

“ZUDUGARAI” 22. HIEko LURREN JABEAK

PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DEL AIU 22 “ZUDUGARAI”

—

**AIAko “ZUDUGARI” 22 HIEko PLAN PARTZIALA –
HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA**

PLAN PARCIAL DEL AIU 22 “ZUDUGARAI” DE AIA –
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL

Octubre de 2024ko Urria

2. DOKUMENTUA – PLANUAK

DOCUMENTO Nº 2 – PLANOS



2. DOKUMENTUA – PLANUAK

DOCUMENTO Nº 2 – PLANOS



2. DOKUMENTUA – PLANUAK

DOCUMENTO Nº 2 – PLANOS



INFORMAZIO PLANUAK

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANOS

(31 hojas)

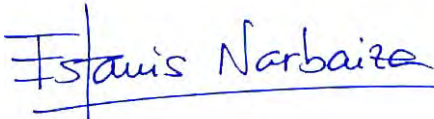
PLANOS DE INFORMACIÓN

- Hoja nº I.1 - Situación.
- Hoja nº I.2 - Emplazamiento.
- Hoja nº I.3 - Estado Actual y Delimitación.
- Hoja nº I.4.1 - Texto Refundido de NNSS. Elementos Catalogados. Toponimia.
- Hoja nº I.4.2 - Texto Refundido de NNSS. Zonificación Global.
- Hoja nº I.4.3 - Texto Refundido de NNSS. Calificación Pormenorizada.
- Hoja nº I.5 - Relación de Propietarios Afectados.
- Hoja nº I.6 - Edificios fuera de Ordenación
- Hoja nº I.7 - Usos del suelo.
- Hoja nº I.8.1 - Infraestructuras de Servicio. Estado Actual (I). Red Abastecimiento.
- Hoja nº I.8.2 - Infraestructuras de Servicio. Estado Actual (II). Red de Saneamiento y Drenaje.
- Hoja nº I.8.3 - Infraestructuras de Servicio. Estado Actual (III). Red de energía eléctrica, Telefonía y Alumbrado Público.

