



IRUNGO UDALERRIKO ONDASUN HIGIEZIN **HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hau dela medio:

- **Hiri Antolamenduko Plan Nagusiaren Berrikuspena, Udalbatzak 2015eko urtarrilaren 28an eginiko Osoko Bilkuran onartua.**

EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstanziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- **Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.**
- 2.- **022, 024, 025, 032, 033, 121, 201, 221, 222, 223, 231, 233, 242, 251, 252, 301, 302, 311, 313, 314, 315, 401, 402, 411, 412, 421, 422, 423, 424, 425, 501, 502, 503, 504, 505, 511, 512, 513, 521, 532, 541, 601, 801, 803, 804, 805, 807, 852 eta 853 zona katastralen mugak aldatzen dira.**
- 3.- **224, 317, 603, 604, 605, 606, 854, 855 y 856 zona katastralak sortzen dira.**



4.- 851 zona deusestatzen da.

5.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. sailkap.</u>	<u>(EK) Eraik. Kos..</u>	<u>(BEE) Balio Erag.</u>	<u>(MP) Apark. Moduloa</u>
224	HIRILUR	510,86 €/m2(t)	383,23 €/m2(t)	13.823,28 €
317	HIRILUR	510,86 €/m2(t)	383,23 €/m2(t)	13.823,28 €
603	HIRITARGARRIA	510,86 €/m2(t)	331,23 €/m2(t)	12.020,24 €
604	HIRITARGARRIA	510,86 €/m2(t)	383,23 €/m2(t)	13.823,28 €
605	HIRITARGARRIA	510,86 €/m2(t)	356,48 €/m2(t)	13.823,28 €
606	HIRITARGARRIA	510,86 €/m2(t)	331,23 €/m2(t)	12.020,24 €

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. sailkap.</u>	<u>(BEI) Balio Erag.</u>	<u>(MP) Apark. Moduloa</u>
854	HIRITARGARRIA	240,40 €/m2(t)	6.611,13 €
855	HIRITARGARRIA	240,40 €/m2(t)	6.611,13 €
856	HIRITARGARRIA	240,40 €/m2(t)	6.611,13 €

6.- W azpizona katastrala esleitu zaie 224, 317, 603, 604, 605 eta 606 zona katastraletako kaleei edota kale tarteei.

I ERANSKINA

Hirilurraren mugatze planoa.

II ERANSKINA

Zona katastralen planoa.