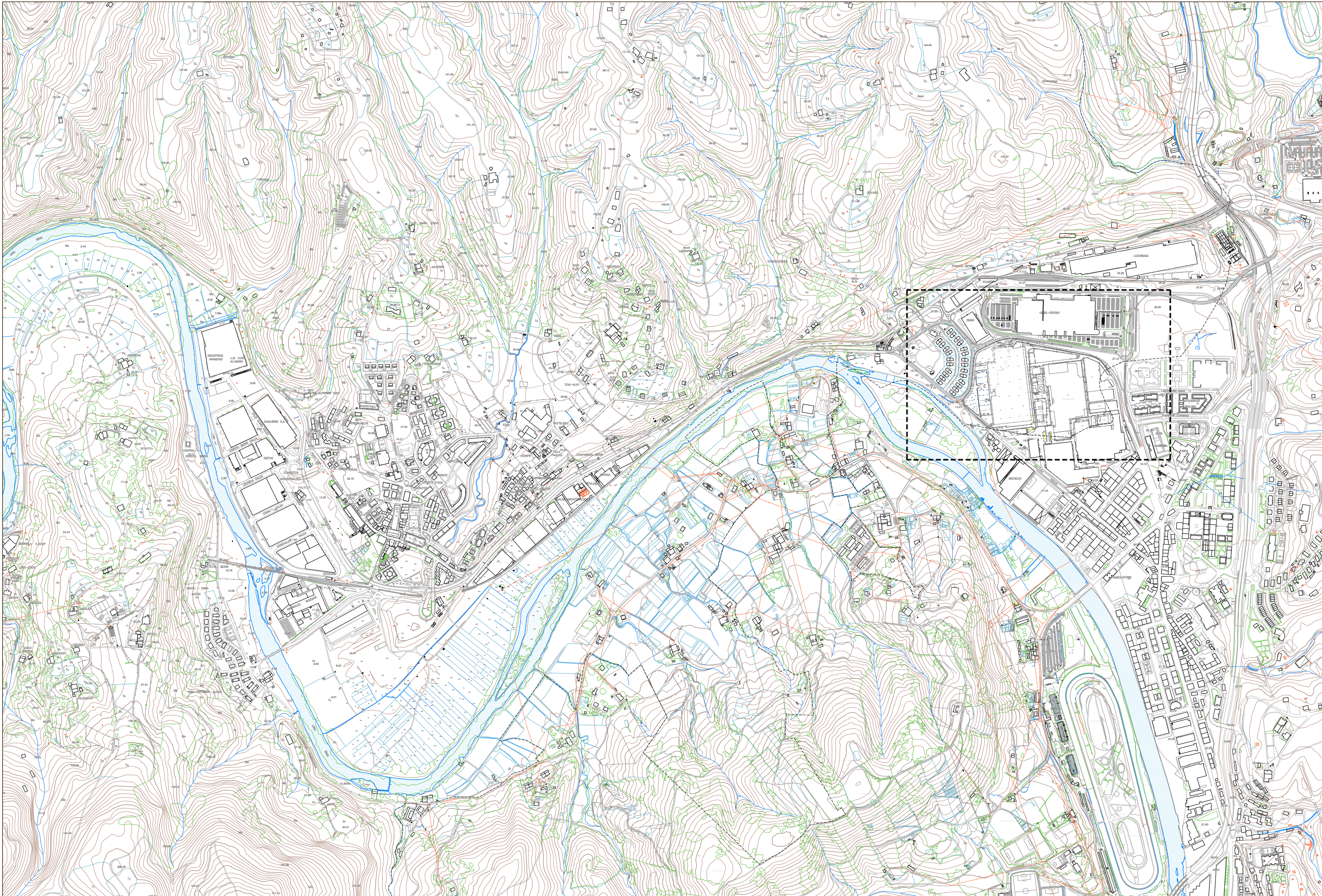




USURBILGO UDALA
AYUNTAMIENTO DE USURBIL

USURBILGO HIRI ANTOLAMENDURAKO AASS-EN
TESTU BATEGINAREN 03. ALDAKETA PUNTUALA
A-78 (TE) ZAPATEGI EREMUA

03. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL TEXTO REFUNDIDO
DE NNSS DE PLANEAMIENTO DE USURBIL
AMBITO A-78 (TE) ZAPATEGI

AZAROA 2021 NOVIEMBRE

EGUNGO EGOERA: TOPOGRAFIA

ESTADO ACTUAL: TOPOGRAFIA

PLANOA / PLANO:

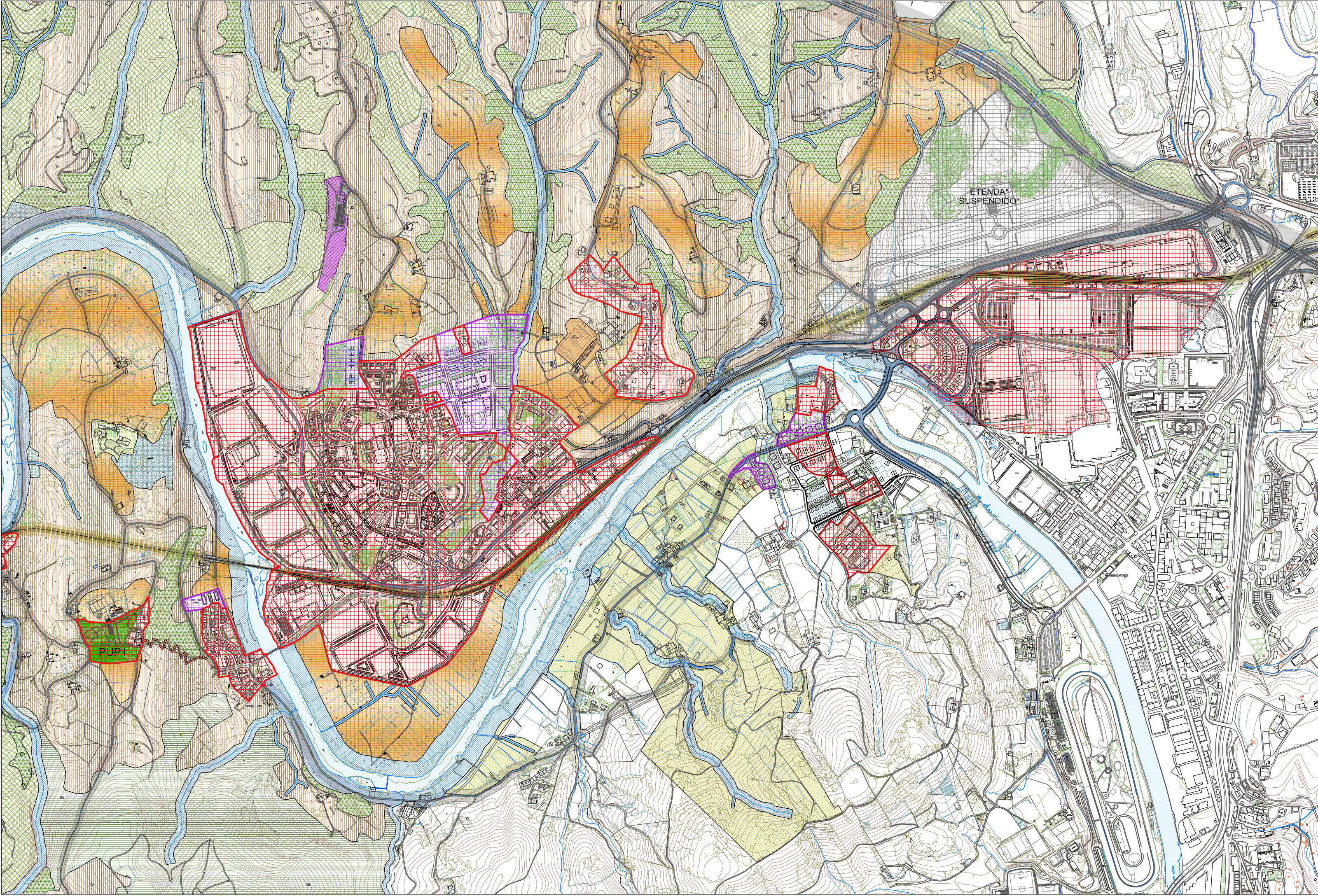
ESKALA / ESCALA:

EGILEAK / AUTORES:

UDALEKO HIRIGINTZA BULEGOA - OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO

0 ald/mod

1 / 10.000



LURZORU SAILKAPENA / CLASIFICACIÓN DEL SUELO

HIRI LURZORU
SUELO URBANO

LURZORU HIRITARGARRIA
SUELO URBANIZABLE

ETENDA (*Diputatuaren Kontseiluaren 2011ko irailaren 6ko Erabakiaren arabera - G.A.O., 2011/09/23)
SUSPENDIDO (*según Acuerdo del Consejo de Diputados de 6 de setiembre de 2011 - B.O.G. 23/09/2011)

INTERES NATURALISTIKOA DUTEN EREMUEI BEREZI BABESTEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO

ATSEDEEN EREMUEI BEREZI BABESTEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

