



AYUNTAMIENTO DE ZESTOA / ZESTOAKO UDALA

INFORMAZIO-MEMORIA

2018KO ABENDUA



DICIEMBRE 2018

MEMORIA DE INFORMACIÓN

ESTUDIO DE RENOVACIÓN Y DESARROLLOS URBANOS



AURKIBIDEA

ERREFERENTZIA TESTUINGURUA	5
INDARREAN DAGOEN PLANGINTZA	49
INGURUNE FISIKOA.....	97
TESTUINGURU SOZIODEMOGRAFIKOA	115
HIZKUNTZA-PERSPEKTIBA	131
ETXEBIZITZA	139
JARDUERA EKONOMIKOA.....	159
ZUZUKIDURAK, SISTEMAK ERA HIRI-AZPIEGITURAK	181
ONDARE HISTORIKOA	203
I. ERANSKINA. JASOTAKO AURRETIKO KONTSULTAK	221
II. ERANSKINA. HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROZESUA	239

INDICE

CONTEXTO DE REFERENCIA.....	5
PLANEAMIENTO VIGENTE	49
MEDIO FÍSICO.....	97
CONTEXTO SOCIODEMOGRÁFICO.....	115
PERSPECTIVA LINGÜÍSTICA	131
LA VIVIENDA.....	139
LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	159
DOTACIONES, SISTEMAS E INFRAESTRUCTURA URBANAS	181
PATRIMONIO HISTÓRICO.....	203
ANEXO I. CONSULTAS PREVIAS RECIBIDAS.....	221
ANEXO II. PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.....	239

ERREFERENTZIA TESTUINGURUA

PLAN OROKORRA IDAZTEKO LEGE- ESPARRUA

KONTUAN HARTU BEHARREKO LEGERIA

HAPOn idazketa egungo araudiarekin bat dator. Legeria hau hirigintzan ez ezik, ondorengo esparru hauetan ere eragina du eta kontuan hartu beharko dira: tokiko araubidea; ondarearen zein ingurumenaren babesa; eraikuntzaren baldintza teknikoak; birgaitzea; eragina duten legeria sektorialak (ura, errepideak, mendiak, kostak, etab.), hirigintza- zein eraikuntza-jrduerak sustatzeko neurriak, etab.

Horregatik, gehiegi sakondu gabe, ondoren adierazi dira arlo bakoitzari eragiten dion legeri nabariena.

ERREFERENTZIA OROKORRA

LURRALDE ANTOLAMENDUA ETA HIRIGINTZAREN

Honako hauek:

- 7/2015 Legerintzako Errege Dekretua, Urriaren 30ekoa, Lurzorua eta Hiri-birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duena.
- 4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Herriko Lurralde Antolamenduari buruzkoa (EHAA 131. zenbakia, 1990-07-03).
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (EHAA 138. zenbakia, 2006-07-20).
- 11/2008 Legea, azaroaren 28koa, Hirigintza-jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoa (EHAA 238. zenbakia, 2008-12-12).
- 105/2008 DEKRETUA, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa.
- 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintzako estandarrei buruzkoa.
- 3/2015 LEGEA, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena.

INGURUMENA

Honako hauek:

- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoa.
- Proiektuen ingurumen-inpaktuaren ebaluazio

CONTEXTO DE REFERENCIA

MARCO LEGAL DE REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL

LEGISLACIÓN AFECTANTE

La redacción del PGOU se enmarca dentro del contexto normativo actual. Este contexto no sólo atañe a la materia urbanística, sino que debe manejarse también la legislación de régimen local, protección del patrimonio, medio ambiente, condiciones técnicas de la edificación, rehabilitación, legislación sectorial afectante (aguas, carreteras, montes, costas etc.) medidas de fomento de la actividad urbanística o edificatoria, etc.

Por ello, y sin ánimo de ser exhaustivo, indicamos a continuación la referencia a la legislación más destacada en cada materia.

REFERENCIA GENERAL

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

Se señalan las siguientes:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco (BOPV número 131, 03-07-1990).
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (BOPV número 138, 20-07-2006).
- Ley 11/2008. De 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística (BOPV número 238, 12-12-2008).
- Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.
- Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda

MEDIO AMBIENTE

Se citan las siguientes:

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

buruzko Legearen testuategina onartzen duen urtarilaren 11ko 1/2008 Legegintzako Errege Dekretua, hurrengo hauengatik aldatua izan zena:

- Proiektuen ingurumen-inpaktuaren ebaluazio buruzko Legearen testuategina aldatzeko martxoaren 24ko 6/2010 legea.
- Zenbait plan eta programak ingurumenaren eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legea
- Arloan aplikagarria den eta kontuan hartu behar den edozein zuzendaritza europarra.

Derrigorrezkoa den Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren prozedura osatzean, ondorengo legeria izan beharko da kontuan:

- Otsailaren 27ko 3/1998 legea, Euskal Herriko ingurugiroa babesteko Lege orokorra
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena

KULTURA-ONDAREA

Honako hauek:

- Espainiako Ondare Historikoari buruzko ekainaren 25eko 16/1985 Legea. (estatu mailan).
- Euskal Ondare Kulturalari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legea.
- 2/2007 Legegintzako Dekretua, azaroaren 6koa, Euskadiko Ondareari buruzko Legearen testuategina onartzeko dena
- Euskal Kultura-ondarearen zentroako Katalogoak.
- Ondare arkeologikoaren (Zona arkeologikoen eta ustezko zonen) eta arkitektura-ondarearen (Kultura-ondasun kalifikatuen eta inbentariatuak) prozedura hasten eta tratamenduen foru-aginduak eta dekretuak.

BESTE ARAUDI BATZUK

Gai sektorialeiei dagokienez:

Udalerriri eragiten dioten gaiak arautzen dituzten estatu zein autonomia mailako legeriak. Horiez gain, Lurralde-plan sektorial bakoitzak dioena ere kontuan hartuko da:

- Mendien urriaren 20ko 7/2006 Foru Araua
- 2006ko ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretu Arau-emailea, Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauaren testu bateratua onartzekoa
- 2017-2028 urteetarako EAEko 3. Errepideen Plan Orokorra (garapenean).

- Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos, modificada por:
- Ley 6/2010, de 24 de marzo, de modificación del texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero.
- Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre Evaluación de los efectos de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.
- Conjunto de directivas europeas de una u otra naturaleza de aplicación en la materia.

En lo que concierne a la elaboración del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de obligada redacción, rige la siguiente legislación:

- Ley 3/1998 de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

PATRIMONIO CULTURAL

Se citan las siguientes:

- Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español. (marco estatal)
- Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco.
- Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, de aprobación del Texto Refundido de la Ley del Patrimonio de Euskadi.
- Los Catálogos existentes en el Centro de Patrimonio Cultural Vasco.
- Decretos y Órdenes Forales sobre procedimiento de incoación y tratamiento del patrimonio arquitectónico (Bienes Culturales Calificados e inventariados) y arqueológico (Zonas Arqueológicas y de presunción arqueológica).

OTRAS NORMATIVAS

En materia sectorial:

El conjunto de normas de rango estatal y autonómico que regulen y ordenen aquellas materias que afectan al Municipio. Además de las materias reguladas e los propios Planes sectoriales Territoriales, también se tendrán en cuenta:

- Norma Foral de Montes nº 7/2006, de 20 de octubre.
- Decreto Foral Normativo 1/2006, de 6 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Norma Foral de Carreteras y Caminos de

- Gipuzkoako Errepideen Plan Sektoriala (oraindik onartu gabe).
- Euskadiko Baso Plangintza 1994-2030
- Natura-ondareari eta biodibertsitateari buruzko 42/2007 Estatuko Legea.
- Martxoaren 12ko 435/2004 Errege Dekretuko Zona hezeetako Espainako Inbentarioa.
- Agindua, 1998ko uztailaren 10ekoa, Basa eta Itsas Fauna eta Landaredian Arriskuan dauden Espezieen Euskadiko Zerrendan Euskal Herriko flora baskularreko 130 taxon eta 6 populazio sartzen dituen.
- Uraren Legearen testu bategina onartzen duen uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua.
- 168/1997 Dekretua, uztailaren 8koa, Euskal Autonomi Elkartearen lehentasunezko nekazaritza-ustiapienak eta EAEko eskualdeetako eta lurralde historikoetako laborantzarako gutxieneko unitateak zehazten dituen.
- 1/2005 Legea, otsailaren 4koa, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko.

Birgaitzea sustatzeko:

- 317/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketarako babestuei buruzkoa.
- Ondare historikoa birgaitzeko eta mantentzeko finantza neurriak garatzen eta zehazten dituzten dekretuak eta aginduak.

Irisgarritasunari buruzkoak:

- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna Sustatzeko.

Beste arlo batzukoak:

- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa.
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.
- Instalazioen baldintzen eta jardueren legeria.
- Indarrean dagoen tokiko administrazioari dagokionez, hurrengoak daude:
 - Administrazio Publikoaren Ondareari buruzko legea.
 - Toki Erakundearen Ondasunen Araudia.
 - Toki Ogasunen Lege Arautzailea.
 - Hurrengo arloen gaineko lurralde administrazioen araudia eta legeria: osasuna, hezkuntza, ongizate soziala, etab.
- Eraikuntza eta bizigarritasun baldintza teknikoak

Gipuzkoa.

- Tercer Plan General de Carreteras del País Vasco 2017-2028 (en redacción).
- Plan territorial Sectorial de Carreteras de Gipuzkoa (no aprobado).
- Plan Forestal Vasco (1994 – 2030).
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- Real Decreto 435/2004 de 12 de marzo, por el que se regula el Inventario Nacional de Zonas Húmedas (en su caso).
- Orden de 10 de julio de 1998 por la que se incluyen en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora silvestre y marina 130 taxones y 6 poblaciones de la flora vascular del País Vasco.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Decreto 168/1997, sobre Explotaciones Agrarias prioritarias en la CAPV y se determinan las unidades mínimas de cultivo en los distintos Territorios Históricos y las comarcas de la CAPV.
- Ley 1/2005 de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

En materia de fomento de la rehabilitación.

- Proyecto de Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado
- Decretos y órdenes que desarrollan y articulan medidas financieras para la conservación y rehabilitación del patrimonio histórico.

En materia de accesibilidad:

- Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad.

Otras materias:

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Legislación sobre actividades y condiciones de instalación.
- Legislación sobre administrativa local vigente y aplicable. Se citan las siguientes:
 - Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
 - Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales.
 - Ley Reguladora de las Haciendas locales.
 - Normativa y legislación sobre sanidad, educación, bienestar social, en y otras materias de competencia propia de las administraciones territoriales (Diputación y Gobierno Vasco)
- Legislación condiciones técnicas de la edificación

legeria:

- Eraikuntzaren Kode Teknikoa (E.K.T.), 2006ko martxoaren 17koa eta ondorengo aldaketak.
- AGINDUA, 2009ko otsailaren 12koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren diseinurako ordenantzak onartzen dituenak.

BESTE MOTATAKO PLAN, DOKUMENTU, PROIEKTU ETA LANAK

Kontuan hartuko dira arau-lerrun gabeko dokumentuak, Plan Orokorrean jaso beharrezko edukiak garatzen badituzte. Honako hauek adierazten dira:

- Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020) eta Ingurumen Esparru Programa.
- Natura 2000 sarea Euskadin.
- Euskadiko Baso Plangintza 1994-2030.
- 2015-2020 aldirako Euskadiko Lana Garapen Programa.
- EAEko lurzoru kutsatuei buruzko 2007-2012 arteko Plana.
- Klima-aldaketaren aurkako EAEko Plana, 2011-2020.
- Euskal Autonomia Erkidegoko mapa hidrologikoa, 2007/60/EE Zuzentaraua ezartzeko bidean.
- EAEko Uholde Arriskua Kudeatzeko Plana.
- EAEko fauna espezieen interes bereziko eremuen katalogoa.

y habitabilidad. Se citan las siguientes:

- Código Técnico de la Edificación (C.T.E.), de 17 de marzo de 2006 y modificaciones posteriores.
- Orden de 12 de febrero de 2009, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se aprueban las Ordenanzas de Diseño de Viviendas de Protección Oficial, BOPV N° 43, de 3 de marzo de 2009.

OTRO TIPO DE PLANES, DOCUMENTOS, PROYECTOS Y TRABAJOS

Interesa visar también aquellos documentos, muchos de ellos sin rango normativo, pero que desarrollan materias a recoger y/o tener en cuenta por el Plan General. Sin ánimo de ser exhaustivos señalamos las siguientes:

- Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible (2002-2020) y Programa Marco Ambiental.
- Red Natura 2000 y Red Vasca de Espacios Naturales
- Plan Forestal Vasco (1994-2030)
- Programa de Desarrollo Rural (2015- 2020) aprobado el 26 de mayo de 2015.
- Plan General de Suelos Contaminados del País Vasco.
- Plan Vasco de Lucha contra el Cambio Climático.
- Mapa hidrológico de la Comunidad Autónoma del País Vasco, promovido en desarrollo de la Directiva europea 2000/60/CE.
- Plan Integral de Prevención de Inundaciones de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Catálogo de Áreas de Interés Faunístico de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

LURRALDE-ANTOLAMENDUKO ERREFERENTZIA-ESPARRUA

Atal honetan lurralde-plangintzaren aspektu garrantzitsuenak azertu dira, HAPOn kontuan hartu beharko direnak. Atala behin betiko onartuta dauden planetan ardaztu da.

EAE-KO LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROAK (LAG)

Indarreko LAG otsailaren 11n onartu ziren 28/1997 Dekretuaren bitartez. Hala ere, nahiz eta Eusko Jaurlaritzaren Berrikuspena fase aurreratuan egon, kapitulu honetan etorkizunean aplikagarria izango den antolamenduan jarri da harreta. Izan ere, epe laburrean indarrean egongo diren gidalerroak eta Zestoako HAPOn eragina izango dutenak.

LAGEN ALDAKETAK - BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA

4/2016 Dekretua, urtarilaren 19koa, zeinaren bidez Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onesten dituen Dekretua aldatzen baita, bizitegi-kuantifikazioari dagokionez.

2016. urtetik indarrean dago hiri-plangintzarako gehieneko bizitegi-kuantifikazioa kalkulatzeko metodologia berria. Hori kontuan izanda, kalkulatu da Zestoako HAPOn sartu beharreko etxebizitza-kopurua. Atal hori memoria honetako beste atal batean garatu da.

Nolanahi ere, LAGen Berrikuspenak kalkuluaren metodología aldatu du. Horrek Zestoan kuantifikatu diren etxebizitzetan eragina izan dezake, HAPOn berrikuspenak ez badu hasierako onespena eskuratzen LAGen dokumentu berria behin betiko onartu baino lehen (2019-2020. Urterako aurreikusten da).

LAGEN BERRIKUSPENA

Dokumentuaren hasierako onespena 2018 otsailaren 20koa da.

Udalerrian eragina duten zehaztapenak ondorengo hauek dira:

- Urola-kostako eremu funtzionalari dagokionez:
 - Urolaren ardatza eraldatze-ardatz nagusia da.
 - Mugikortasunari dagokionez, Urolako trenbidea berreskuratzeko aukera adierazten da Zumaia eta Urretxu artean tren arin baten bidez. Ordezko garraiobide horren ezaugarriak eta irizpideak Lurralde Plangintzan zehaztuko dira,

MARCO DE REFERENCIA EN MATERIA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

El apartado analiza las afecciones más importantes del planeamiento territorial, cuyas determinaciones vinculan la redacción del PGOU. El capítulo se centra en los planes aprobado definitivamente.

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA CAPV (DOT)

Las vigentes DOT se aprobaron por Decreto 28/1997, de 11 de febrero. No obstante, estando en fase avanzada de Revisión de este documento por el Gobierno Vasco, el comentario de este capítulo se centra en la referencia a la ordenación futura que se pretende sea vigente en el corto plazo y que afectará a la Revisión del PGOU de Zestoa.

MODIFICACIÓN DE LAS DOT - CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

Decreto 4/2016, de 19 de enero, de modificación del Decreto por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en lo relativo a la cuantificación residencial.

Desde el año 2016, está vigente una nueva metodología de cálculo de cuantificación residencial máxima vinculante para el planeamiento urbanístico. En base a ella, se ha calculado la estimación de viviendas a programar en el PGOU de Zestoa. Se desarrolla en el capítulo correspondiente de esta memoria.

No obstante, la Revisión de las DOT modifican de nuevo la metodología de cálculo, pudiendo afectar a la cuantificación de viviendas en Zestoa, en el caso de que la revisión del PGOU no se apruebe inicialmente antes de la aprobación definitiva del nuevo documento DOT, situación que se prevé para el año 2019-2020.

REVISIÓN DE LAS DOT

Documento aprobado inicialmente el 20 de febrero de 2018.

Las determinaciones que afectan al municipio son las siguientes:

- En relación a la articulación del área funcional Urola-kosta:
 - Se señala como eje de transformación el eje del Urola.
 - Contemplar en materia de movilidad la posible recuperación del trazado del ferrocarril del Urola entre Zumaia y Urretxu

gainera, modu iragankorrean bizikletentzako edota oinezkoentzako trazadura ere bihur daiteke.

- Bat egitea egungo nortasun kulturalen aztarnen, lurraldearen balio naturalaren eta landa-eremuaren eta Areako garapen sozio-ekonomiko jasangarriaren aniztasunaren mantentzearekin.
- Urola ibaiaren ibilgua berreskuratzea sustatzea, paisaia korridorea zein ekologikoa izan dadin. Horretarako, ibai-bazterrak birsortu behar dira, gaur egun egoera degradatuan baitaude.
- Lehenetsuna eman, alde batetik, hiri-lurzoruko erdigunearen birsorketari eta trafikoaren arintzeari eta, beste alde batetik, alde zaharreko birgaitzeari. Hiri-lurzoruaren barnean hutsik dauden lurzoruak berrerabili beharko lirateke, lurzoru berriak okupatu beharrean.
- Ingurumenari dagokionez:
 - Urola ibaia korridore nagusia da.
- Mugikortasunari dagokionez:
 - Udalerritik Urolako bizikleta-ibilbidea igarotzen da, EAEko bizikletentzako ibilbideei buruzko Plan Zuzentzaileak definituta.
- Bizitegi beharriaz dagokionez:
 - Dokumentuak bizitegien beharriazaren honako estimazioa egiten du Urola-kosta eremu funtzionalerako: 3.814 etxebizitza berri (gaur egungo etxebizitza kopuruaren % 10,7).

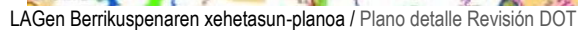
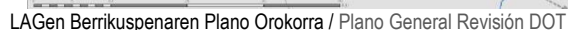
Ondoren erantsita ageri dira LAGen proposamenaren zehaztasunak eta plano orokorraren kopia.

mediante un tren ligero o modo de transporte alternativo cuyas características deberán ser concretadas a través del Planeamiento Territorial, pudiendo utilizarse de modo transitorio tal trazado como ecobulebar urbano o eje peatonal o ciclabe.

- Compatibilizar la preservación de las señas de identidad culturales existentes, de los valores naturales del territorio y de la diversidad de su medio rural, con el desarrollo socio-económico sostenible del Área
- Impulsar la recuperación del cauce del río Urola como corredor ecológico y paisajístico, regenerando los ámbitos degradados y las márgenes que presentan un estado medioambiental deficiente.
- Priorizar las actuaciones de regeneración y descongestión de los núcleos urbanos y la rehabilitación integrada de los cascos históricos; reutilizando los suelos desocupados ya incluidos en el perímetro urbanizado, como alternativa a la ocupación de nuevos suelos.
- En relación a consideraciones ambientales:
 - El río Urola es considerado como corredor fluvial principal.
- En relación a la movilidad:
 - Por el Municipio transcurre el itinerario ciclable del Urola, definido en el Plan Director de Itinerarios Ciclables de la CAPV.
- En relación a necesidades residenciales:
 - Estima el documento unas necesidades residenciales para toda el área funcional de Urola-kosta de 3.814 nuevas viviendas el 10,7% del parque actual de viviendas).

Se adjuntan copia del plano general y detalle de la propuesta de las DOT.





UROLA-KOSTAKO EREMU FUNTZIONALAREN LPP

32/2006 Dekretua, otsailaren 21koa Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana behin betiko onartzen duena.

Orain arte, 2 aldaketa onartu dira hurrengo erreferentziadunak:

- 14/2009 Dekretua, urtarrilaren 27koa Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Planaren 1. Aldaketa.
- 132/2018 Dekretua, irailaren 18koa Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena, zeinaren bidez behin betiko onartzen baita Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) eremu funtzionalaren lurralde-plan partzialaren 2. Aldaketa.

LPPAREN AFEKZIOAK ETA ZEHAZTAPENAK

Zestoaren LPPeko afekzioak nabarmenak aipatuko dira:

- Lurralde-eredua:
 - Erantsitako planoak lurralde-ereduan kontuan hartu eta HAPOrak irauli behar diren osagaiak batuko ditu.
- Ingurune Fisikoa:
 - Natura-gune Babestuak. Pagoetako Parke Naturala.
 - Lurrazpiko urak. Akuiferoen babesa.
 - Nekazaritza intereseko Areak
 - Geologia eta geomorfologia intereseko Areak.
 - Zuhaitz apartekoak.
 - Intereseko enklabeak edo lekune naturalak. Kantabriar artadiak.
 - HAPOk gaitasuna dauka, LPPren eredua oztopatu gabe, definitzeko beste babes bereziko eremuak, baso interesekoak, nekazaritzakoak zein abeltzaintzakoak, landazabalak eta mendi-larreak.
 - LPPk HAPOk bete behar dituen arauak ezarriko ditu.
- Asentu-sistemak. Lurraldearen eta bizitegi-kuantifikazioaren oreka:
 - Babes ofizialeko etxebizitzetako dagoikoenez LPPk aurreikusitako Zestoak gutxienez 300 etxebizitza egin beharko dituela, hiri-lurzoruan zein urbanizagarrian. Proposatutako etxebizitzak sustapen publikoko jarduketak aplikagarriak izango dira eta hiri-plangintzan balio loteslea edukiko dute.
 - Dentsitate handiko esku-hartze estrategikoak garatuko dira Zumaiako Hegoaldeko Hiri-zabalgunetik Zestoako Arroabeara arte. Proposatutako lurralde-eredu horren ondorioz, eremu horretan hazkundea selektiboa aurreikusten da eta bertan programatu dira 300 etxebizitza.
 - Zestoa eta Lasao artean hiri-garapenik gabeko korridorea aurreikusten da.

PTP DEL ÁREA FUNCIONAL DE UROLA-KOSTA

Decreto 32/2006, de 21 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa)

A la fecha, se han aprobado definitivamente dos Modificaciones con las siguientes referencias:

- Decreto 14/2009 de 27 de enero de 2009. 1 Modificación.
- Decreto 132/2018, de 18 de septiembre. 2 Modificación.

AFECCIONES Y DETERMINACIONES DEL PTP

Se resumen a continuación las afecciones más destacadas del PTP al Municipio de Zestoa:

- Modelo Territorial:
 - El plano adjunto recoge los componentes del modelo territorial a tener en cuenta y trasponer en el PGOU.
- Medio Físico:
 - Espacios naturales protegidos. Parque natural de Pagoeta.
 - Aguas subterráneas. Protección de acuíferos.
 - Áreas e interés agrario.
 - Áreas de interés geológico-geomorfológico.
 - Árboles singulares.
 - Enclaves de interés. Bosquetes de Encinar cantábrico.
 - El PGOU tiene capacidad de establecer otras zonas de especial protección, interés forestal, agroganadero, de campiña y de pastizales montanos que no interfieran en el modelo del PTP.
 - Establece el PTP un régimen de aplicación básico de usos que deberá respetar el PGOU.
- Sistema de asentamientos. Reequilibrio territorial y cuantificación residencial:
 - En materia de vivienda de protección pública, prevé el PTP que en Zestoa deberán planificarse en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado, mínimo de 300 viviendas. Las actuaciones de promoción pública de vivienda propuestas serán de aplicación y tendrán un valor vinculante para el planeamiento urbanístico.
 - Intervenciones estratégicas a desarrollar con densidades altas. Ensanche Sur de Zumaiá hasta Arroa Behea en Zestoa. Como resultado del modelo territorial propuesto, se prevé en este ámbito con carácter de crecimiento selectivo, la programación de 300

- Hiri-berroneratzea helburu duten Areak:
 - Zestoako Alde Zaharra berroneratzeko birgaitze integratuko esku-hartzeak.
 - Hiri-eraldaketa Areak. Arroabeen Rezola eremua.
- Jarduera ekonomikoak:

LPPak Zestoa lurzoru industrialak eta jarduera turistikoak ezartzeko lehentasunezko udalerrri definitu du.

LPParen ereduak, bi esku-hartze estrategiko aurreikusi ditu Zestoako udalerrrian eragina dutenak:

- Sansinenean epe laburrerako eta eskala handiko lurzoruen prestaketa. 35 Ha baino gehiago aurreikusi dira etxebizitzaren sustapen publikorako.
- Eskala handiko lurzoruak gorde dira Iraetan 35Ha baino gehiago etxebizitzaren sustapen publikorako.

Lurzoru eremu handia dela-eta, jarduera ekonomikoak antolatzerako orduan, Iraetan hiri-plangintzak industria zein zerbitzu-sektoreak eta nekazaritza-jarduerak batuko ditu.

- Kulturako esku-hartzeari dagokionez, LPPk Zestoako turismoa sustatzeko Ekain, Irikaitz eta bainuetxeko ingurua herri termal eta kultural bihurtu nahi du.
- Garraio- eta komunikazio-sistemak:
 - LPPk Sansinenean banaketa-parke baten beharrezkoa adierazita dago.
 - Zestoako saihesbidearen gauzatzea eta Zestoa eta Azpeitia arteko GI-631 errepidearen hobekuntza aurreikusten dira LPPean.
 - Sare lokalari dagokionez, Oikia eta Iraeta artean GI-2633 errepidearen trazadura hobetzea eta haren loturen berantolaketa aurreikusten dira.
 - Motorrik gabeko ibilgailuen komunikazio-sareei dagokionez, GI-631 errepideari paralelo (errepide bazterrak berreskuratuta) bizikletentzako bidea proposatu da Urolako bailaran.
 - Trenbide sareari dagokionez, LPPk Zumaia eta Urretxu arteko bertan behera dagoen trenbidearen trazadura berreskuratzea proposatzen du, Zestoari dagokion tartea, alegia. Era berean, Arroabeko tren-geltokia hobetzeko eginkizuna ere zehaztuta ageri da.
- Ekipamenduei eta espazio libreei dagokionez:
 - Oro har, egungo ekipamendu orokorren sarea sendotzea eta oinarritzko ekipamenduen hornitzea aurreikusten da.
 - LPPk aurreikusten du eremu funtzionalaren kirol eremu zentrala ezartzea Iraeta inguruan.
- Udal-plangintzaren bateragarritasuna:
 - Arroan beharrezkoa da bateragarritze-plana eremu osoaren garapena koordinatzeko, aztertze eta programatzeko.

Antolamenduaren erabilerei dagokionez, LPPak erabilera onartuak, debekatuak eta baimendutakoak

viviendas.

- Se prevé un corredor sin desarrollo urbano entre Zestoa y Lasao.
- Áreas objeto de regeneración urbana:
 - Intervenciones de rehabilitación integral del Casco Histórico de Zestoa.
 - Áreas de transformación urbana. Se señala el ámbito de Rezola en Arroa Behea.
- Actividades económicas:

El PTP define a Zestoa como municipio de interés preferente para el desarrollo e implantación de suelo industriales y de actividades turísticas.

En su desarrollo, el modelo del PTP prevé dos intervenciones estratégicas que afectan al municipio de Zestoa:

 - La preparación de suelo a corto plazo y a gran escala en Sansinenea. Se prevén más de 35 Ha. Se reserva a promoción pública.
 - La reserva de suelo a gran escala en Iraeta. Se prevén más de 35 Ha. Se reserva a promoción pública.

En atención a su gran extensión, con ocasión de la ordenación de actividades económicas en la reserva de Iraeta, por parte del planeamiento urbanístico se compatibilizará su destino a usos industriales o terciarios con su dedicación a actividades agrícolas intensivas.

 - El desarrollo turístico de Zestoa como villa termal y cultural entorno a Ekain, Irikaitz y el balneario, concebida como intervención estratégica del PTP en materia cultural.
- Sistema de transportes y comunicaciones:
 - El PTP establece la necesidad de ubicar un área logística, en Sansinenea.
 - También prevé el PTP la ejecución de la variante de Zestoa y la mejora de la carretera GI-631 entre Zestoa y Azpeitia.
 - Respecto de la red local, se prevé la mejora de la traza y reordenación de sus enlaces de la carretera GI-2633 entre Oikia e Iraeta.
 - En materia de redes de comunicaciones no motorizadas, la concreción del eje ciclista propuesto en el valle del Urola en paralelo a la carretera GI-631, recuperando los espacios existentes en sus bordes.
 - Respecto de la red ferroviaria, prevé el PTP la recuperación del trazado abandonado del ferrocarril del Urola entre Zumaia y Urretxu, trazado que afecta al término municipal de Zestoa. De igual forma se recoge como acción específica, la mejora de la estación de Arroa.
- En materia de equipamientos y espacios libres:
 - Con carácter general prevé la consolidación de la red de equipamientos generales preexistentes y la dotación de equipamientos

zehazteko funtsezko araubide batzuk ezarriko ditu, ondoren, HAPOk osatu eta zehaztuko dituenak.

Ondoren, LPP antolatzeko elementuak eta edukiak garatzen dituen eranskin kartografikoa ageri da.

básicos para los asentamientos diseminados de cierta entidad.

- Prevé el PTP el desarrollo de una implantación deportiva central en el área funcional a ubicar en el entorno de Iraeta.
- Compatibilización del pplaneamiento municipal.
 - En la zona de Arroa es preciso propiciar la redacción de un plan de compatibilización que coordine, evalúe y programe las múltiples acciones a llevar a cabo para el desarrollo completo del ámbito.

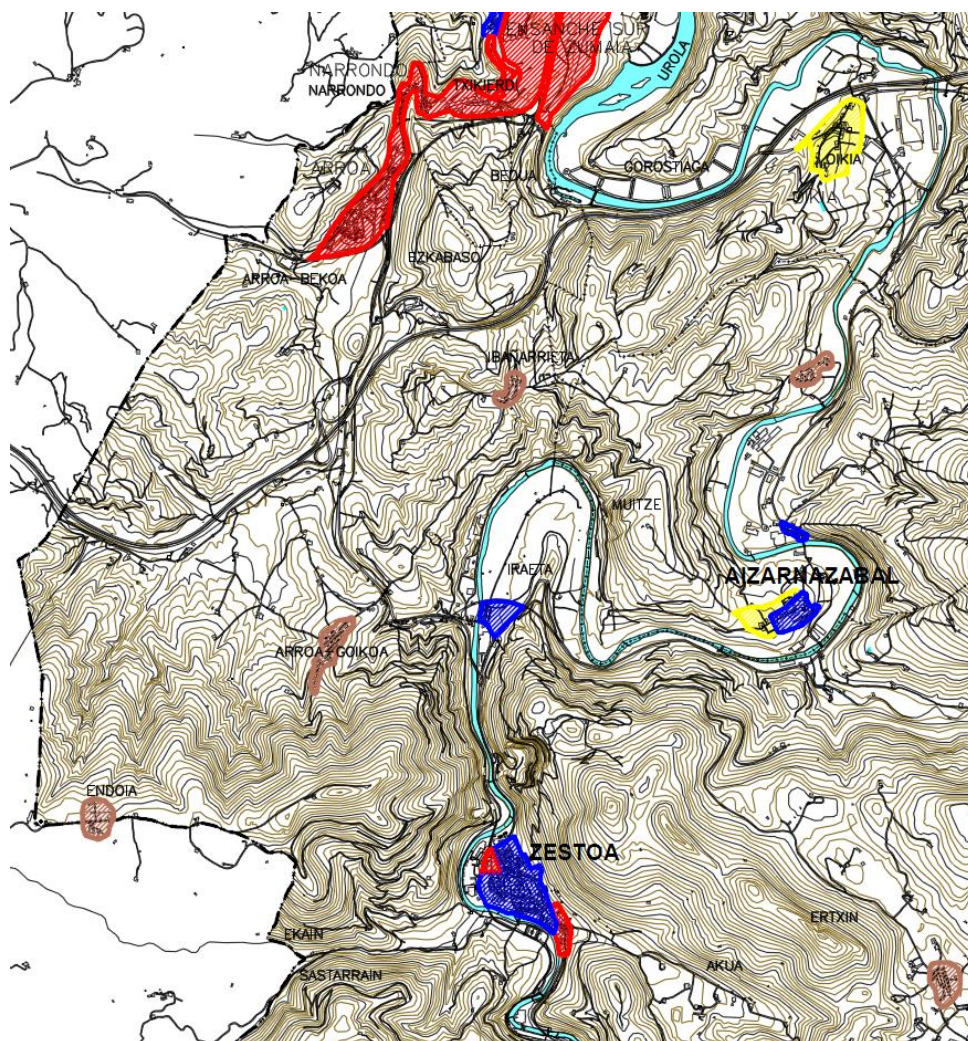
En relación a los diferentes usos de ordenación, establece el PTP un régimen básico de usos propiciados, admisibles y prohibidos que sirven de marco básico para la regulación a establecer por el PGOU.

Se recoge a continuación un anexo cartográfico en desarrollo de los diferentes elementos y materias que ordena el PTP.

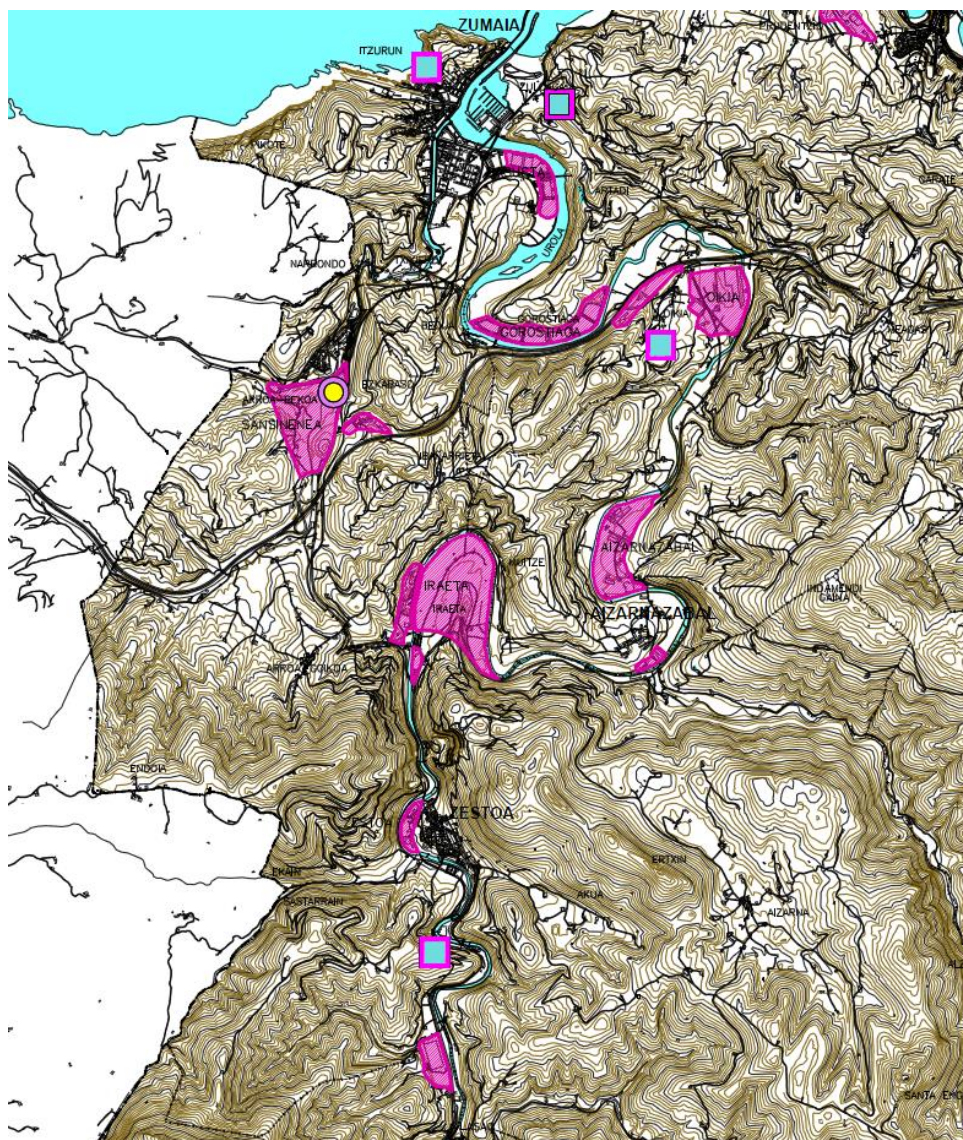
This topographic map of the Zumaia area in the Basque Country shows the Zumaia River and surrounding towns like Zumaia, Zestoa, and Zumaia. The map features contour lines, a river network, and various geographical labels.

BARRIS MAJUA (KOSTAREN LEGEA) LINEA DE PROTECCION (LEY DE COSTAS)

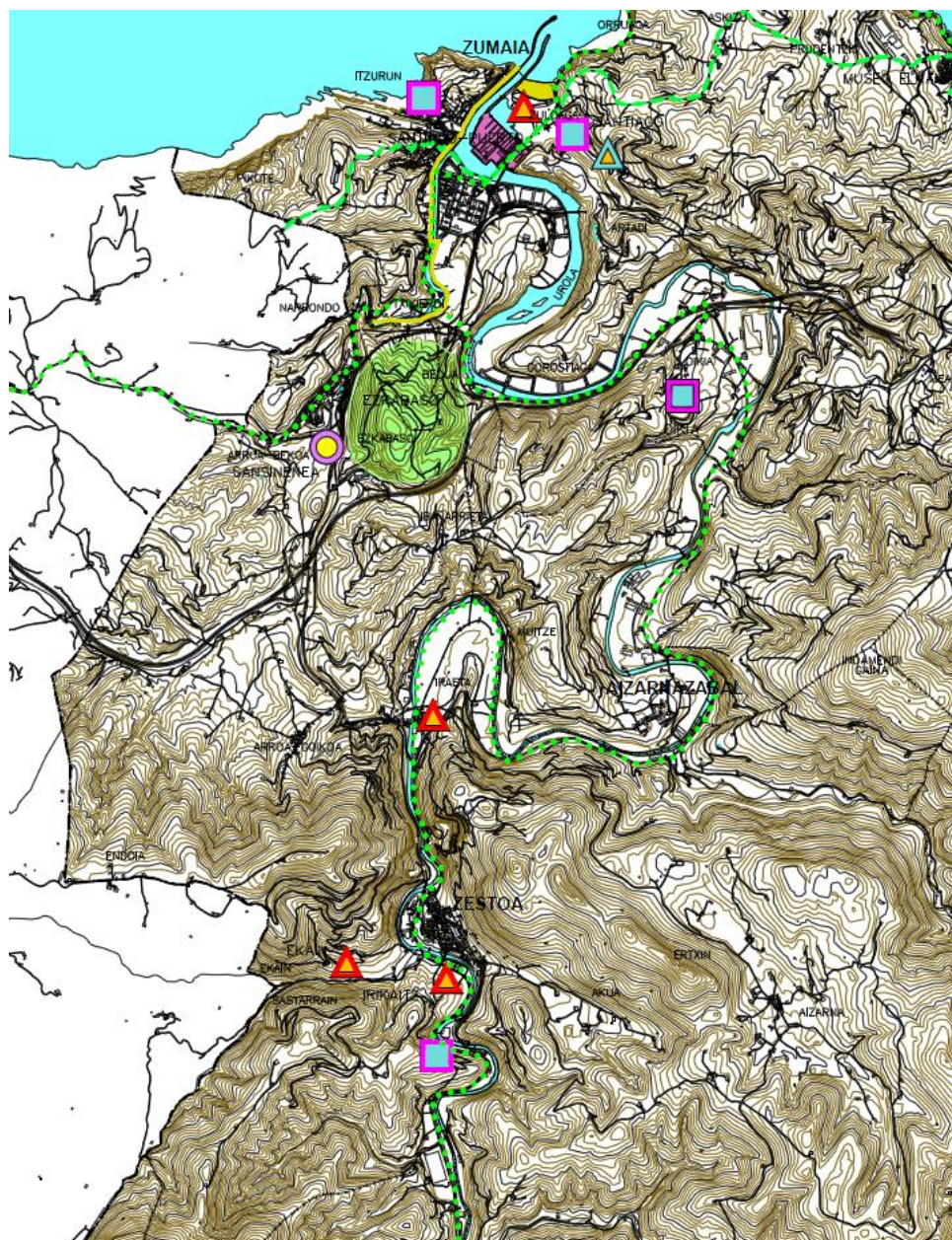
BIZITEGI-GARAPENAK DESARROLLOS RESIDENCIALES



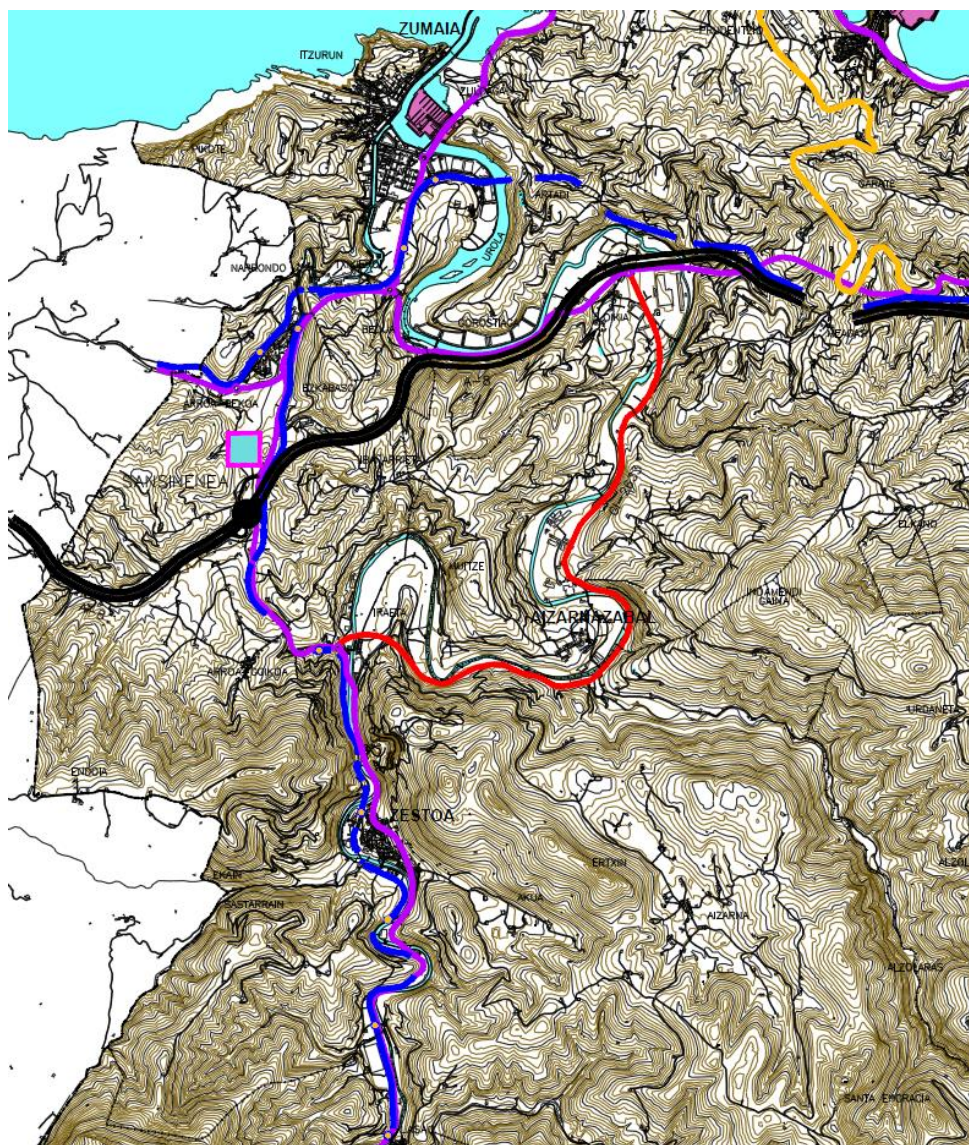
- ERREKUI FORTZAZULAREN MUGA LIMITE DE AREA FUNCIONAL
- HIRI ESPARRU GARATUAK AMBITOS URBANOS DESARROLLADOS
- HIRIGUNE PRIVATUAK - NUCLEOS URBANOS CONSOLIDADOS
 - LANDA ASENTAMENDU BARREIATUAK - ASENTAMIENTOS RURALES DESMARCADOS
- GARAPEN BERRIKO LEHENTASUNENKOA EREMIAK AREAS PREFERENTES DE NUEVO DESARROLLO
- BIZITEGI GARAPENA, DENTZATE HANDEA - DESARROLLO RESIDENCIAL, ALTA DENSIDAD
 - BIZITEGI GARAPENA, DENTZATE TXIKIA - DESARROLLO RESIDENCIAL, BAJA DENSIDAD



EKIPAMENDU ETA ESPAZIO **LIBREAK** **EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS** **LIBRES**



- EREIN FUNTZIOALAREN MUGA — — — — — LIMITE DE AREA FUNCIONAL
- UROLAS SAREKO ERREKUNTAK EN ZUZOKURA PUBLIKOK
 - HIRIGAIKARI SEXTONDO ERREKUNTAK, HIRIGAIKARI SEXTONDO EN HIRIGAI EN TURISMO ERREKUNTAK
 - GARRINO ZENTROAK, SULTORAK, HIRIGAIKARI EN PLATZAK ERREKUNTAK
 - ESPAZIO PUBLIKOK EN HIRI ONDOKO BILKOKAK
 - BILKOKAK BILKOKAK ONDOKO BILKOKAK
 - BILKOKAK BILKOKAK BILKOKAK
 - HIRI INKURKIO PARKAK
 - HIRI PORTUAK
 - TURISMO ERREKUNTAK
 - EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PUBLICOS DE ESCALA SUPRAMUNICIPAL
 - AREAS RECREATIVAS, CENTROS COMERCIALES E INSTALACIONES DE GOLF
 - CENTROS DE TRANSPORTE, ESTACIONES, AREAS DE SERVICIO Y PLATAFORMAS INTERMODALES
 - ESPACIOS PUBLICOS Y PASADOS PEATONALES URBANOS
 - RUTAS BLANCAS: CIRCUITOS PORTUALES
 - RUTAS BLANCAS: BILKOKAK
 - PARQUES PERIURBANOS
 - PUERTOS DEPORTIVOS
 - CAMPAMENTOS DE TURISMO

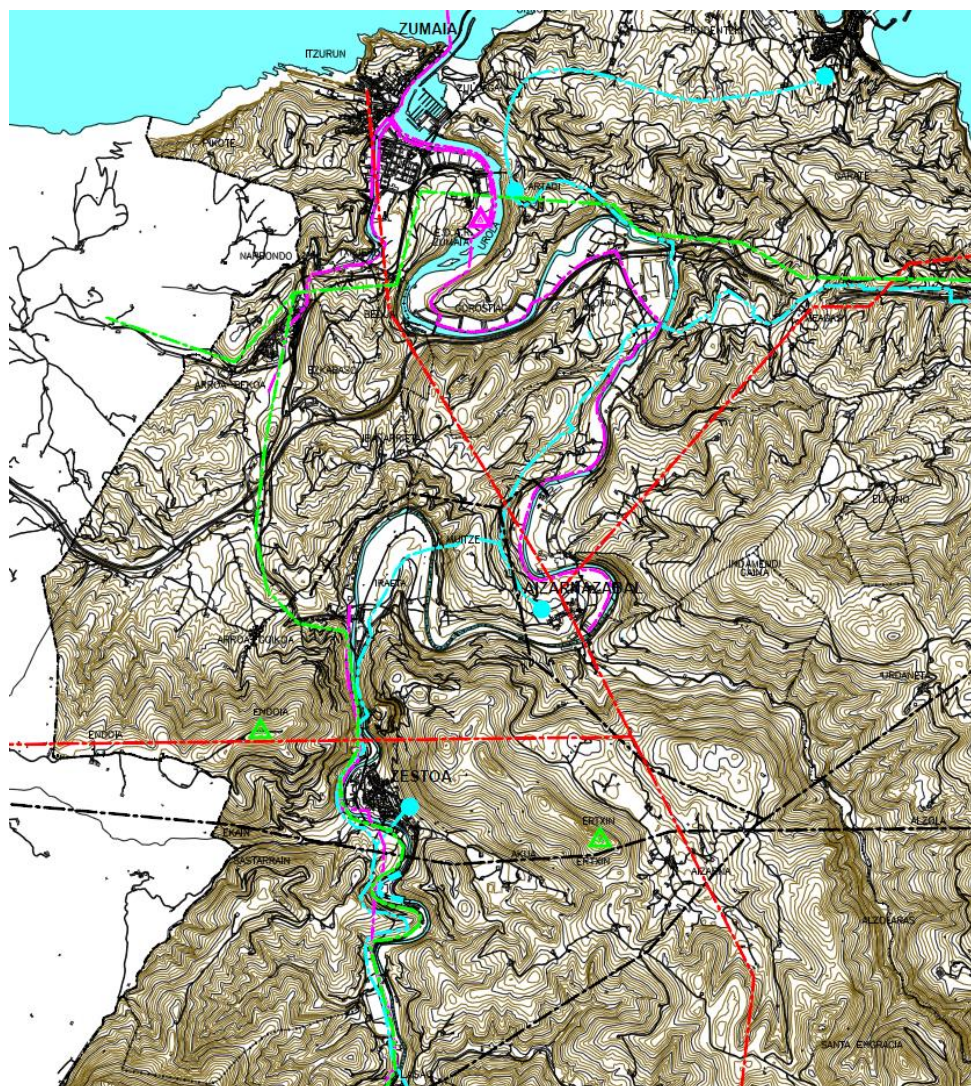


GARRAIO- ETA KOMUNIKABIDE-SAREA

RED DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

ERREKUI FUNKZIONALAREN ERREKUI	-----	LINEA DE AREA FUNCIONAL
BIDE SAREA		RED VIARIA
- KAPPOKO SARBIDE SARE OROKORRA (Autobús, autobús en simple y autobús)		- RED GENERAL DE ACCESIBILIDAD EXTERIOR (Autobús, autobús en simple y carretera general)
- BARRIETA SARE HAUSSA		- RED DE DISTRIBUCIÓN PRIMARIA
- TOKIKO SARBIDE SARE HAUSSA		- RED PRINCIPAL DE ACCESIBILIDAD LOCAL
- TOKIKO SARBIDE SARE SEKUNDARIA		- RED SECUNDARIA DE ACCESIBILIDAD LOCAL
- ERREKUIEN ZEHARRIKO GARRAIOAREN INSTALAZIO GARRAIOAREN		- INSTALACIONES AUXILIARES AL TRANSPORTE POR CARRETERA
TRENBIDE SAREA		RED FERROVIARIA
- RENFE		- RENFE
- EUSKOTRENI		- EUSKOTRENI
- ABADURA HAUNDIKO TRENA		- TIEN DE ALTA VELOCIDAD
- HAUNDIKO GELTOKIA		- ESTACION PRINCIPAL
- ALDURKO GELTOKIA		- ESTACION CERCANIAS
PORTU		PUERTO
- KONVERTZIALA, ARRANTZARAKO EDU HIRU, PORTUA		- COMERCIAL, PESQUERO O DEPORTIVO

HIRI-ZERBITZU ETA AZPIEGITURAK SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS



- DIENU PUNTUOKALAREN HUGA ———— LIMITE DE AREA FUNGICIONAL
- SAREKIDEHU SAREA, UR ZIRRIEN ARAZTEA. — RED DE SANEAMIENTO, E.S.A.R.
 - HONDEKURAU SAREA, EDITEKO URRI ARAZTEA. — RED DE ABASTECIMIENTO, E.T.A.P.
 - UREH URNIBELAK. — DEPÓSITOS DE AGUA
 - OBRA HIDRAULIKOK, URRIAREN PREBENTZUA. — OBRAS HIDRAULICAS, PREVENCIÓN DE INUNDACIONES.
 - ENERGIA ELEKTRIKOKA GARANTZEDU SAREA, TRANSFORMAZIOA ETA TRANSMISIOA AZTETUTAKO 380V, 220V ETA 132 KV-ENKO LOROK. — RED DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELECTRICA 380V Y LINEAS 380/220 Y 132 KV.
 - GASA BANATZEDU SAREA. — RED DE DISTRIBUCION DE GAS.
 - TELEKOMUNIKAZIOAK SAREA. — RED DE TELECOMUNICACIONES.
 - ESKUALDEKO ZABORTZAK. — VEREDEROS COMUNALES.

NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LPS

177/2014 Dekretua, 2014ko irailaren 16koa, zeinak behin betiko onartzen baitu Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala (EHAA 2014ko urriaren 17a).

OROKORTASUNAK

LPSREN ARAU LOTESLEAK UDAL-PLANGINTZAREN GAIN

Araudiari dagokionez:

- Udal-plangintzak Lurzoru Urbanizaezinak LPSren sailkapenen arabera antolatuko ditu.
- Udal-plangintzak zehatz mehatz hartuko ditu Nekazaritza eta Basozaintzako LPSk lurzoru urbanizaezinean definitzen dituen balio estrategiko altuko nekazaritza eta abeltzaintzako eremuen eta landazabaleko eremutat kalifikatutako lursaileen mugatzeak. Mugatze horiek handitu ahal izango dira, betiere udal-plangintzan justifikatuta ageri bada eta LPSren helburuarekin bat badator.
- Lursailen erabilera onargarriak LPSk zehaztutakoarekin bat egingo dute. HAPOk ezin izango du ahalbidetu aurretiaz dauden nukleoak hazkuntza onartugabeak.
- HAPOn, lurralde- eta sektore-plangintzaren idazketa eta onarpen izapideetan, Nekazaritzaren Sektoreko Eragina Ebaluatzeko Protokoloa ezarriko da, LPSk osatzen duten I eranskineko D dokumentuaren arabera.

ANTOLAMENDU-KATEGORIAK

LPS honetan Zestoa ondorengo kategorien eraginpean dago:

- Nekazaritza-abeltzaintza eta landazabala:
 - Balio estrategiko altua.
 - Trantsizioko landa-paisaia.
- Basoa.
- Basoa-Mendi Urria.
- Ingurumen hobekuntza.
- Lurrazaleko uren babesa.

ERABILEREN ETA JARDUEREN ERREGULAZIO XEHATUA

LPSak hurrengo erabileren eta jardueren erregulazio-territorioa zehazten du.

PTS AGROFORESTAL

Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (B.O.P.V. de 17 de octubre de 2014).

CUESTIONES GENERALES

REGLAS DE VINCULACIÓN DEL PTS SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Respecto a la Normativa:

- El planeamiento municipal categorizará el Suelo No Urbanizable utilizando las categorías del PTS.
- El planeamiento municipal deberá recoger expresamente la delimitación y la normativa asociadas a las zonas de Suelo No Urbanizable Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico definidas por el PTS Agroforestal. Esta delimitación podrá ser ampliada por el planeamiento municipal justificándola en base a objetivos generales de este PTS.
- El régimen de usos a introducir en cada categoría será acorde al PTS. El PGOU no podrá posibilitar crecimientos no apoyados en núcleos preexistentes.
- En los trámites de redacción y aprobación del PGOU, planeamiento territorial y planeamiento sectorial, se aplicará el protocolo de Evaluación de la Afección Sectorial Agraria, según el documento D anexo I, Instrumentos de Actuación, del PTS Agroforestal.

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN

En este PTS, el Municipio de Zestoa está afectado por las siguientes categorías:

- Agroganadera y Campiña:
 - Alto valor estratégico.
 - Paisaje Rural de Transición.
- Forestal
- Forestal-Monte Ralo
- Mejora ambiental
- Protección de aguas superficiales

REGULACIÓN PORMENORIZADA DE LOS USOS Y ACTIVIDADES

El PTS establece la siguiente matriz de regulación de usos y actividades.

ERABILERAK	ANTOLAMENDU-KATEGORIAK							INGURUMENAREN HOBEKUNTZA	GAINAZALEKO UREN BABESA
	NEKAZARITZAKOAH NAHIZ ABELTZAINZAKOAH ETA LANDAZABALEKOA		MENDIA						
	Estrategikoa	Trantsizioko Paisaia	Basoa - Mendi Barbana	Basoa	Mendi Larreak	Mendi Larreak - Harkaitzak			
INGURUMENAREN BABESA									
Ingurumenaren hobekuntza	2	2	1	2	2	2	1*	1	
AISIA									
Aisia estentsiboa	2	2	2	2	2	2	2	-	
Aisia intentsiboko eremuen egokitzapena eta erabilera	2a	2a	2a	2a	2a	3	2a	-	
Aisia intentsiboari lotutako eraikinak eta instalazio handiak	2a**	3a**	2a	2a	3a	3	3a	-	
Ehiza- eta arrantza-jarduerak	2	2	2	2	2	2	2	2	
LEHEN MAILAKO BALIABIDEEN APROBETXAMENDUA									
Nekazaritzako praktikak	1	1*	2*	2a*	3	3	3	2*	
Nekazaritzako ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak	2a	2a*	3a*	3a*	3	3	3	3	
Abeltzaintzako praktikak	2	2	2*	2*	1*	2*	2*	2*	
Abeltzaintza-ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak	2a*	2a*	3a*	3a*	3a*	3	3	3	
Basozaintzako praktikak	2a*	2*	1*	1*	2*	2*	1*	2*	
Basozaintzako ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak	3a	2a	2a	2a	3	3	3	3	
Nekazaritzako industriak	2a**	3a**	3a	3a	3	3	3	3	
Erauzteko jarduerak	-	-	-	-	-	-	-	-	
AZPIEGITURAK									
Garraibideak ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	
Landa-bideak eta pistak	2a	2a	2a	2a	2a*	3	2a	-	
Aireko lineak	2a	2a	2a	2a	3a	3	2a	-	
Lurpeko lineak	2a	2a	2a	2a	3a	3a	2a	-	
A motako zerbitzuetako instalazio teknikoak	2a**	3a**	2a	3a	3	3	3	-	
B motako zerbitzuetako instalazio teknikoak	2a	2a	2a	2a	2a	3a	2a	-	
Obra-hondakindegia eta hondakin solidoen zaborteak	3a	2a	2a	2a	3	3	2a	-	
ERAIKUNTZA-ERABILERAK									
Aurretik zeuden guneetan oinarritutako hazkundeak	2b	2b	2b	2b	3	3	2b	-	
Aurretik zeuden guneetan oinarritu gabeko hazkundeak	3	3	3	3	3	3	3	-	
Onura publikoko edo gizarte-intereseko eraikinak	2a**	3a**	2a	3a	3a	3	2a	-	
Ustiaguneari lotutako egoitza isolatua	2a*	2a*	3a	3a	3a	3	3	3	
Ustiaguneari lotuta ez dagoen egoitza isolatua	3	3	3	3	3	3	3	-	
Instalazio arriskutsuak	2a**	3a**	2a	2a	3	3	2a	-	

* : LPS honetan zehaztasunak dituzten edo foru-antolamenduen zehaztu beharreko nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilerak

** : Balio Estrategiko Handia kategorian, Arabako Erdialdeko eta Guardiako eremu funtzioaletan (2a) EAEko gainerako lekuetan (3a) dutena ez bezalako araubidea dute nekazaritza eta basozaintzako erabilerak.

- : Planotzintzako beste aoiri batzuetan arautu beharreko erabilerak

* : LPS honetan zehaztasunak dituzten edo foru-antolamenduak zehaztu beharreko nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilerak

** : Balio Estrategiko Handia kategorian, Arabako Erdialdeko eta Guardiako eremu funtzionaletan (2a) EAEko gainerako lekuetan (3a) dutena ez bezalako araubidea dute nekazaritza eta basozaintzako erabilerak.

- : Plangintzako beste agiri batzuetan arautu beharreko erabilerak

2a Onargarria: Nekazaritza- eta basozaintza-jardueran izandako eraginaren azterketa egingo da, eta neurri zuzentzaileak jasoko dira sektore-eragina ebaluatzen protokoloan adierazitako moduan (I. eranskineko D dokumentua; Nekazaritza eta Basozaintzako LPSko «Jardun-tresnak»).

2b Udal-plangintzak planteatzen badu lehenagotik badauden gune batzuk oinarri hartuta Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren arabera Nekazaritza eta Abeltzaintza nahiz Landazabala – Balio Estrategiko Handia, Trantsizioko Landa Paisaia, Basoa - Mendi Barbana, Basoa edo Ingurumen Hobekuntza kategoriakoa den eremu batean haztea, hura LPPko lehentasunezko interes-guneetan egon gabe, nekazaritza-ingurune inaktuaren balioztatze espezifikoak jasoko du plangintzak aukeren azterketan.

3a Erabilera ez da egokia antolamendu-kategoria horretan. Salbuespen gisa, onargarria izango da, nekazaritza-arloan eskumena duen organoaren txosten batek bermatzen badu. Txosten horrek berariaz hartu behar du aintzat nekazaritza- eta basozaintza-jardueraren gaineko eragina, eta neurri zuzentzaileak biltzea sektore-eragina ebaluatzen protokoloan adierazitako moduan (D dokumentua; Nekazaritza eta Basozaintzako LPSko «Jardun-tresnak»).

USOS	AGROGANADERO Y CAMPAÑA		CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN				MEJORA AMBIENTAL	PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES
	Estratégico	Paisaje Transición	Forestal-Monte Ralo	Forestal	Pastos Montanos	Pastos montanos-Roquedos		
PROTECCION AMBIENTAL								
Mejora Ambiental	2	2	1	2	2	2	1*	1
OCIO Y ESPARCIMIENTO								
Recreo extensivo	2	2	2	2	2	2	2	-
Adaptación y uso de áreas de recreo intensivo	2a	2a	2a	2a	2a	3	2a	-
Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo	2a**	3a**	2a	2a	3a	3	3a	-
Actividades cinegéticas y piscícolas	2	2	2	2	2	2	2	2
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS PRIMARIOS								
Prácticas agrarias	1	1*	2*	2a*	3	3	3	2*
Construcciones relacionadas con explotación agraria	2a	2a*	3a*	3a*	3	3	3	3
Prácticas ganaderas	2	2	2*	2*	1*	2*	2*	2*
Construcciones relacionadas con explotación ganadera	2a*	2a*	3a*	3a*	3a*	3	3	3
Prácticas forestales	2a*	2*	1*	1*	2*	2*	1*	2*
Construc. relacionadas con explotación forestal	3a	2a	2a	2a	3	3	3	3
Industrias Agrarias	2a**	3a**	2a	3a	3	3	3	3
Actividades extractivas	-	-	-	-	-	-	-	-
INFRAESTRUCTURAS								
Vías de transporte	-	-	-	-	-	-	-	-
Caminos rurales y pistas	2a	2a	2a	2a	2a*	3	2a	-
Líneas de tendido aéreo	2a	2a	2a	2a	3a	3	2a	-
Líneas subterráneas	2a	2a	2a	2a	3a	3a	2a	-
Inst. Técnicas de Servicios Tipo A	2a**	3a**	2a	2a	3	3	3	-
Inst. Técnicas de Servicios Tipo B	2a	2a	2a	2a	2a	3a	2a	-
Escombreras y vertederos de residuos sólidos	3a	2a	2a	2a	3	3	2a	-
USOS EDIFICATORIOS								
Crecim. apoyados en núcleos preexistentes	2b	2b	2b	2b	3	3	2b	-
Crecim. no apoyados en núcleos preexistentes	3	3	3	3	3	3	3	-
Edificios de Utilidad Pública e Interés S.	2a**	3a**	2a	2a	3a	3	2a	-
Resid. aislado vinculado a explotación	2a*	2a*	3a	3a	3a	3	3	3
Resid. aislado no vinculado a explotación	3	3	3	3	3	3	3	-
Instalaciones peligrosas	2a**	3a**	2a	2a	3	3	2a	-
* : Usos agroforestales con matizaciones en este PTS o a concretar por el ordenamiento foral								
** : Usos agroforestales con diferente regulación en la categoría Alto Valor Estratégico para las Áreas Funcionales de Álava Central y Laguardia (2a) que para el resto de la CAPV (3a).								
- : Usos a regular desde otros documentos de planeamiento								

* : Usos agroforestales con matizaciones en este PTS o a concretar por el ordenamiento foral

** : Usos agroforestales con diferente regulación en la categoría Alto Valor Estratégico para las Áreas Funcionales de Álava Central y Laguardia (2a) que para el resto de la CAPV (3a).

- : Usos a regular desde otros documentos de planeamiento

2a Admisible: Se procederá a realizar un análisis de la afección generada sobre la actividad agroforestal y la incorporación de medidas correctoras en los términos recogidos en el PEAS (Documento D anexo I, "Instrumentos de actuación" del PTS Agroforestal).

2b En el supuesto de plantear el planeamiento municipal un crecimiento apoyado en núcleos preexistentes sobre un área calificada por el PTS Agroforestal como Agroganadera y Campiña – Alto Valor Estratégico, Paisaje Rural de Transición, Forestal Monte Ralo, Forestal o Mejora Ambiental, no recayente en áreas de interés preferente del PTP, el planeamiento contendrá dentro de su análisis de alternativas una valoración específica del impacto en el medio agrario.

3a Uso no deseable en dicha categoría de ordenación. Excepcionalmente será admisible en el caso de que sea avalado por un informe del órgano competente en materia agraria que considere de manera específica la afección sobre la actividad agroforestal y la incorporación de medidas correctoras en los términos recogidos en el PEAS (Documento D, "Instrumentos de actuación" del PTS Agroforestal).

EAE-KO ITSASERTZA BABESTU ETA ANTOLATZEKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA

43/2007 Dekretua, martxoaren 13koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babestu eta Antolatze Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzen duena.

Antolamendu-kategoria hauek eragina dute Udalerrian:

- Babes Hobetzerako Eremuak.
- Ingurune Degradatuak Berreskuratzeko.
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala.
- Basokoa.
- Hezeguneak.

Erantsitako informazio-planoetan, aurretik aipatutako antolamendu-elementuak adierazita daude.

EAE-KO IBAIERTZAK ETA ERREKAERTZAK ANTOLATZEKO LPS

415/1998 Dekretuak, abenduaren 22koa, Lurraldearen Arloko Plana (Isurialde kantauriarra) behin betiko onesten du.

EHA 34/1999.02.18), 449/2013 Dekretuak, azaroaren 19koa, aldatua (EHA 236. zk./2013-12-12).

EAEko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatze LPSaren aplikazio-eremua honakoek osatzen dute: beren urak arro hidrografiko mediterraneoko ibaiden guztien bi aldeetan dauden 100 metro zabalerako lurzoruzerrenden multzoak, sortzen diren itsasora isuri arte, eta urtegi, laku eta aintziren inguruko 200 metro zabalerako lurzoruzerrendek.

INGURUGIRO-OSAGAIAREN ARABERAKO ARAUDIA

LEHENTASUNEZKO INTERES NATURALISTIKOKO ZONETAKO ERTZAK

Erregimen orokorra:

- Eremu hauek antolamendu espezifikoko dokumentuak ez badituzte, landa-eremuetan beste Lehentasunezko Interes Naturalistikoko Areatan ubide publikoko mugabanaketa-lerroarekiko gutxienez 50 metroko distantzia librea utziko da.
- Erretiro horiek lur naturalaren alterazioa dakarten esku-hartze guztietan aplikatuko dira. Salbuespen izango dira nekazaritzako eta basozaintzako zereginak, obra publikoei edo azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo ondare kulturala babestera bideratutako ekintzak, behar bezala justifikatutakoak.

PTS DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN DEL LITORAL DE LA CAPV

DECRETO 43/2007, de 13 de marzo por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Afectan al Municipio las siguientes categorías de ordenación.

- Áreas de mejora ambiental.
- Áreas degradadas a recuperar.
- Agroforestal y campiña.
- Forestal.
- Humedales.

En los planos de información adjuntos, se delimitan los elementos de ordenación antes indicados.

PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV.

Decreto 415/1998, de 22 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el PTS Vertiente Cantábrica. (BOPV de 18 de diciembre de 1999).

Modificación del PTS (Vertientes Cantábrica y Mediterránea). (BOPV de 12 de diciembre de 2013). Corrección de errores (BOPV de 27 de enero de 2013).

El PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV desarrolla y pormenoriza el ámbito constituido por las franjas de suelo de 100 metros de anchura situadas cada lado de la totalidad de los cursos de agua de las cuencas hidrográficas, desde su nacimiento hasta su desembocadura en el mar, así como las franjas de suelo de 200 metros de anchura situadas en el entorno de sus embalses.

NORMATIVA SEGÚN LA COMPONENTE MEDIOAMBIENTAL

MÁRGENES EN ZONAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO PREFERENTE

Régimen general:

- En tanto en cuanto estos ámbitos no tuvieran documentos de ordenación específicos, en las márgenes correspondientes al ámbito rural situadas en otras Áreas de Interés Naturalístico Preferente se respetará un retiro mínimo de 50 metros a la línea de deslinde del cauce público.
- Este retiro se aplicará para cualquier intervención de alteración del terreno natural, salvo las relativas a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección del patrimonio cultural debidamente justificadas.

MÁRGENES CON VEGETACIÓN BIEN CONSERVADA

ONDO ARTATUTAKO LANDAREDIA DUTEN ERTZAK

Araudi orokorra:

- Beren ingurugiro-osagaiaren arabera ondo artatutako landaredia duten ertzatat eta hirigintza-osagaiaren arabera landa-eremuk ertzatat jotzen diren ertzetan, 10 metroko gutxieneko erretiroa libre utziko da erriberako landaredi-ordaren kanpoaldetik hasita.
- Erretiro hori lur naturalaren alterazioa dakarten esku-hartze guztietan aplikatuko da. Salbuespen izango dira obra publikoei edo azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo ondare kulturala babestera bideratutako ekintzak, behar bezala justifikatutakoak.
- Beren ingurugiro-osagaiaren arabera ondo artatutako ertza gisa eta beren hirigintza-osagaiaren arabera hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturak betetako ertz, garatutako eremuetako ertz eta hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten ertz gisa hartutakoetan araudi honetako F.2, F.3 eta F.4 epigrafeetan ezarritako erretiroak aplikatuko dira hurrenez hurren.
- LPSk erabilera batzuk zehaztuko ditu eta HAPOk errespetatu egin beharko ditu.

HIGADURA- ETA LERRADURA-ARRISKUA EDO/ETA AKUIFEROEN URRAKORTASUNA DITUZTEN ZONETAKO ERTZAK

- Zona horietan aintzat hartu beharreko irizpide orokorra landare-estalkiari eustea izango da, baita narriatuta dagoen kasuetan edo existitzen ez den kasuetan hori hobetzea edo ezartzea ere, higadura-prozesuen garapenari aurre egiteko funtsezko tresna gisa.

BERRESKURATZEKO PREMIA DUTEN ERTZAK

- Ertz horietan aplikatu beharreko irizpide orokorra hondakindegia eta zaborteak direla eta degradatutako, edo ubiderapenak edo beste mota batzuetako obrak direla eta aldatutako enklabeen berreskuratzeari eta zaharberritzeari heldzea izango da.

Aurretik aipatu diren kategoria guztietarako erabilerak zehaztuta daude eta HAPOk errespetatu egin beharko ditu.

UHOLDEEI AURRE HARTZEARI ETA JARDUKETA
HIDRAULIKOEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

Oro har, Euskal Herriko Uholdeak Prebenitzeko Plan Integralak (UPPI) eta Iparraldeko Plan Hidrologiko IIIak diotena ezarri beharko da.

Régimen general:

- En las márgenes consideradas como Márgenes con Vegetación Bien Conservada, según su componente medioambiental, y como Márgenes en Ámbito Rural, según su componente urbanística, se respetará, en todo caso, un retiro mínimo de 10 metros respecto del borde exterior de la orla de vegetación de ribera.
- Este retiro se aplicará para cualquier intervención de alteración del terreno natural, salvo las relativas a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección del patrimonio cultural debidamente justificadas.
- En las márgenes consideradas como Márgenes con Vegetación Bien Conservada, según su componente medioambiental, y como Márgenes ocupadas por Infraestructuras de Comunicaciones Interurbanas, Márgenes en Ámbitos Desarrollados o Márgenes con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos, según su componente urbanística, se aplicará la normativa de retiros establecida en los epígrafes F2, F3 Y F4 de la presente normativa, respectivamente.
- Establece PTS un régimen de usos que deberá respetarse por el PGOU.

MÁRGENES EN ZONAS CON RIESGO DE EROSIÓN, DESLIZAMIENTOS Y/O VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS

- El criterio general a considerar en estas zonas será el mantenimiento de la cubierta vegetal, incluyendo su mejora o implantación en el caso de que esté deteriorada o no exista, como instrumento fundamental de protección frente al desarrollo de procesos erosivos.

MÁRGENES CON NECESIDAD DE RECUPERACIÓN

- El criterio general es el de acometer la recuperación y restauración de aquellos enclaves degradados por la presencia de escombreras y vertederos o alterados por encauzamientos u otras obras

Se establece para todas las categorías antes indicadas, un régimen de usos que deberá respetarse por el PGOU.

NORMATIVA SOBRE PREVENCIÓN DE INUNDACIONES Y REGULACIÓN HIDRÁULICA

Por lo general será de aplicación los criterios establecidos en el Plan Integral de Prevención de Inundaciones (PIPI) y en el Plan Hidrológico Norte III.

LANDA-EREMUKO ERTZAK

Debekatuta egongo da 0,5 km.2 baino gehiagoko adar-arroa duten ubideak estaltzea. Hori baino isurialde-azalera txikiagoa duten ibaitarteetan ere estalitako ubiderapenak ekidingo dira, batez ere, solidoak eta flotatzaileak arrastatuko direla aurreikusten denean. Salbuespen izango dira behar bezala justifikatutako ezinbesteko kasu nabarmenak.

HIRIARTEKO KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIEGITUREK BETETZEN DITUZTEN ERTZAK

Ibaietako ertzetan proiektatutako hiriarteko komunikazioetarako bide berriak 500 urteko errepikadenborako ur-boladek ez eragiteko moduan diseinatu dira.

GARATUTAKO EREMUETAKO ERTZAK

500 urteko ur-boladen eraginez urpean gera daitezkeen zonetan, planta berriko eraikinetan debekatu egingo da 500 urteko uholde-kotatik behera pertsonen egoitza iraunkor izateko etxebizitzak eta lokalak gaitzea.

10 urteko ur-boladen eraginez urpean gera daitezkeen zonetan uholderen bat gertatuz gero erabili ezinik gera daitezkeen segurtasuneko edo/eta larrialdiko ekipoak instalatzea debekatuta egongo da.

Gaur egun 10 urteko ur-boladen uholde-kotatik behera kokatuta dauden merkataritza eta industriako guneetan hondakin solidoak edo edozein motatako konposatuak, arrastatuz edo disolbatuz gero baliabide naturalak polui ditzaketenak edota pertsonentzat eta ondasunetarako arriskutsuak izan daitezkeenak, metatzea ekidingo da.

HIRIGINTZA-GARAPEN BERRIAK EGITEKO POTENTZIALA DUTEN ERTZAK

Hirigintza-garapen berri guztiak urpean gera ez daitezkeen zonatan kokatuko dira lehentasunez eta nahitaez Iparraldeko Plan Hidrologiko IIIko irizpideen arabera.

BERARIAZKO ARAUDIA HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERA

LANDA EREMUETAKO ERTZAK

Ubide publikoko mugabanaketa-lerroarekiko gutxienekiko erretiro bat errespetatuko da. Erretiro hori honakoa izango da:

- 50 metrokoa urtegiatarako eta $A > 100 \text{ km}^2$ -ko adar-arroa duten ibai tarteetarako.
- 30 metrokoa $10 < A < 100 \text{ km}^2$ -ko adar-arroa duten ibaitarteetarako.
- 15 metrokoa $1 < A < 10 \text{ km}^2$ -ko adar-arroa duten ibaitarteetarako.

MÁRGENES DE ÁMBITO RURAL

Cobertura de cauces con cuenca afluente superior a $0,5 \text{ km}^2$. En aquellos tramos fluviales con cuenca afluente inferior a esa cifra también se evitarán los encauzamientos cubiertos, máxime cuando se prevea arrastres de sólidos y flotantes, salvo en casos de manifiesta inevitabilidad que serán debidamente justificados.

MÁRGENES OCUPADAS POR INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES INTERURBANAS

Las nuevas Vías de Comunicación Interurbana proyectadas en las márgenes de los ríos se diseñarán de forma que no queden afectadas con las avenidas de periodo de retorno de 500 años.

MÁRGENES EN ÁMBITOS DESARROLLADOS

En las zonas inundables por las avenidas de 500 años se prohíbe en los edificios de nueva planta la habilitación de viviendas y locales para la residencia permanente de personas por debajo de la cota de inundación de 500 años.

En las zonas inundables por las avenidas de 10 años se prohíbe la instalación de equipos de seguridad y/o de emergencia que puedan quedar fuera de servicio en caso de inundación. Con los instalados se recomienda su urgente traslado a zonas fuera de riesgo.

En las zonas comerciales e industriales actualmente situadas por debajo de la cota de inundación de la avenida de 10 años se evitará la acumulación de residuos sólidos y de compuestos de cualquier género, cuyo arrastre o dilución pueda ser causa de contaminación de los recursos naturales y/o riesgo para las personas y bienes.

MÁRGENES CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS

La totalidad de los nuevos desarrollos urbanísticos se dispondrán preferentemente en zonas no inundables y obligatoriamente de forma que queden protegidos según los criterios establecidos en la Sección 5ª del PHN III.

NORMATIVA SEGÚN LA COMPONENTE URBANÍSTICA

MÁRGENES EN ÁMBITO RURAL

Se respetará obligatoriamente un retiro mínimo a la línea de deslinde de cauce público o límite interior de la ribera de mar de:

- 50 metros para los embalses y los tramos de ríos con cuenca afluente $C > 100 \text{ km}^2$
- 30 metros para los tramos de ríos con cuenca afluente $10 < C \leq 100 \text{ km}^2$
- 15 metros para los arroyos con cuenca afluente $1 < C \leq 10 \text{ km}^2$
- Para las escorrentías o cursos de agua con

- 1 Km² baino gutxiagoko adar-arroa duten isurketa edo ibaibideei dagokienez, Uren Legeak ezarritakoa izango da aplikagarri.

Erretiro horiek lur naturalaren alterazioa dakarten esku-hartze guztietan aplikatuko dira. Salbuespen izango dira nekazaritzako eta basozaintzako zereginak, obra publikoei edo azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo ondare kulturala babestera bideratutako ekintzak, behar bezala justifikatutakoak.

Dena dela, udal-plangintzak jada badauden baserrien laguntza-erakinak eraikitze kasuei dagokienez eta goian aipatutako zerrendetatik kanpo eraiki daitezkeela frogatzen denean, eraikuntza hori zein baldintzatan gauzatu ahal izango den ezarri ahal izango du, ubidera lehendik dagoen eraikina baino gehiago ez hurbiltzeko irizpidean oinarrituta.

1. puntuan ezarritako mugapen orokorren osagarri gisa, ubidearen bi aldeetako 100 metroko zabalerako banda batean lurzoru urbanizaezinak berezko dituen eraikuntzak, jarduerak eta lurzoruaren erabilerak bakarrik ahalbidetuko dira.

HIRIARTEKO KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIEGITUREK BETETZEN DITUZTEN ERTZAK

Ubide publikoko mugabanaketa-lerroarekiko gutxienekiko erretiro bat errespetatuko da. Erretiro hori honakoa izango da:

- 50 metrokoa urtegiatarako eta $A > 100$ km²-ko adar-arroa duten ibai tarteetarako.
- 30 metrokoa $10 < A < 100$ km²-ko adar-arroa duten ibai tarteetarako.
- 15 metrokoa $1 < A < 10$ km²-ko adar-arroa duten ibai tarteetarako.
- 1 Km² baino gutxiagoko adar-arroa duten isurketa edo ibaibideei dagokienez, Uren Legeak ezarritakoa izango da aplikagarri.

Dena dela, udal-plangintzak azpiegituraren entitatea ikusita, Plan honek ezarritako mugapenak kendu ahal izango ditu arloko legeriaren arabera azpiegiturak ezar ditzakeen mugapenen mesedetan.

Ezintasun bereziren batengatik ez bada Uren Legeak ezarritako 5 metroko zortasun-zerrendari eutsiko zaio.

GARATUTAKO EREMUETAKO ERTZAK

Ertzetan gutxieneko eraikuntza-erretiroek eraikuntzaren eta ibaiaren arteko bat egite espazial aski handia bermatuko dute eta, hala badagokio, baita uholdeen aurrean defendatzeko etorkizunean beharrezko izango diren obren bideragarritasuna ere.

Honakoak izango dira ubide publikoaren mugabanaketa-lerroaren gutxieneko eraikuntza-erretiroak, adar-arroaren azaleraren arabera:

cuenca afluente menor a 1 km² será de aplicación lo establecido en la Ley de Aguas.

Estos retiros se aplicarán para cualquier intervención de alteración del terreno natural, salvo las relativas a las labores agroforestales, a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección del patrimonio cultural.

