## EREMU DEGRADATUA - AREA DEGRADADA

| Kodigoa - Código | 58 | Izena - Nombre | ALTAMIRA | |
|---|---|---|---|---|
| Eremu Funtzionala<br>Área Funcional | Donostia-SS | UTM Koordenadak<br>Coordenadas UTM | X: 589.465 | Y: 4.796.793 |

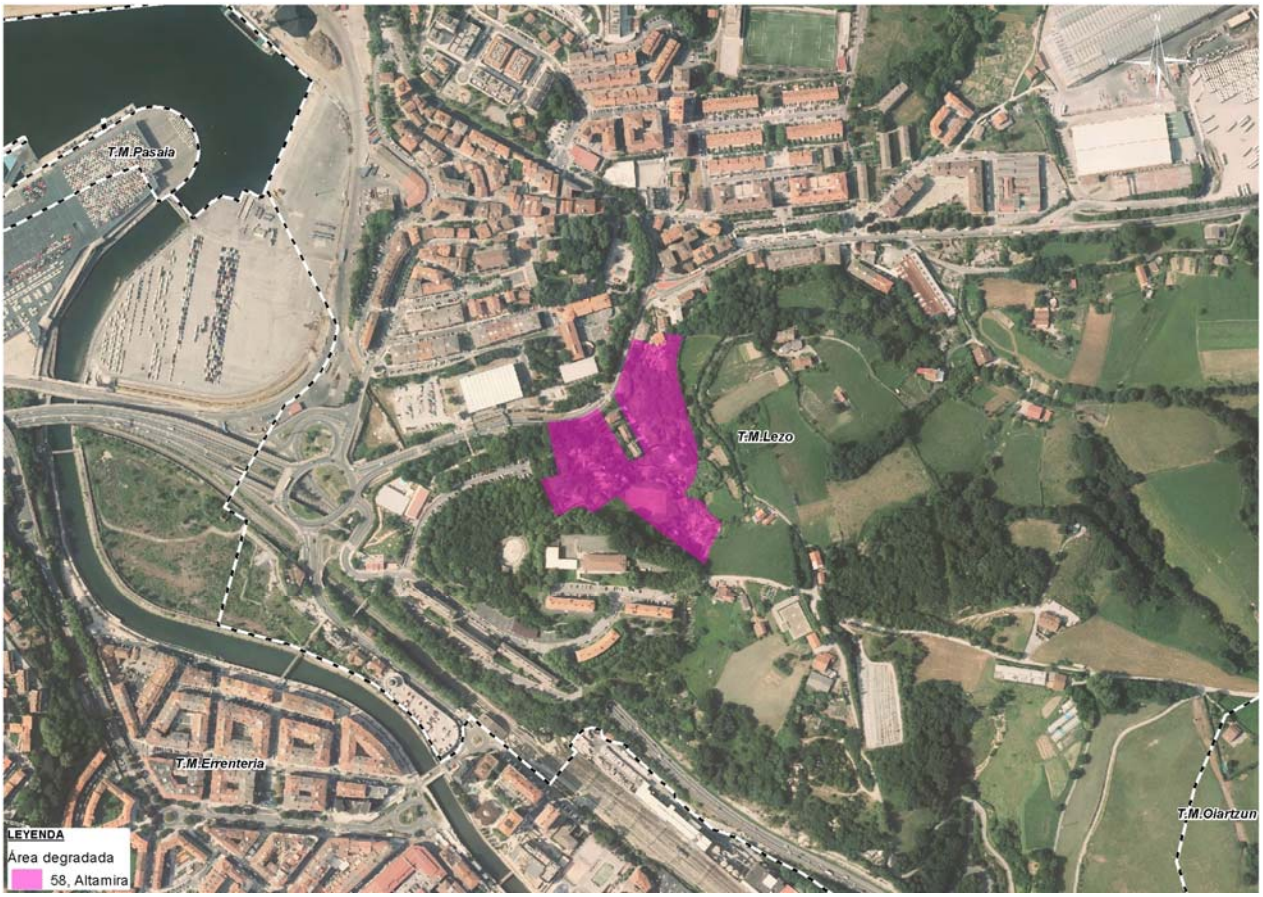
## EZAUGARRIAK - CARACTERÍSTICAS

| Udalerria<br>Municipio | Azalera<br>Superficie | Jabetza - Propiedad | | Sailkapen urbanistikoa - Clasificación urbanística | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Publikoa<br>Pública | Pribatua<br>Privada | Hiri Lurra<br>Urbano | Urbanizagarri<br>Urbanizable | Besteak<br>Otros |
| Lezo | 23.383 $m^2$ | % | % | % | % | % |
| | $m^2$ | % | % | % | % | % |
| | $m^2$ | % | % | % | % | % |
| | $m^2$ | % | % | % | % | % |
| TOTAL | **23.383 $m^2$** | 15,95 % | 84,05 % | 2,52 % | % | 97,48 % |

## NATUR ONDAREA - PATRIMONIO NATURAL

| | | |
|---|---|---|
| Babestutako lekua - Lugar protegido | | Natura 2000 Sarea - Red Natura 2000 |
| Naturgune babestua | | Parke naturala - Parque natural |
| Espacio natural protegido | | Biotopo babestua - Biotopo protegido |

## KOKAPEN MAPA - (1:5.000) - MAPA DE UBICACIÓN



| DESKRIBAPEN OROKORRA - DESCRIPCIÓN GENERAL |
|---|
| Udalak proposatutako eremua. Altamirako iparraldeko hegalean legez kanpoko baratzeak daude; horietaz gain, hondakin pilaketa ugari daude eta baita ere abandonaturako txabolak. Beste kasu batzutan, lursail pribatuetan, zenbait txabolen egoera urbanistikoa argitzeke dago.<br>Área propuesta por el Ayuntamiento. En la ladera norte de Altamira se encuentran huertas ilegales, además de las cuales hay numerosos acopios de residuos y chabolas. En otros casos, sobre terreno privado, está pendiente de aclaración la situación urbanística de varias chabolas. |