HEZEGUNEEN BEREZI BABESTEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE ZONAS HÚMEDAS

HEZEGUNEEN BABESTEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA (EKOSISTEMA HOBEKUNTZARAKO)
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE ZONAS HÚMEDAS (MEJORA DE ECOSISTEMAS)

HEZEGUNEEN BABESTEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA (AGELURRIA ETA LANDAZABALA)
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE ZONAS HÚMEDAS (AGROGANADERA Y CAMPIÑA)

ORIAKO ITSASADARRAREN ERTZEN BABESEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA (EKOSISTEMAK HOBEZTEKO EREMUA)
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN EN MARGENES DE LA RÍA DEL ORIA (ÁREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS)

ORIAKO ITSASADARRAREN ERTZEN BABESEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA (BERRESKURATZEKO EREMU NARRIATUAK)
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN EN MARGENES DE LA RÍA DEL ORIA (ÁREAS DEGRADADAS A RECUPERAR)

BASO AUTOKTONOEN BABESEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE BOSQUES AUTÓCTONOS

LUR-AZALEKO UREN BABESEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

NEKAZARITZA ETA ABELTZANITZA BEREZI BABESTEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA (B.E.H.)
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGRÍCOLA Y GANADERA (A.V.E.)

NEKAZARITZA ETA ABELTZANITZA BABESTEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA (L.R.P.)
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA Y GANADERA (P.R.T.)

BASOGINTZA BABESTEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN FORESTAL

ZUBIETAKO IBARREKO BABESEKO LURZORU EZ-URBANIZAGARRIA
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE LA VEGA DE ZUBIETA

KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES

TRENBIDEA
FERRO-CARRIL

ERREPIDE AUTOPISTA
CARRETERA AUTOPISTA

ERREPIDE 1. MAILA
CARRETERA PRIMARIO

ERREPIDE 2. MAILA
CARRETERA SECUNDARIO

ERREPIDE 3. MAILA
CARRETERA TERCIARIO

ORIA IBAIA
RIO ORIA

HIRI PARKE PUBLIKOA
PARQUE URBANO PUBLICO

SGECM
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO

SGED
EQUIPAMIENTO SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

ON-BIDEAK
ITINERARIOS PEATONALES

USURBILGO UDALA
AYUNTAMIENTO DE USURBIL

USURBILGO HIRI ANTOLAMENDURAKO AASS-EN
TESTU BATEGINAREN 03. ALDAKETA PUNTUALA
A-78 (TE) ZAPATEGI EREMUA

03. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL TEXTO REFUNDIDO
DE NNSS DE PLANEAMIENTO DE USURBIL
AMBITO A-78 (TE) ZAPATEGI