No obstante, el PGOU, para los supuestos de construcción de edificaciones auxiliares a caseríos existentes cuando se demuestre fehacientemente la imposibilidad de su construcción fuera de las franjas arriba citadas, podrá fijar las condiciones en que tal construcción pudiera ser llevada a cabo sobre el criterio de no aproximación al cauce con respecto a la edificación existente.

De forma complementaria, en una banda de 100 metros de anchura a cada lado de los cauces, tan sólo se permitirán aquellas construcciones, actividades y usos de suelo propios del Suelo No Urbanizable.

MÁRGENES OCUPADAS POR INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES INTERURBANAS

Se respetará obligatoriamente un retiro mínimo a la línea de deslinde de cauce público o límite interior de la ribera de mar de:

- 50 metros para los embalses y los tramos de ríos con cuenca afluente $C > 100$ km²
- 30 metros para los tramos de ríos con cuenca afluente $10 < C \leq 100$ km²
- 15 metros para los arroyos con cuenca afluente $1 < C \leq 10$ km²
- Para las escorrentías o cursos de agua con cuenca afluente menor a 1 km² será de aplicación lo establecido en la Ley de Aguas

No obstante, el PGOU, a la vista de la entidad de la infraestructura podrá suprimir las limitaciones impuestas por el presente Plan a favor de las limitaciones que pudiera imponer la infraestructura a través de su legislación sectorial.

Se mantendrá por otra parte, salvo imposibilidad excepcional, la Franja de Servidumbre de 5 metros establecida en la Ley de Aguas.

MÁRGENES EN ÁMBITOS DESARROLLADOS

Los retiros mínimos de la edificación garantizarán un encuentro espacial suficientemente amplio entre la edificación y el río y, en su caso, la viabilidad de las futuras obras de encauzamiento necesarias para la defensa ante inundaciones.

Para toda nueva edificación en las márgenes de los ámbitos desarrollados los retiros mínimos de la edificación de la línea de deslinde del cauce público serán los siguientes:

Ubide-tarteen maila	Adar-arroaren gutxieneko eraikuntza erretiroa	
	Mugabanaketa edo ubiderapen definituko lerroarekin	Mugabanaketa edo ubiderapen definitu gabeko lerroarekin
VI	15 m	30 m
V	15 m	25 m
IV	15 m	22 m
III	12 m	16 m
II	10 m	14 m
I	10 m	12 m
0	10 m	12 m

Erretiro horiek lotesleak izango dira eraikuntza berrien kasuan eta izaera adierazgarria izango dute jada egindako eraikuntzak artatzeko, birmoldatzeko eta ordeztzeko eragiketen kasuan.

Eraikuntza berri guztietan lurrazpiko aparkalekuekin eta sotoekin okupatzeko mugak ez du gaudituko ubide publikoarekiko 5 metroko gutxieneko erretiroa.

HIRI-GARAPEN BERRIAK EGITEKO POTENTZIALA DUTEN EREMUETAKO ERTZAK

Eraikuntzarako eta urbanizazio-plataformarako plantatutako gutxieneko erretiroak ondoren adierazi ditugunak dira:

Ubide-tarteen mailak	Adar-arroaren eraikuntzaren gutxieneko erretiroa	Adar-arroaren urbanizazioaren gutxieneko erretiroa
VI	35 m	20 (25) m
V	30 m	15 (20) m
IV	26 m	11 (16) m
III	20 m	8 (10) m
II	16 m	6 (8) m
I	12 m	2 (4) m
0	12 m	2 (4) m

Erretiro horiek lotesleak izango dira eraikuntza berrien kasuan eta izaera adierazgarria izango dute jada egindako eraikuntzak artatzeko, birmoldatzeko eta ordeztzeko eragiketen kasuan.

Memoria honekin batera dauden informazio planoetan, aurretik aipatutako kategoria guztiak adierazita daude.

HEZEGUNEEN LPS

Uztailaren 27ko 160/2004 Dekretuaren bidez, Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartu zen (2004ko azaroaren 19ko EHAA, 222. zk.).

Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzeko Dekretua aldatzeko, urriaren 30eko 231/2012 Dekretua jasotzen da.

Dokumentu honekin batera erantsitako informazio planoetan, HAPOn kontuan hartu behar diren LPS honen elementuak adierazita daude.

Niveles de tramos de cauce	Retiro mínimo de la edificación en metros	
	Con línea de deslinde	Sin línea de deslinde
VI	15 m	30 m
V	15 m	25 m
IV	15 m	22 m
III	12 m	16 m
II	10 m	14 m
I	10 m	12 m
0	10 m	12 m

Estos retiros tendrán carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo para las operaciones de conservación, reconversión o sustitución de la edificación existente.

En toda nueva construcción el límite de ocupación del subsuelo con sótanos o aparcamientos subterráneos no sobrepasará la línea de retiro mínimo de 5 metros respecto al cauce público.

MÁRGENES EN ÁMBITOS CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS

Los retiros mínimos planteados para la edificación y para la plataforma de urbanización son los siguientes:

Nivel de tramos de cauce	Retiro mínimo de la edificación	Retiro mínimo de la urbanización
VI	35 m	20 (25) m
V	30 m	15 (20) m
IV	26 m	11 (16) m
III	20 m	8 (10) m
II	16 m	6 (8) m
I	12 m	2 (4) m
0	12 m	2 (4) m

Estos retiros tendrán carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo, en su caso, para la edificación ya existente.

Los planos de información que se acompañan a esta Memoria desarrollan las categorías antes indicadas.

PTS DE ZONAS HUMEDAS

Decreto 160/2004 de 27 de julio, que aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco (BOPV nº 222 de 19-11-2004).

Decreto 231/2012, de 30 de octubre, de modificación del Decreto por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Los planos de información adjuntos indican los elementos de este PTP a tener en cuenta en el PGOU.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORU PUBLIKOA ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUAK SORTZEKO LPS

262/2004 Dekretua, abenduaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana onartzekoa.

Lurraldearen Arloko Planak ekonomia-jardueren alorrean garrantzi kuantitatibo edo kualitatibo bereziko problematika duten Euskal Autonomia Erkidegoko esparruetarako edo lurralde-ereduaren esparruan estrategikoki kokatuta daudelako etorkizunean ekonomia-hazkunde garrantzitsua izan dezaketen esparruetarako berariazko politikak aurreikusteko komenentzia planteatzen du.

"Lehentasunezko esparru" gisa definitzen diren eremu hauetan ekonomia jardueretara zuzendutako lurzoruak antolatu, kudeatu, sustatu eta garatzeko lehentasunezko politika proposatzen da.

Jarduera ekonomikoko ezarpenak kokatzeko jarraibideak sistematizatzeko asmoz, Planak Euskal Autonomia Erkidegoko udalerri guztiak hiru kategoriaren arabera sailkatzea proposatzen du. Udalerri bakoitzean ekonomia-jardueretarako lurzoruak duen problematika kontuan hartuta planteatzen da kategorizazio hau.

- Ekonomia-jardueretara zuzendutako lurzoruak urbanistikoki antolatu, kudeatu eta sustatzeko "lehentasunezko intereseko" udalerriak.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren "hazkunde moteleko" udalerriak.
- Aurreikuspenen arabera ekonomia-jardueretarako lurzoruaren "garapen txikia" izango duten udalerriak.

LPParen arabera Zestoa lehentasunezko intereseko udalerria da.

"Lehentasunezko interesa" duten udalerrietarako, dagokien eskualde egiturarako LPParen lurralde-ereduari jarraituz, jarduera ekonomikorako lurzoruen hirigintza-arloko antolamendu, kudeaketa sustapeneko politika proposatzen da.

- Okupatutako lurzoru finkatuak hobetzeko oinarrizko politika.
- Zaharkitutako industria-eremuak birmoldatzeko plan berezia, enpresak lekualdatzeko eta hutsik dauden espazioak jarduera berrietarako berreskuratzeko erraztasunak emanez.
- Industria-kalifikazioa duten okupatu gabeko lurzoruak garatzeko plan berezia, egungo poligonoak bultzatuz, desblokeatuz eta sustatuz.
- Planean interes estrategiko orokorreko hartutako guneetan jarduera ekonomikoetarako lurzoru berrien eskaintza publikoa sortzeko politika berezia.

Udal-plangintza orokorra aldatzeko prozesuak

PTS DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El PTS plantea la conveniencia de prever políticas específicas para los ámbitos de la CAPV que presentan una problemática de actividad económica de especial importancia cuantitativa o cualitativa, o de los que disponen de un relevante potencial de futuro crecimiento económico por su estratégica ubicación en el marco del modelo territorial.

Estas áreas se definen como **"ámbitos prioritarios"** para el desarrollo de actividades económicas.

Con el objetivo de sistematizar las pautas de localización de las implantaciones de actividad económica el Plan propone la clasificación de la totalidad de los municipios de la CAPV en tres categorías:

- Municipios de "interés preferente" para la ordenación, gestión y promoción urbanística de los suelos destinados a la actividad económica.
- Municipios de "crecimiento moderado" del suelo para actividades económicas.
- Municipios en los que se prevé un "bajo desarrollo" del suelo para actividades económicas.

Según el PTP, Zestoa se categoriza como municipio de interés preferente.

Para los municipios de "interés preferente" se establece una política de ordenación, gestión y promoción urbanística de los suelos de actividad económica con varios niveles de intervención:

- Política básica de mejora de los suelos ocupados consolidados.
- Política especial de reconversión y remodelación de las áreas industriales obsoletas, facilitando el traslado de las empresas y la recuperación de los espacios vacantes para nuevas áreas de actividad.
- Política especial de desarrollo de los suelos desocupados con calificación industrial, mediante el impulso, el desbloqueo y la promoción de los polígonos existentes.
- Política especial de generación de una oferta pública de nuevos suelos para actividades económicas en puntos considerados por el Plan como de interés estratégico general.

Se dispone como una determinación vinculante del PTS la adopción de una estrategia sistematizada para la regulación de los procesos de revisión

arautzeko estrategia sistematizatuak aukeratzeko komenigarritasuna planteatzen da, bai indarrean dagoen plangintzaren berrikuspen osoaren bidez bai aldaketa puntualaren bitartez egiten direnean, baldin eta proposatutako aldaketek "industria-kalifikazioa", "ekonomia-jardueretarako" edo beste edozein adiera baliokide duten lurzoruetan eragin badute.

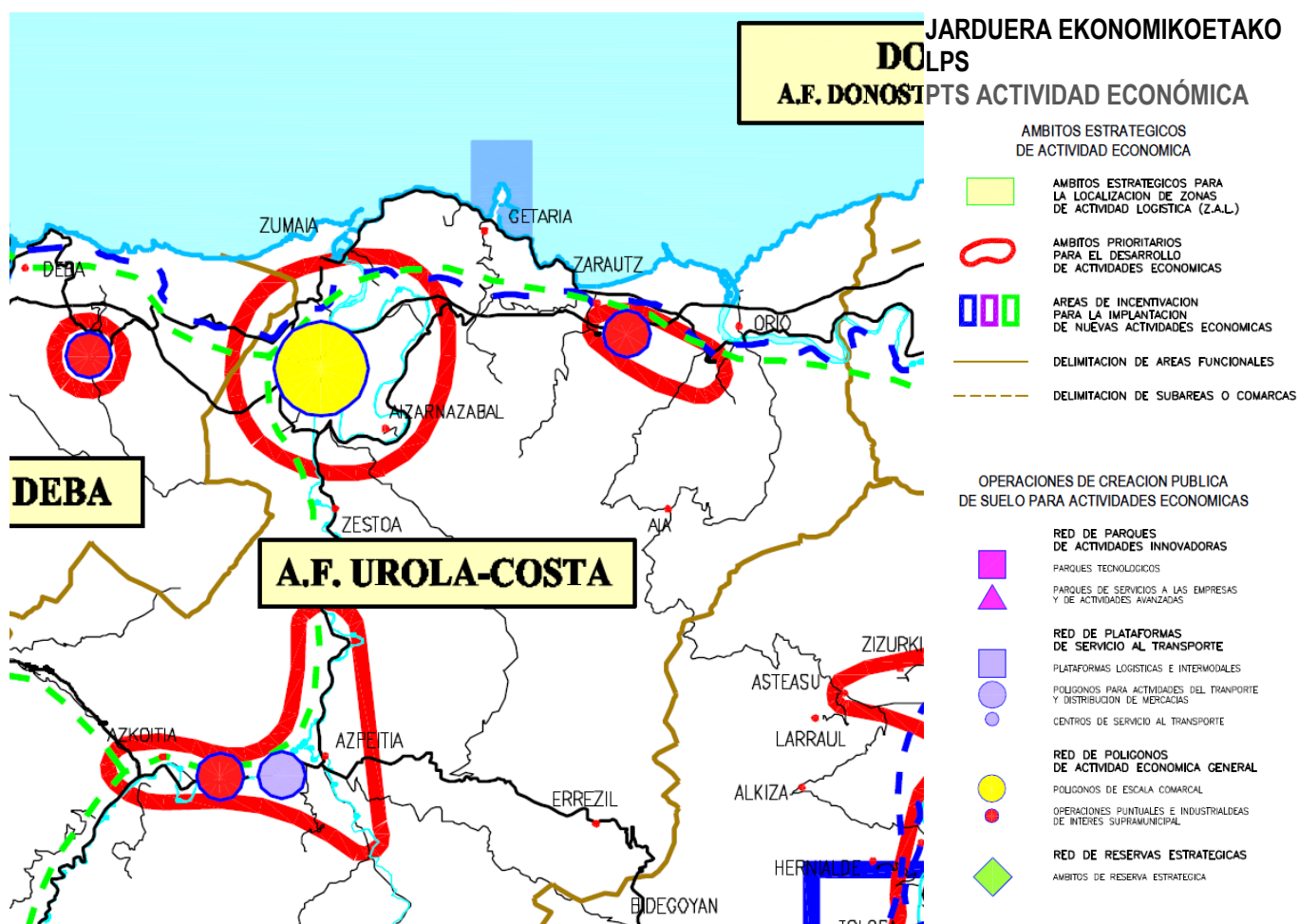
- Gaur egun "industriarako" edo "jarduera ekonomikoetarako" kalifikatutako lurzoruak "bizitegirako" edo antzeko erabilerarako birkalifikatzeko prozesuak onartzea soilik aldeztu aurretik eta dokumentu egokiaren bidez justifikatzen denean ezintasun tekniko, ekonomiko edo hirigintza-arlokoa dagoela hautabidezko hirigintza-eragiketa bat planteatzeko, lurzoru horiek jarduera ekonomiko berriak hartzeko eremu gisa birmoldatzeko, dagokion aparkaleku-zuzkidurarekin hornituta. Jakina, jarduera ekonomiko berrien konfigurazio tipologikoak bateragarria izan beharko du hiri-ehunaren barruan izango duten kokapen zehatzarekin.
- "Industria-lurzoruaren" edo "ekonomia-jardueretarako lurzoruaren" hirigintza-kalifikazioa aldatu eta "bizitegi-lurzoru" edo "zuzkidura-lurzoru" gisa kalifikatzeko prozesu berriak tramitzeko, betiere, aldi berean udalerrian edo eskualde-egituran hiri-plangintzari "ekonomia-jardueretarako" lurzoru berriaren azalera baliokidea gehitzeko eskatzea.

Merkataritza-ekipamendu handiei dagokienez, Zestoa eskualde-zentralizatuko udalerrien artean dago (B kategorioa).

integral o modificación puntual del PGOU, cuando los cambios propuestos afecten a los suelos con la calificación "industrial", o "para actividades económicas", o cualquier otra acepción equivalente:

- Sólo se admiten procesos de recalificación a nuevas calificaciones de "residenciales", o similares, cuando se justifique previamente, y de forma suficientemente documentada, la imposibilidad técnica, económica o urbanística de plantear una operación urbanística alternativa consistente en la reconversión de dichos suelos como ámbito de acogida de nuevas actividades económicas, equipado, complementariamente, con su correspondiente dotación de aparcamiento. La caracterización de las nuevas actividades económicas deberán presentar una configuración tipológica compatible con su localización específica dentro del tejido urbano.
- Para tramitar nuevos procesos de recalificación urbanística se exige la incorporación, en paralelo, al planeamiento urbanístico de una superficie equivalente de nuevo suelo para "actividades económicas" en el ámbito de su municipio, o en su defecto, de su Área Funcional.

En cuanto a grandes equipamientos comerciales, Zestoa se encuadra en los Municipios de centralidad comarcal (Categoría B).



GAINJARRITAKO BALDINTZAPENAK

HAPOak honako elementuak aztertuko ditu gainjarritako baldintzapenak izateko aukera baitute:

- Balio natural aitortuak:
 - Natura 2000 sarea.
 - Pagoetako Parke Naturala.
 - LAGen naturaren ikuspuntutik interesa duten Areak.
 - Espazio Natural Garrantzitsuen Katalogo Irekia
 - Geologia-interesa duten guneak.
 - Batasunaren intereseko habitatak
 - Korridore ekologikoak.
- Interesa duten ibilbideak:
 - Oinezkoen ibilbideak
 - Biziketentzako ibilbideak.
- Paisaia babesteko eremua.
 - Ikus-arroak
 - Paisaiaren aldetik gune garrantzitsuak
- Lurrazpiko uren babes-eremuak
 - Akuiferoak kutsa daitezkeen eremuak.
 - Urak biltzeko puntuak
- Geologia-interesa duten puntuak.
- Area higagarriak.
- Erabilera publikoko mendiak
- Ondare arkeologikoa
 - Eremu arkeologikoak
 - Balizko zona arkeologikoak.
- Kutsakorrak izan daitezkeen lurzorua
- Uholde-arriskuko eremuak.
- Itsasbazterreko afekzio-lerroa.

Informazio-planoetan aurretik aipatutako antolamendu-elementuak adierazita daude.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ERREPIDEEN BIGARREN PLAN OROKORRA

307/2010 Dekretua, azaroaren 23koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Bigarren Plan Orokorraren (2005-2016 aldia) berrikusketa onartzeko dena.

Ez da aurkitu Zestoari eragiten dion jarduketarik.

2017ko martxoan Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen III. Plan Orokorraren aurrerapena argitaratu zen, bertan Zestoako saihasbidearen jarduketa ageri da.

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

El PGOU estudiará los siguientes elementos como materias susceptibles de considerarse condicionantes superpuestos:

- Valores naturales reconocidos:
 - Red natura 2000. ZEC
 - Parque natural de Pagoeta.
 - Áreas de interés naturalístico de las DOT.
 - Catalogo abierto de espacios naturales relevantes.
 - Lugares de interés geológico.
 - Hábitats de interés comunitario.
 - Corredores ecológicos.
- Itinerarios de interés:
 - Rutas peatonales.
 - Rutas Ciclables.
- Ámbitos de protección paisajística.
 - Cuencas visuales.
 - Hitos paisajísticos.
- Ámbitos de protección de aguas subterráneas.
 - Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos.
 - Puntos de captación de aguas.
- Puntos de interés geológico.
- Áreas erosionables.
- Montes de utilidad pública.
- Patrimonio arqueológico.
 - Zonas arqueológicas.
 - Zonas de presunción arqueológica.
- Suelos potencialmente contaminados.
- Áreas inundables.
- Líneas de afecciones de costas.

En la serie de planos de información adjuntos, se delimitan los elementos de ordenación antes indicados.

SEGUNDO PLAN GENERAL DE CARRETERAS DEL PAÍS VASCO

Decreto 307/2010, de 23 de noviembre, por el que se aprueba la revisión del Segundo Plan General de Carreteras del País Vasco para el periodo 2005-2016.

No se contemplan ninguna actuación que afecte al municipio de Zestoa.

En marzo de 2017 se publicó el Documento Inicial Estratégico del tercer Plan General de Carreteras del País Vasco, y en el mismo se contempla como actuación la variante de Zestoa.

GIPUZKOAKO HIRI HONDAKINEN AZPIEGITURETAKO LPS

2009ko uztailaren 21eko 24/2009 Foru Dekretua, Gipuzkoako Hiri Hondakinak Kudeatzeko Azpiegituren Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzen duena.

Arloko Lurralde Plan honen xedea da Gipuzkoako Lurralde Historikoan behar diren interes orokorreko hiri-hondakin azpiegitura publikoak zehaztea. Arloko Lurralde Plan honi dagokio, halaber, azpiegitura horiek kokatzeko lekuri egokienak zehaztea.

Ez da aurkitu Zestoari eragiten dion jarduketarik.

GIPUZKOAKO BIZIKLETA BIDEEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA

6/2014 Foru Araua, ekainaren 30ekoa, 2013ko ekainaren 10eko 2/2013 Foru Araua, Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzen duena, aldatzekoa.

Ondoren, erantsita dago 5. ibilbidearen trazadura, Urola bailaratik igarotzen dena eta Zestoari dagokiona.

PTS DE INFRAESTRUCTURAS DE RESIDUOS URBANOS DE GIPUZKOA

Decreto Foral 24/2009, de 21 de julio, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Infraestructuras de Residuos Urbanos de Gipuzkoa

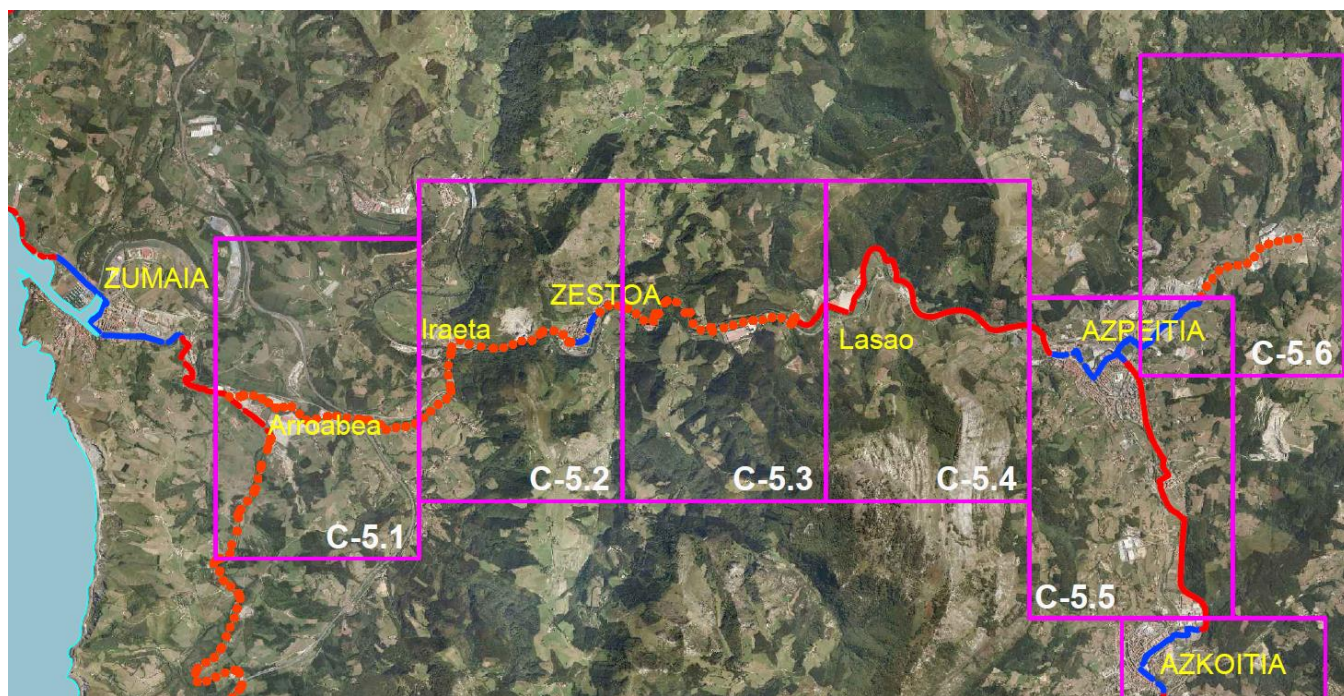
El objeto del Plan Territorial Sectorial es la determinación de las infraestructuras públicas de residuos urbanos de interés general precisas en el Territorio Histórico de Gipuzkoa, así como la especificación de los emplazamientos más adecuados para la implantación de las mismas.

No se contemplan ninguna actuación que afecte al municipio de Zestoa.

PTS DE VÍAS CICLISTAS DE GIPUZKOA

Norma Foral 6/2014, de 30 de junio, por la que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de las Vías Ciclistas de Gipuzkoa.

Adjunto se incluye el trazado del itinerario 5, que se desarrolla por el valle del Urola y afecta al Municipio de Zestoa.



UROLA BAILARAKO 5. IBILBIDEA / ITINERARIO 5 VALLE DEL UROLA

UDALERRI MUGAKIDEAK: PLANGINTZA

ZUMAIA

OINARRIZKO DATUAK

Zumaiak Zestoa ipar-ekialdetik mugatzen du.

Azalera: 1.068 Ha.

Biztanleria: 9.746 biztanle.

Bere plangintza orokorra 2004. urtean onetsitako ASak dira.

BIZITEGI-EREMUAK

4 hirigune bereizten dira: erdialdea, Artadi, Oikia eta Narruondo (bere tamainagatik, erdialdea nabarmentzen da).

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 17 eremu. Horietan 4.230 etxebizitza daude (166 etxebizitza gauzatzeke).
- Lurzoru urbanizagarrian: sektore 1 (250 etxebizitza gauzatzeke) eta sektorizatu gabeko eremu bat.

Guztira 416 etxebizitza zenbatzen dira egikaritzearen zain (horietatik 234 babes sozialekoak dira).

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak ez du landagunerik jasotzen.

Lurzoru urbanizaezinean 154 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

5 eremu bereizten dira (Korta, Xey eta geltokiko eremua nabarmentzen dira).

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 5 eremu eta Portua (49,21 Ha okupatuta daude eta 8,09 Ha hutsik).
- Lurzoru urbanizagarrian: eremu 1 (2,86 Ha okupatuta daude eta 3,40 Ha hutsik).

Guztira 11,49 Ha azalera huts zenbatzen dira.

SISTEMA OROKORRETAKE ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 24,24 Ha eta espazio libretarako 34,40 Ha zenbatzen dira.

ZESTOAREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

MUNICIPIOS LIMÍTROFES: PLANEAMIENTO

ZUMAIA

DATOS BÁSICOS

Limita con Zestoa en el extremo noreste.

Superficie: 1.068 Has

Población: 9.746 habitantes.

Su planeamiento general son NNSS, aprobadas en 2.004.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencian 4 núcleos urbanos: centro urbano, Artadi, Oikia y Narruondo (destaca el centro urbano, por su dimensión).

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 17 ámbitos, con 4.230 viviendas existentes (166 viviendas pendientes).
- En suelo urbanizable: 1 sector (250 viviendas pendientes) y un ámbito no sectorizado.

Se computan un total de 416 viviendas pendientes de ejecución (de las que 234 son de protección social).

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente no contempla núcleos rurales.

El número de viviendas en suelo no urbanizable, es de 154 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian 5 ámbitos (destacan Korta, Xey y el ámbito de la estación).

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 5 ámbitos y el Puerto (49,21 Has. ocupadas y 8,09 Has. vacantes).
- En suelo urbanizable: 1 ámbito (2,86 Has. ocupadas y 3,40 Has. vacantes).

Se computan un total de 11,49 Has. de superficie vacante.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 24,24 Has. de Equipamientos y 34,40 Has. de espacios libres.

Zestoako mugan Narrundo (Zestoa) eta Narrondoren (Zumaia) jarraitasuna nabarmentzen da. Biak bizitegiko hiri-lurzoru finkatuak dira

Gainerakoa lurzoru urbanizaezina da, kategoria desberdinekin: Babes Berezia, Nekazaritza eta Abeltzaintzarako eta landazabala, Basoa eta erabilera zehatzeko bokaziorik gabe.

Bide-azpiegiturei eta trenbideari jarraipena ematen zaie.

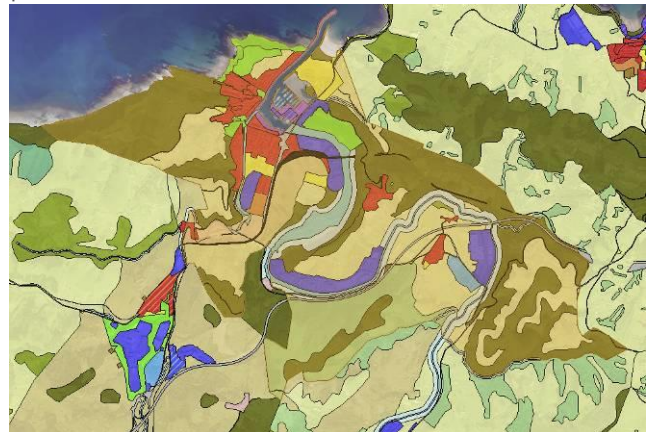
ÁMBITOS COLINDANTES CON ZESTOA

En el límite con Zestoa destaca la continuidad de Narruondo (Zestoa) y Narrondo (Zumaia). Ambos son suelos urbanos consolidados residenciales.

El resto, es suelo no urbanizable, con diferentes categorías: Especial Protección, Agronadera y Campiña, Forestal y Sin vocación de uso definido.

Se da continuidad a las infraestructuras viarias y ferroviaria.

2018ko Udalplanaren irudia
Imagen de Udalplan 2018



AIZARNAZABAL

OINARRIZKO DATUAK

Aizarnazabalek Zestoa ipar-ekialdetik mugatzen du.

Azalera: 654 Ha.

Biztanleria: 754 biztanle.

Bere plangintza orokorra 2003. urtean onetsitako ASak dira.

BIZITEGI-EREMUAK

Hirigune bakarra bereizten dira: erdigunea.

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 3 eremu. Horietan 224 etxebizitza daude (16 etxebizitza gauzatzeke).
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 3 jarduketa integratu eta zuzkidurako (40 etxebizitza gauzatzeke).
- Lurzoru urbanizagarrian: sektore 1 (30 etxebizitza gauzatzeke).

Guztira 86 etxebizitza zenbatzen dira egikaritzearen zain (horietatik 8 babes sozialekoak dira).

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak ez du landagunerik jasotzen.

Lurzoru urbanizaezinean 70 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

3 eremu bereizten dira: Etxezarreta, Zubitxiki eta Migsa.

- Hiri-lurzoru finkatuan: 3 eremu (23,03 Ha okupatuta daude eta 0 Ha hutsik).

Guztira 0 Ha azalera huts zenbatzen dira.

SISTEMA OROKORRETAKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 24,24 Ha eta espazio libretarako 34,40 Ha zenbatzen dira.

ZESTOAREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Zestoako mugan Zubitxiki eta Migsa nabarmentzen dira, ibai-ibilguaren Txiriboga industrialdearen kontrako ertzean.

Gainerakoa lurzoru urbanizaezina da, kategoria desberdinekin: Basoa, Ingurumen Hobekuntza, Nekazaritza eta Abeltzaintzarako eta landazabala eta erabilera zehatzeko bokaziorik gabe.

AIZARNAZABAL

DATOS BÁSICOS

Limita con Zestoa en el extremo noreste.

Superficie: 654 Has

Población: 754 habitantes.

Su planteamiento general son NNSS, aprobadas en 2.003.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencia un único núcleo urbano: Casco.

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 3 ámbitos, con 224 viviendas existentes (16 viviendas pendientes).
- En suelo urbano no consolidado: 3 actuaciones integradas y de dotación (40 viviendas pendientes).
- En suelo urbanizable: 1 sector (30 viviendas pendientes).

Se computan un total de 86 viviendas pendientes de ejecución (de las que 8 son de protección social).

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente no contempla núcleos rurales.

El número de viviendas en suelo no urbanizable, es de 70 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian 3 ámbitos: Etxezarreta, Zubitxiki y Migsa:

- En suelo urbano consolidado: 3 ámbitos (23,03 Has. ocupadas y 0 Has. vacantes).

Se computan un total de 0 Has. de superficie vacante.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 0,82 Has. de Equipamientos y 0,66 Has. de espacios libres.

ÁMBITOS COLINDANTES CON ZESTOA

En el límite con Zestoa destaca Zubitxiki y Migsa, en la margen opuesta del cauce fluvial al ámbito industrial de Txiriboga

El resto, es suelo no urbanizable, con diferentes categorías: Forestal, Mejora ambiental, Agroganadera y Campiña y Sin vocación de uso definido.

2018ko Udalplanaren irudia
Imagen de Udalplan 2018



AIA

OINARRIZKO DATUAK

Aiak Zestoa hego-ekialdetik mugatzen du.

Azalera: 5.517 Ha.

Biztanleria: 2.022 biztanle.

Bere plangintza orokorra 2002. urtean onetsitako ASak dira.

BIZITEGI-EREMUAK

6 hirigune bereizten dira (Erdigunea eta Arratola nabarmentzen dira).

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 11 eremu. Horietan 544 etxebizitza daude (107 etxebizitza gauzatzeke).
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 5 jarduketa integratu eta zuzkidurako (20 etxebizitza gauzatzeke).
- Lurzoru urbanizagarrian: 4 sektore (106 etxebizitza gauzatzeke).

Guztira 280 etxebizitza zenbatzen dira egikaritzearen zain (horietatik 52 babes sozialekoak dira).

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak ez du landagunerik jasotzen.

Lurzoru urbanizaezinean 322 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

4 eremu bereizten dira (Ubegun gunea eta Egsa nabarmentzen dira).

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 9 eremu (20,39 Ha okupatuta daude eta 0 Ha hutsik).
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: eremu 1 (0,60 Ha okupatuta daude eta 0,20 Ha hutsik).
- Lurzoru urbanizagarrian: 4 eremu (13,47 Ha okupatuta daude eta 10,83 Ha hutsik).

Guztira 11,03 Ha azalera huts zenbatzen dira.

SISTEMA OROKORRETAKE ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 1,97 Ha eta espazio libretarako 2,27 Ha zenbatzen dira.

AIA

DATOS BÁSICOS

Limita con Zestoa en el extremo sureste.

Superficie: 5.517 Has

Población: 2.022 habitantes.

Su planteamiento general son NNSS, aprobadas en 2.009.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencian 6 núcleos urbanos (destacan el Casco y Arratola).

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 11 ámbitos, con 544 viviendas existentes (107 viviendas pendientes).
- En suelo urbano no consolidado: 5 actuaciones integradas y de dotación (20 viviendas pendientes).
- En suelo urbanizable: 4 sectores (106 viviendas pendientes).

Se computan un total de 280 viviendas pendientes de ejecución (de las que 52 son de protección social).

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente no contempla núcleos rurales.

El número de viviendas en suelo no urbanizable, es de 322 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian 4 ámbitos (destacan Ubegun gunea y Egsa).

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 9 ámbitos (20,39 Has. ocupadas y 0 Has. vacantes).
- En suelo urbano no consolidado: 1 ámbito (0,60 Has. ocupadas y 0,20 Has. vacantes).
- En suelo urbanizable: 4 ámbitos (13,47 Has. ocupadas y 10,83 Has. vacantes).

Se computan un total de 11,03 Has. de superficie vacante.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 1,97 Has. de Equipamientos y 2,27 Has. de espacios libres.

ZESTOAREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Zestoako mugan lurzorua urbanizaezina da, kategoria desberdinekin: Nekazaritza eta Abeltzaintzarako eta landazabala eta Basoa.

ÁMBITOS COLINDANTES CON ZESTOA

El límite con Zestoa es suelo no urbanizable, con diferentes categorías: Agroganadero y Campiña, Forestal.

2018ko Udalplanaren irudia
Imagen de Udalplan 2018



ERREZIL

OINARRIZKO DATUAK

Aiak Zestoa hegoaldetik mugatzen du.

Azalera: 3.220 Ha.

Biztanleria: 608 biztanle.

Bere plangintza orokorra 1997. urtean onetsitako ASak dira.

BIZITEGI-EREMUAK

Hirigune bakarra bereizten da: Erdigunea.

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatua: 2 eremu. Horietan 64 daude.
- Hiri-lurzoru finkatugabea: 3 jarduketa integratu eta zuzkidurako (34 etxebizitza gauzatzeke).

Guztira 34 etxebizitza zenbatzen dira egikaritzearen zain (babes sozialeko etxebizitzarik gabe).

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak ez du landagunerik jasotzen.

Lurzoru urbanizaezinean 228 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

Eremu industrial bakarra bereizten da.

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatua: 2 eremu (1,9 Ha okupatuta daude eta 1,17 Ha hutsik).
- Lurzoru urbanizagarria: eremu 1 (0 Ha okupatuta daude eta 1,85 Ha hutsik).

Guztira 3,02 Ha azalera huts zenbatzen dira.

SISTEMA OROKORRETAKE ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 1,28 Ha eta espazio libretarako 0,22 Ha zenbatzen dira.

ZESTOAREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Zestoako mugan lurzorua urbanizaezina da, Babes Berezikoa.

Trenbideari jarraipena ematen zaio.

ERREZIL

DATOS BÁSICOS

Limita con Zestoa en el extremo sur.

Superficie: 3.220 Has

Población: 608 habitantes.

Su planteamiento general son NNSS, aprobadas en 1.997.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencia un único núcleo urbano: Casco.

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 2 ámbitos, con 64 viviendas existentes.
- En suelo urbano no consolidado: 3 actuaciones integradas y de dotación (34 viviendas pendientes).

Se computan un total de 34 viviendas pendientes de ejecución (sin viviendas de protección social).

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente no contempla núcleos rurales.

El número de viviendas en suelo no urbanizable, es de 228 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencia una única zona industrial.

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 2 ámbitos (1,9 Has. ocupadas y 1,17 Has. vacantes).
- En suelo urbanizable: 1 ámbito (0 Has. ocupadas y 1,85 Has. vacantes).

Se computan un total de 3,02 Has. de superficie vacante.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

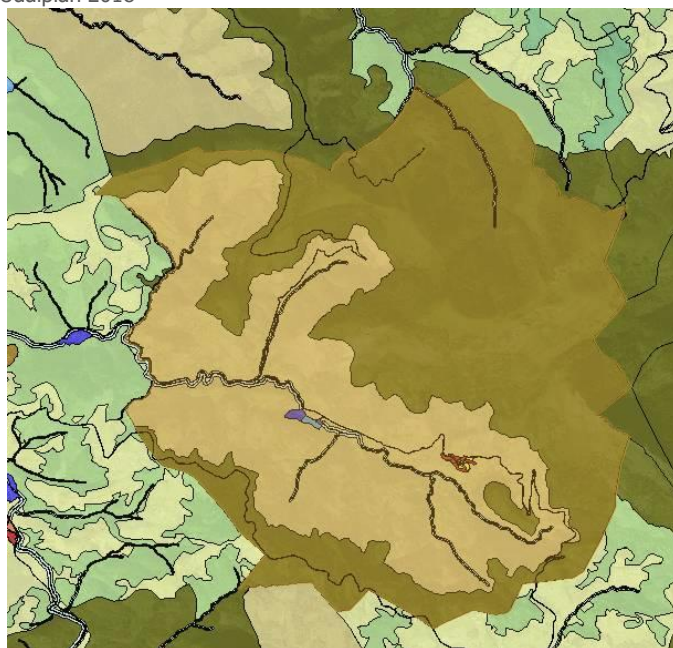
Se cuantifican 1,28 Has. de Equipamientos y 0,22 Has. de espacios libres.

ÁMBITOS COLINDANTES CON ZESTOA

El límite con Zestoa es suelo no urbanizable, Especial Protección.

Se da continuidad a las infraestructuras viarias.

2018ko Udalplanaren irudia
Imagen de Udalplan 2018



AZPEITIA

OINARRIZKO DATUAK

Azpeitiak Zestoa hego-mendebaldetik mugatzen du.

Azalera: 6.922 Ha.

Biztanleria: 14.812 biztanle.

Bere plangintza orokorra 2013. urtean onetsitako HAPO da.

BIZITEGI-EREMUAK

2 hirigune bereizten dira (erdigunea nabarmentzen da).

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 10 eremu. Horietan 6.189 etxebizitza daude (51 etxebizitza gauzatzeke).
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 5 jarduketa integratu eta zuzkidurako (1.225 etxebizitza gauzatzeke).
- Lurzoru urbanizagarrian: sektore 1 (60 etxebizitza gauzatzeke) eta sektORIZATU gabeko eremu bat.

Guztira 1.336 etxebizitza zenbatzen dira egikaritzearen zain (horietatik 623 babes sozialekoak dira).

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak ez du landagunerik jasotzen.

Lurzoru urbanizaezinean 428 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

6 industriagune bereizten dira (18, 27 eta 33 eremuak nabarmentzen dira).

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 14 eremu (108,23 Ha okupatuta daude eta 0 Ha hutsik).
- Lurzoru urbanizagarrian: 5 eremu (15,18 Ha okupatuta daude eta 42,94 Ha hutsik) eta sektORIZATU gabeko eremu bat (10,17 Ha hutsik).

Guztira 53,11 Ha azalera huts zenbatzen dira.

SISTEMA OROKORRETAKE ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 39,05 Ha eta espazio libretarako 21,26 Ha zenbatzen dira.

AZPEITIA

DATOS BÁSICOS

Limita con Zestoa en el extremo suroeste.

Superficie: 6.922 Has

Población: 14.812 habitantes.

Su planteamiento general es un PGOU, aprobado en 2.013.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencian 2 núcleos urbanos (destacan Azpeitia centro urbano).

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 10 ámbitos, con 6.189 viviendas existentes (51 viviendas pendientes).
- En suelo urbano no consolidado: 5 actuaciones integradas y de dotación (1.225 viviendas pendientes).
- En suelo urbanizable: 1 sector (60 viviendas pendientes) y un ámbito no sectorizado.

Se computan un total de 1.336 viviendas pendientes de ejecución (de las que 623 son de protección social).

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente no contempla núcleos rurales.

El número de viviendas en suelo no urbanizable, es de 428 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian 6 zonas industriales (destacan los ámbitos 18, 27 y 33).

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 14 ámbitos (108,23 Has. ocupadas y 0 Has. vacantes).
- En suelo urbanizable: 5 ámbitos (15,18 Has. ocupadas y 42,94 Has. vacantes) y un ámbito no sectorizado (10,17 Has. vacantes).

Se computan un total de 53,11 Has. de superficie vacante.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 39,05 Has. de Equipamientos y 21,26 Has. de espacios libres.

ZESTOAREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Zestoako mugan 32 eta 33 industria-eremuak nabarmentzen dira).

Gainerakoa lurzoru urbanizaezina da, kategoria desberdinekin: Babes Berezia, Basoa eta Nekazaritza eta Abeltzaintzarako eta Landazabala.

Bide-azpiegiturei eta trenbideari jarraipena ematen zaio.

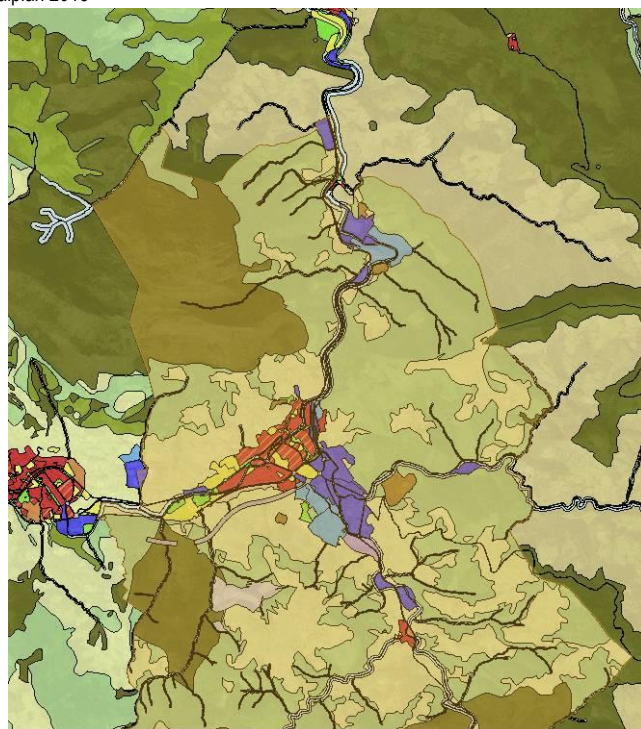
ÁMBITOS COLINDANTES CON ZESTOA

En el límite con Zestoa destacan los ámbitos industriales 32 y 33.

El resto, es suelo no urbanizable, con diferentes categorías: Especial Protección, Forestal y Agroganadero y Campiña.

Se da continuidad a las infraestructuras viarias y ferroviarias.

2018ko Udalplanaren irudia
Imagen de Udalplan 2018



DEBA

OINARRIZKO DATUAK

Debak Zestoa mendebaldetik mugatzen du.

Azalera: 5.019 Ha.

Biztanleria: 5.427 biztanle.

Bere plangintza orokorra 2007. urtean onetsitako ASak dira.

BIZITEGI-EREMUAK

3 hirigune bereizten dira (Debako erdigunea eta Itziar nabarmentzen dira).

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 13 eremu. Horietan 1.727 etxebizitza daude (108 etxebizitza gauzatzeke).
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 6 jarduketa integratu eta zuzkidurako (676 etxebizitza gauzatzeke).

Guztira 784 etxebizitza zenbatzen dira egikaritzearen zain (horietatik 183 babes sozialekoak dira).

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak 3 landagune jasotzen ditu. Horietan 19 etxebizitza berri baimentzen dira.

Lurzoru urbanizaezinean 387 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

3 zona bereizten dira (Itziarreko industrialdea nabarmentzen da).

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 3 eremu (62,18 Ha okupatuta daude eta 16,79 Ha hutsik).

Guztira 16,79 Ha azalera huts zenbatzen dira.

SISTEMA OROKORRETAKE ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 7,26 Ha eta espazio libretarako 16,81 Ha zenbatzen dira.

ZESTOAREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Gainerakoa lurzoru urbanizaezina da, kategoria desberdinekin: Babes Berezia, Basoa eta Nekazaritza eta Abeltzaintzarako eta Landazabala.

Bide-azpiegiturei eta jarraipena ematen zaio.

DEBA

DATOS BÁSICOS

Limita con Zestoa en el extremo oeste.

Superficie: 5.019 Has

Población: 5.427 habitantes.

Su planteamiento general son NNSS, aprobadas en 2.007.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencian 3 núcleos urbanos (destacan el Casco de Deba e Itziar).

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 13 ámbitos, con 1.727 viviendas existentes (108 viviendas pendientes).
- En suelo urbano no consolidado: 6 actuaciones integradas y de dotación (676 viviendas pendientes).

Se computan un total de 784 viviendas pendientes de ejecución (de las que 183 son de protección social).

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente contempla 3 núcleos rurales. En ellos, se permiten 19 viviendas nuevas.

El número de viviendas en suelo no urbanizable, es de 387 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian 3 zonas (destaca el polígono Itziar).

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 3 ámbitos (62,18 Has. ocupadas y 16,79 Has. vacantes).

Se computan un total de 16,79 Has. de superficie vacante.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

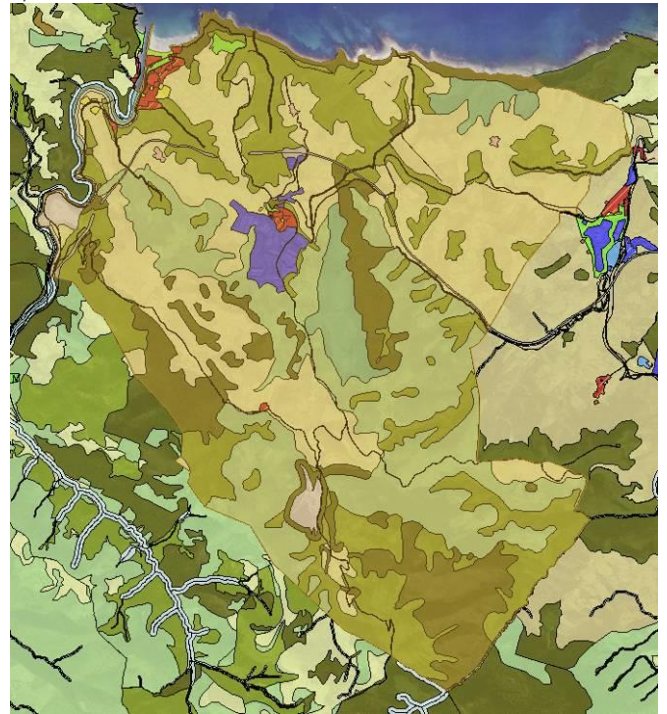
Se cuantifican 7,26 Has. de Equipamientos y 16,81 Has. de espacios libres.

ÁMBITOS COLINDANTES CON ZESTOA

El resto, es suelo no urbanizable, con diferentes categorías: Especial Protección, Forestal, Agroganadero y Campiña.

Se da continuidad a las infraestructuras viarias.

Imagen de Udalplan 2018



INDARREAN DAGOEN PLANGINTZA

INDARREAN DAUDEN ARAU SUBSIDIARIOAK

A.1.1 SARRERA

Arau Subsidiarioek (AS) hurrengo onespen-datak izan zituzten:

- Behin betiko onespena: 1996-05-28 (baldintzekin).
- GAOren argitalpena: 1996-09-30 (Osinbeltz harrobiko lurzoru urbanizaezinaren esparruari dagokion onespen partziala eta etenaldi partziala).
- Behin betiko onespena eta argitalpena: 2002-07-18 (Osinbeltz harrobiko lurzoru urbanizaezinaren eremuari dagokion Zestoako udal-plangintzaren ASen testu bategina).

ANTOLAMENDU-EREDUA

Antolamendu-oinarriak hurrengoak izan ziren:

- Hazkuntza mugatua.
- Asentu-egitura sakabanatua mantentzea.
- Bizitegi- eta industria-hazkuntzak egituratzea.
- 371 etxebizitza dituen bizitegi-hazkuntza bat planteatzea.
 - -330 eraikuntza berrikoak.
 - -17 handitze- edo ordezkapen-eragiketetan.
 - -24 alde zaharren birgaitze-prozesuetan.
- Arroan industria-hazkuntza garrantzitsu bat planteatzea.
- Ekipamenduak eta zuzkidura publikoak egituratzea.
- Lurraldearen gaitasunak sustatzea eta paisaia-, ingurune- eta ondare-balioak babestea.
- Urola ibaiaren ezker aldearentzat "Hiri Termala Aurreproiektua" izeneko aurretiko agiriaren antolamendua jasotzea. Turismo-eskaintza (GFAarekin lankidetzan) sustatu eta hobetu nahi zen. Bainuetxea berritu eta handitzen zen; Zubiaurreko gunea antolatzen zen (bainuetxearen eta Zestoaren handitze bezala, bainuetxeko erabilera osagarriak diren erabilerentzat, kirolerakoak, aisialdi eta jolasekoak eta parte

PLANEAMIENTO VIGENTE

LAS NNSS VIGENTES

INTRODUCCIÓN

Las NNSS tuvieron las siguientes fechas de aprobación:

- Aprobación definitiva: 28-05-1996 (con condiciones).
- Publicación BOG: 30-09-1996 (Aprobación parcial y suspensión parcial, correspondiente al ámbito de suelo no urbanizable por la Cantera de Osinbeltz).
- Aprobación definitiva y publicación: 18-07-2002 (Texto Refundido de las NNSS de planeamiento municipal de Zestoia, correspondientes al ámbito de SNU afectado por la Cantera de Osinbeltz).

MODELO DE ORDENACIÓN

Los principios de ordenación fueron:

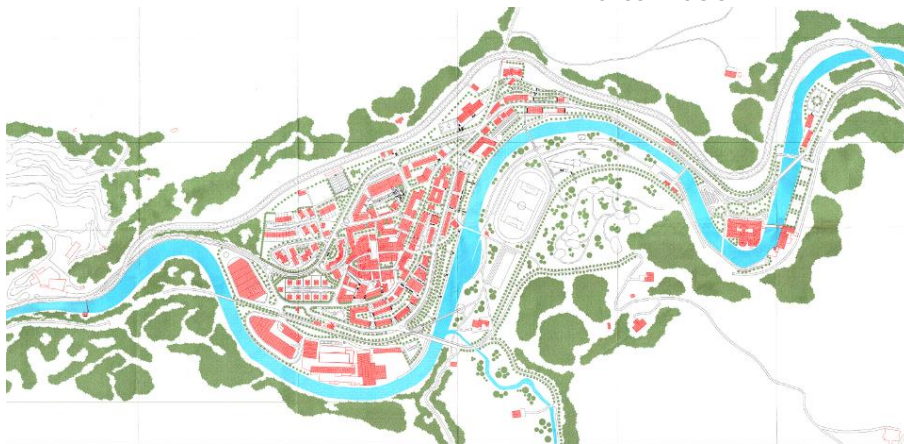
- Crecimiento contenido.
- Mantener una estructura de asentamientos dispersa.
- Estructurar los crecimientos residenciales e industriales.
- Plantear un crecimiento residencial de 371 viviendas:
 - 330 de nueva edificación.
 - 17 en operaciones de ampliación o sustitución.
 - 24 en procesos de rehabilitación de cascos antiguos.
- Plantear un importante crecimiento industrial en Arroa.
- Estructurar los equipamientos y dotaciones públicas.
- Fomentar las potencialidades del territorio y proteger los valores paisajísticos, ambientales y patrimoniales.
- Recoger la ordenación del documento previo denominado "Anteproyecto Villa Termal", para la margen izquierda del río Urola. Se pretendía promover y potenciar la oferta turística (en colaboración con la DFG). Se renovaba y ampliaba el balneario; se ordenaba la zona de

naturala). Lili jauregian eta bere inguruan Ekaini lotutako ekipamendu kulturalak ezarriko ziren. Eremua, orokorrean, Izarraitzi jarraiki dagoen parke natural bat izango zen. Kirol-ekipamenduek leku izango luketen oinarritzko helburuekin duten bateragarritasunaren arabera.

- Irakaitzen trenbide-sistema orokorraren gainean futbol-zelai bat aurreikustea.
- Lurzoru urbanizaezinean babes-eremuak definitzea.
 - Iraetako Ibarra.
 - Aizarna eta Akoaiko bailara.
 - Altzolarats ubidearen bailara.
 - Ekaingo kobazuloen ingurunea.
 - Beduako ingurunea.
- Zestoako herrigunean:
 - Urola ibaiaren ezkeraldea gordetzea bainuetxearen eta Ekaingo azpiegituren hedapenerako, aipatutako Aurreproiektuaren arabera.
 - Bizitegi-hazkuntza hiri-ehuna betetzean oinarritzea.
 - Dagoen industria-erabilera finkatzea. Esku-hartzeak urbanizazioa hobetzeko soilik izango lirateke.

Zubiaurre (como ampliación del balneario y Zestoa, para usos complementarios a la actividad balnearia, deportivos, ocio-recreativos y parque natural). En el palacio Lili y entorno se implantarían equipamientos culturales ligados a Ekain. El ámbito, en general, sería un parque natural en continuidad con Izarraitz. Los equipamientos deportivos tendrían cabida en función de la compatibilidad con los objetivos fundamentales.

- Prever un campo de fútbol sobre el SG Ferroviario en Irakaitz.
- Definir ámbitos de protección en SNU:
 - Vega de Iraeta.
 - Valle de Aizarna y de Akoa.
 - Valle de la Regata de Altzolarats.
 - Entorno de las cuevas de Ekain.
 - Entorno del núcleo de Bedua.
- En el núcleo de Zestoa:
 - Preservar la margen izquierda del río Urola para la expansión balnearia e infraestructuras de Ekain, según Anteproyecto comentado.
 - Fundamentar el crecimiento residencial en la colmatación del tejido urbano existente.
 - Consolidar el uso industrial existente. Las intervenciones se limitarían a la mejora de la urbanización.



Zestoa (Ordenazioa) / Zestoa (Ordenación)



Arroa Behea, Iraeta, Arroa Goia, Aizarna, Lasao (Ordenazioa)/Arroa Behea, Iraeta, Arroa Goia, Aizarna, Lasao (Ordenación)

ARAUDIAREN EDUKIA

Atal garrantzitsuenak laburbiltzen dira:

AREAK ETA SEKTOREAK

ASek araudi partikularrak zehazten dituzte Area eta Sektore bakoitzerako (plangintza-unitateak).

CONTENIDO NORMATIVO

Se resumen los apartados más significativos:

ÁREAS Y SECTORES

Las NNSS definen normas particulares para diferentes Áreas y Sectores (unidades de planeamiento).

AREAK (EGIKARITZE ZUZENENKO HIRI-LURZORUAK)

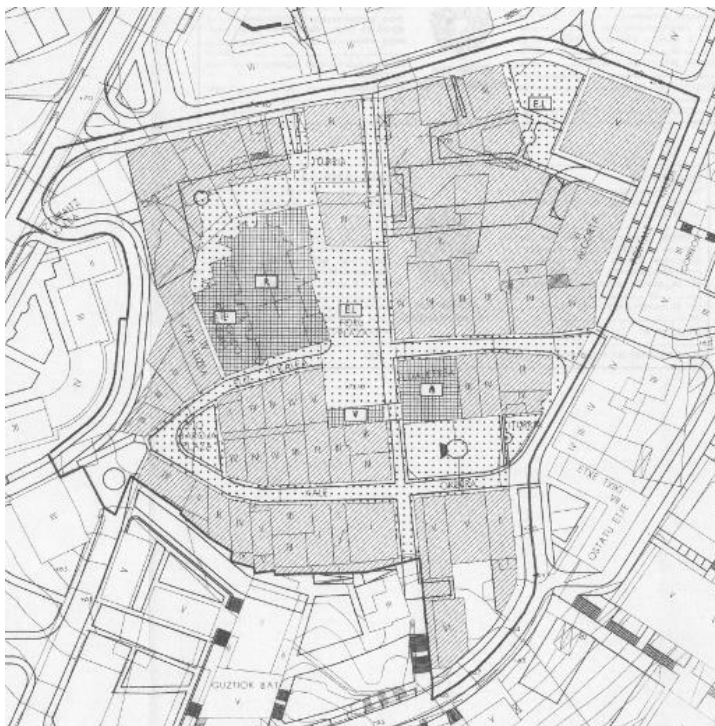
- R.1 Area- Alde Zaharra: 19.305 m² (Birgaitze Integratuko Plan Berezia).

(Ez da Plan Berezirik egin.).

ÁREAS (URBANAS DE EJECUCIÓN DIRECTA)

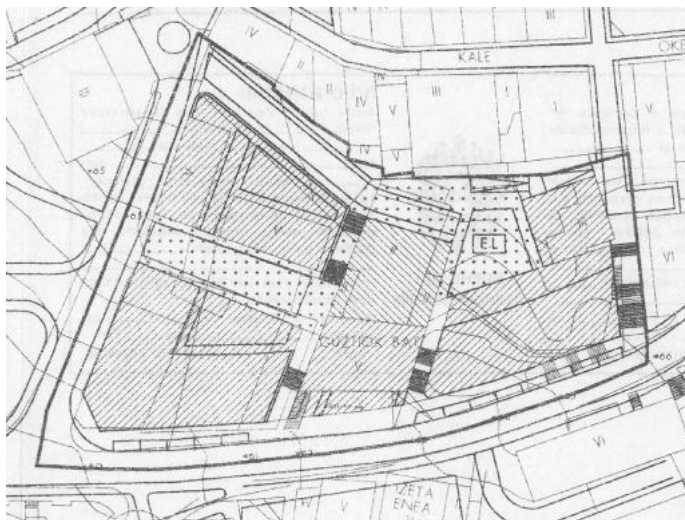
- Área R.1 - Casco Antiguo: 19.305 m² (Plan Especial de Rehabilitación Integrada).

(No se ha redactado este Plan Especial).



R.2 Area - Guztiok-Bat: 5.786 m²

Área R.2 - Guztiok-Bat: 5.786 m²



R.4 Area – Ertxinondo: 21.159 m²

Área R.4 – Ertxinondo: 21.159 m²



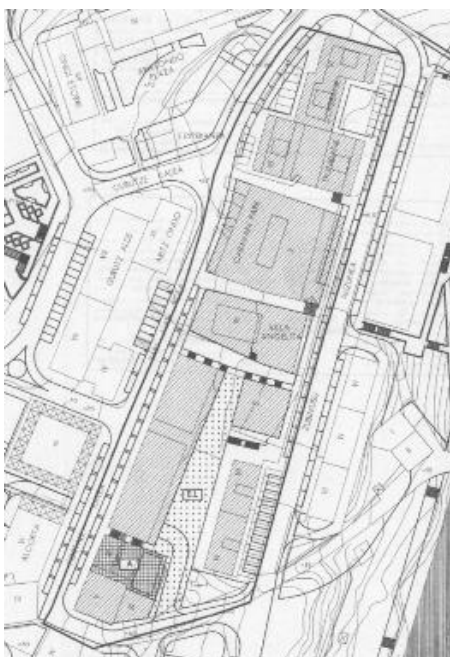
R.5 Area – Idiazpi: 15.990 m²

Área R.5 – Idiazpi: 15.990 m²



R.7 Area – San Joan: 10.281 m²

Área R.7 – San Juan: 10.281 m²



R.9 Area – Ariztondo: 9.466 m²

Área R.9 – Ariztondo: 9.466 m²



R.10 Area – Asuntzio: 5.108 m²

Área R.10 – Asunción: 5.108 m²



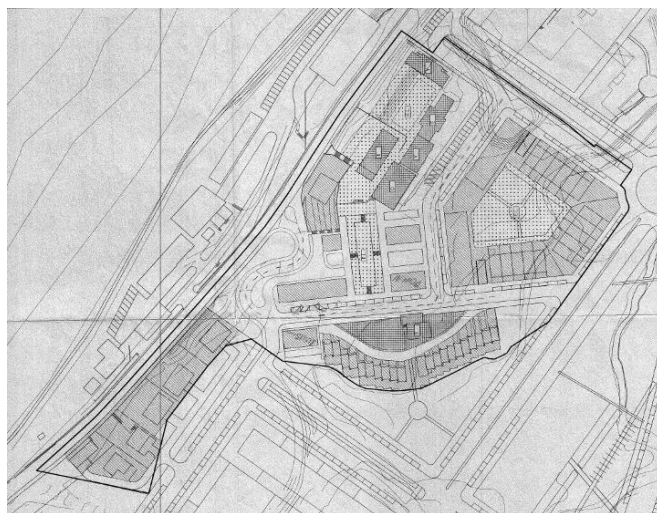
H.2 Area – Bainuetxea: 59.615 m²

Área H.2 – Balneario: 59.615 m²



AB.R.1 Area – Alberdi: 30.730 m²

Área AB.R.1 – Alberdi: 30.730 m²



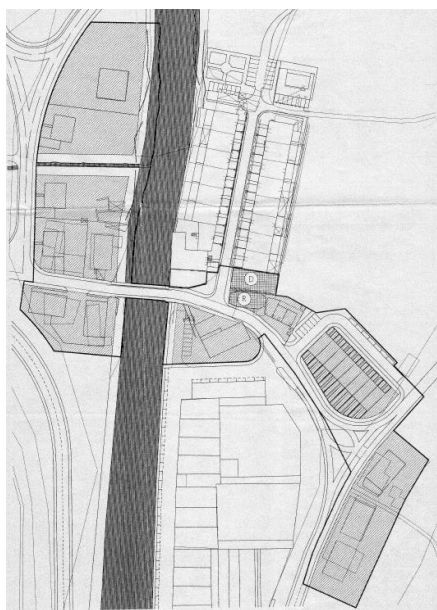
A.R.I Area – Arroa-Goikoa: 41.166 m²

Área A.R.I – Arroa-Goikoa: 41.166 m²



IR.R.1 Area - Beko Etxea: 20.780 m²

Área IR.R.1 - Beko Etxea: 20.780 m²

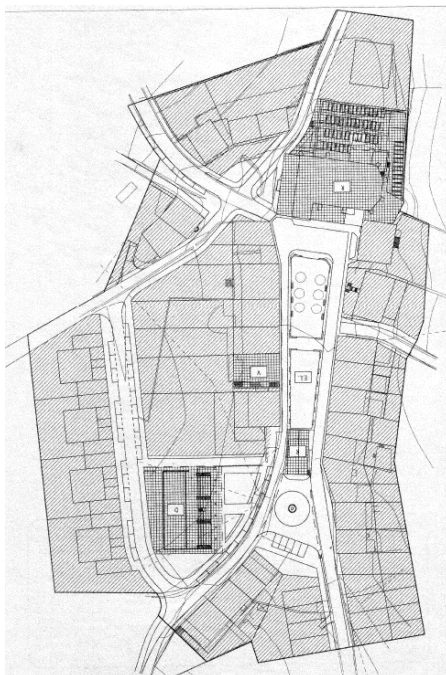


AZ.R.1 Area – Aizarna: 25.464 m² (Birgaitze Integratutako Plan Berezia)

(Plan Berezi hau ez da egin).

Área AZ.R.1 – Aizarna: 25.464 m² (Plan Especial de Rehabilitación Integrada)

(No se ha redactado este Plan Especial).



Area (egikaritze zuzeneko SO)

D.5 Area – Urolako Trenbide Plataforma/Estazio Parkea: 12.225 m²

Área (urbana de SG de ejecución directa)

Área D.5. Plataforma del Ferrocarril del Urola/Parque Estación egikaritze zuzeneko: 12.225 m²



Area (Antolamendu Bereziko SO)

Área (de SG de Ordenación Especial)

E.1 Area – Hiri Termala berezia: 307.803 m²

Área E.1 – Especial Villa Termal: 307.803 m²



Areak (antolamendu finkatuko hiri-lurzorukoak)

Áreas (urbanas de ordenación consolidada)

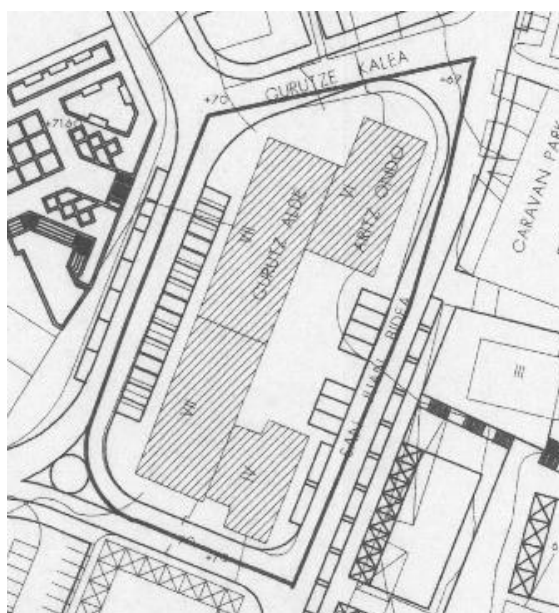
R.3 Area - O.S.H.A.: 2.828 m²

Área R.3 - O.S.H.A.: 2.828 m²



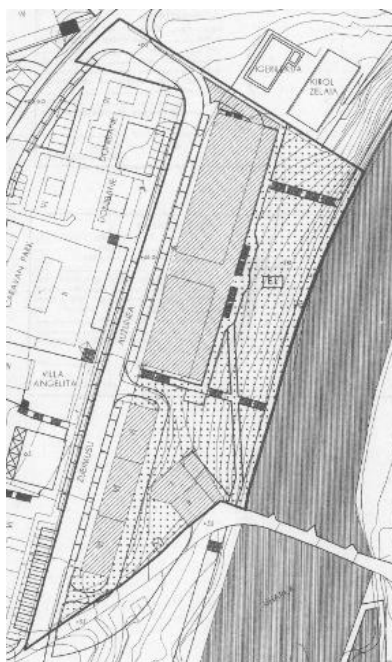
R.8 Area –Danona Koop.: 2.897 m²

Área R.8 – Coop. Danona: 2.897 m²



R.11 Area – Zubimusu Auzenea: 8.316 m²

Área R.11 – Zubimusu Auzenea: 8.316 m²



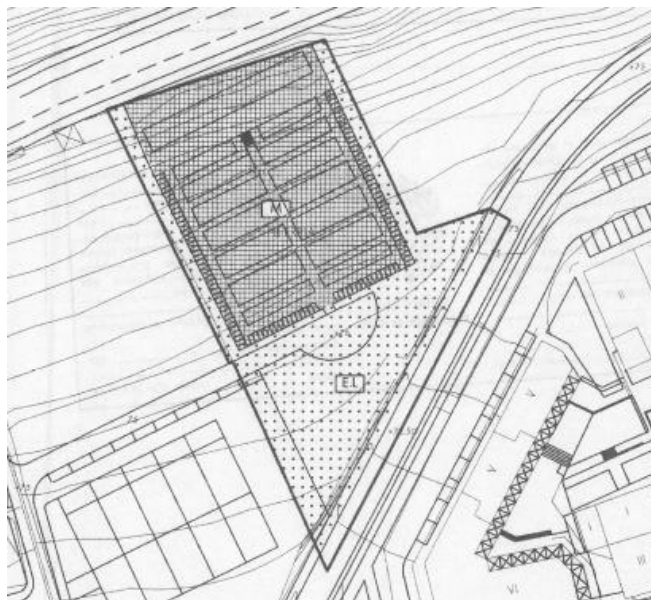
D.1 Area – Kiroldegia: 14.070 m²

Área D.1 – Polideportivo: 14.070 m²



D.2 Area – Hilerria: 4.385 m²

Área D.2 – Cementerio: 4.385 m²



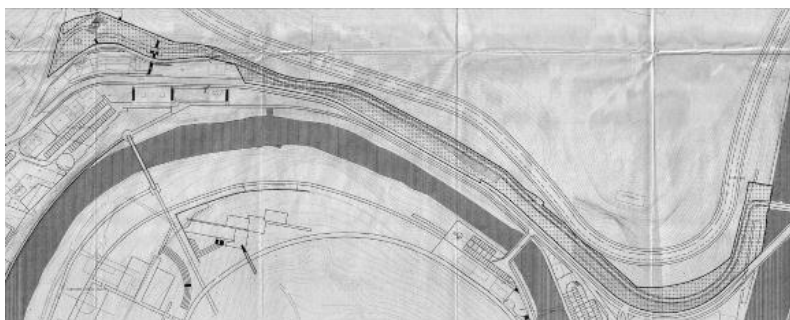
D.3 Area – Ikastola: 11.395 m²

Área D.3 – Ikastola: 11.395 m²



D.4 Area – San Joan Bataiatzailea Ermitaren Parkea:
15.490 m²

Área D.4 – Parque Ermita San Juan Bautista: 15.490
m²



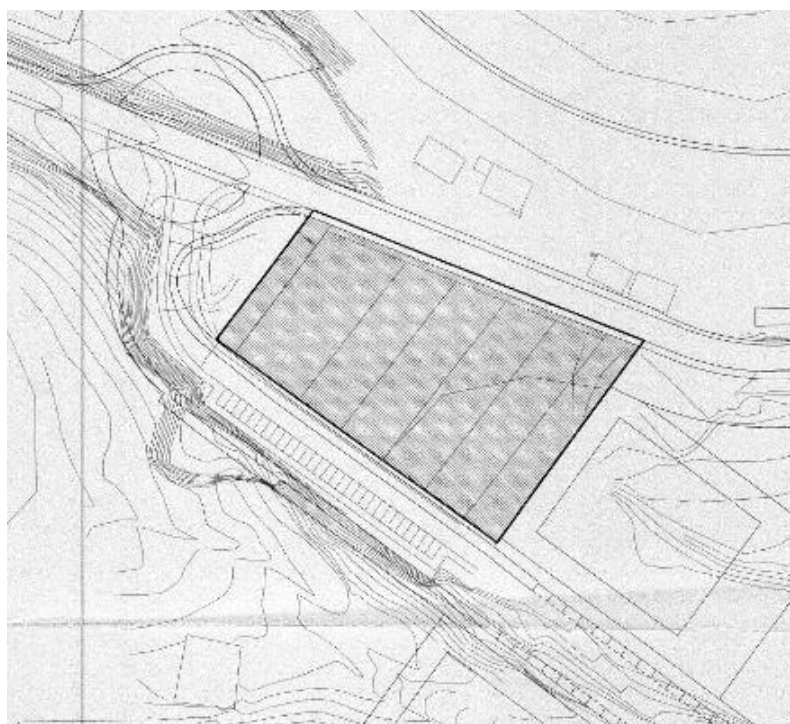
D.6 Area – Miserikordia: 2.126 m²

Área D.6 – Misericordia: 2.126 m²



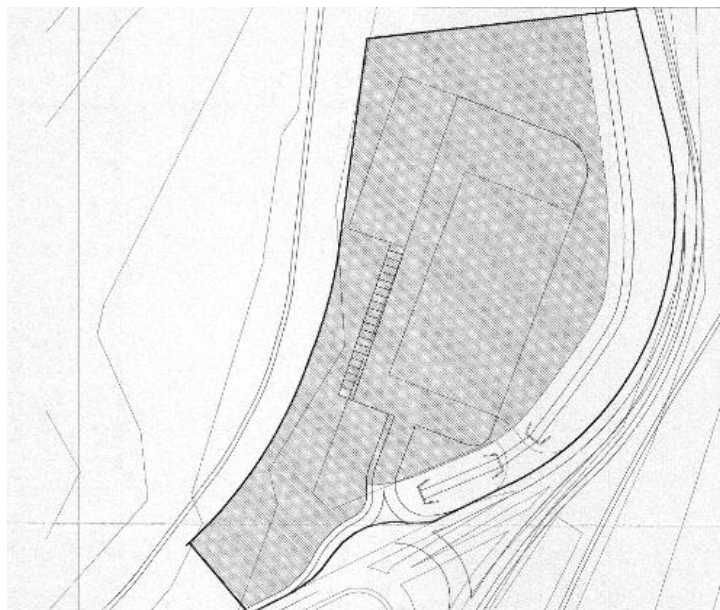
AB.I.1Area – Tejeria: 5.228 m²

Área AB.I.1 – Tejería: 5.228 m²



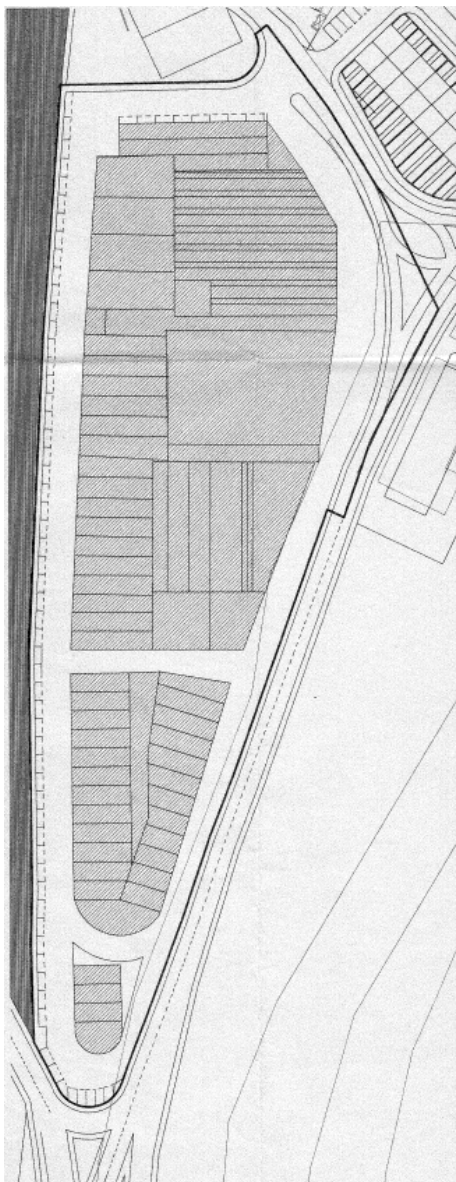
AB.I.2 Area– Azkue: 17.600 m²

Área AB.I.2 – Azkue: 17.600 m²



IR.I.1 Area – Gorospe: 19.565 m²

Área IR.I.1 – Gorospe: 19.565 m²



L.R.1 Area – Lasao: 17.851 m²

Área L.R.1 – Lasao: 17.851 m²



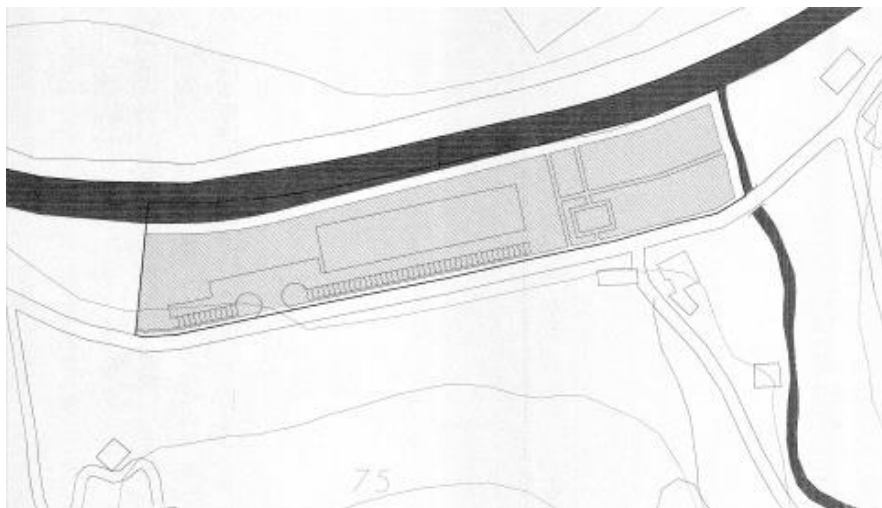
N.R.1 Area– Narrondo: 5.388 m²

Área N.R.1 – Narrondo: 5.388 m²



TX.I.1 Area– Txiriboga: 14.786 m²

Área TX.I.1 – Txiriboga: 14.786 m²

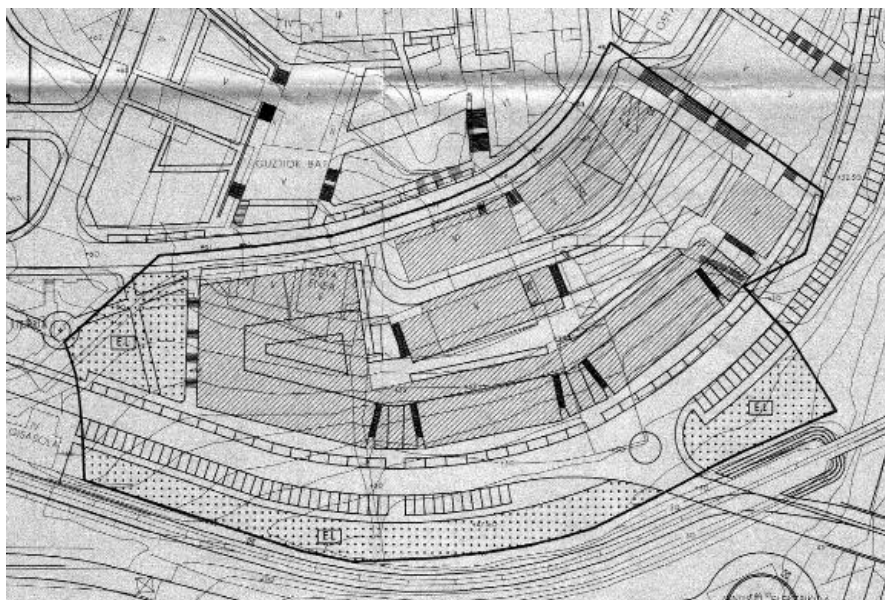


AREAK (BARNE ERREFORMAKO HIRI-LURZORUKOAK)

ÁREAS (URBANAS DE REFORMA INTERIOR)

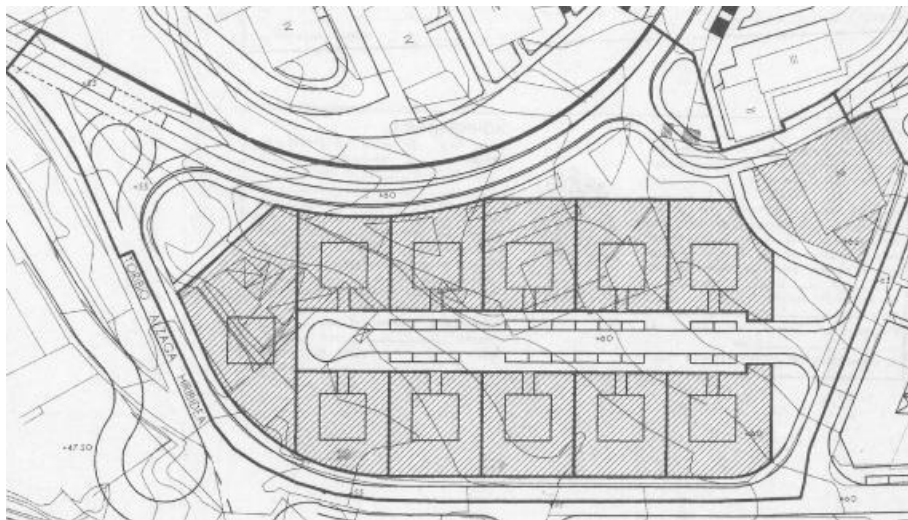
R.6 Area– Medebaldeko Idiazpi: 15.798 m²

Área R.6 – Idiazpi Oeste: 15.798 m²



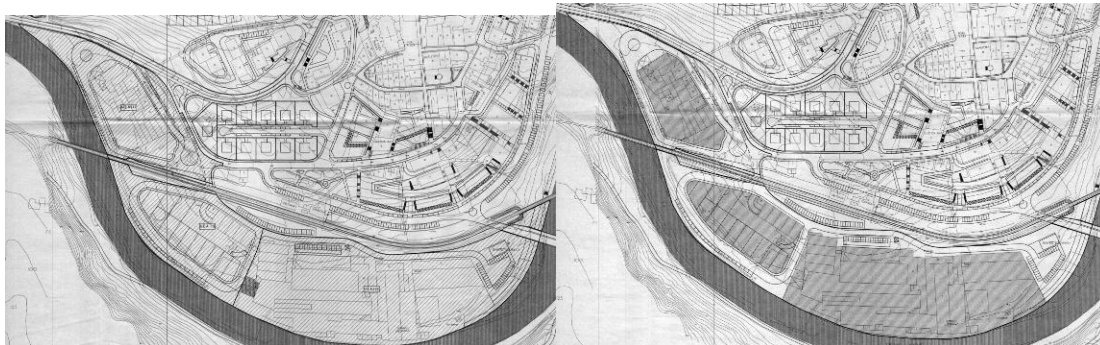
R.12 Area– Lizarraitz: 12.735 m²

Área R.12 – Lizarraitz: 12.735 m²



I.1 Area– Galdiano: 50.780 m²

Área I.1 – Galdiano: 50.780 m²



H.1 Area– Arozena: 22.485 m²

Área H.1 – Arocena: 22.485 m²



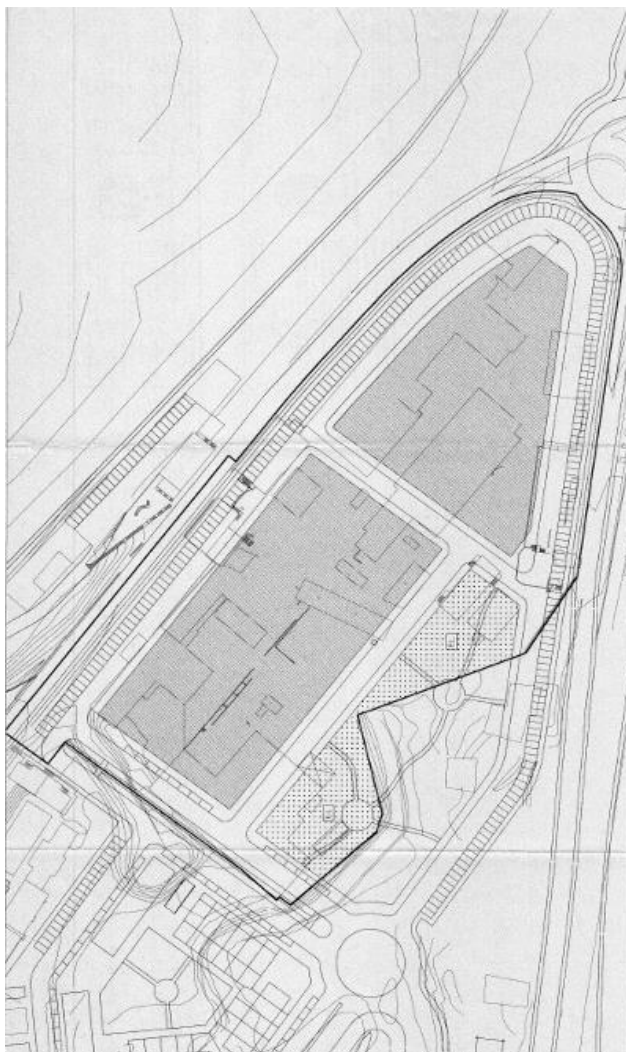
AB.R.2 Area – Geltokia: 13.845 m²

Área AB.R.2 – Estación: 13.845 m²



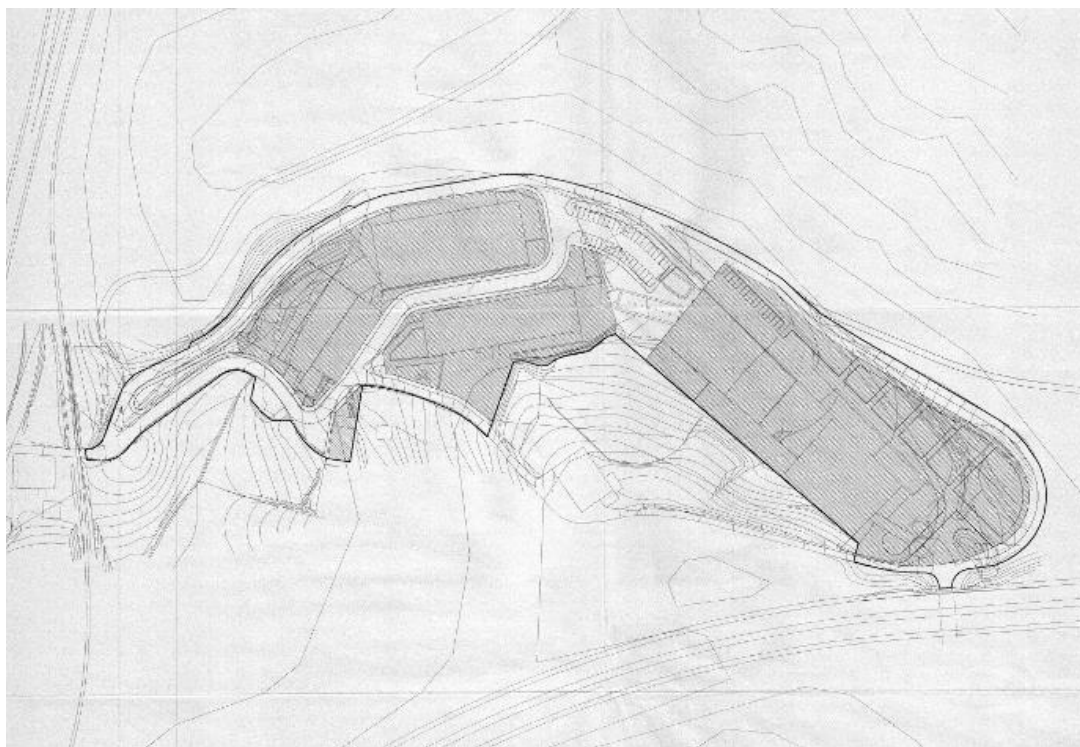
AB.I.3 Area – Rezola Zementu fabrika: 30.428 m²

Área AB.I.3 – Cementera Rezola: 30.428 m²



AG.I.1 Area – Agote: 34.932 m²

Área AG.I.1 – Agote: 34.932 m²



ÁREA (HLURBANIZAEZINEAN)

A.E Area – “Osinbeltz Harrobia”: 130.000 m² (Landa zona arrunta erauzketa-erabilerarako kalifikatuta)

ÁREA (EN SNU)

Área A.E – “Cantera Osinbeltz” (23): 130.000 m² (Zona rural común calificada para usos extractivos)

**PLAN PARTZIALEKO GARATZEKE DAUDEN SECTOREAK**

AB.S.1.4 Sektorea– Sansinenea-Erreka: 460.850 m² (Plan Partzialaren bitartez)

SECTORES PENDIENTES DE PLAN PARCIAL

Sector AB.S.1.4 – Sansinenea-Erreka (24): 460.850 m² (mediante Plan Parcial)



SEKTOREAK (ONETSITAKO PLAN PARTZIALAREKIN)

IR.S.I.2 Sektorea – Nausikua: 73.550 m² (egikaritza zuzenaren bitartez – 1991ko ekainaren 4an Behin Betiko Onetsitako Plan Partziala)

SECTORES (CON PLAN PARCIAL APROBADO)

Sector IR.S.I.2 – Nausikua (34): 73.550 m² (mediante ejecución directa – Plan Parcial con Aprobación Definitiva de 4 de junio de 1991)



AREAK ETA SEKTOREAK - APROBETXAMENDUAK

APROBETXAMENDUAK

- Hiri-lurzorua
 - EUko batezbesteko aprobetxamenduaren arabera.
- Urbanizatzeko lurzoru egokia
 - Ondorengo banaketa-areak bereizten ditu:
 - I Banaketa Area: AB.S.I.4 Sansinenea-Erreka (460.850 m²).
 - II Banaketa Area: IR.S.I.2 Nausikua (73.550 m²).

