



Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga, Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zerga (establezimendu iraunkorrak) eta Sozietateen gaineko Zerga

Impuestos sobre la Renta de las Personas Físicas, sobre la Renta de no Residentes (establecimientos permanentes) y sobre Sociedades

Errenta edo etekin jakin batzuek hiri ondasun higiezinak errentan edo azpierrean emateagatik
Determinadas rentas o rendimientos procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos

Atxikipenak eta konturako sarrerak / Retenciones e ingresos a cuenta

URTEKO LABURPENA / RESUMEN ANUAL

180

IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACION

EKITALDIA / EJERCICIO

--	--	--	--

AITORPEN OSAGARRIA / DECLARACIÓN COMPLEMENTARIA

ORDEZKO AITORPENA / DECLARACIÓN SUSTITUTIVA

IFZ / NIF

Abizenak eta izena edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social

HARREMANETARAKO PERTSONA / PERSONA CON QUIEN RELACIONARSE

Abizenak eta izena / Apellidos y nombre

Telefonoa / Teléfono

ORDEZKARIA / REPRESENTANTE

NA / DNI

Abizenak eta izena / Apellidos y nombre

AITORPENAREN LABURPENA / RESUMEN DE LA DECLARACIÓN

Jasotzaileen kopurua, guztira

Número total de perceptores/as

01

Egindako ordainketen zenbateko osoa

Importe total de los importes satisfechos

02

Atxikipenen eta konturako sarreren zenbateko osoa

Importe total de las retenciones e ingresos a cuenta

03

DATA ETA SINADURA / FECHA Y FIRMA

DATA / FECHA

Atxikitzailea edo bere ordezkaria

El retenedor o retenedora o su representante

Sin. / Fdo.:

Kargua edo enplegua / Cargo o empleo:



Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga, Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zerga (establezimendu iraunkorrak) eta Sozietateen gaineko Zerga

Impuestos sobre la Renta de las Personas Físicas, sobre la Renta de no Residentes (establecimientos permanentes) y sobre Sociedades

Errenta edo etekin jakin batzuek hiri ondasun higiezinak errentan edo azpierrean emateagatik
Determinadas rentas o rendimientos procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos

Atxikipenak eta konturako sarrerak / Retenciones e ingresos a cuenta

URTEKO LABURPENA / RESUMEN ANUAL

180

IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACION

EKITALDIA / EJERCICIO

--	--	--	--

AITORPEN OSAGARRIA / DECLARACIÓN COMPLEMENTARIA

ORDEZKO AITORPENA / DECLARACIÓN SUSTITUTIVA

IFZ / NIF

Abizenak eta izena edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social

HARREMANETARAKO PERTSONA / PERSONA CON QUIEN RELACIONARSE

Abizenak eta izena / Apellidos y nombre

Telefonoa / Teléfono

ORDEZKARIA / REPRESENTANTE

NA / DNI

Abizenak eta izena / Apellidos y nombre

AITORPENAREN LABURPENA / RESUMEN DE LA DECLARACIÓN

Jasotzaileen kopurua, guztira

Número total de perceptores/as

01

Egindako ordainketen zenbateko osoa

Importe total de los importes satisfechos

02

Atxikipenen eta konturako sarreraren zenbateko osoa

Importe total de las retenciones e ingresos a cuenta

03

DATA ETA SINADURA / FECHA Y FIRMA

DATA / FECHA

Atxikitzailea edo bere ordezkaria

El retenedor o retenedora o su representante

Sin. / Fdo.:

Kargua edo enplegua / Cargo o empleo:

180 EREDUA BETETZEKO JARRAIBIDEAK

Dokumentua makinaz edo boligrafoz azal gogor baten gainean eta hizki larriz bete beharko da.

Laburpen orria eta jasotzaileen zerrenda orriek osatzen dute 180 eredua.

Aitortzaile bakoitzak ekitaldi bakoitzeko 180 eredu bakarra aurkeztu beharko du, aitorten osagarriak direnean izan ezik.

