



URRETXUKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

- **Urretxuko Plangintzako Hiri Antolaketako Arauak berrikusteko testu bategina behin betiko onartzea, Diputatuen Kontseiluak 2012ko ekainaren 26ko batzarraldian erabakia.**

EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstanziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.**
- 2.- 211, 221, 302, 303, 304, 305, 306, 801, 802, 803 eta 804 zona katastralen mugak aldatzen dira.**
- 3.- 308, 309, 310, 311, 601, eta 851 zona katastralak sortzen dira.**



4.- 305 zona deusestatzen da.

5.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. sailkap.</u>	<u>(EK) Eraik. Kos..</u>	<u>(BEE) Balio Erag.</u>	<u>(MP) Apark. Moduloa</u>
308	HIRILUR	510,86 €/m ² t	265,46 €/m ² t	9.015,18 €
309	HIRILUR	510,86 €/m ² t	217,34 €/m ² t	9.015,18 €
310	HIRILUR	510,86 €/m ² t	265,46 €/m ² t	9.015,18 €
311	HIRILUR	510,86 €/m ² t	217,34 €/m ² t	9.015,18 €
601	HIRITARGARRIA	510,86 €/m ²)	217,34 €/m ² t	9.015,18 €

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. sailkap.</u>	<u>(BEI) Balio Erag.</u>	<u>(MP) Apark. Moduloa</u>
858	HIRITARGARRIA	180,30 €/m ² t	5.409,11 €

6.- U azpizona katastrala esleitu zaio 310 zona katastraleko kaleei edo tarte kaleei, eta W azpizona katastrala 308, 309, 311 eta 601 zona katastraleko kaleei edo tarte kaleei.

I ERANSKINA

Hirilurraren mugatze planoa.

II ERANSKINA

Zona katastralen planoa.