



## **ZUMARRAGAKO UDALERRIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA**

### **SARRERA**

2016ko irailaren 20an udalerrri honetako ondasun higiezin hiritarretako lurzorua eta eraikinen balio ponentziaren berrikuspena onartu zuen Diputatuen Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastral berriak lortu ziren. Balio katastral berri horiek 2017ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzorua eta ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

### **XEDEA**

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hau dela medio:

- **Zumarragako Arau Subsidiarioetako Z-4.1 Kalebarren Eremurako Hiri Berrikuntzako Plan Bereziaren Testu Bategina, udaleko Osoko Bilkuran 2018ko azaroaren 28an onartua.**



## **EGIN BEHARREKO ALDAKETAK**

Aipatu zirkunstantziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

**1.- 071, 076 eta 077 zona katastralen mugak aldatzen dira.**

### **I ERANSKINA**

**Hirilurraren mugatze plano.**

### **II ERANSKINA**

**Zona katastralen plano.**