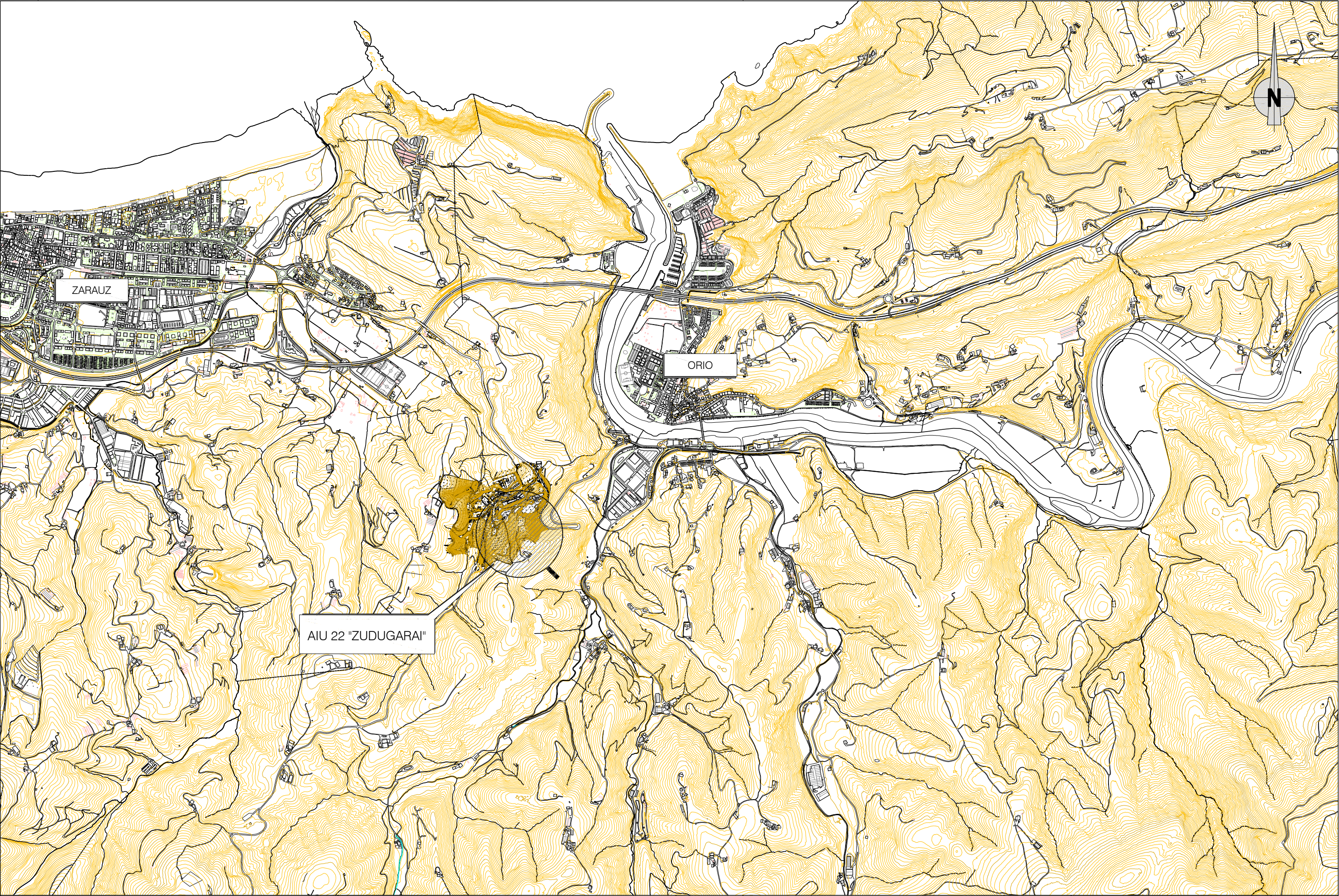
PLANOS DE ORDENACIÓN

- Hoja nº O.1 - Integración del AIU 22 "ZUDUGARAI" de las NNSS de Aia.
- Hoja nº O.2.1 - Ordenación General.
- Hoja nº O.2.2 - Ordenación Pormenorizada.
- Hoja nº O.3 - Zonificación.
- Hoja nº O.4.1 - Parcelación.
- Hoja nº O.4.2 - Parcelación. Zonificación.
- Hoja nº O.5 - Ordenación de Actuación Integrada.
- Hoja nº O.6 - Planta Superpuesta.
- Hoja nº O.7 - Planta Acotada.
- Hoja nº O.8.1 - Perfiles Generales de la Ordenación. Planta de Perfiles.
- Hoja nº O.8.2.1 - Perfiles Generales de la Ordenación. Perfiles (I).
- Hoja nº O.8.2.2 - Perfiles Generales de la Ordenación. Perfiles (II).
- Hoja nº O.9.1 - Red Viaria. Planta General.
- Hoja nº O.9.2 - Red Viaria. Secciones Tipo del Vial Público (I).
- Hoja nº O.9.3 - Red Viaria. Secciones Tipo del Vial Público (II).
- Hoja nº O.10.1 - Infraestructuras de Servicio. Planta General (I). Red de Abastecimiento.
- Hoja nº O.10.2 - Infraestructuras de Servicio. Planta General (II). Red de Saneamiento y Drenaje.
- Hoja nº O.10.3 - Infraestructuras de Servicio. Planta General (III). Red de Energía Eléctrica, Telefonía y Alumbrado Público.
- Hoja nº O.11 - Plan de etapas.