EGIKARITZE-UNITATEAK

ASek Egikaritze Unitate desberdinak mugatzen dituzte (hala, garatzeko dauden plangintza xehatuko eremuetan, hura izango da unitateak mugatuko dituenak)

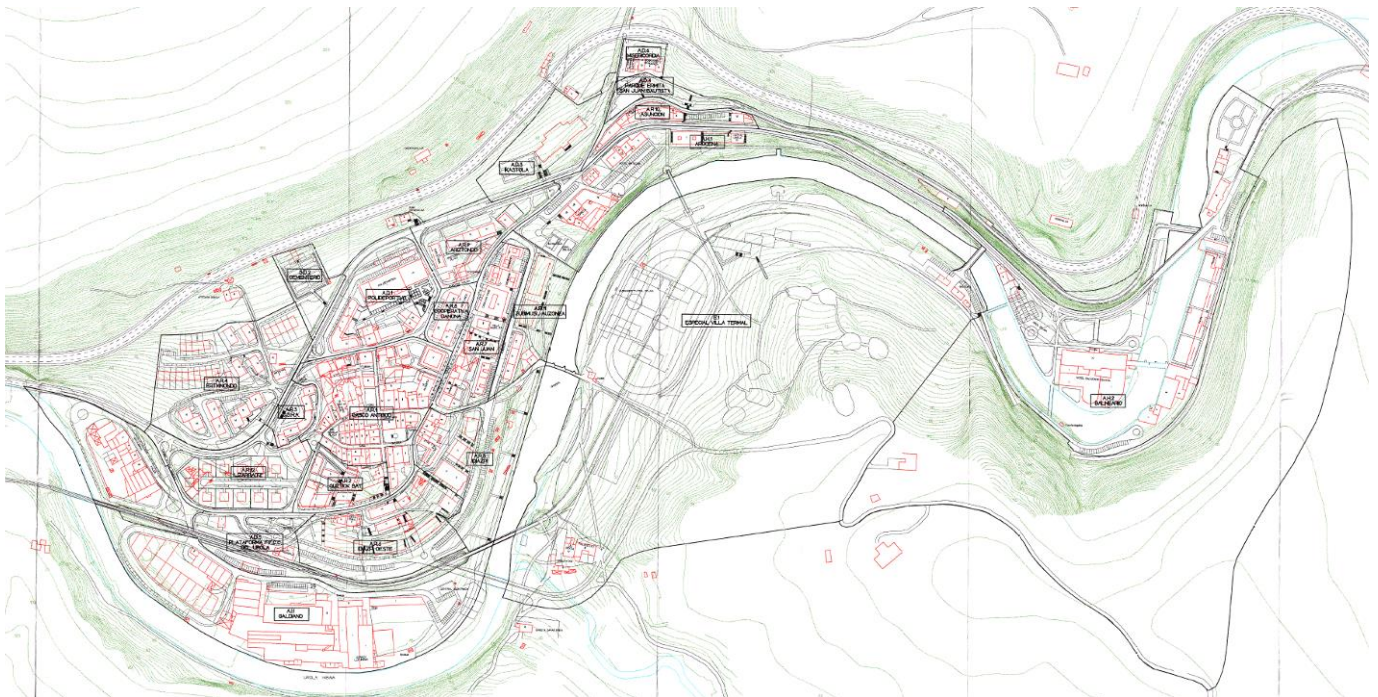
ÁREAS Y SECTORES - APROVECHAMIENTOS

APROVECHAMIENTOS

- Suelo Urbano
 - Según el aprovechamiento medio de la UE.
- Suelo apto para urbanizar
 - Distingue las siguientes Áreas de Reparto:
 - Área de Reparto I: AB.S.I.4 Sansinenea-Erreka (460.850 m²).
 - Área de Reparto II: IR.S.I.2 Nausikua (73.550 m²).

UNIDADES DE EJECUCIÓN

Las NNSS delimitan diferentes Unidades de Ejecución para la gestión (si bien, en ámbitos con planeamiento pormenorizado pendiente, será éste quien delimite las unidades).



Zestoako Interbentzio Areaen Mugaketa

Delimitación de Áreas de Intervención en Zestoa

PLAN-MOTAK

Arau Subsidiarioen garapenean idatziko dira:

- Arau Subsidiarioen araudi-maila berdinarene barne:
 - Elementuen Aldaketa Proiektuak
 - Zehaztapenak Osatzeko Proiektuak
- Menpeko Garapen Planak:
 - Plan Partzialak.
 - Plan Bereziak.
 - Xehetasun-azterketa (ASen edo aurreko tresnen zehaztapenak barne hartzeko edo osatzeko).

ERABILERA-MOTAK

Aurreikusitako erabilera xehatuak:

- Etxebizitza, Etxebizitza kolektiboa, Merkataritza, Bulegoak, Industrial (5 kategoria bereizten dira), Zibiko-administratiboa eta Zerbitzu Publikoak, Aisialdirako-Kulturala, Hezkuntza, Osasuna, Asistentziala, Erlijiosoa, Kirola, Aparkalekua o ibilgailuen gordetzea eta Hilerria.

LURZORU URBANIZAEZIN-MOTAK

Bereizten dira:

- Komunikabideen Babes Lurzorua.
- Ibai-ibilgailu eta Ibarretako Babes Lurzorua.
- Muñoetako Babes Lurzorua.
- Landa-inguruneke Paisaiaren babesak-Nekazaritza - Interes arkeologikoko eremuak.
- Elementu edo Interes Multzoen babesak.
- Landa-lurzorua edo Landa-lurzoru arrunta.
- Itsasertzetako Legeak ukitutako lurzorua.

LURZORU URBANIZAEZINA

Eremu ezberdinak mugatzen dira, horietan Plan Bereziak garatu ahal izan daitezten:

- Iraetako Ibarra.
- Aizarna eta Akoa Bailarak (PB egin zen, baina ez zen Behin Betiko Onetsi).
- Altzolarats errekaetako bailara.
- Ekain Haitzuloko ingurunea
- Beduako ingurunea

Ez da horietako Plan Berezikirik onartu.

ONDARE-KATALOGOA

Katalogoak bereizten zituen:

- Aztarnategi arkeologikoak

CLASES DE PLANES

En desarrollo de las NNSS, se redactarán:

- Dentro del mismo rango normativo de las NNSS:
 - Proyectos de Modificación de Elementos.
 - Proyectos de Complementos de Determinaciones.
- Planes de desarrollo subordinados:
 - Planes Parciales.
 - Planes Especiales.
 - Estudios de Detalle (para adoptar o completar las determinaciones de las NNSS e instrumentos anteriores).

CLASES DE USOS

Los usos pormenorizados previstos son:

- Vivienda, Residencia colectiva, Comercial, Oficinas, Industrial (se distinguen 5 categorías), Cívico-administrativo y de Servicios públicos, Cultural-recreativo, Docente, Sanitario, Asistencial, Religioso, Deportivo, Aparcamiento o guarda de vehículos y Cementerio.

CLASES DE SUELO NO URBANIZABLE

Se distinguen:

- Suelo de Protección de Vías de Comunicación.
- Suelo de Protección de Cauces y Vaguadas.
- Suelo de Protección de Cumbres.
- Protección Paisajística-del Medio Rural-Ámbitos de Interés Arqueológico.
- Protección de Elementos o Conjuntos de Interés.
- Suelo Rústico o Zona Rural Común.
- Suelo afectado por la Ley de Costas.

SUELO NO URBANIZABLE

Se delimitan diferentes ámbitos, al objeto de que en los mismos puedan desarrollarse Planes Especiales:

- Vega de Iraeta
- Valles de Aizarna y de Akua (se elaboró PE, pero no se Aprobó Definitiva).
- Valle de la Regata Alzolaras
- Entorno de las Cuevas de Ekain
- Entorno del núcleo de Bedua

No se ha aprobado ninguno de estos Planes Especiales.

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

El Catálogo distinguía:

- Yacimientos

- Intereseko eraikinak eta eraikuntzak:
 - 1.maila.- Nazio edo probintzi mailan Monumentu Historiko-Artistiko aldarrikatutako eraikinak:
 - Lili Jauregia.
 - Herriko sarrerako arkuak.
 - Udaletxea.
 - 2.maila.- Arau Subsidiarioek interes Kultural bezala katalogatu dituzten eraikin edo eraikuntzak.
 - 3.maila.- GFAko Ondare Zerbitzuak eginiko inbentarioan sartzen diren baserri, ermita, santutxo, gurutzetoki eta gurutzeak.
 - Interesa duten multzoak:
 - Zestoako Hirigune Zaharra.
 - Aizarnako Hirigunea.
 - Iraetako etxebizitza elkarri atxikiak.
 - Ibañarrietako baserri gunea.
 - Beduako baserri gunea.
- Edificaciones y construcciones de interés:
 - Grado 1: edificios declarados Monumento Histórico Artístico nacionales o provinciales:
 - Palacio Lili.
 - Arcos de entrada a la Villa.
 - Casa consistorial.
 - Grado 2: Edificios o construcciones de interés Cultural catalogados por las NNSS.
 - Grado 3: Caseríos, ermitas, santutxos, humilladeros, cruces del inventario del Servicio de Patrimonio de la DFG.
 - Conjuntos de Interés:
 - Casco Histórico de Zestoa.
 - Casco de Aizarna.
 - Viviendas rurales adosadas de Iraeta.
 - Núcleo rural de Ibañarrieta.
 - Núcleo rural de Bedua.

ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETAK

BEHIN BETIKO ONETSI DIREN ALDAKETAK

10 aldaketa zenbatu dira.

Horien artean 3 zk. Espedientea nabarmentzen da, AB.I.3 Rezola Areak.

MODIFICACIONES A LAS NNSS

MODIFICACIONES CON APROBACIÓN DEFINITIVA

Se cuantifican 10 modificaciones.

Entre ellas destaca el Expediente nº3, en el Área AB.I.3 Rezola

Aldaketa Modificación	Udal Espedientea Expdte. Munic.	Izapidetze- egoera Estado tramitación	Data Fecha	Argitalpena Publicación
Zestoako Hiri Antolaketa Arauen Aldaketa, «Ekain Haitzuloko Ingurua», «E.1 Hiri Termala Area Berezia», «R.5 Idiazpi Area», «R.10 Asuntzio Area», «Iraetako Ibarra», «AR.1 Arroa-Goia Area», «A.G.I.1 Agote Area» izeneko eremuei eta lur eremu hiritarrezinari dagokiena» izeneko espedientea, «Ekain Haitzuloko Ingurua» eta «E.1 Hiri Termala Bereziaren Area» eremuei dagokienez. Modificación en el entorno de las cuevas de Ekain, AE-1 Especial Villa Termal, AR-5 Idiazpi, AR-10 Asunción, Vega de Iraeta, Área AR.1 "Arroa Goikoa"; Área AG.I.1 "Agote" y a Ordenanzas de SNU	2. Esp. Expdte. Nº2	Behin Betiko Onespena Ap. Definitiva	2001/11/13	2001/11/28
Zestoako Hiri Antolaketa Arauen aldaketa, ondorengo areak hartzen dituena: 5-Urola Trenbidearen Plataforma/Estazioko Parkearen Area; D.6-Miserikordia Area; AZ.R.1-Aizarnako Area; Arroa-beheko AB.R.1 Alberdi Area; Arroa-beheko AB.I.3-Rezola Area; Iraetako IR.R2-Area; Arroa-beheko AB.I.2-Azkue Area; Txiribogako TX.I.1-Area; D.4-San Joan Bataiatzaile Ermitaren Area; Iraetako IR.S.I.2 Nagusikoa Alorraren aldameneko lur eremu hiritarrezina; Arroa-beheko AB.S.I.4-Sansinenea-Erreka alorraren aldameneko lur eremu hiritarrezina; eta lur eremu hiritarrezineko Ordenantzak Modificación referida a las Áreas D-5, D-6, AZR-1, ABR-1, ABI-3, ABI-2, IRR-2 y SNU	3. eta 4. Esp. (zatika eten egin zen eta etendura zuzendu egin zen) Expdte. Nº3 y 4 (se suspendió parcialmente y se levantó la suspensión)	Behin Betiko Onespena Ap. Definitiva	2004/11/09	2004/11/22
Zestoako Hiri Antolaketa Arauen Aldaketa, Arroa Beheko AB.I.2-Azkue Areaki eta TX.I.1-Txiriboga Areaki dagokiena. Modificación referida a las Áreas AB.I.2-Azkue y TX.I.1-Txiriboga	5. Esp. Expdte. Nº5	Behin Betiko Onespena Ap. Definitiva	2005/10/10	2005/11/02
Zestoako R.2-Guztiok Bat, R.4-Ertxinondo, R.5-Idazpi eta R.7-San Juan Areei eta Ekaingo Haitzulo Inguruari dagokien Hiri Antolaketa Arauen Aldaketa Modificación referida a las Áreas R-2 Gustiok-Bat, R-4 Ertxinondo, R-5 Idiazpi, R-7 San Juan y al Entorno de la Cueva de Ekain	6. Esp. Expdte. Nº6	Behin Betiko Onespena Ap. Definitiva	2006/01/31	2006/03/17

Zestoako AZ.R.1-Aizarna Alorrari eta ondoko Lurzoru Hiritarrezinari eta Ekaingo Hai-tzu-loaren inguruneke eremuari dagokien Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa Modificación referida al Área AZR-1 "AIZARNA" y Suelo No Urbanizable contiguo y al ámbito del entorno de la cueva de Ekain	9. Esp. Expdte. Nº9	Behin Betiko Onespina Ap. Definitiva	2007/09/11	2007/09/25
Zestoako AG.I.1-Agote Areari eta aldameneko lurzoru urbanizaezinari dagokien Hiri Antolakeako Arauen aldaketa. Akats zuzenketa Modificación referida al Área AG.I.-1 "Agote" y al Suelo No Urbanizable contiguo	10. Esp. Expdte. Nº10	Behin Betiko Onespina Ap. Definitiva	2010/11/02	2010/11/15
Zestoako Agote AG.I.1 areari eta Agote II AG.I.2 alorrari dagokien Plangintzako Hiri Antolaketako Arauetako elementuen bigarren aldaketa puntuala Modificación Nº2 referida al Área AG.I.1 – Agote y al Sector AG.I.2 Agote II		Behin Betiko Onespina Ap. Definitiva	2016/12/13	2017/01/10
Zestoako herri plangintzako Arau Subsidiarioetako R.5 "Idiazpi" eremuko U.E.R.5/1eko Antolamendu Xehatuaren aldaketa Modificación de la ordenación pormenorizada: U.E.R.5/1 del Área R5 Idiazpi		Behin Betiko Onespina Ap. Definitiva	2017/04/06	2017/05/10

ZATIKAKO ONESPENA ETA ETENDURA IZAN DITUZTEN ALDAKETAK. ZUZENDUAK ETA BEHIN BETIKO ONETSIK

2 aldaketa zenbatu dira:

MODIFICACIONES CON APROBACIÓN PARCIAL Y SUSPENSIÓN PARCIAL. SUBSANADOS Y CON APROBACIÓN DEFINITIVA

Se cuantifican 2 modificaciones:

Aldaketa Modificación		Udal Espediente Expdte. Munic.	Izapidetze- egoera Estado tramitación	Data Fecha	Argitalpen a Publicación
Arroa Beheko «Sansinenea Erreka» AB.S.I.4 Alorrari «Alberdi» B.R.1 Areari eta «Cementera Rezola» AB.I.3. Areari dagokien Zestoako Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa Modificación referida al Sestor ABSI-4 "San Sinenea Erreka" y Áreas ABR-1 "Alberdi" y ABI-3 "Cementera Rezola"		1. Esp. Expdte. Nº1	Ap. Parcial y Suspensión Parcial	2000/02/01	2000/02/23
		-	Behin Betiko Onespina Ap. Definitiva	2002/07/09	2002/07/18
(GHI-019/03-P05-A)	Zestoako Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, Ondorengo Areak Hartzen dituen: D.5-Urola Trenbidearen Plataforma/Estazioko Parkearen Area; D.6-Miserikordia Area; AZ.R.1-Aizarnako Area, Arroa- Beheko AB.R.1 Alberdi Area; Arroa-Beheko AB.I.3-Rezola Area; Iraetako IR.R2-Area; Arroa-Beheko AB.I.2-Azkue Area; Txiribogako TX.I.1-Area; D.4-San Joan Bataiatzaile Ermitaren Area; Iraetako IR.S.I.2 Nagusikoa Alorraren Aldameneko Lur Eremu Hiritarrezina; Arroa-Beheko AB.S.I.4-Sansinenea-Erreka Alorraren Aldameneko Lur Eremu Hiritarrezina; eta Lur Eremu Hiritarrezineko Ordenantzak. (GHI-019/03-P05-A) Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zestoa referida a las Areas: 5-Plataforma del Ferrocarril del Urola/Parque Estación, D.6-Misericordia, AZ.R.1-Aizarna, AB.R.1-Alberdi, AB.I.3-Rezola y AB.I.2-Azkue de Arroa Behea, IR.R.2-Iraeta, TX.I.1-Txiriboga, D.4-Parque Ermita de San Juan Bautista, Suelo no Urbanizable contiguo al Sector IR.S.I.2-Nausikoa de Iraeta, suelo no urbanizable contiguo al Sector AB.S.I.4-Sansinenea-Erreka de Arroa Behea y Ordenanzas en Suelo No Urbanizable. (GHI-019/03-P05-A)	3-4. Esp. Expdte. Nº3-4	Zatikako Onespina eta etendura Ap. Parcial y Suspensión Parcial	2003/08/25	2003/09/02
	Zestoako Hiri Antolaketako Arauen aldaketa, ondorengo areak hartzen dituen: 5-Urola Trenbidearen Plataforma/Estazioko Parkearen Area; D.6-Miserikordia Area; AZ.R.1-Aizarnako Area; Arroa-beheko AB.R.1 Alberdi Area; Arroa-beheko AB.I.3-Rezola Area; Iraetako IR.R2-Area; Arroa-beheko AB.I.2-Azkue Area; Txiribogako TX.I.1-Area; D.4-San Joan Bataiatzaile Ermitaren Area; Iraetako IR.S.I.2 Nagusikoa Alorraren aldameneko lur eremu hiritarrezina; Arroa-beheko AB.S.I.4-Sansinenea-Erreka alorraren aldameneko lur eremu hiritarrezina; eta lur eremu hiritarrezineko Ordenantzak (GHI-019/03-P05-A). (Bukatutzat ematea lur eremu hiritarrezineko Ordenantzei buruzko etena) Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de	5. Esp. Expdte. Nº5	Behin Betiko onespina Ap Definitiva	2004/11/11	2004/11/22

	Zestoa referida a las Areas: 5-Plataforma del Ferrocarril del Urola/Parque Estación, D.6-Misericordia, AZ.R.1-Aizarna, AB.R.1-Alberdi, AB.I.3-Rezola y AB.I.2-Azkue de Arroa Behea, IR.R.2-Iraeta, TX.I.1-Txiriboga, D.4-Parque Ermita de San Juan Bautista, Suelo no Urbanizable contiguo al Sector IR.S.I.2-Nausikoa de Iraeta, suelo no urbanizable contiguo al Sector AB.S.I.4-Sansinenea-Erreka de Arroa Behea y Ordenanzas en Suelo No Urbanizable. (GHI-019/03-P05-A) (Ilevantamiento de la suspensión relativa a las Ordenanzas de Suelo no urbanizable)				
	Zestoako Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, Arroa Beheko AB.I.2-Azkue Areari eta TX.I.1-Txiriboga Areari dagokiena. (GHI-019/03-P05-A) Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zestoa referida a las Areas: AB.I.2-Azkue de Arroa Behea y TX.I.1-Txiriboga. (GHI-019/03-P05-A)	5. Esp. Expdte. Nº5	Behin Betiko onespina Ap Definitiva	2005/10/24	2005/11/02
(GHI-136/05-P05-A)	Zestoako Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, Arroa Beheko eremuari dagokiona: Tejeria (AB.I.1), Azkue (AB.I.2), Rezola (AB.I.3), Alberdi (AB.R.1), Estazioa (AB.R.2), Guardi-Zahar Alorra (AB.T.1), Sansinenea-Erreka Alorra (AB.S.I.4) eta azken honen aldameneko lur eremu hiritarrezina (GHI-136/05-P05-A). Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zestoa referida al Ambito de Arroa Behea: Areas de Tejería (AB.I.1), Azkue (AB.I.2), Rezola (AB.I.3), Alberdi (AB.R.1) y Estación (AB.R.2), Guardi-Zahar (AB.T.1), Sector AB.S.I.4-Sansinenea Erreka, y al suelo no urbanizable contiguo a este último. (GHI-136/05-P05-A).	7. Esp. Expdte. Nº7	Zatikako Onespina eta etendura Ap. Parcial y Suspensión Parcial	2006/12/20	2007/01/04
	Zestoako Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, eremu honi dagokiona: Arroa Behea - Tejeria (AB.I.1), Azkue (AB.I.2), Rezola (AB.I.3), Alberdi (AB.R.1), Estazioa (AB.R.2), Guardi-Zahar Alorra (AB.T.1), Sansinenea Erreka Alorra (AB.S.I.4)- eta Sansinenea Erreka alorraren aldameneko lur eremu hiritarrezinat izeneko espedienteaz Azkue AB.I.2 Areari dagokionez. (GHI-136/05-P05-A). Azkue AB.I.2 Arearen behin betiko onarpenari ezarritako etena bukatutzat eman dezan. Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zestoa referida al ámbito de Arroa Behea: Areas de Tejería (AB.I.1), Azkue (AB.I.2), Rezola (AB.I.3), Alberdi (AB.R.1) y Estación (AB.R.2), Guardi-Zahar (AB.T.1), Sector AB.S.I.4-Sansinenea Erreka, y al Suelo No Urbanizable contiguo a este último» en lo que al Area Azkue AB.I.2 se refiere. (GHI-136/05-P05-A). Levantamiento de la suspensión acordada en relación con el Area Azkue AB.I.2.	8. Esp. Expdte. Nº8	Behin Betiko Onespina Aprobación definitiva	2007/05/31	2007/06/11
	Zestoako Arroa behea eremuari dagokion hiri antolaketako arauen aldaketa: Tejeria (AB.I.1), Azkue (AB.I.2), Rezola (AB.I.3), Alberdi (AB.R.1), Estazioa (AB.R.2), Guardi-zahar alorra (AB.T.1), Sansinenea erreka alorra (AB.S.I.4) eta azken horren aldameneko lur eremu urbanizaezina. (5.aldaketa). Jardun zuzeneko AB.R.1/1 eta AB.R.1/2 lur-zatiei buruzko AKATSAK ZUZENTZEA. (GHI-136/05-P05-A). Modificación de las normas subsidiarias de planeamiento de Zestoa referida al ámbito de arroa behea: Áreas de Tejería (AB.I.1), Azkue (AB.I.2), Rezola (AB.I.3), Alberdi (AB.R.1) y Estación (AB.R.2), Guardi-Zahar (AB.T.1), Sector AB.S.I.4-Sansinenea Erreka, y al suelo no urbanizable contiguo a este último (Modificación n.º 5). CORRECCIÓN DE ERRORES relativa a las parcelas de ejecución directa P.E.D. AB.R.1/1 y P.E.D. AB.R.1/2. (GHI-136/05-P05-A).	11. Esp. Expdte. Nº11		2011/02/08	2011/02/15
	Zestoako Hiri Antolaketako Arauetako Elementuen Aldaketa Puntuala, Azkue AB.I.2 Areari dagokiona. Modificación Puntual de Elementos de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zestoa referida al área AB.I.2-Azkue.		Behin Betiko Onespina Aprobación definitiva	2015/06/27	2015/06/01

IZAPIDETZEN ARI DIREN ALDAKETAK

2 aldaketa zenbatu dira:

MODIFICACIONES EN TRAMITACIÓN

Se cuantifican 2 modificaciones:

Aldaketa Modificación	Udal Espedientea Expdte. Munic.	Izapidetze- egoera Estado tramitación	Data Fecha	Argitalpena Publicación
Modificación de Ordenación Pormenorizada en D.1 e IR.R.3	-	Hasierako Onespena Ap. Inicial	2017/08/18	-
Modificación referida al Suelo No Urbanizable en torno al caserío Irao y la Granja-Escuela Sastarrain	-	Hasierako Onespena Ap. Inicial	2017/10/24	-

HUTS EGINDAKO ALDAKETAK

2 aldaketa zenbatu dira:

MODIFICACIONES FALLIDAS

Se cuantifican 2 modificaciones:

Aldaketa Modificación	Udal Espedientea Expdte. Munic.	Izapidetze- egoera Estado tramitación	Data Fecha	Argitalpena Publicación
Ibañarrieta Landaguneko Aldaketa Modificación referida al Núcleo Rural de Ibañarrieta	6. Esp. Expdte. Nº6	Behin Betiko Onespena ukatuta Denegación Ap. Definitiva	2005/11/08	-

GARAPENENKO PLANGINTZA

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

BEHIN BETIKO ONESTSI DIREN DOKUMENTUAK

Hurrengo dokumentuak zerrendatzen dira:

DOCUMENTOS CON APROBACIÓN DEFINITIVA

Se listan los documentos existentes:

Izena Nombre	Plan- mota Tipo de plan	Izapidetze-egoera Estado de tramitación	Argitalpena Publicación
Ekain kobazuloko ingurua (Sastarrain bailara) babesteko Plan Berezia Plan Especial de Protección del Entorno de la Cueva de Ekain-Valle de Sastarrain	PB PE	Behin Betiko Onespena Ap. Definitiva	GAO-1998-04-1
Aizarnako Alde Zaharra Birgaizteko Plan Berezia Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Aizarna	PB PE		
Zestoako hiri antolamenduko arauen Sansinenea-Erreka alorreko plana Plan Parcial del Sector AB.S.I.4 «Sansinenea-Erreka» de Arroa-Behea	PB PE	Behin Betiko Onespena Ap. Definitiva	GAO 2000-04-13
Erabileraz kanpoko ibilgailuak jaso eta deskontaminatzeko centro bat kokatzeko Plan Berezia Avance del Plan Especial para ubicación del centro de recepción y descontaminación de vehículos fuera de uso	PB PE	Behin Betiko Onespenik gabe Sin Aprobación Definitiva	
Iraetako IR.R.3 Areari dagokion ordenazioko Plan Partziala Plan Parcial de ordenación del Área de Iraeta IR.R.3	PB PE	Behin Betiko Onespena Ap. Definitiva	GAO 2003-01-10
Iraetako IR.S.I.3 Telerría Area urbanisitikoko ordenazioko Plan Partziala Plan Parcial de ordenación del Área urbanística IR.S.I.3 Tellería de Iraeta	PP	Behin Betiko Onespena Ap. Definitiva	GAO 2004-02-17
Arroa-Beheko Sansinenea-Erreka sektoreari dagokion Plan Partzialaren Aldaketa Modificación del Plan Parcial del sector del Sector Industrial AB.S.I.4 Sansinenea-Erreka de Arroa-Behea de de Arroa-Behea	PP	Behin Betiko Onespena Ap. Definitiva	GAO 2004-04-23
Ezkabaso parkeari dagokion Plan Berezia eta Ingurumen Gaineko Eraginearen Ebaluazioa Plan Especial y Evaluación de Impacto Ambiental del parque Ezkabaso	PB PE		
Arroa-Beheko AB.R.1/1-Rezola Egikaritze Unitatearen Barne Erreformatarako Plan Berezia Plan Especial de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución AB.R.171 de Arroa-Behea	PB PE	Behin Betiko Onespena Ap. Definitiva	GAO 2009-03-13

TOKIKO ORDENANTZA ETA ARAUDIAK

Ondorengoak daude:

- Udal titulartasuneko landa bideen erabilera berezia arautzen duen Ordenantza (1989-GAO 115).
- Zestoako udaleko kolektoreetako isurketak araupetzen dituen arautegia (2004-GAO 4).
- Zestoako Baratze Ekologikoen esleipen eta kudeaketarako Araudia (2013-GAO 92).
- Etxeko hondakinak biltzeko Urola erdiko Mankomunitateko ordenantza arautzailea (2014-GAO 119).
- Uraren ziklo osoaren kudeaketa arautzen duen ordenantza (2015-GAO 8).
- Zestoako udal jabetzako baso pista eta bideen erabilera bereziari buruzko ordenantza (2017-GAO 176).
- Zestoako gazte lokalen gaineko bizikidetza araudia (2017-GAO 194).

2006KO AURRERAKINA

IZAPIDETZEA

Dokumentua 2006ko otsailean idatzi zen J.M^a. Alberdi arkitektoaren eskutik.

Onespenaren datak hurrengoak izan ziren:

- Erakusketa publikoaren akordioa: 2006ko otsailaren 23a.
- Irizpide, Helburu eta Soluzio Orokorren onarpena: 2006ko uztailaren 11.

Halaber, Ingurumen-inpaktuaren Ebaluazio Bateratuaren dokumentuaren erakusketa publikoa egin zen.

Bere eboluzio maila altua dela eta, interesgarria da Aurrerakinaren Irizpide, Helburu eta Soluzio Orokorren bitartez Aurrerakina deskribatzea.

ORDENANZAS Y REGLAMENTOS LOCALES

Se dispone de las siguientes:

- Ordenanza reguladora de la utilización especial de los caminos rurales de titularidad municipal (1989-BOG 115).
- Reglamento regulador del vertido a colector del Ayuntamiento de Zestoa (2004-BOG 4).
- Reglamento para la adjudicación y gestión de las huertas ecológicas de Zestoa (2013-BOG 92).
- Ordenanza reguladora de la Mancomunidad de Urola erdia para la recogida de residuos domésticos (2014-BOG 119).
- Ordenanza reguladora de la gestión del ciclo integral del Agua (2015-BOG 8).
- Ordenanza sobre aprovechamiento especial de caminos y pistas forestales propiedad del Ayuntamiento de Zestoa (2017-BOG 176).
- Normativa de convivencia en relación con los locales de jóvenes en Zestoa (2017-BOG 194).

EL AVANCE DE 2006

TRAMITACIÓN

El documento fue redactado por el arquitecto J.M^a. Alberdi en febrero de 2006.

Las fechas de aprobación fueron las siguientes:

- Acuerdo de Exposición al Público: 23 de febrero de 2006.
- Adopción de Criterios, Objetivos y Soluciones Generales: 11 de julio de 2006.

Así mismo fue objeto de exposición pública el documento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.

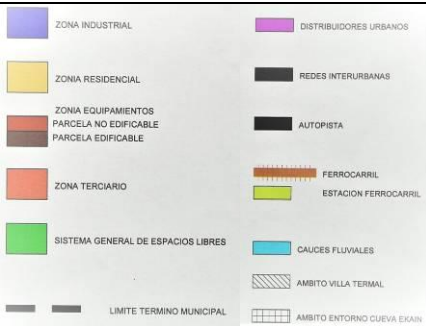
Por su mayor grado de evolución, se considera de interés la descripción del Avance a través de los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales del Avance.

ZONIFIKAZIO GLOBALA / ZONIFICACIÓN GLOBAL

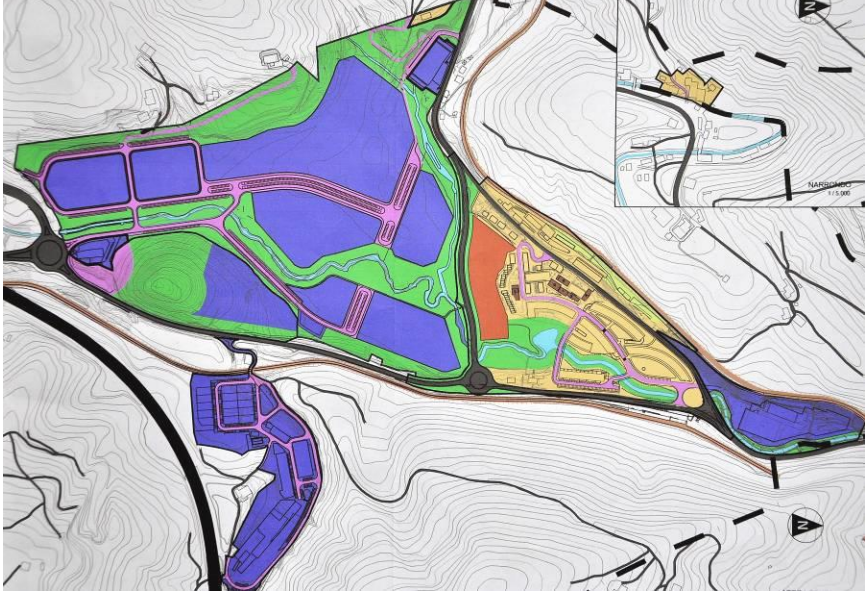
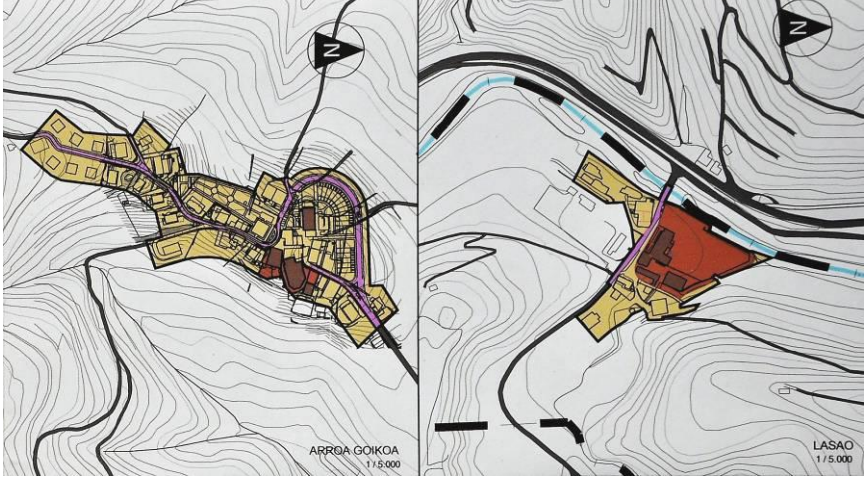


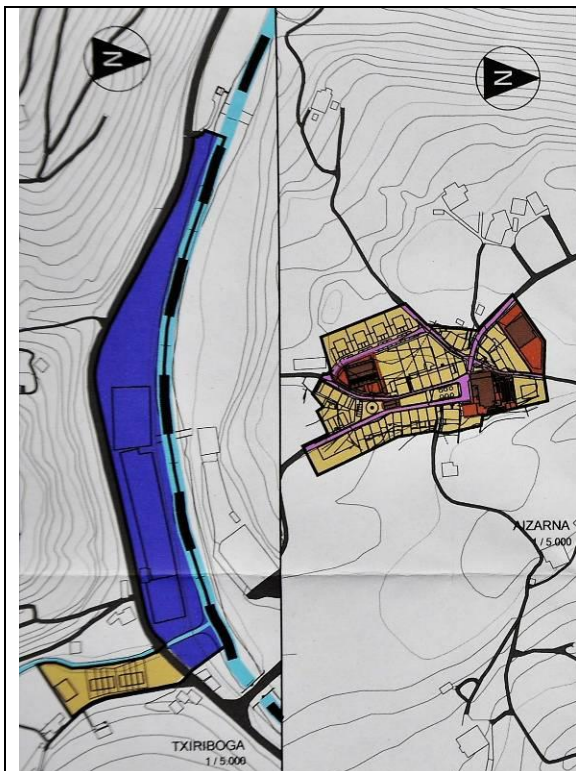
Zestoa-Iraeta-Aroagoia-Aroabea-Aizarna

HIRI-BARRUTIEN ZONIFIKAZIOA / ZONIFICACIÓN DE LAS ZONAS URBANAS



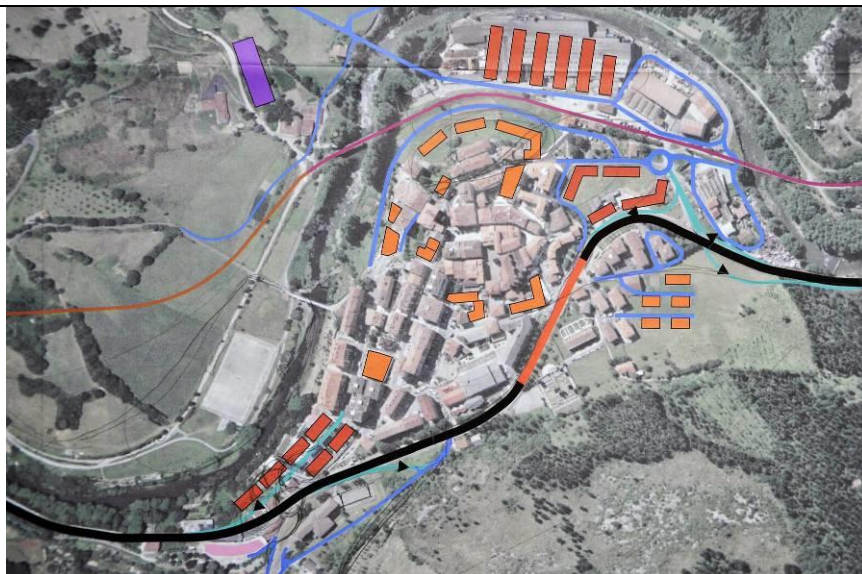
Zestoa

	Iraeta
	Arroabea
	Arroagoia-Lasao



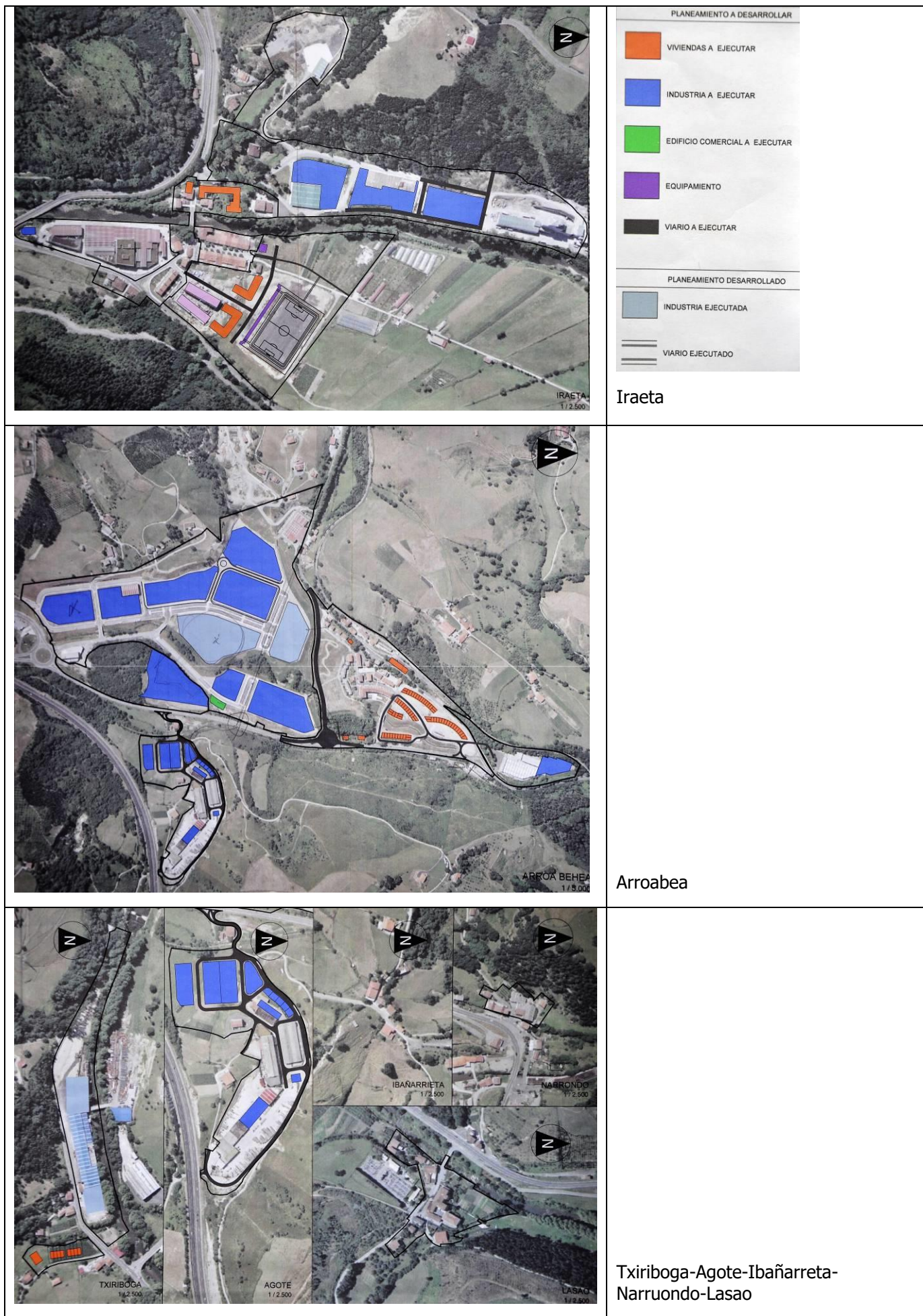
Txiriboga-Aizarna

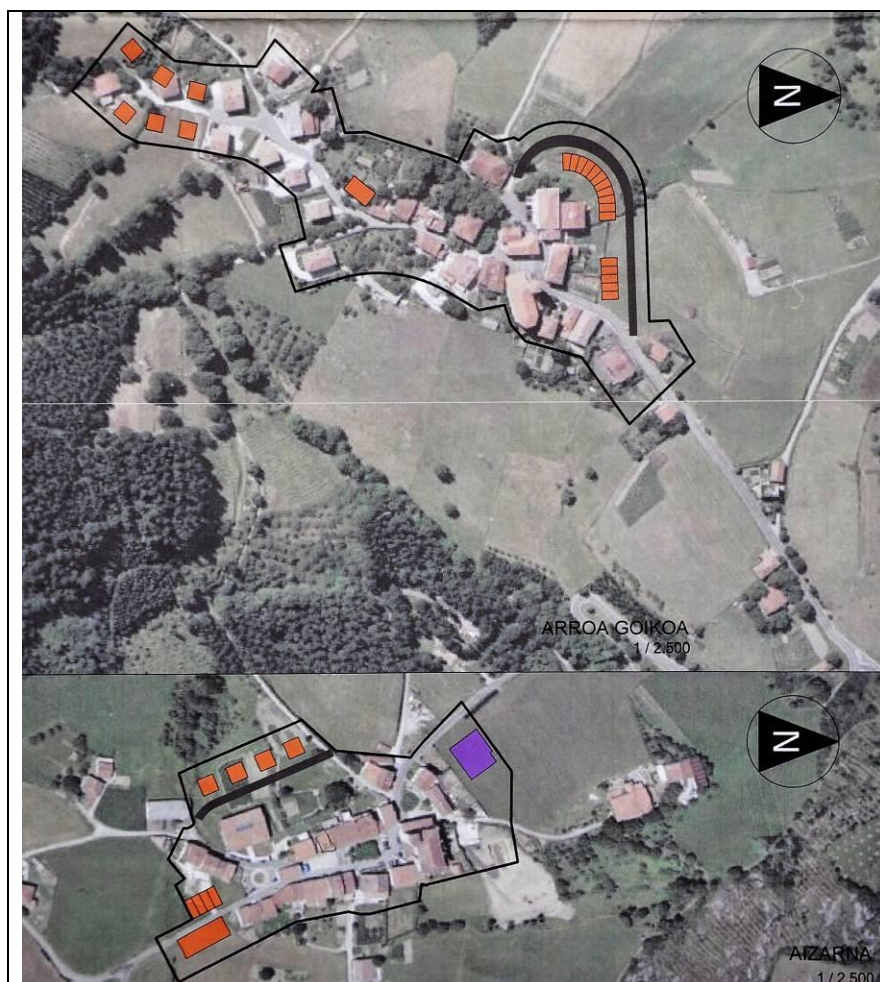
IRUDIA / IMAGEN



SISTEMAS GENERALES	
VARIANTE NUCLEO DE ZESTOA	
TRAZADO PRINCIPAL	VIVIENDAS PLANEAMIENTO VIGENTE
VARIANTE SOTERRADA	NUEVAS VIVIENDAS PROPUESTAS
CONEXIONES AL TRAZADO PRINCIPAL	NUEVO VIARIO EN EL NUCLEO
TRAZADO DE FERROCARRIL	EQUIPAMIENTO
EXISTENTE	
NUOVO	

Zestoa





Arragoia-Aizarna

AURRERAKINARI EGINDAKO IRADOKIZUNAK

18 iradokizun jaso ziren.

AURRERAKINAREN IRIZPIDE, HELBURU ETA IRTENBIDE OROKORRAK

IZAERA OROKORREKOAK

- Planeamenduko Berrikuspenaren idazketari ekitea udalez gaindiko planeamenduaren xedapenen eta indarrean dagoen lurzoru-legeriaren testuinguruan, berau egokitzeko zergatia eta beharra indarrean dagoen planeamendua berrikustean egonik.
- Udalerraren garapen-urbanistikoa planifikatzea Azpeitia-Zarautz (Urola-Kosta) jardute eremuko Lurraldearen Zatikako Planean, 2006ko otsailaren 21eko Dekretuaren bidez behin betikoz onartua, jasotako helburu demografiko eta sozioekonomiko eta irizpide eta xedapen lotesleak arabera.
- Egun indarrean dagoen planeamenduaren markoan eta jardute-eremuko lurralde-ereduarekin bat etorriz, lurralde-garapenerako eredu sostengagarria zehaztea.
- Garapen unitarioak eta ekonomikoki bideragarriak kudeatu eta lortzeko interbentzio urbanistikoko eremu orekatuak eta uniformeak ezartzea.

BIZITEGI-GARAPENAK

- Bizitegi-ehunean dauden hutsuneak betetzeko esku-hartzei lehentasuna ematea, baita Zestoako kaskoan eta Arroa Behean zaharkituta dauden industri lurrak bizitegi erabileretara pasatzeko ere.
- Zestoako kaskoan eta Arroa Behean etxebizitza arloko tipologia intentsiboa lehenestea eta udalerriko gainerako gunetan dentsitate baxuko eraikuntzak aurreikustea. Testuinguru honetan kontuan hartu behar da 2006ko maiatzaren 8ko datarekin Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritzak bidalitako txostenean aipatzen dela lehendik kontsolidatutako eremuen jarraian dauden esparruetan dentsitate altuko garapen berriak burutu beharko direla.
- Kasko historikoetako eraberritze-lanak bultzatzea.
- Arroa Beheko Bombas Azcue, S.A. enpresak okupatzen dituen lurrak bizitegi-erabilerara pasatzeko proposamena gerorako uztea, Lurralde Plan Partzialak Zumaiako hegoaldeko hedagunetik Zestoako Arroa Beheko guneraino planteatzen duen interbentzio estrategikoaren testuinguruan.
- Iraetan, Arroa Goian, Ibañarrietan eta Endoian hazkunde mugatu ezberdinak ahalbidetzea.

SUGERENCIAS AL AVANCE

Se recibieron 18 sugerencias.

CRITERIOS, OBJETIVOS Y SOLUCIONES GENERALES DEL AVANCE

DE CARÁCTER GENERAL

- Abordar la elaboración de la Revisión del planeamiento en base a la justificación, conveniencia y oportunidad de adaptar y revisar el planeamiento vigente, en el marco de las determinaciones del planeamiento supramunicipal y de la legislación del suelo vigente.
- Planificar el desarrollo urbanístico del municipio de acuerdo a los objetivos demográficos y socio-económicos y a los criterios y determinaciones vinculantes del Plan Territorial Parcial del Área Funcional Azpeitia-Zarautz (Urola Kosta), definitivamente aprobado por Decreto de 21 de febrero de 2.006.
- Definir un modelo de desarrollo territorial sostenible acorde con las previsiones y los desarrollos consumados en el marco del planeamiento vigente y con el modelo territorial del área funcional.
- Establecer ámbitos de intervención urbanística equilibrados y uniformes a efectos de garantizar la gestión y consecución de desarrollos unitarios y viables económicamente.

DESARROLLOS RESIDENCIALES

- Priorizar las intervenciones de colmatación de vacíos del tejido residencial, así como la reconversión residencial de suelos industriales obsoletos en Zestoa casco y Arroa Behea.
- Priorizar la tipología residencial intensiva en el casco de Zestoa y Arroa Behea, limitando la residencial de baja densidad al resto de los núcleos del término municipal. A este respecto debe considerarse que en el informe de la Dirección de Ordenación del Territorio, de 8 de mayo de 2.006, se precisa que debe optarse por ejecutar nuevos desarrollos con densidades altas en ámbitos en continuidad con el desarrollo de áreas consolidadas.
- Potenciar las intervenciones de rehabilitación de los cascos históricos.
- Posponer a futuro la transformación residencial de los suelos ocupados por la empresa Bombas Azcue, S.A., en Arroa Behea, en el contexto de la intervención estratégica contenida en el PTP relativa al ensanche sur de Zumaiá hasta el núcleo de Arroa Behea de Zestoa.
- Posibilitar diferentes crecimientos limitados en los núcleos de Iraeta, Arroa Goia, Ibañarrieta y Endoia.

- Etxebizitzarako lurzoruen eskaintza zehazteko edo zenbatzeko garaian, indarrean dagoen Lurralde Plan Partzialean finkatutako irizpideak eta Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroetan aurreikusitako kalkulu-orria aintzat hartu behar dira. Kontuan hartu behar da parametro horiek aplikatuz Zestoak, bere, planeamendu orokorrean 617 eta 785 etxebizitza berrien eskaintza jaso beharko duela, 2006ko maiatzaren 8ko datarekin Eusko Jaurlaritzako Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritzak bidalitako kalkulu-orrian jasotakoaren arabera. Modu berean kontuan hartu behar da berrikuspen-prozesuak irauten duen bitartean, eta hainbat kasutan berehala, hainbat eremutan eraikuntza berriak egiteko baimenak luzatzea aurreikusten dela (R.4-Ertxinondo Areako Egikaritz Unitatea, R.5-Idiazpi Areako Portalekoa etxeari dagokion burutze zuzeneko partzela, R.7-San Juan Areako Caravan-Park izeneko burutze zuzeneko partzela, Alde-Zaharreko Areako Santa Kutz egikaritz unitatea, R.2-Guztiok Bat Area, ...), ia kasu guztietan proiektu teknikoak landuak baitaude, eta beste batzuetan, prozesu urbanistikoak amaitzeaz daudelako.

Xede honekin, irizpide hauek finkatzen dira:

- Bizitegi-garapenerako ondoan zehazten diren aurreikuspenak mantentzea, gaur egungo planeamenduan jasotakoak eta tramitazio-fase ezberdinetan aurkitzen direnak:

<u>Area</u>	<u>Etxebizitza kopurua</u>
R.1-Alde-zahara (Abside E.U. eta Santa Kutz E.U.)...	53
R.2-Guztiok Bat (izen horretako eraikina ordezkatzeko Burutze Zuzeneko partzela	19
R.4-Ertxinondo (garapen berriko Egikaritz Unitatea).....	48
R.5-Idiazpi (EU 5.1 eta Portalekoa B.Z.P.)	42
R.6-Idiazpi Oeste (EU R.6.1)	66
R.7-San Juan (Caravan Park B.Z.P.)	32
R.12-Lizarraitz (E.U. R.12/1)	22
Arroa Beheko AB.R.1-Alberdi Area (R.1/2 eta R.1/3 Burutze Zuzeneko Partzelak)	6
A.R.1-Aroa Goia (A.R.1/1)	16
IR.R.1-Bekoetxe de Iraeta (EU IR.R.1/2)	3
AZ R.1-Aizarna (EU AZ.R.1/1 + EUAZ.R.1/2)	16
GUZTIRA	323

- Arroa Beheko eremuari dagokion Planeamenduko Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren espedienteon jasotako etxebizitza multzoaren garapena aurreikustea. Espediente hori tramitazioan dago eta Diputatuen Kontseiluak, 2006ko urtarrilaren 31ean hartutako erabakian, bere behin betiko onarpena etenda utzi zuen, erabakiaren azalpen zatian jasotako arazoengatik, horien artean egonik Arroa Behea osoko ordenazioaren aurreikuspena Arau Subsidiarioetako Berrikuspenerako landu behar den dokumentuan integratu behar dela.

- En cuanto a la cuantificación de la oferta de suelo residencial, ésta deberá ajustarse a los criterios establecidos en el Plan Territorial Parcial vigente y a las componentes de cálculo ya previstas en las Directrices de Ordenación Territorial. Debe considerarse que en aplicación de estos parámetros se obtiene para Zestoa una horquilla de valores comprendida entre 617 y 785 nuevas viviendas a contemplar en el planeamiento general municipal, según hoja de cálculo remitida por la Dirección de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco con fecha 8 de mayo de 2.006. Asimismo debe ponderarse la circunstancia de que en el tiempo que dure el proceso de Revisión, y en algunos casos con carácter inminente, es previsible la concesión de licencias de edificación en algunos ámbitos (Unidad de Ejecución del Area R.4-Ertxinondo, Parcela de Ejecución Directa Portalekoa del Area R.5-Idiazpi, Parcela de Ejecución Directa Caravan Park del Area R.7-San Juan, Unidad de Ejecución Santa Cruz del Area del Casco Antiguo, Area R.2-Guztiok Bat, ...), habida cuenta de que existen ya proyectos técnicos formulados en casi todos los casos y que se están ultimando procesos urbanísticos en otros.

Con este objeto se establecen los siguientes criterios:

- Mantener las siguientes previsiones de desarrollos residenciales, en diversos grados de tramitación, contenidos en el planeamiento vigente:

<u>Area</u>	<u>Nº viviendas</u>
R.1-Casco Antiguo (UE Abside y UE Santa Cruz).....	53
R.2-Guztiok Bat (P.E.D. sustitutiva del edificio de Guzziok Bat	19
R.4-Ertxinondo (UE nuevo desarrollo)	48
R.5-Idiazpi (UE 5.1 y PED Portalekoa)	42
R.6-Idiazpi Oeste (UE R.6.1)	66
R.7-San Juan (PED Caravan Park)	32
R.12-Lizarraitz (UE R.12/1)	22
AB.R.1-Alberdi de Arroa Behea (PED R.1/2 y R.1/3)	6
A.R.1-Aroa Goia (UE A.R.1/1)	16
IR.R.1-Bekoetxe de Iraeta (UE IR.R.1/2)	3
AZ R.1-Aizarna (UE AZ.R.1/1 + UE AZ.R.1/2)	16
TOTAL	323

- Prever los desarrollos residenciales contenidos en el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias vigentes en relación al ámbito de Arroa Behea, en fase de tramitación y respecto al que el Consejo de Diputados, por acuerdo adoptado en sesión de 31 de enero de 2.006, acordó suspender su aprobación definitiva, en base a las consideraciones expresadas en la parte expositiva del acuerdo, entre las que se encuentra la necesidad de integrar esta previsión de ordenación integral del conjunto de Arroa Behea en el documento que se formule para la Revisión de las Normas.

Area	Etxebizitza kopurua	Area	Nº viviendas
AB.R.1-Aroa Behea (EU Rezola + EU Jazz-Berri)	385	AB.R.1-Aroa Behea (UE Rezola + UE Jazz-Berri)	385
- Aurreko bi ataletan aurreikusitako etxebizitzaren garapenerako lehentasunen osagarri modura eta Berrikuspenerako behin betiko dokumentua lantzean egon daitekeen lurzorua eskaintzaren aukeraren arabera, beti ere aurreko bi ataletan azaldutako garapenen gauzatze-maila kontuan izanik, Aurrerakinaren dokumentuan proposatutako hainbat alternatiba ere aintzat hartzea, eremu hauei dagozkionak: - Gaur egungo AZ.R.1/1 Egikaritza Unitatean Aizarnako gazteek, kooperatiba gisa, sustatutako etxebizitzak - Hotel Irure izandakoaren orubean berreraikitzearen ondorioz aterako litezkeen etxebizitzak - Txiriboga auzoan dentsitate baxuko etxebizitzak - Iraetako Nausikoa sektorearen aldameneko lurrak - Arroa Beheko Plazaren ertzean kokatutako lurrak - Arroa Goiko gunean herritarrek sustatutako etxebizitzak - Arozena Aroan gaur egun dauden ostalaritza-arloko eraikinak - Zestoako kaskoan aurkitzen diren lur industrialak (Estazioko industrialdea – T.S. Fundiciones, S.A. eta Aditek, S.L. enpresek okupatutako eremua) - R.12-Lizarraitz Aroan aurreikusitako eraikinen tipologiaren aldaketa - Iraetan gaur egun kirol erabilerarako aurreikusitako partzela - Ordezte-operazioak (Iraeta, Lasao, Arroa Goia, etab.) - Nekazal-gunearen planteamendua Ibaiñarrietan eta Endoian - Etxebizitza-izaerako ekimen guzti hauen osotasunezko zenbaketa 450 etxebizitza unitateen inguruan egon daiteke eta horien artean lehentasuna eman beharko zaie udalerritarnean lurralde berrerekara laguntzen duten interbentzioei, herrigune bakoitzaren beharrei aurre ginez. • Aipatutako etxebizitza-eremutan babes ofizialeko erregimenera zuzendutako hainbat etxebizitza kalifikatzea, gaur egungo Lurralde Plan Partzialaren xedapenen arabera, bertan Zestoa udalerrirako erregimen honetara atxikitako 300 etxebizitza finkatzen baitira, baita gaur egungo lurzorua legean aurreikusitakoarekin bat etorritik ere. Etxebizitza-erreserba hori ezarri daitezkeen etxebizitzaren garapenerako eremu guztien artean		- Con carácter complementario a las prioridades de desarrollo residencial contenidas en los dos apartados anteriores y en función del margen que exista en el momento de la formulación del documento definitivo de Revisión para la oferta de suelo residencial con arreglo al grado de ejecución de las previsiones de desarrollo apuntadas en los dos apartados anteriores, incluir los desarrollos residenciales, correspondientes a determinadas alternativas propuestas en el documento de Avance, sobre los siguientes ámbitos: - Viviendas promovidas en régimen de cooperativa por jóvenes en Aizarna sobre la actual UE AZ.R.1/1. - Viviendas resultantes de la reedificación en el solar del antiguo Hotel Irure. - Desarrollo de baja densidad en Txiriboga. - Suelos contiguos al Sector Nausikoa en Iraeta. - Suelos situados en el borde de la Plaza de Arroa Behea. - Viviendas promovidas por vecinos en el núcleo de Arroa Goia. - Actuales edificaciones hoteleras en el Area Arocena. - Actuales suelos industriales en el casco urbano de Zestoa (Polígono Industrial de la Estación – ámbito ocupado por T.S. Fundiciones, S.A. y Aditek, S.L.). - Sustitución de tipología edificatoria en el Area R.12-Lizarraitz. - Parcelas de actual uso deportivo en Iraeta. - Operaciones de sustitución (Iraeta, Lasao, Arroa Goia, etc.). - Planteamiento de núcleo rural en Ibaiñarrieta – Endoia. - Se estima que la cuantificación conjunta de estas iniciativas de carácter residencial se sitúa en torno a 450 viviendas, debiendo darse prioridad a las intervenciones que contribuyan a un reequilibrio territorial en el marco del término municipal, atendiendo preferentemente las necesidades específicas de cada núcleo de población. • Calificar, en los ámbitos residenciales, determinado número de viviendas destinadas a un régimen de protección oficial, de acuerdo a las determinaciones del vigente P.T.P., que establece para el municipio de Zestoa una previsión de reserva de 300 viviendas sujetas a este régimen, así como en cumplimiento de la vigente legislación en materia de suelo. Esta reserva de viviendas debe distribuirse en el	

banatu behar da, formalizatutako hitzarmenetan eta etorkizunean formaliza daitezkeen barnean. Aurreikuspen horrek bat egin beharko du 2006ko ekainaren 30eko datarekin Legebiltzarrak onartutako Lurzoruaren Legearekin, Etxebizitzen Sustapen Publikorako Lurralde Arloko Planean ezar daitezkeenaren kalterik gabe.

Ekonomia-Jardueren Garapena

- Etxebizitzen guneekin bateragarriak ez diren industri-eremuen berreraketa urbanistikoa bultzatzea, etxebizitza erabilereara pasatuz. Helburu hau planteatzen da Arroa Beheko Rezola Zementu-fabrika izandakoaren instalazioetan eta Zestoa kaskoko industrialdean, hasiera batean zatikako soluzio modura (T.S. Fundiciones, S.A. eta Aditek, S.L.ren asentamenduak).
- SPRILUR, S.A.k, Gipuzkoako Foru Aldundiak eta Zestoako Udalak elkarlanean sustatutako Arroa Beheko Sansinenea-Ereka industri-gunean industri berriak ezartzea lehenestea, bere eremu osoan Kontserbaziorako Entitate Urbanistikoaren eraketaren beharra finkatuz.
- Arroako Guardi-zahar izeneko area tertziarioan industri-erabilera ere onestea, alboko Sansinenea-Ereka sektoreko bidearen ertzeraino bere mugapena egokituz.
- Arroa Beheko Bombas Azkue enpresaren industri-instalazioak kontsolidatzea, bizigune modura ordeztzeko denbora atzeratuz, baita Iraetako Nausikoa eta Gorospe (Errota), Txiribogako eta Agoteko industri-asentamenduak ere. Agoteko kasuan zabalkuntza ahalbidetuko da.
- Iraetako ibarra industri- eta tertziario-erabilerekin urbanizatzeko proposamena denboran atzeratzea. Horretarako Iraeta Arearen planifikazioaren osoko alternatiben azterketatik atera daitezkeen ondorioak kontuan hartu beharko dira. Azterketa hori Orubidek sustatu du, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Departamentuari atxikitariko sozietateak, Iraetako ibarraren gaur egungo jabe nagusi modura.
- Bainuetxeko instalazioen hobekuntza bultzatzea, nagusiki irisgarritasun-mailan, baita uholdeen aurkako neurriak hartzeko garaian ere.
- Gaur egungo etxebizitza-garapenetan, baita berrietan ere, ostalaritza-arloko erabilera ahalbidetzea eta bateragarri egitea.
- Gaur egun etxebizitza-garapenetan, baita berrietan ere, komertzial- eta tertziario-erabilera ahalbidetzea eta bateragarri egitea.

conjunto de los ámbitos de desarrollo residencial que se establezcan, en el marco de los convenios formalizados y los que se formalicen en el futuro, y en cualquier caso, en consonancia con lo dispuesto en la Ley del Suelo aprobada por el Parlamento con fecha 30 de junio de 2.006 y sin perjuicio de su reconsideración en base a lo que se determine en el Plan Territorial Sectorial de Promoción Pública de Vivienda.

Desarrollos de Actividades Económicas

- Potenciar la regeneración urbanística de áreas industriales incompatibles con las tramas residenciales contiguas mediante la sustitución por usos residenciales, caso de las instalaciones de la antigua Cementera Rezola de Arroa Behea y de la implantación industrial del casco de Zestoa, inicialmente concebida como solución parcial (asentamientos de T.S: Fundiciones, S.A., y Aditek, S.L.).
- Priorizar la implantación de nuevas industrias en el Sector Sansinenea-Ereka de Arroa Behea, promovido conjuntamente por SPRILUR, S.A., Diputación Foral de Gipuzkoa y Ayuntamiento de Zestoa, determinando la necesidad de constitución de una Entidad Urbanística de Conservación para la integridad de su ámbito.
- Ampliar al uso industrial el área terciaria de Guardi-zahar en Arroa, ajustando su delimitación hasta el borde del vial interno de distribución del contiguo Sector Sansinenea-Ereka.
- Consolidar las instalaciones industriales de la empresa Bombas Azkue de Arroa Behea posponiendo su transformación residencial a un cierto horizonte temporal, así como los asentamientos industriales de Nausikoa y Gorospe (Errota) en Iraeta, Txiriboga y Agote, posibilitando en este último caso la ampliación.
- Posponer a futuro la colonización con usos industriales y terciarios de la vega de Iraeta, debiendo considerarse asimismo las conclusiones que resulten del Estudio de Alternativas de planificación global del área de Iraeta, promovido por Orubide, sociedad adscrita al Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, en cuanto propietario mayoritario de la vega de Iraeta.
- Potenciar la mejora de las instalaciones del Balneario, especialmente en materia de accesibilidad rodada y protección contra inundaciones.
- Posibilitar y compatibilizar el uso hotelero en los desarrollos residenciales existentes y nuevos.
- Posibilitar y compatibilizar el uso comercial y terciario en los desarrollos residenciales existentes y nuevos.

HERRI-EKIPAMENDUA

- Gaur egungo kultura-ekipamenduak kontsolidatzea eta zerbitzu-eskaerei aurre egiteko beharrezkoak gerta daitezkeen handitze-lanak aurreikustea. Bere kokapenari eta zenbatekotzeari dagokionean, landu behar den udal ekipamenduen plan berezian aterako diren ondorioetara egon beharko da.
- Gaur egun gutxi erabilitako udal ondasunezko eraikinak zerbitzuan jartzea.
- Hezkuntza-arloko gaur egungo ekipamenduak kontsolidatzea, baita Aizarnan aurreikusitako berria ere. Zestoako kaskoan ikastetxearen zabalkuntza ahalbidetzen da, eskolaurreko eraikina mantenduz. Arroa Behean helburu horrekin partzela bat egokitzea proposatzen da, izapidetutako aldaketa puntualeko espedientearekin bat etorritz. Modu berean Aizarna eta Arroa Beheko gunetan gaur egun dauden udal jabetzako eraikinetan ekipamendu anitzeko erabileraren alternatiba ahalbidetzen da, aurreikusten baita etorkizunean eskola erabileratik kanpo geratuko direla, behin ikastetxe berriak eraikitakoan.
- Gaur egungo kirol-ekipamenduak kontsolidatzea. Erabilera honekin lur zati berri bat egokitzea Arroa Behean kiroldegi- arloko instalazioa ezarri asmoz. Udalez gaundiko kirol-ekipamenduen aurreikuspenak mantentzea Iraetan, bere eremua egokituz etxebizitza berriak kokatzeko alternatibarekin bateragarria izan dadin. Igerileku berriaren ezarpena aurreikustea gaur egungo Zestoako industri-gunean etorkizunean planteatzea daitezkeen etxebizitzaren multzoaren barnean.
- Ekipamendu administratibo eta zerbitzu publikokoak kontsolidatzea, bai Zestoako kaskoan, baita herri gunetan ere, eraldaketak, handitze-lanak eta egokitzapenak ahalbidetuz. Erabilera irekiko erregimena planteatzea aniztasun horren barruan kalifikatutako ekipamenduetan beharrezkoak diren birmoldaketak bidera daitezen.
- R.7-San Juan Areako Caravan-Park partzelan aurreikusitako eraikin berriaren behe-solairuan osasun-arloko erabilera ezartzea.
- Aizarnan meategiei buruzko museoa instalatzeko eta helburu horrekin lurra erreserbatzeko bideragarritasuna aztertzea.

ESPASIO LIBREAK

- Helburu bezala populazio aldetik herriak duen entitatearen adinako espazio libreen kopurua planteatzea. Izaera orokorreko espazio libreen azalera eta tamaina biztanleen behar objektiboetara egokitzea, baita aurreikusitako gehikuntzatarako eta udalerraren egituraren bizitegi-asentamenduen kokapenetara. Izaera orokorreko

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- Consolidar los equipamientos culturales existentes y prever las ampliaciones necesarias para atender demandas de servicios, adecuándose, en cuanto a localización y cuantificación, a las conclusiones del plan específico de equipamiento municipales, en fase de elaboración.
- Puesta en servicio del patrimonio municipal edificado actualmente infrautilizado.
- Consolidar los actuales equipamientos escolares, así como el nuevo previsto en Aizarna, posibilitando la ampliación del centro educativo, manteniendo el actual edificio del centro preescolar en Zestoa y habilitar una parcela con este destino en Arroa Behea, de acuerdo con el Expediente de Modificación puntual tramitado. Posibilitar como alternativa el uso de equipamiento diverso en los actuales edificios de titularidad municipal que acogen usos escolares, en Aizarna y Arroa Behea, en previsión de su desafectación futura del uso escolar, una vez construidos los nuevos edificios escolares.
- Consolidar los actuales equipamientos deportivos. Habilitar una nueva parcela con este uso en Arroa Behea para la implantación de una instalación deportiva. Mantener las previsiones de equipamiento deportivo de escala supramunicipal en Iraeta, reajustando el ámbito a efectos de hacerlo compatible con la alternativa de localización de nuevas edificaciones residenciales. Plantear la implantación de una piscina sobre futuros desarrollos residenciales de la actual zona industrial del casco de Zestoa.
- Consolidar las actuales dotaciones destinadas a equipamiento administrativo y de servicios públicos, tanto en Zestoa-casco como en los núcleos, posibilitando las reformas, ampliaciones y adecuaciones necesarias. Plantear un régimen de uso abierto a efectos de posibilitar las reestructuraciones necesarias con los equipamientos calificados como usos diversos.
- Implantar el uso sanitario en la planta baja del nuevo edificio previsto en la parcela de Caravan-Park del Área R.7-San Juan.
- Analizar la viabilidad de la instalación de un museo de minería en Aizarna y la reserva del oportuno suelo con esa finalidad.

ESPACIOS LIBRES

- Plantear como objetivo la dotación de espacios libres acordes con la entidad poblacional. Redimensionar la superficie total de espacios libres, de carácter general, a las necesidades objetivas de la población, a los incrementos previstos y a la disposición de los asentamientos residenciales en la estructura del término

espazio libreak, populazio osoaren zerbitzukoak, eta izaera lokalekoak, gertuen dauden eremuetara lotutakoak, bereiztea. Espazio librearen sistema orokorrak, indarrean dagoen legedian jasotako proportzioan -5 m²/biztanleko-, Zestoako kaskoan, Arroa Behean eta Iraetan kokatzea, gainerako espazio libreak, aipatu ez diren hiri-eremutan kokatutakoak, sistema lokaleko izaera izango dute.

- Espazio libre modura aurreikustea, sistema orokorreko izaerarekin, Urola ibaiaren bi ertzetan eta Sastarrain bailaran zehar kokatutako lurrak, arkeologi-babeserako eremuekin eta aurreikusitako kultur-ekipamenduekin bateragarria eginez. Baita ere Zaharren Egoitza eta Zestoako Bainuetxearen artekoak, Iraetan Urola ibaiaren eskuinaldekoak eta Arroa Beheko Sansinenea-Errekaren zehar daudenak ere.
- Izaera lokaleko espazio libreak, plazak, lorategiak eta jolasguneak kontsolidatu eta urbanizatu, Zestoako kaskoan burutu diren hobekuntza obrek bat etorriz.
- Zestoako kaskoan eta Arroa Behean aurreikusitako etxebizitza-garapen berrien osagarri modura izaera lokaleko espazio libreak sortzea.
- Arroako Ezkabaso hiri-inguruko parkea aurreikustea, Lurralde Plan Partzialean ezarritakoaren arabera.

KULTURA-ONDAREA

- Ekain-Irikaitz kultur-ekipamenduaren garapena (erreplika, Lili jauregia, historia aurreari loturiko museoa, ...) dauden aztarnategien inguruan, Irikaitz gunearkeologikoaren babes-erregimena kontuan izanda. Aztarnategi hori Kultura Ondare modura kalifikatua izan zen, Monumentu izendapenez, uztailaren 30eko 150/2001 Dekretuaren bidez eta erregimen horrekin bateragarriak izan daitezkeen herri-ekipamenduko erabilerak ahalbidetzen dira.
- Orokorrean gaur egungo planeamenduan jasotako ondare historiko-artistiko zerrenda mantentzea. Zerrenda hori gehitzea Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritzak bidalitako zerrendan jasotako elementuekin. Modu berean, onetsitako iradokizunaren baitan, proposatzen da zerrenda horretatik jarraian aipatzen diren elementuak kentzea:
 - Beduako Ontziola
 - Zurbano edo Oiartzabal etxea
 - Akuako Lopene baserria
 - Altzolaratsko Sustraia baserria
 - Lasako Argi Indar etxea

municipal. Diferenciar los espacios libres de carácter general, al servicio del conjunto de la población, y los de carácter local, aquellos vinculados a los desarrollos residenciales más inmediatos. Se propone localizar los sistemas generales de espacios libres, en la proporción establecida en la legislación vigente -5m²/hab-, en Zestoa-casco, Arroa Behea e Iraeta, en consideración a la población a la que dan servicio. Los demás espacios libres localizados en el resto de ámbitos urbanos tendrán el carácter de sistema local.

- Prever como espacios libres, con carácter de sistema general, los suelos situados en ambas márgenes del río Urola y a lo largo del valle de Sastarrain, compatibilizando con los ámbitos de protección arqueológica y los equipamientos culturales previstos, y a lo largo del recorrido entre la Residencia de Ancianos y el Balneario en Zestoa, en la margen derecha del río Urola en Iraeta y a lo largo de la regata Sansinenea en Arroa Behea.
- Consolidación y reurbanización de espacios libres existentes de carácter local, plazas, jardines y áreas de juego, en consonancia con las obras de recualificación efectuadas en el casco de Zestoa.
- Creación de nuevos espacios libres de carácter local complementarios a los nuevos desarrollos residenciales previstos en Zestoa-casco y Arroa Behea.
- Prever la implantación del parque periurbano de Ezkabaso en Arroa, de acuerdo a lo establecido por el P.T.P.

