



BERASTEGIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

- **Berastegiko Hiri Antolaketako Plan Orokorra behin betiko onartzea, Diputatuen Kontseiluak 2012ko irailaren 25eko batzarraldian erabakia.**

EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstanziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.**
- 2.- 011 eta 801 zona katastralen mugak aldatzen dira.**
- 3.- 012, 013, 014 eta 601 zona katastralak sortzen dira.**
- 4.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:**



<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. sailkap.</u>	<u>(EK) Eraik. Kos..</u>	<u>(BEE) Balio Erag.</u>	<u>(MP) Apark. Moduloa</u>
012	HIRILUR	480,21 €/m2(t)	157,69 €/m2(t)	7.212,15 €
013	HIRILUR	480,81 €/m2(t)	157,69 €/m2(t)	7.212,15 €
014	HIRILUR	480,81 €/m2(t)	114,79 €/m2(t)	5.409,11 €
601	HIRITARGARRIA	480,81 €/m2(t)	157,69 €/m2(t)	7.212,15 €

4.- A azpizona katastrala esleitu zaie 012, 013, 014 eta 601 zona katastraletako kaleei edo tarte kaleei.

I ERANSKINA

Hirilurraren mugatze planoa.

II ERANSKINA

Zona katastralaren planoa.