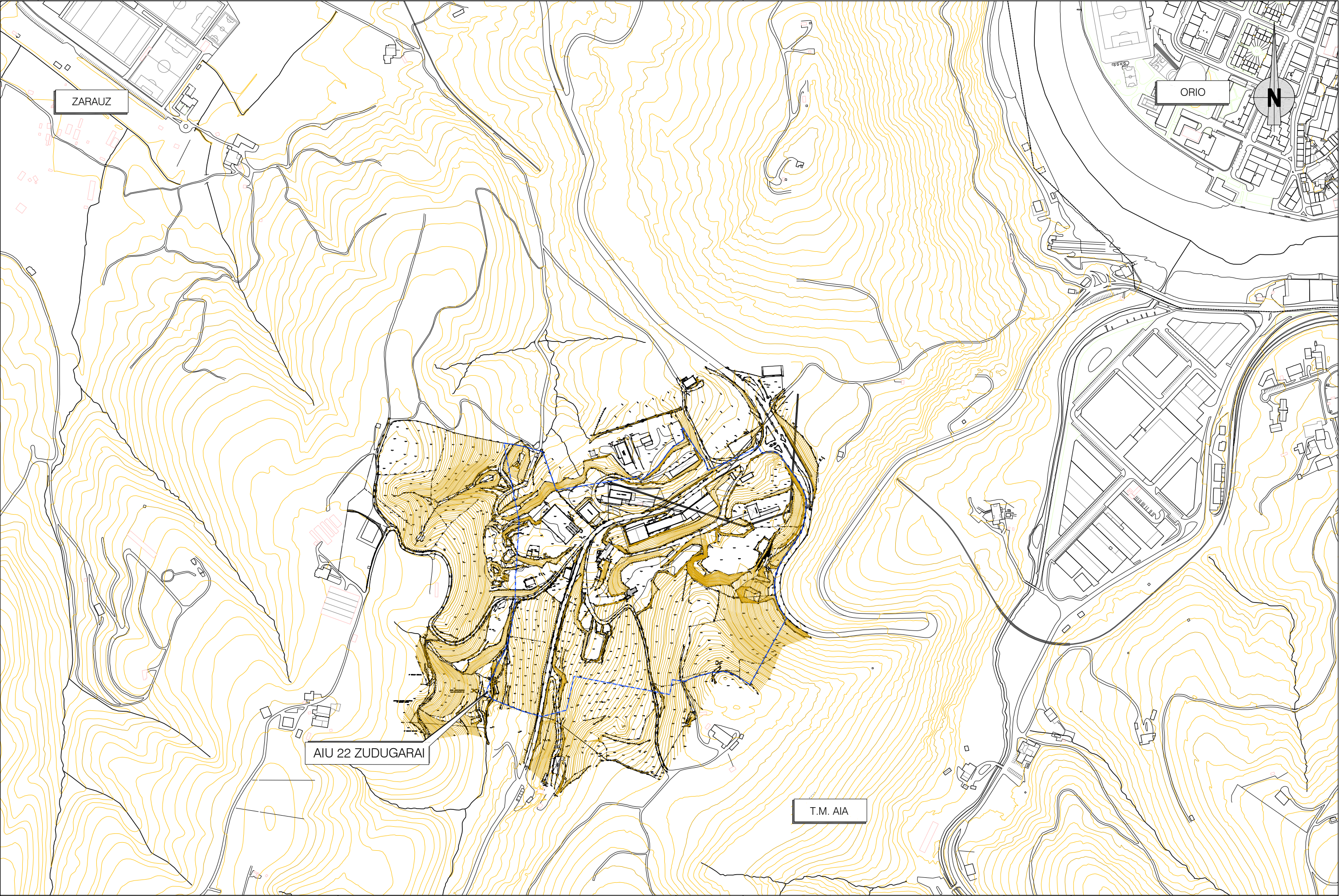
Aia, octubre de 2024


Fdo. Estanislao Narbaiza Zubizarreta
Ingeniero de Caminos
Ldo. Ciencias Ambientales


Fdo. Gorka Narbaiza Zubizarreta
Ingeniero de Caminos
Ldo. Ciencias Ambientales



ERAGILEA / PROMOTOR		AHOLKULARIA / CONSULTOR		DATA / FECHA	IZENBURUA / TÍTULO	P-231128 PP	ESKALA / ESCALA	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN	Zbkia. / N°
"ZUDUGARAI" 22. HIEko LURREN JABEAK PROPIETARIOS DE LOS TERRRENOS DEL AIU 22 "ZUDUGARAI"		 ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos		2024ko URRIA OCTUBRE 2024	AIako "ZUDUGARAI" 22. HIEko PLAN PARTZIALA PLAN PARCIAL DEL AIU 22 "ZUDUGARAI" DE AIA		(DIN A-1) 1/10.000 (DIN A-3) 1/20.000	Kokapena Situación	I.1



ERAGILEA / PROMOTOR		AHOLKULARIA / CONSULTOR		DATA / FECHA	IZENBURUA / TÍTULO		ESKALA / ESCALA	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN	Zbkia. / Nº
"ZUDUGARAI" 22. HIEko LURREN JABEAK PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DEL AIU 22 "ZUDUGARAI"		Hirigintza ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos		2024ko URRIA OCTUBRE 2024	AIAko "ZUDUGARAI" 22. HIEko PLAN PARTZIALA PLAN PARCIAL DEL AIU 22 "ZUDUGARAI" DE AIA		P-231128 PP (DIN A-1) 1/2.500 (DIN A-3) 1/5.000	Kokagunea Emplazamiento	1.2



