EREMU DEGRADATUA - AREA DEGRADADA

Kodigoa - Código	34	Izena - Nombre	MURRATEGI	
Eremu Funtzionala Área Funcional	Eibar	UTM Koordenadak Coordenadas UTM	X: 544.601	Y: 4.781.903

EZAUGARRIAK - CARACTERÍSTICAS

Udalerria Municipio	Azalera Superficie	Jabetza - Propiedad		Sailkapen urbanistikoa - Clasificación urbanística		
		Publikoa Pública	Pribatua Privada	Hiri Lurra Urbano	Urbanizagarri Urbanizable	Besteak Otros
Eibar	9.279 m^2	%	%	%	%	%
	m^2	%	%	%	%	%
	m^2	%	%	%	%	%
	m^2	%	%	%	%	%
TOTAL	**9.279 m^2**	0 %	100 %	1 %	%	99 %

NATUR ONDAREA - PATRIMONIO NATURAL

Babestutako lekua - Lugar protegido		Natura 2000 Sarea - Red Natura 2000
Naturgune babestua		Parke naturala - Parque natural
Espacio natural protegido		Biotopo babestua - Biotopo protegido

KOKAPEN MAPA - (1:5.000) - MAPA DE UBICACIÓN

DESKRIBAPEN OROKORRA - DESCRIPCIÓN GENERAL

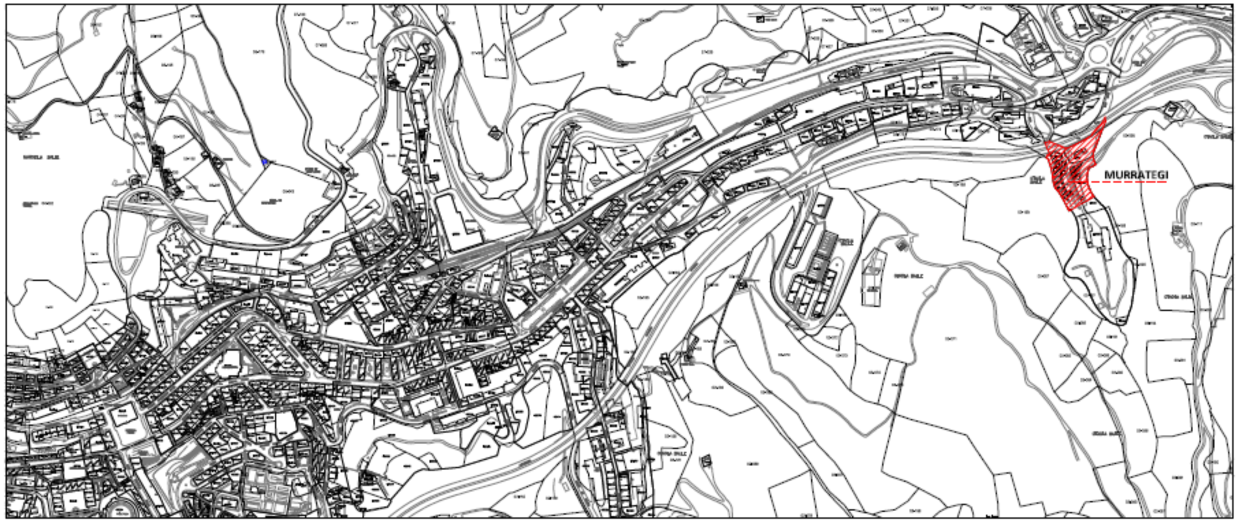
Murrategi auzoa Eibarko hirigunearen ekialdeko muturrean dago, eta Barne Erreformarako Plan Berezi bat egin da bertan. BEPBren 01 eta 03 planoak eransten dira. Aiaga errekak eremua zeharkatzen du, eta zati batean lurperatuta dago.