| | UNIDADES AMBIENTALES – UNITATE ANBIENTALAK |
|---|---|
| | Gainazaleko ur kontinentalak / Aguas superficiales continentales |
| | Koniferoen baso naturalak / Bosque natural de coníferas |
| | Hostozabalen baso atlantikoak (*Quercus* nagusi dutenak) / Bosques atlánticos de frondosas (dominados por *Quercus*) |
| | Ibaiertzeko basoak / Bosques de ribera |
| | Txillardiak eta heskaiak / Brezales y setos |
| | Urtegi eta putzuak / Embalses y balsas de agua |
| | Artadi kantauriarrak / Encinares cantábricos |
| | Pagadiak / Hayedos |
| X | Baratzeak eta mintegiak / Huertas y viveros |
| | Kostaldeko hezeguneak / Humedales costeros |
| | Barrualdeko hezeguneak / Humedales interiores |
| | Kostaldeko habitatak / Hábitats costeros |
| | Habitat degradatuak eta espezie inbaditzaileak / Hábitats degradados y especies invasoras |
| | Sastrakadi eta zuhaixka atlantikoak (txilardiak ez direnak) / Matorrales y arbustos atlánticos (no brezales) |
| | Mehatzeak eta harrobiak / Minas y canteras |
| | Monolaborantza intensiboak / Monocultivos intensivos |
| | Zuhaitz monolaborantza intensiboak / Monocultivos intensivos arbóreos |
| | Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines |
| | Larreak / Pastizales |
| | Koniferoen landaketak / Plantaciones de coníferas |
| | Eukalipto landaketak / Plantaciones de eucalipto |
| | Hostozabalen landaketak / Plantaciones de frondosas |
| X | Larreak / Prados |
| X | Hiriguneak / Urbano |
| | Harkaitzetako landaredia / Vegetación de roquedos |

ARGAZKIAK - FOTOGRAFÍAS

| DEGRADAZIO MOTAK. KONPONDU BEHARREKO ARAZOAK<br>TIPO DE DEGRADACIÓN. PROBLEMAS A RESOLVER | | | |
|---|---|---|---|
| | Hirigintzazko birgaitzeko beharra<br>Necesidad rehabilitación urbanística | X | Abandonatutako eraikuntzak, instalazioak eta ustiapenak<br>Construcciones, instalaciones y explotaciones abandonadas |
| | Lurzoru kutsatuak - Suelos contaminados | X | Hondakin solidoen isurketa<br>Vertido residuos sólidos |
| | Higadura arriskua - Riesgo de erosión | | Lerradura arriskua - Riesgo de deslizamientos |
| | Integrazio morfologiko/ekologiko txikia duten ibai-ibilgouak<br>Cauces fluviales con baja integración morfológica/ecológica | | Integrazio morfologiko/ekologiko txikia duen itsasertza<br>Litoral con baja integración morfológica/ecológica |
| | Uraren egoera ekologiko txarra edo eskasa<br>Estado ecológico agua malo o deficiente | | Iragazgaiztasun faunistikoa<br>Impermeabilidad faunística |
| X | Landaretza inbaditzailea - Vegetación invasora | X | Landaretza degradatua - Vegetación degradada |
| X | Paisaia aldetik integrazio baxua<br>Baja integración paisajística | X | Ikusizko eragina - Impacto visual |
| | Agenda 21 prozesuetan sortutako diagnostikoetan degradatu bezela azaltzen diren eremuak<br>Áreas consideradas como degradadas en los documentos de diagnóstico generados durante los procesos de Agenda 21 | X | Ingurumenaren aldetik egoera desegokiko hiri edo hiri inguruko guneak<br>Zonas urbanas/periurbanas con estado ambientalmente inadecuado |
| | Jabari publikoaren okupazioa<br>Ocupación del dominio público | | |

| JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Larritasuna - Urgencia | | | | | |
| X | Altua – Alta<br>≤ 1 Urte - Año | | Ertaina – Media<br>1-3 Urte - Años | | Baxua – Baja<br>> 3 Urte - Años |
| Emaitzak lortzeko epea - Plazo para la obtención de resultados | | | | | |
| | Motza - Corto | X | Ertaina - Medio | | Luzea - Largo |

| Gaia - Tema | Jarduera - Actuación | |
|---|---|---|
| Hirigintza Garapena Araudia<br>Desarrollo Urbanístico Normativo | | Plan Berezia edo Plan Partziala idaztea.<br>Redacción de Plan Especial o Plan Parcial. |
| | X | Ordenantzak eta arauak idaztea.<br>Redacción de ordenanzas y reglamentos. |
| | | Eraispen proiektua idaztea - Redacción de Proyecto de Demolición. |
| | X | Legez kanpoko baratzeak kentzea eta gizarte-baratzeak garatzea.<br>Retirada de huertas ilegales y desarrollo de huertas sociales. |
| | | Ur-zikloaren edo kolektorera egindako isurketen kudeaketari buruzko araudia.<br>Normativa en gestión del ciclo de agua o de vertidos al colector. |
| Hiri- eta industria-eremuak berroneratzea<br>Regeneración de ámbitos urbanos e industriales | | Ingurumenarekin Jasangarriak diren Urbanizazio eta Eraikuntza SPRILUR Gidak aplikatu.<br>Aplicación de Guías SPRILUR sobre Urbanización y Edificación Ambientalmente Sostenibles. |
| | | Hiri-ekologizazioa - Ecologización urbana. |
| | X | Hiri-paisaiagintza iraunkorra - Paisajismo urbano sostenible. |
| Lur zaintzailetza<br>Custodia del Territorio | X | Lurren jabe edo erabiltzaileen edo baliabide naturalen aprobetxamendu- edo erabilera-eskubideen titularren eta zaintza-erakundeen arteko borondatezko akordioak.<br>Acuerdos voluntarios entre las personas propietarias o usuarias de los terrenos o titulares de derechos de aprovechamiento o uso de recursos naturales y las entidades de custodia. |
| | X | Lurrak erostea edo udal-lurren erabilera aldatzea kontserbazio-proiektuetarako.<br>Compra de terrenos o cambio de uso de terrenos municipales para proyectos de conservación. |
| Itsas-lehorreko jabari publikoa<br>Dominio Público Marítimo Terrestre | | Ibaiertzak naturalizatzea, ibaiertzeko berezko espezie autoktonoekin landareztatuz.<br>Naturalización de orillas y riberas, revegetándolas con especies autóctonas propias de ribera. |
| | | Itsasertza babestea, lurzoruaren erabilerak arautuz.<br>Protección del litoral a través de la regulación de los usos del suelo. |

| JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES | | |
|---|---|---|
| Gaia - Tema | Jarduera - Actuación | |
| Jabari publiko hidraulikoa<br>Dominio Público Hidráulico | | Abandonatutako eraikinak eta eraikuntzak eraistea.<br>Demolición edificaciones y construcciones abandonadas. |
| | | Ur-bazterrak garbitzeko kanpainak egitea, urak har ditzakeen eremuetan pilaketak eta abandonatutako hondakinak kentzea, urak kutsa ez daitezen.<br>Realización campañas de limpieza en las orillas, retirada acopios y residuos abandonados en las zonas inundables para evitar la posible contaminación de las aguas. |
| | | Ibaiertzak naturalizatzea, ibaiertzeko berezko espezie autoktonoekin landareztatuz.<br>Naturalizar orillas y riberas, revegetándolas con especies autóctonas propias de ribera. |
| | | Ibaietako ekosistemak leheneratzea eta deszatikatzea.<br>Restauración y desfragmentación ecosistemas fluviales. |
| Lurzoruaren kalitatea<br>Calidad de suelo | | Esploratzeko ikerketa (aurretiazko ikerketa eta fase intrusiboa).<br>Investigación exploratoria (investigación preliminar y fase intrusiva). |
| | | Ikerketa xehatua - Investigación detallada. |
| | | Arriskuen analisi kuantitatiboa - Análisis cuantitativo de riesgos. |
| | | Hondeaketa – Excavación. |
| | X | Hondakin solidoak kentzea - Retirada de residuos sólidos. |
| Uraren kalitatea<br>Calidad del agua | | Isurketa-fokuen kontrola eta kudeaketa.<br>Control y gestión focos vertido. |
| | | Drainatze jasangarriko sistemak instalatzeko guneak hautemateko azterketa eta balorazioa.<br>Estudio y valoración para detectar zonas donde instalar sistemas de drenaje sostenible. |
| | | Uraren saneamendurako eta arazketarako azpiegitura hidraulikoak garatzea eta gauzatzea.<br>Desarrollo y ejecución de las infraestructuras hidráulicas de saneamiento y depuración del agua. |
| Higadura eta lerradura<br><br>Erosión y deslizamientos | | Baso-kudeaketa jasangarria - Gestión forestal sostenible. |
| | | Baso-berroneratze hidrologikoa - Restauración hidrológico forestal. |
| | | Prebentzioa (arekak garbitzea, …) - Prevención (limpieza cunetas, …). |
| | | Dunen sistema egonkortzea, higadura-prozesuak saihesteko.<br>Estabilización del sistema de las dunas para evitar procesos de erosión. |
| | | Lehengoratze proiektua idaztea - Redacción de Proyecto de Restauración. |
| | | Biotekniako edo ekoingeniaritzako teknikak aplikatzea (naturan oinarritutako soluzioak).<br>Aplicación de técnicas de biotecnia o ecoingeniería (soluciones basadas en la naturaleza). |

| JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES | | |
|---|---|---|
| Gaia - Tema | Jarduera - Actuación | |
| Landaretza - Vegetación | | Tratamendu fitosanitarioaren aholkularitza-dokumentua.<br>Documento asesoramiento tratamiento fitosanitario. |
| | X | Landaredi inbaditzailea kentzea.<br>Eliminación de vegetación invasora. |
| | X | Zuhaitz autoktonoak landatzea.<br>Plantación de arbolado autóctono. |
| | X | Egoera ekologiko eboluzionatuago batera bideratzea gaur egungo egoera.<br>Reconducción de situación actual hacia estado ecológico más evolucionado. |
| | X | Ibaiertzak ibaiertzeko espezieekin birpopulatzea, jarraitutasuna emanez.<br>Repoblación de orillas y riberas con especies ripícolas, confiriéndoles continuidad. |
| Fauna | | Arrainentzako oztopoak iragazkortzea edo ezabatzea (presa txikiak eta deribazio-kanalak).<br>Permeabilización o eliminación obstáculos (azudes y canales de derivación) para peces. |
| | | Lehorreko faunarentzako oztopoak iragazkortzea edo ezabatzea.<br>Permeabilización o eliminación obstáculos para fauna terrestre. |
| Paisaia - Paisaje | | Paisaiaren Ekintza Plana idaztea.<br>Redacción de Plan de Acción del Paisaje. |
| | | Paisaia-integrazioaren azterlana idaztea.<br>Redacción de Estudio de Integración Paisajística. |
| | | Industrialdeen eta lurzoru urbanizaezinaren arteko ukipen-eremuetarako berariazko tratamendua diseinatzea.<br>Diseño tratamiento específico para zonas de contacto entre polígonos industriales y el suelo no urbanizable. |
| | X | Abandonatutako eta zaharkitutako eraikinak eraistea eta askatutako azalerak zaharberritzea.<br>Demolición edificaciones y construcciones abandonadas y obsoletas, y restauración de las superficies liberadas. |
| Besteak - Otros | | |

| JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES | | |
|---|---|---|
| Aurrekontua - Presupuesto | | Gauzatzeko epea – Plazo ejecución |
| 50.000 € | | 6 Hilabete - Meses |
| Inplikatutako eragile publikoak - Agentes públicos implicados | | |
| | Ekologia Trantsiziorako Ministerioa - Ministerio para la Transición Ecológica<br>Itsasertz Serbitzu Probintziala – Servicio Provincial de Costas | |
| | Euskal Gobernua – Gobierno Vasco | |
| | Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza - Dirección de Administración Ambiental | |
| | Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza - Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático | |
| | IHOBE Ingurumen Kudeaketarako Sozietate Publikoa - Sociedad Pública de Gestión Ambiental | |
| | URA Uraren Euskal Agentzia - Agencia Vasca del Agua | |
| | ETS Euskal Trenbide Sarea – Red Ferroviaria Vasca | |
| | SPRILUR SA | EAEko enpresa-guneen kudeaketa eta sustapenerako sozietate publikoa<br>Sociedad pública de gestión y promoción de áreas empresariales de la CAPV |
| | Gipuzkoako Foru Aldundia / Diputación Foral de Gipuzkoa | |
| X | Ingurumena eta Obra Hidraulikoak Departamentua<br>Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas | |
| | Bide Azpiegiturak Departamentua - Departamento de Infraestructuras Viarias | |
| X | Ekonomia Sustapena, Turismo eta Landa Ingurunea Departamentua<br>Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial | |
| | Kultura, Lankidetza, Gazteria eta Kirola Departamentua<br>Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes | |
| X | Udala - Ayuntamiento | |
| | Toki Entitatea (Udalek baino lurralde txikiagoa hartzen duen entitatea, Gipuzkoa eta Arabako Partzuergo Nagusia eta Txikia) / Entidad local (Entidad de ámbito territorial inferior al municipio, Parzonerías general y menor de Guipúzcoa y Álava) | |