PATRIMONIO CULTURAL

- Desarrollo del equipamiento cultural de Ekain-Irikaitz (réplica, Palacio Lili, dotación museística vinculada a la prehistoria, ...) en torno a los yacimientos arqueológicos existentes, incorporando el régimen de protección de la zona arqueológica de Irikaitz, calificada como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental por Decreto 150/2001, de 30 de julio, posibilitando usos de equipamiento comunitario compatibles con el citado régimen.
- Se propone mantener con carácter general la relación de listados e inventarios referidos al patrimonio histórico-artístico contenidos en el planeamiento vigente, ampliando la relación a los contenidos en el listado facilitado por la Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa. Asimismo se propone, en base a la sugerencia aceptada, eliminar los siguientes elementos del listado:
 - Beduako Ontziola
 - Casa de Zurbano o Oiartzabal
 - Caserío Lopene (Akua)
 - Caserío Sustraia (Altzolarats)
 - Argi Indar Etxea (Lasao)

- Modu berean, honako elementu hauek babestea proposatzen da:
 - Baltzola baserria (Zestoa)
 - Zenbait elementu sinboliko: Iraetan fusilatutakoen monumentua, Aizarnako Ipintza-aldean argi-indar istripuz hildakoen gurutzeak, Zestoako hilerriko gurutzea.
 - Zestoa, Aizarna eta Arroako hilerrietako hainbat hilerri.
 - Zestoako ikatz-meategietako sarrerak eta jarduera horrekin erlazionatutako zenbait elementu babestea. Ertxiña mendiko kaltzita-meategia babestea.
- Katalogo edo Inbentariotik Arozena eta Artetxe hotelak eta Don Pedro etxea kentzea proposatzen da, GI-631 errepidearen trazaketa eta bide-loturak hobetu ahal izateko, hori guztiori Arozena Hotela Monumentu izaerarekin Euskal Kultura Ondareen Inbentarioan sartzeko Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailburuordeak, 2006ko martxoaren 23ko ebazpenaren bidez irekitako espedientearen har daitekeen erabakiaren kalterik gabe. Beraz, ostalaritza arloko erabilerarekin bateragarria izan daitekeen etxebizitza-erabilera eta ordenazioko behin betiko soluzioa aipatutako espedientearen bukaerako emaitzara egokitu beharko dira.

LUR EZ URBANIZAGARRIA – INGURUNEA

- Natur-guneak. Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritzak luzatutako txostenean jasotakoaren arabera, Pagoetako Parke Naturalaren mugapenak, zati batean, Zestoako udalerria hartzen du. Jaurlaritzak dio irailaren 29ko 253/1998 Dekretuaren bidez onartua izan zela bere Natur Baliabideen Ordenazioko Plana eta Berrikuspeneko dokumentuak gune honetan dauden natur-baloreak babestu beharko ditu.
- Lur urbanizaezinaren zonifikazioa. Aurreko atalean aipatutako txostenaren ildotik, Berrikuspeneko dokumentuan proposatutako zonifikazioak bat egin beharko du LAGen ingurunea ordenatzeko ezarritako kategorizazioarekin, lur urbanizaezin modura sailkatutako eremu bakoitzaren natur-, nekazaritza-, baso- edo abeltzaintza-balorea aintzat hartuz.
- Planeamenduak lur urbanizaezinean ezarri beharko du “azaleko uren babes-gunea” udalerriri dagokion sare hidrografiko osoa barneratuz, bere babes-eremuarekin batera (EAEko Ibai eta Erreken Ertzak Ordenatzeko LPSean finkatutako zirrindin arabera), hidrauliko, hirigintzako eta ingurune osagaien baitan. Modu berean, xedapen hauek errespetatu beharko dira urbanizagarri edo hiri-eremu bezala sailkatutako lurretan.

- De la misma manera se propone proteger estos elementos:
 - Caserío Baltzola (Zestoa)
 - Determinados elementos simbólicos: monumento de los fusilados de Iraeta, las cruces de los muertos en accidente en la zona de Ipintza de Aizarna y la cruz del cementerio de Zestoa.
 - Protección de determinados elementos de los cementerios de Zestoa, Aizarna y Arroa.
 - Protección de las entradas a antiguas instalaciones mineras y protección de la mina de calcita de Ertxiña.
- Se propone la exclusión del Catálogo del Hotel Arocena, Arteche y Villa Don Pedro a efectos de posibilitar la mejora del trazado y conexiones de la actual carretera GI-631, sin perjuicio de la resolución que se adopte en el expediente de inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, con la Categoría de Monumento, del Hotel Arocena, incoado por Resolución de 23 de marzo de 2.006 del Viceconsejero de Cultura del Gobierno Vasco, por lo que la asignación para este ámbito de uso residencial compatible con la implantación hotelera, y en suma la solución definitiva de ordenación deberá ajustarse al resultado final del indicado expediente.

SUELO NO URBANIZABLE – MEDIO FÍSICO

- Espacios naturales. De acuerdo con el informe emitido por la Dirección de Ordenación del Territorio, el término municipal de Zestoa se encuentra afectado por la delimitación del Parque Natural de Pagoeta, cuyo Plan de Ordenación de los Recursos Naturales fue aprobado mediante Decreto 253/1998, de 29 de septiembre, por lo que el documento de Revisión deberá garantizar la protección de los valores naturales existentes en este espacio.
- Zonificación del Suelo No Urbanizable. Asimismo, en la misma línea del informe reseñado en el apartado anterior, la zonificación propuesta por el documento de Revisión debe adaptarse a la categorización establecida para la ordenación del medio físico por las DOT en atención al valor natural, agrícola, forestal o ganadero de cada uno de los ámbitos clasificados como suelo no urbanizable.
- El planeamiento deberá establecer en el suelo no urbanizable una “zona de protección de aguas superficiales” en la que está incluida la totalidad de la red hidrográfica que afecta al término municipal y su correspondiente zona de protección (de acuerdo a las franjas establecidas por el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV), según las componentes hidráulica, urbanística y ambiental, debiendo respetarse asimismo estas determinaciones en suelos clasificados como urbanizables o urbanos.

- Hezeguneak ordenatzeko LPSean jasotakoa kontuan hartu beharko da. Berau behin betikoz onartua izan zen uztailaren 27ko 160/2004 Dekretuaren bidez eta bertan heze guneen II Taldean Urolako itsasadarra jasotzen da, eta III. Taldean Bisusbideko urmaela.
- Gaur egungo planeamenduan aurreikusitako lur urbanizaezineko babes-inguruak mantentzea proposatzen da, eremu jakinetara zabaltzearen kalterik gabe, nekazaritza- eta baso-arloetako LPsaren behin betiko onarpenaren ondorioz sailkapen espezifikoak barneratuz:
 - Aizarna eta Akoa bailarak.
 - Altzolarats erreken inguruko bailara
 - Ekain haitzuloa – Irikaitz ingurua
 - Beduako ingurua
- Modu berean, interes handiko elementuak eta multzoak babestea proposatzen da –ermitak, nekazaritz-lurretako etxe-multzoak, aztarnategiak, etab.- eta espresuki Ibañarrieta eta Endoiako gunek. Eusko Legebiltzarrak martxoaren 6ko 5/1998 onartutako Legearen arabera, nekazaritzagunearen figura espresuki arautzea proposatzen da.
- LPParen arabera, natur-intereseko areak, Kantauriko haltzekin osatutako erreken ertzetako ekosistemak, artadiak, nekazaritza intereseko areak, geologi interesekoak, hidrologikoak, azaleko urak, lurrazpiko urak, baso-abeltzaintzako interes-areak, ingurumena hobetze edo berreskuratzekoak barneratu beharko dira.
- Modu berean, dokumentuan islatu beharko da indarrean dagoen legedi sektorialaren, Berrikuspen garaian onartua izan daitekeenaren eta udalez gaindiko planeamenduen ondorioz ingurunea babesteko neurri-multzoa.
- Erauzketa-erabilerari dagokionean –Osinbeltz harrobia-, ustiaketaren ondorioz eragindako eremua modu espezifikoan arautu beharko da Ertxiña mendia balioztatze behin betiko errehabilitazioari ekinaz.
- Lurzoru urbanizaezineko lizentziak eta erabilera eta eraikuntzako baldintzak arautzerakoan LAGetan eta azaroaren 24ko 82/1998 Foru Dekretuan, lizentzia eta baimen kontuetan jarduketak koordinatzen dituen, jasotakoa errespetatu behar da.
- LPParen arabera, interes orokorreko ekipamendu eta espazio libre bezala Ekain – Irikaitz, Hiri Termaleko Proiektua eta Ezkabaso Parkea kalifikatzea proposatzen da.
- Debe considerarse lo dispuesto en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Zonas Húmedas, aprobado definitivamente mediante Decreto 160/2004, de 27 de julio, quien incluye dentro de los humedales del Grupo II la ría del Urola y dentro de los del Grupo III la Charca de Bisusbide.
- Se propone mantener los ámbitos de protección en suelo no urbanizable contemplados en el planeamiento vigente sin perjuicio de la ampliación a ámbitos precisos, así como la incorporación de categorías específicas, consecuencia de la aprobación definitiva del P.T.S. Agroforestal:
 - Valles de Aizarna y Akoa
 - Valle de la regata de Altzolarast
 - Entorno de la Cueva de Ekain – Irikaitz
 - Entorno del núcleo de Bedua
- Asimismo, se propone proteger los elementos o conjuntos de interés –ermitas, conjunto de edificaciones en suelo rural, yacimientos arqueológicos, etc.- y expresamente los núcleos de Ibañarrieta y Endoia, como asentamientos de población diferenciados. Se propone regular expresamente la figura del núcleo rural de acuerdo con lo dispuesto en la Ley del Parlamento Vasco 5/1998, de 6 de marzo.
- Se propone incluir, de acuerdo al P.T.P., las áreas de interés natural, las áreas de interés naturalístico, los ecosistemas climáticos fluviales de aliseda cantábrica, el encinar cantábrico, las áreas de interés agrario, áreas de interés geológico, áreas de interés hidrológico, aguas superficiales, aguas subterráneas, áreas de potencialidad forestal-ganadera, áreas de mejora ambiental y/o recuperación ambiental.
- Se propone asimismo reflejar la protección del medio físico derivada de la aplicación de la legislación sectorial en vigor o de la que pueda ser aprobada durante el proceso de revisión, así como del planeamiento supramunicipal.
- Se propone en relación al uso extractivo existente –cantera Osinbeltz- la regulación específica del ámbito afectado por la explotación con el objetivo de proceder a su restauración definitiva en el marco de la puesta en valor del monte Ertxiña en su integridad.
- Debe regularse la concesión de licencias y las condiciones de uso y edificación en suelo no urbanizable en coordinación con las DOT y el Decreto Foral 82/1998, de 24 de noviembre, de Coordinación de actuaciones en materia de autorizaciones y licencias en suelo no urbanizable.
- De acuerdo al P.T.P. se propone calificar como equipamientos y espacios libres de interés común el parque temático de Ekain-Irikaitz, el Proyecto Villa Termal y el Parque de Ezkabaso.

- Gainerako lurzoru urbanizaezina, landa-lur arrunta izenekoa, nekazaritza, baso eta abeltzaintzako jarduerak garatzera zuzenduko da.
- Kanpin-gunearen aurreikuspenari begira, lurzoru urbanizaezineko eremuan horretarako egokiak izan daitezkeen guneen erregulazioa aztertu beharko da, babes-eremuko lurak horretarako baztertuz.

AZPIEGITURAK

BIDEAK

- Zestoa kaskoko bide-azpiegitura hobetzea, gaur egungo GI-631 errepidearen trazaketari lehentasuna emanaz. Horretarako gaur egungo sestra azpitik gune batzuetan errepide hori lurperatzea proposatzen da eta sarrera eta irteeretako segurtasun-baldintzetan lotune berriak ezartzea. Modu berean proposatzen da Bainuetxe eremuko irisgarritasun-arazoak bideratzea, bai oinezkoentzat, baita ibilgailuentzat ere.
- Arroa Behea zeharkatzeko N-634 errepidearen trazaketa alternatiboa gauzatua izan dadin, beharrezkoak diren lur-sailak erreserbatzea eta kalifikatzea, gune horretara heltzeko sarbide berria Rezola eremutik izatea aurreikusiz, Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegiturarako Sailaren irizpideen koordinaziopean.
- Aurrerakinaren dokumentuarekin bat eginez, hurrengo Arau Subsidiarioen indarraldiaren barnean, Zumaia-Azpeitia GI-631 eta Iraeta-Zarautz GI-2633 errepideetako trazaketak eta lotuneak mantentzea. Edozein kasutan ere, Iraetako ibarrari buruz har daitezkeen erabaki urbanistikoen testuinguruan irizpide horiek birplanteatu daitezke.
- Gaur egungo hiriarteko bide-sarea kontsolidatzea, trazaketaren hobekuntza puntualak eta herri barruko loturak egokitzea proposatuz.
- Nekazaritza-guneekin dauden bide-loturak kontsolidatzea eta hobetzea.
- Zestoako kaskoan lehentasuna hegoaldeko ertzari dagokion bidea egiteari ematea, lur-eremu ezberdinen komunikazioa ahalbidetzeko helburuarekin, gainerako hiriguneko sarean hobekuntzak sustatuz eta aparkalekuen kopurua modu nabarmenean gehituz.
- Zestoako kaskoaren eta Urola ibaiaren ezker aldearen artean ibilgailuentzat eta oinezkoentzat lotura berria izateko lurak erreserbatzea, horretarako ibaiaren gainean zubi berria egitea proposatuz eta Zestoa-Endia, Zestoa-Etorra eta Zestoa-Sastarrain arteko bide zatiak aldatuz. Gune hauek Ekain – Irikaitz inguruaren babes-gunean daude eta trazaketa berriak Urola trenbidea berriro martxan jartzearekin bateragarriak egin beharko dira.

- Se propone que el resto de suelo no urbanizable denominado rústico común se destine predominantemente al desarrollo de actividades agrícolas, forestales y ganaderas.
- Con miras a la previsión de una zona de camping, debe analizarse la regulación de este uso en los ámbitos que resulten adecuados en suelo no urbanizable, excluyendo los suelos para los cuales se establezca algún régimen de protección.

INFRAESTRUCTURAS

COMUNICACIONES

- Resolver y mejorar la comunicación viaria de Zestoa priorizando la traza actual de la carretera GI-631, en algunos puntos soterrada bajo la rasante actual, y posibilitando la implantación de nuevos nudos de entrada y salida en condiciones de seguridad, así como resolver los problemas de accesibilidad rodada y peatonal del área del Bañerío.
- Reservar y calificar los suelos necesarios que permitan ejecutar el trazado alternativo de la carretera N-634 a su paso por Arroa Behea y prever el nuevo acceso al núcleo a través de ámbito de Rezola, en coordinación con los criterios del Departamento para la Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Mantener, de acuerdo al documento del Avance, en el horizonte de la vigencia de las próximas Normas Subsidiarias, los actuales trazados y conexiones de las carreteras GI-631 Zumaia-Azpeitia y GI-2633 Iraeta-Zarautz, que en cualquier caso deberán replantearse en el contexto de las decisiones urbanísticas que puedan tomarse respecto al conjunto de la vega de Iraeta.
- Consolidación de la red viaria interurbana actual, limitándose las intervenciones a la mejora puntual del trazado y de las conexiones con las tramas urbanas.
- Consolidación y mejora de la red viaria local de conexión con ámbitos rurales.
- Priorizar, en Zestoa, la construcción del vial del borde sur a efectos de posibilitar la comunicación entre distintas zonas urbanas, la intervención en el resto de la red urbana y una amplia dotación de plazas de aparcamiento.
- Reservar suelos que permitan una nueva conexión viaria y peatonal entre Zestoa y la margen izquierda del río Urola, mediante un nuevo puente sobre el río, así como la modificación de los tramos de las carreteras Zestoa-Endoia, Zestoa-Etorra y Zestoa-Sastarrain, incluidos en el ámbito de protección del entorno de Ekain-Irikaitz, compatibilizando los nuevos trazados con la puesta en servicio del Ferrocarril del Urola.

TRENBIDE-SAREA

- Bilbo-Donostia trenbide-zerbitzua hobetzeko beharrezkoak diren lurak erreserbatzea, zenbait tramutan bikoizketa ahalbidetzeko, baita Arroa Beheko Estazioaren handitze lanak ere.
- Urola trenbidea berriro martxan ipintzeko aurreikuspenari dagokionean, 2001eko otsailaren 27ko datako 41/01 Dekretuaren bidez behin betikoz onartutako EAEko trenbide sarearen LPSaren arabera, bere gaur egungo trazaketa kontsolidatu egin beharko da eta Urola ibaiaren ezkerrean trazaketa alternatiboa ahalbidetuko lukeen beharrezko lur-eremua erreserbatu, Irrikaitzeko azarnategiaren babes bermatzeko, inguruko bideak berrantolatze eta Jaurilaritzako Garraio Saila lantzen ari den trenbidea ezartzeko azterketatik eratorri daitezkeen trazaketa-aldaketekiko. Era berean, lurra erreserbatu beharko da gaur egun dauden hainbat pasagunetan aldaketa puntualak ahalbidetzeko, Agotera heltzeko sarbidearen kasu.

APARKALEKU-ZUZKIDURA

- Etxebizitza bakoitzeko 1'5 aparkaleku-ratiora heltzera joan, aurreikusitako etxebizitza guztiaren lur-azpitan kokatuz.
- Udalerriri osoko biziguneetako bide publikoetan etxebizitza bakoitzeko aparkaleku bateko ratoria heltzera joan.
- Hegoalde ertzeko bide berriko azalean aparkaleku-multzo garrantzitsu bat kokatzea, lur-azpiko aparkalekuaren aldagaia ere kontuan izanik.
- Aurreikusitako herri-ekipamenduen zerbitzurako nahiko aparkamendu aurreikusi, gehienbat Ekaingo erreplikari eta Iraetako futbol-zelaiari begira.
- Gainerako herriguneetan aparkalekuen kopurua gehitzea, gehienbat Arroa Behean, Arroa Goian eta Aizarnan.

OINEZKOEN IBILBIDEAK

- Ibilbide luzeko sarea sortzea, bai oinezkoentzat, baita bizikletentzat ere, Urola trenbidearen trazaketaren paraleloan, Zestoa eta Azpeitia lotzeko balio dezakeena, LPParen arabera, baita udalerriko gainerako herri guztiak ere (Lasao, Iraeta, Arroa Behea, Arroa Goia eta Ibañarrieta). Azken bi gune horietara heltzeko errepide ertzetan helburu horrekin lur eremuak egokitu beharko dira.
- Arroa Behea Narruondokin lotzeko eta gune horretatik Zumaiarekin lotura izateko oinezkoentzat eta bizikletentzat ibilbidea sortzea.

RED FERROVIARIA

- Reservar los suelos necesarios para la mejora del servicio de la línea del ferrocarril Bilbao-San Sebastián, a efectos de posibilitar el desdoblamiento de algunos tramos y la ampliación de la Estación de Arroa Behea.
- En relación a la previsible puesta en servicio del Ferrocarril del Urola, conforme a lo dispuesto en el PTS de la Red Ferroviaria de la CAPV, aprobado definitivamente mediante Decreto 41/01, de 27 de febrero de 2.001, deberá consolidarse la traza actual y reservarse el suelo necesario que permita un trazado alternativo en la margen izquierda del río Urola, en aras a garantizar la protección del yacimiento de Irrikaitz y la reorganización del viario municipal circundante, así como las modificaciones de trazado que resulten de los estudios de implantación del ferrocarril que está en fase de elaboración por parte del Departamento de Transportes del Gobierno Vasco. Deberá asimismo reservarse suelo para posibilitar modificaciones puntuales de pasos en superficie existentes, como es el caso de la carretera de acceso a Agote.

DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS

- Tender a un ratio de 1'5 plazas de aparcamiento por vivienda, localizadas en el subsuelo de los nuevos desarrollos residenciales previstos.
- Tender a un ratio de una plaza de aparcamiento por vivienda anejas al viario público en el conjunto de asentamientos residenciales del término municipal.
- Localizar una importante dotación de aparcamientos en superficie a lo largo del vial de borde sur, incluyendo la variante de aparcamiento subterráneo.
- Habilitar una dotación de aparcamientos suficientes para dar servicio a los equipamientos comunitarios previstos, especialmente a la réplica de Ekain y al campo de fútbol de Iraeta.
- Aumentar la dotación de plazas de aparcamiento en los demás núcleos y específicamente en Arroa Behea, Arroa Goia y Aizarna.

ITINERARIOS PEATONALES

- Creación de un itinerario de circulación peatonal y ciclista de largo recorrido paralelo al trazado del ferrocarril del Urola que permita la unión de Zestoa con Azpeitia, de acuerdo al PTP, así como con los núcleos del término municipal (Lasao, Iraeta, Arroa Behea, Arroa Goia e Ibañarrieta), a estos dos últimos habilitando a su vez una superficie destinada a tal fin, en el borde las carreteras de acceso existentes.
- Creación de un itinerario de circulación peatonal y ciclista que conecte Arroa Behea con Narrondo y a partir de este punto con Zumaiá.

- Zestoa eta Aizarnaren artean oinezkoen eta bizikleten komunikazioa hobetzea.
- Hiri-eremu guztiak urbanizazio aldetik txukundu eta egokitu, hiri-ingurunearen eta espazio publikoen irisgarritasunerako gaur egungo arautegian ezarritako irizpideekin bat etorritz.

ZERBITZU AZPIEGITURAK

- Ibai-Eder urtegiarekin lotutako sare orokorreko ur edangarria bizitegi eta jarduera ekonomikoen gune guztietara zabaltzea zerbitzu-baldintza egokietan.
- Saneamenduko sare orokorra bizitegi eta jarduera ekonomikoen gune guztietara zabaltzea, edo horren ezean, ur zikinen arazketarako sistema autonomoa bultzatzea. Arlo honetan, lehentasuna ematen zaio Aizarnako saneamenduari, baliabide hidrikoetan eragina baitu, baita Agoteko industri-guneari eta Zestoan eta Iraetan une honetan saneamendu-sarearekin loturik ez dituzten hainbat eremuri.
- Gas naturaleko hornidura-sarea kontsolidatu eta udalerriko gainerako herri guneetan zabaldu.
- Argindar-hornidurarako gaur egungo sareak eta hornidurako estazioak – Lasao eta Zestoako kaskokoa- kontsolidatu. Modu berean proposatzen da airezko argindar-lineak lurperatzea eta zerbitzu hori hobetzea.
- Telekomunikazioetako sareak kontsolidatzea eta LPParen arabera udalerriko herrigune gehiotara zabaltzea. Lasao eta Arroa Behea lotzeko proposatzen den oinezkoen eta bizikleten ibilbidea azpiegitura egokia izan liteke telekomunikazioetako sarea ere bideratzeko.
- Orokorrean zerbitzu-azpiegiturak hobetzea, elkarte hornitzaileen eta administrazio sektorialen ekimenak planeamenduan barneratuz.
- Lehen txatartegia kokatuta zegoen gunean Garbigunea jartzeko aukera aztertzea.

- Mejora de la comunicación peatonal y ciclista entre Zestoa y Aizarna.
- Reurbanización y regeneración del conjunto de los ámbitos urbanos de acuerdo a las directrices establecidas en la vigente normativa de accesibilidad del entorno urbano y de los espacios públicos.

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO

- Dotar, en adecuadas condiciones de servicio, a todos los asentamientos residenciales y de actividades económicas de agua potable de la red general de Ibai-Eder.
- Conectar a la red general de saneamiento, o en su caso dotar de un sistema de depuración de aguas residuales autónomo, a todos los asentamientos residenciales y de actividades económicas. En este sentido, se le da carácter prioritario al saneamiento del núcleo de Aizarna, por afectar de manera importante a los recursos hídricos, del núcleo de Arroa Goia, de la implantación industrial de Agote y de los ámbitos no conectados localizados en Zestoa e Iraeta.
- Consolidar y extender al resto de los núcleos del término municipal la red de abastecimiento de gas natural.
- Consolidar las redes existentes de abastecimiento de energía eléctrica y las subestaciones de suministro -Lasao y casco urbano de Zestoa-. Se propone asimismo continuar con el soterramiento de las líneas aéreas existentes y con la mejora del servicio.
- Consolidar las redes existentes de telecomunicaciones, planteándose la necesidad de extender la cobertura a más núcleos del término municipal, de acuerdo a las previsiones del PTP. El itinerario peatonal y ciclista propuesto desde Lasao hasta Arroa Behea puede ser una infraestructura que permita compatibilizar la red de telecomunicaciones.
- Mejorar las infraestructuras de servicio en general, integrando en el planeamiento las iniciativas de las compañías suministradoras y de las administraciones sectoriales.
- Análisis de la posible ubicación de un "Garbigune" en la zona de Hartzubia (antigua ubicación de la chatarrería).

INTERESEKO BESTE DOKUMENTU BATZUK

PUNTU BELTZEN MAPA

Udalak berariazko dokumentu bat dauka, 2017ko martxoan gauzatua.

Erdigunea aztertzen du (Zestoa), eta bertan puntu beltzak adierazten dira.

Generoaren ikuspuntutik (Hirigintza Inklusiboa) egindako ebaluazio-prozesua dela eta, edukiaren eta ondorioen analisi zehatz bat egingo da.



Puntu beltzen mapa

GARAPEN-MAILA

Hurrengo atalean Arau Subsidiarioen garapen-maila aztertzen da, erabiliren arabera.

HIRI-GUNEAK – BIZITEGI-ERABILERA

HIRI-LURZORU FINKATUA

Indarrean dagoen plangintzan hurrengo eremuak bereizten dira:

OTROS DOCUMENTOS DE INTERÉS

MAPA DE PUNTOS NEGROS

El Ayuntamiento dispone de documento específico, realizado en marzo de 2017.

Analiza el centro urbano (Zestoa), sobre el que indica los puntos negros.

Con motivo del proceso de Evaluación desde la Perspectiva de Género (Urbanismo Inclusivo), se realizará un análisis en detalle de su contenido y conclusiones.

Mapa de puntos negros

GRADO DE DESARROLLO

En el siguiente apartado se analiza, por usos, el grado de desarrollo de las NNSS.

LOS NÚCLEOS URBANOS – USO RESIDENCIAL

EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

En el planeamiento vigente, se diferencian los siguientes ámbitos:

Eremua Ámbito	Azalera (Ha) Superficie (Has.)	Etxebizitza- kopurua Nº actual vívds.	Etxebizitza- kopuru totala Nº total vívds.	Gauzatzeke dauden etxebizitzak (guztira) Víd.	Babesturiko gauzatzeke dauden etxebizitzak Víd.	Gauzatzeke dagoen eraikigarritasuna m²s Edificab. pdte.
------------------	--------------------------------------	--	--	---	---	---

				pendientes (total)	Protección pendientes	m²t
AZ.R.1 Aizarna	2,38	60	72	12	0	1.800
D.1 Kiroldegia	1,22	44	44	0	0	0
D.1 Polideportivo						
IR.1 Lasao	1,02	13	15	2	0	500
IR.R.1 Beko-Etxe	1,90	23	26	3	0	750
IR.R.2 Iraeta	0,99	17	18	1	0	250
IR.R.3 Iraeta 2	1,49	46	46	0	0	0
NR.1 Narrondo	0,59	18	18	0	0	0
R.1 Alde Zaharra	1,25	186	214	28	0	2.968
R.1 Casco Antiguo						
R.2 Guztiok-Bat	0,47	88	88	0	0	0
R.3 O.S.H.A.	0,29	16	16	0	0	0
R.4 Ertzinondo	2,12	144	144	0	0	0
R.7 San Juan	1,13	131	131	0	0	0
R.8 Danona koop.	0,32	34	34	0	0	0
R.8 Coop. Danona						
R.9 Aristondo	1,06	53	53	0	0	0
R.10 Asuntzio	0,45	52	52	0	0	0
R.10 Asunción						
R.11 Zubimusu	0,72	71	71	0	0	0
GUZTIRA/TOTAL	17,40	996	1.042	46	0	6.268

HIRI LURZORU FINAKTUGABEAN

Indarrean dagoen plangintzan hurrengo eremuak bereizten dira:

EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

En el planeamiento vigente, se diferencian los siguientes ámbitos:

Eremua Ámbito	Azalera (Ha) Superficie (Has.)	Etxebizitza kopurua Nº actual vívds.	Etxebizitza kopuru totala Nº total vívds.	Gauzatzeke dauden etxebizitzak (guztira) Vids. pendientes (total)	Babesturiko gauzatzeke dauden etxebizitzak Vids. Protección pendientes	Gauzatzeke dagoen eraikigarritasuna m²s Edificab. pdte. m²t
A.B.R.1 Arroa Behea	9,20	192	517	325	70	33.890
A.R.1 Arroa-Goikoa	3,79	58	74	16	0	4.000
R.5 Idiazpi	1,01	87	111	24	0	20544
R.6 Mendebaldeko Idiazpi	1,56	46	104	58	0	6.148
R.6 Idiazpi Oeste						
R.12 Lizarraitz	1,34	2	24	22	0	5.500
GUZTIRA/TOTAL	16,90	385	830	445	70	52.082

313 etxebizitza daudela zenbatu da.

Se cuantifican 313 viviendas existentes.

Ez dira ondorengo landaguneak kontutan hartzen:

No se consideran los siguientes núcleos rurales:

Eremua Ámbito	Azalera (Ha) Superficie (Has.)
Bedua	0,99
Ibañarrieta	0,22
GUZTIRA/TOTAL	3,21

KUANTIFIKAZIO TOTALA Aurreko analisitik hurrengo kuantifikazioak lortzen dira:	CUANTIFICACIÓN TOTAL Del análisis anterior, se pueden extraer las siguientes cuantificaciones:
---	---

	Hiri lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	Finkatu gabeko hiri lurzoru Suelo urbano no consolidado	Lurzoru urbanizaezina Suelo no urbanizable	GUZTIRA TOTAL
Bizitegirako kalifikatutako azalera (Ha) Superficie calificada residencial (Has.)	17,40	34,30	3,21	37,51
Gaur egungo etxebizitza-kopurua Viviendas actuales	996	385	313	1.694
Garapenaren zain dauden etxebizitzak Viviendas totales pendientes de desarrollo	46	445	0	491

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA HIRI-LURZORU FINKATUA Indarrean dagoen plangintzaren arabera garatutako hurrengo eremuak aintzat hartzen dira:	EL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS SUELO URBANO CONSOLIDADO Se consideran los siguientes ámbitos, desarrollados a partir del planeamiento vigente:
---	--

Eremua Ámbito	Azalera (Ha) Superficie (Has.)	Hartutako azalera (Ha) Superficie ocupada (Has.)	Azalera hutsa (Ha) Superficie vacante (Has.)	Gauzatzeke dagoen eraikigarritasuna m ² s Edificab. pdte. m ² t
A.B.I.1 Sansinenea-Erreka	18,59	15,20	3,39	15.255
A.B.I.2 Azkue	2,52	2,52	0	0
A.G.I.1 Agote	4,72	4,72	0	0
Bainuetxea Balneario	5,58	5,58	0	0
I.1 Galdiano	3,74	3,74	0	0
I.R.1.1 Gorospe	2,18	2,18	0	0

I.R.S.I.2 Nausikua	8,61	8,61	0	0
T.X.1.1 Txiriboga	1,86	1,86	0	0
GUZTIRA/TOTAL	47,80	44,41	3,39	15.255

HIRI-LURZORU FINKATUGABEA

Indarrean dagoen plangintzaren arabera garatzen ari diren hurrengo eremuak aintzat hartzen dira:

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Se consideran los siguientes ámbitos, en proceso de desarrollo a partir del planeamiento vigente:

Eremua Ámbito	Azalera (Ha) Superficie (Has.)	Hartutako azalera (Ha) Superficie ocupada (Has.)	Azalera hutsa (Ha) Superficie vacante (Has.)	Gauzatzeke dagoen eraikigarritasuna m ² s Edificab. pdte. m ² t
A.G.I.2 Agote II	3,52	2,52	1,00	4.500
GUZTIRA/TOTAL	3,52	2,52	1,00	4.500

LUZORU URBANIZAGARRIA

Indarrean dagoen plangintzaren arabera garatzeke dauden hurrengo eremuak aintzat hartzen dira:

EL SUELO URBANIZABLE

Se consideran los siguientes ámbitos, a desarrollar según planeamiento vigente:

Eremua Ámbito	Azalera (Ha) Superficie (Has.)	Hartutako azalera (Ha) Superficie ocupada (Has.)	Azalera hutsa (Ha) Superficie vacante (Has.)	Gauzatzeke dagoen eraikigarritasuna m ² s Edificab. pdte. m ² t
A.B.S.T.1 Guardi Zahar	5,21	0	5,21	23.445
I.R.S.I.3 Telleria	2,11	0,50	1,61	7.245
GUZTIRA TOTAL	7,32	0,50	6,82	30.69

LURZORU URBANIZAEZINA

Jarduera desberdinak gauzatzen dira, indarrean dagoen plangintzako hiri-lurzoru/luzoru urbanizagarrietan jasotzen ez direnak.

KUANTIFIKAZIO TOTALA

Aurreko analisitik, hurrengo kuantifikazioak lortzen dira:

SUELO NO URBANIZABLE

Se desarrollan diferentes actividades, no incluidas en suelos urbanos-urbanizables en el planeamiento vigente.

CUANTIFICACIÓN TOTAL

Del análisis anterior, se pueden extraer las siguientes cuantificaciones:

	Hiri lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	Finkatu gabeko hiri lurzoru Suelo urbano no consolidado	Lurzoru urbanizagarria Suelo urbanizable	GUZTIRA TOTAL
Jarduera ekonomikoa kalifikaturiko azalera (Ha) Superficie calificada actividad económica (Has.)	47,80	3,52	7,32	58,64
Hartutako azalera (Ha) Superficie ocupada (Has.)	44,41	2,52	0,5	47,43
Azalera hutsa (Ha) Superficie vacante (Has.)	3,39	1,00	6,82	11,21
Gauzatzeke dagoen eraikigarritasuna (m²s) Edificabilidad por ejecutar (m²t)	15.255	4.500	30.690	50.445

ZUZKIDURAK-LURZORUAK

Sistema Orokor gisa kalifikatzen dira:

- Ekipamenduak: 22,37 Ha.
- Espazio Libreak: 31,20 Ha.

BIDEAK ETA TRENBIDEA

Sistema Orokor gisa kalifikatzen dira,:

- Bideak: 31,38 Ha.
- Trenbideak: 0,23 Ha.

LURRALDEA

Ondorengo kategoriak bereizten dira:

- Babes berezia: 1.947,55 Ha.
- Basoa: 66,40 Ha.
- Nekaritzak eta abelzaintzak eta landazabala: 3,99 Ha.
- Lurrazaleko uren babesa: 135,92 Ha.
- Erabilera zehaztu gabe: 1.995,06 Ha.
- Erauzketa jarduerak: 17,01 Ha.

SUELOS DOTACIONALES

Se califican, como Sistemas Generales:

- Equipamientos: 22,37 Has.
- Espacios Libres: 31,20 Has.

VIALIDAD Y FERROCARRIL

Se califican, como Sistemas Generales:

- Viario: 31,38 Has.
- Ferrocarril: 0,23 Has.

EL TERRITORIO

Se diferencian las siguientes categorías:

- Especial Protección: 1.947,55 Has.
- Forestal: 66,40 Has.
- Agroganadera y Campiña: 3,99 Has.
- Protección de Aguas Superficiales: 135,92 Has.
- Sin vocación de uso definido: 1.995,06 Has.
- Actividades extractivas: 17,01 Has.

INGURUNE FISIKOA

UDAL LURRALDEAREN EGOERA ETA BALDINTZA NATURALAK

ALDERDI OROKORRAK

Zestoa Gipuzkoako ipar erdigunean dago eta Urola Kostako eskualdean dago. Udal-mugarteak 4.374 Ha-ko azalera dauka eta 3.825 biztanle (Eustateko datuak, 2017).

Ikuspuntu geografikotik, udalerria Sastarraineko bailaran finkatuta dago, Urola ibaiaren ertzean. Erliebea oro har gorabeheratsua da.

Zestoa Zarautz-Azpeitia eremu funtzionalean dago eta Zumaia, Aizarnazabal, Aia, Errezil, Azpeitia eta Deba udal-mugarteek mugatzen dute.

KLIMA

Zestoa EAEko isurialde atlantikoan dago, oro har, klima mesotermikoko zonaldea da; tenperatura baxukoa eta eremu oso euritsua, alegia.

2016an batutako prezipitazioa $1.523,60\text{l/m}^2$ -koa izan zen; hilabeterik euritsuenak honako hauek izan ziren: urtarrila, martxoa, azaroa eta abendua.

Tenperatura $19\text{-}20^{\circ}\text{C}$ ingurukoa da udan eta $5\text{-}11^{\circ}\text{C}$ koa neguan; Aizarnazabalen urteko bataz bestekoa $13,5^{\circ}\text{C}$ da (datuak Aizarnazabalen dagoen C-0DD meteorologia zentrotik hartutakoak dira).

MEDIO FÍSICO

ESTADO Y CONDICIONES NATURALES DEL TERRITORIO MUNICIPAL

ASPECTOS GENERALES

El municipio de Zestoa se ubica en la zona centro norte de Gipuzkoa y pertenece a la comarca de Urola Costa. El término municipal tiene una superficie de 4.374 Ha y cuenta con una población de 3.825 habitantes (datos Eustat, 2017).

Desde el punto de vista geográfico, el municipio se asienta en el valle de Sastarrain, a orillas del río Urola. El relieve en general es accidentado.

Zestoa se inserta en el Área Funcional de Zarautz-Azpeitia y limita con los términos municipales de Zumaia, Aizarnazabal, Aia, Errezil, Azpeitia y Deba.

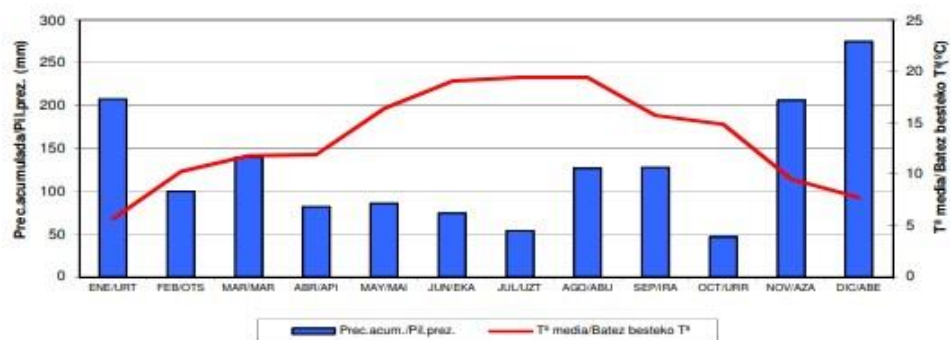
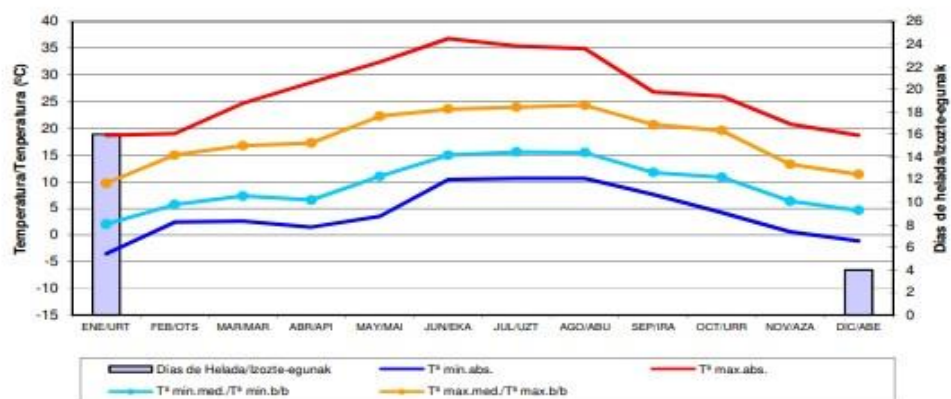
CLIMA

Zestoa se sitúa en la vertiente atlántica de la CAPV, que en rasgos generales se caracteriza por un tipo de clima mesotérmico, moderado en cuanto a las temperaturas, y muy lluvioso.

La precipitación acumulada en el año 2016 ascendió a un total de $1.523,60\text{ l/m}^2$, siendo las precipitaciones máximas en los meses de enero, marzo, noviembre y diciembre.

Las temperaturas oscilan entre los $19\text{-}20^{\circ}\text{C}$ de media en verano y los $5\text{-}11^{\circ}\text{C}$ en invierno, siendo la temperatura media anual recogida en la estación de Aizarnazabal de $13,5^{\circ}\text{C}$ (datos de la estación meteorológica C-0DD –Aizarnazabal, ubicada en Aizarnazabal).

Aizarnazabal



LURZORUAREN BALDINTZA NATURALAK

GEOLOGIA

Eusko Jaurlaritzako ingurune kartografikoaren mapa litologikoaren arabera, hurrengo hauek dira unitate litologiko nabarmenak:

- Txandakako detritikoak
- Tupa Deskarbonatuak
- Pikor Fineko Arroka Detritikoak (Lutitak). Nagusia.
- Neurri txikiago batean kareharriak, kareharri ezpurua eta kalkarenitak daude.

Udalerrian interes geologikoa duten hainbat gune daude:

- 0616: Tolestura sinsedimentarioak. Etzandi.
- 0618: Toleskuntza-estiloak autopistan.
- 0612: Iraetako meandroa.
- 0643: Irabarrenen harridi zementatua.
- 0644: Aizarna-Zestoako polje edo sakonunea.
- 0645: Erlo mendiaren eremu karstikoa.

Horrez gain, Interes Geologikoko Gunea (IGG):

- IGG 073: Iraetako meandroa.

GEOMORFOLOGIA

Zestoa interes geomorfologikodun hainbat Area daude, gehienbat ibai sistemarekin, karstikoarekin eta antropogenoekin lotutakoak.

- Ibai sistemari dagokioz, Urola ibaiaren depositu alubiarrak.
- Sistema karstikoan, lapiaz estaliak nabarmentzen dira, udalaren ipar eta hegoaldetik sakabanatuta.
- Azkenik, indusketa- edota zabortege-eremuak, sistema antropogenokoak. Iparraldean soilik bi aurkitu dira.

MALDA

Udalerriak topografia maldatsua dauka, % 50-100 tarteko maldak oso ohikoak dira. Eremurik lauenak, % 3ko malda baino txikiagoa dutenak, Urola ibaiaren arroan eta iparraldeko industrialdean daude eta malda handieneko eremuak (>%100), ordea, udalerriaren erdigunean.

CONDICIONES NATURALES DEL SUELO

GEOLOGÍA

De acuerdo con el mapa litológico de la cartografía ambiental del Gobierno Vasco, las unidades litológicas más significativas son las siguientes:

- Detritos alternantes.
- Margas descarbonatadas.
- Rocas detríticas de grano fino (Lutitas). Dominante.
- En menor medida se encuentran las calizas y calizas impuras y calcarenitas.

En el Municipio se localizan diferentes áreas de interés geológico. Estas son:

- 0616: Pliegues sinsedimentarios. Etzandi.
- 0618: Estilos de plegamiento autopista.
- 0612: Meandro de Iraeta.
- 0643: Canchal cementado en Iribarren.
- 0644: Polje de Aizarna-Zestoa.
- 0645: Complejo kárstico del Monte Erlo.

También un Lugar de Interés Geológico (LIG):

- LIG 073: Meandro de Iraeta.

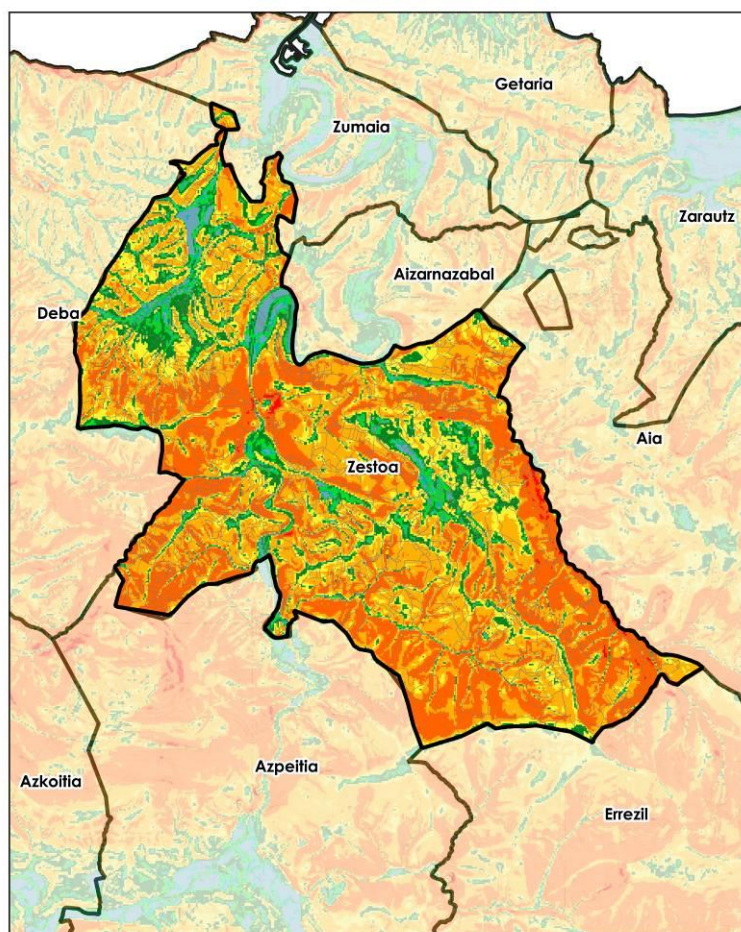
GEOMORFOLOGÍA

En Zestoa se encuentran varias Áreas de interés geomorfológico asociadas a los sistemas fluviales, kársticos y antropogénicos.

- Al sistema fluvial pertenecen los depósitos aluviales asociados al río Urola.
- En el sistema kárstico, destacan el lapiaz cubierto, distribuido por la zona centro y sur del municipio.
- Finalmente, las zonas de excavación y/o escombreras, se encuadran en el sistema antropogénico. Se localizan solamente dos en la zona norte.

PENDIENTES

El municipio se caracteriza por una topografía empinada donde predominan las pendientes superiores entre el 50-100 %. Las zonas más llanas, cuyas pendientes son menores al 3%, se ubican en la cuenca del río Urola y en el polígono industrial de la zona norte. Las zonas con mayor pendiente (>100%), en cambio, se localizan en la zona central del municipio.



MALDAK PENDIENTES

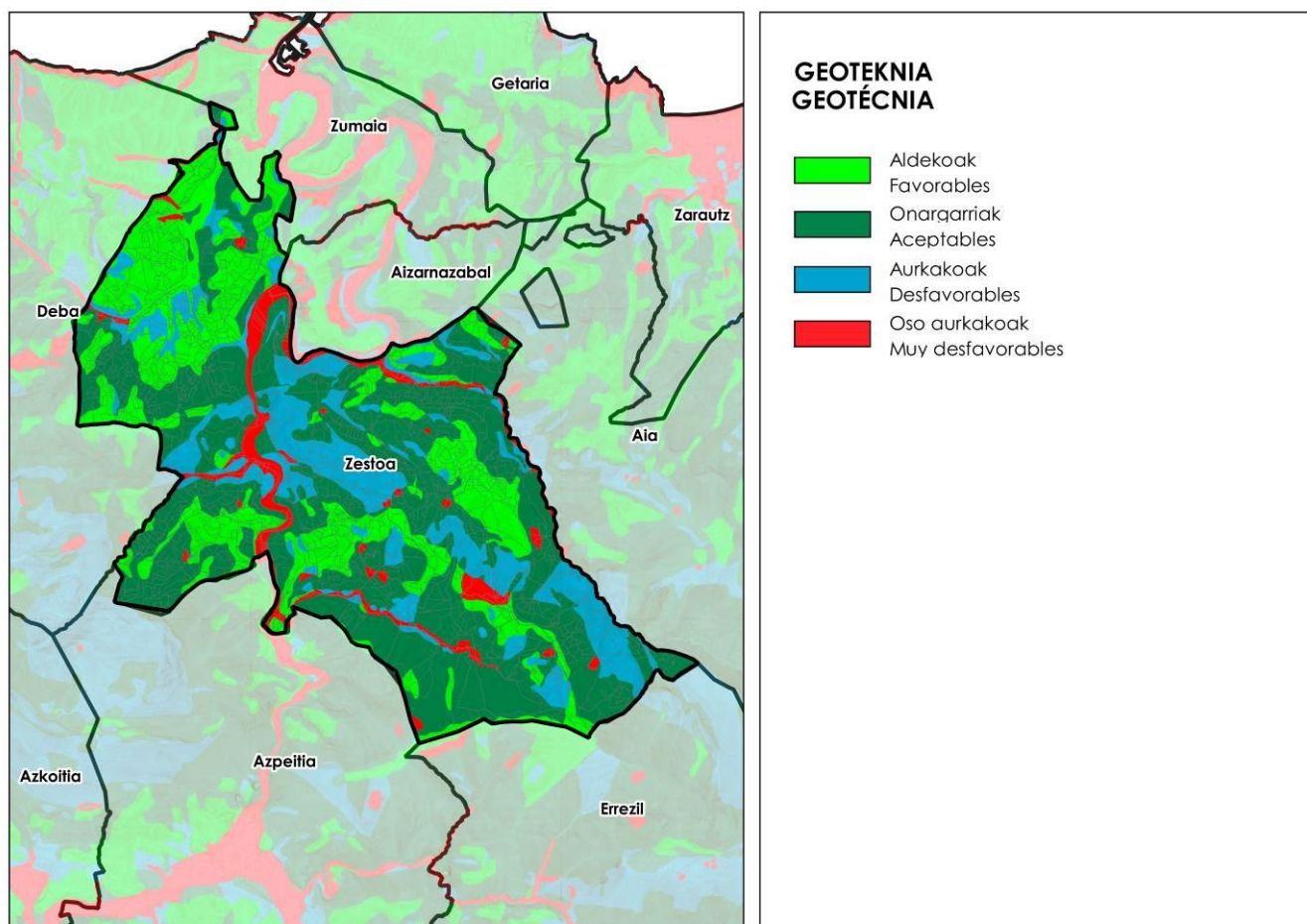


GEOTEKNIA

Udalerriak eraikitzeke baldintza onuragarriak ditu hainbat lekutan. Arearik txarrenak Urola ibaiaren arroan daude; horiez gain, udalerriaren erdigunean iparraldetik hegoaldera ere eremu kaskarrak daude, % 30-70 edota % 100eko maldadun zonak, alegia. Gainera, Zestoa erdiguneko ekialdeko zonaldea ere nabarmenki txarra da, % 50-100 tarteko malda baitu.

GEOTEKNIA

La mayor parte del municipio posee unas condiciones favorables o aceptables para la construcción. Las Áreas muy desfavorables para la construcción se ubican en la cuenca del río Urola. También existen zonas desfavorables en la zona media del municipio desde el norte al sur, coincidiendo con las pendientes de entre 30% al 70% e incluso hasta el 100% de pendiente. Cabe destacar como desfavorable la zona este del núcleo principal de Zestoa, con una pendiente entre el 50% y el 100%.



EDAFOLOGIA

Zenbait aldaketa-mota nabarmentzen dira: eutriko, distriko, gleiko, kromiko eta humiko, litosolak, lubisolak (gleiko eta kromiko), akrisolak eta, flubisol eutrikoak ibai emariekin lotuta daudenak. Horiez gain, ranker lurzorua ere daude, baina proportzio txikiagoan.

LURZORUAREN ERABILERA

LURZORUAREN OKUPAZIOA ETA ERABILERA

EAEko Baso Inbentarioak ondorengo lurzoruen erabilera-klasifikazioa egin du:

EDAFOLOGÍA

Predominan diferentes tipos de cambisoles: éutrico, dístrico, gleico, crómico y húmico, litosoles, luvisoles (gleico y crómico), acrisoles y, asociado a los cauces fluviales se encuentran los fluvisoles éutricos. También se pueden encontrar en mucha menor proporción suelos ranker.

USOS DEL SUELO

OCUPACIÓN Y USOS DEL SUELO

El Inventario Forestal Vasco realiza la siguiente clasificación de usos del suelo:

Erabilera Uso	Azalera (Ha) Superficie (Ha)	Udalaren ehunekoa Porcentaje del municipio
Itsaslabarrak Acantilados marinos	0,11	0,002
Harkaitz-azaleratzea Afloramientos rocosos	2,16	0,05
Eskaiak Arbustados	246,72	5,62
Basoa Bosques	678,27	15,44
Galeria-basoa Bosque de galería	49,47	1,13
Baso landaketak Bosque de plantación	1.741,32	39,64
Ereintzak	59,83	1,36

Cultivos		
Ur-ibilbideak Cursos de agua	21,45	0,49
Hornikuntza Equipamiento /Dotacional	2,16	0,05
Belardi-larre Herbazal – Pastizal	29,69	0,68
Jarduera ekonomikoa Actividad económica	54,32	1,24
Nekazaritzako mosaikoa artifizialarekin Mosaico agrícola con artificial	0,35	0,008
Beste azalera artifizial batzuk Otra superficie artificial	4,30	0,09
Larre-heskaiak Pastizal – Matorral	85,87	1,95
Belardiak Prados	1.293,97	29,46
Primarioa Primario	18,92	0,43
Tertziarioa Terciario	1,04	0,02
Garraioa Transportes	34,84	0,79
Hiri-continuum Urbano continuo	18,26	0,42
Hiritarra etena Urbano discontinuo	49,62	1,13

2016ko Baso Inbentarioa (Eusko Jaurlaritza)
Inventario Forestal de 2016 (Gobierno Vasco)

Lurzoruaren estaldura naturala kontuan hartuta, nabaria da landatze basoen eta zelaiei nagusitasuna, Zestoako lurzoru-erabileraren % 50 baino gehiago, hain zuzen. Landatze-basoak erdiko eta hegoaldeko eremuetan daude eta zelaia, ordea, udalerriaren erdigunean eta iparraldean.

Zuhaitz landare-estaldurak lurraldearen ia azalera erdia hartzen du, eta landatze-basoa hedatuena da. Gaur egungo basoaren % 27 (udalerriaren azalaren % 15,44) bakarrik har daiteke autoktonotzat.

Azalera artifizialak edo aztarna ekologikoak udalerriaren % 3,74 okupatzen du, 165 hektarea inguru, udalaren iparraldean banatuta, batez ere.

LANDAREDIA

Landaredi-eremuen xehetasunak eta estaldura-eremua ondorengo taula honetan eta informazio-planoan zehaztuta ageri dira.

Atendiendo solo a la cobertura natural del suelo, se aprecia un claro predominio de los bosques de plantación y de prados, suponiendo más del 50% de uso del suelo de Zestoa. Los bosques de plantación se concentran en la partes central y sur y los prados en la zona centro y norte del territorio.

La cobertura vegetal arbórea ocupa prácticamente la mitad de la superficie del territorio, siendo el bosque de plantación el más extendido. Solo el 27 % del total del bosque existente, (el 15,44 % de la superficie total del municipio) puede considerarse autóctono.

La superficie artificial o huella ecológica ocupa solamente el 3,74 % del municipio, unas 165 hectáreas, distribuidas fundamentalmente en la zona norte del municipio.

VEGETACIÓN

El detalle de espacios de vegetación y ámbito de cobertura se detalla en la tabla siguiente y en el plano de información.

Landaredi-unitateak Unidades de Vegetación	Okupatutako azala (Ha) Superficie ocupada (Ha)	Udalaren lurzoruaren ehunekoa Porcentaje del suelo del Municipio
Urkidiak Abedular	12,90	0,29
Haltzadi kantauriarra Aliseda cantábrica	41,33	0,94
Kararritzko gailurretako eta haitzebakien oineko landaredia Bosque mixto de cretón o pie de cantil	41,22	0,94
Txilaridi-otadi-iratzedi atlantikoak Brezal-argomal-helechal atlántico	208,08	4,74

Kararrizko harkaiztegiak landaredi-konplexua Complejo de vegetación de roquedos calizos	1,42	0,03
Artadi kantauriarra edo barnealdeko artadia Encinar cantábrico, del interior o carrascal Estellés	63,34	1,44
Elordi-lahardia Espinar o zarzal	16,13	0,37
Aurreko fasearen fase gaztea edo fase anderatua Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos	137,04	3,12
Pagadi azidofiloa Hayedo acifófilo	15,04	0,34
Pagadi kaltzikola edo eutrofikoa Hayedo calcícola eútrofo	4,45	0,10
Baratza eta fruitarbola sail mediterraniarrak Huertas y frutales	94,88	2,16
Brachypodium pinnatum-aren albitz-belardia edo bestelako larre mesofiloak Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	140,30	3,19
Lehengo mapa agertu ez diren tipoak Otros tipos no presentes en el mapa	54,56	1,24
Larre kaltzikola harriduna Pasto petrano calcícola	7,17	0,16
Baso-landaketak Plantaciones forestales	517,68	11,78
Baso-landaketak (Chamaecyparis lawsoniana) Plantaciones forestales (Chamaecyparis lawsoniana)	105,79	2,41
Baso-landaketak (larix sp) Plantaciones forestales (Larix sp)	19,03	0,43
Baso-landaketak (Bestelako hostozabala galkorrak) Plantaciones forestales (Otras frondosas caducas)	5,17	0,12
Baso-landaketak (Pinus nigra) Plantaciones forestales (Pinus nigra)	1,10	0,03
Baso-landaketak (Pinus radiata) Plantaciones forestales (Pinus radiata)	1.079,45	24,57
Baso-landaketak (Platanus hybrida) Plantaciones forestales (Platanus hybrida)	17,81	0,41
Baso-landaketak (Quercus rubra) Plantaciones forestales (Quercus rubra)	8,76	0,20
Baso-landaketak (Robinia pseudoacacia) Plantaciones forestales (Robinia pseudoacacia)	11,65	0,27
Belardi eta labore-lur atlantiarrak Prados y cultivos atlánticos	1.133,00	25,79
Pre-txilarri arlantikoa Prebrezal atlántico	88,56	2,02
Erkamezti-harizti kaltzikola Quejigal-robledal calcícola	12,80	0,29
Harizti azidofiloa eta harizti-baso misto atlantikoa Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico	375,09	8,54
Higadura-gune tuparri-buztintsuak (substratua higadura naturalez azaleratu denean) Vegetación de erosiones margo-arcillosas	15,43	0,35
Estaldura altuko landaredi erruderal-nitrofiloa (herriak, baratzeak, hiri-orubeak, zaborteak) Vegetación ruderal-nitrófila	146,27	3,33
Landaredirik gabeko zonak Zonas sin vegetación	17,26	0,40

*Udal-mugako oraingo landaredi-unitateak
Unidades de vegetación presentes en el término municipal*

Nabari denez, landaredi-unitateen ugaritasuna handia da, eta gailendu egiten dira belardiak, landaketa atlantikoak (%25,79) eta pinus radiataren baso-sartzeak (%24,57).

GAITASUN AGROLOGIKOA

Lurzoruen gaitasun agrologikoei dagokienez, lurzoru gomendagarrienak Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak (LPS) "Trantsiziozko landa paisaia" moduan zehaztutakoak dira. Horiek lurralde osotik banatuta daude, udalaren erdian eta hegoekialdean izan ezik. Bestalde, LPSak "Balio estrategiko

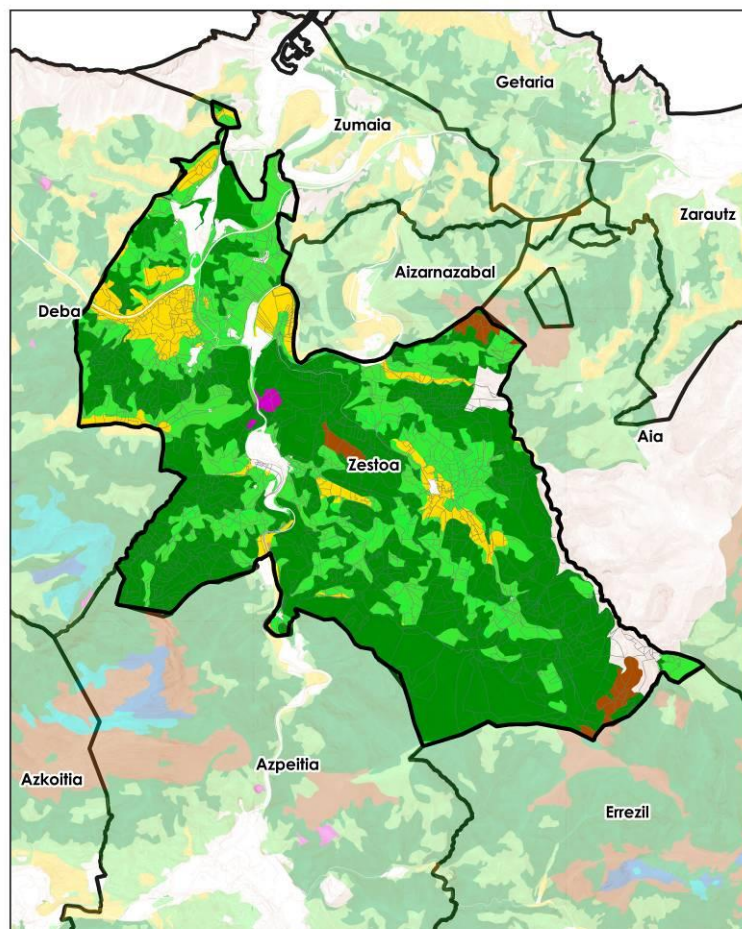
Como se ve, hay una abundante variedad de unidades de vegetación, predominando con claridad los prados y cultivos atlánticos (un 25,79 %) y las plantaciones forestales de pinus radiata (un 24,57 %)

CAPACIDAD AGROLÓGICA

Respeto a la capacidad agrológica de los suelos, se señalan como los más adecuados, los identificados en el Plan Territorial Sectorial (PTS) Agroforestal como "Agroganadero: Paisaje rural de transición". Estos se ubican por la totalidad del territorio, menos en la zona central y sureste del territorio. También

altuko" eremu txikiak klasifikatu ditu. Lurzoru horietan nekazaritza-erabilera lehenetsiko du Planak; gainera, eremu horiek mugatuko ditu, baita horien eraikuntza-erregimena eta lurralde-plangintzak aurreikusten dituen erabilerak zehaztu ere.

existen pequeñas zonas clasificadas por el PTS como "Agroganadero: Alto valor estratégico", los suelos donde se priorizará el uso agrario, siendo vinculantes tanto su delimitación como el régimen de edificación y usos previstos por el planeamiento territorial.



NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LAP-A PTS AGROFORESTAL

- Basoak
Forestal
- Basoak-Mendi Barba
Forestal-Monte Ralo
- Inaurumenaren hobekuntza
Mejora ambiental
- Nekaritza eta abeltzaintzakoa:
balio estrategiko handia
Agroganadero:
alto valor estratégico
- Nekaritza eta abeltzaintzakoa:
trantsiziozko landa paisaia
Agroganadero:
paisaje rural de transición

HIDROGEOLOGIA

Zestoa Ipar Antiklinorioaren barnean dago. Horren barnealdean hiru Unitate Hidrogeologiko daude:

- Gatzume
- Arrozla-Murumendi
- Izarraitz

Zestoa iparraldetik hegoaldera nagusiki lurpeko hiru ur-masa bereiziko dira:

- Zumaia-Irun
- Ipar Antiklinorioa
- Gatzume-Tolosa

IRAGAZKORTASUNA

Zestoa udalerrian ez dira iragazkortasun-arazoak nabaritu, ekialde eta mendebaldeko eremuetan izan ezik, non iragazkortasun altuko zona txikiak aurkitu diren pitzadurengatik.

HIDROGEOLOGÍA

El municipio de Zestoa se encuentra dentro del Dominio hidrogeológico Anticlinorio Norte. Dentro de éste, se identifican tres Unidades Hidrogeológicas:

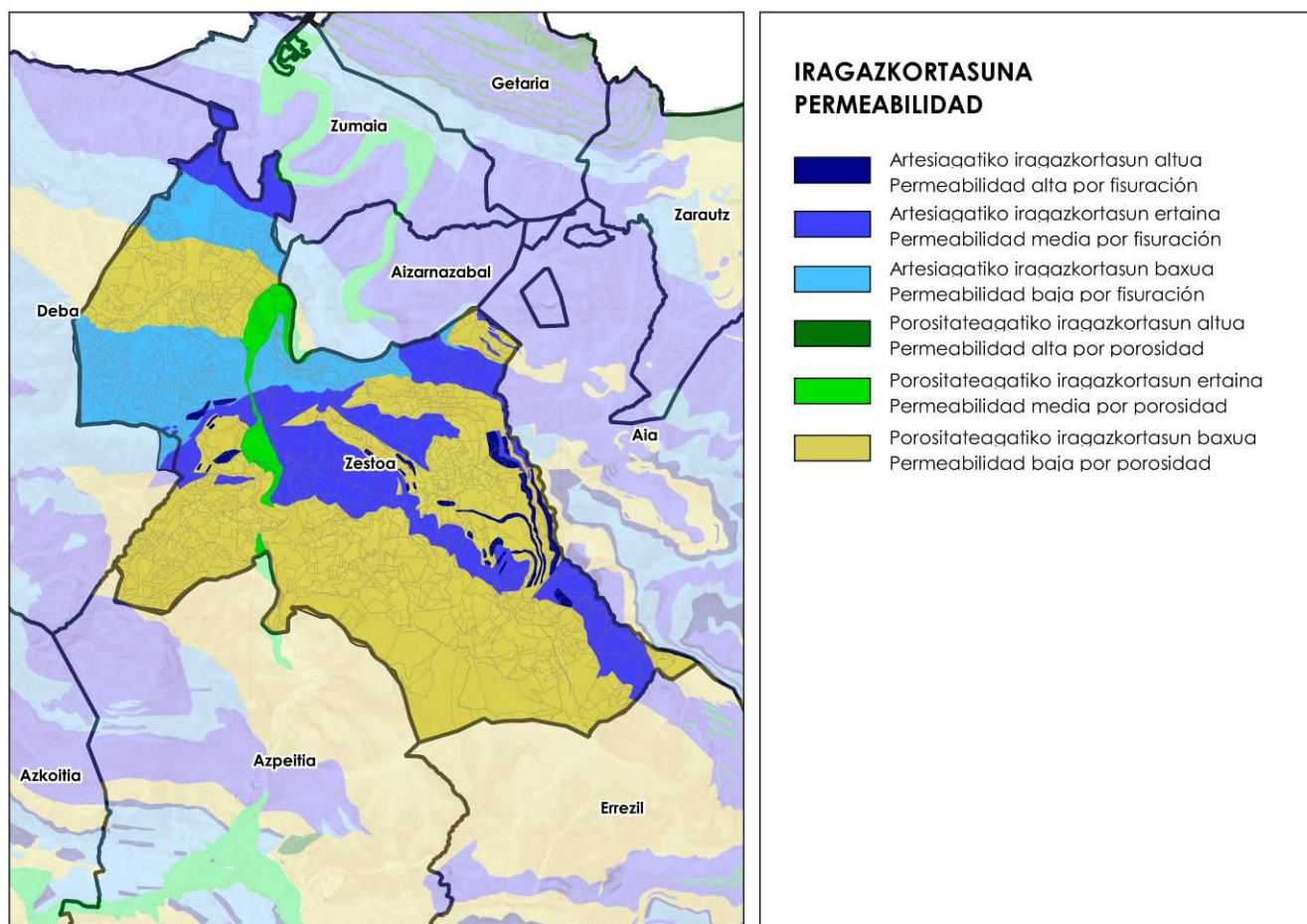
- Gatzume.
- Arrola-Murumendi.
- Izarraitz.

En Zestoa se diferencian de norte a sur tres masas de agua subterránea principalmente:

- Zumaia-Irun.
- Antiklinorio norte.
- Gatzume-Tolosa.

PERMEABILIDAD

No se muestra grandes problemas de permeabilidad en el término municipal de Zestoa, a excepción de las zonas este y oeste, donde se localizan pequeñas zonas con permeabilidad alta por fisuración.



AKUIFEROEN ZAURKORTASUNA

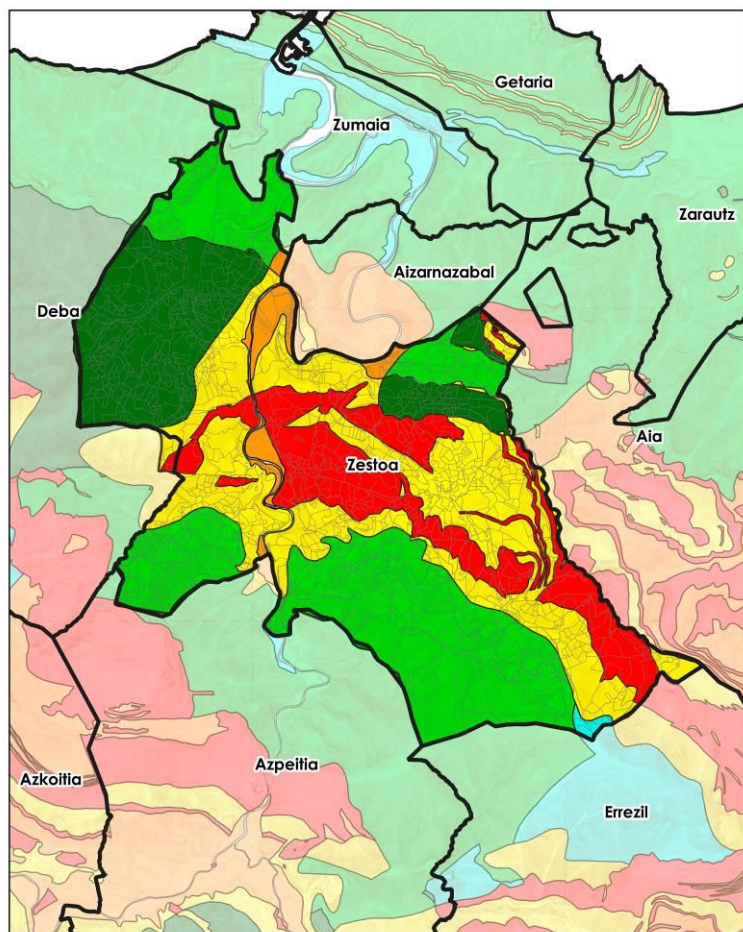
Zestoa erdigunean zaurkortasun-maila ertaina, handia eta oso handia da. Hori lutiten eta kareharrien oparotasunagatik da. Beste zonaldeetan, ordea, zaurkortasuna oso txikia edo berezirik gabea da. Hori

VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS

La parte central de término municipal de Zestoa presenta media, alta y muy alta vulnerabilidad. Esto es debido a la abundante presencia de lutitas y calizas. En las demás zonas la vulnerabilidad es muy

horrela da txandakako detritiko eta tupen eraginez.

baja o sin vulnerabilidad apreciable. A ello se debe por la presencia de detritos alternantes y margas.



AKUIFEROEN ZAURKORTASUNA VULNERABILIDAD DE ACUIFEROS

	Zaurkortasun berezinik gabea Sin vulnerabilidad apreciable
	Zaurkortasun oso txikia Vulnerabilidad muy baja
	Zaurkortasun txikia Vulnerabilidad baja
	Zaurkortasun ertaina Vulnerabilidad media
	Zaurkortasun handia Vulnerabilidad alta
	Zaurkortasun oso handia Vulnerabilidad muy alta

UR-BILKETAKO PUNTUAK

Udalerrian hainbat iturburu, zundaketa, azaleko bilketa, galeria, piezometroa eta hiri-bilketako puntu daude. Horietako bi hiri-bilketa Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoaren babestutako eremuen erregistroan daude.

- Ezkurreta
- Aizbeitz

Gainera, Zestoako bainuetxearen instalazioko ur mineralen eta termalen bi iturburuak ere kontuan hartu behar dira.

PUNTOS DE CAPTACIÓN DE AGUA

En el municipio se encuentra varios manantiales, sondeos, captaciones superficiales, galerías, piezómetro y puntos de captación urbana. Dos de estas captaciones urbanas, se encuentra en el registro de zonas protegidas del Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental.

- Ezkurreta
- Aizbeitz

Además, hay que destacar las dos salidas de manantial de agua termal mineromedicinal, para la instalación del balneario de Zestoia.

HIDROLOGIA

UDALERRIAREN SARE HIDROGRAFIKOA

Udalerrriaren sare hidrografikoa gehienbat Urola ibaiak osatzen du; hala ere, beste batzuk ere badaude, hala nola, Granada erreka (Altsolarats), Sastarrain zein Arroa erreka (Larrondo) eta beste 7 arroetako hainbat erreka edo ur emari.

Arro horiek EAEko Ibai eta Erreken LPSan sailkatuta ageri dira osagai hidraulikoaren arabera, ondorengo mailatan:

- IV kategoriako tartea: Urola ibaiaren 200-400 km² arteko arroarekin, ibaitik Ibaiederren konfluentziaraino Azpeitian.
- I kategoriako tartea: Granadaerreka (Altsolarats), Sastarrain zein Arroaerreka (Larrondo) errekek 10-50 km² arroekin.
- 0 kategoriako tartea: 1-10 km² arteko arroekin LPSan zehaztuta ageri diren erreka multzoa.

Bestalde, EAEko Hezeguneen LPSaren arabera, II taldeko hezegune 1 dago Zestoako udalerrian. Ondorengo honako hau:

- A1G2: Urola ibaia (Zumaia), II taldekoa.

Azkenik, "EAEko ibaien egoera biologikoaren" 2017ko emaitzen txostenaren arabera, Urola unitate hidrologikoaren ur-masak egoera ekologiko "ona" dauka, bai 2017an, bai aurreko bosturtekoan. Nolanahi ere, Altsolarats erreka eta Arroa erreka arroetan estazioak egon arren, aurten ez dira horiek ebaluatu, baina ez dago haien helburua beteko ez dutenaren arriskurik.

HIDROLOGÍA

RED HIDROGRÁFICA DEL MUNICIPIO

La red hidrográfica del municipio se compone principalmente por el río Urola. Además, existen los ríos Granadaerreka (Altsolarats), Sastarrain y Arroaerreka (Larrondo) y diferentes arroyos y escorrentías, que pertenecen a 7 cuenca diferentes.

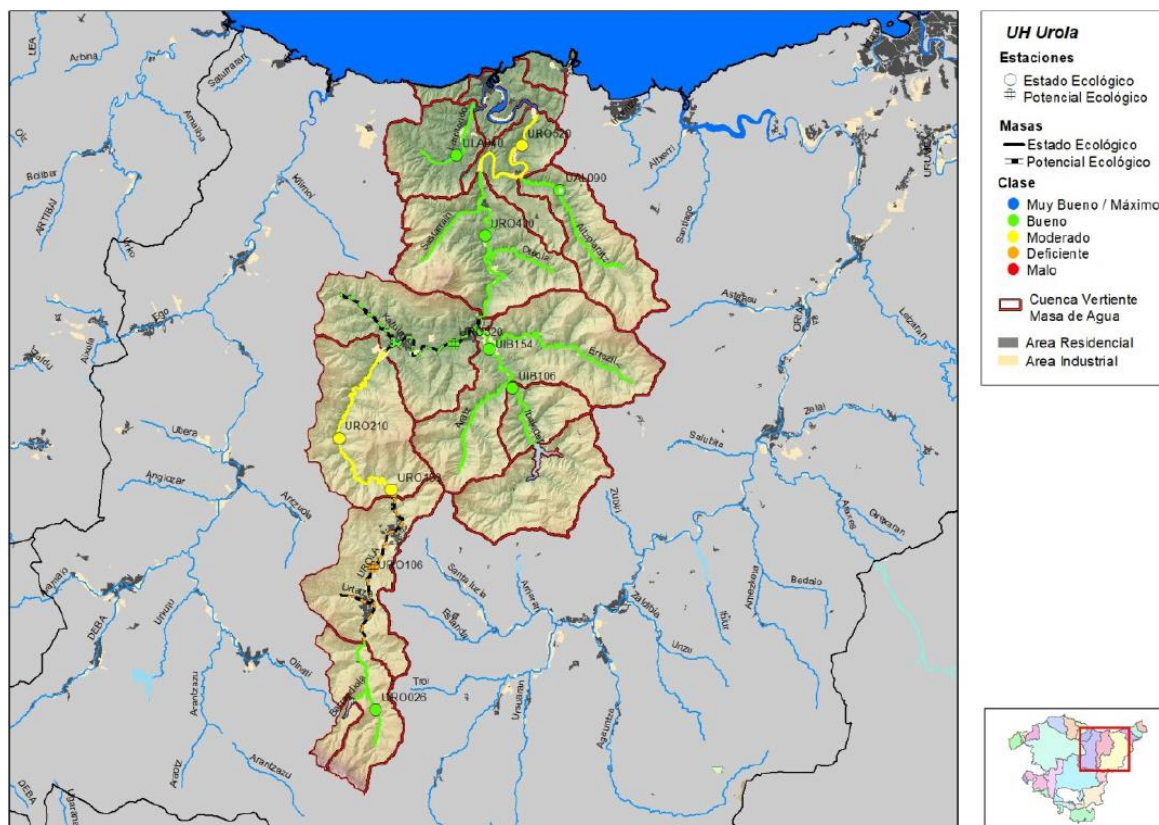
Estas cuencas son clasificadas por el PTS de Ríos y Arroyos de la CAPV, de acuerdo con la definición de componente hidráulica en los siguientes niveles:

- Tramo de categoría IV: con una cuenca entre 200 y 400 km² del río Urola desde la ría hasta la confluencia del Ibaieder en Azpeitia.
- Tramo de categoría I: con una cuenca entre 10 y 50 km² de los ríos Granadaerreka (Altsolarats), Sastarrain y Arroaerreka (Larrondo).
- Tramo de categoría 0: con una cuenca entre 1 y 10 km² que corresponde al conjunto de arroyos representados en la información gráfica del PTS.

Por otro lado, de acuerdo con el PTS de Zonas Húmedas de la CAPV, existen en el municipio de Zestoa 1 zona húmeda perteneciente al grupo II. Es la siguiente:

- A1G2: ría del Urola (Zumaia), perteneciente al grupo II

Finalmente, según el informe de resultados del "Estado biológico de los ríos de la CAPV" del año 2017, la masa de agua de la unidad hidrológica de Urola, presenta estado ecológico "Bueno", tanto en el año 2017 como en el quinquenio anterior. No obstante, aunque las estaciones ubicadas en los arroyos Altsolaratserreka y Arroaerreka no hayan sido evaluadas para este año, no presentan riesgo de incumplir sus objetivos.



NATURA-INTERESEKO EREMUAK ETA ESPAZIO NATURAL GARRANTZITSUAK

KONTSERBAZIO BEREZIKO EREMUAK (KBE)

Zestoaan hiru Kontserbazio Bereziko Eremu (KBE) daude. Honako hauek dira:

- ES2120003 Izarraitz: izendapenezko dekretua urriaren 16ko 217/2012.
- ES2120004 Urolako itsasadarra: izendapenezko dekretua urriaren 16ko 215/2012.
- ES2120006 Pagoeta: izendapenezko dekretua urriaren 16ko 218/2012.

NATURA-GUNE BABESTUAK

Natura-gune babestu bakarra dago, honako hau:

- ES212014 Pagoeta: irailaren 29ko 254/1998 Dekretuan Parke Naturala izendatu zen.

BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK

Zestoako udal-mugartean izankide dira hainbat habitat. Ondorengo taulan ageri dira zerrendatuta:

VALORES NATURALES RECONOCIDOS Y ÁREAS NATURALES DE ESPECIAL RELEVANCIA

ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC)

Existen en el municipio de Zestoa tres Zonas de Especial Conservación (ZEC). Estas son las siguientes:

- ES2120003 Izarraitz: decreto de designación 217/2012, de 16 de octubre.
- ES2120004 Ría del Urola: decreto de designación 215/2012, de 16 de octubre.
- ES2120006 Pagoeta: decreto de designación 218/2012, de 16 de octubre.

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

Se localiza un único Espacio Natural Protegido declarado. Este es el siguiente:

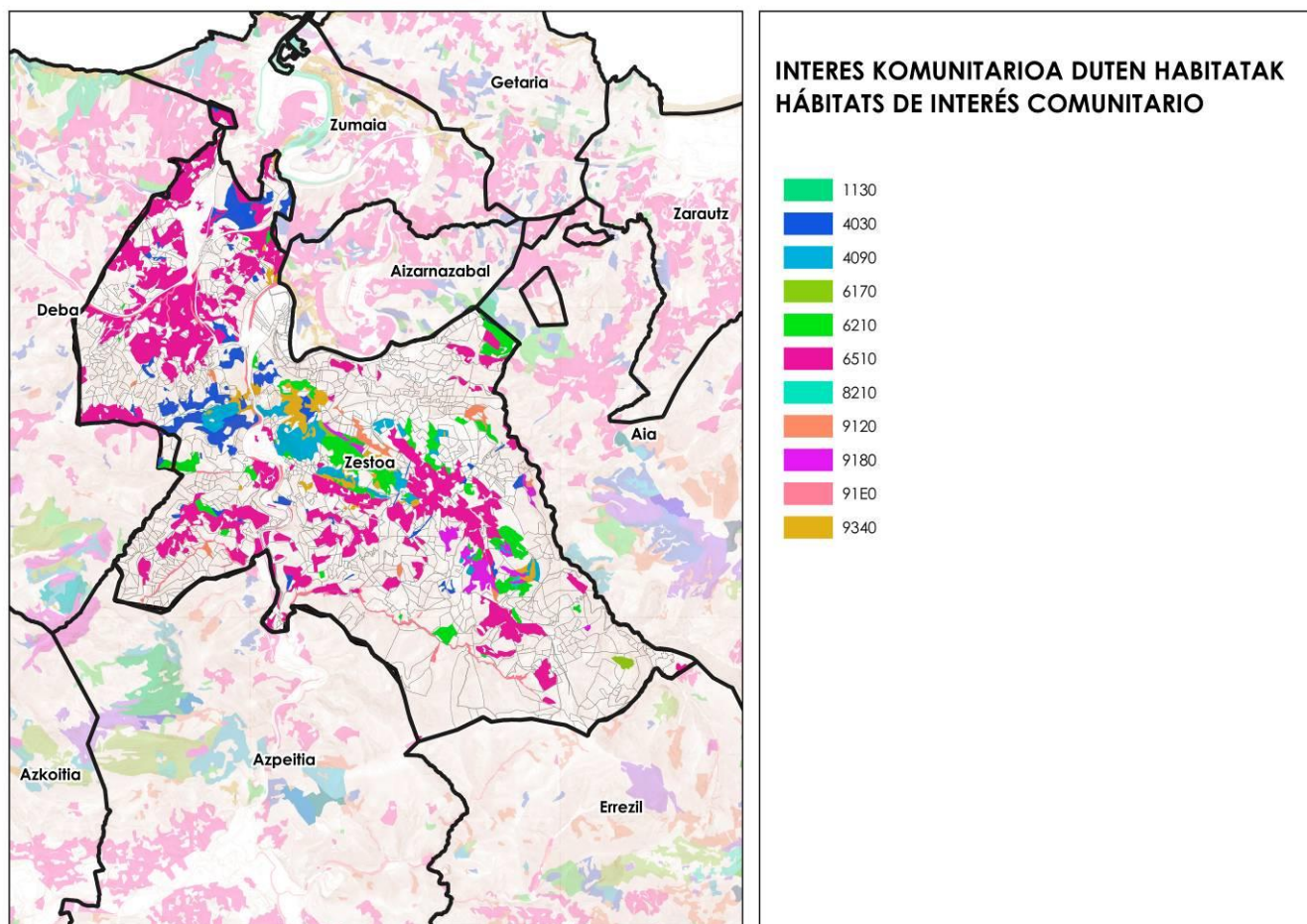
- ES212014 Pagoeta: Parque Natural declarado mediante Decreto 254/1998, de 29 de septiembre.

