## EREMU DEGRADATUA - AREA DEGRADADA

| Kodigoa - Código | 51 | Izena - Nombre | ANTIGUAS INSTALACIONES GANADERAS DE MONTERO (ZAMORA) | |
|---|---|---|---|---|
| Eremu Funtzionala<br>Área Funcional | Donostia-SS | UTM Koordenadak<br>Coordenadas UTM | X: 597.418 | Y: 4.796.497 |

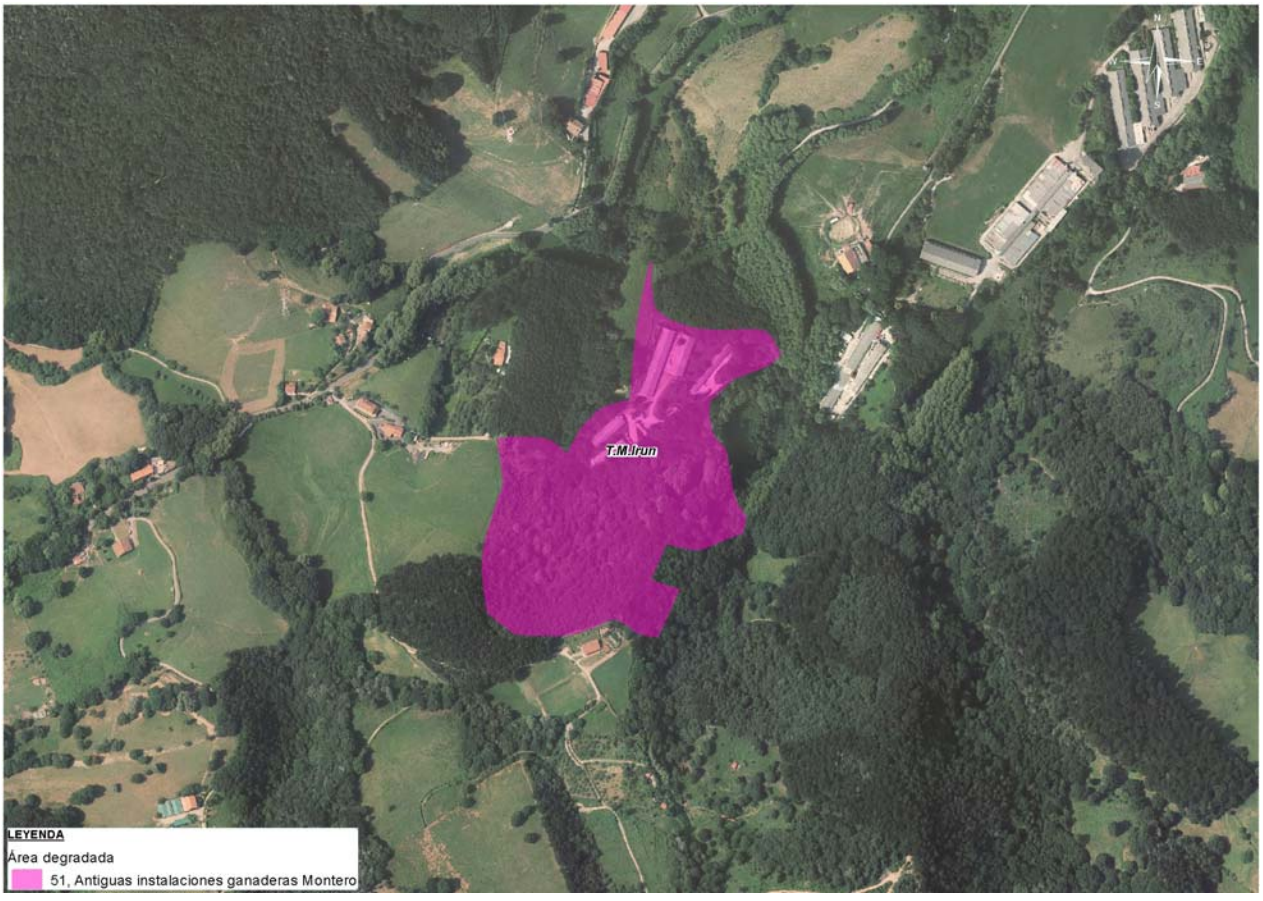
## EZAUGARRIAK - CARACTERÍSTICAS

| Udalerria<br>Municipio | Azalera<br>Superficie | Jabetza - Propiedad | | Sailkapen urbanistikoa - Clasificación urbanística | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Publikoa<br>Pública | Pribatua<br>Privada | Hiri Lurra<br>Urbano | Urbanizagarri<br>Urbanizable | Besteak<br>Otros |
