



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa
Fiskaliterako eta Finantzarako Departamentua
Departamento para la Fiscalidad y las Finanzas
www.gipuzkoa.eus/ogasuna

8400012742015

Zergadun Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zerga
Impuesto sobre la Renta de no Residentes
Entitate ez Egoiliarren Ondasun Higiezinaren gaineko Karga Berezia
Gravamen Especial sobre Bienes Inmuebles de Entidades no Residentes
AUTOLIKIDAZIOA / AUTOLIQUIDACIÓN

Ekitaldia:
Ejercicio:

213

Código de Organismo
Organismo kodea:
75 03 6

ENTITATEA / ENTIDAD

IFZ / NIF	Sozietatearen izena / Razón social		
Helbidea / Domicilio	Zenbak. / Núm.	Oina / Piso	
Udalerría / Municipio	Posta kod. / Cód. postal	Probintzia edo herria / Provincia o país	
Atzerriko kod. / Cód. extranjero	Egoitzaren herriko helbidea / Domicilio en el país de residencia		Herriaren kod. / Cod. país

ORDEZKARIA / REPRESENTANTE

IFZ / NIF	Deiturak eta izena edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social		F/J
Helbidea / Domicilio	Zenbak. / Núm.	Oina / Piso	
Udalerría / Municipio	Posta kod. / Cód. postal	Probintzia / Provincia	

SALBUESPENAK / EXENCIONES

☐ 1) Ondasun higiezinaren edukitze soiletik edo errentamendutik bereizten diren ustiapen ekonomikoak Espainian garatu ohi dituzten entitateak.
Entidades que desarrollen en España de modo habitual explotaciones económicas diferenciables de la simple tenencia o arrendamiento de los inmuebles.

☐ 2) Ofizialki onartuta dauden bigarren mailako balore merkatuetan kotizatzen duten sozietateak.
Sociedades que coticen en mercados secundarios de valores oficialmente reconocidos.

LIKIDAZIOA / LIQUIDACIÓN

Oinarri ezargarria / Base imponible.....	01	
Ordaindu beharreko kuota / Cuota a ingresar.....	02	

Tokia eta data
Lugar y fecha

Sinadura
Firma



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa
Fiskaliterako eta Finantzarako Departamentua
Departamento para la Fiscalidad y las Finanzas
www.gipuzkoa.eus/ogasuna

8400012742015

Zergadun Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zerga
Impuesto sobre la Renta de no Residentes
Entitate ez Egoiliarren Ondasun Higiezinaren gaineko Karga Berezia
Gravamen Especial sobre Bienes Inmuebles de Entidades no Residentes
AUTOLIKIDAZIOA / AUTOLIQUIDACIÓN

Ekitaldia:
Ejercicio:

213

Código de Organismo
Organismo kodea:
75 03 6

ENTITATEA / ENTIDAD

IFZ / NIF	Sozietatearen izena / Razón social		
Helbidea / Domicilio	Zenbak. / Núm.	Oina / Piso	
Udalerría / Municipio	Posta kod. / Cód. postal	Probintzia edo herria / Provincia o país	
Atzerriko kod. / Cód. extranjero	Egoitzaren herriko helbidea / Domicilio en el país de residencia		Herriaren kod. / Cod. país

ORDEZKARIA / REPRESENTANTE

IFZ / NIF	Deiturak eta izena edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social		F/J
Helbidea / Domicilio	Zenbak. / Núm.	Oina / Piso	
Udalerría / Municipio	Posta kod. / Cód. postal	Probintzia / Provincia	

SALBUESPENAK / EXENCIONES

☐ 1) Ondasun higiezinaren edukitze soiletik edo errentamendutik bereizten diren ustiapen ekonomikoak Espainian garatu ohi dituzten entitateak.
Entidades que desarrollen en España de modo habitual explotaciones económicas diferenciables de la simple tenencia o arrendamiento de los inmuebles.

☐ 2) Ofizialki onartuta dauden bigarren mailako balore merkatuetan kotizatzen duten sozietateak.
Sociedades que coticen en mercados secundarios de valores oficialmente reconocidos.

LIKIDAZIOA / LIQUIDACIÓN

Oinarri ezargarria / Base imponible.....	01	
Ordaindu beharreko kuota / Cuota a ingresar.....	02	

Tokia eta data
Lugar y fecha

Sinadura
Firma

Entitate Ez-egoilarraren alea / Ejemplar para la Entidad no Residente

Zergadunaren arreta zerbitzua:
* Telefonoa: 902 100 040
* Internet: www.gipuzkoa.eus/ogasuna/renta

Servicio de atención al contribuyente:
* Telefónica : 902 100 040
* Internet: www.gipuzkoa.eus/ogasuna/renta

213 EREDUA BETETZEKO JARRAIBIDEAK

Dokumentu hau makinaz edo boligrafoz bete behar da, azal gogor baten gainean idatziz eta hizki larriak erabiliz. Aitorpen orriak eta ondasun higiezin zerrenda orriak osatzen dute 213 eredia.

AITORTZERA BEHARTUAK

Autolikidazio hau aurkeztera behartuta daude paradisu fiskaltzat hartutako herrialde edo lurralde batean egoiliar diren entitateak, baldin eta edozein tituluren bidez Gipuzkoan ondasun higiezin jabe badira edo horien gaineko gozamen eskubide errealek badituzte, betiere ez-egoiliarren gaineko zergaren araudian aipatuak izanik.

Estatuek, atzerriko instituzio publikoek eta nazioarteko erakundeek ez dute aitorpen hau aurkeztu behar.

AUTOLIKIDAZIOA

ENTITATEA ETA BESTELAKO DATU PERTSONALAK

Entitatearen datuak eta horren ordezkariarenak jarriko dira.