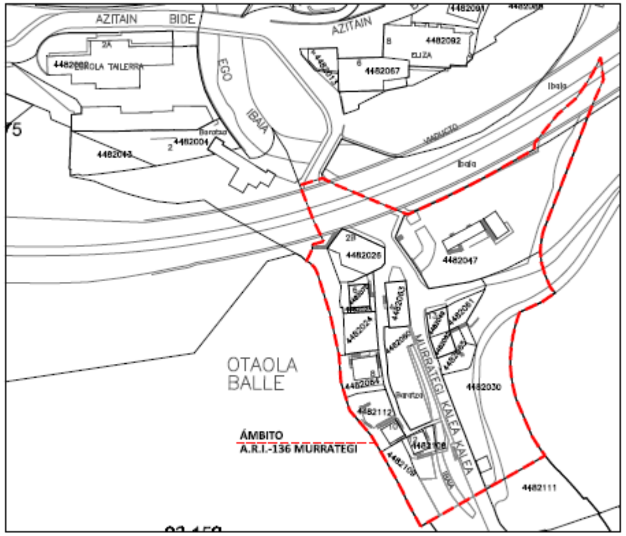
El barrio de Murrategi se encuentra en el extremo este del núcleo urbano de Eibar, y ha sido objeto de un Plan Especial de Reforma Interior (Junio 2019). Se adjuntan planos 01 y 03 del PERI. El arroyo Aiaga atraviesa el área, y se encuentra soterrado en un tramo.

UNIDADES AMBIENTALES – UNITATE ANBIENTALAK

	Gainazaleko ur kontinentalak / Aguas superficiales continentales
	Koniferoen baso naturalak / Bosque natural de coníferas
	Hostozabalen baso atlantikoak (*Quercus* nagusi dutenak) / Bosques atlánticos de frondosas (dominados por *Quercus*)
	Ibaiertzeko basoak / Bosques de ribera
	Txillardiak eta heskaiak / Brezales y setos
	Urtegi eta putzuak / Embalses y balsas de agua
	Artadi kantauriarrak / Encinares cantábricos
	Pagadiak / Hayedos
	Baratzeak eta mintegiak / Huertas y viveros
	Kostaldeko hezeguneak / Humedales costeros
	Barrualdeko hezeguneak / Humedales interiores
	Kostaldeko habitatak / Hábitats costeros
	Habitat degradatuak eta espezie inbaditzaileak / Hábitats degradados y especies invasoras
	Sastrakadi eta zuhaixka atlantikoak (txilardiak ez direnak) / Matorrales y arbustos atlánticos (no brezales)
	Mehatzeak eta harrobiak / Minas y canteras
	Monolaborantza intensiboak / Monocultivos intensivos
	Zuhaitz monolaborantza intensiboak / Monocultivos intensivos arbóreos
	Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines
	Larreak / Pastizales
X	Koniferoen landaketak / Plantaciones de coníferas
	Eukalipto landaketak / Plantaciones de eucalipto
	Hostozabalen landaketak / Plantaciones de frondosas
X	Larreak / Prados
X	Hiriguneak / Urbano
	Harkaitzetako landaredia / Vegetación de roquedos

ARGAZKIAK - FOTOGRAFÍAS





Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia toklan bertan zjurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO

MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN B.I.P.B. PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN	DATA / FECHA
EIBARKO UDALA AYUNTAMIENTO DE EIBAR	2019ko EKAINA JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socia de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arquitecto externo colaborador / kanpoko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Kokapen planoa / Plano de situación
e: 1/7500