| Irun | 75.007 $m^2$ | % | % | % | % | % |
| | | % | % | % | % | % |
| | | | | | | |
| TOTAL | **75.007 $m^2$** | 0 % | 100 % | 0 % | 0 % | 100 % |

## NATUR ONDAREA - PATRIMONIO NATURAL

| | | |
|---|---|---|
| Babestutako lekua - Lugar protegido | | Natura 2000 Sarea - Red Natura 2000 |
| Naturgune babestua | | Parke naturala - Parque natural |
| Espacio natural protegido | | Biotopo babestua - Biotopo protegido |

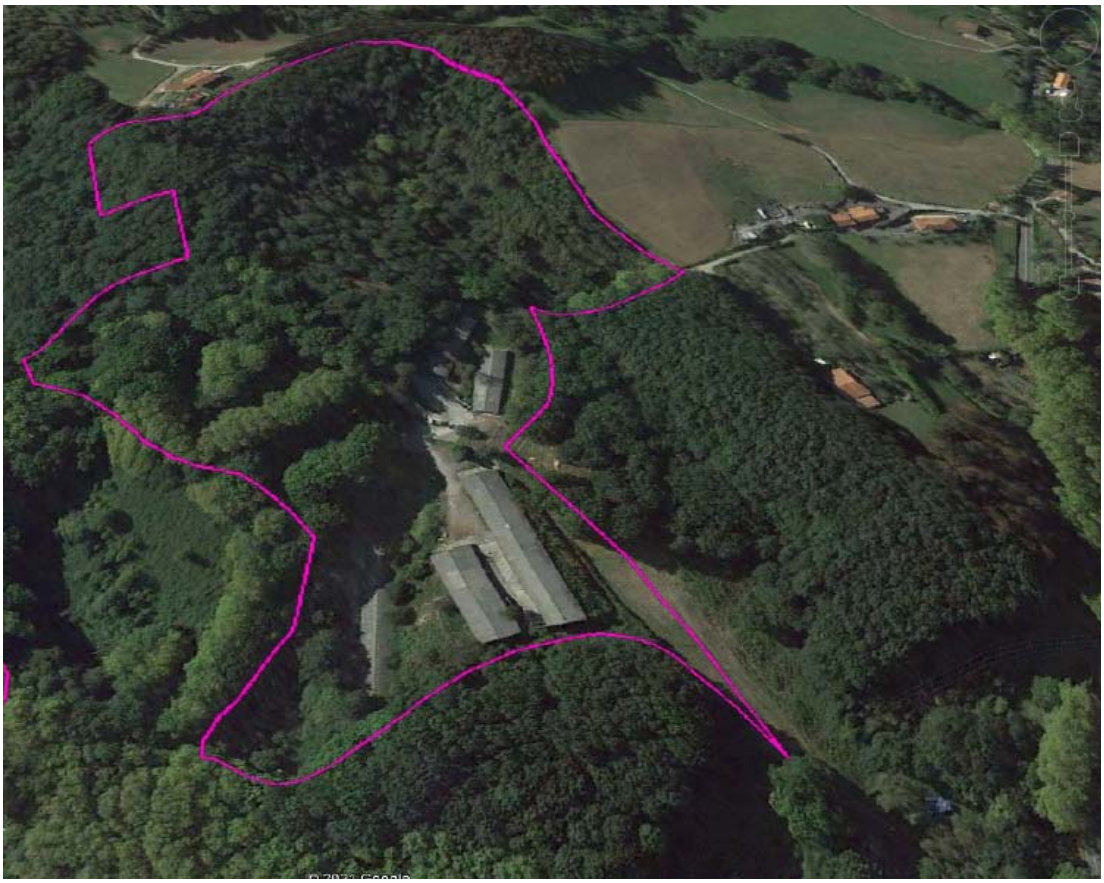
## KOKAPEN MAPA - (1:5.000) - MAPA DE UBICACIÓN

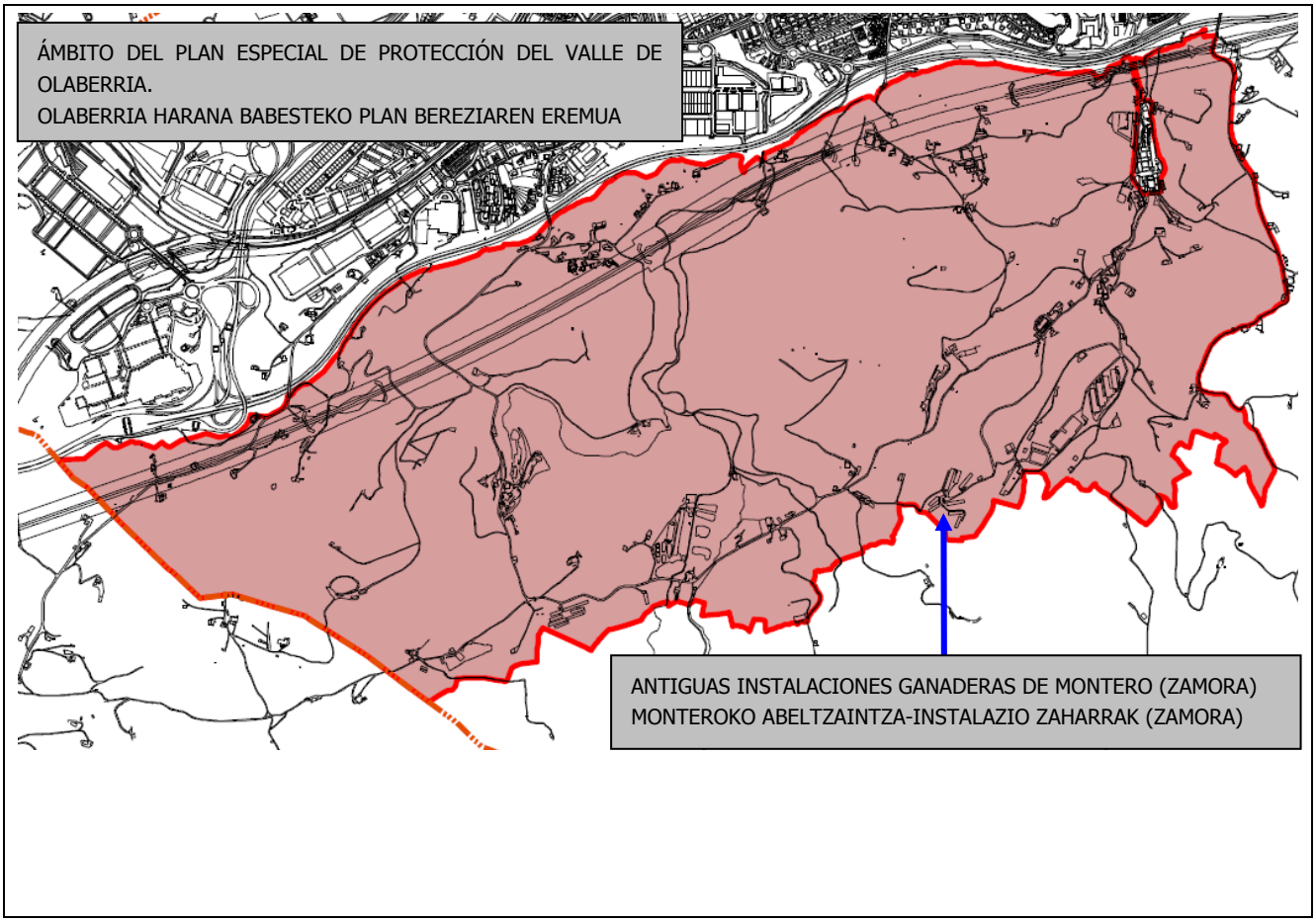


| DESKRIBAPEN OROKORRA - DESCRIPCIÓN GENERAL |
|---|
| Udalak proposatutako eremua. Olaberriko Harana Babesteko Plan Bereziaren (OHBPB) eremuan dagoen lursaila, izapidetzearen azken fasean dagoena. Plan horren helburuen artean dago eremu degradatuak berreskuratzea.<br>Área propuesta por el Ayuntamiento. Terreno incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección del Valle de Olaberria (PEPVO), el cual se encuentra en la fase final de su tramitación. Entre los objetivos de dicho Plan se encuentra la recuperación de zonas degradadas. |

| | UNIDADES AMBIENTALES – UNITATE ANBIENTALAK |
|---|---|
| | Gainazaleko ur kontinentalak / Aguas superficiales continentales |
| | Koniferoen baso naturalak / Bosque natural de coníferas |
| X | Hostozabalen baso atlantikoak (*Quercus* nagusi dutenak) / Bosques atlánticos de frondosas (dominados por *Quercus*) |
| | Ibaiertzeko basoak / Bosques de ribera |
| X | Txillardiak eta heskaiak / Brezales y setos |
| | Urtegi eta putzuak / Embalses y balsas de agua |
| | Artadi kantauriarrak / Encinares cantábricos |
| | Pagadiak / Hayedos |
| | Baratzeak eta mintegiak / Huertas y viveros |
| | Kostaldeko hezeguneak / Humedales costeros |
| | Barrualdeko hezeguneak / Humedales interiores |
| | Kostaldeko habitatak / Hábitats costeros |
| | Habitat degradatuak eta espezie inbaditzaileak / Hábitats degradados y especies invasoras |
| | Sastrakadi eta zuhaixka atlantikoak (txilardiak ez direnak) / Matorrales y arbustos atlánticos (no brezales) |
| | Mehatzeak eta harrobiak / Minas y canteras |
| | Monolaborantza intensiboak / Monocultivos intensivos |
| | Zuhaitz monolaborantza intensiboak / Monocultivos intensivos arbóreos |
| | Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines |
| | Larreak / Pastizales |
| X | Koniferoen landaketak / Plantaciones de coníferas |
| | Eukalipto landaketak / Plantaciones de eucalipto |
| X | Hostozabalen landaketak / Plantaciones de frondosas |
| X | Larreak / Prados |
| X | Hiriguneak / Urbano |
| | Harkaitzetako landaredia / Vegetación de roquedos |

ARGAZKIAK - FOTOGRAFÍAS




ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL VALLE DE OLABERRIA.
OLABERRIA HARANA BABESTEKO PLAN BEREZIAREN EREMUA
ANTIGUAS INSTALACIONES GANADERAS DE MONTERO (ZAMORA)
MONTEROKO ABELTZAINTZA-INSTALAZIO ZAHARRAK (ZAMORA)

| DEGRADAZIO MOTAK. KONPONDU BEHARREKO ARAZOAK<br>TIPO DE DEGRADACIÓN. PROBLEMAS A RESOLVER | | | |
|---|---|---|---|
| X | Hirigintzazko birgaitzeko beharra<br>Necesidad rehabilitación urbanística | X | Abandonatutako eraikuntzak, instalazioak eta ustiapenak<br>Construcciones, instalaciones y explotaciones abandonadas |
| | Lurzoru kutsatuak - Suelos contaminados | | Hondakin solidoen isurketa<br>Vertido residuos sólidos |
| | Higadura arriskua - Riesgo de erosión | | Lerradura arriskua - Riesgo de deslizamientos |
| | Integrazio morfologiko/ekologiko txikia duten ibai-ibilgouak<br>Cauces fluviales con baja integración morfológica/ecológica | | Integrazio morfologiko/ekologiko txikia duen itsasertza<br>Litoral con baja integración morfológica/ecológica |
| | Uraren egoera ekologiko txarra edo eskasa<br>Estado ecológico agua malo o deficiente | | Iragazgaiztasun faunistikoa<br>Impermeabilidad faunística |
| X | Landaretza inbaditzailea - Vegetación invasora | X | Landaretza degradatua - Vegetación degradada |
| | Paisaia aldetik integrazio baxua<br>Baja integración paisajística | | Ikusizko eragina - Impacto visual |
| | Agenda 21 prozesuetan sortutako diagnostikoetan degradatu bezela azaltzen diren eremuak<br>Áreas consideradas como degradadas en los documentos de diagnóstico generados durante los procesos de Agenda 21 | | Ingurumenaren aldetik egoera desegokiko hiri edo hiri inguruko guneak<br>Zonas urbanas/periurbanas con estado ambientalmente inadecuado |
| | Jabari publikoaren okupazioa<br>Ocupación del dominio público | | |

| JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Larritasuna - Urgencia | | | | | | | |
| | Altua – Alta<br>≤ 1 Urte - Año | | Ertaina – Media<br>1-3 Urte - Años | X | Baxua – Baja<br>> 3 Urte - Años | | |
| Emaitzak lortzeko epea - Plazo para la obtención de resultados | | | | | | | |
| | Motza - Corto | X | Ertaina - Medio | | Luzea - Largo | | |
| Gaia - Tema | | Jarduera - Actuación | | | | | |
| Hirigintza Garapena Araudia<br>Desarrollo Urbanístico Normativo | | | Plan Berezia edo Plan Partziala idaztea.<br>Redacción de Plan Especial o Plan Parcial. | | | | |
| | | X | Ordenantzak eta arauak idaztea.<br>Redacción de ordenanzas y reglamentos. | | | | |
| | | X | Eraispen proiektua idaztea - Redacción de Proyecto de Demolición. | | | | |
| | | | Legez kanpoko baratzeak kentzea eta gizarte-baratzeak garatzea.<br>Retirada de huertas ilegales y desarrollo de huertas sociales. | | | | |
| | | | Ur-zikloaren edo kolektorera egindako isurketen kudeaketari buruzko araudia.<br>Normativa en gestión del ciclo de agua o de vertidos al colector. | | | | |
| Hiri- eta industria-eremuak berroneratzea<br>Regeneración de ámbitos urbanos e industriales | | | Ingurumenarekin Jasangarriak diren Urbanizazio eta Eraikuntza SPRILUR Gidak aplikatu.<br>Aplicación de Guías SPRILUR sobre Urbanización y Edificación Ambientalmente Sostenibles. | | | | |
| | | | Hiri-ekologizazioa - Ecologización urbana. | | | | |
| | | | Hiri-paisaiagintza iraunkorra - Paisajismo urbano sostenible. | | | | |
| Lur zaintzailetza<br>Custodia del Territorio | | X | Lurren jabe edo erabiltzaileen edo baliabide naturalen aprobetxamendu- edo erabilera-eskubideen titularren eta zaintza-erakundeen arteko borondatezko akordioak.<br>Acuerdos voluntarios entre las personas propietarias o usuarias de los terrenos o titulares de derechos de aprovechamiento o uso de recursos naturales y las entidades de custodia. | | | | |
| | | X | Lurrak erostea edo udal-lurren erabilera aldatzea kontserbazio-proiektuetarako.<br>Compra de terrenos o cambio de uso de terrenos municipales para proyectos de conservación. | | | | |
| Itsas-lehorreko jabari publikoa<br>Dominio Público Marítimo Terrestre | | | Ibaiertzak naturalizatzea, ibaiertzeko berezko espezie autoktonoekin landareztatuz.<br>Naturalización de orillas y riberas, revegetándolas con especies autóctonas propias de ribera. | | | | |
| | | | Itsasertza babestea, lurzoruaren erabilerak arautuz.<br>Protección del litoral a través de la regulación de los usos del suelo. | | | | |

| JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES | | |
|---|---|---|
| Gaia - Tema | Jarduera - Actuación | |
| Jabari publiko hidraulikoa<br>Dominio Público Hidráulico | | Abandonatutako eraikinak eta eraikuntzak eraistea.<br>Demolición edificaciones y construcciones abandonadas. |
| | | Ur-bazterrak garbitzeko kanpainak egitea, urak har ditzakeen eremuetan pilaketak eta abandonatutako hondakinak kentzea, urak kutsa ez daitezen.<br>Realización campañas de limpieza en las orillas, retirada acopios y residuos abandonados en las zonas inundables para evitar la posible contaminación de las aguas. |
| | | Ibaiertzak naturalizatzea, ibaiertzeko berezko espezie autoktonoekin landareztatuz.<br>Naturalizar orillas y riberas, revegetándolas con especies autóctonas propias de ribera. |
| | | Ibaietako ekosistemak leheneratzea eta deszatikatzea.<br>Restauración y desfragmentación ecosistemas fluviales. |
| Lurzoruaren kalitatea<br>Calidad de suelo | | Esploratzeko ikerketa (aurretiazko ikerketa eta fase intrusiboa).<br>Investigación exploratoria (investigación preliminar y fase intrusiva). |
| | | Ikerketa xehatua - Investigación detallada. |
| | | Arriskuen analisi kuantitatiboa - Análisis cuantitativo de riesgos. |
| | | Hondeaketa – Excavación. |
| | | Hondakin solidoak kentzea - Retirada de residuos sólidos. |
| Uraren kalitatea<br>Calidad del agua | | Isurketa-fokuen kontrola eta kudeaketa.<br>Control y gestión focos vertido. |
| | | Drainatze jasangarriko sistemak instalatzeko guneak hautemateko azterketa eta balorazioa.<br>Estudio y valoración para detectar zonas donde instalar sistemas de drenaje sostenible. |
| | | Uraren saneamendurako eta arazketarako azpiegitura hidraulikoak garatzea eta gauzatzea.<br>Desarrollo y ejecución de las infraestructuras hidráulicas de saneamiento y depuración del agua. |
| Higadura eta lerradura<br><br>Erosión y deslizamientos | | Baso-kudeaketa jasangarria - Gestión forestal sostenible. |
| | | Baso-berroneratze hidrologikoa - Restauración hidrológico forestal. |
| | | Prebentzioa (arekak garbitzea, …) - Prevención (limpieza cunetas, …). |
| | | Dunen sistema egonkortzea, higadura-prozesuak saihesteko.<br>Estabilización del sistema de las dunas para evitar procesos de erosión. |
| | | Lehengoratze proiektua idaztea - Redacción de Proyecto de Restauración. |
| | | Biotekniako edo ekoingeniaritzako teknikak aplikatzea (naturan oinarritutako soluzioak).<br>Aplicación de técnicas de biotecnia o ecoingeniería (soluciones basadas en la naturaleza). |

| JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES | | |
|---|---|---|
| Gaia - Tema | Jarduera - Actuación | |
| Landaretza - Vegetación | | Tratamendu fitosanitarioaren aholkularitza-dokumentua.<br>Documento asesoramiento tratamiento fitosanitario. |
| | | Landaredi inbaditzailea kentzea.<br>Eliminación de vegetación invasora. |
| | | Zuhaitz autoktonoak landatzea.<br>Plantación de arbolado autóctono. |
| | | Egoera ekologiko eboluzionatuago batera bideratzea gaur egungo egoera.<br>Reconducción de situación actual hacia estado ecológico más evolucionado. |
| | | Ibaiertzak ibaiertzeko espezieekin birpopulatzea, jarraitutasuna emanez.<br>Repoblación de orillas y riberas con especies ripícolas, confiriéndoles continuidad. |
| Fauna | | Arrainentzako oztopoak iragazkortzea edo ezabatzea (presa txikiak eta deribazio-kanalak).<br>Permeabilización o eliminación obstáculos (azudes y canales de derivación) para peces. |
| | | Lehorreko faunarentzako oztopoak iragazkortzea edo ezabatzea.<br>Permeabilización o eliminación obstáculos para fauna terrestre. |
| Paisaia - Paisaje | | Paisaiaren Ekintza Plana idaztea.<br>Redacción de Plan de Acción del Paisaje. |
| | | Paisaia-integrazioaren azterlana idaztea.<br>Redacción de Estudio de Integración Paisajística. |
| | | Industrialdeen eta lurzoru urbanizaezinaren arteko ukipen-eremuetarako berariazko tratamendua diseinatzea.<br>Diseño tratamiento específico para zonas de contacto entre polígonos industriales y el suelo no urbanizable. |
| | X | Abandonatutako eta zaharkitutako eraikinak eraistea eta askatutako azalerak zaharberritzea.<br>Demolición edificaciones y construcciones abandonadas y obsoletas, y restauración de las superficies liberadas. |
| Besteak - Otros | | |

| JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES | | |
|---|---|---|
| Aurrekontua - Presupuesto | | Gauzatzeko epea – Plazo ejecución |
| 120.000 € | | 9 Hilabete - Meses |
| Inplikatutako eragile publikoak - Agentes públicos implicados | | |
| | Ekologia Trantsiziorako Ministerioa - Ministerio para la Transición Ecológica<br>Itsasertz Serbitzu Probintziala – Servicio Provincial de Costas | |
| | Euskal Gobernua – Gobierno Vasco | |
| X | Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza - Dirección de Administración Ambiental | |
| | Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza - Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático | |
| | IHOBE Ingurumen Kudeaketarako Sozietate Publikoa - Sociedad Pública de Gestión Ambiental | |
| | URA Uraren Euskal Agentzia - Agencia Vasca del Agua | |
| | ETS Euskal Trenbide Sarea – Red Ferroviaria Vasca | |
| | SPRILUR SA | EAEko enpresa-guneen kudeaketa eta sustapenerako sozietate publikoa<br>Sociedad pública de gestión y promoción de áreas empresariales de la CAPV |
| | Gipuzkoako Foru Aldundia / Diputación Foral de Gipuzkoa | |
| X | Ingurumena eta Obra Hidraulikoak Departamentua<br>Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas | |
| | Bide Azpiegiturak Departamentua - Departamento de Infraestructuras Viarias | |
| | Ekonomia Sustapena, Turismo eta Landa Ingurunea Departamentua<br>Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial | |
| | Kultura, Lankidetza, Gazteria eta Kirola Departamentua<br>Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes | |
| X | Udala - Ayuntamiento | |
| | Toki Entitatea (Udalek baino lurralde txikiagoa hartzen duen entitatea, Gipuzkoa eta Arabako Partzuergo Nagusia eta Txikia) / Entidad local (Entidad de ámbito territorial inferior al municipio, Parzonerías general y menor de Guipúzcoa y Álava) | |