

EREMU DEGRADATUA - AREA DEGRADADA						
Kodigoa - Código	96	Izena - Nombre		HG-TO-06 (Área de Mejora RIVG)		
Eremu Funtzionala Área Funcional	Tolosa	UTM Koordinadak Coordenadas UTM		X: 571.028	Y: 4.770.928	
EZAUGARRIAK - CARACTERÍSTICAS						
Udalerria Municipio	Azalera Superficie	Jabetza - Propiedad		Sailkapen urbanistikoa - Clasificación urbanística		
		Publikoa Pública	Pribatua Privada	Hiri Lurra Urbano	Urbanizagarri Urbanizable	Besteak Otros
Ikaztegieta	352.083 m²	%	%	%	%	%
Legorreta	36.902 m²	%	%	%	%	%
Orendain	75 m²	%	%	%	%	%
	m²	%	%	%	%	%
TOTAL	389.060 m²	10,73 %	89,27 %	0 %	0 %	100 %
NATUR ONDAREA - PATRIMONIO NATURAL						
Babestutako lekua - Lugar protegido		X	Natura 2000 Sarea - Red Natura 2000			
Naturgune babestua			Parke naturala - Parque natural			
Espacio natural protegido			Biotopo babestua - Biotopo protegido			
KOKAPEN MAPA - (1:5.000) - MAPA DE UBICACIÓN						

DESKRIBAPEN OROKORRA - DESCRIPCIÓN GENERAL

Hobekuntza-guneak Oria ibaiaren meandroa hartzen du, eta bertan kokatzen dira Bezunzibar industrialdea eta trenbidea igarotzen den lursailak. Meandroa zeharka zeharkatzen du N-1 errepideak, tunel azpian (150 metro inguru), baina gainerakoa airekoa da. Bigarren sekzio honetan, auto-kolpeen kontzentrazio-tarte bat dago. Bigarren sekzio honetan, auto-kolpeen kontzentrazio-tarte bat dago. Meandroaren kanpoko perimetro osoan zehar, Oria ibaiaren ibilguarekiko paraleloan, GI-2131 errepidea dago. Deskribatutako bide-azpiegituz gain, Hobekuntza Gunean dauden lursailek honako hauek hartzen dituzte barnean: goi-tentsioko linea baten bide-zortasuna, barbakoak eta mahaia dituen merendero bat, espezie aloktonoen landaketak, zenbait baserri eta etxebizitza, belardi eta baratzez inguratuak; Gipuzkoako Uraken eraikin bat, lorategi-eremu zabal bat duena, perimetroko hesiekin eta pabilioiekin. Laborantzarako erabiltzen diren lursail gehienak urpean gera daitezkeen eremuetan eta Balio Estrategiko Handiko Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak aintzat hartzen dituen lurzoruen gainean daude finkatuta. Meandroa mugatzen duen Oria ibaiaren zatia Europako Bisoia (Mustela lutreola) Interes Berezikiko Eremuko eta Azpiegitura Berdearen Euskal Sarekogune nukleotzat hartzen da, eta Natura 2000 Sarearen zati da (Oria Garaia KBE), eta EAEko Korridoreen Sarea lotzeko Interes Berezikiko Esparrua da. Era berean, garrantzitsua da ur gezaren hornidurarako. Izan ere, bertara doaz Ibiurko urtegiko urak, Hobekuntza Gunearen kontrako ertzean. Oria ibaiak ibai-korridore gisa zeregin garrantzitsua badu ere, ingurune horren garrantzia da N-1 errepideak eta trenbideak sartutako zatiketa gainditzeko dagoen aukera urrietako bat dela, ibaiaren bi ertzetako lurraldeak deskonektatzea eragiten baitu. Izan ere, 4. zonan bi sekzio baino ez daude bi bide mota horiek aldi berean lurperatuta, eta horixe da horietako bat. Konexio-garrantziaren erakusgarri da Hobekuntza Gunean sartutako lursailak "Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz-R18 korridorea: Aiako H.-Aralar", EAEko Korridore Ekologikoen Sarekoa. Bertan, Azpiegitura Berdearen Euskal Sareko korridoreek bat egiten dute, eta "Hernio-Gatzume" eta "Murumendi" "guneak (ezkerraldean)" Aralar "eta" Araxes Harana, Jazkugane eta Basabe "guneekin (kontrako ertzean)" lotzen dituzte.