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

Coexisten en el término municipal de Zestoa numerosos hábitats. Estos se listan en la siguiente tabla.

Kodea Código	Interes Komunitarioa duten Habitatak Hábitats de Interés Comunitario	Okupaturako azala (Ha) Superficie ocupada (Ha)	Udalaren lurzorua ehunekoa Porcentaje del suelo del Municipio
1130	Estuarioak Estuarios	0,56	0,01
4030	Txilardi lehor azidofiloak Brezales secos europeos	170,98	3,91
4090	Txilar kaltzikola genistadunak Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga	94,25	2,15
6170	Larre harritar kaltzikolak Prados alpinos y subalpinos calcáreos	44,45	1,02
6210*	Brachypodium pinnatum-dum larre mesofiloak Pastos mesófilos con Brachypodium pinnatum	172,45	3,94
6510	Altitude baxuetako segabelardi txiroak Prados pobres de siega de baja altitud	708,67	16,20
8210	Landaredia kasmofitikodun malda arroksatu silizikolak Pendientes rocosas calcícolas con vegetación casmofítica	2,07	0,05
9120	Pagadi azidofilo atlantiarrak, liex aihanpedunak eta batzuetan Taxus-dunak Hayedos acidófilos atlánticos con sotobosque de Ilex y a veces de Taxus	23,96	0,55
9180*	Kare-amilburupeko baso mistoak Bosques mixtos de pie de cantil calizo	41,15	0,94
91E0*	Haltzadi eta lizardiak Alisedas y fresnedas	42,89	0,98
9340	Artadiak eta karrastadiak Bosque de Quercus ilex y Quercus rotundifolia	63,38	1,45

*Interes Komunitarioa duten Habitatak. - * Lehenetsuneko interesa duten habitatak*
*Hábitats de interés comunitario. - * Hábitats de interés comunitario prioritario*



MEHATXUPEKO FLORA

EAEko ingurumen-kartografiaren arabera, 9 espezie daude udal-mugartearen barnean eta inguruan; espezieak Espezie Mehatxatuen EAEko Katalogoan (EMEA EK) edota EAEko Zerrenda Gorrian zehaztuta daude. Hurrengo taula honetan zerrendatuta eta bakoitzaren mehatxu-kategoriarekin ageri dira:

Izen zientifikoa Nombre científico	CVEA CVEA	LRC LRC	LRE LRE
Carex strigosa	Kaltebera Vulnerable	Kaltebera Vulnerable	Arrisku kritikoan En peligro crítico
Ilex aquifolium	Interes bereziko De interés especial	Kezka txikiagoa Preocupación menor	-
Limonium humile	Galzorikoa En peligro de extinción	Arriskuan En peligro	Kaltebera Vulnerable
Osmunda regalis	Interes bereziko De interés especial	Kezka txikiagoa Preocupación menor	-
Quercus suber	Arraroa Rara	-	-
Stachys palustris	Arraroa Rara	-	-
Taxus baccata	Interes bereziko De interés especial	Kezka txikiagoa Preocupación menor	-
Trichomanes speciosum	Kaltebera Vulnerable	Kaltebera Vulnerable	Kaltebera Vulnerable
Woodwardia radicans	Kaltebera Vulnerable	Kaltebera Vulnerable	-

Mehatxatutako Zestoa-ko udalean edo gertutasunetan presente flora
Flora amenazada presente en el municipio de Zestoa o inmediaciones

FLORA AMENAZADA

Según la cartografía ambiental de la CAPV, 9 especies incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (CVEA) o en la Lista Roja de la CAPV (LRC), se encuentran presentes en el término municipal o inmediaciones. En la tabla siguiente, se recogen todas ellas junto con sus categorías de amenaza:

KORRIDORE EKOLOGIKOAK

Zestoa, lotzeko eremu-guneak daude; honako hauek dira:

- Pagoeta
- Itzarraitz
- Urolako itsasadarra

Eremu-gune horiek lotura-korridoreen bidez konektatuta daude. Horietako bat Zestoa ekialdetik mendebaldera zeharkatzen du, nukleo nagusitik igarota. Hala, kostu txikieneko lekualdatze bidea da, lotzeko eremu-gune guztien artean.

Eremu-gune eta aurretik aipatutako korridoreen inguruan, indargetze-eremuak mugatuta daude; horiek sor daitezkeen lurralde matrizearen eragin negatiboei ("ertz-efektuei") aurre egiteko indargetze tanpoi-guneak dira.

Eremu- eta indargetze-guneen artean, korridoreen sareei mesede egiten dien elementu lineal moduan ezartzen dira lotura garrantzitsuzko ibai tarteak. Horiek dira Granada errekarri (Altsolarats), Goizibar errekarri eta Sastarrain errekarri lotuta daudenak.

Azkenik, nukleo nagusiaren iparraldean dauden leheneratze ekologikorako eremuak nabarmendu behar dira, aurretik aipatu diren elementuetan dauden area degradatuak izateagatik.

CORREDORES ECOLÓGICOS

Existen en Zestoa áreas núcleo a conectar. Estos son:

- Pagoeta
- Itzarraitz
- Ría de Urola

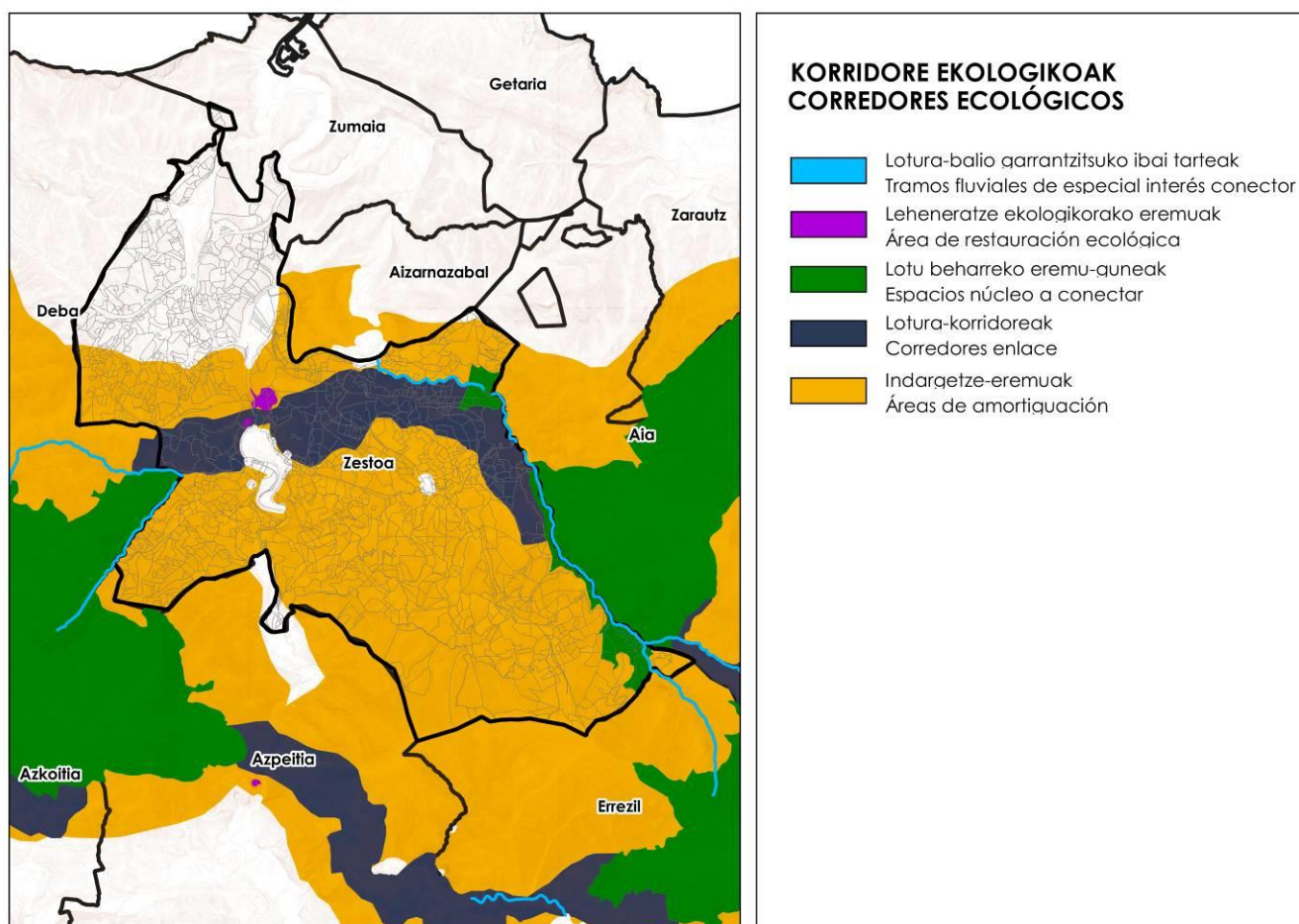
Estos espacios núcleo se conectan entre si mediante corredores enlace. Uno de ellos atraviesa Zestoa de este a oeste por su núcleo principal, siendo la ruta de mínimo coste de desplazamiento entre las áreas núcleos a conectar.

Alrededor de los espacios núcleos y corredores anteriormente mencionados, se delimitan las áreas de amortiguación que son zonas también de amortiguación frente a los posibles impactos negativos ("efectos de borde") de la matriz territorial.

Entre los espacios núcleos y las áreas de amortiguación, se establece como elementos lineales que favorecen la coherencia de la red de corredores, tramos fluviales de especial interés conector. Estos son los afectados a los ríos Granadaerreka (Altsolarats), Goizibarrerreka y Sastarrain.

Por último, cabe destacar unas zonas de áreas de

restauración ecológica situadas al norte del núcleo principal, por ser áreas degradadas situadas en los elementos anteriormente mencionados.



ARAZOAK ETA INGURUMEN-ERAGILEAK

KUTSAKORRAK DIREN LURSAILAK

IHOBEk (Agindua, 2017ko abenduaren 21ekoa) egindako "Euskal Autonomia Erkidegoko lurzorua kutsa ditzaketen jardueren inbentarioaren" zirriborroaren arabera, Zestoako udalerrian kutsakorrek diren 45 lursail daude; 33 Ha inguruko azalerari dagokiona. Lursail horietan industria-jarduerak daude, hau da, industriaaldeak, esate baterako: Sansinenea Erreka, Nagusikoa eta Galdeano eta betelan edo zaborteak.

Jarraian gaur egungoen kokapenen zerrenda erantsi da.

PROBLEMÁTICA Y CONDICIONANTES AMBIENTALES

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

Según el borrador del "Inventario de actividades potencialmente contaminantes del suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco" realizado por IHOBE (Orden de 21 de diciembre de 2017), en el municipio de Zestoia se encuentran 45 emplazamientos potencialmente contaminados que, en total, suponen unas 33 Ha de superficie. Los emplazamientos están relacionados, con actividades industriales de los polígonos industriales Sansinenea Erreka, Nagusikoa y Galdeano, y relleno o vertederos.

Seguidamente se adjunta el listado de todas las ubicaciones existentes.

Kodea Código	Mota Tipo	Azalera (Ha) Superficie (Ha)
20027-00001	Hondakindegia Vertedero	0,40
20027-00002	Industria Industrial	0,05
20027-00003	Industria Industrial	0,17
20027-00004	Industria Industrial	0,23
20027-00005	Industria Industrial	0,14
20027-00006	Hondakindegia Vertedero	0,61
20027-00007	Industria Industrial	0,26
20027-00008	Hondakindegia Vertedero	0,20
20027-00009	Industria Industrial	0,004
20027-00010	Hondakindegia Vertedero	1,50
20027-00011	Industria Industrial	1,07
20027-00012	Industria Industrial	0,96
20027-00013	Industria Industrial	0,09
20027-00014	Industria Industrial	0,11
20027-00015	Hondakindegia Vertedero	8,01
20027-00016	Hondakindegia Vertedero	0,26
20027-00017	Hondakindegia Vertedero	2,22
20027-00018	Hondakindegia Vertedero	4,31
20027-00019	Hondakindegia Vertedero	1,00
20027-00020	Hondakindegia Vertedero	0,84
20027-00021	Hondakindegia Vertedero	0,88
20027-00022	Hondakindegia Vertedero	0,04
20027-00023	Industria Industrial	0,15
20027-00024	Industria Industrial	0,81
20027-00025	Industria Industrial	0,07
20027-00026	Industria Industrial	0,21
20027-00027	Industria Industrial	0,77
20027-00028	Industria Industrial	2,11
20027-00029	Industria Industrial	0,12
20027-00030	Industria Industrial	0,16
20027-00031	Industria Industrial	0,08
20027-00032	Industria Industrial	0,08
20027-00033	Industria Industrial	0,16
20027-00034	Industria Industrial	0,08
20027-00035	Industria Industrial	0,08
20027-00036	Industria Industrial	0,13

20027-00037	Industria Industrial	0,05
20027-00038	Industria Industrial	0,25
20027-00039	Industria Industrial	0,43
20027-00040	Industria Industrial	0,28
20027-00041	Industria Industrial	0,07
20027-00042	Industria Industrial	3,00
20027-00043	Industria Industrial	0,10
20027-00044	Industria Industrial	0,16
20027-00045	Industria Industrial	0,16

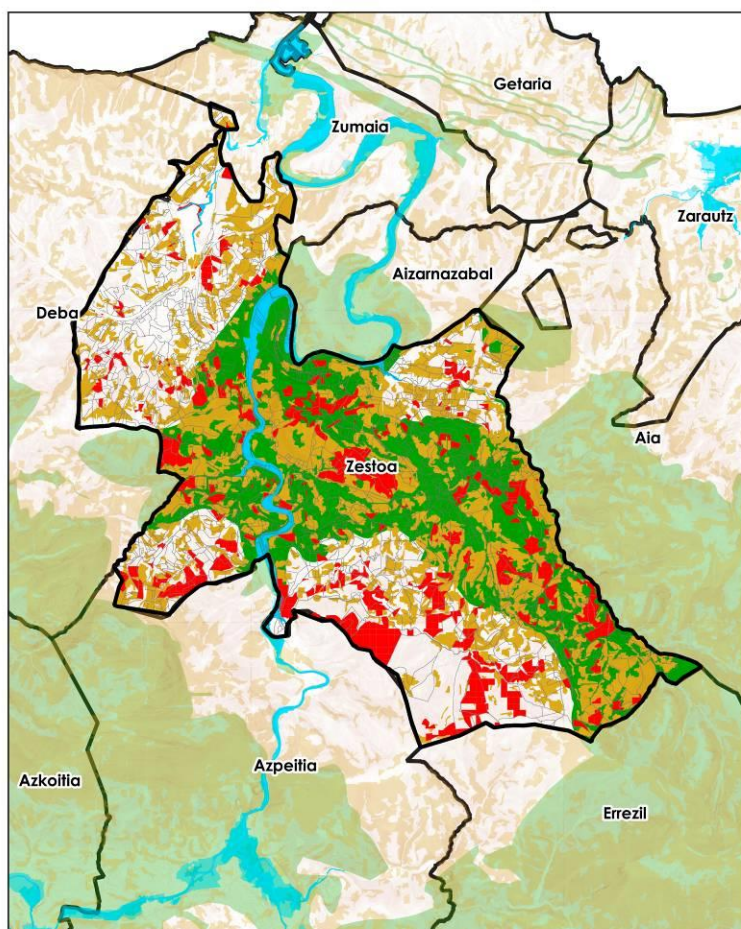
Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak
Suelos potencialmente contaminados

INGURUMEN-ARRISKUAK

Hirigintza-plangintzak kontuan hartu beharko ditu ondorengo planoan irudikatuta ageri diren ingurumen-arriskuak hiri-antolamendua egiterako orduan, hala nola: sute-arriskua, akuiferoen zaurgarritasuna, higadura jasotzeko edota uholdeak izateko arriskua duten eremuak eta, modu orokorrean, arrisku sismikoa.

ÁMBITOS DE RIESGO

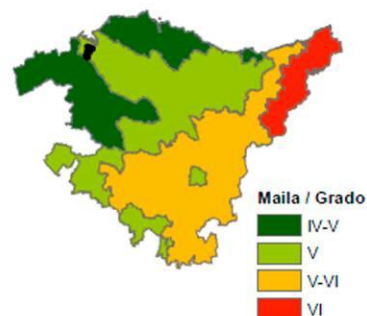
El planeamiento urbanístico deberá tener en cuenta los siguientes ámbitos de riesgo grafados en el plano adjunto a la hora de establecer la ordenación y que atienden a los riesgos de incendios, vulnerabilidad de acuíferos, áreas erosionables o con riesgo de erosión, áreas inundables y también, de forma general, los riesgos sísmicos.



INGURUMEN ARRISKUAK RIESGOS AMBIENTALES

- Sute arrisku altua
Riesgo alto de incendios
- Akuiferoen zaurgarritasuna
Vulnerabilidad de acuíferos
- Higadura jasotzeko arriskua duten tokiak
Áreas erosionables
- Uholde arriskua duten eremuak
Áreas inundables

Arrisku sismikoa / Riesgo sísmico



INGURUMEN-UNITATEAK

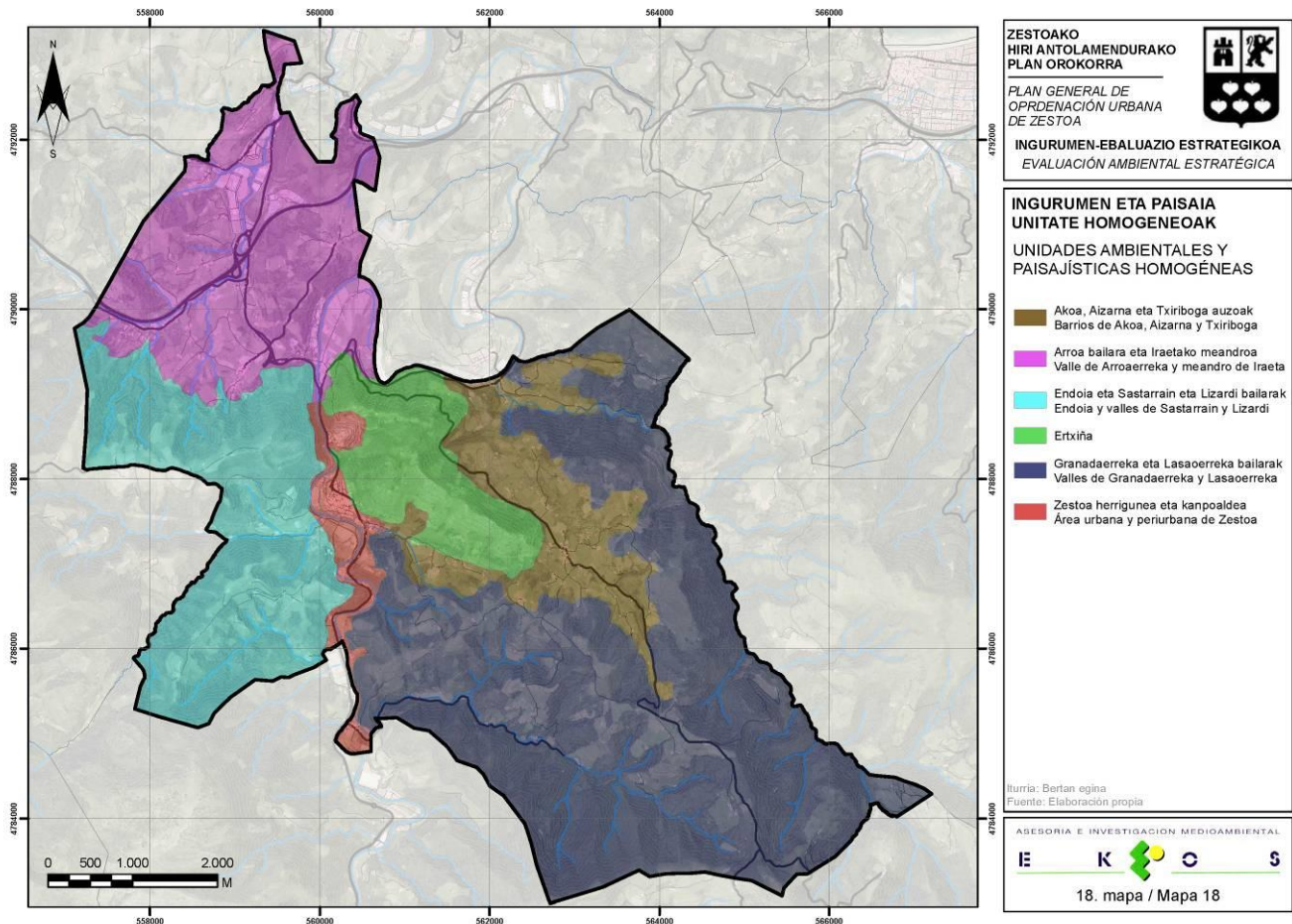
Ondorengo ingurumen-unitateen planoak ingurune fisikoaren diagnostikoan eta gero plangintzan hartutako erabakietan kontuan hartu diren zenbait aspektu eta elementu batzen ditu.

Informazio orokorreko inbentarioaren; plangintza-irizpideen zehaztasunei dagokienez, lurraldeak har dezakeen gaitasunaren, eta Plan Orokorraren jarduketa-programaren arteko lana da plano hau.

UNIDADES AMBIENTALES

El plano de unidades ambientales adjunto sintetiza los diversos aspectos y elementos tenidos en cuenta en relación al diagnóstico del medio físico y toma de decisiones para su ordenación.

Este plano supone una labor intermedia entre el inventariado de información general y la determinación de la capacidad de acogida de un territorio de cara a la concreción de los criterios de ordenación y el programa de actuaciones del Plan General.



UDALERRIKO EZAUGARRIEN ANALISIA

ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL MUNICIPIO

BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA

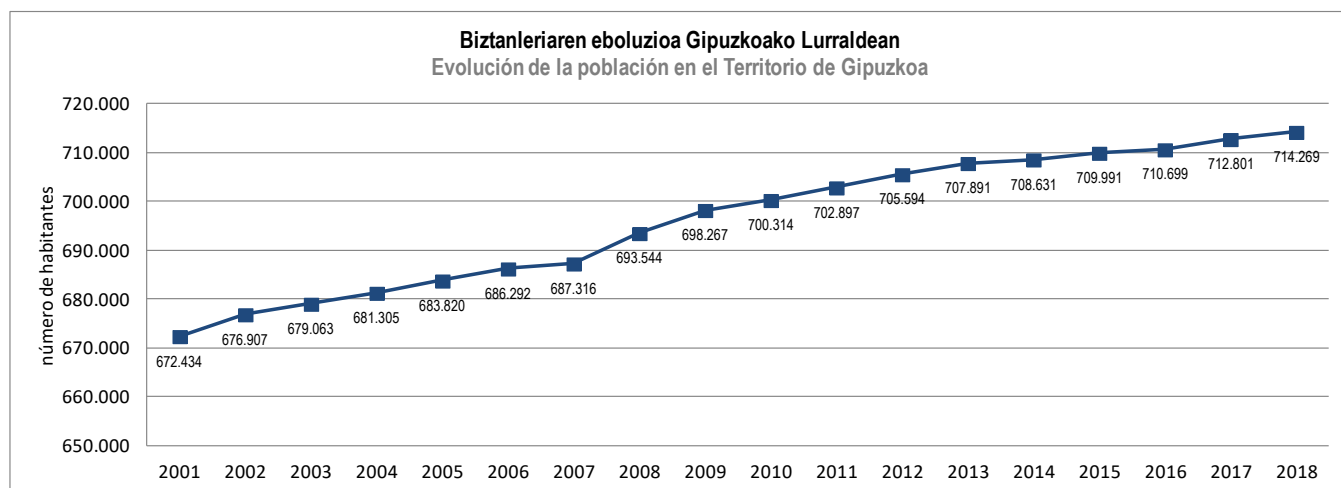
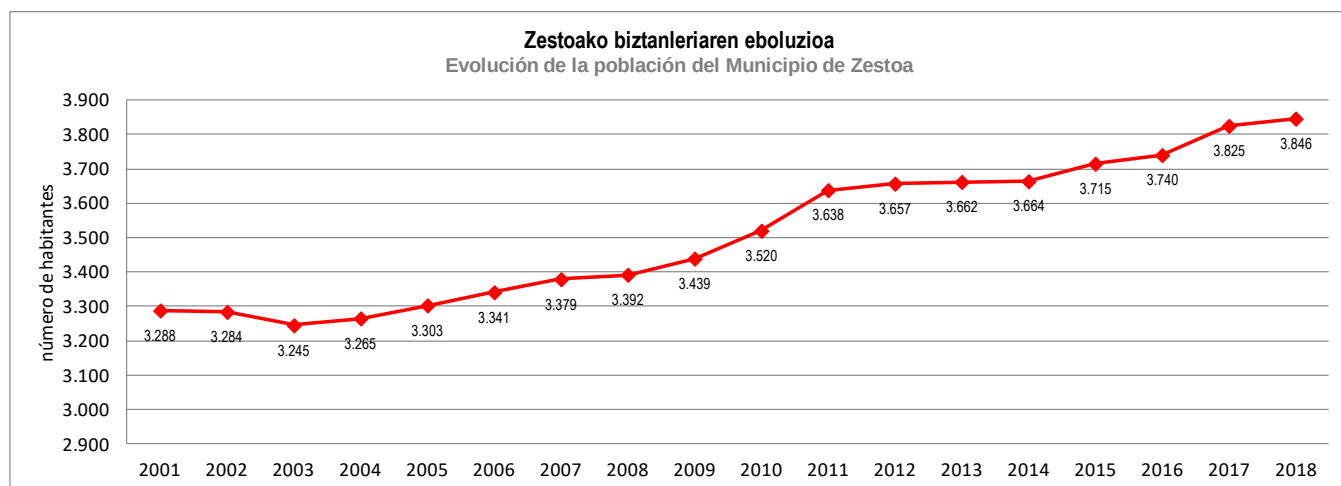
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN

ZESTOA UDALERRIAREN EBOLUZIO OROKORRA

Honako taula hauetan ageri da 2001-2018 urteen artean Zestoa Udalerriko biztanleriaren eboluzioa; eta beste aldean, alderaketa egiteko Gipuzkoako Lurralde Historikoaren datuak daude.

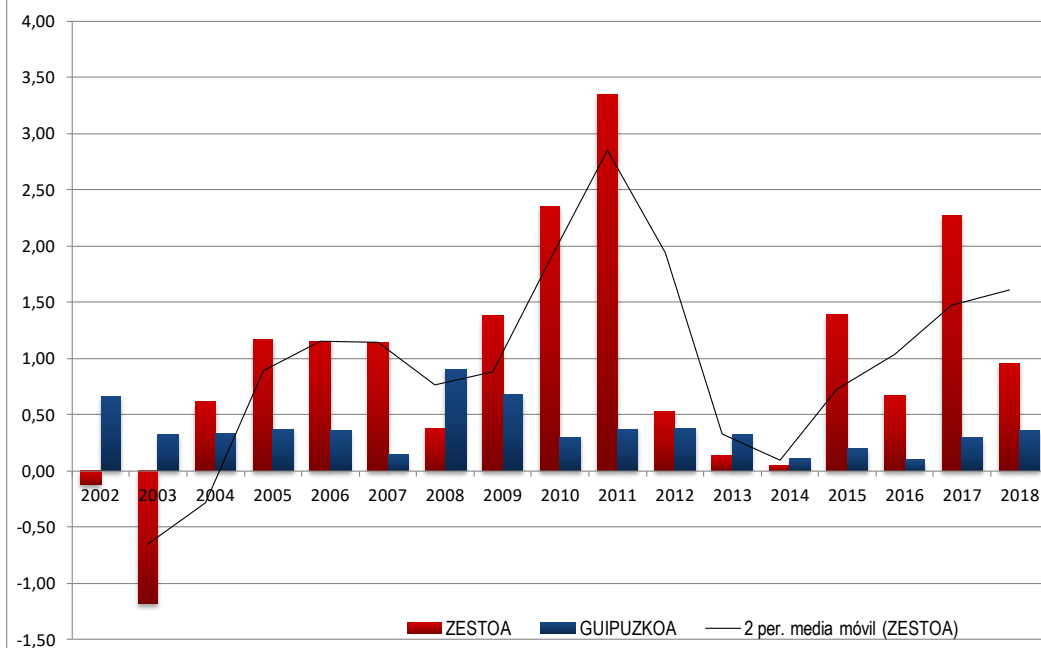
EVOLUCIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO DE ZESTOA

Las tablas adjuntas muestran el periodo 2001-2018 de evolución de la población en el Municipio de Zestoa y comparativamente, en el Territorio Histórico de Gipuzkoa.



2002-2018 Biztanleri-hazkundearen urteroko batz besteko tasen eboluzioaren konparazioa (‰)

Evolución comparada de las tasas medias anuales de crecimiento poblacional 2002-2018 (‰)



Tauletako datuen arabera, Zestoak 2004. urtera arte biztanleriaren hazkuntza konstantea izan du; Gipuzkoako lurraldearen antzera, baina beste hazkuntza-erritmo batekin, alegia. Zestoa urteko 0,96 punturekin hazten joan den heinean, Gipuzkoak 0,37rekin egin du.

Zestoak joera positiboa du biztanleriaren eboluzioari dagokionez. Izan ere, 16 urtetan biztanle-kopurua 562 pertsonekin handitu da; hau da, urtero 35 pertsona berri daude.

Grafikoen alderaketan fenomeno baten bat nabarmendu da. 2008. eta 2011. urteen artean Zestoako hazkuntza ia esponentziala izan da; 2011. urteko hazkunde-indizea 3,4 zen eta urtetik urterakoa 1,87. Bestalde, epe berean, Gipuzkoako lurraldean, hazkunde-erritmoa txikituz joan da urtero, 0,9tik 0,3ra igarota 4 urtetan.

ZESTOAKO HERRIGUNE BAKOITZAREN BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA

Erantsitako grafikoetan udalerriaren herriguneen eboluzioa adierazi da. Hori kontuan izanda, antzeman da Zestoa dela gehien hazi den herrigunea; ondoren, jarraian Arroabehea, Iraeta eta Arroagoia daude. Lasao, osteria, ia ez da hazi. Nolanahi ere, Aizarnak eta Endoia, azken horrek batez ere, behera egin dute; termino erlatiboen arabera, biztanleriaren % 40 galdu dute.

Como puede verse, Zestoa presenta un incremento poblacional constante desde el año 2004 al igual que lo hace el territorio de Gipuzkoa. La diferencia se observa en el diferente ritmo de crecimiento. Mientras que Zestoa crece a una media anual de 0,96 puntos, Gipuzkoa lo hace al 0,37 puntos.

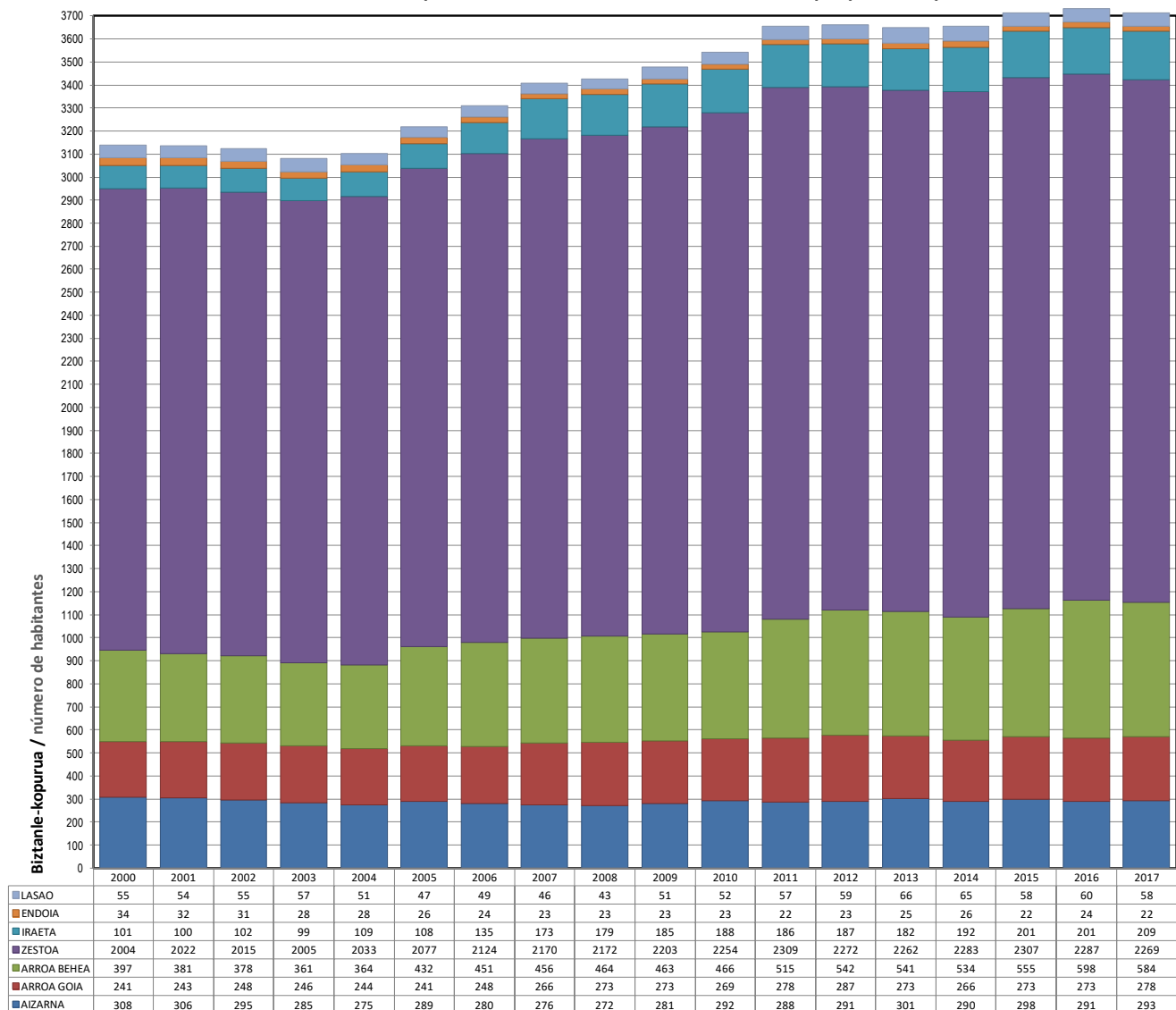
Presenta el municipio de Zestoa un comportamiento positivo en cuanto a la evolución de la población. En 16 años, se ha incrementado el número de habitantes en 562, a razón de 35 nuevos habitantes cada año.

En la gráfica comparada, pueden señalarse algún fenómeno relevante. Entre los años 2008 a 2011 el crecimiento en Zestoa es casi exponencial, llegando a índices de crecimiento anual de 3,4 en el año 2011 y medias interanuales de 1,87. Sin embargo, en el mismo periodo, en el territorio de Gipuzkoa, el ritmo de crecimiento decrece año a año, pasando de 0,9 a 0,3 en cuatro años.

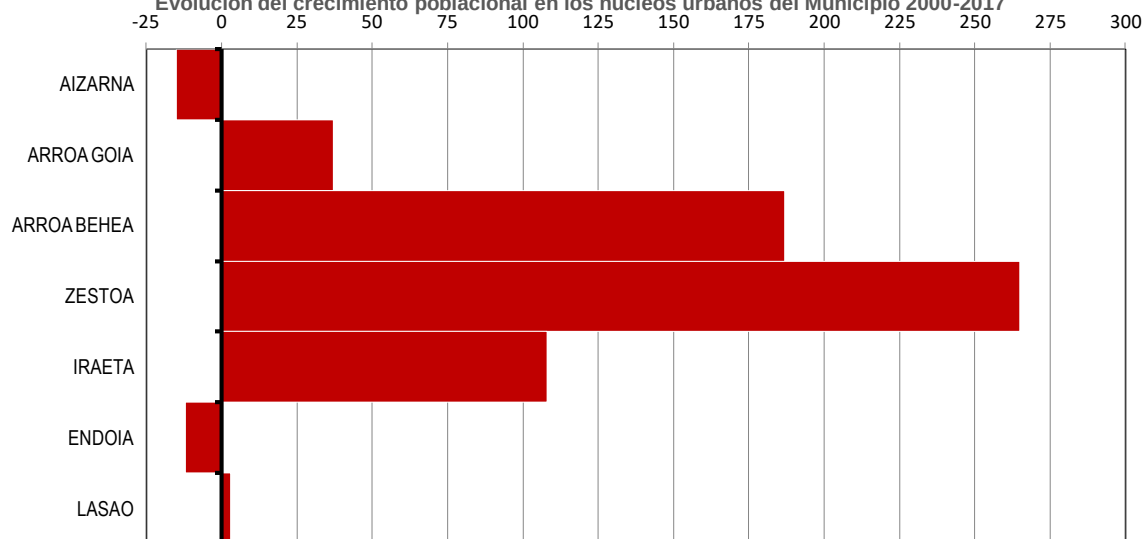
EVOLUCIÓN PARTICULAR DE LA POBLACIÓN EN LOS DIFERENTES NÚCLEOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZESTOA

Las gráficas adjuntas dibujan la evolución de la población en los ámbitos/núcleos de población del municipio. Así, el núcleo urbano de Zestoa es el ámbito que más crece seguido de Arroabehea e Iraeta y también Arroagoia. Lasao apenas crece. Sin embargo, decrecen los ámbitos de Aizarna y Endoia, sobre todo este último, que, considerando términos relativos, pierde el 40% de la población.

Biztanle-tamainaren eboluzioa udalerriko herri-guneetan (2000-2017)
Evolución del tamaño poblacional de los núcleos urbanos del Municipio (2000-2017)



Biztanle-hazkuntzaren eboluzioa udalerriko herriguneetan (2000-2017)
Evolución del crecimiento poblacional en los núcleos urbanos del Municipio 2000-2017



BIZTANLERIAREN EZAUGARRIAK

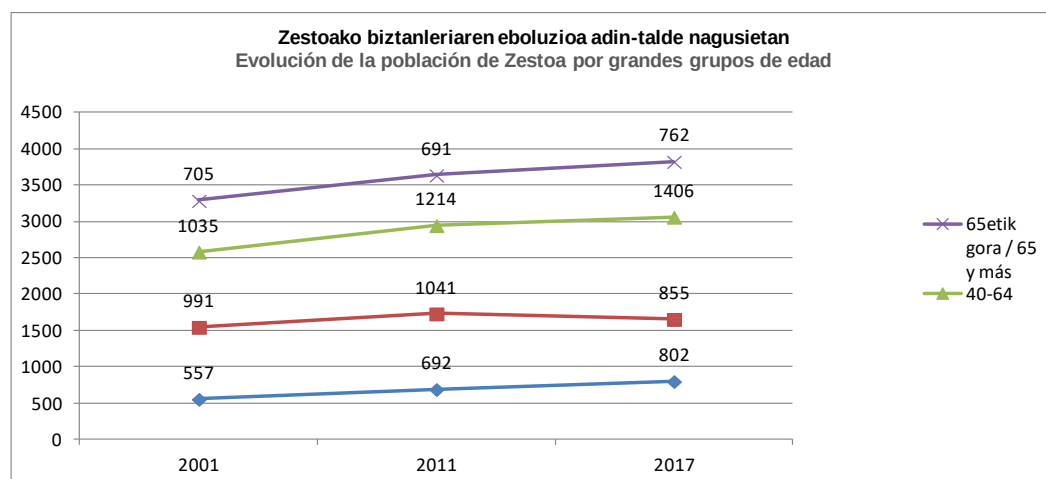
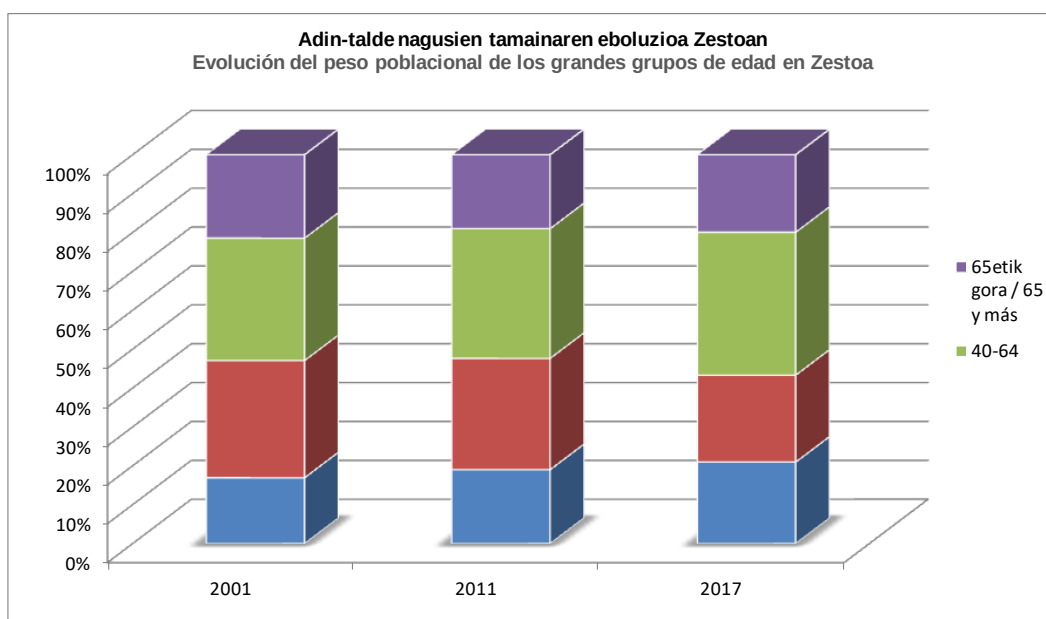
BIZTANLERIA ADIN-TALDE NAGUSIEN ARABERA

Adina kontuan hartuta Udalerrria aztertuz gero, biztanleriaren zahartzapena konstantea da, Lurralde Historikoan gertatzen denaren antzera; batik bat, 2011. eta 2017. urteen artean. Hala, 20 eta 39 urtekoen biztanle kopurua gutxitu da eta 40 urtetik gorakoen, ordea, handitu. Gaur egun, Zestoako biztanleria osoaren % 75a 30 urtetik gorakoa da.

CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN

POBLACIÓN POR GRANDES GRUPOS DE EDAD

En cuanto a la estructura por edad el Municipio, al igual que sucede en el conjunto del Territorio Histórico, presenta un constante proceso de envejecimiento poblacional, acusado en la última década 2011 a 2017. Disminuye la población entre 20 y 39 años y aumenta el peso de los grupos de población de más de 40 años. En este momento, la población mayor de 30 años en Zestoa supone más del 75% del total de la población del Municipio.



Adinaren arabera banatutako multzo edo talde handiak baliagarriak dira azken hamarkadan garatu diren jarraibide demografikoak bereizteko, batez ere, ondorengo aspektuengatik: geldialdi demografikoa, biztanleriaren zahartzapen progresiboa eta Zestoako biztanle-egituraren transformazioa, prozesu migratzaileak eragindakoa, hain zuzen. Hala ere, beste lurralde eremuekin alderatuta biztanleria-profil hobea

La evolución de los grandes grupos de edad ayuda a caracterizar las pautas demográficas desarrolladas en las últimas décadas y que vienen determinadas, por el estancamiento demográfico, el progresivo envejecimiento de la población, y las transformaciones en cuanto a la estructura de población que se observan en Zestoa fruto del proceso migratorio, fenómeno al que no ha sido

du Zestoak.

Adin-taldeak aztertuta, horietako biren eboluzioa nabarmendu da. Alde batetik, 0 eta 19 urte artekoen hazkunde txikia, baina konstantea; biztanleria osoaren % 21 dena. 2001. urtean ia %16,94 zen talde hori eta 16 urte geroago 4 puntu hazi da.

Beste alde batetik, azpimarratzekoa da 40 eta 64 urteen arteko adin taldearen hazkundeak, % 31,47tik % 36,75era igaro dena, hala, egungo talderik handiena bihurtu da.

Talderik egonkorrena 65 urtetik gorako biztanleak osatzen dute, beste taldeekin alderatuta, joera orokorra jarraitu ordez, talde honek 2 puntu egin du behera 2001. eta 2017. urte bitartean. Grafikoari erreparatuta antzematen da talde hori jendetsuagoa dela epe bukaeran hasieran baino (hasieran 762 pertsona eta 2001ean 705). Hala ere, biztanleriaren hazkundeak, batik bat, 3. taldearenak (40 eta 65 artekoak), nagusiak diren taldeen pisu espezifikoaren galera suposatu du zenbaki erlatiboetan.

Azkenik, 2. taldea, 20 eta 39 urte artekoa, beheranzko joera dauka; biztanleria-kopuru handia galdu du bai datu absolutuetan, bai erlatiboetan. 2001. urtean talderik jendetsuena izan zen, biztanleriaren % 33,13, alegia. Nolanahi ere, 2017an bere pisu espezifikoa % 22,35 izan zen, 8 puntu txikiagoa. Horren faktore nagusia gazteak Zestoatik kanpora bizitzera joan izana da, beste udalerri batzuetan errolda eginda.

Sexuen parametroa aztertuta, (erantsitako grafikoak ikusi) aurretik aipatutako jarraibide berak eman direla antzematen da. Hala ere, aipagarria da biztanleria gazteenaren artean gizonen pisu espezifikoaren diferentzia; biztanleria osoaren % 56 eta emakumeena, ordea, % 44.

ajeno el Municipio. No obstante, en general, presenta un mejor perfil poblacional que otros ámbitos territoriales.

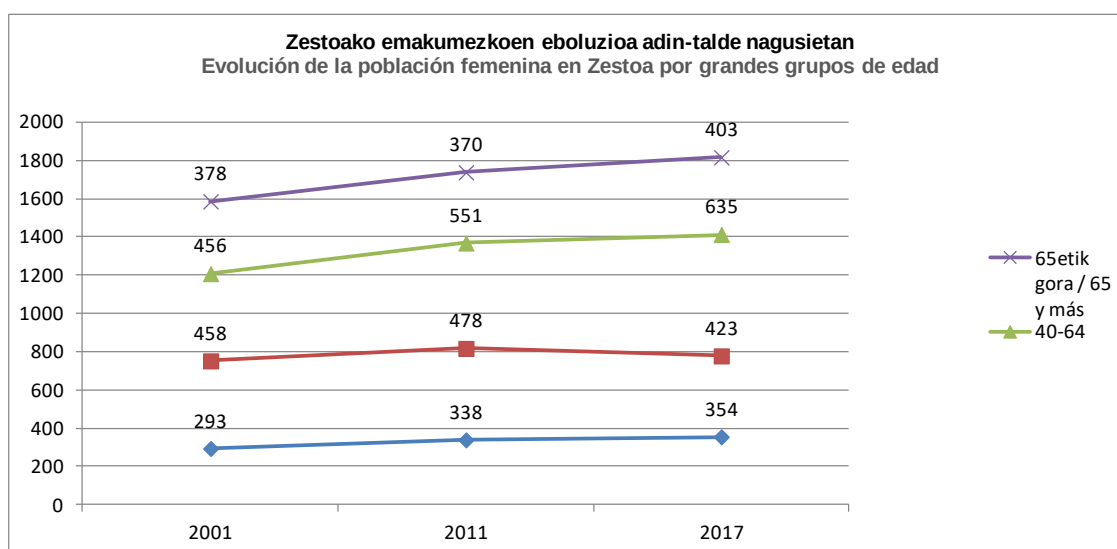
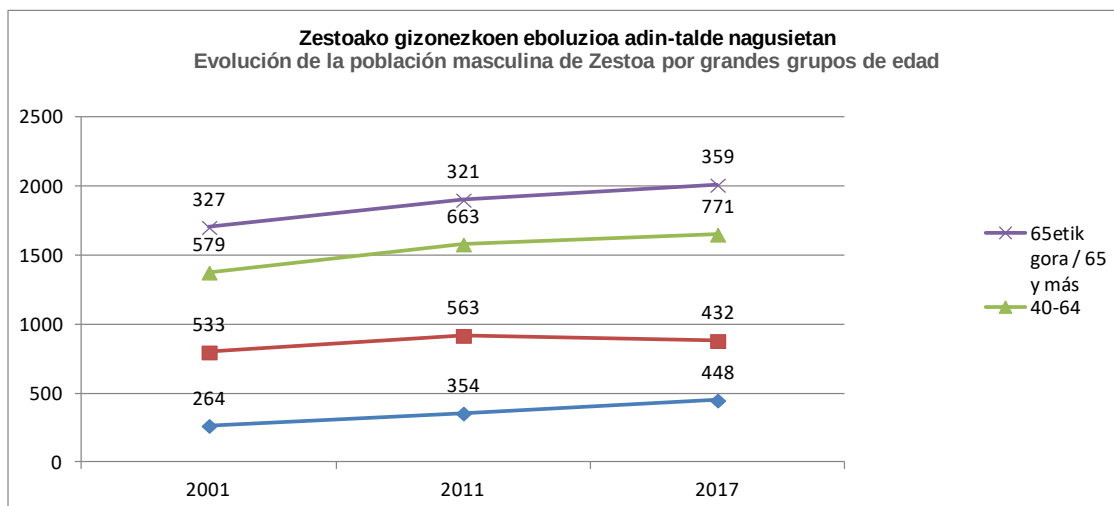
Estudiando los grandes grupos de edad, destaca la evolución de dos de ellos. Por un lado, el crecimiento pequeño pero constante de la población de 0 a 19 años que supone casi un 21% de la población total. En 2001, este grupo concentraba el 16,94% de la población. 16 años después, se ha incrementado en 4 puntos.

Por otro lado, el incremento también destacable del grupo de edad entre 40 y 64 años, que ha pasado de un porcentaje del 31,47% al 36,75%, siendo en este momento, el grupo más numeroso.

El grupo más estable lo conforma la población de 65 y más años, que, a diferencia de la tendencia general observada habitualmente, ha descendido en casi 2 puntos entre los años 2001 y 2017. Como se ve en el gráfico, este grupo de población es más numeroso al final del periodo considerado (762 personas frente a 705 en el año 2001). No obstante, el incremento de la población, especialmente en el grupo 3 (entre 40 y 65 años), conlleva la pérdida de peso específico en números relativos del grupo de población con mayor edad.

Finalmente, el grupo 2 de edades comprendidas entre 20 y 39 años, es el que presente un perfil decreciente, con una pérdida de población acusada tanto en datos absolutos como relativos. En el año 2001, fue el grupo de edad mayoritario con un 30,13 % de la población. Sin embargo, en el año 2017, su peso específico es del 22,35%, 8 puntos menor. Ello se debe como factor principal, a la salida de población joven de Zestoa como lugar de residencia y su empadronamiento en otros municipios.

Si analizamos el parámetro por sexos (ver gráficos adjuntos), se mantienen las mismas pautas antes comentadas. No obstante, si resulta relevante destacar la diferencia de peso específico de los hombres en la población más joven, siendo estos el 56% de la población frente al 44% de las mujeres.



MASKULINOTASUN-ARRAZOIA

Udalerriko sexuaren egiturari dagokionez, 2017. urtean ere gizonezkoen nagusitasuna mantendu da (2.010 gizon eta 1.815 emakume). Zestoaren pareko beste lurraldeekin alderatuta, Zestoak profil berezia dauka. Gizonen kopurua bereziki handiagoa da emakumeena baino, datu horiek 1. adin-taldean (19 urte baino gazteagoetan) eta 3.an (40 eta 64 artekoetan) nabarmenenak dira. Lehengoaren kasuan, maskulinitasun-arrazoa 126,55 da, hau da, 1,26 gizon emakumeko. Bigarrenaren kasuan indizea 121,41 da.

Biztanleria gaztearen artean, gizonen ehunekorik nabarmenena udalerrira heldu diren etorkinen ondorioa da, gehiengoa gizonak eta umeak izaten baitira. 3. taldearen kasuan, arrazoi posiblea dirudi emakumeak udalerritik joan izana, bai ikasketa kontuengatik, bai lanagatik eta, azkenean, beste udalerri batzuetan erroldatzeagatik. Fenomeno horrek bat egiten du Zestoako emakume okupatuaren parametroarekin eta gizonena baino bereziki txikiagoa da; alderdi hori memoria honen atal sozio-ekonomikoan analizatu da.

RAZÓN DE MASCULINIDAD

La estructura por sexos de la población del Municipio para el año 2017 mantiene una composición con un predominio de la población masculina (2.010 hombres sobre la femenina 1.815 mujeres). Comparativamente con el resto de territorios analizados que están equilibrados, Zestoa presenta un perfil especialmente particular. El número de hombres es significativamente mayor al número de mujeres y ello ocurre especialmente en los grupos de edad 1 (menores de 19 años) y 3 (entre 40 y 64 años). En el primero, la razón de masculinidad es del 126,55, es decir, hay 1,26 hombres por cada mujer. En el segundo el indicador es de 121,41.

En el caso de la población joven, el mayor porcentaje de hombres parece ser consecuencia de la población inmigrante llegada al municipio a la que acompañan fundamentalmente niños. En el caso del grupo 3, la explicación más plausible obedece a la salida del municipio de la población femenina por motivos laborales y de realización de estudios y que

acaba empadronada en otros municipios. Este fenómeno concuerda también con el parámetro de población femenina ocupada en Zestoa y que es significativamente menor a la masculina, cuestión que se analiza en el apartado socio-económico de esta memoria.

Maskulinitasun-arrazoiaren eboluzioa (2001-2017) / Evolución de la razón de masculinidad (2001-2017)

	2001			2011			2.017		
	Gizonezkoen kopurua Número hombres	Emakumezkoen kopurua Número mujeres	Maskulinitasun arrazoia Razón de masculinidad	Gizonezkoen kopurua Número hombres	Emakumezkoen kopurua Número mujeres	Maskulinitasun arrazoia Razón de masculinidad	Gizonezkoen kopurua Número hombres	Emakumezkoen kopurua Número mujeres	Maskulinitasun arrazoia Razón de masculinidad
Zestoa	1.703	1.585	107,44%	1.901	1.737	109,44%	2.010	1.815	110,74%
Guipuzkoa	329.695	342.739	96,19%	344.712	358.185	96,24%			95,65%
Urola/Kosta	33161	33038	100,37%	36674	36256	101,15%	37914	37697	100,58%

ZAHARTZAPEN-, GAZTE- ETA MENDEKOTASUN TASA-INDIZEAK

ZAHARTZAPEN-INDIZEA

Zahartzapen-indizeak biztanleria osoko 65 urtetik gorako ehunekoa adierazten du. Taulan antzematen den moduan, % 20an mantendu da; Gipuzkoaren antzera % 21,6.

Emakumeen zahartzapena 5 puntu handiagoa da gizonena baino.

ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO, JUVENTUD Y TASA DE DEPENDENCIA

ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO

El índice de envejecimiento presenta el porcentaje de población de 65 o más años respecto al total poblacional. Como puede observarse en la tabla adjunta, este se mantiene estable alrededor del 20%, similar a la de Gipuzkoa que se sitúa alrededor del 21,6%.

El envejecimiento es cinco puntos más acusado en la población femenina que en la masculina.

Zahartzapen-indizearen eboluzioa Evolución del índice de envejecimiento			
	2001	2011	2017
ZESTOA	21,44%	18,99%	19,92%

GAZTE-INDIZEA

Indize honek 15 urtetik beherako eta 64 urtetik gorako arteko erlazioa aztertzen du.

2017. urtean, Zestoak 85,30eko gazte-indizea zuen, horrek esan nahi du 85 gazte (15 urtetik beherakoak) daudela, 64 urtetik gorako 100 nagusitik. Gipuzkoako Lurraldean indizea 89,30 da.

Hala ere, indize honen eboluzioa positiboa da oreka demografikorako. Izan ere, 2001. urtean ia bi pertsona nagusi zeuden gazte bakoitzeko. Orain erlazioa zeharo txikitu da.

ÍNDICE DE JUVENTUD

Establece una relación entre los grupos de edad de menores de 15 años y mayores de 64 años.

En el año 2017, Zestoa presenta un índice de juventud de 85,30 lo que significa que hay 85 jóvenes menores de 15 años por cada 100 mayores de 64 años. En el Territorio de Gipuzkoa, esta relación asciende al 89,30.

En todo caso, la evolución de este indicador es positiva para al reequilibrio demográfico. Así, en el año 2001, prácticamente existían dos personas mayores por cada joven. Ahora, esta relación se ha moderado sustancialmente.

Gazte-indizea Evolución del índice de juventud			
	2001	2011	2017
ZESTOA	54,89%	83,69%	85,30%

MENDEKOTASUN-TASA

Beste indizeekin alderatuta, mendekotasun-tasak esanahi ekonomikoa du; izan ere, pertsona aktiboaren taldearen (15-64 urte bitartekoak) eta mendekotasun adineko taldearen (15 urtetik beherakoen eta 64 urtetik gorakoen) erlazioa aztertzen baita.

Hala, aztertu da Udalerrriak mendekotasun-tasaren hazkundera izan duela 2001 urtetik aurrera, 49,73tik 58,52ra igarota. Hazkunde horrek biztanleria aktiboaren gain presioa eragiten du, azken batean, langile-kopuru txikiagoak biztanleria pasibo handiagoa mantendu behar baitu. Lurralde Historikoan Zestoan baino zertxobait baxuagoa da indizea, baina betidanik izan da horrela.

Datu horien sexuaren araberako analisiak adierazten du emakumeen mendekotasun-tasa (59,77) handiagoa dela gizonena (57,40) baino. Hala ere, kontuan eduki behar da bai udalerrian, bai Lurralde Historikoan emakumeen bizi itxaropena handiagoa dela.

TASA DE DEPENDENCIA

Frente a otros indicadores, la tasa de dependencia tiene un significado más económico, al establecer la relación entre el grupo de personas potencialmente activas (15-64 años) y los grupos de edad dependientes (menores de 15 años y mayores de 64 años).

Así, podemos observar en el Municipio que la tasa de dependencia ha experimentado un crecimiento desde el año 2001, pasando del 49,73 al 58,52. Este incremento supone una mayor presión respecto a la población potencialmente activa, pues menos trabajadores deben mantener a una clase pasiva cada vez mayor. En el Territorio Histórico la tasa de dependencia es sensiblemente inferior al Municipio siendo históricamente así.

El análisis por sexos de estos datos indica que, tanto en el Municipio como en el Territorio Histórico, las mayores expectativas vitales de la población femenina, especialmente a partir de los 64 años, hacen que la tasa de dependencia de las mujeres (59,77) sea superior a la de los hombres (57,40).

Mendekotasun tasa-indizea Tasa de dependencia			
	2001	2011	2017
ZESTOA	49,73%	42,11%	58,52%

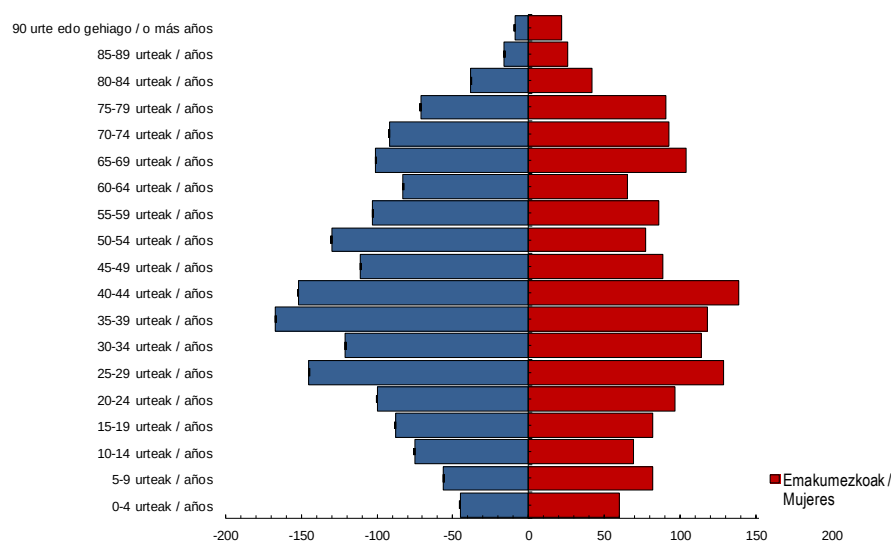
ADIN ETA SEXU EGITURA. BIZTANLERIAREN PIRAMIDEAK

Biztanleriaren karakterizazioan sortu diren aldaketak biztanleria-piramideetan islatuta geratu dira, hau da, adierazpen grafiko argiak dira eta biztanleria sexu- eta adin-egituretan banatzea ahalbidetzen dute. Ikasketa hau egiteko eta Udalerrriaren eboluzioa grafikoki adierazteko, 2001., 2011. eta 2017. urteetako piramideak irudikatu dira.

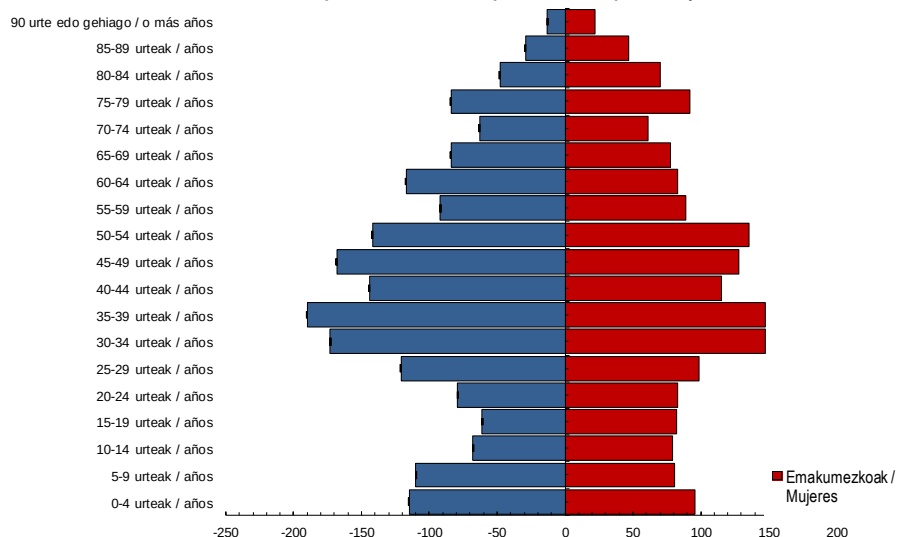
ESTRUCTURA POR EDAD Y SEXOS. PIRÁMIDES DE POBLACIÓN

Los cambios producidos en la caracterización de la población quedan claramente reflejados en las pirámides de población, que son representaciones gráficas que permiten valorar la estructura por edad y sexo de la población. Para la realización de este estudio y con el fin de representar gráficamente la evolución registrada en el Municipio, se han elaborado las pirámides de población de los años 2001, 2011 y 2017.

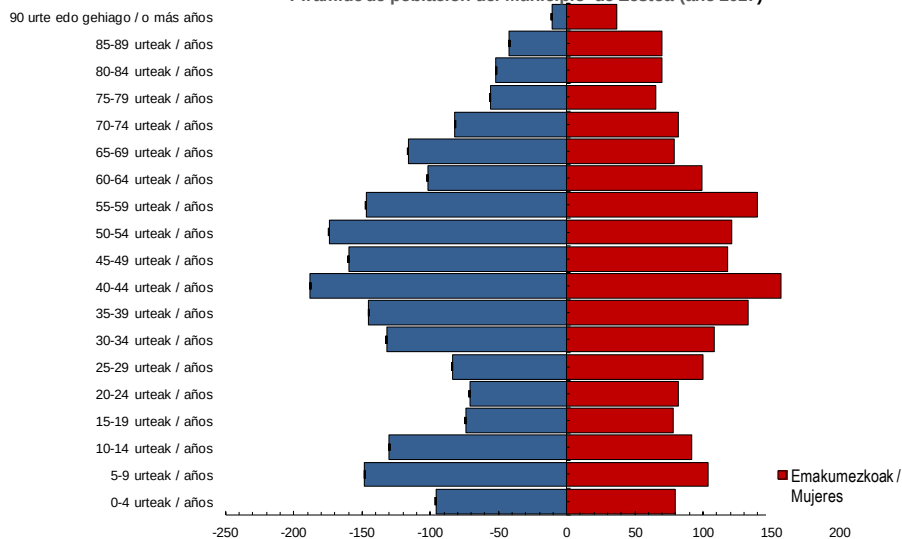
Zestoako biztanleriaren piramidea (2001. urtea)
 Pirámide de población del Municipio de Zestoa (año 2001)



Zestoako biztanleriaren piramidea (2011. urtea)
 Pirámide de población del Municipio de Zestoa (año 2011)



Zestoako biztanleriaren piramidea (2017. urtea)
 Pirámide de población del Municipio de Zestoa (año 2017)



Aurretik aipatu den bezala, Udalerrriaren biztanleria-piramideak zahartzapenaren ondorioz emandako aldaketak batzen dituzte (azpimarratzekoa da piramide guztien trukada); baita 2017ko gizon-biztanleriaren hazkuntza ere, gutxieneko berriztapena izan arren. Horrez gain, aipagarria da hiru piramideetan 30 eta 60 urte artekoen biztanleria ebaketa zabaldu edo handitu egin dela.

BIZTANLERIA-DINAMIKA

BIZTANLERIAREN SALDO NATURALA. HAZKUNDE NATURALAREN TASA.

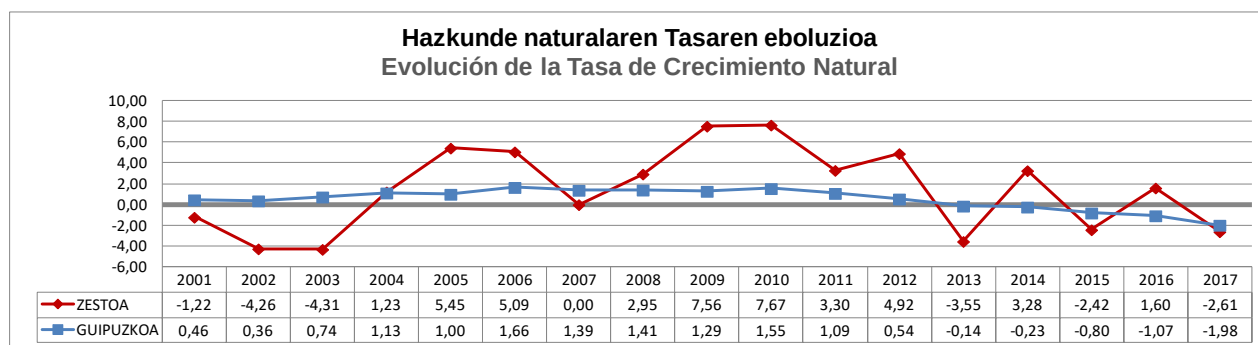
Biztanleriaren saldo naturala (saldo begetatiboa) lurralde-eremu jakin bateko jaiotzen eta heriotzen arteko aldea da. Jaiotzen kopuruak heriotzena gainditzen duenean biztanleriaren hazkuntza naturala da. Bestalde, heriotza-kopurua jaiotzena baino handiagoa denean, biztanleria-hazkunde naturala negatiboa izango da. Fenomeno horiek ikasketa honen udalerriarekin erlazionatuz gero, beste unitate-neurri (tasa) batzuk agertuko dira, lagungarriak direnak gertakariak hobeto analizatzeko eta beste lurralde-eremu batzuekin alderatzeko. Heriotza- eta jaiotza-tasen eboluzioek hazkunde naturalaren tasa baldintzatuko dute.

Tal y como se ha comentado con anterioridad, las pirámides de población del Municipio ponen de manifiesto los cambios poblacionales acontecidos y caracterizados por el envejecimiento de la población (es muy significativo el truncamiento de todas las pirámides) y la mínima renovación de la base de la pirámide matizada en el año 2017 por la aportación significativa de población masculina. Es de destacar también el avance del ensanchamiento de las secciones de población de edad más maduras de entre 30 a 60 años a lo largo de las tres pirámides.

DINÁMICA DE LA POBLACIÓN

SALDO NATURAL DE LA POBLACIÓN. TASA DE CRECIMIENTO NATURAL

El saldo natural (saldo vegetativo) de la población surge de la diferencia existente entre los nacimientos y las defunciones habidas en un ámbito territorial concreto. Cuando el número de nacimientos supera el número de defunciones se registra un crecimiento natural de la población. Si, por el contrario, el número de defunciones supera el número de nacimientos, nos encontramos con un crecimiento natural de la población de signo negativo o un decrecimiento natural de la población. Si dichos fenómenos se relacionan con la población de estudio, nos encontramos con diferentes unidades de medida (tasas) que nos permiten analizar el suceso con mayor profundidad y compararlo con otros ámbitos territoriales. La evolución de las tasas de natalidad y mortalidad marcan las pautas de las tasas de crecimiento natural de la población.



Udalerrriaren hazkunde naturaleko tasaren eta Lurralde Historiko osoaren garapenaren konparazio-grafikoa urteko aztertuta, nabarmentzen da joera irregularra izan duela Udalerrikoak. Joera beti positiboa da 2003. eta 2012. urte bitartean, azken bosturtekoan, oster, negatiboa bihurtu da. Lurralde Historikoari dagokionez, hazkuntza negatiboa da 2014. urtetik aurrera.

La grafica comparativa de la evolución de la tasa de crecimiento natural entre el Municipio y conjunto del Territorio Histórico muestra para el primero un comportamiento irregular en función de los años considerados. La tendencia siempre es positiva entre los años 2003 a 2012, tornándose hacia una componente negativa en el último quinquenio. En el conjunto del Territorio Histórico el crecimiento es negativo a partir del año 2014.

JAIOTZE TASA

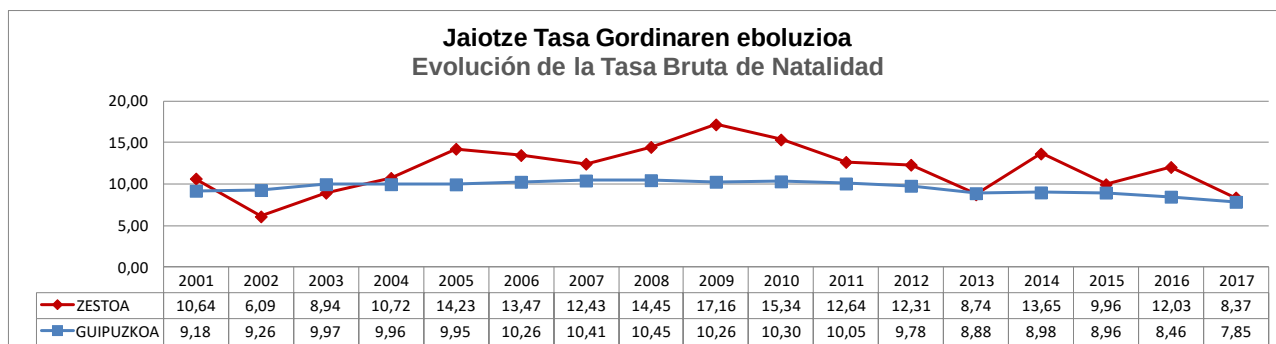
Jaiotze- eta emankortasun-kontzeptuak jaiotze-tasaren fenomeno demografikoaren erreferentziak dira. Jaiotze-

TASA DE NATALIDAD

Los conceptos de natalidad y fecundidad hacen referencia al fenómeno demográfico del nacimiento.

tasak biztanleria osoa kontuan izanda, jaiotzen maiztasuna neurtzen du. Emankortasunak, ordea, emakumezkoen (umeak izateko adinekoen) biztanleria kontuan hartuta, jaiotza-kopuruak analizatzen ditu, fenomenoaren azterketa sakonagoa izan dadin ahalbidetuta.

Ahora bien, mientras que la natalidad mide la frecuencia de los nacimientos respecto al total de una población, el estudio de la fecundidad analiza los nacimientos respecto al conjunto de la población femenina en edad de procrear, posibilitando un análisis más específico del fenómeno.



Zestoa Jaiotza Tasa Gordinak joera positiboa du 2003. eta 2013. urteen artean.

Emankortasun-tasaren azterketak jaiotza-datuen eta ugalketa-joeren hurbiltasun zehatzagoa eskaintzen du; horrela, albo batera utzi ahal dira jaiotza-tasa gordinaren barne sartzen diren eta emaitzak bihurtzen dituzten biztanleria osoaren egitura. Modu horretan, emaitza garbiagoak lortzeko, analitik kendu ahal dira gizonak eta adinaren arabera emakumeak, hau da, jadanik umeak izateko garaia igarota edo oraindik hasi gabe dutenak.

Udalerraren emankortasun-tasa 41,24koa da Gipuzkoakoa baino altuagoa (38,14). Horrek esan nahi du Zestoa Lurralde Historikoarekin proportzionalki alderatuta, emakume emankor gutxiago egonda, horiek ehuneko seme-alaba gehiago dituztela. Hala ere, bi kasuetan emankortasun-tasak behera egin du 2001 eta 2011. urtekoekin alderatuta.

HERIOTZA-TASA GORDINA.

Heriotza jaiotzarekin batera biztanleriaren hazkunde naturala zehazten duen fenomeno demografikoa da. Biztanleriarekiko heriotza-kopurua aztertzen du.

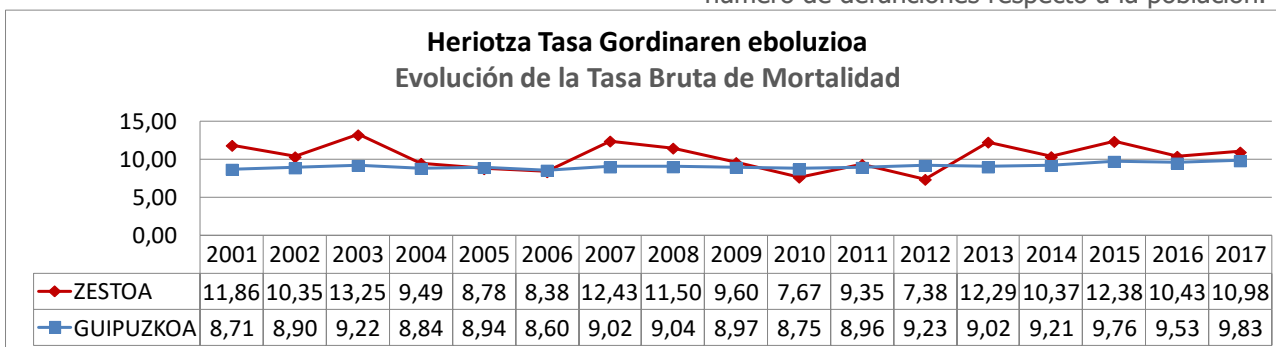
En Zestoa, la Tasa Bruta de Natalidad presenta un comportamiento positivo a partir del año 2003 a 2013.

El estudio de las tasas de fecundidad, permiten una aproximación mucho más afinada sobre la natalidad y los comportamientos reproductivos, al eliminar las posibles distorsiones que sobre la tasa bruta de natalidad introduce al efecto la estructura de la población. Así, se consigue eliminar del análisis la distorsión que produce la población masculina y el conjunto de mujeres que en función de su edad han finalizado o no han iniciado su ciclo reproductivo.

En el Municipio, la tasa de fecundidad actual es de 41,24 siendo superior a la observada en Gipuzkoa que es del 38,14. Así, existiendo menos mujeres en edad fértil en Zestoa comparativamente con el Territorio Histórico, éstas tienen un porcentaje mayor de hijos. En ambos ámbitos, en todo caso, la tasa de fecundidad desciende respecto de la existente en el año 2001 y 2011.

TASA BRUTA DE MORTALIDAD

La mortalidad constituye junto con la natalidad el fenómeno demográfico que determina el crecimiento natural de la población. Relaciona el número de defunciones respecto a la población.



Bi eremuetan heriotza-tasa oso antzekoa da, Zestoa puntu bat handiagoa da soilik (10,24 heriotza urteko eta Gipuzkoan 9,07).

Las tasas de mortalidad observadas en ambos territorios son muy similares observándose un punto superior en el caso de Zestoa (10,24 defunciones de media al año frente a las 9,07 observadas en Gipuzkoa).

HAZKUNDE BEGETATIBOA

Jaiotzak eta heriotzak kontuan hartuta Udalerriaren hazkunde begetatiboa aztertuko da.

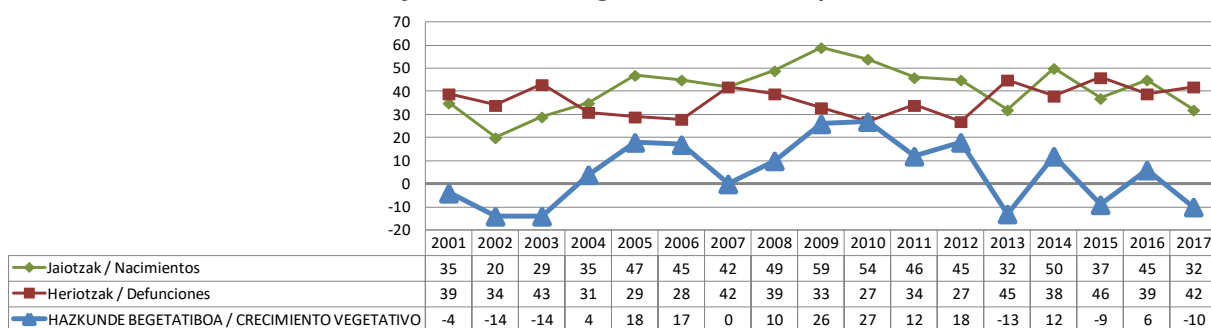
Gaur egun Udalerrian jende gehiago hiltzen da jaiotzen dena baino. Hala ere, aztertu den epearen arabera indize eta joera positiboa aterata da 6,67 biztanle urteko. Aipatzekoa da Zestoako biztanleriaren hedapena 2007 eta 2012 urte bitartean; jaiotzen nagusitasuna izanda. Nolanahi ere, egungo joera beheranzkoa da eta biztanleriaren hazkunde zeharo murriztuta dago.

CRECIMIENTO VEGETATIVO

Combinando natalidad y mortalidad podemos observar el crecimiento vegetativo del Municipio.

En la actualidad en el Municipio, mueren más personas de las que nacen. No obstante, la tendencia observada en el periodo analizado arroja un indicador positivo de 6,67 habitantes año. Es de destacar el periodo de expansión poblacional de Zestoa entre los años 2007 a 2012 con techo de nacimientos. En todo caso, como decimos, la tendencia actual es la baja habiéndose moderado sustancialmente el crecimiento de la población por este concepto.

Zestoako saldo naturala eta hazkunde begetatiboa
Saldo natural y crecimiento vegetativo del Municipio de Zestoa



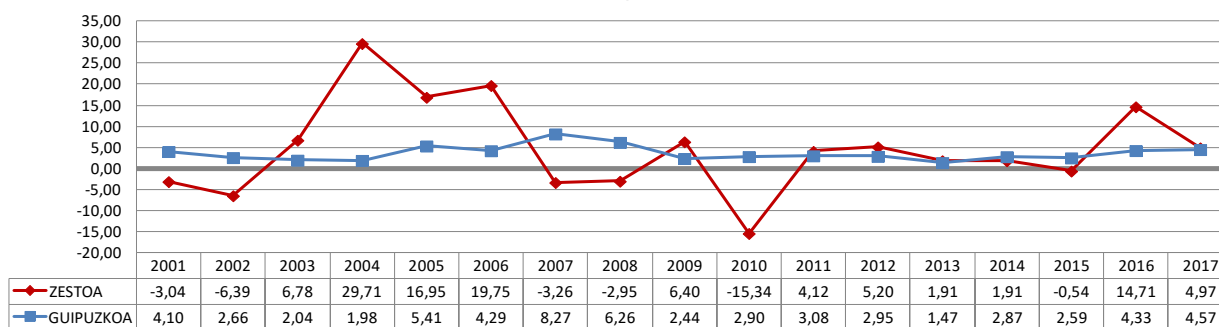
BIZTANLERIAREN MIGRAZIO-SALDOA

Biztanleriaren migrazio-saldoa haren hazkunde errealaren eta naturalaren arteko aldea da. Biztanleria saldo migratzaile positiboak esan nahi du biztanleriak jende-kopuru handiagoa jasotzen duela, galdu edo beste leku batera bizitzera joandakoen kopurua baino.