LEGENDA

Lurzoru Urbanizagarria

LEYENDA

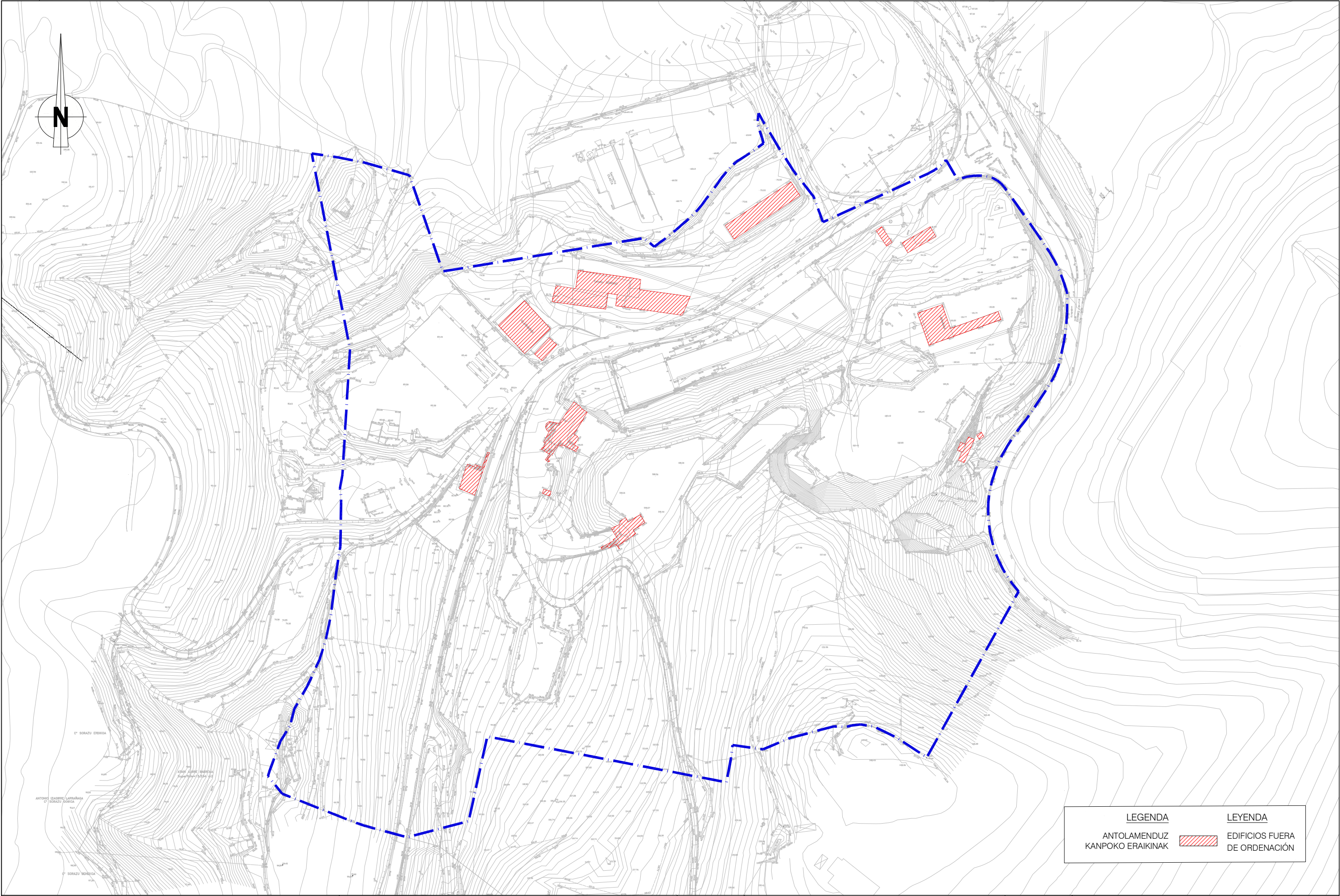
Suelo Urbanizable

ERAGILEA / PROMOTOR		AHOLKULARIA / CONSULTOR		DATA / FECHA	IZENBURUA / TÍTULO	ESKALA / ESCALA	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN	Zbkia. / Nº
"ZUDUGARAI" 22. HIEko LURREN JABEAK PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DEL AIU 22 "ZUDUGARAI"		Estanis Narbaiza ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos Gorka Narbaiza GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos		2024ko URRIA OCTUBRE 2024	AIako "ZUDUGARAI" 22. HIEko PLAN PARTZIALA PLAN PARCIAL DEL AIU 22 "ZUDUGARAI" DE AIA	P-231128 PP (DIN A-1) 1/1.000 (DIN A-3) 1/2.000	AASen Testu Bateratua Zonakatze Orokorra Texto Refundido de NNSS Zonificación Global	1.4.2



LEGENDA	LEYENDA
b.10 Industria Partzela	b.10 Parcela Industrial
e.10 Hiriarteko Errepideak	e.10 Carreteras interurbanas

ERAGILEA / PROMOTOR	AHOLKULARIA / CONSULTOR	DATA / FECHA	IZENBURUA / TÍTULO	ESKALA / ESCALA	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN	Zbkia. / Nº
"ZUDUGARAI" 22. HIEko LURREN JABEAK PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DEL AIU 22 "ZUDUGARAI"	Hirigintza <i>Estanis Narbaiza</i> ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos <i>Gorka Narbaiza</i> GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos	2024ko URRIA OCTUBRE 2024	AIako "ZUDUGARAI" 22. HIEko PLAN PARTZIALA PLAN PARCIAL DEL AIU 22 "ZUDUGARAI" DE AIA	P-231128 PP ESKALA / ESCALA (DIN A-1) 1/1.000 (DIN A-3) 1/2.000	AASen Testu Bateratua Kalifikazio Xehekatua Texto Refundido de NNSS Calificación Pormenorizada	1.4.3