AURKEZTERA BEHARTUAK

Honako pertsona edo entitate hauek daude 180 eredua aurkeztera behartuta:

- Honako hauek ordaintzen dituzten atxikitzaileak edo kontura ordaintzen behartuta: ondasun higiezin hiritarren errentamendutik edo azpierre-
ntamendutik eratorritako atxikpenari edo konturako sarrerari lotutako errentak edo errentamenduak, salbu pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren zergadunek jasotzen dituzten eta kapital higigarriaren etekintzat hartzen diren higiezin hiritarren azpierre-
ntamendutik eratorritako errentak.

- Honako hauek ordaintzen dituztenak: 2014ko urriaren 14ko 33/2014 Foru Dekretuaz onartutako PFEZaren Erregelamenduak 94. artikulua-
ren h) letran eta 1997ko ekainaren 10eko 45/1997 Foru Dekretuaz onartutako Sozietateen gaineko Zergaren Erregelamenduko 54. artiku-
luaren i) letrako lehen hiru kasuetan eta n) edo o) letratan jasotakoaren ondorioz atxikpenari edo konturako sarrerari lotuta dauden higiezin hiritarren errentamendutik edo azpierre-
ntamendutik eratorritako errentak edo etekinak.

LABURPEN ORRIA

IDENTIFIKAZIOA

Ekitaldia: jarri aitortenaren ekitaldiari dagozkion lau zifrak.

Aitorten osagarria: jarri X bat aurkezten den aitortpenean aurreko batean adierazi ez diren datuak sartu nahi izanez gero.

Ordezko aitortpena: jarri X bat aurkezten den aitortpenak aurreko bat ordezkatzen duenean.

AITORTPENAREN LABURPENA

01 Jasotzaileen kopurua, guztira: jarri jasotzaileen zerrenda orrietan azaltzen den jasotzaileen kopuru osoa. Jasotzaile berbera behin baino gehiagotan agertzen bada, agertzen den adina aldiz zenbatuko da.

02 Egindako ordaintzen zenbateko osoa: jarri jasotzaileen zerrenda orrietan "Ordaindutako zenbatekoa" laukiek agertzen dituzten kopuruen batura.

03 Atxikipenen eta konturako sarreraren zenbateko osoa: jarri jasotzaileen zerrenda orrietan "Atxikipenak edo konturako sarrerak" laukiek agertzen dituzten kopuruen batura.

DATA ETA SINADURA

Biak jarriko dira, baita sinatzailearen izen-abizenak eta kargu edo enplegua ere. Aitortzailea edo ordezkaria izango da sinatzailea.

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO 180

El documento se cumplimentará a máquina o utilizando bolígrafo sobre superficie dura y con letras mayúsculas.

El modelo 180 se compone de hoja resumen y de hoja de relación de perceptores/as.

Cada declarante deberá presentar un modelo 180 por ejercicio, salvo que se trate de declaraciones complementarias.

OBLIGADAS A PRESENTAR

Deberán presentar el modelo 180 las siguientes personas o entidades:

- Las retenedoras y obligadas a ingresar a cuenta que satisfagan las rentas o rendimientos sometidos a retención o ingreso a cuenta derivados del arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos, salvo las rentas derivadas del subarrendamiento de inmuebles urbanos percibidas por contribuyentes del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas que tengan la consideración de rendimientos del capital mobiliario.

- Aquellas que satisfagan rentas o rendimientos derivados del arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos que no se encuentran sometidos a retención o ingreso a cuenta como consecuencia de lo previsto en la letra h) del artículo 94 del Reglamento del IRPF, aprobado por el Decreto Foral 33/2014, de 14 de octubre, en los tres primeros supuestos de la letra i) y en las letras n) y o) del artículo 54 del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Decreto Foral 45/1997, de 10 de junio.

HOJA RESUMEN

IDENTIFICACIÓN

Ejercicio: se indicarán las cuatro cifras del ejercicio de la declaración.

Declaración complementaria: se marcará con una X si se presenta esta declaración incluyendo datos omitidos en una anterior.

Declaración sustitutiva: se marcará con una X si la declaración sustituye a una anterior.

RESUMEN DE LA DECLARACIÓN

01 Número total de perceptores/as: suma de los declarados relacionados en las hojas de perceptores/as. Si un mismo perceptor o perceptora figurase más de una vez en la misma se computará tantas veces como figure relacionado o relacionada.

02 Importe total de los importes satisfechos: suma de las cantidades reflejadas en las casillas "Importe satisfecho" de las hojas de perceptores/as.