Atzerriko kodea: entitateak bere egoitzako herrialdean duen identifikazio fiskaleko zenbakia jarriko da, halakorik badu.

Herrialde kodea: entitatearen egoitzako herrialdearena jarriko da, herrien kodeak jasotzen dituen zerrendaren arabera.

SALBUESPENAK

Ez-egoiliarren araudiak xedatuta uzten du zer kasutan ez den eskatuko karga berezia. Salbuespen kasu horietakoren bat aplikagarri duten entitateek X bat adierazi behar dute dagokion laukian. Hona hemen kasu horiek:

1) Ondasun higiezin edukitze soiletik edo errentamendutik bereizten diren ustiapen ekonomikoak Espainian modu jarraituan edo ohikotasunez garatzen dituzten entitateak.

2) Ofizialki onartuta dauden bigarren mailako balore merkatuetan kotizatzen duten sozietateak. Kasu hau aplikatuko da, baita ere, jabetza zeharka lortu denean entitate baten bidez eta entitate horrek nazioarteko zergapetze bikoitza saihesteko hitzarmena, informazioa elkartrukatzeko klausula duena, aplikatzeko eskubidea duenean.

LIKIDAZIOA

01 Zerga oinarria: ondasun higiezin balioen batura jarriko da.

02 Ordaintzeko kuota: zerga oinarriari karga tasa aplikatuzetik ateratzen den emaitza izango da.

Zero kuota: ordaintzeko zenbatekorik ateratzen ez denean entitate salbuetsia delako, lauki honetan X bat jarriko da.

SINADURA ETA AURKEZTEKO EPEA

Entitatearen ordezkari batek sinatuko du aitorpena. Aitorpenak urtarilean aurkeztuko dira beti, hau da, karga bereziaren sortzapena gertatu ondorengo hilabetean. Sortzapena urte bakoitzeko abenduaren 31n gertatzen da.

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO 213

Este documento deberá cumplimentarse a máquina o utilizando bolígrafo sobre superficie dura y con letras mayúsculas. El modelo 213 se compone de hoja de declaración y de relación de inmuebles.

OBLIGACION DE DECLARAR

Están obligados a presentar esta autoliquidación las entidades residentes en un país o territorio que tenga la consideración de paraíso fiscal, que sean propietarias o posean en Gipuzkoa, por cualquier título, bienes inmuebles o derechos reales de goce o disfrute sobre los mismos, a las que se refiere la normativa del Impuesto sobre No Residentes.

No obstante, no estarán obligados a presentar esta autoliquidación los Estados e Instituciones Públicas extranjeras y los Organismos Internacionales.

AUTOLIQUIDACIÓN

ENTIDAD Y OTROS DATOS PERSONALES

Se indicarán los datos de la entidad y su representante.

Cód. extranjero: se indicará, si lo posee, el número de identificación fiscal de la entidad en su país de residencia.

Cód. país: se hará constar el del país de residencia de la entidad de acuerdo con la relación de códigos de países.

EXENCIONES

La normativa de no residentes establece que el Gravamen Especial no será exigible en ciertos supuestos. En estos casos la marcará una X en la casilla que proceda.

1) Entidades que desarrollan en España, de modo continuado o habitual, explotaciones económicas diferenciadas de la simple tenencia o arrendamiento de los inmuebles.

2) Sociedades que coticen en mercados secundarios de valores oficialmente reconocidos. Este supuesto será asimismo de aplicación cuando la propiedad se tenga de forma indirecta a través de una entidad con derecho a la aplicación de un convenio para evitar la doble imposición internacional con cláusula de intercambio de información.

LIQUIDACIÓN

01 Base imponible: será la suma de los valores de los inmuebles.

02 Cuota a ingresar: será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

Cuota cero: Cuando no resulte cantidad a ingresar, por tratarse de una entidad exenta, se marcará una X en esta casilla.

FIRMA Y PLAZO DE PRESENTACIÓN

Deberá firmar la declaración un representante de la entidad.

El plazo de presentación de las declaraciones es el mes de enero siguiente a la fecha de devengo del Gravamen Especial, que es el 31 de diciembre de cada año.

213
Código de Organismo
Organismo kodea:
75 03 6

213
Código de Organismo
Organismo kodea:
75 03 6

Zergadunaren arreta zerbitzua:

* Telefonoa: 902 100 040

* Internet: www.gipuzkoa.eus/ogasuna/renta

Servicio de atención al contribuyente:

* Telefónica : 902 100 040

* Internet: www.gipuzkoa.eus/ogasuna/renta

Dokumentu hau makinaz edo boligrafoz bete behar da, azal gogor baten gainean idatziz eta hizki larriak erabiliz.

Este documento deberá cumplimentarse a máquina o utilizando bolígrafo sobre superficie dura y con letras mayúsculas.

ONDASUN HIGIEZINEN ZERRENDA

Ondasun higiezina: ondasun bakoitzaren kokapenari buruzko datuak jarriko dira.

Zenbaki finkoa: Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ordainagirian ageri den zenbaki finkoa jarriko da.

Balioa: balio katastrala zein den jarri behar da. Halakorik ez badago, Ondarearen gaineko Zergaren arabera zehaztutako balioa erabiliko da. Balio hau Karga Bereziaren oinarri ezargarria da.

RELACIÓN DE INMUEBLES

Inmueble: Se consignarán, para cada inmueble, los datos de situación del mismo.

Número Fijo: Se indicará el número fijo que aparece en el recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Valor: Se hará constar el valor catastral. Si no existe valor catastral se utilizará el valor determinado con arreglo a las disposiciones aplicables a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio. Este valor es la base imponible