AZAROA 2021 NOVIEMBRE

LURRALDEAREN EGITURA OROKOR
ETA ORGANIKOA

LURZORU SAILKAPENA - KOMUNIKABIdeen SISTEMA OROKORRA - EURI URIDEEN SISTEMA OROKORRA

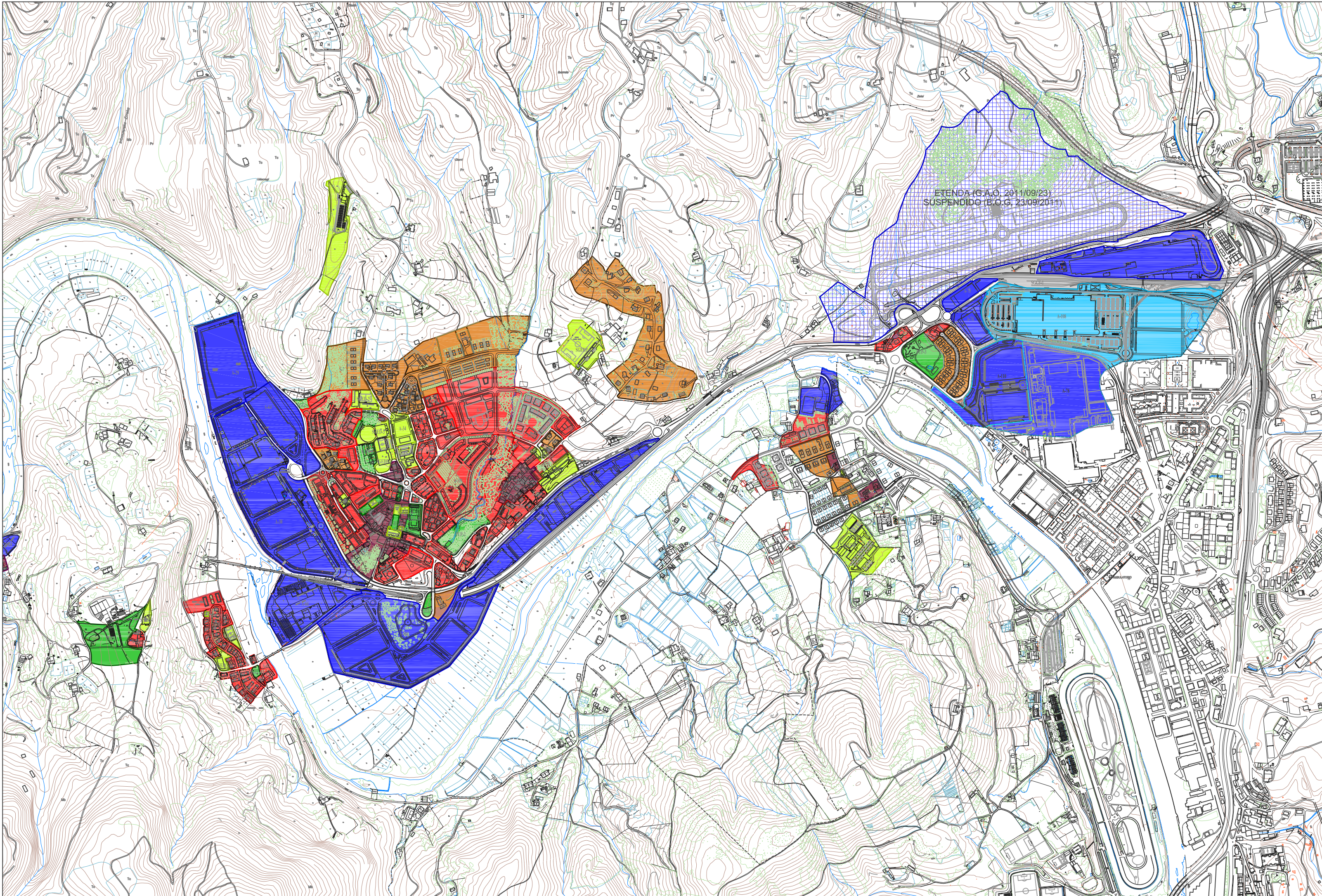
ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA
DEL TERRITORIO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES - SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES

PLANOA / PLANO:
ESKALA / ESCALA:
EGILEAK / AUTORES:

1-1 ald/mod
1 / 10.000

UDALEKO HIRIGINTZA BULEGOA - OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO



LURZORU SAILKAPENA / CLASIFICACIÓN DEL SUELO

EGOITZAKOIA / RESIDENCIAL

- I MOTA- BIZITZA AMANKOMUNATUA
TIPO I- VIVIENDA COMUNITARIA
- II MOTA- HERRIGUNE HISTORIKOA
TIPO II- CASCO HISTORICO
- III MOTA- FAMILI BAKARREKO BIZITZA
TIPO III- VIVIENDA UNIFAMILIAR

INDUSTRIALA / INDUSTRIAL

- INDUSTRIALA
INDUSTRIAL

TERTZIARIOA / TERCARIO

- TERTZIARIOA
TERCARIO

MISTOA / MIXTO

- EGOITZA- INDUSTRIALA
RESIDENCIAL- INDUSTRIAL

DOTAZIOZKOIA / DOTACIONAL

- ERKIPAMENDU AMANKOMUNATUA
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- ESPATZIO LIBRE SISTEMA
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- KOMUNIKAZIO SISTEMA
SISTEMA DE COMUNICACIONES

 **USURBILGO UDALA**
AYUNTAMIENTO DE USURBIL

USURBILGO HIRI ANTOLAMENDURAKO AASS-EN
TESTU BATEGINAREN 03. ALDAKETA PUNTUALA
A-78 (TE) ZAPATEGI EREMUA

03. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL TEXTO REFUNDIDO
DE NNSS DE PLANEAMIENTO DE USURBIL
AMBITO A-78 (TE) ZAPATEGI

AZAROA 2021 NOVIEMBRE

ZONABANATZEA ETA ERABILERA OROKORRAK

ZONIFICACIÓN Y USOS GLOBALES

PLANOIA / PLANO:

ESKALA / ESCALA:

EGILEAK / AUTORES:

UDALEKO HIRIGINTZA BULEGOA - OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO

2 ald/mod

1 / 10.000



ANTOLATUTAKO HIRIGINTZA EREMUEN MUGA
LÍMITE DE LOS ÁMBITOS ORDENADOS



USURBILGO UDALA
AYUNTAMIENTO DE USURBIL

USURBILGO HIRI ANTOLAMENDURAKO AASS-EN
TESTU BATEGINAREN 03. ALDAKETA PUNTUALA
A-78 (TE) ZAPATEGI EREMUA

03. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL TEXTO REFUNDIDO
DE NNSS DE PLANEAMIENTO DE USURBIL
ÁMBITO A-78 (TE) ZAPATEGI

AZAROA 2021 NOVIEMBRE

GAINJARRIA (EGUNGO EGOERA - ANTOLAMENDUA)

SUPERPUESTO (ESTADO ACTUAL - ORDENACION)

PLANOA / PLANO:

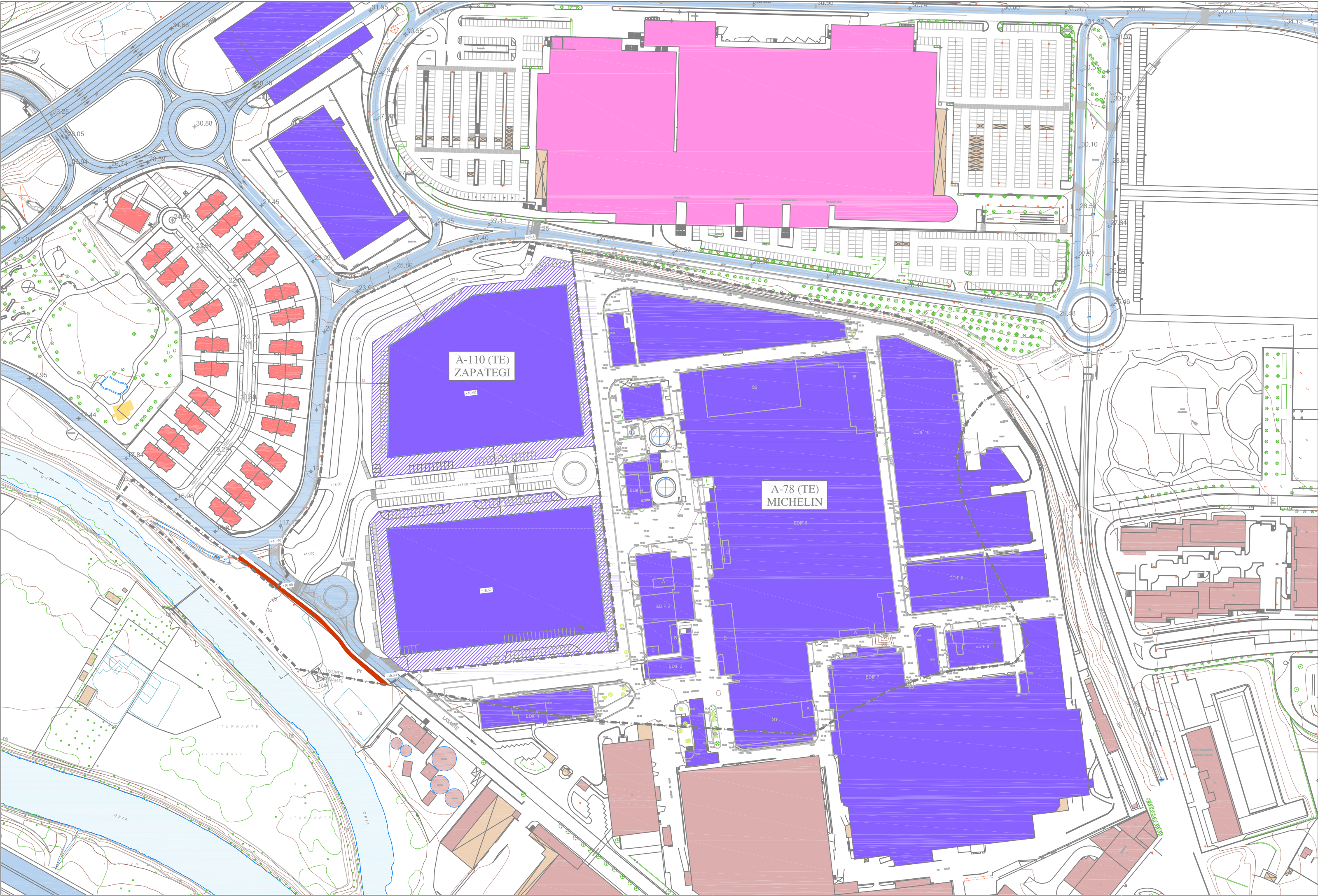
ESKALA / ESCALA:

EGILEAK / AUTORES:

UDALEKO HIRIGINTZA BULEGOA - OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO

TE-1 ald/mod

1 / 2.000



ANTOLATUTAKO HIRIGINTZA EREMUEN MUGA
LÍMITE DE LOS ÁMBITOS ORDENADOS

ERABILERA XEHATUAK / USOS PORMENORIZADOS

- BIZITEGI/ERABILERA
USO RESIDENCIAL
- INDUSTRI ERABILERA
USO INDUSTRIAL
- HIRUGARREN SEKTORERAKO ERABILERA
USO TERCIARIO
- ERKIDEGOAREN EKIPIAMENDUA
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

 USURBILGO UDALA
AYUNTAMIENTO DE USURBIL

USURBILGO HIRI ANTOLAMENDURAKO AASS-EN
TESTU BATEGINAREN 03. ALDAKETA PUNTUALA
A-78 (TE) ZAPATEGI EREMUA

03. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL TEXTO REFUNDIDO
DE NNSS DE PLANEAMIENTO DE USURBIL
ÁMBITO A-78 (TE) ZAPATEGI

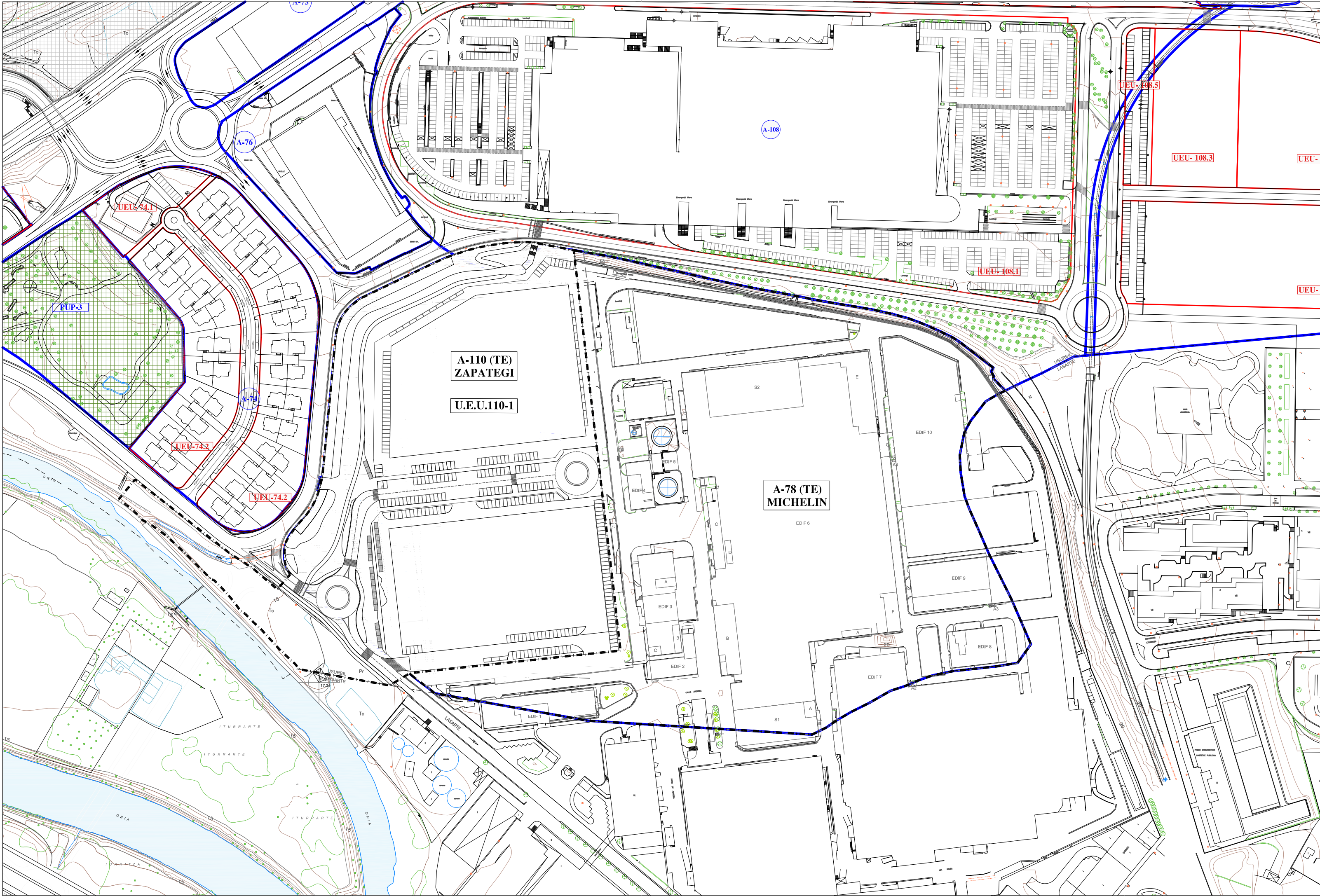
AZAROA 2021 NOVIEMBRE

ANTOLAMENDUA. LERROKADURAK ETA SESTRAK