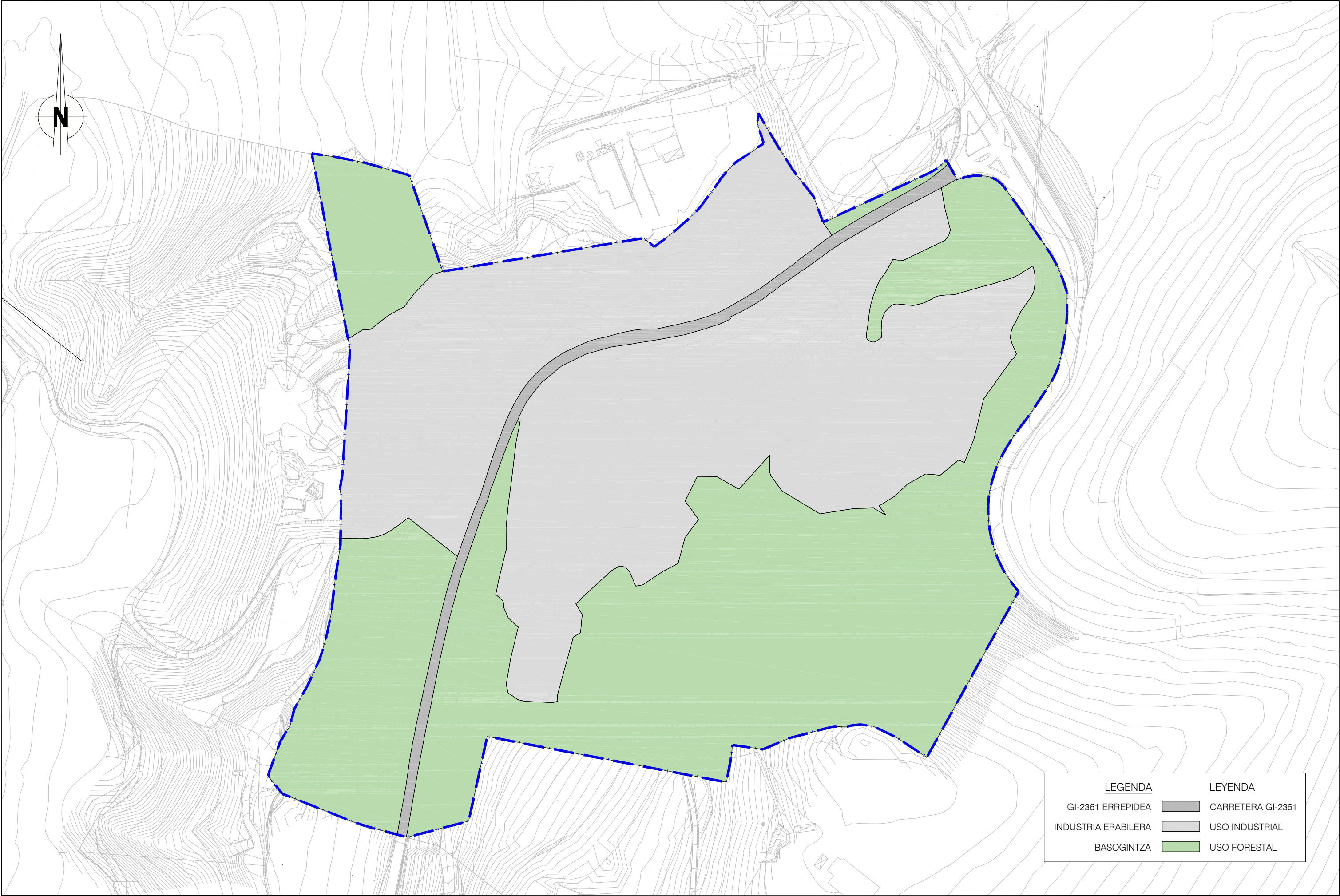


LEGENDA

ANTOLAMENDUZ
KANPOKO ERAIKINAK

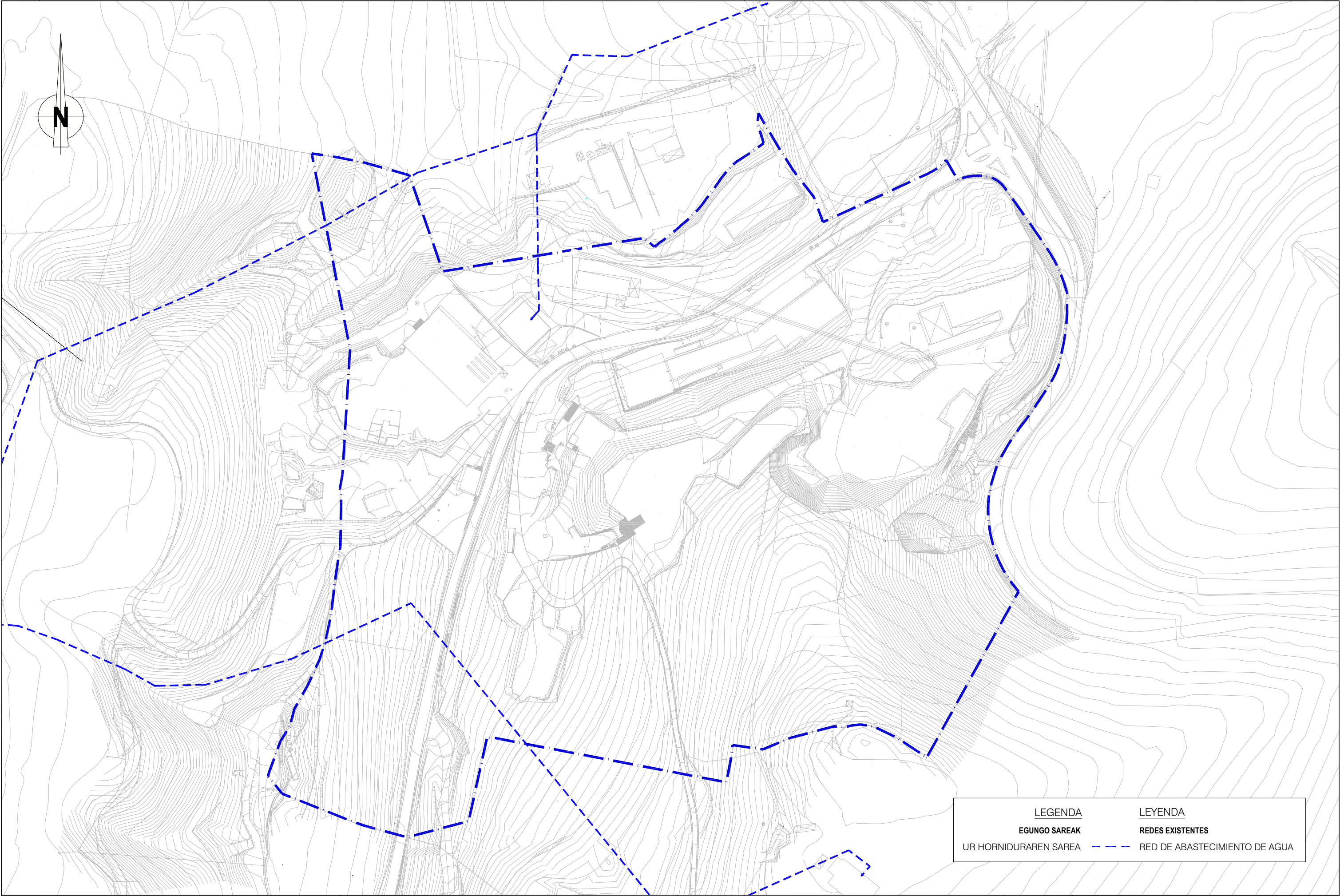
LEYENDA

 EDIFICIOS FUERA
DE ORDENACIÓN



LEGENDA		LEYENDA	
GI-2361 ERREPIDEA		CARRETERA GI-2361	
INDUSTRIA ERABILERA		USO INDUSTRIAL	
BASOGINTZA		USO FORESTAL	

ERAGILEA / PROMOTOR		AHOLKULARIA / CONSULTOR		DATA / FECHA	IZENBURUA / TÍTULO	ESKALA / ESCALA	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN	Zbkia. / Nº
"ZUDUGARAI" 22. HIEko LURREN JABEAK PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DEL AIU 22 "ZUDUGARAI"		Iirigintza <i>Estanis Narbaiza</i> ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos		2024ko URRIA OCTUBRE 2024	AIako "ZUDUGARAI" 22. HIEko PLAN PARTZIALA PLAN PARCIAL DEL AIU 22 "ZUDUGARAI" DE AIA	P-231128 PP (DIN A-1) 1/1.000 (DIN A-3) 1/2.000	Lurzoruaren Erabilerak Usos del Suelo	1.7



LEGENDA	LEYENDA