0 50 100 200 500

Murrategiko hiri eremua / Área urbanística de Murrategi
e: 1/1500

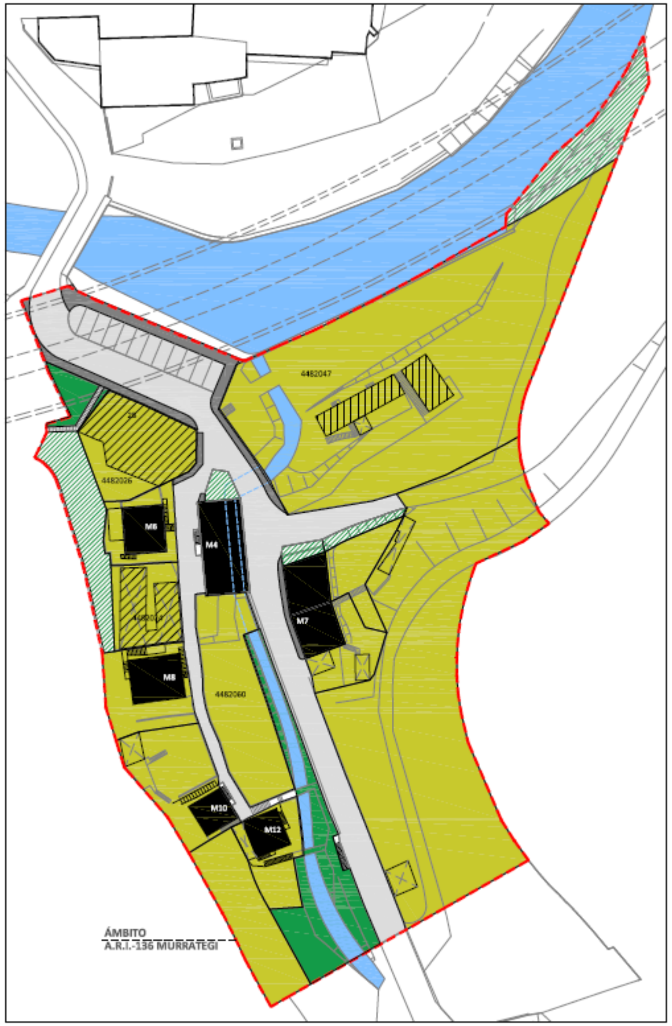
0 10 20 40

PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

B.I.A. - B.I.P.E. EREMUAREN KOKAPENA
SITUACIÓN ÁMBITO A.R.I. - P.E.R.I.

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

001



ESPAZIO LIBRE PRIBATUA / ESPACIO LIBRE PRIVADO

- ESPAZIO LIBRE PRIBATUA / ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA / ESPACIO LIBRE PÚBLICO

- ESPAZIO LIBRE PUBLIKO ABANDONATUAK / ESPACIO LIBRE PÚBLICO ABANDONADO
- HONDAR-ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA / ESPACIO LIBRE PÚBLICO RESIDUAL
- ESPAZIO LIBRE PUBLIKO URBANIZATUA-ESPALOIAK / ESPACIO LIBRE PÚBLICO URBANIZADO-ACERAS
- ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA. GALTZADA-MURRATEGI KALEA / ESPACIO LIBRE PÚBLICO. CALZADA-CALLE MURRATEGI

LURZORU OKUPATUA / SUELO OCUPADO

- ETXEBIZITZA ERAIKIN NAGUSIAK / EDIFICACIONES RESIDENCIALES PRINCIPALES
- ALDAKETAK EDUKI DITZAKETEN ERAIKINAK / EDIFICACIONES SUSCEPTIBLES DE MODIFICACIÓN
- BIGARREN MAILAKO ERAIKINAK (ERAIKIN UNITATEAREN BARRUAN) / EDIFICACIONES SECUNDARIAS (DENTRO DE LA UNIDAD EDIFICATORIA)

ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI – ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y PRIVADO					
SUPERFICIE ÁMBITO P.E.R.R.I. MURRATEGI		8.985,60 m²		Porcentajes	
SUELO OCUPADO	SUPERFICIE OCUPADA POR EDIFICIOS	1.101,44 m²		12,25 %	
ESPACIOS LIBRES	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PRIVADO	5.342,02 m²	7.884,16 m²	59,45 %	87,75 %
	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PÚBLICO	2.542,14 m²		28,30 %	

ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI – SUPERFICIES ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS		
Carreteras	1.093,26 m²	43,00
Aparcamientos	162,26 m²	6,38
Sub-total	**1.255,52 m²**	**49,38**
Aceras	188,37 m²	7,41
Escaleras de acceso urbanas	67,02 m²	2,64
Espacios Libres Públicos Abandonados	503,37 m²	19,80
Espacio Libre Público Residual	527,86 m²	20,77
Sub-total	**1.286,62 m²**	**50,62**
TOTAL	**2.542,14 m²**	Porcentajes (%)

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO

MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN B.I.P.B. PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA

2019ko EKAINA
JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socia de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arquitecto externo colaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/700
0 5 10 20 50

PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

GAUR EGUNGO B.I.P.B. EREMUAREN AZALERAK; AZALERA PRIBATUAK ETA AZALERA PUBLIKOAK

ESTADO ACTUAL DE LAS SUPERFICIES DEL ÁMBITO P.E.R.I.: SUPERFICIES PRIVADAS Y SUPERFICIES PÚBLICAS

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

003

DEGRADAZIO MOTAK. KONPONDU BEHARREKO ARAZOAK TIPO DE DEGRADACIÓN. PROBLEMAS A RESOLVER			
X	Hirigintzazko birgaitzeko beharra Necesidad rehabilitación urbanística	X	Abandonatutako eraikuntzak, instalazioak eta ustiapenak Construcciones, instalaciones y explotaciones abandonadas
	Lurzoru kutsatuak - Suelos contaminados		Hondakin solidoen isurketa Vertido residuos sólidos
	Higadura arriskua - Riesgo de erosión		Lerradura arriskua - Riesgo de deslizamientos
X	Integrazio morfologiko/ekologiko txikia duten ibai-ibilgouak Cauces fluviales con baja integración morfológica/ecológica		Integrazio morfologiko/ekologiko txikia duen itsasertza Litoral con baja integración morfológica/ecológica
	Uraren egoera ekologiko txarra edo eskasa Estado ecológico agua malo o deficiente		Iragazgaiztasun faunistikoa Impermeabilidad faunística
	Landaretza inbaditzailea - Vegetación invasora		Landaretza degradatua - Vegetación degradada
X	Paisaia aldetik integrazio baxua Baja integración paisajística	X	Ikusizko eragina - Impacto visual
	Agenda 21 prozesuetan sortutako diagnostikoetan degradatu bezela azaltzen diren eremuak Áreas consideradas como degradadas en los documentos de diagnóstico generados durante los procesos de Agenda 21	X	Ingurumenaren aldetik egoera desegokiko hiri edo hiri inguruko guneak Zonas urbanas/periurbanas con estado ambientalmente inadecuado
	Jabari publikoaren okupazioa Ocupación del dominio público		

JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES					
Larritasuna - Urgencia					
X	Altua – Alta ≤ 1 Urte -Año		Ertaina – Media 1-3 Urte -Años		Baxua – Baja > 3 Urte - Años
Emaitzak lortzeko epea - Plazo para la obtención de resultados					
	Motza - Corto		Ertaina - Medio	X	Luzea - Largo