ORDENACIÓN. ALINEACIONES Y RASANTES

PLANOA / PLANO:
ESKALA / ESCALA:
EGILEAK / AUTORES:

TE-2 ald/mod
1 / 2,000

UDALEKO HIRIGINTZA BULEGOA - OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO



PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL

PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL

ZEHAZTASUN AZTERLANA
ESTUDIO DE DETALLE

BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ANTOLATUTAKO HIRIGINTZA EREMUEN MUGA
LÍMITE DE LOS ÁMBITOS ORDENADOS

USURBILGO UDALA
AYUNTAMIENTO DE USURBIL

USURBILGO HIRI ANTOLAMENDURAKO AASS-EN
TESTU BATEGINAREN 03. ALDAKETA PUNTUALA
A-78 (TE) ZAPATEGI EREMUA

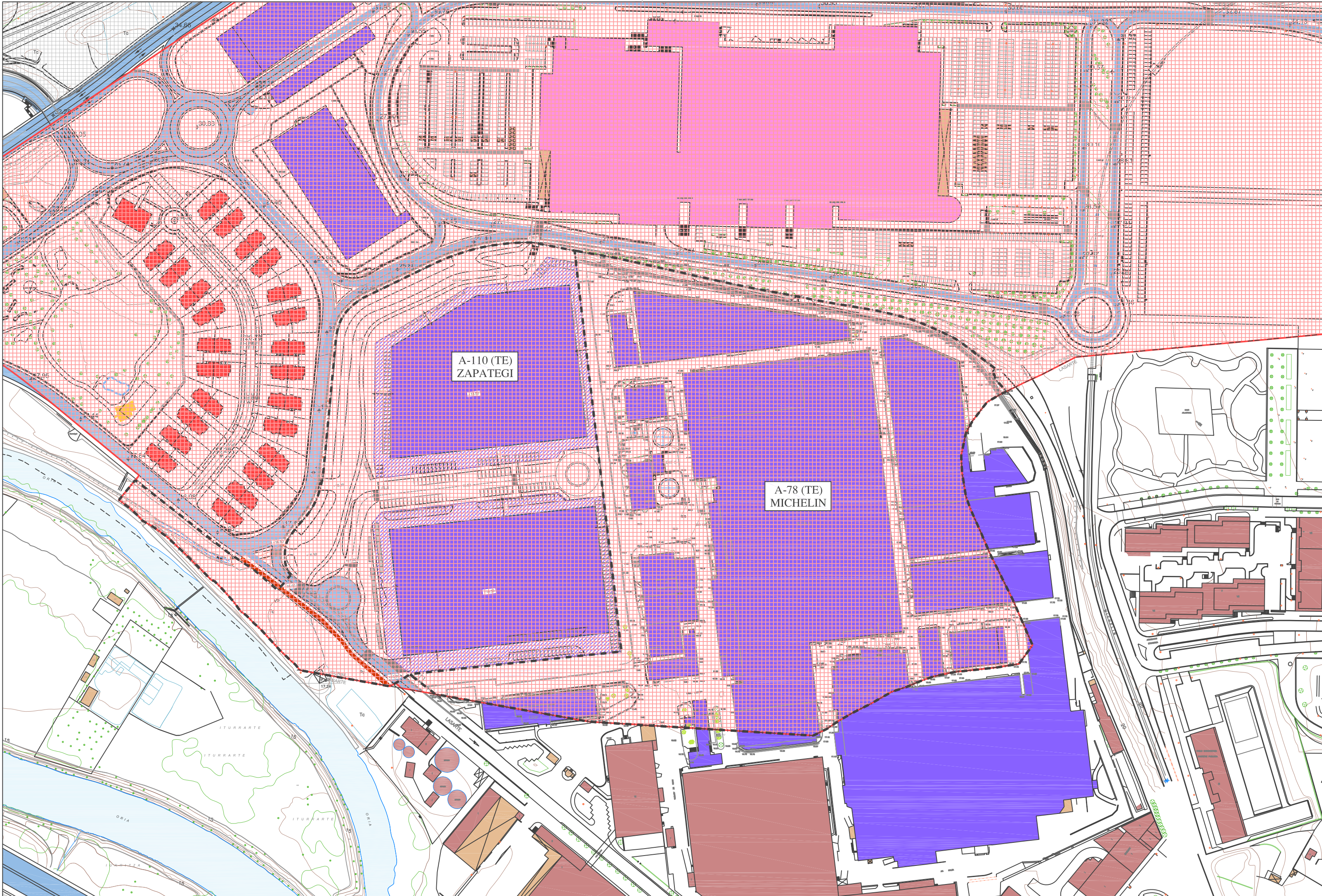
03. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL TEXTO REFUNDIDO
DE NNSS DE PLANEAMIENTO DE USURBIL
ÁMBITO A-78 (TE) ZAPATEGI