03 Importe total de las retenciones e ingresos a cuenta: suma de las cantidades reflejadas en las casillas "Retenciones o ingresos a cuenta" de las hojas de perceptores/as.

FECHA Y FIRMA

Se consignarán ambas y además el nombre, apellidos y cargo o empleo del o de la firmante, que será el o la declarante o su representante.



Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga, Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zerga (establezimendu iraunkorrak) eta Sozietateen gaineko Zerga

Impuestos sobre la Renta de las Personas Físicas, sobre la Renta de no Residentes (establecimientos permanentes) y sobre Sociedades

Errenta edo etekin jakin batzuek hiri ondasun higiezinak errentan edo azpierrean emateagatik
Determinadas rentas o rendimientos procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos

JASOTZAILEEN ZERRENDA / RELACIÓN DE PERCEPTORES/AS

180

Aitortzailearen IFZ
NIF declarante

Ekitaldia
Ejercicio

Orria
Hoja

/

0	Jasotzailearen IFZ NIF perceptor				Abizenak eta izena edo sozietatearen izena Apellidos y nombre o razón social			
	Modalitatea Modalidad		Ordaindutako zenbatekoa Importe satisfecho		Atxikipenak eta konturako sarrerak Retenciones e ingresos a cuenta		Sortzapen ekitaldia Ejercicio devengo	
	Probintzia kod. Cod provincia	Higiez kok. Sit Inmueb.	Erref. katastrala / Finka zkia Ref. catastral/ Núm finca		Ondasun higiezinaren helbidea Dirección del inmueble			
	Zenbakia Número	Ataria Portal	Solairua/Oina Planta/Piso	Atea Puerta	Udalerría Municipio		Kod Postala Cód.postal	Ordezkararen IFZ Nif representante

1								
2								
3								
4								
5								
6								



Aitortzailearen IFZ
NIF declarante

Ekitaldia
Ejercicio

Orria
Hoja

/

0	Jasotzailearen IFZ NIF perceptor				Abizenak eta izena edo sozietatearen izena Apellidos y nombre o razón social			
	Modalitatea Modalidad		Ordaindutako zenbatekoa Importe satisfecho		Atxikipenak eta konturako sarrerak Retenciones e ingresos a cuenta		Sortzapen ekitaldia Ejercicio devengo	
	Probintzia kod. Cod provincia	Higiez kok. Sit Inmueb.	Erref. katastrala / Finka zkia Ref. catastral/ Núm finca		Ondasun higiezinaren helbidea Dirección del inmueble			
	Zenbakia Número	Ataria Portal	Solairua/Oina Planta/Piso	Atea Puerta	Udalerría Municipio		Kod Postala Cód.postal	Ordezkararen IFZ Nif representante

1								
2								
3								
4								
5								
6								

JASOTZAILEEN ZERRENDA ORRIA

Aitortzailearen IFZ: aitortzailearen IFZa jarriko da..

Ekitaldia: aitortpen ekitaldearen lau zifrak jarriko dira.

Orria: jasotzaileen zerrenda orriaren ordena zenbakia eta aitortpenak duen zerrenda orrien kopuru osoa (adibidez: 1/10, 2/10, ..., 10/10) jarriko da.

IFZ: jasotzaile bakoitzaren IFZ jarriko da. IFZ gabeko adin txikikoen kasuan, legezko ordezkariena jarri behar da.

Deiturak eta izena, edo sozietatearen izena:

a) Jarri lehen deitura, bigarrena eta izen osoa, ordena honetan, pertsona fisikoen kasuan.

b) Jarri entitatearen izen osoa, anagramarik gabe, pertsona juridiko eta errenten esleipen erregimenpean dauden entitateen kasuan.

Modalitatea: hauetako bat jarriko da:

- 1.-Errenta diruz ordaintzen denean.
- 2.-Errenta gauzen bidez ordaintzen denean.

Ordaindutako zenbatekoa: jarri ekitaldian diru edo gauzen bidez ordaindutako errentaren zenbateko osoa.

Atxikipenak edo konturako sarrerak: ekitaldian atxikitako edo kontura sartutako zenbatekoa jarriko da.

