



OIARTZUNGO UDALERRIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hau dela medio:

- **Oiartzungo Hiri Antolaketako Plan Orokorra, Udalbatzak 2015eko martxoaren 25ean eginiko Osoko Bilkuran erabakia.**

EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- **Lurzoru hiritarraren mugaketa aldatzen da.**
- 2.- **012, 101, 102, 212, 221, 232, 241, 251, 303, 305, 313, 320, 324, 412, 802, 803 eta 804 zona katasralen mugak aldatzen dira.**



- 3.- 811 eta 812 zona katastralak sortzen dira.**
- 4.- 852, 856 eta 857 zonak deusestatzen dira.**
- 5.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:**

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. sailkap.</u>	<u>(BEI) Balio Erag.</u>	<u>(MP) Apark. Moduloa</u>
811	URBANO	225,38 €/m2(t)	6.611,13 €
812	URBANO	225,38 €/m2(t)	6.611,13 €

I ERANSKINA

Hirilurraren mugatze planoa.

II ERANSKINA

Zona katastralen planoa.