AZAROA 2021 NOVIEMBRE

KUDEAKETA - JARDUKETA MUGAPENA
DELIMITACION GESTION ACTUACION

PLANOA / PLANO:
ESKALA / ESCALA:
EGILEAK / AUTORES:

TE-3 ald/mod
1 / 2.000
UDALEKO HIRIGINTZA - BULEGOA - OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO



ANTOLATUTAKO HIRIGINTZA EREMUEK MUGA
LÍMITE DE LOS ÁMBITOS ORDENADOS

HIRI LURZORU
SUELO URBANO

LURZORU HIRITARGARRIA
SUELO URBANIZABLE

 USURBILGO UDALA
AYUNTAMIENTO DE USURBIL

USURBILGO HIRI ANTOLAMENDURAKO AASS-EN
TESTU BATEGINAREN 03. ALDAKETA PUNTUALA
A-78 (TE) ZAPATEGI EREMUA

03. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL TEXTO REFUNDIDO
DE NNSS DE PLANEAMIENTO DE USURBIL
ÁMBITO A-78 (TE) ZAPATEGI

AZAROA 2021 NOVIEMBRE

HIRI LURZORUAREN ETA URBANIZAGARRIAREN MUGAPENA
DELIMITACION DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

TE-4 ald/mod

PLANOA / PLANO:
ESKALA / ESCALA:
EGILEAK / AUTORES:

UDALEKO HIRIGINTZA BULEGOA - OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO



ANTOLATUTAKO HIRIGINTZA EREMUEK MUGA
LÍMITE DE LOS ÁMBITOS ORDENADOS

EKIPAMENDUEN SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SGER; ERLIGIOZKO
SGER; RELIGIOSO

SGED; IRAKAZUNTZAZKOA
SGED; DOCENTE

SGEA; ADMINISTRATIBOA
SGEA; ADMINISTRATIVO

SGERD; AISIALDI ETA KULTURALA
SGERD; RECREATIVO Y CULTURAL

SGEAP; APARKAMENDU
SGEAP; APARCAMIENTO

SGEDP; KIROLEZKOA
SGEDP; DEPORTIVO

SGECM; HILERRIA
SGECM; CEMENTERIO

SGESA; ZERBITZU ETA GIZA - LAGUNTZAZKOA
SGESA; SERVICIOS Y ASISTENCIAL

SGEC; EKIPAMENDU AMANKOMUNITATUA
SGEC; EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGEL; BERDEGUNE PUBLIKOA - ENPARANTZA
SGEL; ZONA VERDE PUBLICA O PLAZA

PUP; HIRI PARKE PUBLIKOA
PUP; PARQUE URBANO PUBLICO

KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

SGCF; TREMBIDEA
SGCF; FERROCARRIL

SGCC; BIDE SAREA
SGCC; RED VIARIA

SGCC; BIZIKLETA/OINEZKO BIDE SAREA
SGCC; RED VIARIA CICLISTA/PEATONAL

 USURBILGO UDALA
AYUNTAMIENTO DE USURBIL

USURBILGO HIRI ANTOLAMENDURAKO AASS-EN
TESTU BATEGINAREN 03. ALDAKETA PUNTUALA
A-78 (TE) ZAPATEGI EREMUA

03. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL TEXTO REFUNDIDO
DE NNSS DE PLANEAMIENTO DE USURBIL
AMBITO A-78 (TE) ZAPATEGI

AZAROA 2021 NOVIEMBRE

SISTEMA OROKORRAK
SISTEMAS GENERALES

TE-5 ald/mod

PLANO / PLANO:
ESKALA / ESCALA:
EGILEAK / AUTORES:

UDALEKO HIRIGINTZA BULEGOA - OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO

1 / 2,000