SALDO MIGRATORIO DE LA POBLACIÓN

El saldo migratorio de una población surge de la diferencia existente entre su crecimiento real y su crecimiento natural. La existencia de un crecimiento migratorio positivo significa que la población recibe mayor número de personas que las que se marchan para residir en otro lugar.

Migrazio-saldoa
Saldo migratorio



Erantsitako grafikoaren emaitzen arabera, saldo migratzailea positiboa izan zen 2006. urtera arte, une horretan saldoak beherakada handia izan zuen, nahiz eta parametro positiboak mantendu, Otik oso gertu geratu zen.

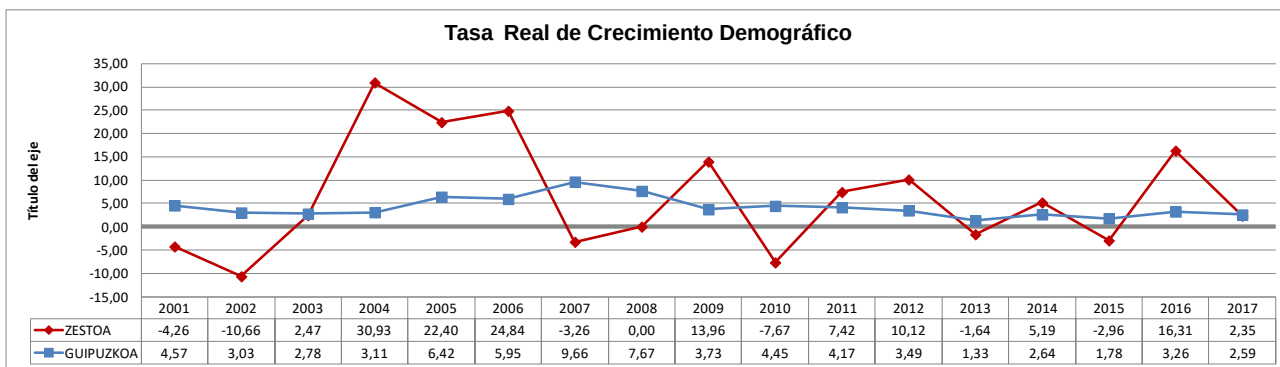
De acuerdo con los resultados de la gráfica adjunta, el saldo migratorio fue netamente positivo hasta el año 2006, momento en el que el saldo se reduce a parámetros también positivos pero cercanos a cero.

HAZKUNDE ERREALAREN TASA

Hazkunde errealaren tasak aurretik aipatutako diagnostikoa baieztatzen du. Erantsitako hurrengo grafikoan adierazten den moduan, 2007. urtera arte, hazkunde errealaren tasa positiboa izan zen. Urte horretatik aurrera gorabeherak izan zituen urte positiboak eta negatiboak tartekatuta.

TASA DE CRECIMIENTO REAL

La tasa real de crecimiento demográfico confirma el diagnóstico comentado anteriormente. Como se puede observar en la gráfica adjunta, hasta el año 2007, la tasa real de crecimiento fue positiva. A partir de este año fluctúa alternándose años con tasas positivas y otras negativas.

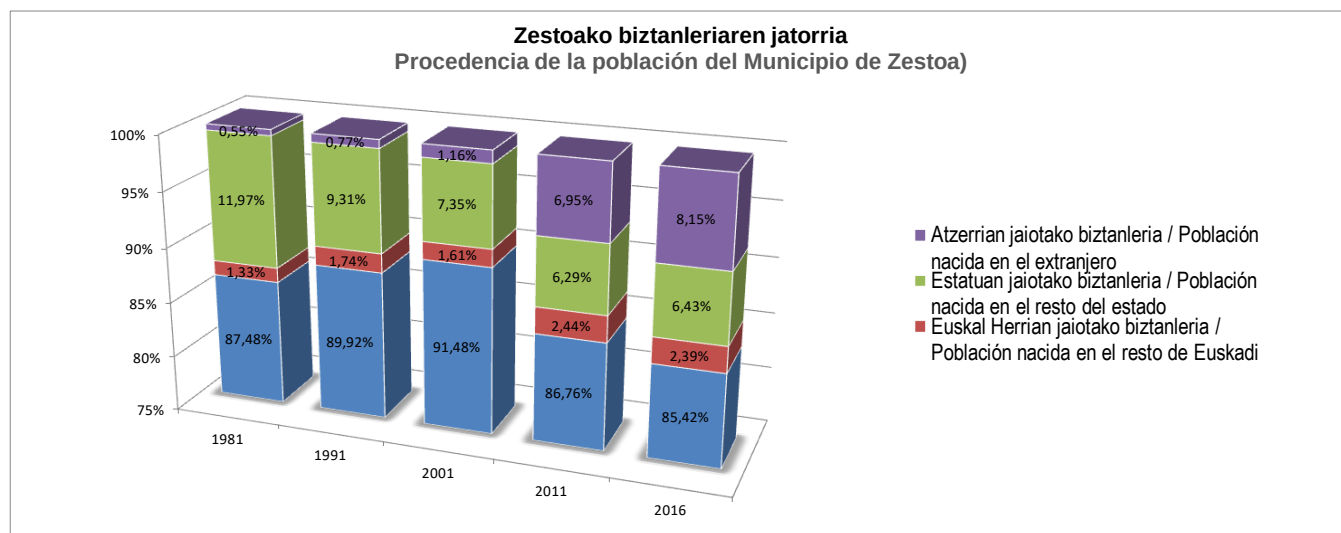


BIZTANLERIAREN JATORRIA

Ondorengo grafikoan Zestoako biztanleriaren jaioterria kontuan izanda, udalerrriaren eboluzioa aztertu da. 2001 urtera arte, Euskaditik kanpo jaiotako biztanleria gehiengoa da, gainera, handituz joan da hamarkadaz hamarkada 1981. urtetik aurrera. Hala ere, 2001etik aurrera, kanpotarren emigrazioa eman zen eta eragin handia izan zuen udalerrian, hainbat etorkin heldu baitziren, momentu hartan biztanleriaren % 8,15 ziren. Horregatik, Gipuzkoan jaiotako biztanleria % 91,48tik % 85,42ra pasa zen 10 urte inguruan.

PROCEDENCIA DE LA POBLACIÓN

La gráfica adjunta dibuja la evolución de la población de Zestoa en función del lugar de nacimiento. Hasta el año 2001, la población no nacida en Euskadi es mayoritaria, incluso gana porcentaje conforme avanzan las décadas desde 1981. No obstante, a partir del año 2001, afecta al Municipio el fenómeno de la entrada de emigración extranjera, correspondiendo en este momento el 8,15% del total de población. Con motivo de ello, la población nacida en Gipuzkoa desciende del 91,48% hasta el 85,42% en poco más de 10 años.



ETORKIZUNeko BIZTANLERIAREN EBOLUZIOAREN ESTIMAZIOA. BIZTANLERIA PROIEKZIOAK.

KALKULUAREN PLANTEAMENDU METODOLOGIKOA

Etorkizuneko eboluzio demografikoaren estimazioa aurreikusteko, udalaren azken 18 urteetako (2001-2018) joera demografikoa eta bere eboluzio datuak oinarritzat hartuta bost biztanleria proiektzio egin dira. Biztanleriaren eboluzioa 2030. urtera arte proiektatu da, Plan Orokorren Berrikuspenean indarrean jartzen denetik (2021-2022 urteetarako estimatzen dena) 8 urtera arteko periodoan, hain zuzen. Bost proiektzioek posibleak izan daitezkeen egoerei erantzuten diete:

- 1. Egoera: Hazkunderik gabe.
- 2. Egoera: Hazkunde geldoa-gelditua.
- 3. Egoera: Hazkunde moderatua.
- 4. Egoera: Hazkunde ertain doitu.
- 5. Egoera: Hazkunde ertaina 2001-2018 periodoan.

Biztanleriaren proiektzioak estrapolazio-metodoaren bidez egin dira; egungo biztanleriari aplikatu egiten zaio, proiektzioarako hartutako periodoaren biztanleriaren hazkunde-tasa. Nolanahi ere, hazkunde-tasa konstantea denez, urtez urte doitu da hazkunde begetatiboaren eta saldo migratzailearen joera aurreikusita.

Kontuan hartutako egoera guztiek biztanleriaren gehikuntza aurreikusten dute datozen urteetarako, intentsitate handiago edo txikiagoan; orain arte Udalerrian aztertu den joerarekin jarraituta.

ESTIMACIÓN DE LA EVOLUCIÓN FUTURO DE LA POBLACIÓN. PROYECCIONES DE POBLACIÓN

PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO DE CÁLCULO

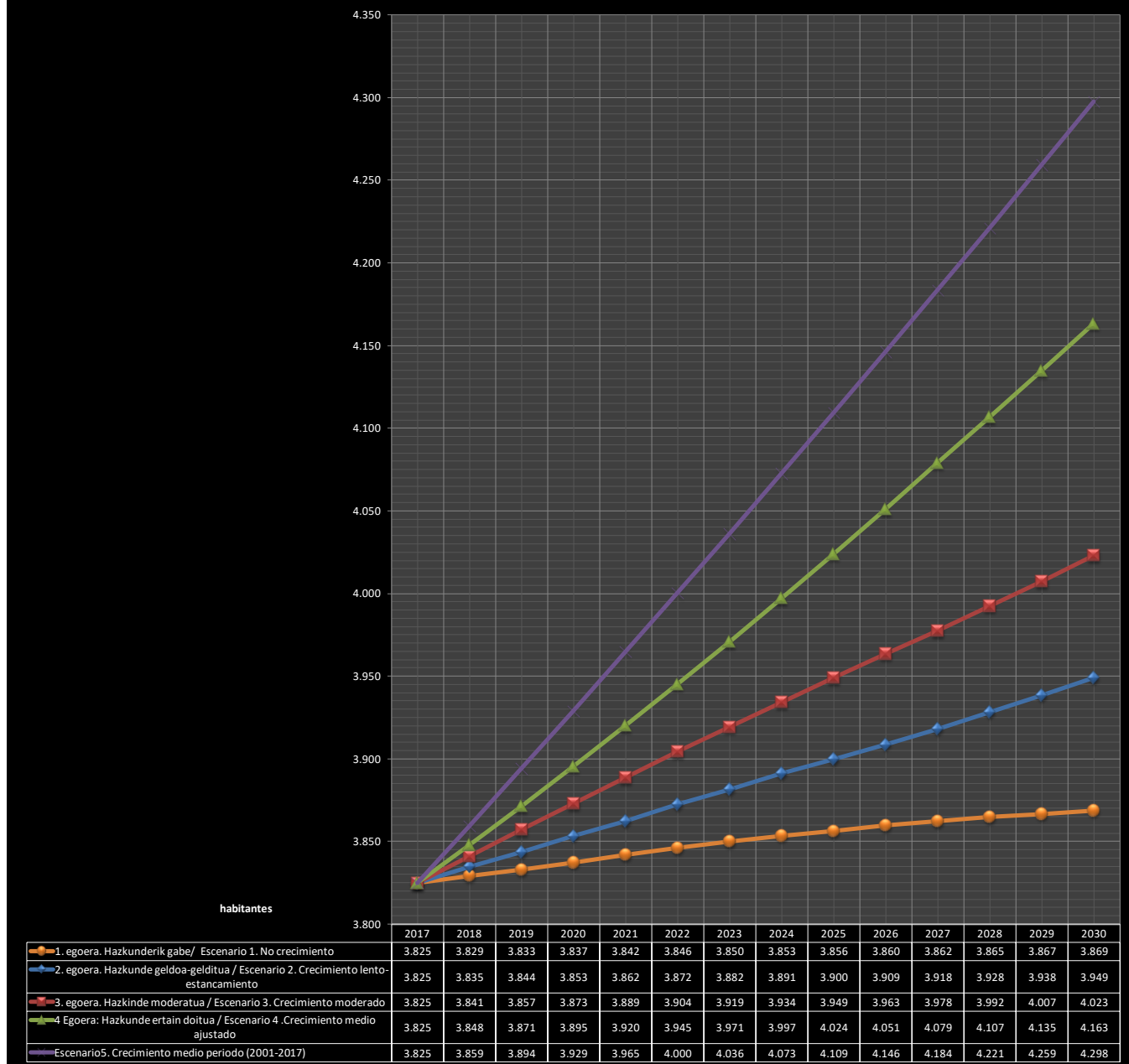
Para la estimación de la previsible evolución demográfica futura, se han realizado cinco proyecciones de población basándose en los propios datos de la evolución y comportamiento demográfico del municipio en los últimos 18 años (2001-2018). La evolución de la población se ha proyectado hasta el año 2030, considerando un periodo de 8 años a partir de la entrada de vigencia del Revisión del Plan General que se estima para los años 2021-2022. Las 5 proyecciones responden a otros tantos escenarios plausibles.

- Escenario 1. No crecimiento
- Escenario 2. Crecimiento lento-estancamiento
- Escenario 3. Crecimiento moderado
- Escenario 4 .Crecimiento medio ajustado
- Escenario5. Crecimiento medio periodo (2001-2018)

Las proyecciones de población se han realizado en base al método de extrapolación, mediante el cual se aplica a la población existente en el momento actual, una tasa de crecimiento durante el periodo de tiempo para el cual se realiza la proyección de población. No obstante, siendo constante la tasa de crecimiento se ajusta año a año en función de la tendencia previsible del crecimiento vegetativo y saldo migratorio.

Todos los escenarios considerados apuntan a un incremento de población con mayor o menor intensidad durante los años próximos, siguiendo la tendencia observada en el Municipio hasta ahora.

Zestoako biztanleriaren eboluzioaren estimazioa (2030. urtera arte)
Estimación de la evolución de la población en el Municipio Zestoa (horizonte temporal 2030)



EUSKARAREN HIZKUNTZA-EBALUAZIOA ZESTOAN

AURKEZPENA

2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoaren 7.7 artikuluan honakoa aipatzen du:

"Udal euskaldunetako egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen proiektu edo plangintzak onesteko prozeduran, ekimen horiek euskararen erabileraren normalizazioari dagokionez izan lezaketen inpaktua ebaluatuko da, eta ebaluazio horren emaitzen arabera egoki irizten zaizkien neurriak proposatuko dira."

Zestoako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Berrikuspenak eta, batez ere, haren hiri- zein lurralde-antolamenduaren ereduak eragina izan dezakete udalerriaren egoera soziolinguistikoan; hala nola, Euskararen erabilera normalizatzeko prozesuan. Beraz, HAPOn lehenengo idazketa-fasean, behintzat, hala kontsideratu da.

HAPOn idazketaren barruan hizkuntza-ebaluazioaren prozesua antolatzen duen ebaluazio-metodologiaren garapenean, lehenengo dokumentu honi dagokio udalerriko Euskararen egoeraz informatzea. Txosten hau Plan Orokorraren eta parte-hartze prozesuen oinarri eta euskarri izango da, baita hurrengo proposamen-faseetan, Udalerrian Euskararen erabilera normalizatzearen beharren aldeko hirigintza-antolamenduko proposamenak egitearen justifikazioa.

HIZKUNTZA-GAITASUNA

Hizkuntza-gaitasunaren analisiak biztanleriak Euskararen gainean duen ezagutza aztertzen du. Eustatek eskainitako datuen arabera, ondorengo grafikoek lurraldeen (Euskadi, Gipuzkoa, Urola-Kosta eta Zestoa) hizkuntza-gaitasunaren eboluzioa alderatzen dute, zehaztutako epealdian. Horrez gain, biztanleria euskaldunaren, ia-euskaldunaren eta erdaldunaren ehuneko estatistika ere adierazita ageri da; Eustaten definizioen arabera:

- Euskalduna: euskara ondo ulertzen, hitz egiten, irakurtzen eta idazten duten pertsonak.

EVALUACION LINGÜISTICA DEL EUSKARA EN ZESTOA

INTRODUCCIÓN

El artículo 7.7 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi establece lo siguiente:

"En el procedimiento de aprobación de proyectos o planes que pudieran afectar a la situación sociolingüística de los municipios se evaluará su posible impacto respecto a la normalización del uso del Euskara, y se propondrán las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes."

La Revisión del Plan General de Ordenación Urbana en Zestoa y más concretamente la revisión de su modelo de ordenación urbano y territorial, pueden tener una incidencia e impacto en la situación sociolingüística del municipio respecto del proceso de normalización del uso del Euskara, o al menos, así se prevé en esta primera fase de redacción del PGOU.

En desarrollo de la metodología de evaluación lingüística que organiza este proceso dentro de la redacción del PGOU, corresponde en este primer documento, informar de la situación del Euskara en el municipio, informe que servirá como base y soporte para los procesos de participación del Plan General y también de justificación para que en fases posteriores de carácter propositivo, se adopten propuestas de ordenación urbanística teniendo en cuenta también la necesidad de favorecer la normalización del uso del Euskara en el Municipio.

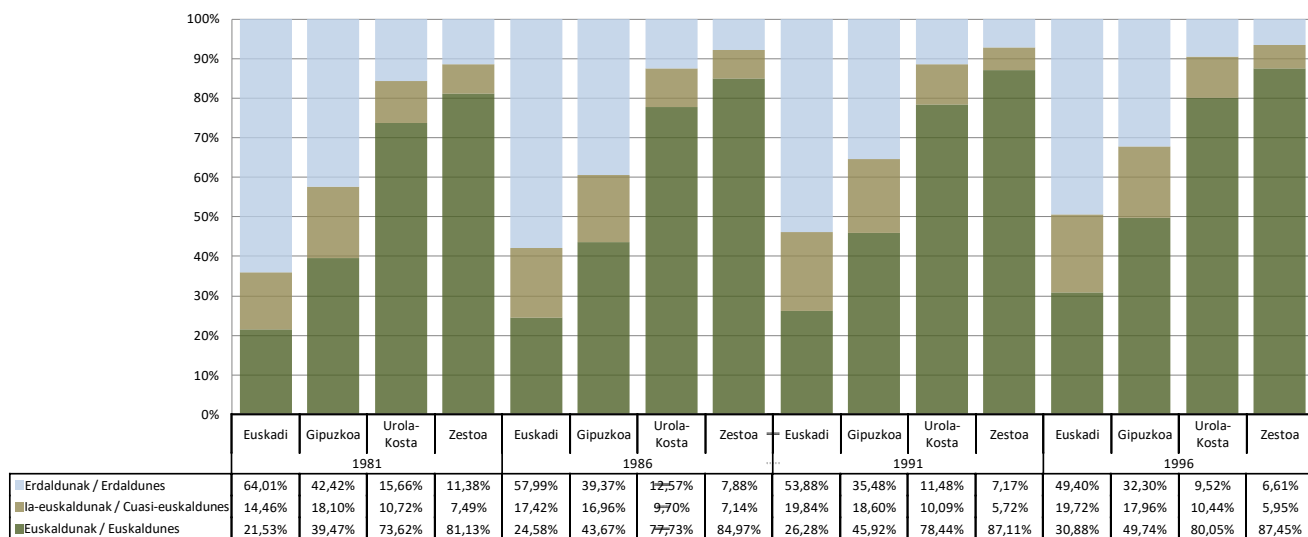
COMPETENCIA LINGÜÍSTICA

El análisis de la competencia lingüística se evalúa a partir de la determinación del conocimiento de Euskara declarado por la población. A partir de los datos ofrecidos por Eustat, los gráficos adjuntos muestran la evolución de la competencia lingüística comparada entre territorios (Euskadi, Gipuzkoa, Urola-Kosta y Zestoa) en los periodos temporales indicados. Se incluye también la estadística porcentual de la población considerada euskaldun, cuasi euskaldun y erdaldun, de acuerdo con las definiciones ofrecidas por Eustat.

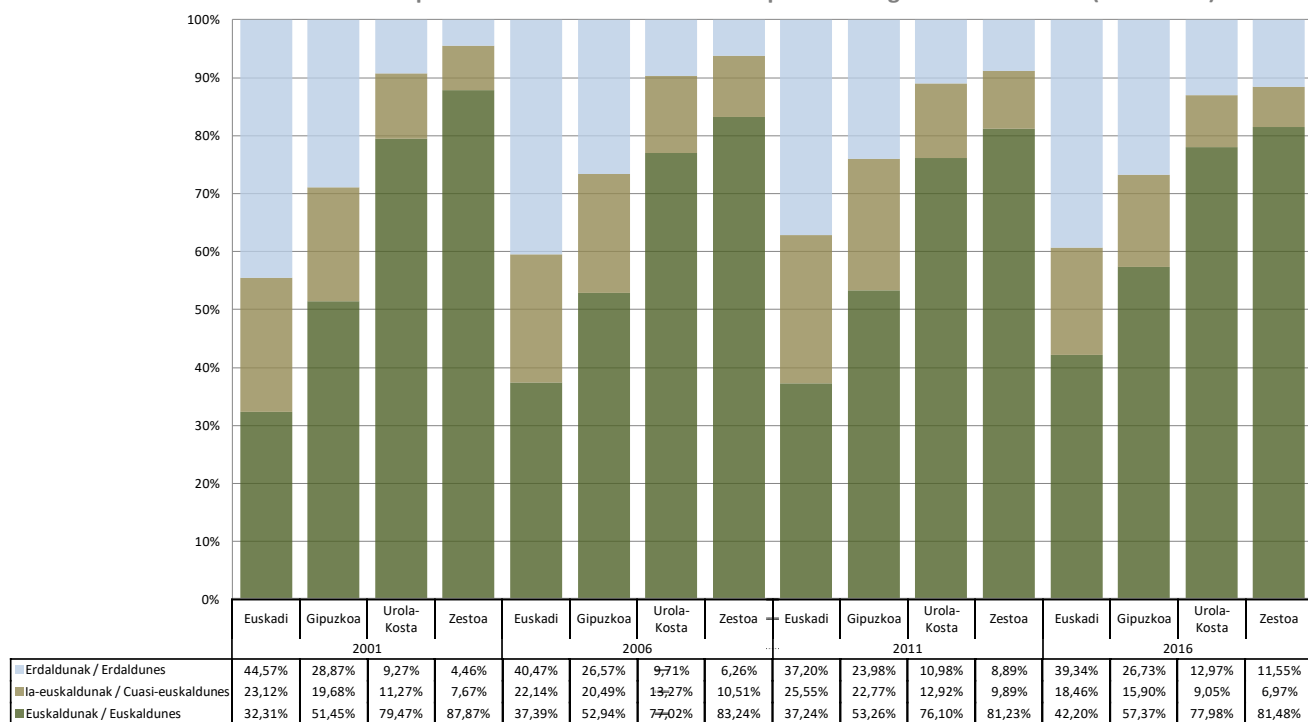
- Euskaldun: personas que entienden, hablan, leen y escriben bien el Euskara.

- **Ia-euskadunak:** euskara ondo edo zailtasunekin ulertzen duten, zailtasunez hitz egiten duten eta hizkuntza horretan ondo edo zailtasunekin irakurri eta idazten duten pertsonak.
- **Erdalduna:** euskara ulertzen eta hitz egiten ez duten pertsonak.
- **Cuasi-euskaldun:** personas que entienden el Euskara bien o con cierta dificultad, lo hablan con dificultad y saben leerlo y escribirlo bien o con cierta dificultad.
- **Erdaldun:** personas que no entienden ni hablan el Euskara.

Hizkuntza-gaitasuna euskaraz duten lurraldeen arteko eboluzioaren alderaketa (1981-1996)
Evolución comparada entre territorios de la competencia lingüística en euskera (1981-1996)



Hizkuntza-gaitasuna euskaraz duten lurraldeen arteko eboluzioaren alderaketa (2001-2016)
Evolución comparada entre territorios de la competencia lingüística en euskera (2001-2016)



Aurreko grafikoetan ikusten den moduan, kontsideratutako epealdian, lurralde guztien artean Zestoak biztanleria euskaldun gehien dauka. Jadanik 1981. urtetik, biztanleriaren % 80 baino gehiagok euskaraz mintzatzen zela eta euskara jaritasunez erabiltzen zuela adierazten zuen.

Beste lurraldeetan, apurka-apurka urteak aurrera igaro ahala, euskararen erabilera gutxituz joan da. Hala, 1981. urtean Zestoaren eta Euskadiren arteko biztanle euskaldunen aldea 60 puntukoa zen; Gipuzkoaren kasuan, 42 puntukoa eta Urola-kostako eskualdearekin konparatuta 7,5 puntukoa.

2016. urtean, Eustatek eskainitako datuen azken urtean, aldea zeharo gutxitu da. Orain, Euskadiren arteko aldea 39 puntukoa da; Gipuzkoaren kasuan, 24 puntukoa eta Urola-kostako eskualdea osatzen duten lurraldeekin konparatuta ia 3,5 puntukoa soilik.

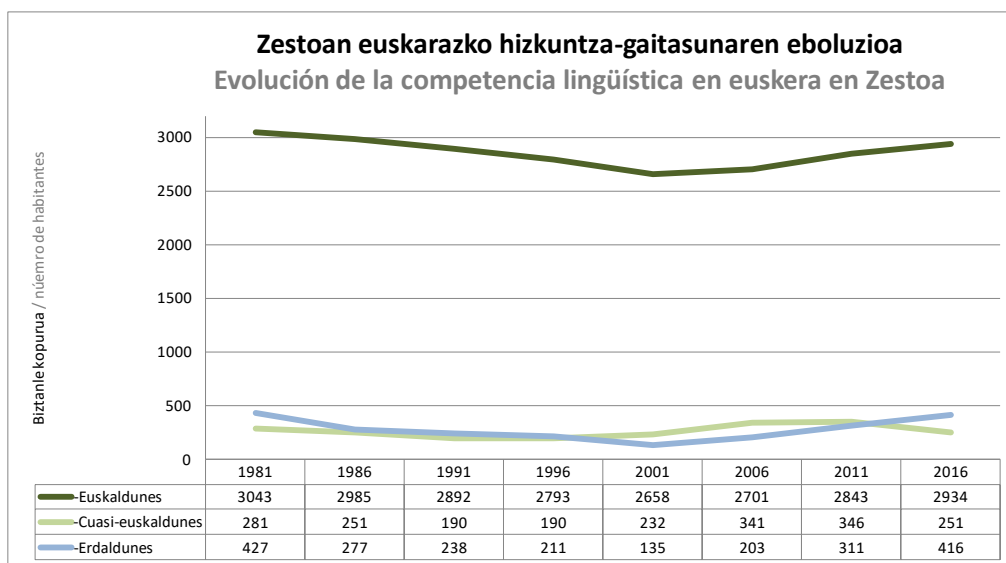
Zestoari begira, hizkuntza-gaitasunen eboluzioek joera zeharo ezberdinak izan dituzte; hurrengo grafikoan ikusten den bezala.

Como puede verse en las gráficas anteriores, Zestoa presenta en todos los años considerados, el mayor porcentaje de población euskaldun de todos los territorios. Ya desde el año 1981, más del 80% de la población declaraba expresarse y utilizar con fluidez el Euskara.

Los otros territorios, han ido recortando paulatinamente sus diferencias con el transcurrir de los años. Así, en 1981 la distancia porcentual de población euskaldun entre Zestoa y Euskadi era de 60 puntos, con Gipuzkoa de 42 puntos y con la Comarca de Urola-Kosta de 7,5 puntos.

En el año 2016, último año de la serie con datos ofrecidos por Eustat, las diferencias se han reducido apreciablemente. Así, con Euskadi, el margen ya es solo de 39 puntos, con Gipuzkoa de 24 puntos y respecto del conjunto de Municipios que conforman la Comarca de Urola-Kosta, apenas 3,5 puntos.

Centrando ahora el análisis en el propio municipio de Zestoa, la evolución de las diferentes competencias lingüísticas, presenta comportamientos dispares tal y como puede observarse en el gráfico adjunto.



1981. urtea abiapuntutzat hartuta, hizkuntza-biztanleriako hiru taldeak forma konstantean beherantz egiten dute 20 urtetan zehar, 2001era arte. Biztanleria euskalduna % 12 murriztu da; ia-euskalduna % 17 eta erdalduna % 68. Epealdiak Udalerriko demografiaren atzerakada edo beherakada garrantzitsuko unearekin bat egiten du, 2018an soilik gaingitzea lortu dena (37 urte geroago, alegia), gaur egunean 1981eko biztanleria kopuru bera dago. Epealdi honetan (1981-2001) biztanleria % 19 murriztu da (735 pertsona), saldo begetatibo negatiboen eta, batik bat, migratzaileen ondorioz.

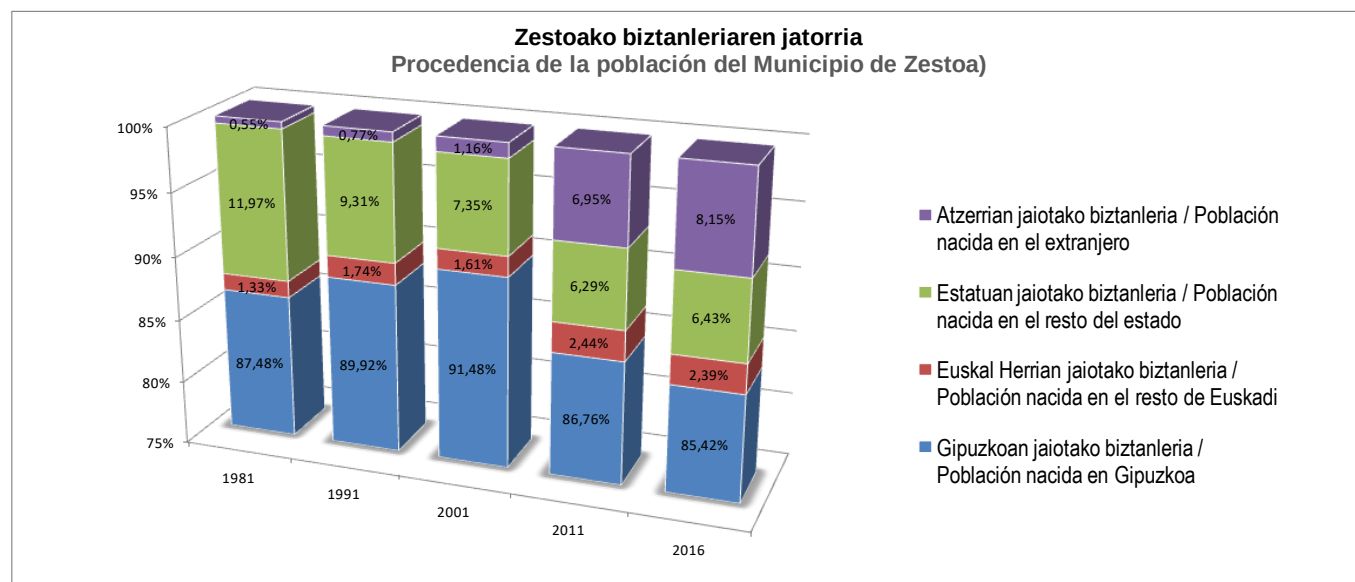
Tomando como punto de partida el año 1981, los tres grupos de población lingüística descienden de forma constante en efectivos durante 20 años, hasta el 2001. La población euskadun se reduce en un 12%. La cuasi-euskadun en un 17% y la erdaldun en un 68%. Coincide el periodo con un momento de recesión demográfica especialmente acusada en el Municipio que sólo se ha conseguido recuperar en este año 2018 (37 años después), volviendo en la actualidad, a la misma población que había en 1981. En este periodo (1981 a 2001), se reduce la población un 19% (735 habitantes), fruto de los saldos negativos vegetativos y sobre todo migratorios.

2001. urtetik aurrera, Zestoa biztanleria errekuuperatzen eta irabazten hasi zen; horrek eragin zuzena zuen bai biztanleria euskaldunen, bai erdaldunen hazkuntzan. Urte horretatik, 2016ra arte, lehenengo taldea % 10 handitu da eta bigarrena % 67. Euskaraz hitz egiten ez dutenen hazkuntza erlatibo esanguratsua kanpotarren etorrerarekin bat egiten du. Udalerrri honetan fenomeno berria da, 2001era arte eraginik izan ez zuena edo agertu ez zena. Erantsitako grafikoan ageri da, ia 15 urtetan, biztanleria erroldatuaren % 10 izatera heldu direla.

Bestalde, Gipuzkoan jaiotako biztanleriaren eta biztanleria euskaldunaren arteko korrelazio zuzena ezarri daiteke. 2016. urtean 3.186 etorkin erroldan sartu ziren eta biztanle euskaldunen eta ia-euskaldunen kopurua, aldiz, 3.185 ziren.

A partir del año 2001, la población de Zestoa comienza a recuperarse y ganar efectivos, lo que tiene su traslación en el incremento tanto de la población euskaldun como de la erdaldun. Desde este año hasta 2016, el primer grupo se ha incrementado un 10% y el segundo un 67%. Este crecimiento relativo tan importante mostrado en la población no vascoparlante, se debe fundamentalmente a la llegada de efectivos de población nacida en el extranjero. Este es un fenómeno novedoso en el Municipio que apenas tuvo repercusión demográfica hasta el año 2001. Como se ve en la gráfica adjunta, en apenas 15 años, ha pasado a representar casi el 10% de la población empadronada.

Por otro lado, resulta plausible establecer una correlación directa entre la población nacida en Gipuzkoa y la población euskaldun. En el año 2016, esta población se censó 3.186 personas. El número de habitantes euskaldunes y cuasi-euskaldunes suman la cifra de 3.185 personas.



Euskara-mailaren arabera, biztanleriaren trebetasun linguistikoa kontuan hartuta, analisi xehatuagoa egitea posible da, ondorio zehatzagoak lortzeko. Erantsitako grafikoan Euskara-maila aintzat hartuta, biztanleria-ehunekoak banatuta dira. Honako erlazioak hartu dira:

- Alfabetatuta dauden euskaldunak: euskara ondo ulertzen, hitz egiten, irakurtzen eta idazten duten pertsonak.
- Neurri batean alfabetatuta dauden euskaldunak: euskara ondo ulertzen eta hitz egiten duten pertsonak, baina hizkuntza horretan zailtasunez irakurri eta idazten dutenak.
- Alfabetatu gabe dauden euskaldunak: euskara ondo ulertzen eta hitz egiten duten pertsonak, baina hizkuntza horretan irakurtzen eta idazten ez dakitenak.
- Alfabetatuta dauden ia-euskaldunak: euskara ondo edo zailtasunekin ulertzen duten, zailtasunez hitz egiten duten eta hizkuntza horretan ondo edo

Un análisis más pormenorizado de la destreza lingüística de la población en relación al dominio del Euskara permite obtener conclusiones en mayor detalle. La gráfica adjunta presenta los porcentajes de población teniendo en cuenta un mayor o menor dominio del Euskara de acuerdo con la siguiente relación:

- Euskaldunes alfabetizados. personas que entienden, hablan, leen y escriben bien el Euskara.
- Euskaldunes parcialmente alfabetizados. personas que entienden y hablan bien el Euskara, pero lo leen y lo escriben con dificultad.
- Euskaldunes sin alfabetizar. personas que entienden y hablan bien el Euskara pero no saben leerlo ni escribirlo.
- Cuasi-euskaldunes alfabetizados. personas que entienden el Euskara bien o con dificultad, lo

zailtasunekin irakurri eta idazten duten pertsonak.

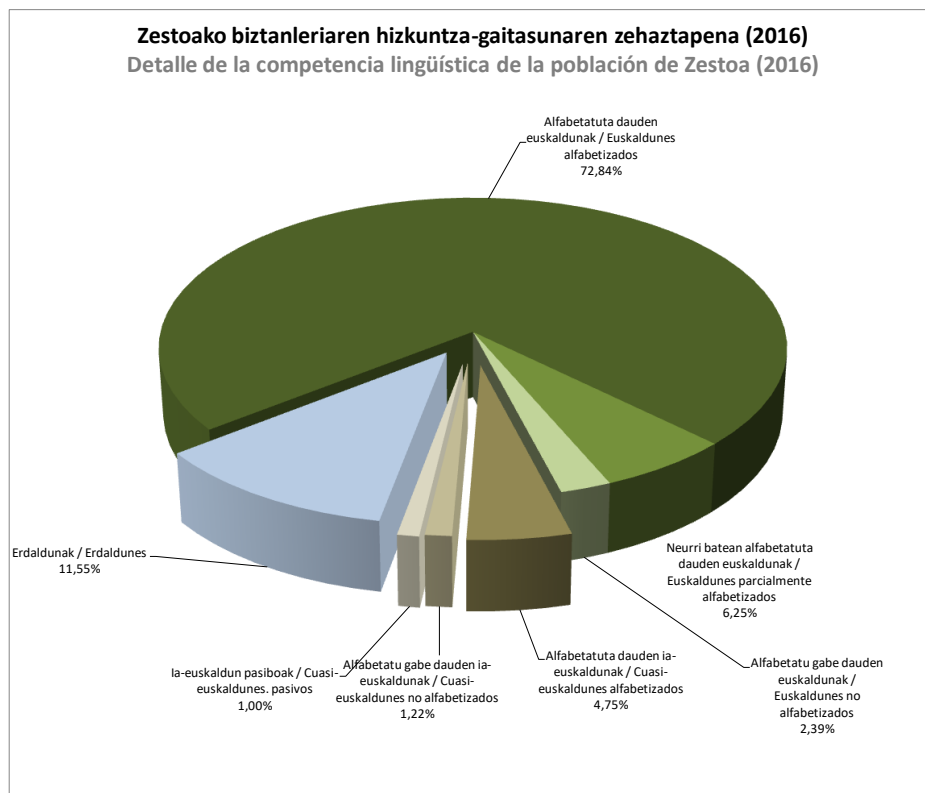
- **Alfabetatu gabe dauden ia-euskaldunak:** euskara ondo edo zailtasunekin ulertzen duten, zailtasunez hitz egiten duten eta hizkuntza horretan irakurtzen eta idazten ez dakiten pertsonak.
- **Ia-euskaldun pasiboak:** euskara ondo edo zailtasunekin ulertzen duten eta hizkuntza horretan ezer esaten ez duten pertsonak.

Emaitzak ikusita, biztanleria osoaren % 72,84k Euskara maila altua dauka. % 8,64k, aldiz, ondo ulertzen du, baina arazoak ditu irakurtzeko eta idazteko. % 6,97k euskaraz hitz egiteko, irakurtzeko eta idazteko zailtasunak ditu. Hau da, biztanleria euskalduna kontsideratutakoen % 15,61k ez ditu hizkuntzaren gaineko ezagutza guztiak menperatzen. Azkenik, aurretik aipatu bezala, biztanleriaren % 11,55 erdaldunak dira, hots, ez dute Euskaraz hitz egiten, ezta hura ulertzen ere.

hablan con dificultad y saben leerlo y escribirlo bien o con dificultad.

- **Cuasi-euskaldunes sin alfabetizar.** Personas que entienden bien o con dificultad el Euskara, lo hablan con dificultad y no saben leerlo ni escribirlo.
- **Cuasi-euskaldunes pasivos.** personas que entienden el Euskara bien o con dificultad y no lo hablan nada.

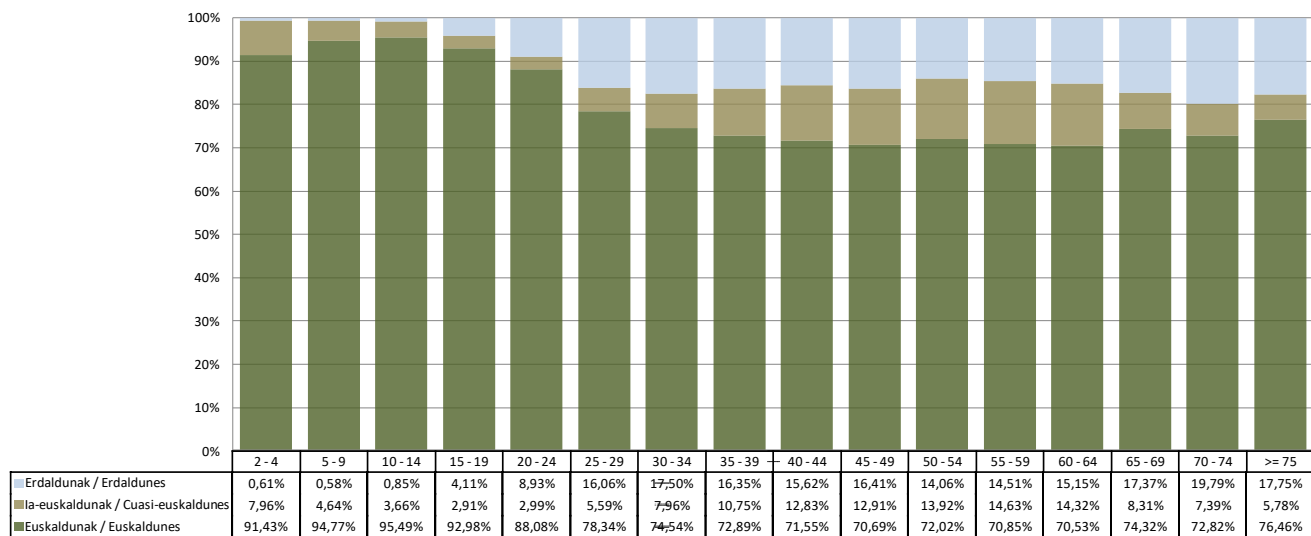
Como puede verse, el porcentaje de población con una competencia total en el dominio del Euskara supone ser el 72,84 % del total de la población. Así, el 8,64% lo entiende, sin embargo tiene problemas a la hora de leerlo y escribirlo. Y el 6,97% de la población presenta problemas para hablarlo, leerlo y escribirlo. Es decir, un 15,61% de la población considerada vasco parlante, no tiene adquiridas todas las destrezas para el dominio de la lengua. Finalmente, como ya antes se ha comentado, el 11,55% de la población son erdaldunes, es decir, no entienden ni hablan el Euskara.



Biztanleria euskaldunaren adinari dagokionez, Eustatek ez du banaketarik egiten 40.000 biztanletik beheragoko udalerrietan; beraz, ezin dira eman Zestoako datu zehatzak. Hala ere, Eskualdeko bai eskaintzen ditu eta Urola-kostaren datuak baliagarriak dira Zestoako egoera estrapolatzeko; euskararen eskumenari dagokionez, bi eremuek profil oso antzekoa baitute (Urola-kosta eskualdea eta Zestoako udalerria). Gogoratu beharra dago, Zestoako biztanleriaren % 81,48 euskalduna dela eta Urola-kostaren kasuan, % 77,98. Hurrengo grafikoan ageri dira datu guztiak:

En cuanto a la edad de la población euskadun, no desagrega Eustat estadística a nivel municipal por debajo de 40.000 habitantes para poder ofrecer datos a nivel del municipio de Zestoa. No obstante, si ofrece datos por Comarcas que en el caso Urola-Kosta, si pueden servir para extrapolar la situación de Zestoa, dado el perfil muy similar que tienen estos dos ámbitos (Comarca de Urola-Kosta y municipio de Zestoa) en relación con la competencia del Euskara. Recuerdese por ejemplo que la población euskaldun en Zestoa supone ser el 81,48% de la población y en Urola-Kosta es del 77,98%. El gráfico siguiente se dedica a ello.

Euskarazko hizkuntza-gaitasuna adinaren arabera. Urola-Kosta Eskualdea (2016)
Competencia lingüística en euskera por edades. Comarca de Urola-Kosta (2016)



Gaitasun linguistikorik handiena gazteenen arteko adin-tartean dago (14 urtera arte) % 99 inguruko ehunekoa dena. Adierazle hori izugarri altua da Zestoa, hezkuntzan ezarrita dagoen hizkuntza eredua dela-eta. Udalerrian haur-eskola eta lehen hezkuntza eskaintzen da. 2016/2017 ikasturtean ikasleen % 100 D eredu linguistikoan matrikulatu zen, komunikazio-hizkuntza Euskara dena.

La mayor competencia lingüística la encontramos en los tramos de edad más jóvenes (hasta 14 años) con porcentajes que rondan el 99%. Este altísimo indicador de población euskaldun conseguido en los tramos de edad más joven, es consecuencia del modelo lingüístico implantado en Zestoa en los centros de enseñanza implantados en la localidad. En el Municipio se ubican los grados de educación infantil y primaria. El 100% de los alumnos escolarizado, escogieron en el curso 2016/2017 el modelo lingüístico D, que utiliza como lengua vehicular el Euskara.

Gaitasunik txikiena 40 urtetik gorakoen tartean dago; biztanleria euskaldunaren % 70 eta % 75 artekoa dena. Adin-tarte berean ia-euskaldunen biztanleria ehunekorik handiena ere badago.

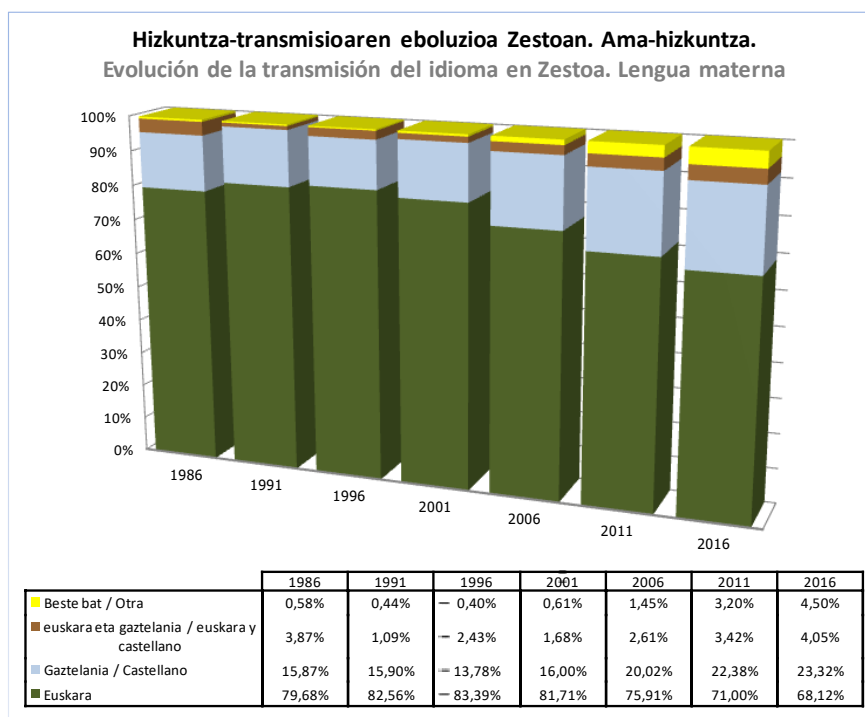
La menor competencia se observa en la población mayor de 40 años, con porcentajes de población euskaldun entre el 70% a 75%. También, en estos tramos de edad se verifica los porcentajes mayores de población cuasi-euskaldun.

HIZKUNTZAREN ESKURATZEA

Atal honetan, hizkuntzaren familia-transmisioaren gaineko informazioa eskainiko da. Hau da, Udalerriko etxeetan zein den ama-hizkuntza. Hurrengo grafikoak datu horiek batzen ditu:

ADQUISICIÓN DE LA LENGUA

Se trata de ofrecer en este apartado, información acerca de la transmisión familiar del idioma. Es decir, cual es la lengua materna en los hogares del Municipio. A ello se dedica la grafica adjunta.



Zestoako etxeetan Euskara da ama-hizkuntza nagusia. Bigarren hizkuntza erabiliena, aldiz, Gaztelania da. Bata zein bestea erabiltzen dutenen kopurua oso txikia da; Euskara eta Gaztelania ez den beste hizkuntza baten erabileraren antzera.

1996 urtean Euskarak ama-hizkuntza moduan bere ehunekorik altuena lortu zuen % 83,39, hain zuzen. Urte horretatik aurrera bere pisu espezifikoak galdu du; alde batetik, Gaztelaniak 10 puntu irabazi dituelako, 2016 biztanleriaren % 23,32ren ama-hizkuntza lortu arte eta; beste alde batetik, Euskara eta Gaztelania ez diren beste hizkuntza batzuen erabilerarengatik. Azken horiek azterketaren epealdian goraka baino ez dute egin, egun Zestoako biztanleriaren % 4,50 dira.

EUSKARAREN ERABILERA

ETXEETAN

Ondorengo grafikoan Zestoako etxeetan ohikoa den hizkuntzaren eboluzioa aztertuta da. 2001. urtetik aurrera Euskararen erabilera beherantz egin du; gaur egun biztanleriaren % 67,37k erabiltzen du euren etxeetan. Gaztelaniak, aldiz, aztertutako epealdian ia 10 puntu egin du gorantz ehunekoetan. Hala ere, horren azken 5 urteetako puntu eta erdiko beherakada nabaria da; datu horrek aditzera eman dezake Gaztelaniak ohiko hizkuntza moduan beherakada progresiboa izan dezakeela.

Bestalde, Euskara eta Gaztelania ez diren beste hizkuntza batzuk modu geldoan hazten daude. Fenomeno hori 2011 eta 2016 artean eman da eta antza denez, hazten joango denaren ustea dago. Hizkuntza bat zein bestea etxean erabiltzeak ia ez du aldaketarik jasaten.

El uso del Euskara como lengua materna es mayoritario en los hogares de Zestoa. El segundo idioma utilizado es el Castellano. El uso de ambos idiomas indistintamente es minoritario. al igual que también lo es el uso de otro idioma diferente al Euskara y Castellano.

Desde el año 1996 en el que el Euskara alcanza su porcentaje máximo de uso como lengua materna con un 83,39%, éste pierde peso específico en favor por un lado del Castellano, que se incrementa en 10 puntos porcentuales, siendo la lengua materna del 23,32% de la población en el año 2016 y por otro, del uso de otros idiomas diferentes al Euskara y Castellano, opción que no deja de crecer en el periodo estudiado y que se sitúa ya en el 4,50% de la población de Zestoa.

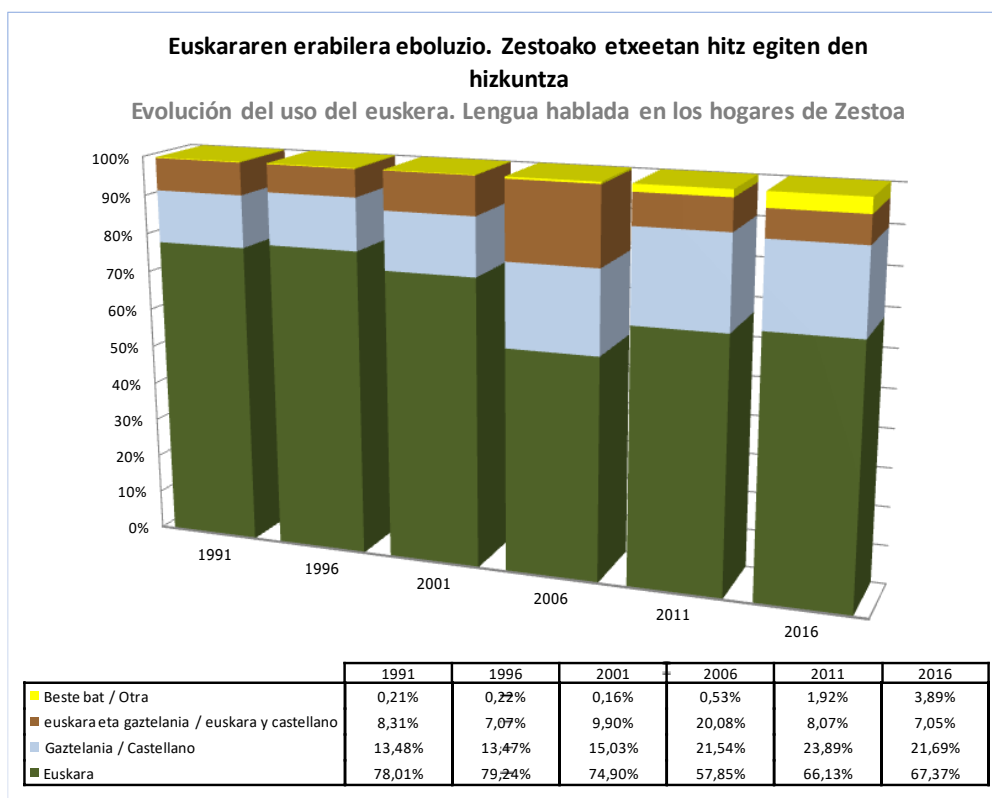
USO DEL EUSKARA

EN LOS HOGARES

Se grafía en el cuadro adjunto la evolución del uso de la lengua habitual en los hogares de Zestoa. El descenso del uso del Euskara se hace patente a partir del año 2001, utilizándolo en la actualidad como idioma habitual en el hogar en un porcentaje del 67,37% de la población. De nuevo el castellano crece porcentualmente a lo largo de la serie temporal analizada en casi 10 puntos. Se destaca el descenso de punto y medio en los últimos 5 años, dato que pudiera anunciar un descenso progresivo del uso del Castellano como lengua habitual.

Por otro lado, crece aunque de forma lenta, el uso de otros idiomas diferentes al Euskara y Castellano, fenómeno que se produce en el periodo entre los años 2011 y 2016 y que aparentemente, tiene visos de continuar. El uso indistinto de ambos idiomas en

casa apenas sufre variación.



Nolanahi ere, aipatu beharra dago 2006. urtean Euskararen eta Gaztelaniaren erabilerari dagokionez, estatistikak adierazten duen joera irregularra. Beste serie historikoarekin batera jartzean, datu horrek bereziki arreta deitzen du. 5 urtetan duen 10 puntuko igoerak ez du zentzurik eta estatistikoki ere azal-ezina da. Beraz, uler daiteke inkesten interpretazioa ezberdina izan zela urte horretan edota organo estatistikoaren akatsa izan zitekeela. Horregatik, ez du merezi zutabe hori kontuan hartzea.

En todo caso, si debe señalarse el irregular comportamiento que la estadística ofrece para el uso del Euskara y Castellano en el año 2006, dato que sin duda sorprende cuando se ponen en relación con el resto de la serie histórica. El fuerte incremento que se aprecia en más de 10 puntos en sólo 5 años no es razonable ni explicable estadísticamente, por lo que se entiende que existe una diferente interpretación de las encuestas en ese año o un error en el volcado de los datos realizados por el órgano estadístico. Por ello se invita a obviar la columna indicada.

OHIKO ERLAZIOETAN EDO HARREMANETAN

Zestoan ohiko erlazioetarako Euskararen erabileraren % 63,50 da. Gipuzkoan % 32,7koa da eta Euskadin, ordea, % 13,1koa.

EN LAS RELACIONES HABITUALES

Por otro lado, se estima en un 63,50% el porcentaje del uso del Euskara en la relaciones habituales en Zestoa. En Gipuzkoa se sitúa el porcentaje en un 32,70%, siendo el indicador general para Euskadi de 13,1%.

JARDUERA EKONOMIKOETAN

Zestoan "BAI euskarari" edo "Bikain" ziurtagiria duten establezimenduen ratioa, mila establezimendutik 116,9koa da.

EN LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

La ratio de los establecimientos que poseen el certificado "BAI euskarari" o "Bikain", en Zestoa es de 116,9 de establecimientos por cada mil.

ASPEKTU FUNTZIONALAK

UDALERRIKO ETXEBIZITZA-PARKEAREN EBOLUZIOA 1991-2016

Erantsitako hurrengo taulak 1991 eta 2016 urte tarteko etxebizitzaren gainean batu gabeko datuak adierazten ditu; biztanleriaren erroldatik eta egungo etxebizitzetatik datuak hartuta.

ASPECTOS FUNCIONALES

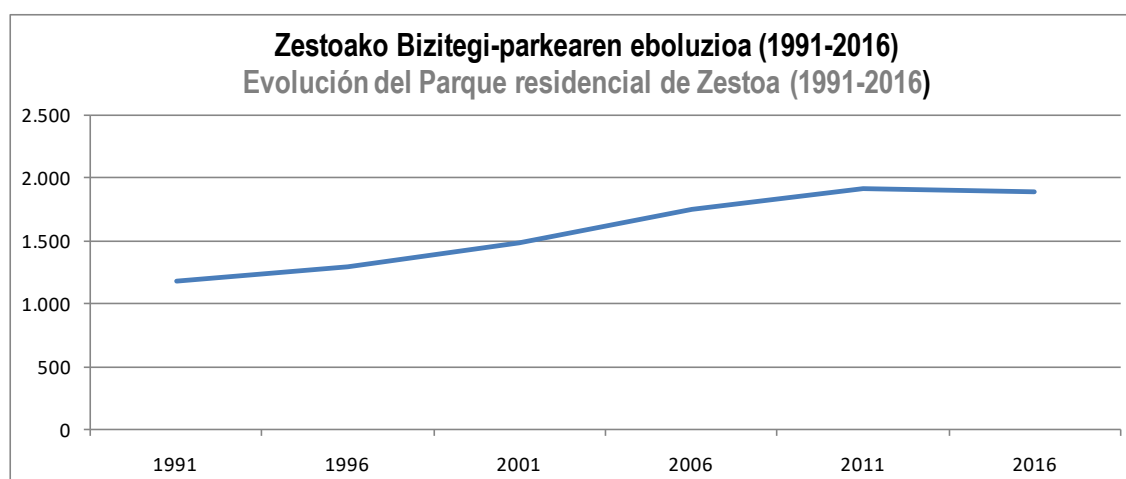
EVOLUCIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO 1991-2016

La tabla adjunta expone los datos desagregados de viviendas entre los años 1991 a 2016, tomando los datos de los censos de población y vivienda existentes.

Bizitegi-parkearen eboluzioa 1991-2016 serie historikoaren zehar Zestoa (balio absolutuak)

Evolución del parque residencial a los largo de la serie histórica 1991-2016 en el Municipio de Zestoa (valores absolutos)

Zestoa						
	1991	1996	2001	2006	2011	2016
Totala						
Total	1.183	1.301	1.489	1.741	1.910	1.881
Familia etxebizitza						
Vivienda familiar	1.182	1.297	1.488	1.737	1.900	1.879
Etxebizitza nagusia						
Vivienda principal	880	955	1.156	1.227	1.349	1.421
Bigarren etxebizitza						
Vivienda secundaria	13	0	0	-	67	-
Etxebizitza hutsa						
Vivienda desocupada	289	342	332	-	484	-
Establezimendu kolektiboa						
Establecimiento colectivo	1	4	1	4	10	2



Etxebizitza hedapen handiko unea izan duten beste udalerriekin alderatuta, Zestoa eboluzioa ordenatua izan da; bost urte bakoitzean areagotuz joan da 2011ra arte, zentzuzko proportzioan, biztanleriaren hazkundearekin bat eginda, hain zuzen.

A diferencia de otros municipios donde se han producido momentos y periodos puntuales de fuerte expansión de la vivienda, en Zestoa se observa una evolución ordenada que se intensifica conforme avanzan los lustros hasta el año 2011, en una proporción razonable con el propio aumento de la población.

1991 eta 2016 urte bitartean, 698 etxebizitza berri eraiki ziren; 28 etxebizitza urteko. Erantsitako grafikoan aztertzen da, jarduera handieneko periodoa 2001 eta 2016 urte tartea dela, epe horretan etxebizitzaren gauzatze-erritmoak gora egin zuen urteko 50 etxebizitza eraikitzeraino.

2011 eta 2016 urte bitartean, estatistiketan nabaria da etxebizitza-kopuruaren beherakada, hori adierazlearen zuzenketagatik dela dirudi eta hori bi arrazoiengatik izan daiteke:

- Batetik, etxebizitzaren kontaketa egiteagatik eta horietako batzuk kontuan ez hartzeagatik. Hori lurzoru urbanizaezineko eraikuntzekin gertatu ohi da.
- Urte bakoitzean beste estatistika-iturri edo -jatorri bat hartu izanagatik. 1 zenbakiarekin amaitzen diren iturria etxebizitza eta biztanleria Errolda da. 6 zenbakiarekin amaitzen diren urteen kasuan, iturria etxebizitzaren udal-estatistika da.

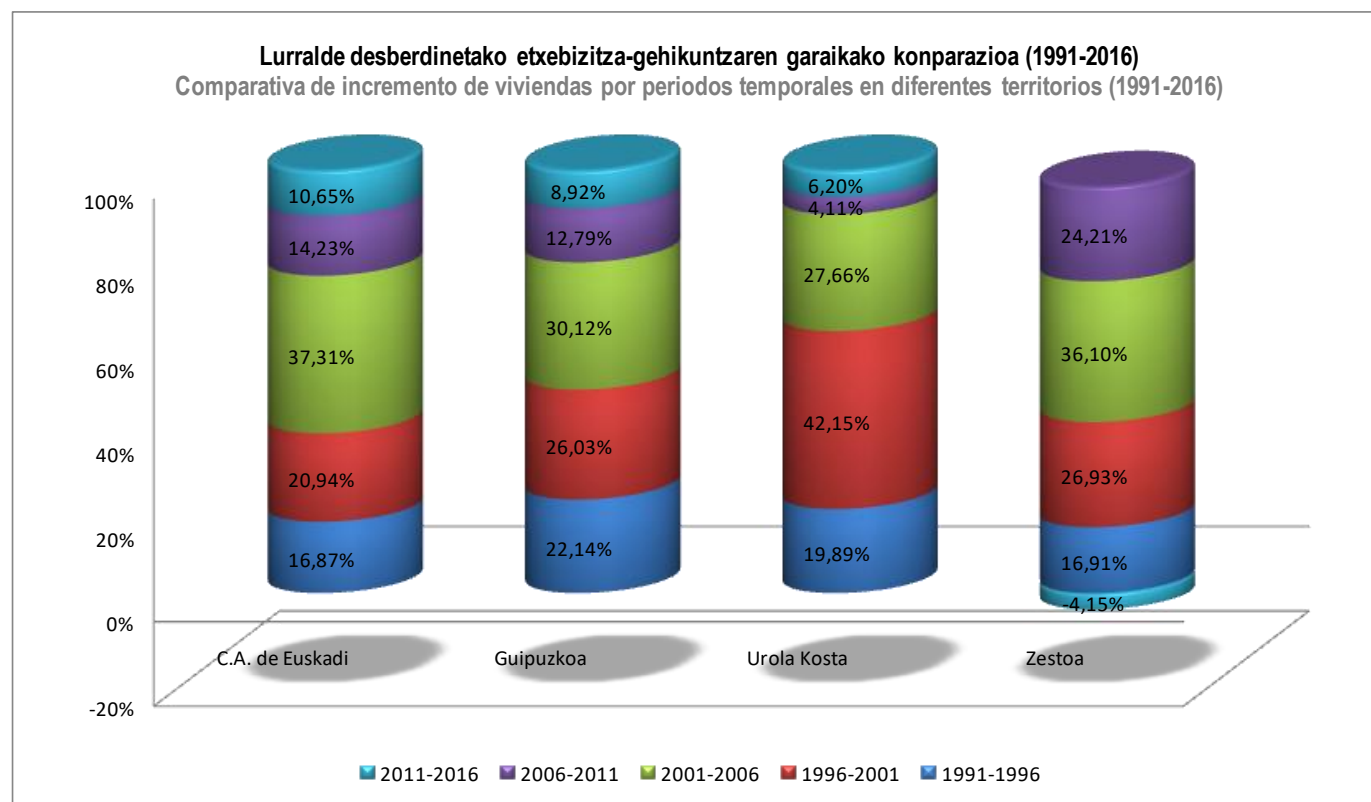
Aztertu diren beste udalerriekin alderatuta, Zestoa 2001etik aurrera eraikuntza-jarduera handiena eduki duen udalerria izan da. Zentzu horretan, aipatzekoak dira Urola-kostako parametroak, non 2001 eta 2006 urte tartean etxebizitzaren % 27,66 eraiki zen; Zestoa, aldiz, % 36,10. Horrez gain, 2006-2011 urteetan udalerriak etxebizitza parke berria eraiki zuen, hots, % 24,21; epe berean Urola-kostak % 4,11ko jarduera izan zuen.

Entre 1991 y 2016, se construyen 698 nuevas viviendas, a una media de 28 viviendas al año. Como se puede observar en la gráfica adjunta, el periodo de mayor actividad corresponde con el periodo de 2001 a 2016, donde el ritmo de ejecución de viviendas llega a alcanzar las 50 anuales.

Entre los años 2011 a 2016, se aprecia en la estadística un descenso del número de viviendas que más parece una corrección del indicador que suele deberse a dos argumentos:

- Por un lado, al recuento del número de viviendas y la no consideración de algunas de ellas como tal. Esto suele suceder con edificaciones en el suelo no urbanizable.
- La diferente fuente estadística utilizada en los diferentes años. Los que acaban en 1, la fuente es el Censo de población y viviendas. Los años que acaban en 6, la fuente es la estadística municipal de viviendas.

Comparativamente con los otros territorios analizados, Zestoa es el ámbito con mayor actividad constructiva desde el año 2001. En este sentido, son destacables los parámetros de Urola-Kosta donde entre los años 2001 a 2006 se construye el 27,66% de las viviendas, frente al 36,10% en Zestoa y sobre todo, el periodo 2006-2011, con una actividad en el Municipio del 24,21% del nuevo parque de viviendas frente al 4,11% en Urola-Kosta.



ETXEBIZITZ- MOTAK ERABILERAREN ARABERA

FAMILIA-ETXEBIZITZAK ETA ESTABLEZIMENDU KOLEKTIBOAK

Etxebizitza-parkean familia-etxebizitzak kontsideratu dira. 2016. urtean bi establezimendu kolektibo soilik aintzat hartu ziren.

ETXEBIZITZA NAGUSIAK, BIGARRENAK ETA HUTSAK

Estatistikak familia-etxebizitza parametroa hiru adierazletan banatzen du: etxebizitza nagusia; bigarren etxebizitza eta hutsak. Ondorengo grafikoan mota bakoitzeko, urteko ehunekoak ageri dira.

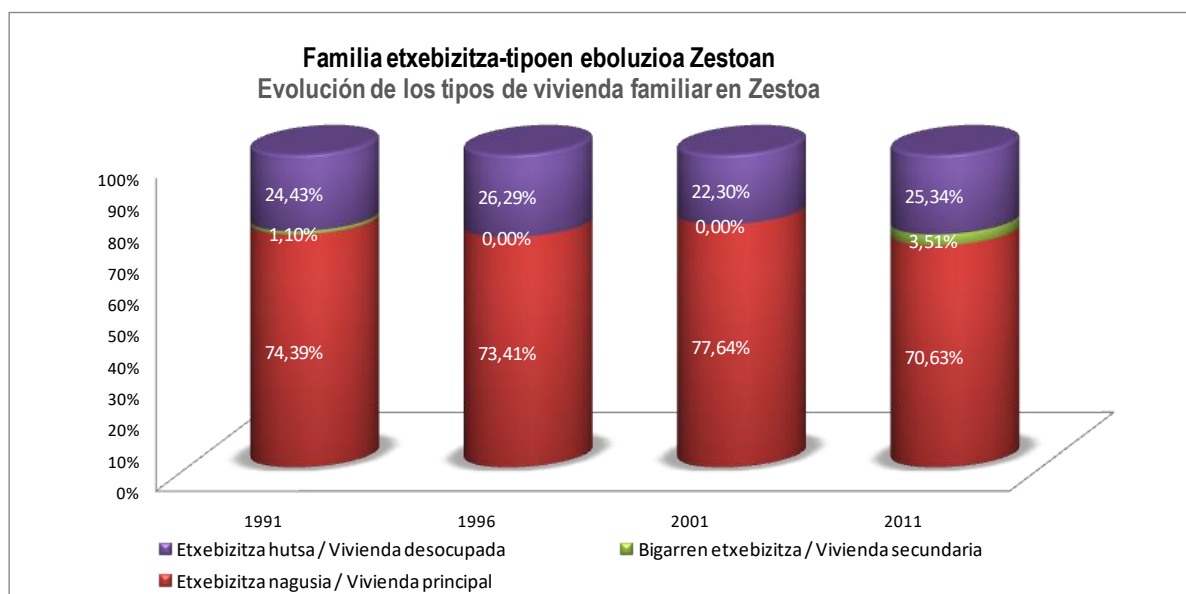
TIPOS DE VIVIENDA SEGÚN SU USO

VIVIENDA FAMILIAR Y ESTABLECIMIENTOS COLECTIVOS

La práctica totalidad del parque residencial se considera vivienda familiar. En el año 2016, solo se consideran dos establecimientos colectivos.

VIVIENDA PRINCIPAL, SECUNDARIA Y DESOCUPADA

La Estadística subdivide el parámetro de vivienda familiar en tres indicadores: vivienda principal, secundaria y desocupada. La gráfica adjunta grafía los porcentajes en cada año de cada tipo.



Etxebizitza hutsen ehunekoak Zestean, ohikoa baino parametro altuagoa du. Esate baterako, Urola-kostako azken urteko ehunekoak (2011 urtekoa) % 14,20 izan da, Gipuzkoakoa %12,80 eta Euskadikoa % 11,40.

Bestalde, Zestean ia ez dago bigarren etxebizitzarik, Urola-kostako beste udalerriekin alderatuta; batez ere, kostaldean daudenekin konparatuta. Horietan bigarren etxebizitzak garrantzia handia hartzen du (Zarautzen, adibidez, udalerriko etxebizitza parke osoaren % 20,8 da).

ETXEBIZITZAREN BALDINTZAK

ETXEBIZITZA OKUPATUAREN BALDINTZAK

Eustaten estatistikaren arabera, Zestoako etxebizitza okupatuaren batez besteko gordina 1,93bzt/etxb da (3.638/1.881) 2011 urtean.

Okupatu gabeko etxebizitzaren ehuneko altuak

El porcentaje de vivienda desocupada en Zestoa resulta especialmente alto para los parámetros habituales que suelen producirse. Así, por ejemplo en Urola-Kosta el porcentaje de vivienda desocupada en el último año con cifras oficiales (año 2011) es del 14,20%, en Gipuzkoa es del 12,80% y en Euskadi del 11,40%.

Otra consideración que debe hacerse es la práctica inexistencia de vivienda secundaria en Zestoa a diferencia de otros Municipios de Urola-Kosta, especialmente los situados en el litoral, donde este porcentaje adquiere dimensión significativa (en Zarautz por ejemplo, la vivienda secundaria supone el 20,8% de todo el parque de viviendas de este municipio).

CONDICIONES DE LA VIVIENDA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA OCUPADA

De acuerdo con la estadística de Eustat, la media de ocupación bruta de las viviendas en Zestoa es de 1,93 hab/viv (3.638/1.881) año 2011.

El alto porcentaje de vivienda desocupada desvirtúa el parámetro, aconsejando su revisión a partir de la

parametroa indargabetu egiten du, horien berrikuspena beharrezkoa izanik; batez ere, familia-etxebizitzetan, benetan udalerrian erroldatuta daudenengatik okupatuta baitaude. Irizpide hori kontuan izanda, etxebizitza okupazioaren parametroa 2,69 bizt/etxb da (3.638/1.349), udalerriaren benetako egoerarekin bat egiten duena, hain zuzen. Hala ere, etxebizitzaren okupazioaren eboluzioari dagokionez, zestoan ere, parametroa murriztu egin da, 2028-2029 urterako 2,46 bizt/etxb-ko parametroa aurreikusita.

ETXEBIZITZA-OKUPAZIOAREN BANAKETA

Bestalde, etxebizitza-okupazioaren banaketak bere berezitasuna du Zestoan. Ondoren erantsitako grafikoan ikusten den bezala, gehiengoak 3-5 pertsonako okupaziodun etxebizitzak dira eta hurrengoak 2 pertsonakoak.

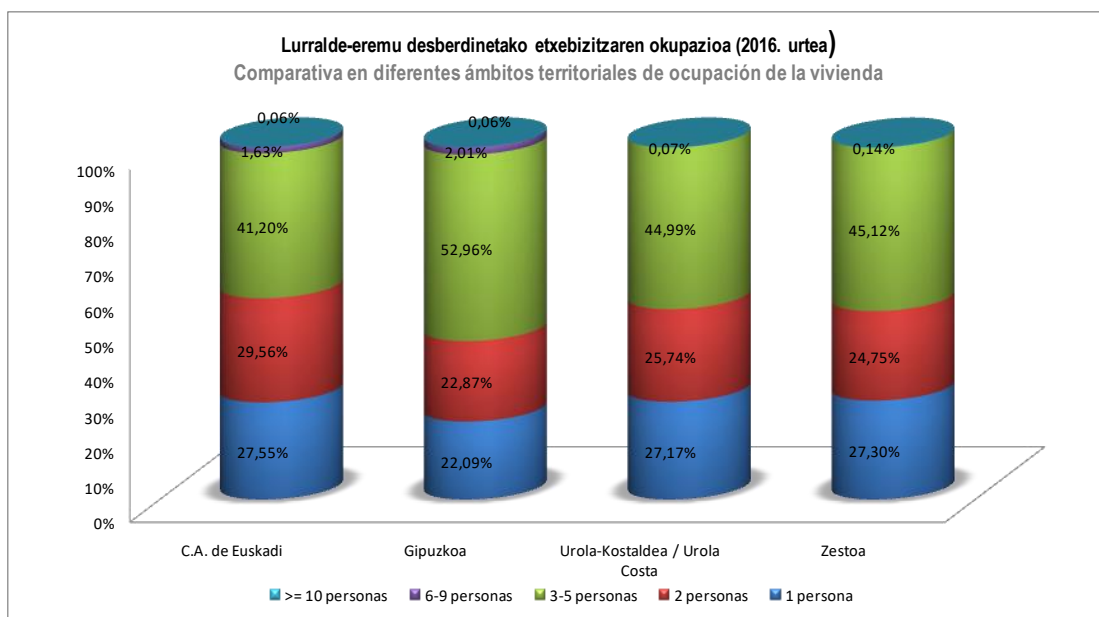
Beste lurraldeekin alderatuta, proportzioak distantziakide mantentzen dira; Gipuzkoan izan ezik, 3-5 pertsonako etxebizitza kopurua zertxobait handiagoa delako.

consideración de las viviendas familiares principales, que son las verdaderamente ocupadas por la población empadronada en el Municipio. Atendiendo a este criterio, el parámetro de ocupación de vivienda se sitúa en 2,69 hab/viv (3.638/1.349), parámetro más acorde con la realidad del municipio. No obstante, y a la evolución de la ocupación de las viviendas, este parámetro, también en Zesto, se está reduciendo, estimándose un indicador medio para el año 2028-2029 de 2,46 hab./viv.

DISTRIBUCIÓN DE LA OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA

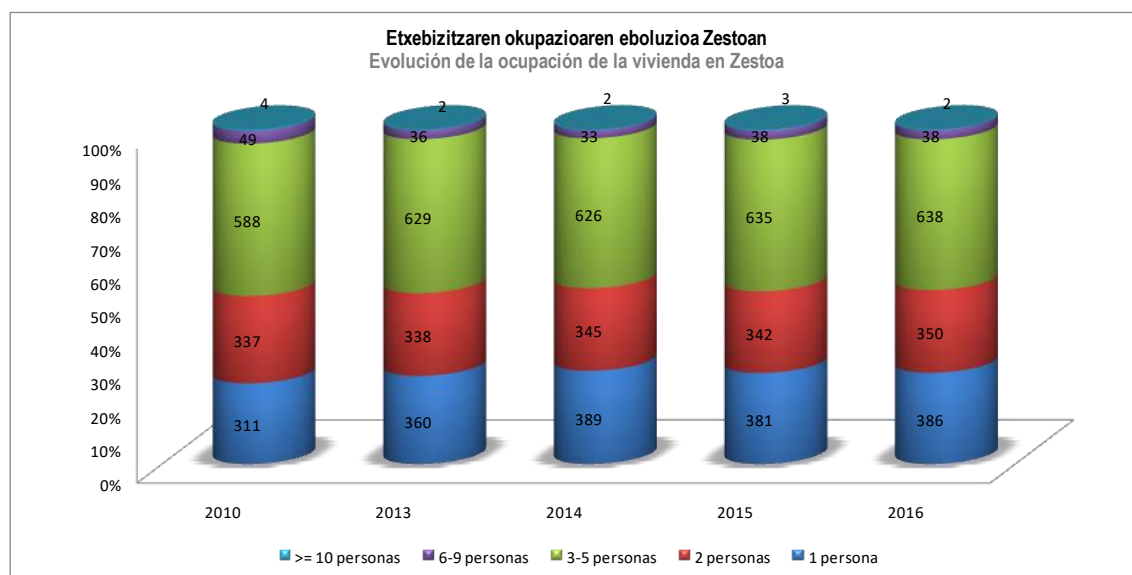
Por otro lado, la distribución de la ocupación de las viviendas también tiene su particularidad en Zesto. Como puede apreciarse en la gráfica adjunta, son las viviendas con una ocupación de entre 3 a 5 personas las mayoritarias, seguido de las de dos personas.

En comparación con el resto de territorios, las proporciones se mantienen equidistantes, excepto en el caso de las viviendas ocupadas entre 3 a 5 personas que en Gipuzkoa resulta sensiblemente superior.



Ondorengo grafikoan 2010-2016 urteetan Zestoako etxebizitza-okupazioaren tamainaren eboluzioa adierazi da. Pertsona bakarreko etxebizitzak gehitu dira (%24), gauza bera gertatu da 3-5 pertsonakoen ehunekoarekin (%8,50). Horrek zuzenean etxebizitzaren tamainan eragina du.

La gráfica siguiente muestra la evolución del tamaño de ocupación de las viviendas en Zesto entre los años 2010 a 2016. Sobresale el incremento de las viviendas ocupadas por una sola persona (incremento del 24%) y del porcentaje de las ocupadas por 3 a 5 personas (8,50%), lo que repercute directamente en el tamaño de las viviendas a promocionar.



ETXEBIZITZA-PARKEAREN ANTZINATASUNA

Etxebizitzaren ezaugarriei dagokienez, Zestoako etxebizitza-parkearen antzinatasuna 39,6 urtekoa da. Era berean, familia-etxebizitzaren % 28,35 50 urtetik gorakoak dira eta beharrezkoa den eraikinen ikuskaritza teknikoa egiteko prozesuan daude.

Udalerraren bizitegi-bilbearen egoera helduan dago, beraz, Plan Orokorrak beharrezkoak diren birgaitze eta hiri-berroneratze jarduketegi lehentasuna eman beharko die.

ETXEBIZITZAREN BATEZBESTEKO TAMAINA

Bestalde, Eustaten datu estatistikoen arabera, Zestoako etxebizitzaren batezbesteko tamaina 107,3 m²-koa (erabilgarria) da.

BIZITEGI-ERAIKUNTZAREN TIPOLOGIAK

Udalerriko etxebizitza guztien % 29,08 familia bakarrekoak dira, eraikin bakoitzeko etxebizitza bakararekin edo birekin.

Beste etxebizitza-parke zatian, eraikinen tipologia kolektiboa da. Modu horretan, eraikinen % 51,20k 3 eta 10 arteko etxebizitza dituzte eta % 16,80k 11 eta 20 etxebizitza. 20 etxebizitza baino gehiagoko blokeak udalerrri osoko eraikinen % 2,9 dira.

ANTIGÜEDAD DEL PARQUE RESIDENCIAL

En cuanto a las características de la vivienda, la antigüedad media del parque residencial de Zestoa es de 39,6 años. De igual forma, el 28,35 % de las viviendas familiares tiene una antigüedad mayor a 50 años y se encuentra en proceso de redacción de la correspondiente inspección técnica de edificios.

Se constata el estado de madurez del tejido residencial del Municipio, cuestión que debe dar prioridad en el Plan General a las operaciones y actuaciones de rehabilitación y renovación urbana.

TAMAÑO MEDIO DE LA VIVIENDA

Por otro lado, y de acuerdo con los datos estadísticos ofrecidos por Eustat, el tamaño medio de la vivienda en Zestoa es de 107,3 m² útiles.

TIPOLOGÍAS DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

El 29,08% de las viviendas totales del Municipio se disponen en tipología que puede considerarse de vivienda unifamiliar donde se disponen una o dos viviendas por edificio.

El resto del parque residencial se considera edificación en tipología colectiva. Así, el 51,20% de los edificios contiene entre 3 y 10 viviendas y el 16,80 % entre 11 y 20 viviendas. Los bloques que contienen más de 20 viviendas suponen ser el 2,9 % de todos los edificios del Municipio.

BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA

ZARAUTZ-AZPEITIAKO EREMU FUNTZIONALEKO LPP

Dokumentu honi dagokionez, memoria honetan lurralde-antolamenduari dagokion atalean esandakoarekin bat dator.

LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROAK. 4/2016 DEKRETUAREN ARABERA BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOAREN ESTIMAZIOA

Lurralde-antolamenduaren ikuspuntutik, bizitegiaren-kuantifikazioa berrikusi beharra dago, urtarilaren 19ko 4/2016 Dekretuan ezarritako irizpideak jarraituta. Bizitegi-kuantifikazioari dagokionez, Dekretu horren bitartez EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartu ziren Dekretuaren aldaketak batzen dira.

8 urteko epealdia estimatu da eta 2028ko epea edo data bizitegi-kuantifikaziorako, Plan Orkorra 2020an indarrean egongo dela kontsideratuta.

BIZITEGI KUANTIFIKAZIORAKO PROPOSAMENA

Planaren bizitegi-kuantifikazioa kalkulatzeko, planaren hasieran aurreikusitako beharretara egokitutako bizitegi-ahalmena kalkulatzeko, harrotze-faktore bat ezartzen da. Formula hau aplikatu beharko da:

$$BA = (BB \times HF) - EH$$

BA. Bizitegi-ahalmena.

BB. Bizitegi-beharra.

HF = Harrotze-faktorea

EH = Bizitegi Hutsa

Aurrerago justifikatuko diren parametroak aplikatuta, bizitegi-kuantifikazioa eskuratuko da. *Bi kuantifikazio estimatu dira EHko bi parametroen arabera:*

BA = **649 etxebizitza**

BA = **456 etxebizitza**

BIZITEGI-KUANTIFIKAZIORAKO IRIZPIDEAK ETA JUSTIFIKAZIO-PARAMETROAK

Erabilitako parametroak ondorengo irizpideei eta adierazleei erantzuten die:

BB. Bizitegi-beharra

Planaren epealdirako aurreikusitako etxebizitza-parkearen hazkundearen balioespena. Zehaztutako 7

CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

PTP DEL ÁREA FUNCIONAL DE ZARAUTZ-ASPEITIA

En relación a este documento, se remite a lo ya indicado en el apartado correspondiente de esta memoria que desarrolla el planeamiento territorial.

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL. CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL ESTIMADA A PARTIR DEL DECRETO 4/2016

Desde el punto de vista del planeamiento territorial, la cuantificación residencial debe revisarse de acuerdo con los criterios establecidos en el Decreto 4/2016, de 19 de enero, de modificación del Decreto por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en lo relativo a la cuantificación residencial.

Se estima un umbral de 8 años y la fecha de 2028 para la cuantificación residencial, adoptando el año 2020 como fecha de vigencia del Plan General.

PROPUESTA DE CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL:

De acuerdo con ello, la capacidad residencial del Plan se calcula multiplicando la estimación de necesidades residenciales por un factor de esponjamiento máximo acorde a la población municipal y restando la estimación de vivienda vacía, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$CR = (NR \times ESP) - VV$$

CR. Capacidad residencial.

NR. Necesidades residenciales.

ESP = Factor de esponjamiento

VV = Vivienda vacía.

Aplicando los parámetros que se justifican más adelante, resulta la cuantificación residencial siguiente. *Se estiman dos cuantificaciones de acuerdo con los dos parámetros Vv estimados:*

CR = **649 viviendas**

CR = **456 viviendas**

JUSTIFICACIÓN DE PARÁMETROS Y CRITERIOS PARA LA CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL:

Los parámetros utilizados responden a los siguientes indicadores y criterios:

NR. Necesidades residenciales

Estimación del aumento de parque de viviendas previsto para el período del plan. Su cálculo es el

osagaiak gehituz kalkulatzen da.

$$BA=LEZ + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

$$BA= 0 +59 + 134 + 4 + 0 + 67$$

$$BA=264 \text{ etxebizitza}$$

Ikusi bezala adierazitako osagaien bidez kalkulatuta da. Osagaiak honakoak dira:

LEZ Indarrean dagoen lurralde-ereduaren zuzenketak

Osagai hori 0 izango da.

A1: Etxebizitza nagusien beharrak, biztanleria egoiliarren aldaketatik.

Kalkulu hauetarako azkenean HAPOn egoera demografikoan hartuko den irizpidea kaltetu gabe, 3 zenbakidun egoera posiblea aukeratu da, biztanleria-proiekzioan adierazitakoa, hain zuzen. Hori kontuan hartuta, 198 pertsonako biztanleria-hazkuntza estimatu da.

A1 parametroa 59 dela estimatu da.

A2: Etxebizitza nagusien beharrak, familia-tamainaren aldaketatik.

Osagai honekin 134 etxebizitzako parametroa estimatu da.

B1: Bigarren etxebizitza-eskaria, etxebizitza nagusien aldaketa dela-eta.

4 parametroa jarri da.

B2: Bigarren etxebizitza-eskaria, bigarren etxebizitzaren koefizientearen aldaketa dela-eta.

Plan Orokorrean ez da aurreikusten bigarren etxebizitzaren garrantziaren aldaketarik etxebizitza nagusiarekiko, beraz 1 parametroa jarri da.

C1: Aurreikusitako etxebizitza hutsak, okupatutako etxebizitzaren aldaketa dela-eta.

67 parametroa jarri da.

HF: Harrotze-faktorea

4/2016 Dekretuaren 1.3.1 puntuaren arabera, Zestoa udalerriaren harrotze-faktorea 2,6 da.

siguiente y responde a la siguiente fórmula:

$$NR= CMT + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

$$NR= 0 +59 + 134 + 4 + 0 + 67$$

$$NR= 264 \text{ viviendas}$$

Como se ve, se calcula mediante la agregación de los componentes especificados. Son los siguientes:

CMT. Correcciones del modelo territorial vigente:

Se establece en 0 este componente.

A1. Necesidades de vivienda principal por variación de la población residente.

A los efectos de este cálculo y sin perjuicio del criterio que se adopte finalmente en cuanto al escenario demográfico del PGOU, se adopta como escenario plausible el número 3 indicado en la proyección de población. En base a él, se estima un incremento de población de 198 habitantes.

La variable A1 se estima en 59.

A2. Necesidades de vivienda principal por variación del tamaño familiar.

Se estima por este componente un parámetro de 134 viviendas.

B1. Demanda de vivienda secundaria por variación de la demanda de vivienda principal.

Se adopta el parámetro de 4.

B2. Demanda de vivienda secundaria por variación del coeficiente de vivienda secundaria.

No se prevén desde el Plan General cambios en el peso de la vivienda secundaria respecto de la principal, por lo que se adopta el parámetro 0.

C1. Previsión de viviendas vacías por variación de las viviendas ocupadas.

Se adopta el parámetro de 67.

ESP. Factor de esponjamiento

De acuerdo con lo establecido en el punto 1.3.1 del DECRETO 4/2016, el factor de esponjamiento que corresponde al Municipio de Zestoa es de 2,6.

EH Bizitegi hutsak

4/2016 Dekretuaren 1.3.2. puntuak ezartzen du udalerrri bakoitzaren bizitegi-kuantifikaziorako kontuan hartu behar diren bizitegi hutsen balioa gutxienez udalerrri horretan dauden etxebizitza guztien % 2 izango dela. Beraz, txertatu beharreko balio gisa, etxebizitza huts guztien % 50 sartuko da, eta kopuru horri kendu egin behar zaizkio 3. taulako Bizitegi Hutsen Koefizientearen definitutako etxebizitzaren ehuneko tekniko eta Zestoako udalerrriaren kasuan 1,06 da.

Bi irizpideak aplikatuta ondorengo emaitzak lortuko dira:

Gutxieneko balioa: $(1.900 \times 0,02) = 38$

Balio iradokitzailea: $((1.900 \times 0,2534) - (1.900 \times 0,0106)) / 2 = 231$

ANALISI FORMALA

Ezaugarri azpimarragarrienetarikoa bere heterogeneotasuna da. Horregatik, komenigarria da analisia auzoz auzo edo esparruka egitea.

Auzo bakoitzean, uniformetasun-falta dela eta, nabarmendutako datuak ertainak edo eraikuntza-tipo esanguratsuenak izan daitezke.

ZESTOA

Bere hedapenagatik eraikin-tipo ugari daude; hala ere, bi talde bereizi daitezke:

- Alde Zaharreko etxebizitzak (medianera artekoak, partzelazio eta lurzati-aurpegi estukoak eta 20 m inguruko eraikuntza-sakonerakoak).
- Bloke kolektiboak (60ko hamarkadatik aurrerakoak, komunikazio-nukleo zentraldunak, gehienez 15 m-ko hormartedunak eta kale edota espazio publikora lurzati-aurpegi zabalekoak).

Horien batezbesteko parametroak edota nabarmenenak ondorengo hauek dira:

- Partzelarioa (ezaugarriak): laukizuzen-formakoa, estua eta medianera artekoa (Alde Zaharra); eta laukizuzen-formakoa lurzati-aurpegia kalera zein espazio publikora, bi norabidetan (blokeak).
- Partzelarioa (batezbesteko dimentsioak): 130 m² (Alde Zaharra) eta 900-1.900 m² (kolektiboak).
- Partzelaren okupazioa: % 100.
- Eraikinaren altuera: BS+3 (Alde Zaharra) / BS+4-5 (blokeak).
- Bolumentria: partzelarioaren araberakoa. Bi isurkiko

Vv. Vivienda Vacía

El punto 1.3.2 del DECRETO 4/2016, establece que el valor de la vivienda vacía que debe de considerarse a efectos de la cuantificación residencial de cada municipio será como mínimo de un 2% del número total de viviendas existentes en el mismo sugiriéndose, como valor a incorporar, el 50% del número total de viviendas vacías excluido el porcentaje de este tipo de vivienda que tiene carácter técnico definido en el CVD de la Tabla 3 del mencionado Decreto y que es de 1,06 para el caso del Municipio de Zestoa.

La aplicación de los dos criterios da como resultado los siguientes parámetros:

Valor mínimo: $(1.900 \times 0,02) = 38$

Valor sugerido: $((1.900 \times 0,2534) - (1.900 \times 0,0106)) / 2 = 231$

ANÁLISIS FORMAL

Como característica fundamental, se debe destacar su heterogeneidad. Por este motivo, se considera oportuno su análisis por ámbitos o barrios.

En cada barrio, por la falta de uniformidad, los datos que se destacan pueden ser medios, o del tipo edificatorio representativo.

ZESTOA

Por su extensión, presenta la mayor variedad de tipos edificatorios. Si bien, se pueden diferenciar dos grupos:

- las viviendas del ámbito del Casco (entre medianeras, con parcelación y frente de parcela estrecho, con fondo de edificación en torno a 20 metros)
- los bloques colectivos (años '60 en adelante, con núcleos de comunicación central, crujías máximas de 15 metros y amplio frente a vial o espacio público).

Sus parámetros medios y/o característicos serían:

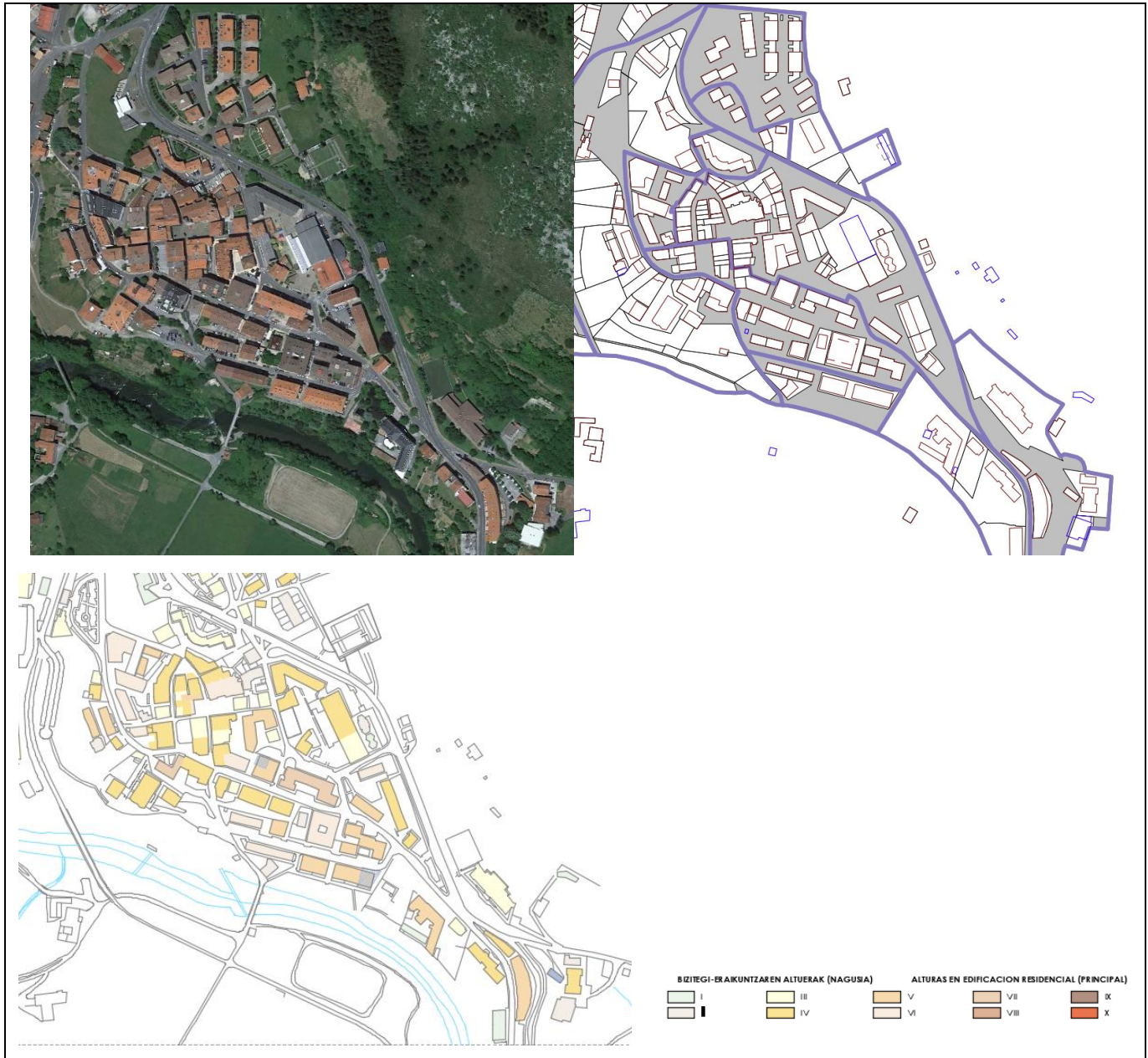
- Parcelario (características): forma rectangular, estrecho y entre medianeras (Casco); y rectangular con frente a viario o espacio público, en ambas orientaciones (bloques).
- Parcelario (dimensión media): 130 m² (Casco) y 900-1.900 m² (colectiva).
- Ocupación de la parcela: 100%.
- Altura de la edificación: PB+3 (Casco) / PB+4-5 (bloque).
- Volumetría: variable según parcelario. Cubierta a dos aguas, con alero paralelo a viario; o a

estalkikoak, kalearekiko paraleloa den teilatu-hegalarekin edota lau isurkikoak.

- Etxebizitzaren tamaina: 70 m² (Alde Zaharra) eta 84-108 m²(kolektiboa).
- Akaberak: morterozko zarpiatua, harri naturala edota bistako adreilua.
- Barne-banaketa: etxebizitzak gutxieneko geletan banatuta daude (egongela, sukaldea, komunak, logelak, etab., independenteak).
- Kontserbazio-egoera: ertaina-ona (Alde Zaharra) eta ona (blokeak).

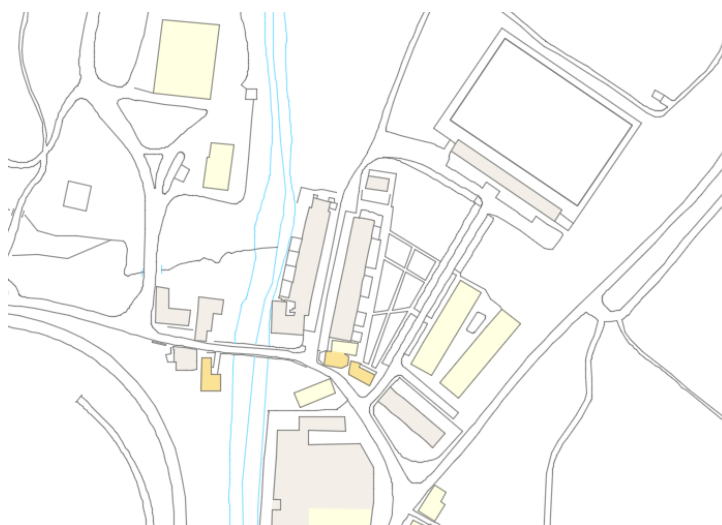
cuatro aguas.

- Tamaño de la vivienda: 70 m² (Casco) y 84-108 m² (colectiva).
- Acabados: raseo de mortero, piedra natural y/o ladrillo caravista.
- Equipamiento: las viviendas están equipadas con estancias mínimas (sala de estar, cocina, cuartos de baño, dormitorios, etc., independientes).
- Estado de conservación: medio-bueno (Casco) y bueno (bloques).



Eraikinen altuera-eskema

Esquema de alturas de la edificación



Eraikinen altuera-eskema

Esquema de alturas de la edificación



Eraikin-tipoen eskema

Esquema de tipos edificatorios

ARROABEA

Auzoan etxebizitza kolektiboa da nagusi, hau da, bloke linealak. Alde batetik, jatorriz langileentzako ziren 60ko hamarkadako ilara-etxebizitzak daude eta, beste alde batetik, 2000. eta 2007. urte arteko boom garaikoak. Horiez gain, etxebizitza atxikiak edo banakakoak

ARROABEA

En el ámbito predomina la vivienda residencial colectiva. Se trata de bloques lineales. Una parte, de los años '60, con origen obrero. La otra, del boom inmobiliario de los años 2000 a 2007. Se combinan con alguna promoción de vivienda

nahastuta ere badaude.

- Partzelarioa (ezaugarriak): laukizuzen-formakoak, bat eginez bloke linealeko eraikin tipoarekin eta kalez inguratutakoak.
- Partzelarioa (batezbesteko dimentsioak): 170-230 m².
- Partzelaren okupazioa: % 30-100 artean aldakorra (ezaugarria).
- Eraikinaren altuera: BS+1+TE / BS+3 (nabarmenena) / BS+4
- Bolumetria: partzelarioaren eta eraikin-tipoaren araberakoa. Bi isurkiko estalkia.
- Etxebizitzaren tamaina: 74 eta 87 m² artekoa (ezaugarriak).
- Akaberak: morterozko zarpiatua eta bistako adreilua.
- Barne-banaketa: etxebizitzak gutxienezko geletan banatuta daude (egongela, sukaldea, komunak, logelak, etab., independenteak).
- Kontserbazio-egoera: ertaina/ona.

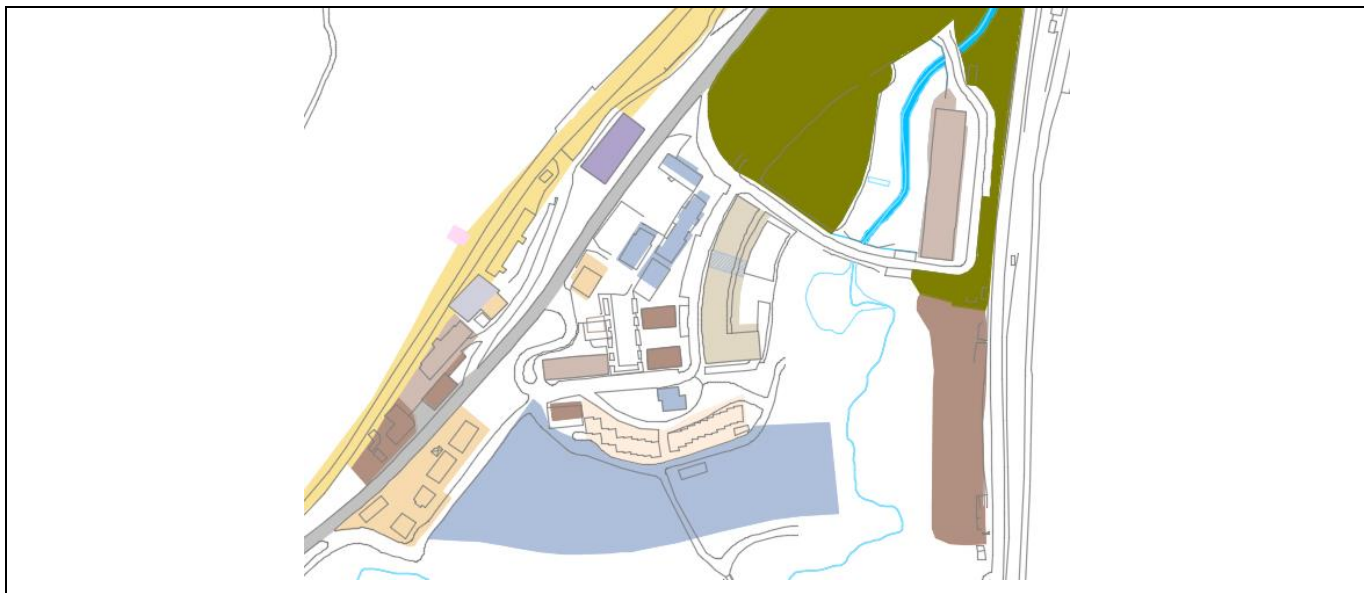
adosada o particulares.

- Parcelario (características): forma rectangular, adecuada al tipo edificatorio de bloque lineal, rodeado de viarios.
- Parcelario (dimensión media): 170-230 m².
- Ocupación de la parcela: variable del 30 al 100% (característica).
- Altura de la edificación: PB+1+BC / PB+3 (característico) / PB+4
- Volumetría: variable según parcelario y tipo edificatorio. Cubierta a dos aguas.
- Tamaño de la vivienda: 74 a 87 m² (características).
- Acabados: raseo de mortero y/o ladrillo caravista.
- Equipamiento: las viviendas están equipadas con estancias mínimas (sala de estar, cocina, cuartos de baño, dormitorios, etc., independientes).
- Estado de conservación: medio-bueno.



Eraikinen altuera-eskema

Esquema de alturas de la edificación



Eraikin-tipoen eskema

Esquema de tipos edificatorios

ARROAGOIA

Auzoan familia bakarrekotxetxebizitzak dira nabarmenenak modu lineal antolatutakoak, errepide zentralaren bi aldeetan, hain zuzen.

Familia bakarrekotxetxebizitzak dira (nahiz eta, salbuespenak egon 2-3 etxebizitza medianera artean batutakoak.).

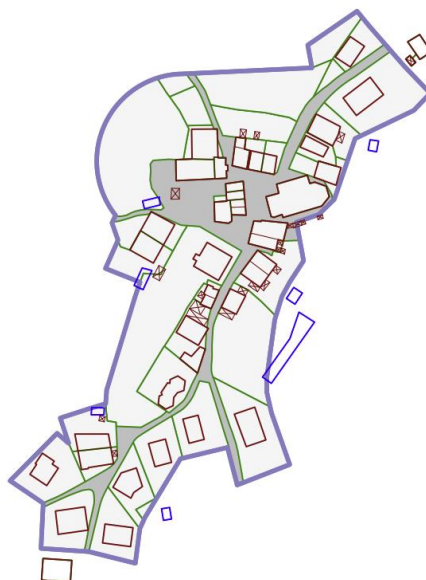
- Partzelarioa (ezaugarriak): forma irregularrekoa eta lurzati-aurpegia kale zentralera.
- Partzelarioa (batezbesteko dimentsioak): 125etik 1.200 m²-koak (nabarmenena: 700 m²).
- Partzelaren okupazioa: aldakorra % 7-80 artean (nabarmenena: % 10).
- Eraikinaren altuera: BS+1+TE / BS+2.
- Bolumetria: oro har, aldakorra; prisma laukizuzena eta bi isurkiko estalkiduna.
- Etxebizitzaren tamaina: 230 m² (nabarmenena).
- Akaberak: morterozko zarpiatua edota harri naturala.
- Barne-banaketa: etxebizitzak gutxieneko geletan banatuta daude (egongela, sukaldea, komunak, logelak, etab., independenteak).
- Kontserbazio-egoera: ertaina/ona (kasu puntualetan: txarra).

ARROAGOIA

El barrio se distingue por la disposición de vivienda unifamiliar de manera lineal, en los márgenes del viario central.

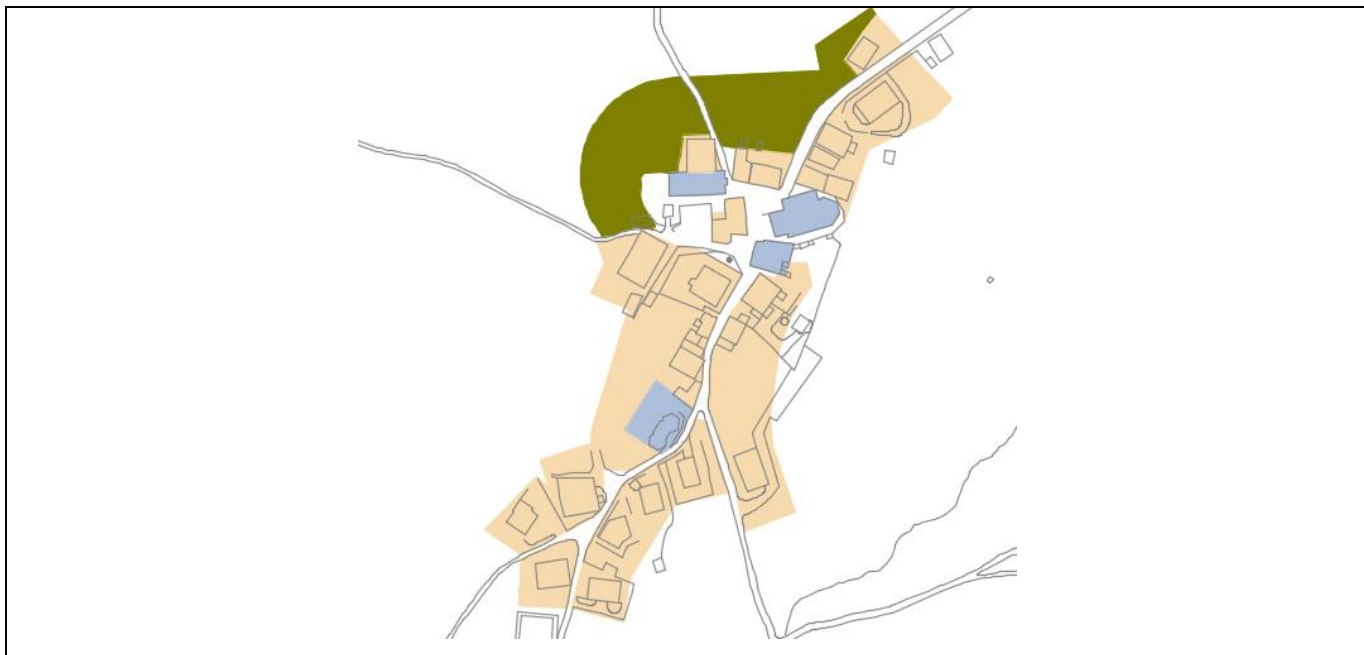
Se trata de viviendas unifamiliares aisladas (salvo alguna agrupación de 2-3 viviendas en medianeras).

- Parcelario (características): forma irregular, con frente al viario central.
- Parcelario (dimensión media): de 125 a 1.200 (característico: 700 m²).
- Ocupación de la parcela: variable, del 7 al 80% (característico: 10 %).
- Altura de la edificación: PB+1+BC / PB+2
- Volumetría: variable. Con carácter general, prisma rectangular, con cubierta a dos aguas.
- Tamaño de la vivienda: 230 m² (característica).
- Acabados: raseo de mortero y/o piedra natural.
- Equipamiento: las viviendas están equipadas con estancias mínimas (sala de estar, cocina, cuartos de baño, dormitorios, etc., independientes).
- Estado de conservación: medio-bueno (en casos puntuales: deficiente).



Eraikinen altuera-eskema

Esquema de alturas de la edificación



Eraikin-tipoen eskema

Esquema de tipos edificatorios

NARRUONDO

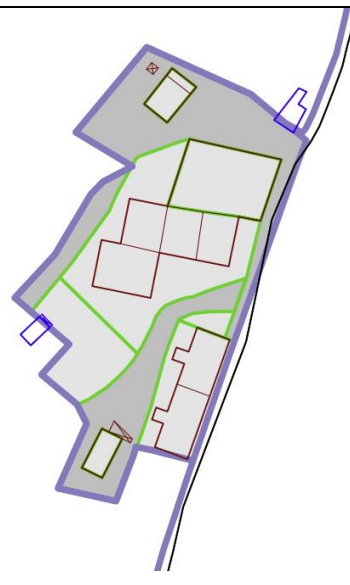
ERAIKIN KOLEKTIBOA DA NAGUSI. GAINERAKO ETXEBIZITZAK JARDUERA EKONOMIKOETARA LOTUTA DAUDE.

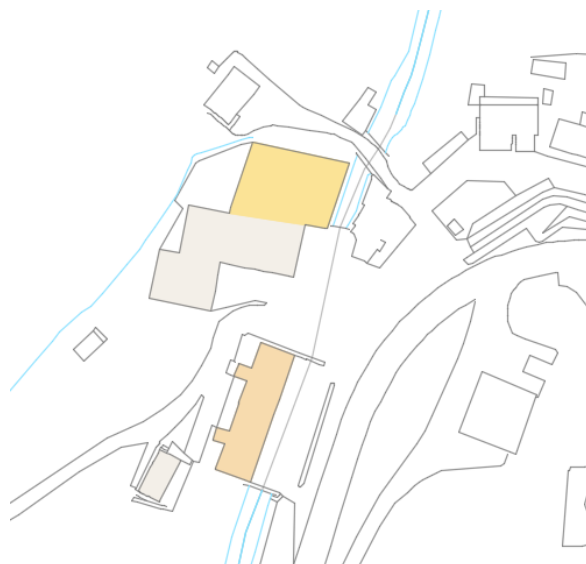
- Partzelarioa (ezaugarriak): laukizuzen-formakoak, kalera bideratua.
- Partzelarioa: 492 m².
- Partzelaren okupazioa: % 37.
- Eraikinaren altuera: BS+4
- Bolumetria: partzelarioaren araberakoa. Lau isurkiko estalkiduna.
- Etxebizitzaren tamaina: 88,90 m².
- Akaberak: morterozko zarpiatua.
- Barne-banaketa: etxebizitzak gutxieneko geletan banatuta daude (egongela, sukaldea, komunak, logelak, etab., independenteak).
- Kontserbazio-egoera: ertaina/ona.

NARRUONDO

Destaca el edificio residencial colectivo. El resto de viviendas están vinculadas a actividades económicas.

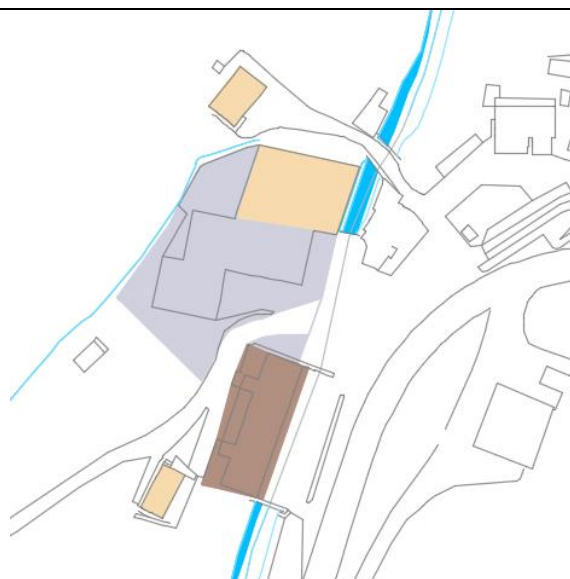
- Parcelario (características): forma rectangular, dispuesta hacia el viario.
- Parcelario: 492 m².
- Ocupación de la parcela: 37 %.
- Altura de la edificación: PB+4
- Volumetría: variable según parcelario. Cubiertas a cuatro aguas.
- Tamaño de la vivienda: 88,90 m².
- Acabados: raseo de mortero.
- Equipamiento: las viviendas están equipadas con estancias mínimas (sala de estar, cocina, cuartos de baño, dormitorios, etc., independientes).
- Estado de conservación: medio-bueno.





Eraikinen altuera-eskema

Esquema de alturas de la edificación



Eraikin-tipoen eskema

Esquema de tipos edificatorios

AIZARNA

Oro har, etxebizitza Alde Zaharreko eraikin-tipoari erantzuten dio. Etxebizitzak medianera artean daude (kasu honetan, espazio zentral baten inguruan, Eliza eta frontoia elementu nagusiak direlarik).

Familia bakarreko etxebizitzak dira nagusi, bolumetria eta altuerak gorabehera. Hots, etxebizitzak dimentsio handikoak dira.

- Partzelarioa (ezaugarriak): laukizuzen formakoa eta estua. Lurzati-aurpegia kale zentralera (8,5-10 m) eta 25-40 m-ko sakonera.
- Partzelarioa (batezbesteko dimentsioak): 180-300 m².
- Partzelaren okupazioa: aldakorra % 20-100 artean (% 50eko batezbestekoa).
- Eraikinaren altuera: BS+1+TE (batezbestekoa)
- Bolumetria: partzelarioaren araberakoa, medianera artekoa. Bi isurkiko estalkia, espazio publikoarekiko

AIZARNA

Con carácter general, la vivienda responde a un tipo edificatorio de Casco histórico. Las viviendas se disponen entre medianeras (en este caso, en torno a un espacio central, con la Iglesia y frontón como elementos principales).

Predomina la vivienda unifamiliar, a pesar de su volumetría y alturas. Es decir, las viviendas son de gran dimensión.

- Parcelario (características): forma rectangular y estrecha. Frente al espacio central (8,5-10 mts) y profundidad de 25-40 mts.
- Parcelario (dimensión media): 180-300 m².
- Ocupación de la parcela: variable, del 20 al 100% (media del 50%).
- Altura de la edificación: PB+1+BC (media)
- Volumetría: variable según parcelario, entre medianeras. Cubierta a dos aguas, con alero

paraleloa den teilatu-hegalarekin.

- Etxebizitzaren tamaina: 190-270 m².
- Akabarak: morterozko zarpiatua edota harri naturala.
- Barne-banaketa: etxebizitzak gutxieneko geletan banatuta daude (egongela, sukaldea, komunak, logelak, etab., independenteak).
- Kontserbazio-egoera: ona.



paralelo al espacio público.

- Tamaño de la vivienda: 190-270 m².
- Acabados: raseo de mortero y/o piedra natural.
- Equipamiento: las viviendas están equipadas con estancias mínimas (sala de estar, cocina, cuartos de baño, dormitorios, etc., independientes).
- Estado de conservación: bueno.



Eraikinen altuera-eskema

Esquema de alturas de la edificación



Eraikin-tipoen eskema

Esquema de tipos edificatorios

LASAO

Oro har, etxebizitza banakakoa da. Jatorria jarduera ekonomikoa izan arren: nekazaritzakoa, errota...

Horregatik, bolumetria garrantzitsua lortzen du gaur egun. Ondorioz, etxebizitzak dimentsio handikoak dira.

- Partzelarioa (ezaugarriak): forma irregularrekoak, kalez inguratutakoak.
- Partzelarioa (batezbesteko dimentsioak): 500-800 m².
- Partzelaren okupazioa: % 10-80 artean aldakorra.
- Eraikinaren altuera: BS+1+TE / BS+2
- Bolumetria: partzelarioaren araberakoa. Bi isurkiko estalkia.
- Etxebizitzaren tamaina: 220-250 m².
- Akaberak: morterozko zarpiatua edota harri naturala.
- Barne-banaketa: etxebizitzak gutxienean geletan banatuta daude (egongela, sukaldea, komunak, logelak, etab., independenteak). Kontserbazio egoera: ertaina/ona.
- Kontserbazio-egoera: ertaina/ona.

LASAO

Con carácter general, la vivienda es aislada. Si bien, con origen en actividad económica: agraria, molino...

Por este motivo, adquiere en la actualidad una importante volumetría. En consecuencia, las viviendas son de gran dimensión.

- Parcelario (características): forma irregular, rodeado de viarios.
- Parcelario (dimensión media): 500-800 m².
- Ocupación de la parcela: variable, del 10 al 80%.
- Altura de la edificación: PB+1+BC / PB+2
- Volumetría: variable según parcelario. Cubierta a dos aguas.
- Tamaño de la vivienda: 220-250 m².
- Acabados: raseo de mortero y/o piedra natural.
- Equipamiento: las viviendas están equipadas con estancias mínimas (sala de estar, cocina, cuartos de baño, dormitorios, etc., independientes).
- Estado de conservación: medio-bueno.



Eraikinen altuera-eskema

Esquema de alturas de la edificación



Eraikin-tipoen eskema

Esquema de tipos edificatorios

JARDUERA EKONOMIKOA

LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

UDALERRIAREN EGITURA SOZIOEKONOMIKOA

ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA DEL MUNICIPIO

DATU EKONOMIKOAK

DATOS ECONÓMICOS

BARNE-PRODUKTU GORDINA

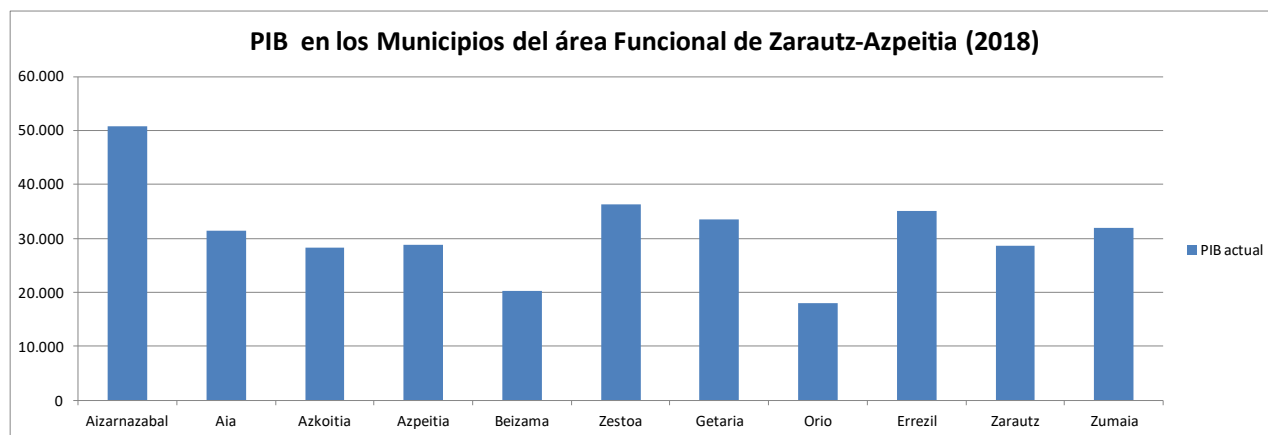
Zestoako per kapita BPGd 36.325 eurokoa da, Euskadikoa baino 13 puntu handiagoa eta Gipuzkoakoa baino 12 puntu handiagoa.

Urola Kostako lurraldeari dagokionez, erantsitako koadroak udalerrri desberdinen parametroen arteko konparazioa ematen du. Ikus daitekeenez, Zestoa da BPGd altuena duen bigarren Udalerria, soilik Aizarnazabalek gainditua.

PRODUCTO INTERIOR BRUTO

El PIB per cápita del Municipio de Zestoa es de 36.325 euros, 13 puntos mayor al de Euskadi y 12 al de Gipuzkoa.

Respecto del territorio de Urola-Costa, el cuadro adjunto entrega la comparativa de los parámetros entre los diversos Municipios. Como puede observarse, Zestoa es el segundo Municipio con mayor PIB, solo superado por Aizarnazabal.



ERRENTA

Errenta-parametroan arreta jartzen badugu, ordea, adierazleak neurrizkoagoak dira. Batezbesteko errenta pertsonalaren kasuan, Zestoak 19.388 eurotako datua aurkezten du. Euskadik 20.443 eurotako, Gipuzkoak 21.714 eurotako eta Urola Kostak 21.666 eurotako.

Familiaren ikuspuntutik, batezbesteko diru-sarrerak Udalerrian 41.375 eurotakoak dira, 2,13 aldiz batezbesteko errenta pertsonala eta Euskadikoa (42.646 euro), Gipuzkoakoa (44.855 euro) eta Urola Kostakoa (45.805 euro) baino baxuagoa.

Famili errenta erabilgarria kontuan hartzen badugu, hots, familiak gasturako eta inbertsiorako eskain dezaketena (adibidez, etxebizitza bat erosteko), Zestoak 35.594 euroekin adierazlerik baxuena aurkezten du kontuan hartutako beste hiru lurraldeekin

RENTA

No obstante, si atendemos al parámetro de renta, los indicadores son más moderados. En el caso de la renta personal media, Zestoa presenta un dato de 19.388 euros. Euskadi de 20.443 euros, Gipuzkoa de 21.714 euros y Urola-Costa de 21.666 euros.

Desde el punto de vista familiar, los ingresos medios en el Municipio son de 41.375 euros, 2,13 veces la renta personal media y que es inferior a la resultante en Euskadi (42.646 euros), Gipuzkoa (44.855 euros) y Urola-Costa (45.805 euros).

Si consideramos la renta disponible familiar, es decir, la que pueden dedicar las familias a gasto e inversión (como por ejemplo comprar una vivienda), Zestoa con 35.594 euros presenta el indicador más bajo comparativamente con los otros tres territorios

alderatuz. Euskadin errentako 9 euro gehiagoz gozatzen dute. Gipuzkoan batezbesteko 2.204 euro gehiagoz eta Urola Kostan 3.013 euro gehiagoz.

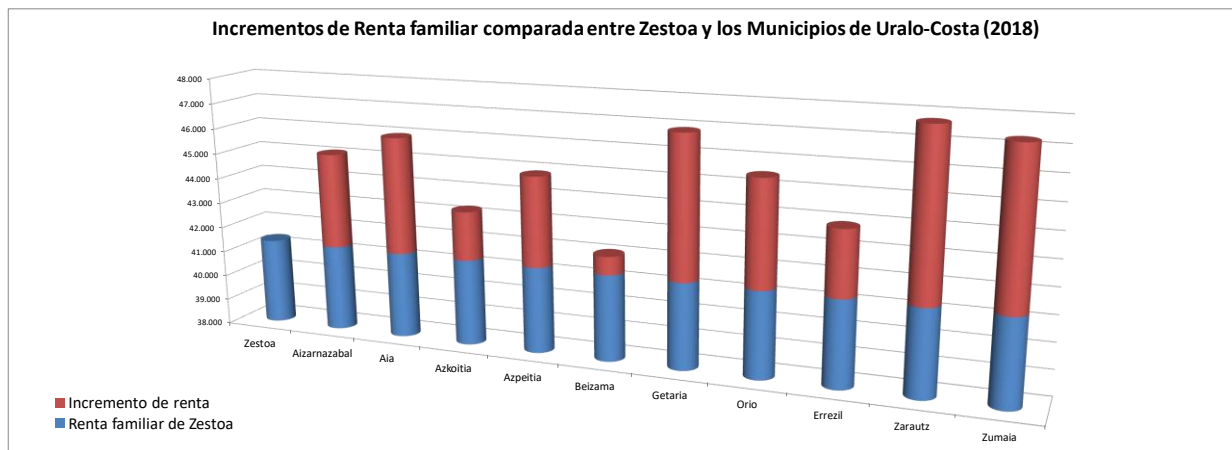
Urola Kostako lurralde-eremuan, Zestoa da famili errenta txikiena aurkezten duen udalerria. Alde handia dago kostaldeko udalerriekin eta, bereziki, Zarautzekin alderatuz. Izan ere, kostaldeko udalerriek ia % 15ean Zestoako errenta-gaitasuna gaiztatu dute. Eta Zarautzek 6.368 euro baino altuagoa den batezbesteko famili errenta du.

Erantsitako grafikoak Eredu Funtzionaleko udalerrien artean dauden desberdintasunak adierazten ditu.

considerados. En Euskadi disfrutan de 9 euros más de renta. En Gipuzkoa de 2.204 euros de media más y en Urola-Costa de 3.013 euros más de media.

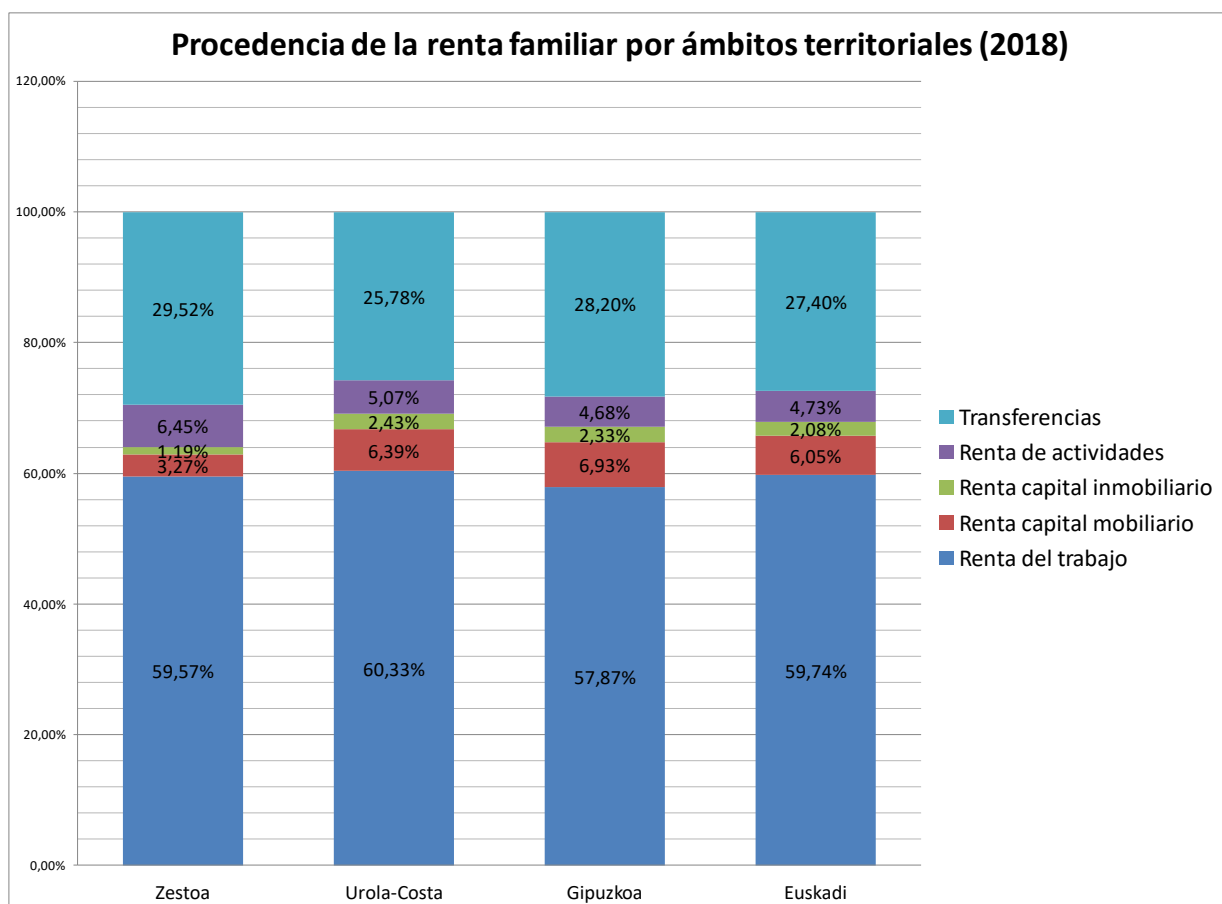
En el ámbito del territorio de Urola-Costa, Zestoa es el Municipio que menor renta familiar presenta, observándose una diferencia importante con los Municipios costeros que superan casi en un 15% de capacidad de renta y especialmente con Zarautz que presenta una renta media familiar superior de 6.368 euros.

La gráfica adjunta dibuja las diferencias existentes entre los Municipios del Área Funcional.



Interesgarria da ere famili errentaren jatorria ezagutzea, erantsitako grafikoan azaltzen dena.

Resulta también interesante conocer la procedencia de la renta familiar y que se dibuja en el gráfico adjunto.



Ikusi daitekeenez, lurraldeen arteko alderaketan, Zestoak transferentzietatik eratorritako errenten ehuneko handiena du (pentsioak, sorospenak eta antzekoak), hau da, profilik mendekoena da.

Kapital errentengatik diru-sarrera txikiak ditu baita ere, aurrezteko ahalmen txikiagoa bezala interpretatu daitekeena, eta baita finantza-operazioak gauzatzeko gaitasuna ere.

JARDUERA EKONOMIKOKO SEKTOREAK

EKOIZTE-SEKTOREEN EGITURA

Eustateko datu estatistikoaren arabera, Zestoan jarduera-sektoreen zama honela banatzen da:

Lehen sektorea: % 1,6 BEGd
Industrial: % 56,2 BEGd
Eraikuntza: % 2,5 BEGd
Zerbitzuak: % 39,7 BEGd

ESTABLEZIMENDUAK JARDUERA-ADARREN ARABERA

Erantsitako taulak Zestoako azkeneko hamar urteko establezimendu-kopuruaren bilakaera adierazten dute, jarduera ekonomikoaren adarren eta totalaren arabera banandurik.

Deigarria da establezimendu-kopuruaren areagotzea (2008. urtean zeuden % 15a) kontuan hartutako denboraldian. Gaur egun, Zestoan, establezimendu-kopurua 350 ingurukoa da.

Jarduera berrien sorkuntzan lau jarduera nabarmentzen dira. Industria, administrazio publikoa, hezkuntza eta osasuna. Aitzik, nabarmena da galdu diren lehenengo sektoreko enpresak eta establezimenduak, eraikuntza eta autonomoen araubidean lehentasunez garatzen diren jarduera profesionalak.

Merkataritza eta zerbitzuak ezarpen-maila berdina mantentzen dute, eta ez da beren parametroetan aldaketa nabarmenik antzematen.

ENPRESA-DENTSITATEA

Analisi sakonago bat lortzen da enpresa-dentsitatearen ratioa kontsideratuz, enpresen kontzentrazio-maila neurtzen duena, udalerrri bakoitzaren establezimendu-kopurua eta biztanleria erlazionatuz.

Horrela, Zestoak 350 establezimendu ditu; 9,100 est./100 biztanlekako dentsitatearekin.

Como puede observarse, comparativamente entre todos los territorios, Zestoa presenta el mayor porcentaje de rentas derivadas de transferencias (pensiones, subsidios y similares), es decir presenta el perfil más dependiente.

También presenta los menores ingresos por rentas de capitales, lo que puede interpretarse como una menor disponibilidad de ahorro y también menor capacidad de realizar operaciones financieras con fondos propios.

SECTORES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

ESTRUCTURA DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS

De acuerdo con los datos estadísticos de Eustat, en el Municipio de Zestoa, el peso de los sectores de actividad se distribuye de la siguiente forma:

Sector primario: 1,6%VAB
Industrial: 56,2 %VAB
Construcción: 2,5 %VAB
Servicios: 39,7 %VAB

ESTABLECIMIENTOS POR RAMAS DE ACTIVIDAD

Las tablas adjuntas entregan la estadística de la evolución del número de establecimientos en el Municipio de Zestoa en los últimos diez años, desagregados por ramas de actividad económica y total.

Llama la atención el incremento del número de establecimientos en el periodo considerado, en un porcentaje del 15% de los que existían en el año 2008. En la actualidad, el número de establecimientos en Zestoa ronda la cifra de 350.

Cuatro actividades son las que destacan en generación de nueva actividad. La industria, la administración pública, educación y sanidad. Por el contrario, es destacable la pérdida de empresas y establecimientos en el sector primario, la construcción y las actividades profesionales en desarrollo preferente en régimen de autónomo.

El comercio y los servicios se mantienen el mismo grado de implantación, no observándose una variación significativa en sus parámetros.

DENSIDAD EMPRESARIAL

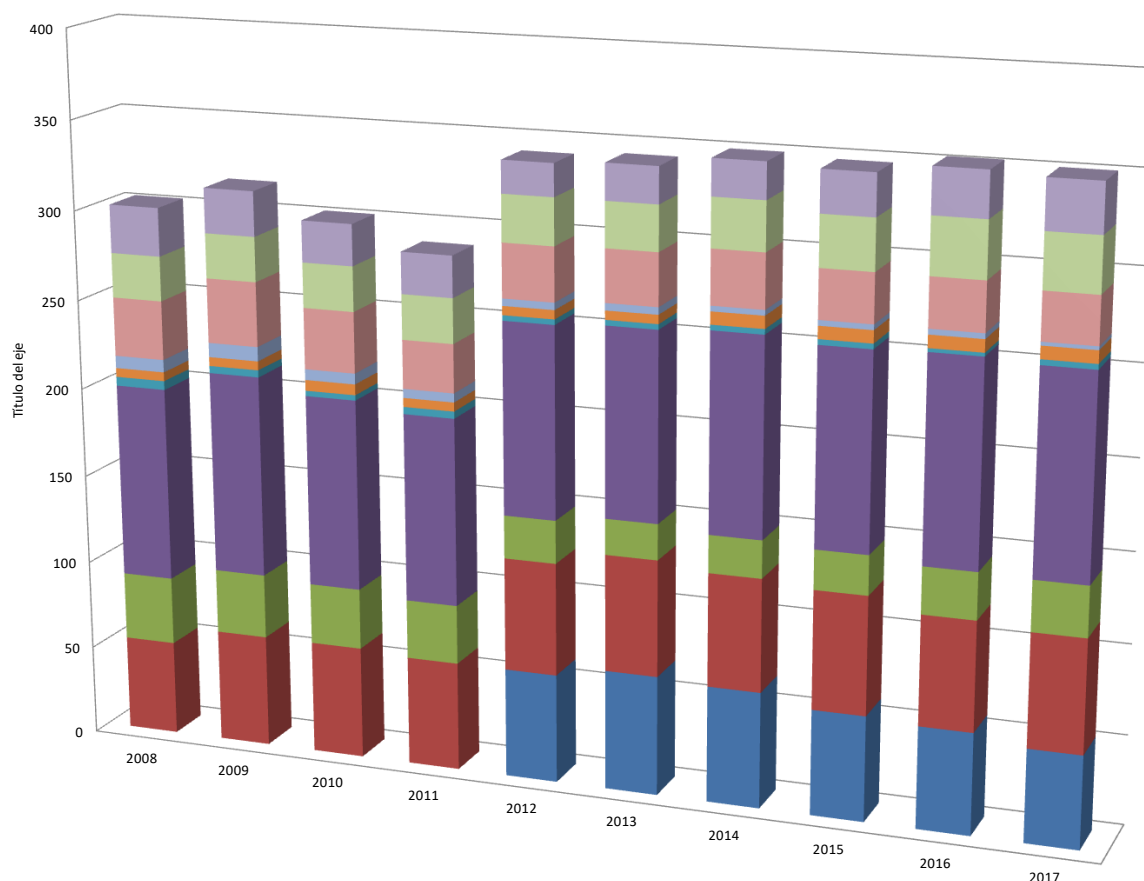
Un análisis más exhaustivo se obtiene a partir de considerar el ratio de densidad empresarial, indicador que mide el grado de concentración empresarial, relacionando la cifra de establecimientos de cada población con su número de habitantes.

Así, Zestoa cuenta con 350 establecimientos, que arrojan una densidad de 9,100 est./100 habitantes.

Zestoako establezimendu-kopurua jarduera-adarren arabera
Número de establecimientos por ramas de actividad en el Municipio de Zestoa

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Zestoa	303	315	301	288	341	343	349	347	352	350

Establezimendu-kopuruaren eboluzioa, jarduera -motaren arabera
Evolución del número de establecimientos por ramas de actividad en el Municipio de Zestoa



	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
10. jarduera artistikoak eta beste zerbitzuak / Activ. artísticas y otros servicios	27	25	23	23	18	20	20	23	25	27
09. Adm. Publikoa, hezkuntza eta osasuna / Adm. pública, educación y sanidad	25	25	25	25	26	25	27	28	31	30
08. Jarduera profesionalak eta Actividades profesionales y auxiliares	33	36	34	27	30	29	30	27	27	26
07. Higiezin-jarduerak / Actividades inmobiliarias	7	8	6	5	4	4	3	3	3	2
06. Finantzako jarduerak eta aseguruak / Actividades financieras y seguros	5	5	6	5	5	5	7	7	7	7
05. Informazioa eta komunikabideak / Información y comunicaciones	5	4	3	4	3	3	3	3	2	3
04. Merkataritza, garraioa eta ostalaritza / Comercio, transporte y hostelería	109	113	107	105	107	105	110	109	113	112
03. Eraikuntza / Construcción	38	36	34	33	24	20	21	22	26	28
02. Industria, energia eta saneamendua / Industria, energía y saneamiento	53	63	63	61	63	65	63	66	61	63
01. Nekazaritza, abeltzaintza eta arrantza / Agricultura, ganadería y pesca	0	0	0	0	61	67	65	59	57	52

Adierazle hau Euskadin erregistratutakoa baino handiagoa da ehuneko esanguratsu batean, 8,43 establezimendu/100 biztanleka, Gipuzkoan 8,34 establezimendu/100 biztanleka eta Urola Kostadeko lurraldean 8,10 establezimendu/100 biztanleka.

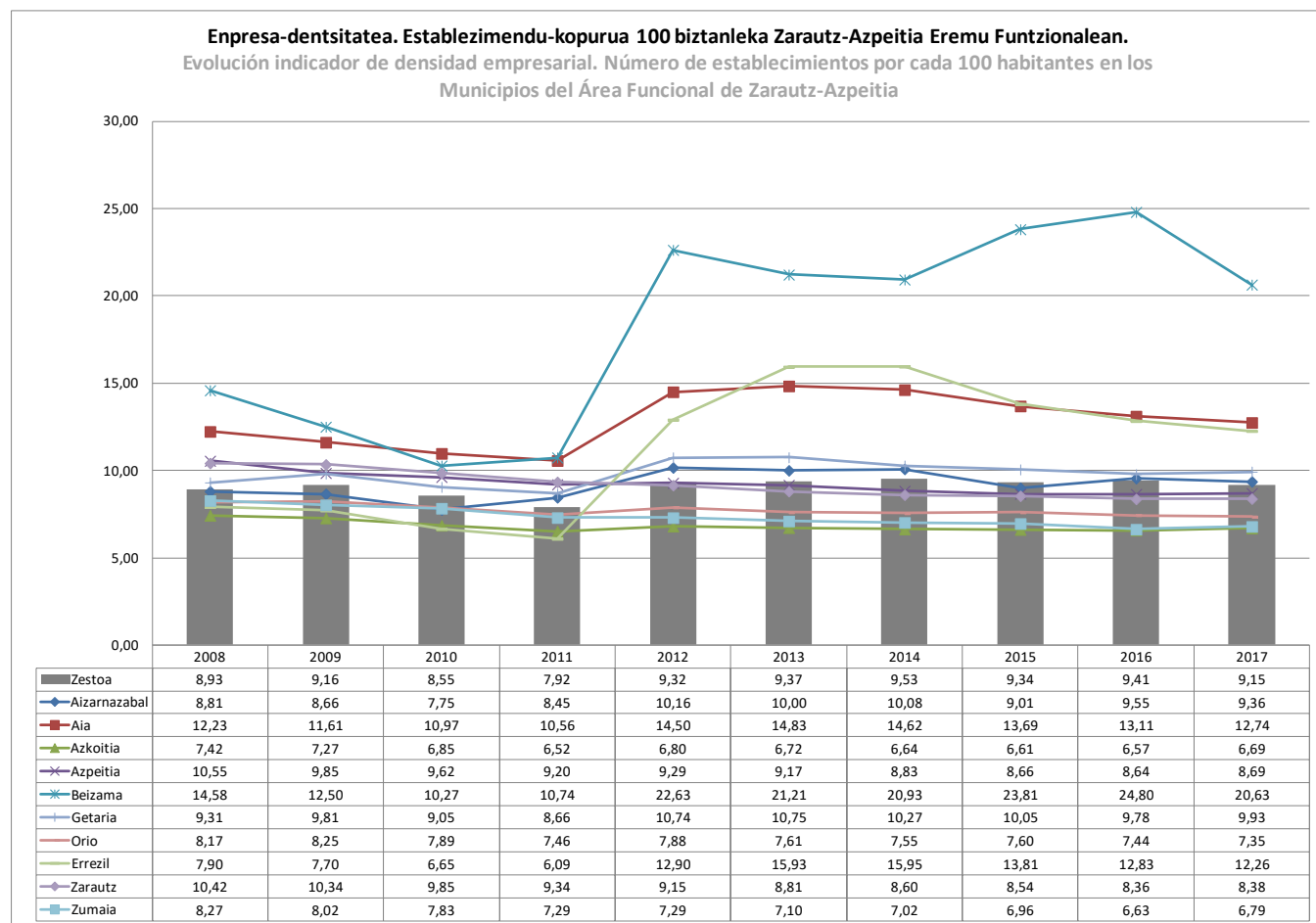
Erantsitako koadroan, Urola Kostako udalerrien mailan adierazlearen analisisa xehetasunez azaltzen da. Zestoak

Este indicador es superior en un porcentaje significativo al que se registra en Euskadi, 8,43 est./100 habitantes, Gipuzkoa de 8,34 est./100 habitantes y el territorio de Urola-Costa 8,10 est./100 habitantes.

En el cuadro adjunto, se detalla un poco más el análisis pormenorizando el indicador a nivel de

batezbesteko adierazle bat dauka, ikusitako eboluzioa nahiko konstantea izanik.

municipios de Urola-Costa. Zestoa tiene un indicador medio, siendo la evolución observada relativamente constante.



Azkenik, Zestoako establezimenduen enpleguaren bilakaera aztertzea ere interesgarria da. Horretan datza erantsitako grafikoa.

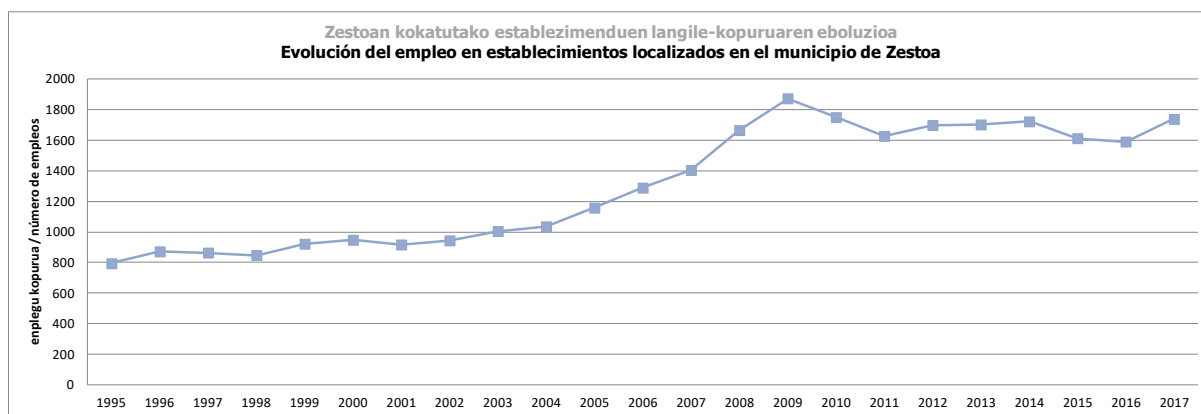
Ikus daitekeenez, 1995. eta 2002. urteen artean enplegua modu motelean eta moderatuan hasi zen, gutxi gorabehera 20 lanpostu urtean batez beste. 2003. eta 2009. urteen artean, era nabarmenean hasi zen 100 lanpostu baino gehiagorekin, azken urte horretan mugara ailegatuz.

Kontuan hartutako azken denboraldian (2010-2017 urteak), enplegu-galera egoerak eta gutxieneko errekupeazio-momentuak txandatu dira. Dena dela, enplegu galera garaia izan da urteko 17 lanposturen galerarekin.

Finalmente, resulta también interesante analizar la evolución del empleo en los establecimientos de la localidad de Zestoa. A ello, se dedica el gráfico adjunto.

Como puede observarse, el empleo crece de forma lenta y moderada en el periodo entre los años 1995 y 2002, aproximadamente a una media de 20 empleos al año. Entre los años 2003 a 2009, crece significativamente a razón de más de 100 empleos anuales, tocando techo en este último año.

En el último periodo considerado (años 2010-2017), se alternan escenarios de pérdida de empleos con otros momentos de recuperación mínima. En todo caso, corresponde con un periodo de pérdida de empleos a razón de 17 puestos de trabajo cada año.



LAN-MERKATUA

BIZTANLERIA AKTIBOA, LANDUNA ETA LANGABEA

2016an, Udalerrriaren biztanleria aktiboa (lanean aritzeko adina duten pertsonen kopurua) 1.812 herritarretan zegoen, hots, biztanleriaren % 48,57an. Ehuneko hori Urola Kostako eskualdeak aurkeztutakoa baino puntu bat baxuagoa da eta Gipuzkoak plazaratutakoaren bera, alegia.

2001. urtetik, lanean aritzeko adina duten pertsonen kopuruak puntu eta erdi egin du gora, portzentualki biztanleria osoarenarekin alderatuta.

Ondorengo taulan aztertu daitekeen moduan, Zestoa eman den jarduera-tasaren garapena (enpleguaren jarduera-maila neurtzen duen indizea. Biztanleria aktiboaren eta 16 urtetik gorakoen zein lanean aritzeko adinekoen arteko erlazioa) goranzkoa da, 2001. urtera arte hazkuntza progresiboa eta iraunkorra izan da, puntu erdi urteko, hain zuzen. 2001. eta 2016. urteen artean, hazkuntzak jarraitu du, baina aurreko 15 urteetan baino 5 aldiz motelago.

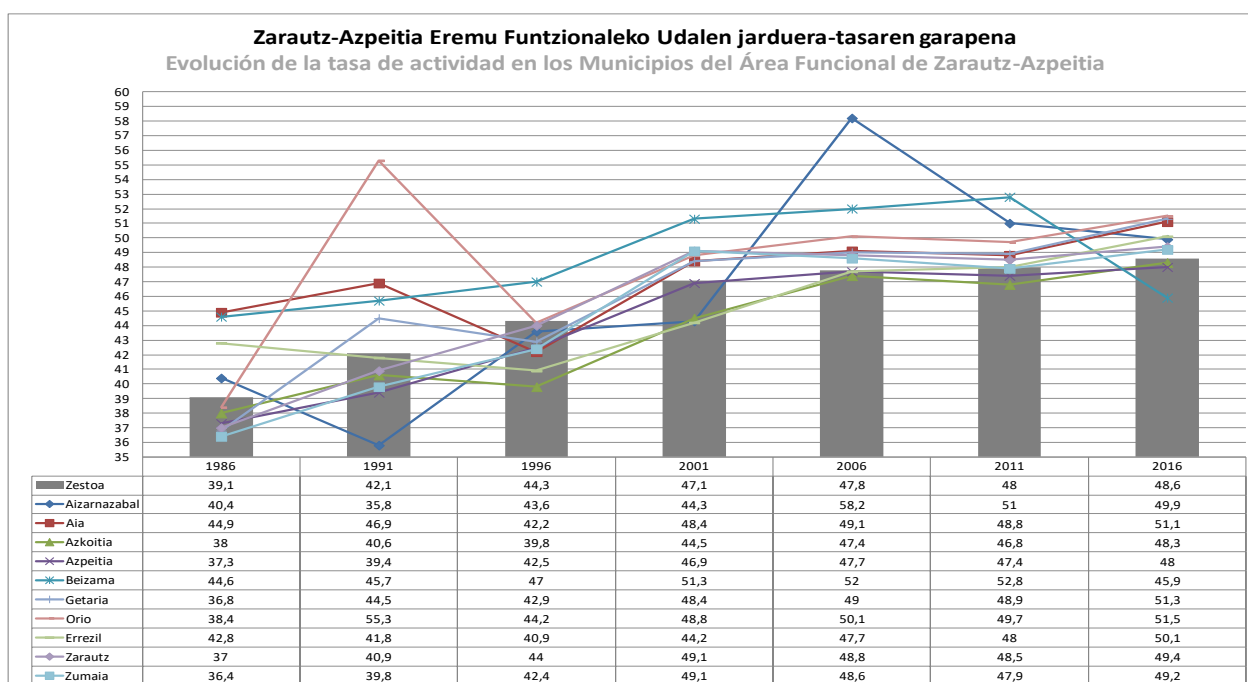
MERCADO DE TRABAJO

POBLACIÓN ACTIVA, OCUPADOS Y PARADOS

En el año 2016, la población activa del Municipio (número de personas en edad de trabajar) se sitúa en 1.812 habitantes, el 48,57% de la población, porcentaje un punto inferior al resultante en la Comarca de Urola Kosta e igual al presentado por Guipuzkoa.

Desde el año 2001, el número de personas en edad de trabajar, porcentualmente respecto de la población total, ha crecido en un punto y medio.

Como puede observarse en la tabla adjunta, la evolución de la tasa de actividad en el Municipio de Zestoa (*índice que mide el nivel de actividad en el empleo. Relación entre la población activa y la población en edad de trabajar o mayor de 16 años*), es creciente, habiendo experimentado un crecimiento progresivo y constante hasta el año 2001 ha razón de medio punto por año. Entre los años 2001 a 2016, sigue creciendo sin retroceso, pero a un ritmo 5 veces inferior a como lo había hecho en los 15 años anteriores.



Hala ere, Zarautz-Azpeitiko Eremu Funtzionala osatzen duten 11 udalerrien egoerak alderatuta, Zestoa lanaren dinamismoak txarrera egin du. Izan ere, 1986. urtean, Zestoa jardura gehien zuen bosgarren udalerria zen. Ondoren, 2001. urtean seigarrena izatera pasa zen eta 2016. urtean, ostera, zortzigarrena.

Bestalde, okupatuen kasuan, Zestoak Eskualde osoarena baino ehunekoa zertxobait baxuagoa du. Hala, soilik biztanleria osoaren %42,17 okupatuta dago (lanean dago). Eskualde osoa kontuan hartuz gero, ordea, landunen kopurua % 43,42ra igotzen da.

Hurrengo taulan adierazita dago Zestoako aktiboen eta ez aktiboen datuen garapena. Horiek kontuan izanda, hurrengo ondorio hauek atera dira:

- Emakumeak lan-merkatu bat masiboki. 1986an biztanle aktiboen artean lau gizonetik bat emakumea zen, eta 2016an erlazioa parekatu egin da: 1,35 gizon emakume bakoitzeko.
- Hala ere, nahiz eta gizonen eta emakumeen arteko aldea hainbat murriztu den, lan-merkatuan emakumeak ez dira gizonak bezain aktiboak. Izan ere, enplegu-tasa baxuagoak eta langabezia-tasa eta lanik gabeko biztanleria-tasa altuagoa dute.

No obstante, comparando el estado de los 11 Municipios que conforman el territorio de Urola-Costa, la situación de Zestoa en cuanto al dinamismo en el empleo va empeorando progresivamente. Así, en el año 1986, Zestoa era el quinto Municipio con más actividad. En el año 2001 paso a ser el sexto. En el año 2016, se sitúa en el puesto octavo.

En relación con los ocupados, Zestoa presenta un porcentaje sensiblemente inferior al obtenido en toda la Comarca. Así, solo el 42,17% del total de la población está ocupada (tiene empleo), mientras que si consideramos toda la comarca, el porcentaje se eleva hasta el 43,42%.

La tabla adjunta expone la evolución de datos sobre población activa e inactiva en el Municipio de Zestoa. Pueden señalarse las siguientes conclusiones:

- La población femenina se ha incorporado masivamente al mercado de trabajo. En el año 1986, la población activa la formaba una mujer cada cuatro hombres. En 2016, la relación se equipara correspondiendo a 1,35 hombres por cada mujer.
- No obstante, y a pesar de la reducción significativa de la brecha entre hombres y mujeres, estas son menos activas en relación con el mercado laboral, presentan tasas de ocupación menores, mayor tasa de paro y porcentaje de población inactiva.

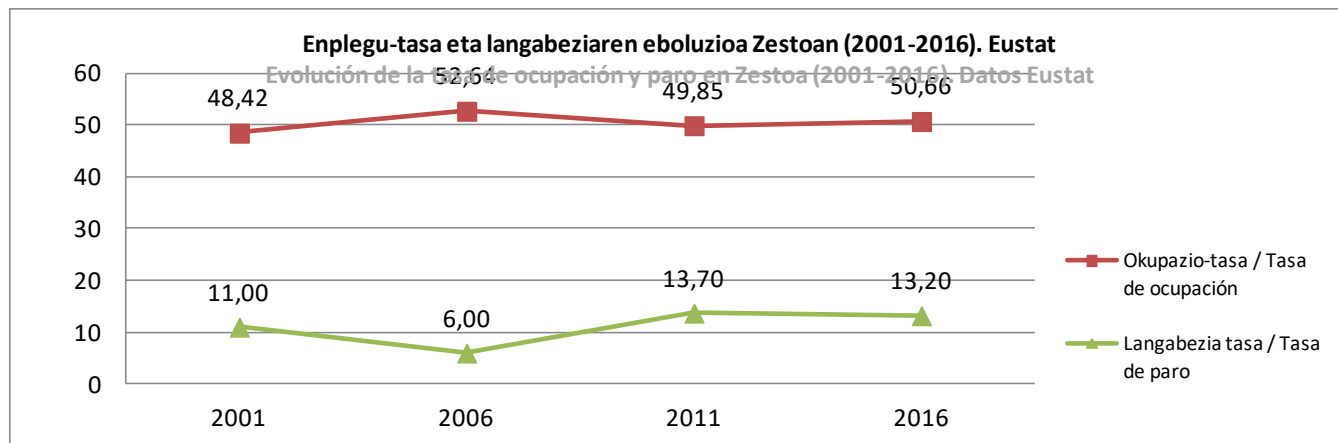
Zestoako biztanleria aktiboaren eta ez-aktiboaren eboluzioa sexuaren arabera Evolución de la población activa e inactiva por sexo en Zestoa								
	Sexua Sexo	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016
Biztanleria landuna Población ocupada	Guztira Total	1.099	1.137	1.189	1.300	1.516	1.512	1.573
	Gizonak Hombres	876	848	834	844	936	876	904
	Emakumeak Mujeres	223	289	355	456	580	636	669
Lehenengo lana bilatzen duen langabezian dagoen biztanleria Población parada que busca primer empleo	Guztira Total	171	85	95	13	20	24	10
	Gizonak Hombres	87	34	36	6	7	12	5
	Emakumeak Mujeres	84	51	59	7	13	12	5
Lan egin duen langabezian dagoen biztanleria Población parada que ha trabajado	Guztira Total	134	201	156	148	76	217	229
	Gizonak Hombres	109	136	79	65	35	120	109
	Emakumeak Mujeres	25	65	77	83	41	97	120
Biztanleria ez-aktiboa Población inactiva	Gutira Total	2.166	1.946	1.810	1.639	1.759	1.902	1.918
	Gizonak Hombres	787	754	736	658	767	906	936
	Emakumeak Mujeres	1.379	1.192	1.074	981	992	996	982

Bestalde, Zestoako langabeen kopurua Zarautz-Azpeitiko Eremu Funtzional osoaren % 5,51 da. Hala, 239 langabe daude, biztanleria aktiboaren % 13,19, hain zuzen.

Erantsitako taulan adierazita dago Zestoako Udalerrian okupazio- eta langabezia-tasen garapena.

Por otro lado, el número de parados en Zestoa representan el 5,51 % de todos los existente en el Área Funcional de Zarautz-Azpeitia, computándose 239 habitantes en paro, el 13,19% de la población activa.

La tabla adjunta, representa la evolución de las tasas de ocupación y paro en el Municipio de Zestoa.



Aztertutako epean, okupazio-tasaren (enplegu) gorabeherak 4 puntu baino gehiago handitu ziren 2001. eta 2006. urteen artean. Garai hartan sortutako enplegua garrantzitsua izan zen. Gainera, langabezia-tasak zeharo egin zuen behera, ia enplegu betea eskuratu arte.

2006. eta 2011. urteen artean, enplegua suntsituta geratu zen; ondoren, 2011. eta 2016. urteen artean berriro hazkundera izan zuen, baina oraingoan modu motel eta progresiboan.

Zestoan gizonen okupazio-tasa 12 puntu handiagoa da emakumeena baino; % 56,10 eta % 44,80 parametroak, hain zuzen ere.

Erantsitako hurrengo taulak 4 lurraldetako langabezia-tasaren garapena konparatzen ditu. Hala, 1986. urteko egoera dramatikoak abiapuntu hartuta (udalerriaren langabezia tasa 21,7 zen), 20 urteko epean % 6 murriztu zen; beste lurraldeen joera ez bezalakoa ikus daiteke. 1991. eta 1996. urteen artean, langabeziak guztietan gora egin zuen, Zestoan izan ezik, 2006. urtera arte gutxituz joan baitzen.

Baina, urte horretatik aurrera, enpleguaren suntsiketarik aurrera jarraitu zuen; batez ere, Zestoan. Bertan Gipuzkoakoa eta Urola Kostakoa baino handiagoa izan zen.

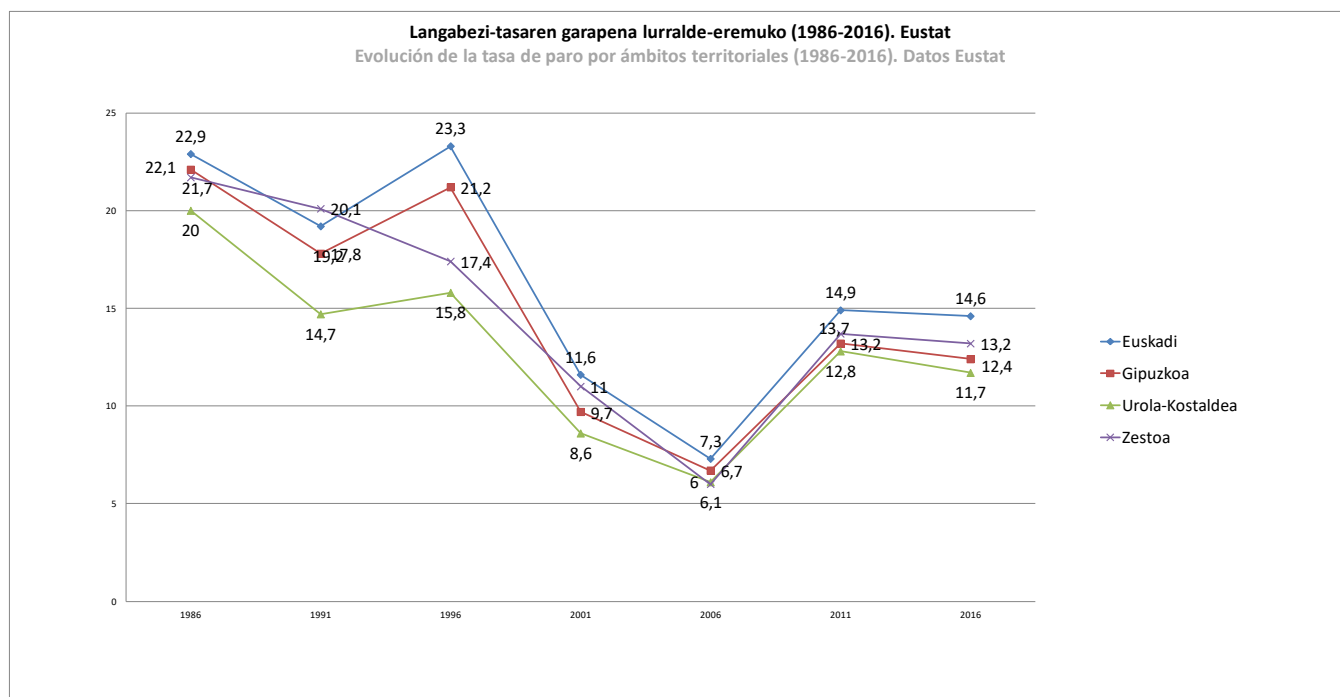
En el periodo estudiado, la tasa de ocupación (empleo), fluctúa incrementándose en más de 4 puntos entre los años 2001 a 2006, observándose en el Municipio una generación de empleo importante que coincide además con un descenso acusado de la tasa de paro a niveles casi de pleno empleo.

Entre los años 2006 a 2011 se destruye empleo de forma acusada, volviendo a la senda del crecimiento entre los años 2011 a 2016, pero esta vez de forma lenta y progresiva.

La tasa de ocupación en los hombres es 12 puntos superior a la de las mujeres en Zestoa, resultando los parámetros de 56,10% y 44,80% respectivamente.

La tabla adjunta muestra la evolución de la tasa de paro comparativa entre 4 territorios. Así, partiendo de una situación dramática en el año 1986, con una tasa de paro en el Municipio del 21,7, se reduce hasta el 6% en 20 años, observándose un comportamiento diferente al del resto de territorios. En el quinquenio entre 1991 a 1996, el paro se incrementa en todos ellos, excepto en Zestoa que no deja de decrecer hasta el año 2006.

Por el contrario, a partir de este año, se vuelve a la senda de la destrucción de empleo, presentando Zestoa un incremento superior al de los territorios de Gipuzkoa y Urola-Costa.



Langabezia-tasari dagokionez, joera bera aztertu da sexuen artean. Hala, Zestoan 2016. urtean emakumeen langabezia-tasa 15,70koa zen eta gizonena 11,20.

Ikus daitekeen bezala, Zestoako lan-merkatua ezberdinena da beste lurraldeekin alderatuta. Sexuen arteko aldea 4 puntukoa da. Urola-Kostan eta Euskadin 3 puntukoa eta Gipuzkoan 3 puntukoa.

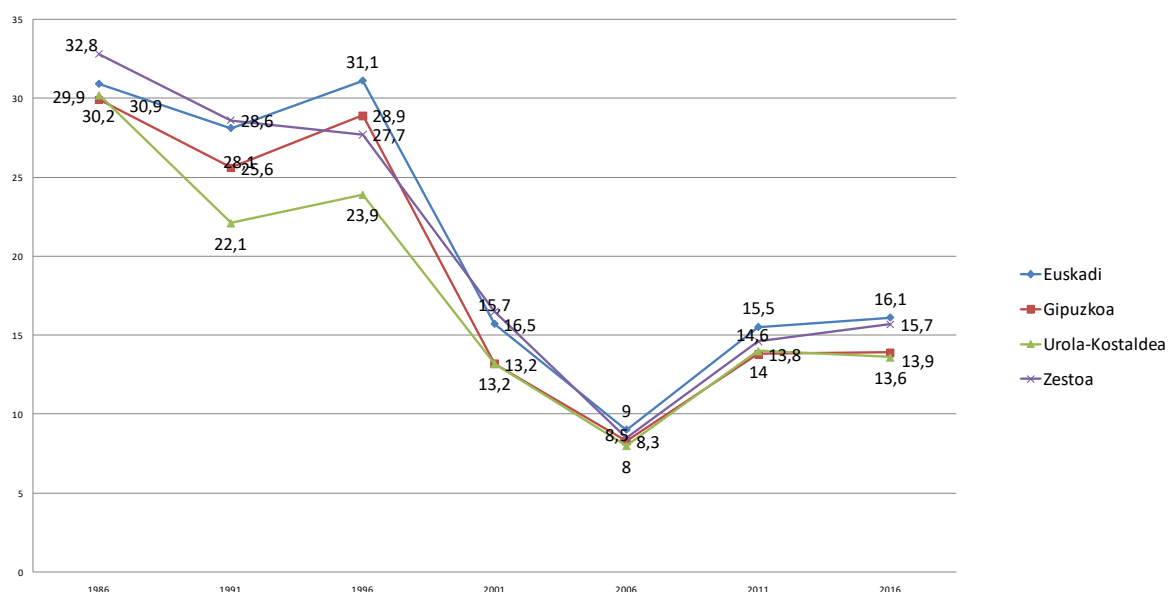
Hurrengo grafikoan ageri da emakumeen zein gizonen langabezia-tasaren garapena. Egoera guztietan joera oso antzekoa da; hala ere, sexu bakoitzeko ehunekoak oso aldakorak dira.

El mismo comportamiento se observa entre ambos sexos respecto de la tasa de paro. Así, en Zestoa, en el año 2016, la tasa de paro en la mujer se sitúa en el 15,70 mientras que la del hombre es de 11,20.

Como puede observarse, el mercado laboral de Zestoa es el más desigual respecto de los territorios en comparación. La brecha entre sexos es de 4 puntos frente a los tres que se aprecian Urola-Costa y Euskadi y los dos de Gipuzkoa.

Adjunto se incluyen las gráficas que muestran la evolución de la tasa de paro tanto femenino como masculino. Como puede verse, el comportamiento es muy similar en todos los escenarios. Lo que varía de forma acusada son los porcentajes observados en cada sexo.

Emakumeen langabezi-tasaren garapena lurralde-eremuko (1986-2016). Eustat
 Evolución de la tasa de paro femenino por ámbitos territoriales (1986-2016). Datos Eustat



Atxikitako taulan ikus daitekeen bezala, Zestoak Eremu Funtzional osoaren langabezia-adierazlerik txarrenak ditu; bai langabezia totalaren kasuan, bai gizonetan. Emakumeen langabezian, oster, Aizarnazabalen soilik dago txarrago.

Como puede verse en la tabla adjunta, el Municipio de Zestoa presenta los peores indicadores de paro de todo el Área Funcional, tanto para el caso del paro total como el de hombres. En paro femenino, solo le supera el Municipio de Aizarnazabal.

16 urte gorako biztanleriaren langabezi-tasa Urola Kostaldeko Udalerrietan sexuz bereizita (2016. urtean)		
Tasa de paro de la población de 16 y más años desagregada por sexo en los Municipios del territorio de Urola-Costa (año 2016)		
Udalerriak Municipios	Guztira/Sexua Total/Sexo	Langabezia tasa Tasa de paro
Aizarnazabal	Guztira Total	12,6
	Gizonak Hombres	9,5
	Emakumeak Mujeres	16,1
Aia	Guztira Total	9,5
	Gizonak Hombres	8,3
	Emakumeak Mujeres	11,0
Azkoitia	Guztira Total	13,1
	Gizonak Hombres	11,2
	Emakumeak Mujeres	15,3
Azpeitia	Guztira Total	11,8
	Gizonak Hombres	10,2
	Emakumeak Mujeres	13,7
Beizama	Guztira Total	8,9
	Gizonak Hombres	7,9

	Emakumeak Mujeres	11,1
Zestoa	Guztira Total	13,2
	Gizonak Hombres	11,2
	Emakumeak Mujeres	15,7
Getaria	Guztira Total	8,8
	Gizonak Hombres	8,5
	Emakumeak Mujeres	9,2
Orio	Guztira Total	10,7
	Gizonak Hombres	9,7
	Emakumeak Mujeres	11,8
Errezil	Guztira Total	7,8
	Gizonak Hombres	7,0
	Emakumeak Mujeres	8,9
Zarautz	Guztira Total	11,5
	Gizonak Hombres	10,0
	Emakumeak Mujeres	12,9
Zumaia	Guztira Total	11,9
	Gizonak Hombres	9,2
	Emakumeak Mujeres	15,0

BIZTANLERIA OKUPATUA SEKTORE EKONOMIKOEN ARABERA

Beherago aurkitu daitekeen taulan enpleguaren banaketa azaltzen da, sektore ekonomikoen arabera. Ikus daitekeenez, Zestoa, zerbitzuen sektorea da nagusi. Hala ere, jarduera industrialak ere garrantzia dauka, enplegu guztiaren % 30aren ingurukoa delarik.

UDALERRIAREN JARDUERA-MAILA

Lurralde baten jarduera-maila zalantzarik gabe esparru ekonomikoan interesa duen alderdi bat da. Eta udalerrri baten kasuan, garrantzitsua da ez bakarrik bere egoera ekonomikoa beste tokietakoekin konparatzeko era delako, baita jarduera ekonomikoaren garapenaren indarra ezagutzeko aukera ematen duelako ere. Adierazle honek lehen aipatutako enpresa-dentsitatekoa osatzen du.

POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN SECTORES ECONÓMICOS

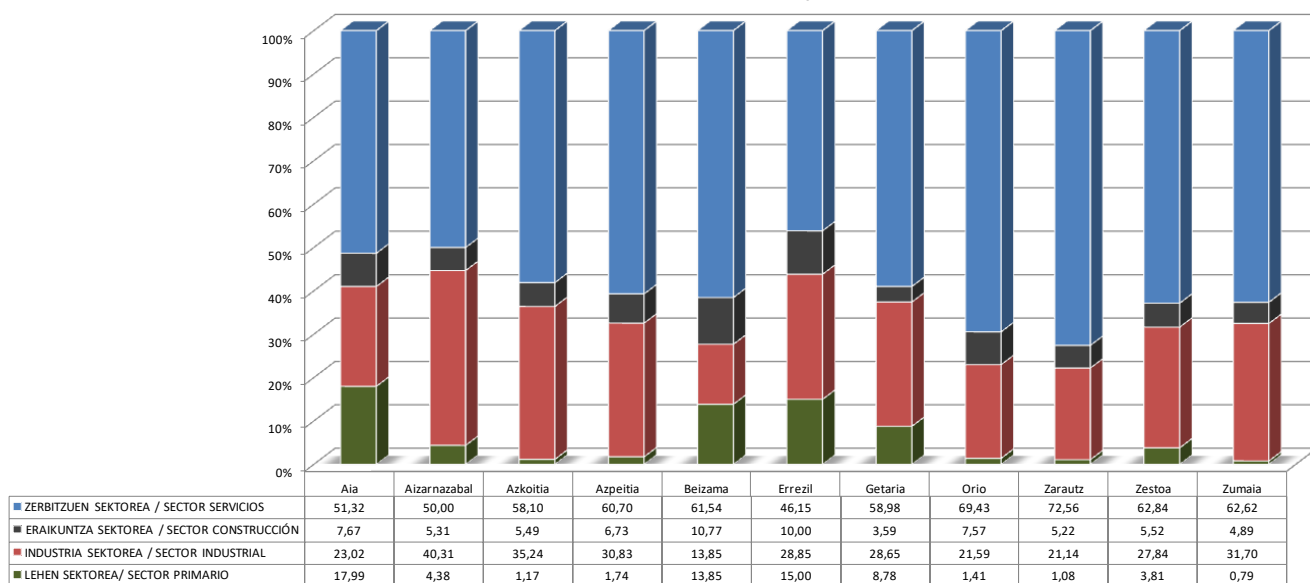
La tabla adjunta más abajo grafía la distribución del empleo por sectores económicos. Como puede verse, en el Municipio de Zestoa, el sector dominante es el de servicios. No obstante, la actividad industrial también tiene un peso preponderante cercano al 30% de todo el empleo dedicado.

GRADO DE ACTIVIDAD DEL MUNICIPIO

Un aspecto de indudable interés en el marco económico es el relacionado con el grado de actividad que exhibe un territorio y en el caso del Municipio su importancia radica, no solo porque constituye una forma de comparar su escenario económico con el de otras zonas sino porque permite conocer en gran medida la intensidad del desarrollo de la actividad económica. Este indicador, es complementario del de densidad empresarial antes comentado.

ZESTOAKO BIZTANLERIA OKUPATUAREN GIZARTE SEGURANTZAKO AFILIAZIO-TASA SEKTORE EKONOMIKOAREN ARABERA (2017)

ZESTOAN BIZI DEN BIZTANLERIA TASA DE AFILIACIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL DE LA POBLACIÓN OCUPADA DE ZESTOA POR SECTOR ECONÓMICO (2017) REFERENTE A LA PO



BIZTANLERIA OKUPATUAREN FLUXUA

Informazio estatistikoaren eskasia dela eta, udalerri-eskalako jardura ekonomikoaren mailara hurbiltzea posible egiten duen adierazle bat erabiliko dugu.

Hau da, biztanleria aktiboa eta biztanleria totala erlazionatzen dituen. Lurralde bakoitzerako adierazlea honakoa da:

Zestoa: % 40,90
Urola Kostaldea: % 43,10
Gipuzkoa: % 42,40
Euskadi: % 41,60

Datuen arabera, agerikoa da jardura maila onargarria, nahiz eta adierazlerik baxuena duen.

BIZTANLERIA OKUPATUAREN FLUXUAK

Erantsitako grafikoak, biztanleria aktiboaren fluxuen alderaketa azaltzen du, Urola Kostaldeko Udalerriz guztien artean. Horretarako, gizarte-segurantzako afiliazio datuak erabili dira, bai langilearen bizitokiarekiko, baita lanpostuaren tokiarekiko.

Horrela, Zestoako multzo-adierazlea kontuan hartzen denean (emakumezkoen eta gizonezkoen biztanleria aktiboa), bizitokia eta lantokiaren arteko oreka bat hautematen da, beste udalerriz batzuetan gertatzen ez den bezala; Orio, Beizama edo Azkoitia, zeinetan udalerriz horietan lan egiten duten afiliatuen ehunekoa nabarmenki behera egiten duen bertan eroldaturik dauden artean.

FLUJO DE POBLACIÓN OCUPADA

Dada la escasez de información estadística emplearemos para ello un indicador con el que es posible aproximarnos al grado de actividad económica a escala municipal. Esta es la ratio que relaciona la población ocupada con la población total. Por territorios, el indicador es el siguiente:

Zestoa: 40,90%
Urola-Costa: 43,10%
Gipuzkoa: 42,40%
Euskadi: 41,60%

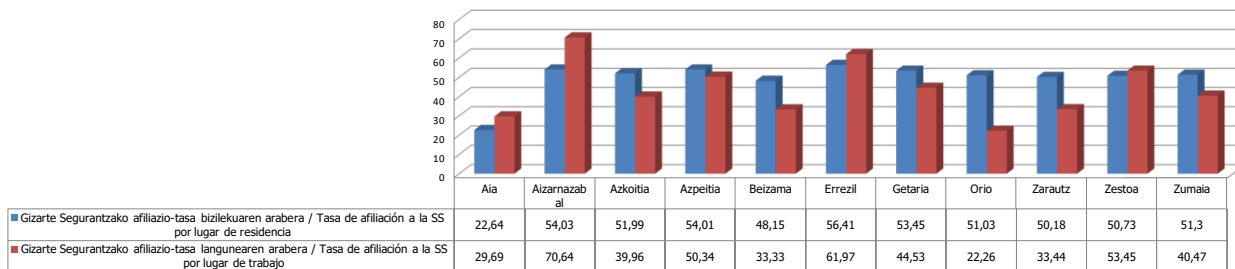
A tenor de los datos, queda de manifiesto un grado de actividad aceptable, a pesar de mostrar el menor indicador.

FLUJOS DE LA POBLACIÓN OCUPADA

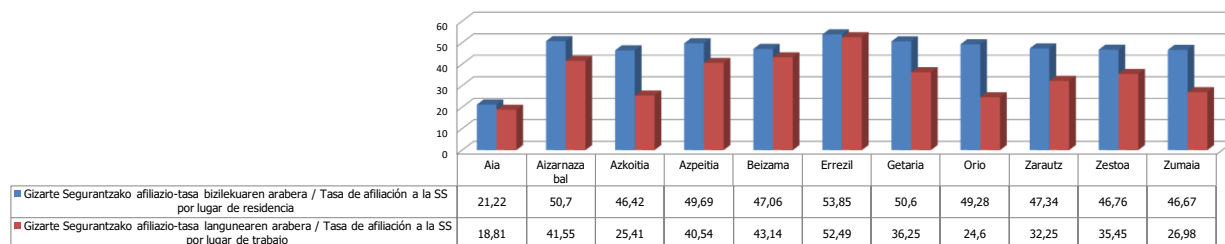
Los gráficos adjuntos, muestran la comparativa entre todos los municipios de Urola-Costa, de los flujos de población ocupada. Para ello, se han utilizado los datos de afiliación a la seguridad social tanto respecto del lugar de residencia del trabajador, como del lugar del trabajo.

Así, cuando se considera el indicador conjunto (población ocupada femenina y masculina) en Zestoa, se aprecia un equilibrio entre lugar de residencia y lugar de trabajo a diferencia de lo que sucede en otros municipios como Orio, Beizama o Azkoitia, donde el porcentaje de afiliados que trabajan en ese municipio desciende significativamente de los que se encuentran empadronados.

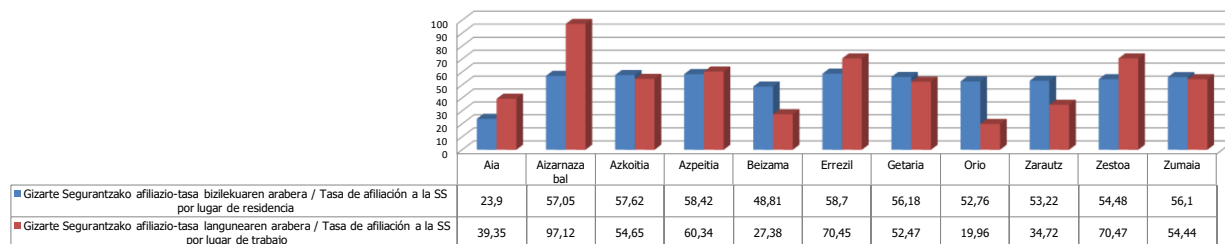
Biztanleria aktiboaren fluxua. Konparatiba Gizarte Segurantzako afiliazio-tasa bizilekuaren eta langunearen arabera (2017)
Flujos de la población ocupada. Comparativa de tasas de afiliación a la Seguridad Social por lugar de residencia y trabajo (2017)



EMAKUMEEN biztanleria aktiboaren fluxua. Konparatiba Gizarte Segurantzako afiliazio-tasa bizilekuaren eta langunearen arabera (2017)
Flujos de la población ocupada FEMENINA. Comparativa de tasas de afiliación a la Seguridad Social por lugar de residencia



GIZONEZKOEN biztanleria aktiboaren fluxua. Konparatiba Gizarte Segurantzako afiliazio-tasa bizilekuaren eta langunearen arabera (2017)
Flujos de la población ocupada MASCULINA. Comparativa de tasas de afiliación a la Seguridad Social por lugar de residen



Hala ere, biztanleria aktiboa sexuaren arabera kontuan hartuta, desberdintasun esanguratsu bat agertzen da. Ehuneko handiago batean emakumezkoak Zestoako Udalerrietik kanpo egiten dute lan. % 46,76a dago errolatua eta bakarrik % 35,45ak egiten du lan udalerrian.

Aldiz, gizonezkoen biztanleria aktiboa kontuan hartuz gero, kontrako fenomeno gertatzen da: % 54,48a dago Zestoa errolatua eta Udalerrian %70,47ak egiten du lan.

Laburbilduz, Zestoako emakumezkoen biztanleria aktiboa udalerrietik kanpo lan egiten du ehuneko handiengan.

Sin embargo, al considerar la población ocupada por sexos, aparece una diferencia significativa. En un porcentaje mayor, la población femenina trabaja fuera del municipio de Zestoa. Está empadronada el 46,76% y trabajan en el Municipio sólo un 35,45%.

Por contra, al considerar la población ocupada masculina, sucede el fenómeno contrario, está empadronada en Zestoa el 54,48% y trabajan en el Municipio el 70,47%.

En definitiva, la población ocupada femenina de Zestoa se emplea en mayor porcentaje fuera del Municipio.

ANALISI FORMALA

JARDUERA EKONOMIKOA: INDUSTRIALA

Udalerrian duen garrantziak (42,22 Ha hiri lurzoru finkatuan-HLF; 3,52 hiri lurzoru finkatugabea -HLFG; eta 7,32ha lurzoru urbanizagarria-LU, 2018ko Udalplanen datuen arabera) eremuz eremu aztertzea eskatzen du.

Eremuen arteko heterogeneotasuna nabaria da. Hori horrela da, eremu edo poligono bakoitzeko eraikin-tipoak moldatu direlako bertan jorratzen diren jardueren arabera.

A.B.I.1. Sansinenea-Erreka (HLF)

- Azalera guztira: 18,59 Ha
- Hutsik: 3,39 Ha
- Gauzatzear dagoen eraikigarritasuna: 15.255 m²
- Partzelak: poligonoa 8 etxe-uhartetan banatuta dago, bakoitza 15.000 m²-koa. Bere barne partzelazioa enpresen tamainaren arabera da. Batzuk osorik mantentzen dira (18.000 m²-ko azaleraraino; beste batzuk, gutxienez 1.400 m²-ko dimentsiodun zatietan banatu dira).
- Partzelen okupazioa: ia kasu guztietan partzelen % 100 okupatuta dago, eraikin-lerroak bidearekiko izanik.
- Bolumentria: Pabiloiak Behe Oina+1 dira (kasuaren arabera +1 solairuan bulegoak daude), 8-12 m altuerakoak eta paralelepipedo-formakoak, hain zuzen.
- Akaberak: bere gauzatze berria dela eta, hainbat koloreko zein testurako txapa metalikodun akabera erabili dute.



ANÁLISIS FORMAL

ACTIVIDAD ECONÓMICA: INDUSTRIAL

Su importante dedicación en el municipio (42,22 Has en suelo urbano consolidado-SUC; 3,52 en suelo urbano no consolidado-SUNC; y 7,32 has en suelo urbanizable-SUZBLE, según datos Udalplan 2018), requiere un análisis por ámbitos.

Destaca la heterogeneidad entre ámbitos. El motivo es la adaptación de los tipos edificatorios de cada ámbito o polígono, a la actividad que se desarrolla.

A.B.I.1. SANSINENEA-ERREKA (SUC)

- Superficie total: 18,59 Has.
- Vacante: 3,39 Has.
- Edificabilidad pendiente: 15.255 m².
- Parcelas: el polígono se compone a partir de 8 manzanas, de unos 15.000 m² cada una. Su parcelación interior depende del tamaño de las empresas. Algunas permanecen completas (con superficies de hasta 18.000 m²); otras se están lotizando en dimensiones mínimas de unos 1.400 m²).
- Ocupación de parcelas: casi todos los casos ocupan el 100% de la parcela, con alineación de edificación a vial.
- Volumetría: se trata de pabellones de PB+1 (según el caso consta de oficinas en planta +1), de 8-12 metros de altura, con forma paralelepípeda.
- Acabados: debido a su reciente ejecución, emplea acabados de chapa metálica en diferentes colores y texturas.



A.B.I.2. Azkue (HLF)

- Azalera guztira: 2,52 Ha (gauzatua eta betea).
- Partzelak: bi partzela dira, nahiz eta jarduera nagusia "Bombas Azcue"-rena izan (15.000 m² baino gehiago).
- Partzelen okupazioa: eraikuntzak soilik du espazioa librea bere perimetroan (nabeen sarbideak) eta langileentzako aparkalekuan. Lurzorua % 70 gutxi gorabehera okupatuta dago.
- Bolumetria: zenbait bolumenez osatuta dago, bakoitzaren altuera eta estalkiaren osaera aldakorra da (zerra-hortzeko estalkia, paralelepípedoa...). Bulegoen eraikina Behe Oina+2 da. Altuera maximoa 12m-koa da, gutxi gorabehera.
- Akaberak: kolore zuriko txapa metalikoa da nabarmena.



A.B.I.2. AZKUE (SUC)

- Superficie total: 2,52 Has (colmatado).
- Parcelas: se trata de dos parcelas, si bien la actividad principal es la de "Bombas Azcue" (más de 15.000 m²).
- Ocupación de parcelas: la edificación sólo libera espacio en su perímetro (accesos a naves), y un espacio de aparcamiento para trabajadores. Se ocupa el 70% del suelo, aproximadamente.
- Volumetría: se compone de diferentes volúmenes, con alturas y conformación de cubierta variable (dientes de sierra, paralelepípeda...). El volumen de oficina alcanza PB+2. La altura máxima es de 12 metros, aproximadamente.
- Acabados: predomina la chapa metálica, acabada en color blanco.



A.G.I.1 AGOTE I (HLF)

- Azalera guztira: 4,72 Ha (gauzatua eta betea).
- Partzelak: 8 partzelaz osatuta dago, heterogeneoak haien forman eta dimentsioetan; izan ere, apurka-apurka hedatuz joan da inolako antolamenduririzpiderik jarraitu gabe (poligonoa zaharra da). "Prefabricados de Hormigón Etxebarria SA"-k bi partzela nagusiak okupatzen ditu (biak 10.000 m² baino zertxobait handiagoak dira). 267 m²-ko partzela da txikiena.
- Partzelen okupazioa: okupazioa ezberdina da kasu bakoitzean. "Talleres Gainza"-k, adibidez, partzelaren ia % 100 okupatzen du; "Prefabricados de Hormigón Etxebarria SA"-k, ordea, biltegi-azalera zabalak ditu lur gainean (partzelaren okupazioa % 30 baino txikiagoa da).
- Bolumetria: eraikinen estalkiak bi isurialdekoak dira ("Prefabricados de Hormigón Etxebarria SA"-ren pabiloi bat izan ezik), baina forma eta dimentsio aldetik ezberdinak dira. Luzera handiko pabiloi batzuk nabariak dira (70m). Eraikinen altuera 8-12 m ingurukoa da Behe Solairu bakarrekin (bolumen

A.G.I.1 AGOTE I (SUC)

- Superficie total: 4,72 Has (colmatado).
- Parcelas: se cuantifican hasta 8 parcelas, heterogéneas en su forma y dimensión, debido a su crecimiento gradual según necesidades y sin criterio de ordenación (se trata de un polígono antiguo). En el caso de Prefabricados de Hormigón Etxebarria SA se ocupan las dos parcelas de mayor dimensión (ambas, superan levemente los 10.000 m²). La de menor dimensión apenas mide 267 m².
- Ocupación de parcelas: se realiza una ocupación desigual. En el caso de Talleres Gainza, la ocupación de parcela es casi del 100%. En el caso de Prefabricados de Hormigón Etxebarria SA, se disponen amplias superficies de almacenaje en superficie (la ocupación de la parcela es inferior al 30%).
- Volumetría: las edificaciones se formalizan con cubierta a dos aguas (excepto un pabellón de Prefabricados de Hormigón Etxebarria SA). Pero de dimensión y forma desigual. Destacan algunos pabellones con desarrollo longitudinal (70 metros). La altura de la edificación ronda los 8-12 metros, en PB (salvo algunos

batzuk izan ezik, Behe Oina+2 direnak).

- Akabarak: eraikinak porlanezko morteroz azaleztatutako harginlanez, aurrefabrikatutako blokez, txapa metalikoz, etab. osatuta daude. Fibrozementuzko plakak hauteman dira estalkietan.



volúmenes con hasta PB+2).

- Acabados: Las edificaciones han sido construidas mediante fábricas revestidas con mortero de cemento, bloque prefabricado, chapa metálica, etc. Se detectan cubiertas con placa de fibrocemento.



I.1 GALDIANO (HLF)

- Azalera guztira: 3,74 Ha (gauzatua eta betea).
- Partzelak: 15 partzela zenbatu dira, heterogeneoak haien forman eta dimentsioan; izan ere, apurka-apurka hedatuz joan da inolako antolamendu-irizpiderik jarraitu gabe (poligonoa zaharra da). "TS Fundiciones"-en kasuan, partzelak 10.769 m² ditu; hala ere, enpresa hedatuta dago erantsitako beste partzela batzuetan ere (partzelarioak/lurzatiak ez du zer ikusirik jabetzarekin eta enpresarekin).
- Partzelen okupazioa: % 80 baino gehiago okupatuta dago eraikinekin. Espazio librea soilik sarbideetarako edota lur gaineko biltegiatarako utzi da.
- Bolumentria: eraikinak bi isurialdedun edo zerra-hortzeko (eraikin bakarra) estalkia dute, baina forma eta dimentsio aldakorrekoak dira. Luzera handiko pabiloiak hauteman dira (175 m). Eraikinen altuera 8-14 m ingurukoa da Behe Solairu bakarrean (hala ere, bolumen batzuk Behe Oina+2 dira, "TS Fundiciones"-en bulegoak, adibidez).
- Akabarak: eraikinak porlanezko morteroz azaleztatutako harginlanez, aurrefabrikatutako blokez, txapa metalikoz, bistako adreiluz, etab. osatuta daude. Fibrozementuzko plakak hauteman dira estalkietan.

I.1 GALDIANO (SUC)

- Superficie total: 3,74 Has (colmatado).
- Parcelas: se computan hasta 15 parcelas, heterogéneas en su forma y dimensión, debido a su crecimiento gradual según necesidades y sin criterio de ordenación (se trata de un polígono antiguo). En el caso de TS Fundiciones la parcela alcanza una dimensión de 10.769 m², si bien la empresa se extiende por otras parcelas anexas (el parcelario no se relaciona con la propiedad y empresas).
- Ocupación de parcelas: el grado de ocupación por la edificación supera el 80% (de media). Sólo se libera espacio para accesos o acopios en superficie.
- Volumetría: las edificaciones se formalizan con cubierta a dos aguas o dientes de sierra (un edificio). Pero de dimensión y forma desigual. Destacan algunos pabellones con desarrollo longitudinal (175 metros). La altura de la edificación ronda los 8-14 metros, en PB (salvo algunos volúmenes con hasta PB+2, como las oficinas de TS Fundiciones).
- Acabados: las edificaciones han sido construidas mediante fábricas revestidas con mortero de cemento, ladrillo caravista, bloque prefabricado, chapa metálica, etc. Se detectan cubiertas con placa de fibrocemento.



I.R.1.1 GOROSPE (HLF)

- Azalera guztira: 2,18 Ha (gauzatua eta betea).
- Partzelak: poligonoa dimentsio ezberdineko bi etxe-uhartetan bereiztuta dago. Aldi berean, horiek pabiloietan (jarraiak) banatuta daude. Pabiloiak 486 m² eta 2.902 m² inguru dituzte. Hala ere, pabilioi handietan partzela fisikoki banatuta dago, katastroan edota erregistroan agertu ez arren.
- Partzelen okupazioa: eraikinek % 100 okupatu dute.
- Bolumetria: oro har, Behe Oina+1 dira (hegoaldeko eraikin berria izan ezik, Behe Oina+2 dela), baina altuera ezberdina dute eta, gainera, Behe Oineko bolumenak tartekatuta dituzte (izaera edo profil irregularra).
- Akaberrak: hainbat koloreko zein testurako porlanezko morterozko akabera dute eraikinek. Mendebaldeko fatxada, uniforme, bereizten da, hainbat pabiloietan berdin gauzatu delako.

I.R.1.1 GOROSPE (SUC)

- Superficie total: 2,18 Has (colmatado).
- Parcelas: el polígono se fundamenta en dos manzanas, de diferente dimensión. A su vez, se subdividen en pabellones (continuos). Estos pabellones oscilan entre 486 m² y 2.902 m². Si bien, en el caso de pabellones grandes, la parcela está físicamente subdividida, aunque no conste en el servicio de catastro y/o registro.
- Ocupación de parcelas: la ocupación por la edificación es del 100%.
- Volumetría: con carácter general PB+1 (excepto nueva edificación al sur con PB+2), pero con alturas diferentes y volúmenes de PB intercalados (perfil irregular).
- Acabados: las edificaciones se terminan con mortero de cemento, con diferentes colores y texturas. Destaca la fachada oeste, uniforme, por la ejecución simultánea de diferentes pabellones.



I.R.S.I.2 NAUSIKUA (HLF)

- Azalera guztira: 8,61 Ha (gauzatua eta betea).
- Partzelak: poligonoak 5 partzela ditu, jarduera bakoitzeko bat. Nabarmendu egiten dira "Ederra Morteros y Revocos SL" (11.540m²-ko eta 5.556m²-ko bi partzela eta zati bat LUEn) eta "Matadero de Ganado Urola Costa S. Coop." (6.260 m²).
- Partzelen okupazioa: enpresa bakoitzaren jarduerara egokituta dago. "Reparaciones Auto Iraeta"-ren kasuan, % 100 da eta "Ederra Morteros y Revocos SL"-en % 20 baino txikiagoa (silo-biltegiak beste partzela batzuetan edota aldameneko LUEan ditu).
- Bolumetria: oro har, Behe Oineko eraikinak dira, gehienez 12 m-ko altuerakoak, "Reparaciones Auto Iraeta" (Behe Oina+1) eta "Ederra Morteros y Revocos SL" izan ezik, ekoizpen sistemara egokituta dagoena (15 m baino altuagoa da).
- Akaberak: eraikinak zementuzko blokez, txapa metalikoz edo hormigoi aurrefabrikatuz osatuta daude.

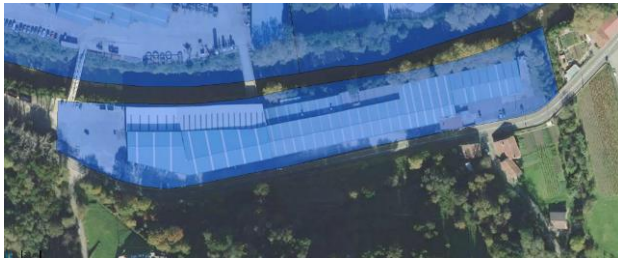
I.R.S.I.2 NAUSIKUA (SUC)

- Superficie total: 8,61 Has (colmatado).
- Parcelas: el polígono consta de 5 parcelas, que responden de manera específica a cada actividad. Destacan Ederra Morteros y Revocos SL (2 parcelas, de 11.540 m² y 5.556 m², y parte en SNU) y el Matadero de Ganado Urola Costa S. Coop. (6.260 m²).
- Ocupación de parcelas: se ajusta a la actividad de cada empresa. En el caso de Reparaciones Auto Iraeta es del 100%. En el caso de Ederra Morteros y Revocos SL, inferior al 20% (expande el acopio de silos a otras parcelas e incluso SNU colindante).
- Volumetría: las edificaciones se desarrollan en PB, con alturas inferiores a 12 metros. A excepción de Ederra Morteros y Revocos SL, que se ajusta al sistema de producción (supera los 15 metros) o Reparaciones Auto Iraeta (con PB+1).
- Acabados: las edificaciones se terminan con bloque de cemento, chapa metálica o prefabricado de hormigón.



T.X.1.1 TXIRIBOGA (HLF) (GAUZATUA ETA BETEA).

- Azalera guztira: 1,86 Ha
- Partzelak: zenbait partzela dira, baina denak jarduera bakarrera zuzenduta daude (GRI Forjas de Iraeta). Eraikinak bi partzelatan daude 13.565 m² eta 3.478 m² azalerakoak (beste partzelak aparkalekurako edo orturako dira).
- Partzelen okupazioa: eraikinek partzelen % 80 gutxi gorabehera hartu dute (beste espazio guztia sarbideetarako da).
- Bolumetria: jatorrizko eraikinak (bulegoetara zuzenduta dagoenak) izan ezik (Behe Oina+2), nabe nagusiak Behe Solairu bakarra dauka, baina 15 m-ko altuerakoa, gutxi gorabehera.
- Akaberak: eraikinek txapa metaliko urdina dute bai fatxadetan, bai estalkian.



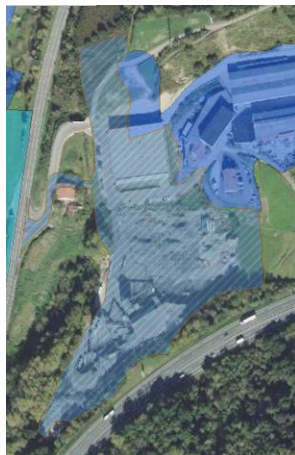
T.X.1.1 TXIRIBOGA (SUC) (COLMATADO).

- Superficie total: 1,86 Has
- Parcelas: se trata de diferentes parcelas, pero destinadas a una sola actividad (GRI Forjas de Iraeta). La edificación se instala en dos parcelas de 13.565 m² y 3.478 m² (el resto de parcelas se destinan a aparcamiento, o son restos para uso de huerta).
- Ocupación de parcelas: las parcelas con edificación están ocupadas en un 80%, aproximadamente (el resto del espacio se dedica a accesos).
- Volumetría: excepto la edificación original (PB+2) destinada a oficinas, la nave principal consta de PB, pero con una altura de 15 metros, aproximadamente.
- Acabados: la edificación es de chapa metálica azul, en fachadas y cubierta.



A.G.I.2 AGOTE II (HLFG)

- Azalera guztira: 3,52 Ha.
- Hutsik: 1 Ha.
- Gauzatzear dagoen eraikigarritasuna: 4.5000 m².
- Partzelak: "Hormigones y Morteros Agote SLU" (16.318 m²) jarduera nagusia da, muga irregularra dauka eta ez du eraikuntzarik. Beste industria partzelak 3.216 m² eta eraikina ditu.
- Partzelen okupazioa: eraikuntza duen partzelak % 100eko okupazioa du.
- Bolumetria: eraikinak Behe Solairua soilik dauka, 13 m inguruko altueraduna.
- Akaberak: eraikina aurrefabrikatutako hormigoizko panelez eta morterozko akaberaz osatuta dago.



A.G.I.2 AGOTE II (SUNC)

- Superficie total: 3,52 Has.
- Vacante: 1 Ha.
- Edificabilidad pendiente: 4.500 m².
- Parcelas: la actividad principal es Hormigones y Morteros Agote SLU (16.318 m²), con una delimitación irregular, sin edificación. La otra parcela industrial mide 3.216 m² y consta de edificación.
- Ocupación de parcelas: la parcela con edificación tiene una ocupación del 100%..
- Volumetría: la edificación se desarrolla en PB, con una altura aproximada de 13 metros.
- Acabados: la edificación es de panel prefabricado de hormigón, con acabado de mortero.



A.B.S.T.1 GUARDI ZAHAR (LU)

- Azalera guztira: 5,21 Ha
- Hutsik: 5,21 Ha
- Gauzatzear dagoen eraikigarritasuna: 23.445 m².
- Eremua garatzeko zain dago.



A.B.S.T.1 GUARDI ZAHAR (SUZBLE)

- Superficie total: 5,21 Has.
- Vacante: 5,21 Has.
- Edificabilidad pendiente: 23.445 m².
- El ámbito está pendiente de desarrollo.



I.R.S.I.3 TELLERIA (LU)

- Azalera guztira: 2,11 Ha
- Hutsik: 1,61 Ha
- Gauzatzear dagoen eraikigarritasuna: 7.245 m²
- Gaur egun jarduera bat gauzatzen da: Zumeta desagiteak, 694 m²ko eraikitako eraikigarritasunarekin, indarreko plangintzaren arabera.



I.R.S.I.3 TELLERIA (SUZBLE)

- Superficie total: 2,11 Has.
- Vacante: 1,61 Has.
- Edificabilidad pendiente: 7.245 m².
- En la actualidad se desarrolla una actividad: Desguaces Zumeta, con una edificabilidad construida de 694 m², según planeamiento vigente.



JARDUERA EKONOMIKOA: BAINUETXEA/HOTEL-ERABILERA

Indarrean dauden ASek jarduera honetarako 5,58 Ha kalifikatzen dituzte hiri-lurzoru finkatuan-HLF (ibaiaren ibilguan gunek berdeak egon arren). Eremua nabarmengarria da erabilaren heterogeneotasunagatik, formen dimentsioagatik, etab. Beraz, bere funtzioen arabera aztertzen da.

ACTIVIDAD ECONÓMICA: BALNEARIO-HOTELERA

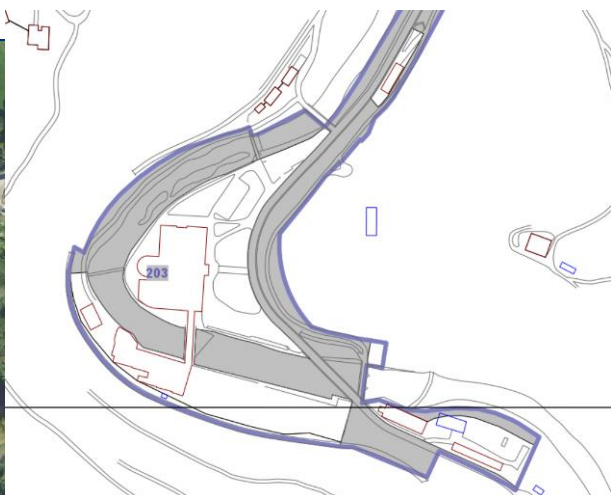
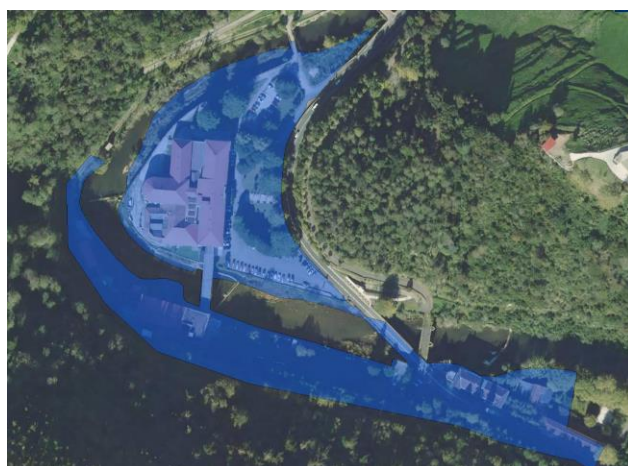
Las NNSS vigentes califican 5,58 Has en suelo urbano consolidado-SUC para esta actividad (si bien, se incluyen zonas verdes en el borde del cauce fluvial). El ámbito destaca por su heterogeneidad de usos, dimensiones formales, etc. Por lo que se analiza según funciones.

Bainuetxea (HLF)

- Azalera guztira: 5,58 Ha (gauzatua eta betea).
- Partzelak:
 - Arocena Hotela: 6.434 m². Forma trapezoidalekoa eta lurzati-aurpegia kalera eta ibaira.
 - Etxebizitza eraikina (2.zk.): 1.348m². Laukizuzen-formakoa eta estua, lurzati-aurpegia errepidera.
 - Arteche Hotela: 1.919 m². Forma irregularrekoa eta lurzati-aurpegia kalera eta ibaira.
 - Arotzeria: 1.944 m².
 - Bainuetxea: 24.468 m².
 - Gainera, beste partzela hutsak daude: 406 m² y 592 m².
- Okupazioa:
 - Arocena Hotela: %2 1,4.
 - Etxebizitza eraikina (2.zk.): % 41,7.
 - Arteche Hotela: % 32.
 - Arotzeria: % 24,9.
 - Bainuetxea: % 22,27.
- Azalera eraikia (datuak katastro-zerbitzutik lortu dira):
 - Arocena Hotela: 5.900 m²e.
 - Edificio residencial (nº2): 839 m²e.
 - Arteche Hotela: 2.625 m²e.
 - Arotzeria: 967,68 m²e.
 - Bainuetxea: 16.775 m²e.
- Bolumetria: eraikuntzen altuera aldakorra da, funtzioaren arabera.
 - Arocena Hotela: BS+4 (BS+5 atal zentrolean). Solairu bat gehiago dauka ibairanzko maila aldaketarekin.
 - Etxebizitza eraikina (2.zk.): BS+2 (BS+3 atal zentrolean eta BS-ko bolumen gehigarrian. Solairu bat gehiago dauka ibairanzko maila aldaketarekin.
 - Hotel Arteche: PB+3 (PB+4 atal zentrolean) eta BS-ko bolumen gehigarrian. Solairu bat gehiago dauka ibairanzko maila aldaketarekin.
 - Arotzeria: BS+1. Hiru solairu gehiago ditu ibairanzko maila aldaketarekin.
 - Bainuetxea: BS+3 (BS-ko atzealdeko bolumenean). Ibai gaineko zubi-eraikin bat du.
- Akaberak: Akaberak aldakorak dira, baina morterozko zarpiatua da nagusi.

BALNEARIO (SUC)

- Superficie total: 5,58 Has (colmatado).
- Parcelas:
 - Hotel Arocena: 6.434 m². De forma trapezoidal y con frente a la carretera y el río.
 - Edificio residencial (nº2): 1.348 m². De forma rectangular y estrecha, con frente a la carretera.
 - Hotel Arteche: 1.919 m². De forma irregular y con frente a la carretera y el río.
 - Carpintería: 1.944 m².
 - Balneario: 24.468 m².
 - Además, existen otras parcelas vacantes: 406 m² y 592 m².
- Ocupación:
 - Hotel Arocena: 21,4 %.
 - Edificio residencial (nº2): 41,7 %.
 - Hotel Arteche: 32 %.
 - Carpintería: 24,9 %.
 - Balneario: 22,27 %.
- Superficie construida (los datos han sido obtenidos del servicio de catastro):
 - Hotel Arocena: 5.900 m²c.
 - Edificio residencial (nº2): 839 m²c.
 - Hotel Arteche: 2.625 m²c.
 - Carpintería: 967,68 m²c.
 - Balneario: 16.775 m²c.
- Volumetría: la altura de las edificaciones es variable, según la función.
 - Hotel Arocena: PB+4 (PB+5 en el cuerpo central). Dispone una planta más con el desnivel hacia el río.
 - Edificio residencial (nº2): PB+2 (PB+3 en el cuerpo central) y volumen anexo de PB. Dispone una planta más con el desnivel hacia el río.
 - Hotel Arteche: PB+3 (PB+4 en el cuerpo central) y volumen anexo de PB. Dispone una planta más con el desnivel hacia el río.
 - Carpintería: PB+1. Dispone de 3 plantas más con el desnivel hacia el río.
 - Balneario: PB+3 (PB en volumen posterior). Dispone de edificio puente sobre el río.
- Acabados: los acabados son variables, pero predomina el enfoscado de mortero.



JARDUERA EKONOMIKOA: LEHEN SEKTOREA

Jarduerak behar aldakorrak ditu, dedikazioaren arabera (nekazaritzakoa, behiaren familiakoa-hegaztienatxerriena-ardiena-ahuntza abeltzaina, berotegiak...) eta intentsitatearen arabera (intentsiboa edo hedagarria).

Zestoan nabarmena da baserriaren eta bere eraikuntza osagarrien edo gehigarrien erabilera elementu lagungarri modura (tresna-biltegi, nekazaritzamakineria, etab.).

Hurrengo HAPOan, eraiki berri diren eta nekazaritza-/abere-erabilera bakarreko pabilioiak nabarmendu behar dira duten garrantziagatik. Solairu bakarrekoak eta 6-8 m-tako altuerakoak (aleroia/erlaitza) badira. Oineko dimentsioa 650-1.200 m²-takoa da.

JARDUERA EKONOMIKOA: BESTEAK/ZERBITZUAK

Oro har, Zestoako eta Arrobeako eraikinen behe-solairuetan kokatzen dira. Bere dimentsioa, altuera eta akaberak aldakorrak dira, eraikuntzaren araberkoa.

ACTIVIDAD ECONÓMICA: SECTOR PRIMARIO

La actividad requiere de necesidades variables, según su dedicación (agrícola, ganadero bovino-avícola-porcino-ovino-caprino, invernaderos...) y su intensidad (intensiva o extensiva).

En Zestoa destaca la utilización del baserri y sus construcciones complementarias o anexos, como elemento de apoyo (almacén de aperos, maquinaria agrícola, etc.).

Por su relevancia en el próximo PGOU, se deben destacar los pabellones de reciente construcción y uso exclusivo agrícola-ganadero. Se disponen de una sola planta, y 6-8 metros de altura (alero-cornisa). Su dimensión en planta es de 650-1.200 m².

ACTIVIDAD ECONÓMICA: OTRAS-SERVICIOS

Con carácter general, se disponen en las plantas bajas de la edificación de Zestoa y Arroabea. Su dimensión, altura y acabados es variable, según la edificación.

ZUZUKIDURAK, SISTEMAK ERA HIRI-AZPIEGITURAK

SARRERA

KONTZEPTUA ETA KONTSIDERAZIO OROKORRAK

Atal honetan gaur egungo zuzkidurak aztertzen dira (ekipamenduak eta espazio libreak), baita hiri-sistema eta azpiegiturak (bide-sistema eta hiri-instalazioak).

Gaur egungo zuzkidurak, sistemak eta azpiegiturak urteetan zehar izandako honakoen pilaketa bat dira: udalerriaz gaindiko proiektuak, berariazko jarduketak, erakunde publiko edo pribatuen dohaintzak edo esku-hartzeak, eta abar. Duela gutxi egindako hiri-garapenetan bakarrik hirigintza-legerian aurreikusitako nahitaezko estandarren ondorio dira (1975. Urteko Lurzoruaren Legea eta gero).

Azterketa azkar batean, eta kontuan hartuta parte hartzeko prozesuetan jasotako herritarren ekarpenak, kontuan hartuta, ondorengoak azpimarratu daitezke:

- Zonakako banaketa, aldiri-auzoetan arreta-maila desberdina delarik.
- Kirol-zuzkidura, hobetu egin daiteke (igerilekuak, aire zabaleko kirolak...).
- Espazio libreen falta (bereziki Arroa Goia bezalako auzoetan).
- Aparkaleku falta.
- Errepide-sistemaren (GI-631, N-634 eta A-8, nagusiki) eragina eta mugikortasun alternatiboarekin bateragarri egiteko dakarren zailtasunak.

Hala ere, beharrek izaera bizia eta aldakorak dute.

Era analitikoan, elementu bakoitza taldeka inbentariatu eta zehazten da.

EKIPAMENDUAK

UDALERRIAREN GAUR EGUNGO ZUZKIDURA

DOTACIONES, SISTEMAS E INFRAESTRUCTURA URBANAS

INTRODUCCIÓN

CONCEPTO Y CONSIDERACIONES GENERALES

El presente apartado analiza las dotaciones existentes (equipamientos y espacios libres), así como los sistemas e infraestructuras urbanas (sistema viario e instalaciones urbanas).

Las dotaciones, sistemas e infraestructuras actuales, son un cúmulo histórico de proyectos supramunicipales, actuaciones específicas, donaciones o intervenciones de instituciones públicas o privadas, etc. Sólo en los desarrollos urbanos más recientes, son consecuencia de los estándares obligatorios previstos en la legislación urbanística (a partir de la Ley del Suelo del año 1975).

En un análisis rápido, y teniendo en consideración las aportaciones de la ciudadanía en los procesos de participación, se puede destacar:

- la distribución zonal, con diferente grado de atención en barrios periféricos.
- la dotación deportiva, a pesar de la dotación actual, se solicita pueda ser ampliada (piscinas, deportes de exterior...).
- los déficits en espacios libres (en especial en determinados barrios como Arroa Goia).
- los déficits de aparcamiento.
- las afecciones del sistema viario (GI-631, N-634 y AP-8, principalmente) y la dificultad que plantean para compatibilizar con la movilidad alternativa (ciclable, peatonal).

No obstante, las necesidades tienen un carácter dinámico y cambiante.

De modo analítico, se inventaría y detalla, por grupos, cada elemento.

EQUIPAMIENTOS

DOTACIÓN ACTUAL DEL MUNICIPIO

HEZKUNTZA-EKIPAMENDUA

Eskaintza adin desberdinak barne hartzen ditu, lehen hezkuntzara arte (barne). Hala ere, ez dago inongo eskaintzarik bigarren hezkuntzatik aurrera. Gaur egungo ikastetxeak gehienbat Zestoako erdigunean eta Arroabea eta Aizarnako auzoetan daude.

EQUIPAMIENTO DOCENTE

La oferta docente abarca diferentes edades, hasta educación primaria (incluida). No obstante, no existe ningún tipo de oferta desde la educación secundaria en adelante. Los centros existentes se ubican fundamentalmente en el centro de Zestoa, y en los barrios de Arroabea y Aizarna.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ² l) Superficie (m ² s)
SO-HEZ SG-DO	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	CEIP Zestoa HLHI Haurreskola	Axun Arrazola Plaza 1W, Zestoa	1.184
SO-HEZ SG-DO	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	CEIP Zestoa HLHI Herri Eskola	Bidezarra 1, Zestoa	7.476
SO-HEZ SG-DO	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	Herri Eskola	Z/G, Arroabea	6.447
TS-HEZ SL-DO	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	CEIP ARROA HLHI Arroako Herri Eskola	San Isidro 12, Arroabea	269
TS-HEZ SL-DO	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	CEIP ARROA HLHI Arroako Herri Eskola	San Isidro13, Arroabea	192
SO-HEZ SG-DO	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	CEIP B. Aizarna HLHI Aizarnako Herri Eskola	Asuntzio kalei 905, Aizarna Jasokunde 10, Aizarna	1912
TS-HEZ SL-DO	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	EIC Zestoako Haurreskola-Ekain PHE	Zubimusu 18 behea, Zestoa	364
TS-HEZ SL-DO	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	EIC Zestoako Haurreskola-Aroa Behea PHE	Narkis Balentziaga 10, Arroabea	220

KULTUR EKIPAMENDUA

Egun biztanleei zerbitzu emateko erdigunean dauden zentroak, gehienbat, liburutegia eta Kultur Etxea dira. Horiek edukiera txikia dute eta udalerraren gaur egungo beharrak berrikusteko prozesu baten barruan daude. Azpimarratu behar da, auzoetako elkarte txikiak. Horiek kultura-gela edo areto bezala erabiltzen dira, funtzio soziala betetzeaz gain.

Zerbitzu-eskala handiagoa du Ekain Fundazioak. Fundazioak bulegoak udalerriko erdigunean eta Lili Jauregian ditu, Sastarraingo bailaran ego narren.

EQUIPAMIENTO CULTURAL

Actualmente los centros existentes en el centro del municipio para dar servicio a los habitantes son, fundamentalmente, la biblioteca y la Casa de Cultura, de capacidad limitada e inmersos en un proceso de revisión de las necesidades actuales del municipio. Se debe destacar, la existencia de pequeñas sociedades en los barrios, las cuales hacen las veces de aula de cultura o salón, además de cumplir con la función social.

Mayor escala de servicio abarca la Fundación Ekain, la cual cuenta con oficinas en el centro del municipio y el Palacio Lili, si bien Ekainberri se sitúa en al valle de Sastarrain

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ² l) Superficie (m ² s)
SO-KU SG-CC	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Kultur Etxea Casa de Cultura	Axun Arrazola Plaza 1, Zestoa	7060
SO-KU SG-CC	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Udal Liburutegia Biblioteca municipal	Portale Kalea 1, Zestoa	702
SO-KU SG-CC	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Cinema Cine	Elizkalea 4, Zestoa	321
SO-KU SG-CC	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Geltokia Estación	Zestoa	335
TS-KU SL-CC	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Gaztelekua	Udalerrri Plaza 1, Zestoa	166

SO-KU SG-CC	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Ekainberri	Sastarrain	1.914 (Eraikina-Edificio)
TS-KU SL-CC	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Lasako Herriko Etxea	Lasao	104
TS-KU SL-CC	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Herri Elkarte	San isidro kalea 10, Arroabea	180
TS-KU SL-CC	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Kultur Etxea Casa de Cultura	San isidro kalea 14, Arroabea	205
SO-KI SG-DE	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Arroagoiko Herri Etxea	Santa Ana Plaza 3, Arroagoia	381
TS-KU SL-CC	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Aizarna Herri Elkarte	Asuntzio Kalea 14, Aizarna	267

KIROL-EKIPAMENDUA

Dagoen frontoi-zuzkidura (6) handia nabargarria da. Kiroldegia gaur egun eraberritu eta handitzen ari da. Frontoiez gain Iraetan futbol-zelai bat dago. Zestoako futbol-zelai zaharrak gaur egun ofizialki ez du erabilerarik, baina gazteek bizikletan ibiltzeko erabiltzen ohi dute.

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Destaca la elevada dotación de frontones (6). El polideportivo actualmente está siendo reformado y ampliado. Además de los frontones y el polideportivo existe un campo de fútbol en Iraeta. El viejo campo de fútbol de Zestoa, hoy día, no tiene uso oficial. No obstante, los jóvenes suelen utilizarlo para andar en bicicleta.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
SO-KI SG-DE	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Kiroldegia Polideportivo	Manuel Uztapide Plaza 5, Zestoa	1.133
TS-KI SL-DE	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Gurutzaga Frontoia Frontón	Gurutzeaga 12W, Zestoa	497
SO-KI SG-DE	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	-	Arroabea	6.908
TS-KI SL-DE	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Pilotalekua Frontón	San Isidro 10W, Arroabea	262
SO-KI SG-DE	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Frontoia Frontón	Santa Ana 9T, Arroagoia	333
SO-KI SG-DE	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Iraetako Futbol-zelaia Campo de fútbol	Iraetabidea 9W, Iraeta	24.489
TS-KI SL-DE	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Pilotalekua Frontón	Olaizola eta Uria kalea, Iraeta	257
SO-KI SG-DE	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Garatzear Pendiente de desarrollo	Iraeta	14.514
SO-KI SG-DE	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Pilotalekua Frontón	Asuntzio kalea 16B, Aizarna	1.418
SO-KI SG-DE	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Frontoia Frontón	Lasao 7, Lasao	380

EKIPAMENDU ERLIJIOSOA

Titulartasun pribatuko elizak, baselizak, kaperak, santutxoak eta komentuek zerrendatzen dira.

EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

Se enumeran las diferentes iglesias, ermitas, capillas, humilladeros y conventos del municipio, de titularidad privada.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
SO-ER (P) SG-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	Andre Maria Jaoitzaren eliza Iglesia de la Natividad de María Santísima	Elizkalea 2, Zestoa	808
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	Karmengo Ama eliza Iglesia Virgen del Carmen	San Isidro 8, Arroabea	302
SO-KI SG-DE	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	San Esteban eliza	Arroagoia	721
TS-ER (P)	Erlijosoa (ER) Pribatua	Santa Ines eliza	Iraeta	182

SL-RE-(P)	Religioso (RE) Privado			
SO-ER (P) SG-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	Andre Maria eliza eta Hilerria Iglesia de Andre Mari y Cementerio	Aizarna	1.514
SO-ER (P) SG-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	Erretorekoa Casa cural	Aizarna	626
SO-ER (P) SG-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	Lasaoko Jauregia (komentua)	Lasao	5.287
SO-ER (P) SG-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	San Martin kapera	Lasao	193
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	Akoako santutxoa	Akoa Auzoa	35
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	Andre Maria Karmengoa santutxoa	Santa Engrazia	32
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	Asentzio Ermita	Endoia	230
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	Kontzezio ermita	Akoa Auzoa	46
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	San Frantzisko Xabier santutxoa (desagertuta-desaparecido)	Osinbeltz	-
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	San Joan ermita	Bidezarra, 5, Zestoa	128
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	San Joantxo ermita	Aizarna (ingurua)	55
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	San Ignazio ermita	Aizarna (ingurua)	96
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	San Lorente ermita	Bedua	245
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	San Pelaio ermita	Pelaio bidea	52
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	Santa Engrazia ermita	Santa Engraziako punta	210
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	Santo Kristo ermita	Ibañarrieta	85
TS-ER (P) SL-RE-(P)	Erlijosoa (ER) Pribatua Religioso (RE) Privado	Santakruz ermita	Aizarna	82

ASITENTZIA/OSASUN-EKIPAMENDUA

Zestoako Osasun Zentroak honako zerbitzuak eskaintzen ditu: familiako medikuntza, pediatria, erizaintza, emagina eta administrazio-arreta.

Ordutegitik kanpo (astelehenetik ostiralera 8:00etatik 15:00etara) arreta urgentea jasotzeko herritarrek Zumaia edo Zarautzera joan behar dira, orduaren eta egunaren arabera.

Era berean, arreta espezializatua jasotzeko kanpora joan behar dira.

EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL/SANITARIO

El Centro de Salud de Zestoa cuenta con los siguientes servicios: Medicina General, pediatría, enfermería, matrona y atención al cliente.

Para atención urgente fuera del horario (lunes a viernes de 8:00 a 15:00) la población se ve en la necesidad de desplazarse al C.S. de Zumaia o al C.S. de Zarautz, según hora y día.

Así mismo deben desplazarse para atención especializada.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
TS-OS SL-SA	Osauna (OS) Sanitario (SA)	Osasun Zentroa Centro de salud	Euskal Herria Plaza 2	522
SO-AS SG-AS	Asistentzia (AS) Asistencial (AS)	Proyecto Hombre (Palacio San Millán)	Lasao Kalea 1, Lasao	378

EKIPAMENDU PUBLIKO ADMINISTRATIBOA

Udalaren edota beste erakunde administratiboen edo gobernuen oinarriko zerbitzuek instalazio publiko administratiboak osatzen dituzte.

EQUIPAMIENTO PÚBLICO-ADMINISTRATIVO

Las instalaciones público administrativas se componen de los servicios básicos municipales y/o de otras entidades administrativas o gubernamentales.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
SO-AD SG-AD	Administratiboa (AD) Administrativo (AD)	Udaletxea Casa Consistorial	Foru Plaza 1	288
SO-OR SG-GE	Orokorrra (OR) Genérico (GE)	Torilak Toriles	Foru Plaza z/g	70
SO-OR SG-GE	Orokorrra (OR) Genérico (GE)	Escola Zaharra Antiguas Escuelas	San Joan kalea 10	546
SO-OR SG-GE	Orokorrra (OR) Genérico (GE)	-	Telleria	1.002
SO-OR SG-GE	Orokorrra (OR) Genérico (GE)	-	Nausikoa	6.581

EKIPAMENDU BIZITEGI AMANKOMUNA

Zestoa bi bizitegi amankomuneko eraikin daude, udalerriko erdigunean.

EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL COMUNITARIO

Zestoa cuenta con dos edificios residenciales comunitarios; situados en el centro.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
SO-BA SG-RC	Bizitegi Amankomuna (BA) Residencial Comunitario (RC)	San Juan Egoitza	Bidezarra 5, Zestoa	2.724

HIRI-ZERBITZUTAKO EKIPAMENDUAK

Zerbitzu orokorretarako diren eraikinak edo partzelak adierazten dira.

EQUIPAMIENTOS DE SERVICIOS URBANOS

Se señalan los edificios o parcelas destinados a servicios generales.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
SO-ZP SG-SP	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Hilerria Cementerio	Bainuetxeko errepidea 3W, Zestoa	2.258
SO-ZP SG-SP	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Hilerria Cementerio	Ibañarrietako bidea 1W, Ibañarrieta	663

EKIPAMENDUEN INBENTARIOA

Aurreko taulak, ekipamenduaren erabileraren araberakoak, informazio-planoetan azaltzen dira.

Ekipamenduen (sistema orokorrak eta tokikoak) hirigintzako kalifikazioari dagokionez, HAPOk indarreko plangintzak esleituko gaur egungo kalifikazioa berrikusiko du, indarreko araudiaren eta ekipamendu bakoitzaren berezko ezaugarri zehatzen arabera.

INVENTARIO DE EQUIPAMIENTOS

Las anteriores tablas, según el uso del equipamiento, se refleja en los planos de información.

Respecto a la calificación urbanística de los equipamientos (sistemas generales y locales), el PGOU revisará la actual calificación asignada por el planeamiento vigente de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación vigente y la naturaleza y características propias y específicas de cada equipamiento.

ZUZKIDURA-MAILA

Tokiko Sistemen kasuan, gaur egungo legeriak ekipamendu-zuzkidurako gutxieneko estandar batzuk ezartzen ditu Hiri-lurzoru Finkatugabea eta Lurzoru Urbanizagarriko Sektoreetan. Estandarrak, bizitegi-eremuetan, sestra gaineko hirigintza-eraikigarritasuneko sabai azalerako 25 metro karratu bakoitzeko honako gutxieneko erreserba eskatzen du: 5

GRADO DE DOTACIÓN

La legislación actual establece unos estándares mínimos de dotación de equipamiento para el caso de los Sistemas Locales en las zonas en Suelo Urbano No Consolidado y Sectores de Suelo Urbanizable. El estándar solicita la reserva mínima de 5 metros cuadrados de suelo o techo (a elegir alternativamente) por cada 25 metros cuadrados de

metro karratu lurzoru edo sabai (horietan inbentariatutako ekipamenduak kokatzen dira).

Estandarra ez da ezartzen finkatutako hirian (azterketa honen xede dena).

ESPAZIO LIBREAK

ESPAZIO LIBREEN INBENTARIOA

Ondorengo taulak Sistema Orokor (izaera egituratzailea) gisa kalifikatutako espazio libreen inbentarioa jasotzen du. Indarreko hirigintza-plangintza aintzat hartu da. Hala ere, dagoeneko lortu edo laga direnak kontuan hartu dira. Neurketa gaur agungo kartografiarekin eguneratu da.

Informazio-planoetan bai Sistema Orokorrak bai Tokiko Sistemak (beren izaera xehatuagatik Plan Orokorraren garapenean zenbatuko dira) marraztu dira.

INDARREKO PLANGINTZAREN SISTEMA OROKORRAK (LORTUTAKOAK), HIRI-BILBEAN DAUDENAK

Hiri-bilbeko erreferentziatzko espazioak dira.

superficie de techo sobre rasante de edificabilidad urbanística en ámbitos residenciales (en los que se ubican los equipamientos inventariados hasta el momento).

El estándar no se aplica a la ciudad ya consolidada (objeto de este análisis).

ESPACIOS LIBRES

INVENTARIO DE ESPACIOS LIBRES

La tabla siguiente recoge el inventario de espacios libres calificados como Sistema General (carácter estructural). Se atiende al planeamiento urbanístico vigente, si bien se consideran los que ya han sido obtenidos o cedidos. La medición está actualizada a la cartografía actual.

En los planos de información, se han grafiado tanto los Sistemas Generales, como los Locales (por su carácter pormenorizado, se cuantificarán en desarrollo del Plan General).

SISTEMAS GENERALES EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE (OBTENIDOS), EN TRAMA URBANA

Se corresponden con espacios de referencia de la trama urbana.

Kodea Código	Eremua Ámbito	Azalera (m²) Superficie (m²)
SO-EL SG-EL	A.B.I.1 Sansinenea-erreka	107.678
SO-EL SG-EL	A.B.R.1 Arroa-behea	19.487
SO-EL SG-EL	Bide verda (trenbide zaharra) La vía verde (antiguo trazad ferroviario)	54.253
SO-EL SG-EL	IR.R.3. Iraeta	8.875
SO-EL SG-EL	Foru Plaza	707
SO-EL SG-EL	Laranjadi Plaza	547
SO-EL SG-EL	San Joan bataiatzailea ermitaren parkea Parque Ermita San Juan Bautista	14.694
Guztira Total		206.241

Inbentarioari dagokionez, zehazki espazio libreen hirigintzako kalifikazioari (Sistema Orokorrak eta Tokikoak), HAPOk indarreko plangintzak esleitutako gaur egungo kalifikazioa berrikusiko du, indarreko araudian ezarriko irizpideen eta espazio libre bakoitzaren berezko ezaugarri zehatzen arabera.

En relación al inventario y concretamente respecto de la calificación urbanística de los espacios libres (Sistemas Generales y Locales), el PGOU revisará la actual calificación asignada por el planeamiento vigente de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación vigente y la naturaleza y características propias y específicas de cada espacio libre.

ZUZKIDURA-MAILA

Gaur egungo araudiak Espazio Libreterako gutxieneko zuzkidura-estandar batzuk ezartzen ditu, bai Sistema Orokorretarako (Udalerri osorako), bai Tokiko Sistemetak (Hiri Lurzoru Finkatugabeako zonak eta Lurzoru Urbanizagarriko Sektoreak).

Estandarra ez da ezartzen dagoeneko finkatutako hirian (analisi honen xede). Hala ere, finkatutako eremuan simulazio bat egiten badugu, ebaluazio gisa, gaur egungo zuzkidura-maila objektiboki baloratu dezakegu.

ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA

Espazio Libreen Sistema Orokorretarako, estandarrek honako gutxieneko erreserba ezartzen du: 5 m²ko azalera biztanle bakoitzeko edo bizitegi-erabilerako eraikitako 25 m² bakoitzeko. Biztanle-kopuruaren arabera zenbatetsiz, gaur egungo datua:

Estandarra biztanleen arabera: 19.230 m²/ (3.846 biztanle (Eustateko datua) x 5).

Biztanlekako estandarra aintzat hartuta Udalerriak legezko gutxienekoa betetzen du.

Edonola ere, egokia dirudi HAPOk Espazio Libreari buruzko balorazio bat egitea, izan ere, kasu batzuetan, horiek, gaur egun, beste erabilerarako erabiltzen dira. Era berean, Sistema Orokor izateko ezaugarriak dituzten espazioak antzematen dira, baina ez daude ala kalifikatuak.

ESPASIO LIBREEN TOKIKO SISTEMAK

Espazio Libreen Tokiko Sistemak dagokienez, estandarrek jarduketaren areako azaleraren % 15eko gutxieneko erreserba ezartzen du, Sistema Orokorra kanpo. Kasu honetan, gaur egungo herriari ezarritako ondoriozko estandarra hurrengoa da:

KOMUNIKABIDE- ETA MUGIKORTASUN-SISTEMA

UDALERRIAREN GAUR EGUNGO EGOERA

INTERESEKO BIDEAK ETA KALEAK

GIPUZKOAKO ERREPIDEEN KATALOGOA

GRADO DE DOTACIÓN

La legislación actual establece unos estándares mínimos de dotación para Espacios Libres, tanto para el caso de los Sistemas Generales (a nivel de todo el Municipio), como para los Sistemas Locales (zonas en Suelo Urbano No Consolidado y Sectores de Suelo Urbanizable).

El estándar no se aplica a la ciudad ya consolidada (objeto de este análisis). No obstante, si realizamos una simulación sobre el ámbito consolidado, a modo de evaluación, podemos valorar de forma objetiva el grado de dotación actual.

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

Para el caso de los Sistemas Generales de Espacios Libres, el estándar establece la reserva mínima de 5 m² de superficie por habitante o por cada 25 m² construidos de uso residencial. Estimado por habitantes, dato disponible en la actualidad:

Estándar por habitante: 19.230 m²s. (3.846 habitantes (dato Eustat) x 5).

Considerando el estándar por habitantes el Municipio cumpliría el mínimo legal.

En todo caso, resulta pertinente que el PGOU realice un planteamiento de valoración sobre Espacios Libres, ya que, en algunos casos, éstas se dedican en la actualidad a otros usos. A su vez, se observan determinados espacios con vocación de Sistema General, pero no calificados de tal manera.

SISTEMAS LOCALES DE ESPACIOS LIBRES

Para el caso de los Sistemas Locales de Espacios Libres, el estándar establece la reserva mínima del 15% de la superficie total del Área de actuación, excluyendo los Sistemas Generales. Para el caso, el estándar resultante aplicado a la ciudad actual es el siguiente:

El estándar no se aplica a la ciudad ya consolidada (objeto de este análisis).

SISTEMA DE COMUNICACIONES Y MOVILIDAD

SITUACIÓN ACTUAL DEL MUNICIPIO

REFERENCIA DE VÍAS Y VIALES DE INTERÉS

CATÁLOGO DE CARRETERAS DE GIPUZKOA

Kodea Código	Sarea Red	Mota Tipo	Deskribapena Descripción
AP-1	Lehentasunezkoa (gorria) Preferente (roja)	Autobidea Autopista	Gasteiz-Irun autobidea, Eibarren barrena Autopista Vitoria/Gasteiz-Irún por Eibar
AP-8	Lehentasunezkoa (gorria) Preferente (roja)	Autobidea Autopista	Bizkaiko Golkoko autobidea Autopista del Cantábrico
AP-8-48	Lehentasunezkoa (gorria) Preferente (roja)	Lotura Enlace	Arroako lotunea Enlace de Arroa
N-634	Lehentasunezkoa (gorria) Preferente (roja)	Errepidea Carretera	Donostia – Santander – A Coruña De San Sebastián a Santander y A Coruña
GI-631	Oinarrizkoa (laranja)Básica (naranja)	Errepidea Carretera	Zumaia – Zumarraga De Zumaia a Zumárraga
GI-631-2	Oinarrizkoa (laranja) Básica (naranja)	Lotura Enlace	Ibañarrietako lotunea (Zestoa) Enlace de Ibañarrieta (Zestoa)
GI-2633	Eskualdekoa (berdea) Comarcal (verde)	Errepidea Carretera	Zarautz – Zestoa (Iraeta), Meagan barrena De Zarautz a Zestoa (Iraeta) por Meaga
GI-3730	Lokala (horia) Local (amarilla)	Errepidea Carretera	Zestoa (Iraeta) – Errezil (Bentaberri), Aizarnan barrena De Zestoa (Iraeta) a Errezil (Bentaberri) por el barrio de Aizarna
GI-3760	Lokala (horia) Local (amarilla)	Errepidea Carretera	Zumaia (Txikiardi) – Zumaia (Muniasoro) De Zumaia (Txikiardi) a Zumaia (Muniasoro)
GI-3271	Lokala (grisa) Local (gris)	Errepidea Carretera	Arroa (Zestoa) Al barrio de Arroa (Zestoa)
GI-3031	Lokala (grisa) Local (gris)	Errepidea Carretera	Aizarnabal A Aizarnazabal
GI-3272	Lokala (grisa) Local (gris)	Errepidea Carretera	Lasao (Zestoa) Al barrio de Lasao (Zestoa)
GI-3273	Lokala (grisa) Local (gris)	Errepidea Carretera	Ibañarrieta (Zestoa) Al barrio de Ibañarrieta (Zestoa)
GI-3294	Lokala (grisa) Local (gris)	Errepidea Carretera	Presalde (Deba) Al barrio de Presalde (Deba)
GI-3661	Lokala (grisa) Local (gris)	Errepidea Carretera	Erdoizta (Errezil) Al barrio de Erdoizta (Errezil)
GI-4271	Local	Errepidea Carretera	Lasaoko luzapena (Zestoa) Prolongación de Lasao (Zestoa)

BIDE ETA IBILBIDE BEREZIAK ETA BIDEGORRIAK

2003. urtean bideen inbentario bate gin zen. Horren arabera, Zestoa Inbentariatuak bide-sareak 140,5 Km-ko luzera du, hauetatik 78,5 Km (%56) herri-bideak dira, 32,9 Km (%23,4) Gorputz-bideak eta 28,8 Km (%20,6) erabilera publikoko bideak dira.

CAMINOS E ITINERARIOS SINGULARES Y BIDEGORRIS

En el año 2.003 se realizó un inventario de caminos, según el cual La red de caminos inventariados de Zestoa cuenta con una longitud de 140,5 Km, de los cuales 78,5 Km (56%) corresponden a Caminos Públicos, 32,9 Km (23,4%) corresponden a los Gorputz-bideak y 28,8 Km (20,6%) corresponden a los Caminos de Uso Público.

• Bide publikoak / Caminos públicos

Izena Nombre	Hasiera Inicio	Bukaera Final	Luzera Longitud	Eraikuntzak Construcciones	Itxiturak Cierres	Zoladura Firme	Erabilerak Usos
1. Mardutxeberri bidea / Camino de Mardutxeberri	Baiona etxea / Casa Baiona	Autobide ordainlekua / Peaje autopista	2.063 m	Erkizketa, Larrazabal, Mardutxeberri, Tellendi, Mardu, Lokatza, Lopene, eta Akertza baserriak / Caseríos Erkizketa, Larrazabal, Mardutxeberri, Tellendi, Mardu, Lokatza, Lopene, Akertza	Bai / Sí	Asfaltoa, hormigoia, lurra eta legarra / Asfalto, hormigón, tierra y grava	Lursailatara sartzeko / Acceso a terrenos
2. Itziar bidea / Camino de Itziar	Mardutxeberri bidea / Camino de Mardutxeberri	Lau-haizeta txabola, Debako muga / Chabola Lau-haizeta, en el	545 m	Toki-eder etxea eta beste etxe bat / Casa Toki-eder y otra casa	Ez / No	Asfaltoa eta legarra / Asfalto y grava	Mendizaleek / Montañeros

		límite con Deba					
3. Probazelai bidea / Camino de Probazelai	Arroakola bidea / Camino de Arroakola	Mai-zelai baserria, Debako muga / Caserío Mai-zelai, límite con Deba	1.357 m	Bi etxe eta txabola bat / Dos casas y una chabola	Bai / Sí	Hormigoia, legarra eta lurra / Hormigón, grava y tierra	Etxe eta lursailatarazko / Acceso a casas y terrenos
4. Arroakola bidea / Camino de Arroakola	Mardutxeberri bidea, autobide ordainleku ingurua / Camino de Mardutxeberri, zona de peaje de la autopista	Aritza baserria / Caserío Aritza	1.085 m	Arroakola, Zelaia, eta Galtzaga baserriak / Arroakola, Zelaia, y Galtzaga	Ez / No	Asfaltoa / Asfalto	Baserrietarazko / Acceso caseríos
5. Barrensorobidea / Camino de Barrensorobidea	Oliden-txiki baserria / Caserío Oliden-txiki	Gi-3293 errepidea, Endoiakoa / Carretera Gi-3293, de Endoia	3.152 m	Oliden-txiki, Landeta, Tolare, Etxeberri eta Barrensorobaserriak / Caseríos Oliden-txiki, Landeta, Tolare, Etxeberri y Barrensorobidea.	Bai / Sí	Lurra, hormigoia, legarra eta asfaltoa / Tierra, hormigón, grava y asfalto	Lursailatarazko / Acceso a terrenos
6. Igartzabidea / Camino de Igartza	Gi-3294 errepidea, Presalde / Carretera Gi-3294, de Presalde	Gi-3271 errepidea, Arroa-goia, Kutrulo baserria / Carretera Gi-3271, a Arroa-goia, caserío Kutrulo	1.069 m	Igartza, Tolare, Arbe baserriak eta etxe batzuk / Caseríos Igartza, Tolare, Arbe y varias casas	Ez / No	Hormigoia, lurra eta asfaltoa / Hormigón, tierra y asfalto	Arroa-goia eta Zestoara joateko / Para ir a Arroagoia y Zestoa
7. Errementeribidea / Camino de Errementari	Gi-3294 errepidea, Presalde, Errementari baserria / Carretera Gi-3294, de Presalde, caserío Errementari	Arroa-goia auzoa / Barrio de Arroa-goia	1.481 m	Zuasti eta Irategi baserriak / Caseríos Zuasti e Irategi	Ez / No	Asfaltoa, hormigoia eta legarra / Asfalto, hormigón y grava	Arroa-goia joateko (Arroa-erreak zonaldeko baserriak erabilia) / Para acceder a Arroagoia (utilizado por los caseríos de Arroa-Erreaka)
8. Urki bidea / Camino de Urki	Gi-3294 errepidea, Presalde, Azketa baserria / Carretera Gi-3294, de Presalde, caserío Azketa	Endoiarako Gi-3293 errepidea / Carretera Gi-3293, de Endoia	3.059 m	Altamira, Urki-txiki, Urki-haundi baserriak eta granja bat / Caseríos Altamira, Urki-txiki y Urki-haundi, y una granja	Bai / Sí	Lurra, legarra eta hormigoia / Tierra, grava y hormigón	Lursailatarazko / Acceso a terrenos
9. Zebain bidea / Camino de Zebain	Gi-3294 errepidea, Presalde, Zebain erreka / Carretera Gi-3294, de Presalde, Zebain erreka	Deba	401 m	Zebain-erreaka baserria / Caserío Zebain-erreaka	Ez / No	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Debako baserri eta lursailatarako sarrera / Acceso terrenos y caseríos de Deba
10. Agerrebidea / Camino de Agerre	Arroa-goia hirigunea / Casco de Arroa-goia	Gi-3293 errepidea, Endoia / Carretera Gi-3293, de Endoia	1.703 m	Etxenagusi eta Agerre baserriak / Caseríos Etxenagusi y Agerre	Bai / Sí	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Lursailatarazko eta oinezkoentzako sarrera / Acceso terrenos y acceso peatonal
11. Sastarrain bidea /	Lau Iturri / Fuente Lau	Debako muga, Agita baserria	3.528 m	Ekaingo erreplika, Sastarrain eta Agita	Bai / Sí	Hormigoia eta lurra /	Eraikuntza eta lursailatarazko

Camino de Sastarrain	Iturri	/ Límite con Deba, zona caserío Agita		baserriak / Réplica de Ekain, caseríos Sastarrain y Agita		Hormigón y tierra	sartzeko / Acceso edificios y parcelas
12. Ondarbaso bidea / Camino de Ondarbaso	Lau Iturri / Fuente Lau Iturri	Soldadusoro bidea, Neberaldia / Camino de Soldadusoro, Neberaldia	4.932 m	Errezabal, Zabaleta, Etorra-berri, Ondarbaso baserriak eta txabola bat / Caseríos Errezabal, Zabaleta, Etorra-berri y Ondarbaso, y una chabola	Bai / Sí	Hormigoia, lurra eta asfalto / Hormigón, tierra y asfalto	Baserri eta lursailatarako sartzeko / Acceso caseríos y terrenos
13. Soldadusoro bidea / Camino de Soldadusoro	Azpeitia	Mueta ingurua, Azpeitia udalerria / Paraje Mueta, Azpeitia	1.018 m	-	Bai / Sí	Lurra / Tierra	Lursailatarako sarrera / Acceso terrenos
14. Otxakabaso bidea / Camino de Otxakabaso	Gi-631 errepidea, Zestoa Azpeitia / Carretera Gi-631, de Zestoa a Azpeitia	Soldadusoro bidea / Camino de Soldadusoro	2.630 m	Gallegi eta Otxakabaso baserriak / Caseríos Gallegi y Otxakabaso	Bai / Sí	Asfalto, hormigoia, legarra eta lurra / Asfalto, hormigón, grava y tierra	Gallegi baserria, Aceralia enpresa eta lursailatarako sarrera / Acceso terrenos, Caserío Gallegi y empresa Aceralia
15. Zestoa Azpeitia bidea / Camino de Zestoa a Azpeitia	Ondarbaso bidea, Errezabal baserria / Camino de Ondarbaso, caserío Errezabal	Otxakabaso bidea, Azpeitiko muga / Camino de Otxakabaso, en el límite con Azpeitia	1.564 m	Zelaitxikieta eta Gallegitxo baserriak / Caseríos Zelaitxikieta y Gallegitxo	Ez / No	Legarra, galtzada eta hormigoia / Grava, calzada y hormigón	Lursailatarako eta Zelaitxikieta eta Gallegitxo baserrietarako sartzeko./ Acceso parcelas y caseríos Zelaitxikieta y Gallegitxo
16. Aizarna Zestoa bidea / Camino de Aizarna a Zestoa	Aizarnako herrigunea / Aizarna	Zestoa, Gi-631 errepidea / Zestoa, la Misericordia	2.550 m	Etxegarai Saletxe baserria, Kalbario, ur depositua, Concepcion ermita eta santutxoa / Caserío Etxegarai Saletxe, Calvario, depósito de agua, ermita de la Concepcion y humilladero	Ez / No	Hormigoia, legarra, lurra, galtzada eta asfalto / Hormigón, grava, tierra, calzada y asfalto	Etxegarai Saletxe baserria eta ur depositura sartzeko bidea. Pasealeku bezala / Acceso caserío Etxegarai Saletxe y depósito de agua. Paseo
17. Akua bide zaharra / Camino viejo a Akua	Lorbide bidea / Camino de Lorbide	Zubigoena baserria / Caserío Zubigoena.	928 m	Aurrekoetxe, Goikoetxe, Zelaikua eta Lopene baserriak / Caseríos Aurrekoetxe, Goikoetxe, Zelaikua y Lopene	Bai / Sí	Hormigoia, lurra eta asfalto / Hormigón, tierra y asfalto	Baserri eta lursailatarako sartzeko / Acceso terrenos y caseríos
18. Lorbide bidea / Camino de "Lorbide"	Akua galtzada, Santutxu / Calzada de Akua, humilladero	Gi-3730 errepidea, Aizarna Errezil, Enekaseta baserria / Carretera Gi-3730, de Aizarna a Errezil, caserío Enekaseta	5.344 m	Igartza, Erio-zar, Erio-berri, Ezenarro eta Ipintza baserriak / Caseríos Igartza, Erio-zar, Erio-berri, Ezenarro e Ipintza	Ez / No	Asfalto, hormigoia, legarra eta lurra / Asfalto, hormigón, grava y tierra	Zestoa, Aizarna eta Errezil elkar komunikatzeko / Comunicación entre Zestoa, Aizarna y Errezil
19. Baio bidea / Camino de Baio	Aizarna Zestoa bidea / Camino de Aizarna a Zestoa	Lorbide bidea, Erio-zar baserria / