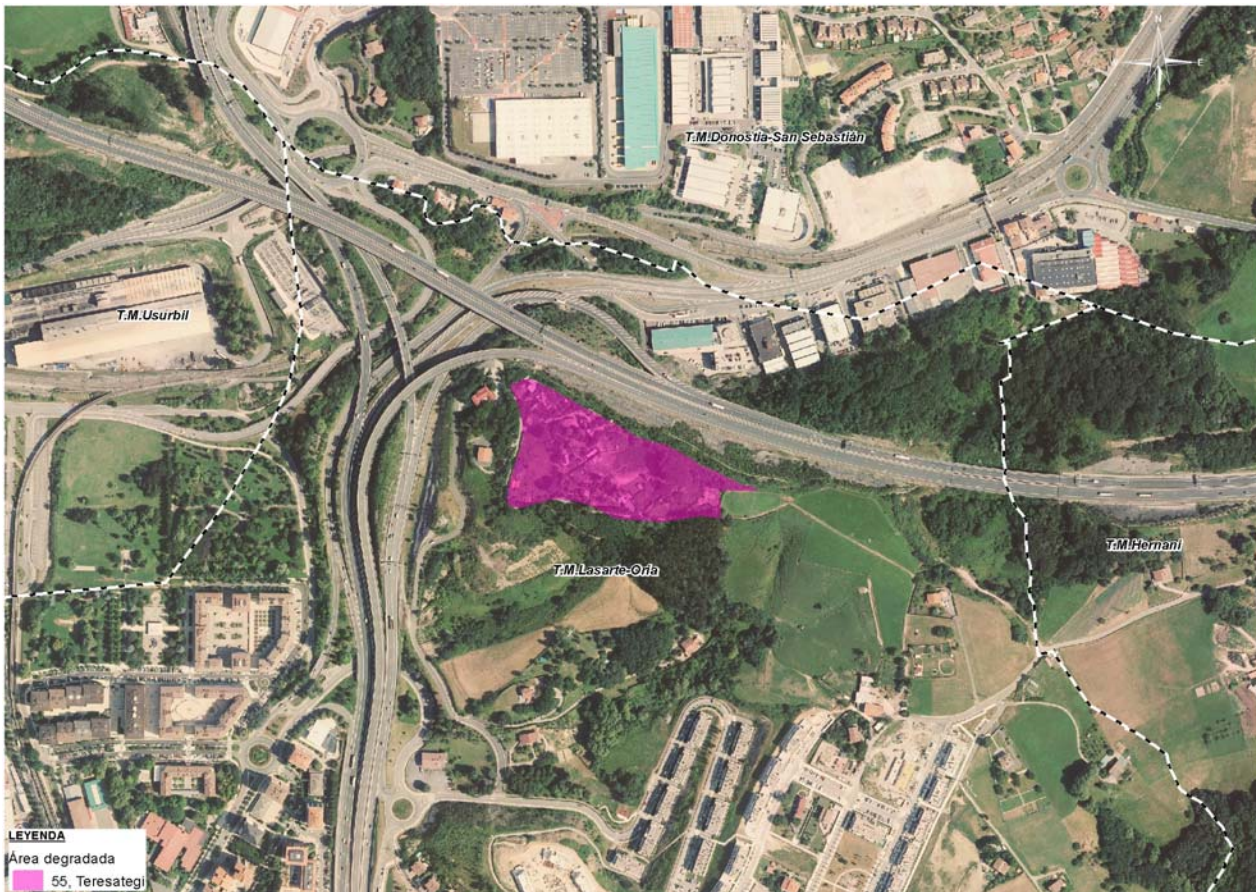


EREMU DEGRADATUA - AREA DEGRADADA						
Kodigoa - Código	55	Izena - Nombre		TERESATEGI		
Eremu Funtzionala Área Funcional	Donostia-SS	UTM Koordinadak Coordenadas UTM		X: 580.104	Y: 4.791.942	
EZAUGARRIAK - CARACTERÍSTICAS						
Udalerría Municipio	Azalera Superficie	Jabetza - Propiedad		Sailkapen urbanistikoa - Clasificación urbanística		
		Publikoa Pública	Pribatua Privada	Hiri Lurra Urbano	Urbanizagarri Urbanizable	Besteak Otros
Lasarte-Oria	24.709 m ²	%	%	%	%	%
	m ²	%	%	%	%	%
	m ²	%	%	%	%	%
	m ²	%	%	%	%	%
TOTAL	24.709 m ²	10,19 %	89,81 %	0 %	0 %	100 %
NATUR ONDAREA - PATRIMONIO NATURAL						
Babestutako lekua - Lugar protegido			Natura 2000 Sarea - Red Natura 2000			
Naturgune babestua			Parke naturala - Parque natural			
Espacio natural protegido			Biotopo babestua - Biotopo protegido			
KOKAPEN MAPA - (1:5.000) - MAPA DE UBICACIÓN						
						

DESKRIBAPEN OROKORRA - DESCRIPCIÓN GENERAL	
<p>Udalak proposatutako gunea.</p> <p>Teresategi muinoa hiri-inguruko parkeen kontserbazio gisa sailkatuta dago Donostialdeko Lurralde Plan Partzialaren Aldaketan. Babes horren arrazoia pinu pinoidunak egotea da.</p> <p>Gaur egun, tontorra eta muinoaren hegoaldeko hegala okupatzen duten baratze eta legez kanpoko eraikuntza ugari daude.</p> <p>Área propuesta por el Ayuntamiento.</p> <p>La loma de Teresategi está clasificada como conservación de parques periurbanos en la Modificación del Plan Territorial Parcial de Donostialdea. Dicha protección es debida a la existencia de pinos piñoneros.</p> <p>Actualmente existen numerosas huertas y y construcciones ilegales que ocupan la cima y la ladera sur de la loma.</p>	
UNIDADES AMBIENTALES – UNITATE AMBIENTALAK	
	Gainazaleko ur kontinentalak / Aguas superficiales continentales
	Koniferoen baso naturalak / Bosque natural de coníferas
	Hostozabalen baso atlantikoak (<i>Quercus</i> nagusi dutenak) / Bosques atlánticos de frondosas (dominados por <i>Quercus</i>)
	Ibaiertzeko basoak / Bosques de ribera
X	Txillardiak eta heskaiak / Brezales y setos
	Urtegi eta putzuak / Embalses y balsas de agua
	Artadi kantauriarak / Encinares cantábricos
	Pagadiak / Hayedos
X	Baratzeak eta mintegiak / Huertas y viveros
	Kostaldeko hezeguneak / Humedales costeros
	Barrualdeko hezeguneak / Humedales interiores
	Kostaldeko habitatak / Hábitats costeros
	Habitat degradatuak eta espezie inbaditzaileak / Hábitats degradados y especies invasoras
	Sastrakadi eta zuhaixka atlantikoak (txillardiak ez direnak) / Matorrales y arbustos atlánticos (no brezales)
	Mehatzeak eta harrobiak / Minas y canteras
	Monolaborantza intensiboak / Monocultivos intensivos
	Zuhaitz monolaborantza intensiboak / Monocultivos intensivos arbóreos
	Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines
	Larreak / Pastizales
X	Koniferoen landaketak / Plantaciones de coníferas
	Eukalipto landaketak / Plantaciones de eucalipto
	Hostozabalen landaketak / Plantaciones de frondosas
X	Larreak / Prados
X	Hiriguneak / Urbano
	Harkaitzetako landaredia / Vegetación de roquedos

ARGAZKIAK - FOTOGRAFÍAS



DEGRADAZIO MOTAK. KONPONDU BEHARREKO ARAZOAK TIPO DE DEGRADACIÓN. PROBLEMAS A RESOLVER			
	Hirigintzazko birgaitzeko beharra Necesidad rehabilitación urbanística		Abandonatutako eraikuntzak, instalazioak eta ustiapenak Construcciones, instalaciones y explotaciones abandonadas
	Lurzoru kutsatuak - Suelos contaminados		Hondakin solidoen isurketa Vertido residuos sólidos
	Higadura arriskua - Riesgo de erosión		Lerradura arriskua - Riesgo de deslizamientos
	Integrazio morfologiko/ekologiko txikia duten ibai- ibilgouak Cauces fluviales con baja integración morfológica/ecológica		Integrazio morfologiko/ekologiko txikia duen itsasertza Litoral con baja integración morfológica/ecológica
	Uraren egoera ekologiko txarra edo eskasa Estado ecológico agua malo o deficiente		Iragazgaiztasun faunistikoa Impermeabilidad faunística
X	Landaretza inbaditzailea - Vegetación invasora	X	Landaretza degradatua - Vegetación degradada
X	Paisaia aldetik integrazio baxua Baja integración paisajística	X	Ikusizko eragina - Impacto visual
	Agenda 21 prozesuetan sortutako diagnostikoetan degradatu bezela azaltzen diren eremuak Áreas consideradas como degradadas en los documentos de diagnóstico generados durante los procesos de Agenda 21	X	Ingurumenaren aldetik egoera desegokiko hiri edo hiri inguruko guneak Zonas urbanas/periurbanas con estado ambientalmente inadecuado
	Jabari publikoaren okupazioa Ocupación del dominio público		

JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES					
Larritasuna - Urgencia					
	Altua – Alta ≤ 1 Urte -Año	X	Ertaina – Media 1-3 Urte -Años		Baxua – Baja > 3 Urte - Años
Emaitzak lortzeko epea - Plazo para la obtención de resultados					
	Motza - Corto	X	Ertaina - Medio		Luzea - Largo
Gaia - Tema		Jarduera - Actuación			
Hirigintza Garapena Araudia Desarrollo Urbanístico Normativo		X	Plan Berezia edo Plan Partziala idaztea. Redacción de Plan Especial o Plan Parcial.		
		X	Ordenantzak eta arauak idaztea. Redacción de ordenanzas y reglamentos.		
			Eraispen proiektua idaztea - Redacción de Proyecto de Demolición.		
		X	Legez kanpoko baratzeak kentzea eta gizarte-baratzeak garatzea. Retirada de huertas ilegales y desarrollo de huertas sociales.		
			Ur-zikloaren edo kolektorera egindako isurketen kudeaketari buruzko araudia. Normativa en gestión del ciclo de agua o de vertidos al colector.		
Hiri- eta industria-eremuak berroneratzea			Ingurumenarekin Jasangarriak diren Urbanizazio eta Eraikuntza SPRILUR Gidak aplikatu. Aplicación de Guías SPRILUR sobre Urbanización y Edificación Ambientalmente Sostenibles.		
Regeneración de ámbitos urbanos e industriales			Hiri-ekologizazioa - Ecologización urbana.		
			Hiri-paisaiagintza iraunkorra - Paisajismo urbano sostenible.		
Lur zaintzailatza Custodia del Territorio		X	Lurren jabe edo erabiltzaileen edo baliabide naturalen aprobetxamendu- edo erabilera-eskubideen titularren eta zaintza-erakundearen arteko borondatezko akordioak. Acuerdos voluntarios entre las personas propietarias o usuarias de los terrenos o titulares de derechos de aprovechamiento o uso de recursos naturales y las entidades de custodia.		
		X	Lurrak erostea edo udal-lurren erabilera aldatzea kontserbazio-proiektuetarako. Compra de terrenos o cambio de uso de terrenos municipales para proyectos de conservación.		
Itsas-lehorreko jabari publikoa Dominio Público Marítimo Terrestre			Ibaiertzak naturalizatzea, ibaiertzeko berezko espezie autoktonoekin landareztatuz. Naturalización de orillas y riberas, revegetándolas con especies autóctonas propias de ribera.		
			Itsasertza babestea, lurzorua erabilerak arautuz. Protección del litoral a través de la regulación de los usos del suelo.		

JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES		
Gaia - Tema	Jarduera - Actuación	
Jabari publiko hidraulikoa Dominio Público Hidráulico		Abandonatutako eraikinak eta eraikuntzak eraistea. Demolición edificaciones y construcciones abandonadas.
		Ur-bazterrak garbitzeko kanpainak egitea, urak har ditzakeen eremuetan pilaketak eta abandonatutako hondakinak kentzea, urak kutsa ez daitezen. Realización campañas de limpieza en las orillas, retirada acopios y residuos abandonados en las zonas inundables para evitar la posible contaminación de las aguas.
		Ibaiertzak naturalizatzea, ibaiertzeko berezko espezie autoktonoekin landareztatuz. Naturalizar orillas y riberas, revegetándolas con especies autóctonas propias de ribera.
		Ibaietako ekosistemak leheneratzea eta deszatatzea. Restauración y desfragmentación ecosistemas fluviales.
Lurzorua kalitatea Calidad de suelo		Esploratzeko ikerketa (aurretiazko ikerketa eta fase intrusiboa). Investigación exploratoria (investigación preliminar y fase intrusiva).
		Ikerketa xehatua - Investigación detallada.
		Arriskuen analisi kuantitatiboa - Análisis cuantitativo de riesgos.
		Hondeaketa – Excavación.
Uraren kalitatea Calidad del agua		Hondakin solidoak kentzea - Retirada de residuos sólidos.
		Isurketa-fokuen kontrola eta kudeaketa. Control y gestión focos vertido.
		Drainatze jasangarriko sistemak instalatzeko guneak hautemateko azterketa eta balorazioa. Estudio y valoración para detectar zonas donde instalar sistemas de drenaje sostenible.
Higadura eta lerradura Erosión y deslizamientos		Uraren saneamendurako eta arazketarako azpiegitura hidraulikoak garatzea eta gauzatzea. Desarrollo y ejecución de las infraestructuras hidráulicas de saneamiento y depuración del agua.
		Baso-kudeaketa jasangarria - Gestión forestal sostenible.
		Baso-berroneratze hidrológico - Restauración hidrológico forestal.
		Prebentzioa (arekak garbitzea, ...) - Prevención (limpieza cunetas, ...).
		Dunen sistema egonkortzea, higadura-prozesuak saihesteko. Estabilización del sistema de las dunas para evitar procesos de erosión.
		Lehengoratzeko proiektua idaztea - Redacción de Proyecto de Restauración.
		Bioteknika edo ekoingeniaritzako teknikak aplikatzea (naturaren oinarritutako soluzioak). Aplicación de técnicas de biotecnología o ecoingeniería (soluciones basadas en la naturaleza).

JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES		
Gaia - Tema	Jarduera - Actuación	
Landaretza - Vegetación		Tratamendu fitosanitarioaren aholkularitza-dokumentua. Documento asesoramiento tratamiento fitosanitario.
	X	Landaredi inbaditzailea kentzea. Eliminación de vegetación invasora.
	X	Zuhaitz autoktonoak landatzea. Plantación de arbolado autóctono.
	X	Egoera ekologiko eboluzionatuago batera bideratzea gaur egungo egoera. Reconducción de situación actual hacia estado ecológico más evolucionado.
		Ibaiertzak ibaiertzeko espezieekin birpopulatzea, jarraitutasuna emanez. Repoblación de orillas y riberas con especies ripícolas, confiriéndoles continuidad.
Fauna		Arrainentzako oztopoak iragazkortzea edo ezabatzea (presa txikiak eta deribazio-kanalak). Permeabilización o eliminación obstáculos (azudes y canales de derivación) para peces.
		Lehorreko faunarentzako oztopoak iragazkortzea edo ezabatzea. Permeabilización o eliminación obstáculos para fauna terrestre.
Paisaia - Paisaje		Paisaiaren Ekintza Plana idaztea. Redacción de Plan de Acción del Paisaje.
	X	Paisaia-integrazioaren azterlana idaztea. Redacción de Estudio de Integración Paisajística.
		Industrialdeen eta lurzoru urbanizaezinaren arteko ukipen-eremuetarako berariazko tratamendua diseinatzea. Diseño tratamiento específico para zonas de contacto entre polígonos industriales y el suelo no urbanizable.
	X	Abandonatutako eta zaharkitutako eraikinak eraistea eta askatutako azalerak zaharberritzea. Demolición edificaciones y construcciones abandonadas y obsoletas, y restauración de las superficies liberadas.
Besteak - Otros		

JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES		
Aurrekontua - Presupuesto		Gauzatzeko epea – Plazo ejecución
30.000 €		4 Hilabete - Meses
Inplikaturako eragile publikoak - Agentes públicos implicados		
	Ekologia Trantsiziorako Ministerioa - Ministerio para la Transición Ecológica Itsasertz Serbitzu Probintziala – Servicio Provincial de Costas	
	Euskal Gobernua – Gobierno Vasco	
	Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza - Dirección de Administración Ambiental	
	Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza - Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático	
	IHOBE Ingurumen Kudeaketarako Sozietate Publikoa - Sociedad Pública de Gestión Ambiental	
	URA Uraren Euskal Agentzia - Agencia Vasca del Agua	
	ETS Euskal Trenbide Sarea – Red Ferroviaria Vasca	
	SPRILUR SA	EAEko enpresa-guneen kudeaketa eta sustapenerako sozietate publikoa Sociedad pública de gestión y promoción de áreas empresariales de la CAPV
	Gipuzkoako Foru Aldundia / Diputación Foral de Gipuzkoa	
X	Ingurumena eta Obra Hidraulikoak Departamentua Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas	
	Bide Azpiegiturak Departamentua - Departamento de Infraestructuras Viarias	
X	Ekonomia Sustapena, Turismo eta Landa Ingurunea Departamentua Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial	
	Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola Departamentua Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes	
X	Udala - Ayuntamiento	
	Toki Entitatea (Udalek baino lurralde txikiagoa hartzen duen entitatea, Gipuzkoa eta Arabako Partzuergo Nagusia eta Txikia) / Entidad local (Entidad de ámbito territorial inferior al municipio, Parzonerías general y menor de Guipúzcoa y Álava)	