Sortzapen ekitaldia: ekitaldian aurreko ekitaldi batean sortutako errentak ordaintzen direnean bete behar da bakarrik. Jasotzaile berberari ekitaldi desberdinetan sortutako errentak ordaindu bazaizkio, sortzapen ekitaldi adina apunte desberdinetan adieraziko dira.

Probintzia kodea: jasotzaileen helbide fiskalari dagozkion posta kodearen lehen bi zifrak jarriko dira.

Ondasun higiezinaren kokapena: Ondasun higiezinaren kokapenari dagokion gakoa jarriko da, ondoko hauen artean:

1. Katastroko erreferentzia duen higiezin, Espainiako lurraldearen edozein tokitan kokatua dagoena, Euskadin eta Nafarroan izan ezik.
2. Finka zenbakia duen higiezin, Euskal Autonomia Erkidegoan dagoena.
3. Katastro-erreferentzia duen higiezin, Nafarroako Foru Erkidegoan dagoena.
4. Aurreko kasuetako batean dagoen higiezin, baina ez daukana finka zenbakirik ez katastro-erreferentziarik.

Finka zenbakia edo katastro erreferentzia: Ondasun higiezinari dagokion erreferentzia katastral edo finka zenbakia (zenbaki finkoa ere deitua) jarriko da.

Ondasun higiezinaren helbidea: Ondasun higiezinari dagokion helbidea jarriko da (kalerearen izena, zenbakia, ataria, solairua edo oina eta atea).

Udalerrria: Ondasun higiezinaren kokatuta dagoen udalerrriaren izena jarriko da.

Posta kodea: Ondasun higiezinaren helbideari dagokion posta kodea jarriko da.

HOJA DE RELACION DE PERCEPTORES/AS

NIF declarante: se consignará el NIF del o de la declarante

Ejercicio: se consignará las cuatro cifras del ejercicio al que corresponde la declaración.

Hoja: se consignará el número de orden de la hoja de relación de perceptores/as y el número total de hojas de relación incluidas en la declaración (ejemplo: 1/10, 2/10, ..., 10/10).

NIF: se consignará el NIF de cada perceptor o perceptora. Tratándose de menores de edad carentes de NIF, se consignará el correspondiente a su representante legal.

Apellidos y nombre o razón social:

a) Para personas físicas se indicará el primer apellido, el segundo apellido y el nombre completo en este orden.

b) Para personas jurídicas y entidades en régimen de atribución de rentas, se indicará la denominación completa de la entidad, sin anagramas.

Modalidad: se consignará una de las siguientes:

- 1.-Cuando se haya satisfecho la renta en dinero.
- 2.-Cuando se haya satisfecho la renta en especie.

Importe satisfecho: se consignará el importe íntegro de la renta satisfecha en dinero o en especie en el ejercicio.

Retención o ingreso a cuenta: se indicará el importe retenido o ingresado a cuenta en el ejercicio.

Ejercicio devengo: sólo se cumplimentará cuando en el ejercicio se hayan satisfecho rentas cuyo devengo se produjo en un ejercicio anterior. Si se han satisfecho a un mismo perceptor o perceptora rentas cuyo devengo se ha producido en diferentes ejercicios, los datos se desglosarán en tantos apuntes como ejercicios de devengo hubiera.

Código provincia: se consignarán las dos primeras cifras del código postal correspondiente al domicilio del perceptor o la perceptora.

Situación del inmueble: Se consignará de entre las siguientes claves la que corresponda a la situación del inmueble arrendado:

1. Inmueble con referencia catastral situado en cualquier punto del territorio español, excepto País Vasco y Navarra
2. Inmueble con número de finca situado en la Comunidad Autónoma del País Vasco.
3. Inmueble con referencia catastral situado en la Comunidad Foral de Navarra.
4. Inmueble en cualquiera de las situaciones anteriores pero sin número de finca o referencia catastral.

Número de finca o referencia catastral: Se consignará la referencia catastral o número de finca (también denominado número fijo) correspondiente al inmueble arrendado.

Dirección del inmueble: Se consignará la dirección correspondiente al inmueble arrendado (Nombre vía pública, portal, escalera, planta o piso, puerta).

Municipio: Se consignará el nombre del municipio correspondiente al inmueble arrendado.

Código Postal: Se consignará el código postal correspondiente a la dirección del inmueble arrendado.