EGUNGO SAREAK	REDES EXISTENTES
UR HORNIDURAREN SAREA	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

ERAGILEA / PROMOTOR		AHOLKULARIA / CONSULTOR		DATA / FECHA	IZENBURUA / TÍTULO	P-231128 PP	ESKALA / ESCALA	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN	Zbkia. / Nº
"ZUDUGARAI" 22. HIEko LURREN JABEAK PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DEL AIU 22 "ZUDUGARAI"		Irigintza <i>Estanis Narbaiza</i> ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. de Caminos, Canales y Puertos <i>Gorka Narbaiza</i> GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. de Caminos, Canales y Puertos		2024ko URRIA OCTUBRE 2024	AIako "ZUDUGARAI" 22. HIEko PLAN PARTZIALA PLAN PARCIAL DEL AIU 22 "ZUDUGARAI" DE AIA		(DIN A-1) 1/1.000 (DIN A-3) 1/2.000	Zerbitzuen Azpiegitura. Egungo Egoera (I). Ur-hornidura sarea Infraestructuras de Servicio. Estado Actual (I). Red de Abastecimiento	



ERAGILEA / PROMOTOR		AHOLKULARIA / CONSULTOR		DATA / FECHA	IZENBURUA / TÍTULO	ESKALA / ESCALA	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN	Zbkia. / Nº
"ZUDUGARAI" 22. HIEko LURREN JABEAK PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DEL AIU 22 "ZUDUGARAI"		Iirigintza <i>Estanis Narbaiza</i> ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. de Caminos, Canales y Puertos <i>Gorka Narbaiza</i> GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. de Caminos, Canales y Puertos		2024ko URRIA OCTUBRE 2024	AIako "ZUDUGARAI" 22. HIEko PLAN PARTZIALA PLAN PARCIAL DEL AIU 22 "ZUDUGARAI" DE AIA	P-231128 PP (DIN A-1) 1/1.000 (DIN A-3) 1/2.000	Zerbitzuen Azpiegitura. Egungo Egoera (II). Saneamendu eta Drenai Sarea Infraestructuras de Servicio. Estado Actual (II). Red de Saneamiento y Drenaje	1.8.2

