Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2017ko martxoaren 20a, astelehena — 55 — Lunes, a 20 de marzo de 2017

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO ADMINISTRAZIOA — 2 — ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENEKO ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

Lazkaoko Hiri Antolaketako Arauen aldaketa puntualari buruzko ingurumen txosten estrategikoa, 3.5.2 artikuluari dagokionez (nekazaritza ustiategiak), 3.5.3 artikuluari dagokionez (nekazaritza erabilera ez profesionalizatuak) eta 1.1.2 artikuluari dagokionez (lurzoruaren erabilera urbanistikoak), eta Ibabe Pingon a.i.u. 2ren hirigintza arautegiak dioenari dagokionez.

1. Aurrekariak.

Lazkaoko Udalak hasi du Hiri Antolaketako Arauen aldaketa puntualaren tramitazioa, 3.5.2 artikuluari dagokionez (nekazaritza ustiategiak), 3.5.3 artikuluari dagokionez (nekazaritza erabilera ez profesionalizatuak) eta 1.1.2 artikuluari dagokionez (lurzoruaren erabilera urbanistikoak), eta Ibabe Pingon A.I.U. 2ren hirigintza arautegiak dioenari dagokionez.

Aldaketa horri dagokionez, 2016ko azaroaren 25ean, Lazkaoko Udalak idatzi bat aurkeztu zuen, hartara, plan eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoa arautzen duen 2012ko urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 5.2 artikuluak xedatzen duenari jarraikiz, Ingurumen Zuzendaritza Nagusi honek erabaki dezan ingurumen ebaluazio estrategiko bat egin behar den edo ez, 2012ko urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren III. erankinak ezartzen dituen irizpideak aplikatuta eta eragiten dien administrazio publikoei kontsulta egin ondoren. Idatziarekin batera dokumentu bat zetorren. Bertan biltzen ziren aldaketaren helburuak, aplikazio eremua eta haren azalpena, eta aurreikusten diren ekintzak eta haien kokapenak.

Lazkaoko Udalari erantzute aldera, eta Ingurumen Ebaluazioari buruzko 2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6.1.d artikuluak ezartzen duenari jarraikiz, ingurumen organo honek ebaluazio hau ingurumen ebaluazio estrategiko erraztuaren prozedurapean jarri du, eta horretarako lege horren 29. artikulutik 32. artikulura ezartzen duena jarraitu du.

Prozedura horren bidez, ingurumen organoak kontsultak egin behar dizkie aldaketak eragiten dien administrazio, pertsona eta erakundeei, eta kontsulta horien emaitzak edukita, ingurumen txosten estrategiko bat eman behar du, non zehaztuko baitu, 2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideei jarraikiz, aldaketak eragin nabarmenak sortzen ote dituen ingurumenaren gainean eta, hortaz, ingurumen ebaluazio estrategiko arrunta behar duen edo ez, txostenak berak ezartzen dituen terminoetan.

2. Kontsulta eragiten dien administrazioei, pertsona interesdunei eta jendeari oro har.

21/2013, Legearen 30. artikuluari jarraikiz, eta aldaketaren ezaugarriei eta aldaketak hartzen duen lurralde esparruari buruzko informazioa oinarri hartuta, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiak interesa izan dezaketen administrazioak eta orga-

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

Informe ambiental estratégico de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Lazkao referida a lo dispuesto en los artículos 3.5.2 (explotaciones agrarias), 3.5.3 (usos agrarios no profesionalizados) y 1.1.2 (usos urbanísticos del suelo), y a lo dispuesto en la normativa urbanística del A.I.U. 2 (Ibabe Pingon).

1. Antecedentes.

El Ayuntamiento de Lazkao ha iniciado la tramitación de una modificación puntual de las Normas Subsidiarias referida a lo dispuesto en los artículos 3.5.2 (explotaciones agrarias), 3.5.3 (usos agrarios no profesionalizados) y 1.1.2 (usos urbanísticos del suelo), y a lo dispuesto en la normativa urbanística del A.I.U. 2 (Ibabe Pingon).

En relación con dicha modificación, con fecha de 25 de noviembre de 2016, el Ayuntamiento de Lazkao presentó un escrito para que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.2 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, esta Dirección General de Medio Ambiente determine si debe someterse a evaluación ambiental estratégica, aplicando los criterios establecidos en el anexo III del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, y previa consulta a las administraciones públicas afectadas. Acompañaba al escrito un documento en el que se recogen los objetivos de la modificación, el ámbito de aplicación y su descripción, las acciones contempladas y su localización.

Respondiendo al requerimiento del Ayuntamiento de Lazkao, y en aplicación de lo establecido en el artículo 6.1.d de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, este órgano ambiental ha sometido la modificación referenciada al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, siguiendo para ello lo establecido en los artículos 29 al 32 de la mencionada ley.

A través de dicho procedimiento, el órgano ambiental debe realizar consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas y, a la vista del resultado de dichas consultas, emitir un informe ambiental estratégico donde se determine, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, si la modificación produce efectos significativos sobre el medio ambiente y debe, por tanto, someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria o no los tiene, en los términos establecidos en el propio informe.

2. Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, y basándose en la información respecto a las características de la modificación y el ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como

EK\CV GAO-I-2017-01811

nizazioak identifikatu ditu eta kontsulta egin die. Horiei, organo sustatzaileak idatzitako kontsultetarako ingurumen dokumentua bidali zaie:

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusia (GFA).

— GFAko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza.

— GFAko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza.

— GFAko Nekazaritzako eta Landa Garapeneko Zuzendaritza.

— Foru Aldundiko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza.

— GFAko Errepidetako Zuzendaritza.

— Kudeaketa eta Plangintzako zuzendaria.

— Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzaren Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Energia, Meategi eta Industria Administrazio Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Ordezkaritza.

— IHOBE.

— Euskal Ur Agentziari (URA).

— Gipuzkoako Uren Kontsortzioa.

— Kantauriko Konfederazio Hidrografikoko Ur Komisaria.

— GOIMEN. Goierri Eskualdearen Garapenerako Agentzia.

— GOIEKI. Goierri Eskualdearen Garapenerako Agentzia.

— Sasieta Mankomunitatea.

— EHNE.

— ENBA.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Eguzki talde ekologista.

— Ekologistak Martxan.

— Landarlan Ingurumen Elkartea.

— Itsas Enara ornitologia elkartea.

— Arkeolan fundazioa.

Halaber, dokumentazio hori eskuragarri egon da Ingurumen Zuzendaritza Nagusiko interneteko atarian –www.gipuzkoaingurumena.eus–, jendeak orokorrean eta edozein interesdunek ingurumenari dagokionez egokitzat jotzen zituen edozein ekarpen egiteko.

Epe hori amaituta, eta txosten hau ematen den egunera arte, erantzun hauek jaso dira:

— IHOBEk jakinarazi duenez, historikoki lurzorua kutsa dezaketen jarduerak izan dituen partzela bat dago aldaketa jasan dezakeen eremuan eta, ondorioz, arriskua egon daiteke etorkizuneko erabiltzaileentzat eta/edo ingurumenarentzat. Beraz, lurzoruaren kalitateari buruzko ikerketa bat egin beharko da 4/2015 Legeak xedatutakoari jarraikiz, eta hori erakunde kreditatuek egin beharko dute; eta amaituko da lurzoruaren kalitatearen adierazpen batekin.

interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

— Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa (DFG).

— Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.

— Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.

— Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la DFG.

— Dirección de Obras Hidráulicas de la DFG.

— Dirección de Carreteras de la DFG.

— Dirección de Gestión y Planificación.

— Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

— Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco.

— Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco.

— Dirección de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno Vasco.

— Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.

— Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.

— Dirección de Energía, Minas e Industria del Gobierno Vasco.

— Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.

— IHOBE.

— Agencia Vasca del Agua URA.

— Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.

— Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

— GOIMEN. Agencia de Desarrollo Rural del Goierri.

— GOIEKI. Agencia de Desarrollo del Goierri.

— Mancomunidad de Sasieta.

— EHNE.

— ENBA.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Grupo ecologista Eguzki.

— Ekologistak Martxan.

— Landarlan Ingurumen Elkartea.

— Itsas Enara ornitologia elkartea.

— Fundación Arkeolan.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

— IHOBE informa de la existencia en el ámbito sujeto a modificación de parcelas que han soportado históricamente actividades potencialmente contaminantes del suelo que pueden suponer un riesgo para los futuros usuarios y/o el medio ambiente. Por tanto, será necesario realizar una investigación de la calidad del suelo según los dispuesto en la Ley 4/2015, que deberá ejecutarse por entidades acreditadas, y que culminará con una declaración de la calidad del suelo.

EK\CV GAO-I-2017-01811

— Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzak adierazi du planaren gauzatzeak ez duela eragiten inpaktu nabarmenik osasun publikoaren gainean.

— Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzak dio aldatzen diren alderdiek ez dutela kontrako eragin esanguratsurik naturan eta/edo geoaniztasunean.

— Eusko Jaurlaritzako Kulturako Ondarearen Zuzendaritzak egindako txostenean adierazten da Kulturako Ondarean ez dela antzeman aldaketatik eratorritako eraginik.

— Eusko Jaurlaritzaren Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak aldaketan kontuan hartu beharreko iruzkin batzuk azaltzen ditu: «nekazaritza» hitza erabiltzeko gomendatzen du; nekazaritza ustiategiekin atxikita dauden etxebizitza barreiatuen araudia taxutu behar da Nekazaritza eta basogintza lurraldearen alorreko planera, eta horrek ere balio du Lurzoru Hiritarrezinean dauden eraikuntza berriei; eta abeltzaintza ustiategiek (berriek eta daudenek) 515/2009 Dekretua bete behar dute, eta aintzat hartu beraien jarduera lizentziei buruz xedatuta dagoena.

— Erantzunak, ingurumen txosten estrategikoarekin batera, Lazkaoko Udalari bidaliko zaizkio, eta gero erantzunik jasoz gero, hori ere Udalari bidaliko zaio ahalik eta azkarren, hartara kontuan hartua izan dadin aldaketaren idazketan eta tramitazioan.

3. Aldaketaren deskribapena.

Lazkaoko Udalak bidalitako dokumentuan deskribatzen denaren arabera, aldaketak xede du hiru alderdi aldatu eta eguneratzea, eta horretan eguneratzen da.

Alde batetik, hirigintza arauetako 3.5.2 eta 3.5.3 artikuluetan xedatutakoaren edukia aldatu eta puntualki egokitzen da ohiko nekazaritza ustiategiei dagokienez eta nekazari erabilera ez profesionalizatuei dagokienez. 3.5.2 eta 3.5.3 artikuluetan definizio batzuk zehazten dira, aldatzen dira edo legedira egokitzen dira (nekazaritza/abelazkuntza ustiategia, nekazaritza ustiategi berria, baserria, etxaldea, ustiategi trinkoak, txabola), eta zenbait baldintza aldatzen dira edo ezabatu egiten dira: lursailen forma, bigarren etxebizitza independenterako baldintzak, lursail hartzaileen baldintzak eta lursail atxikiak, eraikuntza eta berotegien bereizketa lursailen mugetara, erakin ez landatarrak, eraikuntzaren profilaren aldaketa, estalpeko azaleraren kuantifikazioaren aldaketa eta nekazaritza erabilera ez profesionalizatuan aldaketa.

Bestalde, zuzendu egiten da 5. mailako jarduerentzako hirugarren mailako erabilien inguruan sortutako indifinizio bat, maila orokorreko baldintza bat atzeman baita: eremu bakoitzeko hirigintza arau partikularrak aintzat hartu beharra, Hiri Antolaketako Arauetako eremu bakar batek ere ez baitu aintzat hartzen aukera hori.

Eta, azkenik, Ibabe-Pingon A.I.U. 2ren hirigintza arau berezian atzemandako akats bat zuzentzen da. Izan ere, ez ziren jaso aurreko planteamendutik zetozen zenbait aprobetxamendu, Hiri Antolaketako Arauen alegazio fasean onartuak ere izan zirenak. Zentzu horretan, Industrias Arruabarrenaren jarduketa zuzenaren izaera orientatzailea (1.452 m^2) eta eraikuntza aprobetxamendua (1.887 m^2(t)) mugatzen da.

4. Ingurumen Ebaluazioaren 21/2013 Legearen V. eranskinean jasotzen diren irizpideen araberako azterketa.

Hirigintza araudiko 3.5.2 eta 3.5.3 artikuluek xedatutakoa aldatzeak, nahiz eta ez eragin edo proposatu kokapen jakinik nekazaritza eta abelazkuntza instalazioetarako edo nekazaritza erabilera ez profesionaletarako, bai dakarrela aldaketa bat horiek ezarri ahal izateko hirigintza balditzetan.

— La Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco informa que la ejecución del plan no presenta impactos de consideración para la salud pública.

— La Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco considera que los aspectos que son objeto de modificación no tienen una repercusión negativa significativa sobe el medio natural y/o la geodiversidad.

— La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco señala en su informe que no se detectan afecciones al Patrimonio Cultural derivadas de la modificación.

— La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco expone una serie de consideraciones aplicables a la modificación: recomienda el empleo del término «agrario/agraria»; se debe de ajustar la regulación de las viviendas aisladas vinculadas a explotaciones agrarias a lo establecido en el PTS Agroforestal, lo cual es extensible también para las nuevas construcciones en SNU; y las explotaciones ganaderas (nuevas y existentes) deben de cumplir el Decreto 515/2009 y tener en cuenta lo dispuesto respecto a sus licencias de actividad.

— Las respuestas, junto con informe ambiental estratégico, serán remitidas al Ayuntamiento de Lazkao, y en caso de recibirse alguna respuesta posterior, ésta también será remitida al Ayuntamiento en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción y tramitación de la modificación.

3. Descripción de la modificación planteada.

Según se describe en el documento remitido por el Ayuntamiento de Lazkao, la modificación tiene por objeto y se estructura en base al cambio y actualización de 3 aspectos.

Por una parte se modifica y ajusta puntualmente el contenido de lo dispuesto en los artículos 3.5.2. y 3.5.3 de las normas urbanísticas en lo que se refiere las explotaciones agrarias comunes y a los usos agrarios no profesionalizados. En los nuevos artículos 3.5.2 y 3.5.3 se matizan, se cambian o se adecuan a la legislación algunas definiciones (explotación agraria/agropecuaria, nueva explotación agraria, caserío, granjas, explotaciones intensivas, chabola), y se modifican o eliminan ciertas condiciones establecidas: forma de las parcelas, condiciones para segunda vivienda independiente, condiciones de parcelas receptoras y parcelas vinculadas, separación de construcciones e invernaderos a los límites de las parcelas, separación de construcciones a edificios no rurales, modificación del perfil de edificación, modificación de la cuantificación de la superficie de techo, y modificación de los usos agrarios no profesionalizados).

Por otra parte se corrige una indefinición creada en la relación de usos terciarios para las actividades de la 5.ª categoría, al haberse detectado un condicionante a nivel general (necesidades de que la normativa urbanística particular de cada ámbito lo contemple), cuando ninguna de los ámbitos establecidos en las NNSS contempla esta posibilidad.

Y finalmente se corrige un error detectado en la normativa urbanística particular del A.I.U. 2 Ibabe-Pingon en la que no se recogieron determinados aprovechamientos derivados del planeamiento anterior y que fueron incluso estimados en la fase de alegaciones de las Normas Subsidiarias. A este respecto, se delimita con carácter orientativo la actuación directa (1.452 m^2) y el aprovechamiento edificatorio (1.887 m^2(t)) correspondiente a Industrias Arruabarrena.

4. Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental.

La modificación de lo dispuesto en los artículos 3.5.2 y 3.5.3 de la normativa urbanística, aunque no supone ni propone ninguna localización concreta para la instalación de las explotaciones agropecuarias y los usos agrarios no profesionalizados, sí que supone la modificación de las condiciones urbanísticas para poder implantarlos.

EK\CV GAO-I-2017-01811

Beraz, aldaketa honen aplikazio eremuk lurzoru hiritarrezinaren zonalde guztiak hartzen ditu baldin eta araudiak erabilera hori onartzen badu, eta hori hala da Lazkaoko landa lurra zonifikatuta dagoen ia kategoria guztietan.

Zentzu honetan, ingurumen baliabide eta elementu baliotsuenak, Lazkaoko lurzoru hiritarrezinari atxikiak daudenak, hauek dira:

— Udalerriko ibai eta erreketako ertzak (Agauntza. Begiristainerreka, Sukierreka, Begiristainerreka. Iturgaitzerreka, Zubierreka...).

— Goi arriskuko akuifero zonaldeak (Osinbeltz azpiunitatea, Ataungo Domoaren kare lapiazak).

— Komunitate intereseko habitatak eta landare formazio autoktonoak, batez ere zuhaitz eta zuhaixkak: itsas haltzadi kantauriarra, harizti azidofiloa, eta harizti-hosto zabaleko baso mistoa, pagadia, eta abar.

— Naturagune babestuak: Oria Garaiko Kontserbazio Bereziko Eremua eta Aralarreko natura parkea.

— Ikuspuntu paisajistikotik hauskorrak edo ikusgarriak diren guneak (Lazkaomendi, eta abar).

— EAEko Espezie Mehatxatuen Katalogoan biltzen diren landare eta animalia espezieak dituzten eremuak (bisoia, muturluze piriniarra, muxarra, martin arrantzalea, hontz handia, eta abar).

— Balio estrategiko handiko nekazaritza lurrak.

Aldaketaren ezaugarriei dagokienez, abelazkuntza ustiategiak eta nekazaritza erabilera ez profesionalizatuak jartzeko araudi arautzailearen aldaketa batzuk mesedegarritzat jotzen dira, haien bidez araudi zehatzago bat ezarri nahi baita, egungo legediarekiko egokiagoa eraikuntza baldintzei dagokienez, baldintza estetikoei dagokienez, ingurumen baldintzei dagokienez, nekazaritza-abeltzaintza baldintzei dagokienez eta hirigintza baldintzei dagokienez. Beraz, Hiri Antolaketako Arauen hirigintza araudiko 3.5.2 eta 3.5.3 eta beste artikuluetan aurreikusten direnak ez ezik, behean zerrendatzen diren ingurumen integrazioko neurriak sartzen badira, arestian aipatutako ingurumen intereseko elementu batzuei dagozkienak, ulertzen da artikulu horiek aldatzeak ez duela eragingo ingumen inpaktu berezirik.

Orobat ez da ikusten aldaketa kualitatiborik edo kuantitatiborik, nolabaiteko eraginik izan dezakeenik ingurumenean, hala zuzena, nola zeharkakoa, hasierako egoerarekiko, nahiz eta 5. kategoriako jarduerentzat hirugarren mailako erabileren ezarpenari buruzko aldaketak ez eduki loturarik eremu bakoitzeko arau bereziak esanbidez aurreikustearekin, baizik eta dagokion hiri lurzoruaren edo lurzoru hiritargarriaren planteamendu zehatzean esaten denarekin edo, bestela, Udalak dagokion lizentzian dioenarekin.

Azkenik, Ibabe AIU 2 barruko muga berriari buruzko aldaketari eta Industrias Arruabarrenari dagokion eraikuntza aprobetxamenduari dagokionez, esan behar da Lazkaoko egungo Hiri Antolaketako Arauek eremu hau aintzat hartzen dutela poligono horretan dauden enpresen handitzeko eskaerak estaltzeko, hutsik dauden lursailak garatuz. Ikuspuntu horretatik, Lazkaoko Hiri Antolaketako Arauen dokumentuaren beraren ingurumen ebaluazioaren prozeduran bertan, esan zen aldeko alderdia zela lehentasuna ematea jada kalifikazio hori duten industria lurzoruak betetzeari, lurzoru hiritarrezinen gaineko garapen berriak planteatu ordez. Zentzu horretan, ikusten da bat datorrela AIU 2 honetan planteatzen den aldaketa txikia helburu iraunkor horrekin, eta bertan ez zaiela gehitzen ezer esanguratsurik Hiri Antolaketako Arauen tramitazioan zehar aztertutako ingurumen eraginei.

Ondorioz, eta arestian esandako guztiarekin bat etorriz, eta 2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31. artikuluak

Por tanto, el ámbito de aplicación de esta modificación abarca todas aquellas zonas del suelo no urbanizable en las que la normativa permite o admite ese uso, lo cual es posible en casi todas las categorías en las que está zonificado el suelo rural del municipio de Lazkao.

En este sentido, los recursos y elementos ambientales más valiosos asociados al SNU de Lazkao lo constituyen los siguientes:

— Las riberas de ríos y regatas del municipio (río Agauntza, Begiristainerreka, Sukierreka, Basakaitzerreka, Iturgaitzerreka, Zubierreka, ...).

— Zonas de alta vulnerabilidad de acuíferos (subunidad Osinbeltz: lapiaces calizos del Domo de Ataun).

— Los hábitats de interés comunitario y las formaciones vegetales autóctonas, fundamentalmente las de carácter arbóreo o arbustivo: aliseda cantábrica fluvial, robledal acidófilo y robledal bosque mixto de frondosas, hayedos, etc.

— Los espacios naturales protegidos correspondientes al LIC/ZEC del Alto Oria y al PN de Aralar.

— Los enclaves sensibles desde el punto de vista paisajístico por su fragilidad o visibilidad (Lazkaomendi, etc.).

— Los ámbitos con especies de plantas o animales recogidos en el Catálogo de Especies Amenazadas de la CAV (Visón, desmán del pirineo, lirón, martín pescador, búho real, etc.).

— Suelos agrarios de alto valor estratégico.

Por lo que se refiere a las características de la modificación, algunos de los cambios de la normativa reguladora para la instalación de las explotaciones agropecuarias y los usos agrarios no profesionalizados se consideran positivos al pretender establecer una regulación más precisa y adecuada a la legislación actual respecto a sus condiciones edificatorias, estéticas, ambientales, agroganaderas y urbanísticas. Por tanto, si además de las ya contempladas en los artículos 3.5.2 y 3.5.3 y en otros capítulos de la normativa urbanística de las NNSS, se introducen las medidas de integración ambiental que se relacionan más abajo en relación con algunos elemento ambientales de interés arriba mencionados, se entiende que la modificación de estos artículos no va a producir impactos ambientales significativos.

Por lo que respecta a la modificación referente a que la implantación de los usos terciarios para las actividades de la 5.ª categoría no esté asociada a que así se contemple expresamente la norma particular de cada ámbito, sino que se efectúe de acuerdo con lo dispuesto al respecto en el planeamiento pormenorizado del suelo urbano o urbanizable correspondiente, o en su defecto, a lo que se establezca al respecto el Ayuntamiento en la licencia correspondiente, se observa que no implica ningún cambio cualitativo o cuantitativo que pueda significar algún tipo de efecto ambiental concreto, directo y/o indirecto respecto a la situación de la que se parte.

Finalmente, y por lo que se refiere a la modificación sobre la nueva delimitación y aprovechamiento edificatorio correspondiente a Industrias Arruabarrena dentro del AIU 2 Ibabe Pingon, hay que señalar que las actuales NNSS de Lazkao contemplan este ámbito para cubrir las demandas de ampliación de las empresas radicadas en dicho polígono mediante el desarrollo de las parcelas vacantes existente. Desde este punto de vista, durante el procedimiento de evaluación ambiental del propio documento de las NNSS de Lazkao ya se señaló como positivo que se priorizase la colmatación de los suelos industriales ya calificados como tales antes que plantear nuevos desarrollos sobre suelos no urbanizados. En este sentido, se observa que la pequeña modificación planteada en este AIU 2 es consecuente con ese objetivo sostenible, y que la misma no añade magnitud significativa a los efectos ambientales analizados durante la tramitación de las NNSS.

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciem-

EK\CV GAO-I-2017-01811

xedatzen duenari jarraikiz, eta 2016ko uztailaren 19ko 22/2016 Foru Dekretuak aurreikusten dunari jarraikiz, Ingurumen Zuzendaritza Nagusi honek Ingurumen Txosten Estrategiko hau ematen du:

Lehena. Ez egitea ingurumen ebaluazio estrategikorik honi: Lazkaoko Hiri Antolaketako Arauen aldaketa puntuala, 3.5.2 artikuluari dagokionez (nekazaritza ustiategiak), 3.5.3 artikuluari dagokionez (nekazaritza erabilera ez profesionalizatuak) eta 1.1.2 artikuluari dagokionez (lurzoruaren erabilera urbanistikoak), eta Ibabe Pingon A.I.U. 2ren hirigintza arautegiak dioenari dagokionez. Izan ere, 2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideei jarraikiz egindako azterketari jarraikiz, eta egindako kontsulten emaitza kontuan hartuta, ondorioztatzen da ez duela aurkako eragin esanguratsurik izango ingurumenean, betiere ingurumen txosten estrategiko honetako bigarren apartatuan ezartzen diren terminoak betetzen badira.

Bigarrena. Lazkaoko Hiri Antolaketako Arauen aldaketa puntualaren 3.5.2 eta 3.5.3 artikuluetan agertuko da ezen, bai abelazkuntza ustiategi berrien kokapenak eta haien eraikuntzak eta jarduera osagarriak, bai nekazaritza ez profesionalizatuen erabilera berrien kokapenak, baldintza hauek bete beharko dituztela:

a) Ez zaie afekziorik egingo edo ez dira hartutako komunitate intereseko espezie autoktonoak nagusi diren baso masa eta unadak dituzten zonaldeak.

b) Ubideen distantziak eta tarteak begiratuko dira EAEko ibai eta erreka ertzetako LPSetan ezarritakoari jarraikiz.

c) Oria Garaiko Kontserbazio Bereziko Eremuko eta Aralarko Kontserbazio Bereziko Eremuko eta Natura Parkeko araudiak agindukо du jarduera eta erabilera horietako ezarritako mugei dagokienez.

d) Ikuspegi paisajistikotik, hauskortasuna edo ikusgarritasuna dela eta, kokapen sentikorrei eraginez gero, obra proiektuak pasaian integratzeko azterketa bat ekarriko du (90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoa).

Hirugarrena. 2013ko 21/2013 Legearen 31.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, ingurumen txosten estrategiko honek indarraldia galduko du eta dagozkion ondorioak sortzeari utziko dio Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta gehienez ere lau urteko epean proiektua onartuko ez balitz.

Laugarrena. Agintzea ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta zuzendaritza honen web orrian argitara dadila.

Donostia, 2017ko martxoaren 8a.—Félix Asensio Robles, Ingurumeneko zuzendari nagusia. (1811)

bre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en el del Decreto Foral 22/2016, de 19 de julio, esta Dirección General de Medio Ambiente emite Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter la modificación puntual de las Norma Subsidiarias de Lazkao referida a lo dispuesto en los artículos 3.5.2 (explotaciones agrarias), 3.5.3 (usos agrarios no profesionalizados) y 1.1.2 (usos urbanísticos del suelo), y a lo dispuesto en la normativa urbanística del A.I.U. 2 (Ibabe Pingon), a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. Los artículos 3.5.2 y 3.5.3 de la modificación puntual de las Norma Subsidiarias de Lazkao incorporarán entre sus determinaciones que, tanto el emplazamiento concreto de las nuevas explotaciones agropecuarias y de sus edificaciones y actividades auxiliares o complementarias, como el de los nuevos usos agrarios no profesionalizados, deberán de cumplir con las siguientes condiciones:

a) No se afectarán u ocuparán zonas que cuenten con masas y rodales forestales dominados por especies autóctonas o que constituyan hábitats de interés comunitario.

b) Se respetarán las distancias y retiros a los cursos de agua según lo establecido en el PTS de márgenes de ríos y arroyos de la CAPV.

c) Se estará a lo dispuesto en la normativa del ZEC del Ato Oria, y del ZEC y del Parque Natural de Aralar en relación con las limitaciones establecidas para estas actividades y usos.

d) En los casos en los que se afecte a enclaves sensibles desde el punto de vista paisajístico por su fragilidad o visibilidad, el proyecto de obra incorporará un estudio de integración paisajística, según lo dispuesto en el Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la CAPV.

Tercero. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 8 de marzo de 2017.—El director general de Medio Ambiente, Félix Asensio Robles. (1811)