



VILLABONAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

- **Villabonako Hiri Antolaketako Plan Orokorra behin betiko onartzea, Diputatuen Kontseiluak 2012ko abenduaren 18ko batzarraldian erabakia.**

EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- **Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.**
- 2.- **011, 013, 014, 102, 111, 201, 202, 203, 311, 322, 601, 801, 802, 803, eta 851 zona katastralen mugak aldatzen dira.**
- 3.- **852, 853, 854, 342 eta 602 zona katastralak sortzen dira.**
- 4.- **Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:**



Zona Hirigintz. sailkap. (EK) Eraik. Kos.. (BEE) Balio Erag. (MP) Apark. Moduloa

342 HIRILUR 510,86 €/m2(t) 311,40 €/m2(t) 10.217,21 €

602 HIRITARGARRIA 510,86 €/m2(t) 311, 40 €/m2(t) 10.217,21 €

Zona Hirigintz. sailkap. (BEI) Balio Erag. (MP) Apark. Moduloa

852 HIRITARGARRIA 225,38 €/m2(t) 6.010,12 €

853 HIRITARGARRIA 225,38 €/m2(t) 6.010,12 €

854 HIRITARGARRIA 225,38 €/m2(t) 6.010,12 €

5.- U azpizona katastrala esleitu zaie 342 eta 602 zona katastraletako kaleei edo tarte kaleei.

I ERANSKINA

Hirilurraren mugatze planoak.

II ERANSKINA

Zona katastralaren planoak.