Gaia - Tema		Jarduera - Actuación
Hirigintza Garapena Araudia Desarrollo Urbanístico Normativo		Plan Berezia edo Plan Partziala idaztea. Redacción de Plan Especial o Plan Parcial.
		Ordenantzak eta arauak idaztea. Redacción de ordenanzas y reglamentos.
	X	Eraispen proiektua idaztea - Redacción de Proyecto de Demolición.
		Legez kanpoko baratzeak kentzea eta gizarte-baratzeak garatzea. Retirada de huertas ilegales y desarrollo de huertas sociales.
		Ur-zikloaren edo kolektorera egindako isurketen kudeaketari buruzko araudia. Normativa en gestión del ciclo de agua o de vertidos al colector.
Hiri- eta industria-eremuak berroneratzea Regeneración de ámbitos urbanos e industriales	X	Ingurumenarekin Jasangarriak diren Urbanizazio eta Eraikuntza SPRILUR Gidak aplikatu. Aplicación de Guías SPRILUR sobre Urbanización y Edificación Ambientalmente Sostenibles.
	X	Hiri-ekologizazioa - Ecologización urbana.
	X	Hiri-paisaiagintza iraunkorra - Paisajismo urbano sostenible.
Lur zaintzailetza Custodia del Territorio	X	Lurren jabe edo erabiltzaileen edo baliabide naturalen aprobetxamendu- edo erabilera-eskubideen titularren eta zaintza-erakundeen arteko borondatezko akordioak. Acuerdos voluntarios entre las personas propietarias o usuarias de los terrenos o titulares de derechos de aprovechamiento o uso de recursos naturales y las entidades de custodia.
	X	Lurrak erostea edo udal-lurren erabilera aldatzea kontserbazio-proiektuetarako. Compra de terrenos o cambio de uso de terrenos municipales para proyectos de conservación.
Itsas-lehorreko jabari publikoa Dominio Público Marítimo Terrestre		Ibaiertzak naturalizatzea, ibaiertzeko berezko espezie autoktonoekin landareztatuz. Naturalización de orillas y riberas, revegetándolas con especies autóctonas propias de ribera.
		Itsasertza babestea, lurzoruaren erabilerak arautuz. Protección del litoral a través de la regulación de los usos del suelo.

JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES		
Gaia - Tema	Jarduera - Actuación	
Jabari publiko hidraulikoa Dominio Público Hidráulico	X	Abandonatutako eraikinak eta eraikuntzak eraistea. Demolición edificaciones y construcciones abandonadas.
	X	Ur-bazterrak garbitzeko kanpainak egitea, urak har ditzakeen eremuetan pilaketak eta abandonatutako hondakinak kentzea, urak kutsa ez daitezen. Realización campañas de limpieza en las orillas, retirada acopios y residuos abandonados en las zonas inundables para evitar la posible contaminación de las aguas.
	X	Ibaiertzak naturalizatzea, ibaiertzeko berezko espezie autoktonoekin landareztatuz. Naturalizar orillas y riberas, revegetándolas con especies autóctonas propias de ribera.
	X	Ibaietako ekosistemak leheneratzea eta deszatikatzea. Restauración y desfragmentación ecosistemas fluviales.
Lurzoruaren kalitatea Calidad de suelo		Esploratzeko ikerketa (aurretiazko ikerketa eta fase intrusiboa). Investigación exploratoria (investigación preliminar y fase intrusiva).
		Ikerketa xehatua - Investigación detallada.
		Arriskuen analisi kuantitatiboa - Análisis cuantitativo de riesgos.
		Hondeaketa – Excavación.
		Hondakin solidoak kentzea - Retirada de residuos sólidos.
Uraren kalitatea Calidad del agua		Isurketa-fokuen kontrola eta kudeaketa. Control y gestión focos vertido.
		Drainatze jasangarriko sistemak instalatzeko guneak hautemateko azterketa eta balorazioa. Estudio y valoración para detectar zonas donde instalar sistemas de drenaje sostenible.
		Uraren saneamendurako eta arazketarako azpiegitura hidraulikoak garatzea eta gauzatzea. Desarrollo y ejecución de las infraestructuras hidráulicas de saneamiento y depuración del agua.
Higadura eta lerradura Erosión y deslizamientos		Baso-kudeaketa jasangarria - Gestión forestal sostenible.
		Baso-berroneratze hidrologikoa - Restauración hidrológico forestal.
		Prebentzioa (arekak garbitzea, …) - Prevención (limpieza cunetas, …).
		Dunen sistema egonkortzea, higadura-prozesuak saihesteko. Estabilización del sistema de las dunas para evitar procesos de erosión.
		Lehengoratze proiektua idaztea - Redacción de Proyecto de Restauración.
		Biotekniako edo ekoingeniaritzako teknikak aplikatzea (naturan oinarritutako soluzioak). Aplicación de técnicas de biotecnia o ecoingeniería (soluciones basadas en la naturaleza).

JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES		
Gaia - Tema	Jarduera - Actuación	
Landaretza - Vegetación		Tratamendu fitosanitarioaren aholkularitza-dokumentua. Documento asesoramiento tratamiento fitosanitario.
		Landaredi inbaditzailea kentzea. Eliminación de vegetación invasora.
		Zuhaitz autoktonoak landatzea. Plantación de arbolado autóctono.
		Egoera ekologiko eboluzionatuago batera bideratzea gaur egungo egoera. Reconducción de situación actual hacia estado ecológico más evolucionado.
		Ibaiertzak ibaiertzeko espezieekin birpopulatzea, jarraitutasuna emanez. Repoblación de orillas y riberas con especies ripícolas, confiriéndoles continuidad.
Fauna		Arrainentzako oztopoak iragazkortzea edo ezabatzea (presa txikiak eta deribazio-kanalak). Permeabilización o eliminación obstáculos (azudes y canales de derivación) para peces.
		Lehorreko faunarentzako oztopoak iragazkortzea edo ezabatzea. Permeabilización o eliminación obstáculos para fauna terrestre.
Paisaia - Paisaje		Paisaiaren Ekintza Plana idaztea. Redacción de Plan de Acción del Paisaje.
		Paisaia-integrazioaren azterlana idaztea. Redacción de Estudio de Integración Paisajística.
		Industrialdeen eta lurzoru urbanizaezinaren arteko ukipen-eremuetarako berariazko tratamendua diseinatzea. Diseño tratamiento específico para zonas de contacto entre polígonos industriales y el suelo no urbanizable.
	X	Abandonatutako eta zaharkitutako eraikinak eraistea eta askatutako azalerak zaharberritzea. Demolición edificaciones y construcciones abandonadas y obsoletas, y restauración de las superficies liberadas.
Besteak - Otros		

JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES		
Aurrekontua - Presupuesto		Gauzatzeko epea – Plazo ejecución
120.000 €		18 Hilabete - Meses
Inplikatutako eragile publikoak - Agentes públicos implicados		
	Ekologia Trantsiziorako Ministerioa - Ministerio para la Transición Ecológica Itsasertz Serbitzu Probintziala – Servicio Provincial de Costas	
	Euskal Gobernua – Gobierno Vasco	
X	Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza - Dirección de Administración Ambiental	
	Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza - Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático	
	IHOBE Ingurumen Kudeaketarako Sozietate Publikoa - Sociedad Pública de Gestión Ambiental	
X	URA Uraren Euskal Agentzia - Agencia Vasca del Agua	
	ETS Euskal Trenbide Sarea – Red Ferroviaria Vasca	
	SPRILUR SA	EAEko enpresa-guneen kudeaketa eta sustapenerako sozietate publikoa Sociedad pública de gestión y promoción de áreas empresariales de la CAPV
	Gipuzkoako Foru Aldundia / Diputación Foral de Gipuzkoa	
X	Ingurumena eta Obra Hidraulikoak Departamentua Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas	
	Bide Azpiegiturak Departamentua - Departamento de Infraestructuras Viarias	
	Ekonomia Sustapena, Turismo eta Landa Ingurunea Departamentua Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial	
	Kultura, Lankidetza, Gazteria eta Kirola Departamentua Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes	
X	Udala - Ayuntamiento	
	Toki Entitatea (Udalek baino lurralde txikiagoa hartzen duen entitatea, Gipuzkoa eta Arabako Partzuergo Nagusia eta Txikia) / Entidad local (Entidad de ámbito territorial inferior al municipio, Parzonerías general y menor de Guipúzcoa y Álava)	