El Área de Mejora abarca el meandro del río Oria en el que se emplaza el polígono industrial Bezunzibar y los terrenos bajo los que transita el ferrocarril. El meandro es surcado transversalmente por la carretera N-1 también bajo túnel (a lo largo de unos 150 m), aunque el resto lo hace en aéreo. En esta segunda sección, existe un tramo de concentración de atropellamientos. A lo largo de todo el perímetro exterior del meandro, en paralelo al curso del río Oria, se encuentra la carretera GI-2131.

Además de las infraestructuras viarias descritas, los terrenos comprendidos en el Área de Mejora alojan la servidumbre de paso de una línea de alta tensión, un merendero dotado de zona de barbacos y mesas, plantaciones de especies alóctonas, algunos caseríos y viviendas aisladas rodeadas de prados y huertas, un edificio de Gipuzkoako Urak dotado de una amplia zona ajardinada vallada perimetralmente y pabellones industriales. Gran parte de los terrenos dedicados al cultivo se asientan en áreas inundables y sobre suelos considerados por el PTS Agroforestal de Alto Valor Estratégico.

El tramo del río Oria que delimita al meandro está considerado espacio núcleo de la Red Vasca de Infraestructura Verde y Área de Interés Especial del Visión europeo (*Mustela lutreola*), forma parte de la Red Natura 2000 (ZEC "Alto Oria") y es un Tramo de Especial Interés Conector de la Red de Corredores de la CAPV. Asimismo, es relevante para el abastecimiento de agua dulce. De hecho, al mismo van a parar las aguas del embalse de Ibiur, localizado en la margen contraria al Área de Mejora.

Si bien el río Oria presenta un importante papel como corredor fluvial, la relevancia de este entorno reside en que constituye una de las escasas oportunidades existentes para superar la fragmentación introducida por la carretera N-1 y las vías del ferrocarril, que causa la desconexión de los territorios ubicados a ambas márgenes del río. Esto es debido a que en la Zona 4 únicamente existen dos secciones en las que ambos tipos de vía se encuentran soterradas a la vez y esta es una de ellas. Una muestra de su relevancia conectora es que los terrenos incluidos en el Área de Mejora forman parte del Corredor de Enlace de importancia regional "Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz-Corredor R18: Aiako H.-Aralar" de la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV y en el mismo confluyen los corredores de la Red Vasca de Infraestructura Verde que conectan los espacios núcleo "Hernio-Gatzume" y "Murumendi" (localizados en la margen izquierda) con los de "Aralar" y "Valle de Araxes, Jazkugane y Basabe" (ubicados en la margen contraria).

UNIDADES AMBIENTALES – UNITATE AMBIENTALAK	
X	Gainazaleko ur kontinentalak / Aguas superficiales continentales
	Koniferoen baso naturalak / Bosque natural de coníferas
X	Hostozabalen baso atlantikoak (<i>Quercus</i> nagusi dutenak) / Bosques atlánticos de frondosas (dominados por <i>Quercus</i>)
	Ibaiertzeko basoak / Bosques de ribera
	Txillardiak eta heskaiak / Brezales y setos
	Urtegi eta putzuak / Embalses y balsas de agua
	Artadi kantauriarrak / Encinares cantábricos
	Pagadiak / Hayedos
X	Baratzeak eta mintegiak / Huertas y viveros
	Kostaldeko hezeguneak / Humedales costeros
	Barrualdeko hezeguneak / Humedales interiores
	Kostaldeko habitatak / Hábitats costeros
	Habitat degradatuak eta espezie inbaditzaileak / Hábitats degradados y especies invasoras
	Sastrakadi eta zuhaixka atlantikoak (txilardiak ez direnak) / Matorrales y arbustos atlánticos (no brezales)
	Mehatzeak eta harrobiak / Minas y canteras
	Monolaborantza intensiboak / Monocultivos intensivos
X	Zuhaitz monolaborantza intensiboak / Monocultivos intensivos arbóreos
X	Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines
X	Larreak / Pastizales
X	Koniferoen landaketak / Plantaciones de coníferas
	Eukalipto landaketak / Plantaciones de eucalipto
X	Hostozabalen landaketak / Plantaciones de frondosas
X	Larreak / Prados
X	Hiriguneak / Urbano
	Harkaitzetako landaredia / Vegetación de roquedos

ARGAZKIAK - FOTOGRAFÍAS



DEGRADAZIO MOTAK. KONPONDU BEHARREKO ARAZOAK TIPO DE DEGRADACIÓN. PROBLEMAS A RESOLVER			
	Hirigintzazko birgaitzeko beharra Necesidad rehabilitación urbanística		Abandonatutako eraikuntzak, instalazioak eta ustiapenak Construcciones, instalaciones y explotaciones abandonadas
	Lurzoru kutsatuak - Suelos contaminados		Hondakin solidoen isurketa Vertido residuos sólidos
	Higadura arriskua - Riesgo de erosión		Lerradura arriskua - Riesgo de deslizamientos
	Integrazio morfologiko/ekologiko txikia duten ibai- ibilgouak Cauces fluviales con baja integración morfológica/ecológica		Integrazio morfologiko/ekologiko txikia duen itsasertza Litoral con baja integración morfológica/ecológica
	Uraren egoera ekologiko txarra edo eskasa Estado ecológico agua malo o deficiente	X	Iragazgaiztasun faunistikoa Impermeabilidad faunística
X	Landaretza inbaditzailea - Vegetación invasora	X	Landaretza degradatua - Vegetación degradada
X	Paisaia aldetik integrazio baxua Baja integración paisajística	X	Ikusizko eragina - Impacto visual
	Agenda 21 prozesuetan sortutako diagnostikoetan degradatu bezela azaltzen diren eremuak Áreas consideradas como degradadas en los documentos de diagnóstico generados durante los procesos de Agenda 21	X	Ingurumenaren aldetik egoera desegokiko hiri edo hiri inguruko gunek Zonas urbanas/periurbanas con estado ambientalmente inadecuado
	Jabari publikoaren okupazioa Ocupación del dominio público		

JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES					
Larritasuna - Urgencia					
	Altua – Alta ≤ 1 Urte - Año	X	Ertaina – Media 1-3 Urte - Años		Baxua – Baja > 3 Urte - Años
Emaitzak lortzeko epea - Plazo para la obtención de resultados					
	Motza - Corto	X	Ertaina - Medio		Luzea - Largo
Gaia - Tema		Jarduera - Actuación			
Hirigintza Garapena Araudia Desarrollo Urbanístico Normativo			Plan Berezia edo Plan Partziala idaztea. Redacción de Plan Especial o Plan Parcial.		
			Ordenantzak eta arauak idaztea. Redacción de ordenanzas y reglamentos.		
			Eraispen proiektua idaztea - Redacción de Proyecto de Demolición.		
			Legez kanpoko baratzeak kentzea eta gizarte-baratzeak garatzea. Retirada de huertas ilegales y desarrollo de huertas sociales.		
			Ur-zikloaren edo kolektorera egindako isurketen kudeaketari buruzko araudia. Normativa en gestión del ciclo de agua o de vertidos al colector.		
Hiri- eta industria-eremuak berroneratzea		X	Ingurumenarekin Jasangarriak diren Urbanizazio eta Eraikuntza SPRILUR Gidak aplikatu. Aplicación de Guías SPRILUR sobre Urbanización y Edificación Ambientalmente Sostenibles.		
Regeneración de ámbitos urbanos e industriales		X	Hiri-ekologizazioa - Ecologización urbana.		
		X	Hiri-paisaiagintza iraunkorra - Paisajismo urbano sostenible.		
Lur zaintzailatza Custodia del Territorio		X	Lurren jabe edo erabiltzaileen edo baliabide naturalen aprobetxamendu- edo erabilera-eskubideen titularren eta zaintza-erakundearen arteko borondatezko akordioak. Acuerdos voluntarios entre las personas propietarias o usuarias de los terrenos o titulares de derechos de aprovechamiento o uso de recursos naturales y las entidades de custodia.		
		X	Lurrak erostea edo udal-lurren erabilera aldatzea kontserbazio-proiektuetarako. Compra de terrenos o cambio de uso de terrenos municipales para proyectos de conservación.		
Itsas-lehorreko jabari publikoa Dominio Público Marítimo Terrestre			Ibaiertzak naturalizatzea, ibaiertzeko berezko espezie autoktonoekin landareztatuz. Naturalización de orillas y riberas, revegetándolas con especies autóctonas propias de ribera.		
			Itsasertza babestea, lurzorua erabilerak arautuz. Protección del litoral a través de la regulación de los usos del suelo.		

JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES		
Gaia - Tema	Jarduera - Actuación	
Jabari publiko hidraulikoa Dominio Público Hidráulico		Abandonatutako eraikinak eta eraikuntzak eraistea. Demolición edificaciones y construcciones abandonadas.
	X	Ur-bazterrak garbitzeko kanpainak egitea, urak har ditzakeen eremuetan pilaketak eta abandonatutako hondakinak kentzea, urak kutsa ez daitezen. Realización campañas de limpieza en las orillas, retirada acopios y residuos abandonados en las zonas inundables para evitar la posible contaminación de las aguas.
	X	Ibaiertzak naturalizatzea, ibaiertzeko berezko espezie autoktonoekin landareztatuz. Naturalizar orillas y riberas, revegetándolas con especies autóctonas propias de ribera.
	X	Ibaietako ekosistemak leheneratzea eta deszatatzea. Restauración y desfragmentación ecosistemas fluviales.
Lurzorua kalitatea Calidad de suelo		Esploratzeko ikerketa (aurretiazko ikerketa eta fase intrusiboa). Investigación exploratoria (investigación preliminar y fase intrusiva).
		Ikerketa xehatua - Investigación detallada.
		Arriskuen analisi kuantitatiboa - Análisis cuantitativo de riesgos.
		Hondeaketa – Excavación.
Uraren kalitatea Calidad del agua		Isurketa-fokuen kontrola eta kudeaketa. Control y gestión focos vertido.
		Drainatze jasangarriko sistemak instalatzeko guneak hautemateko azterketa eta balorazioa. Estudio y valoración para detectar zonas donde instalar sistemas de drenaje sostenible.
		Uraren saneamendurako eta arazketarako azpiegitura hidraulikoak garatzea eta gauzatzea. Desarrollo y ejecución de las infraestructuras hidráulicas de saneamiento y depuración del agua.
Higadura eta lerradura Erosión y deslizamientos		Baso-kudeaketa jasangarria - Gestión forestal sostenible.
		Baso-berroneratze hidrológikoa - Restauración hidrológico forestal.
		Prebentzioa (arekak garbitzea, ...) - Prevención (limpieza cunetas, ...).
		Dunen sistema egonkortzea, higadura-prozesuak saihesteko. Estabilización del sistema de las dunas para evitar procesos de erosión.
		Lehengoratzeko proiektua idaztea - Redacción de Proyecto de Restauración.
		Bioteknika edo ekoingeniaritzako teknikak aplikatzea (naturaren oinarritutako soluzioak). Aplicación de técnicas de biotecnología o ecoingeniería (soluciones basadas en la naturaleza).

JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES		
Gaia - Tema	Jarduera - Actuación	
Landaretza - Vegetación		Tratamendu fitosanitarioaren aholkularitza-dokumentua. Documento asesoramiento tratamiento fitosanitario.
	X	Landaredi inbaditzailea kentzea. Eliminación de vegetación invasora.
	X	Zuhaitz autoktonoak landatzea. Plantación de arbolado autóctono.
	X	Egoera ekologiko eboluzionatuago batera bideratzea gaur egungo egoera. Reconducción de situación actual hacia estado ecológico más evolucionado.
	X	Ibaiertzak ibaiertzeko espezieekin birpopulatzea, jarraitutasuna emanez. Repoblación de orillas y riberas con especies ripícolas, confiriéndoles continuidad.
Fauna		Arrainentzako oztopoak iragazkortzea edo ezabatzea (presa txikiak eta deribazio-kanalak). Permeabilización o eliminación obstáculos (azudes y canales de derivación) para peces.
	X	Lehorreko faunarentzako oztopoak iragazkortzea edo ezabatzea. Permeabilización o eliminación obstáculos para fauna terrestre.
Paisaia - Paisaje		Paisaiaren Ekintza Plana idaztea. Redacción de Plan de Acción del Paisaje.
		Paisaia-integrazioaren azterlana idaztea. Redacción de Estudio de Integración Paisajística.
	X	Industrialdeen eta lurzoru urbanizaezinaren arteko ukipen-eremuetarako berariazko tratamendua diseinatzea. Diseño tratamiento específico para zonas de contacto entre polígonos industriales y el suelo no urbanizable.
		Abandonatutako eta zaharkitutako eraikinak eraistea eta askatutako azalerak zaharberritzea. Demolición edificaciones y construcciones abandonadas y obsoletas, y restauración de las superficies liberadas.
Besteak - Otros		

JARDUERA PROPOSAMENA – PROPUESTA DE ACTUACIONES		
Aurrekontua - Presupuesto		Gauzatzeko epea – Plazo ejecución
80.000 €		12 Hilabete - Meses
Inplikaturako eragile publikoak - Agentes públicos implicados		
	Ekologia Trantsiziorako Ministerioa - Ministerio para la Transición Ecológica Itsasertz Serbitzu Probintziala – Servicio Provincial de Costas	
	Euskal Gobernua – Gobierno Vasco	
X	Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza - Dirección de Administración Ambiental	
X	Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza - Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático	
	IHOBE Ingurumen Kudeaketarako Sozietate Publikoa - Sociedad Pública de Gestión Ambiental	
X	URA Uraren Euskal Agentzia - Agencia Vasca del Agua	
	ETS Euskal Trenbide Sarea – Red Ferroviaria Vasca	
	SPRILUR SA	EAEko enpresa-guneen kudeaketa eta sustapenerako sozietate publikoa Sociedad pública de gestión y promoción de áreas empresariales de la CAPV
	Gipuzkoako Foru Aldundia / Diputación Foral de Gipuzkoa	
X	Ingurumena eta Obra Hidraulikoak Departamentua Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas	
X	Bide Azpiegiturak Departamentua - Departamento de Infraestructuras Viarias	
X	Ekonomia Sustapena, Turismo eta Landa Ingurunea Departamentua Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial	
	Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola Departamentua Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes	
X	Udala - Ayuntamiento	
	Toki Entitatea (Udalek baino lurralde txikiagoa hartzen duen entitatea, Gipuzkoa eta Arabako Partzuergo Nagusia eta Txikia) / Entidad local (Entidad de ámbito territorial inferior al municipio, Parzonerías general y menor de Guipúzcoa y Álava)	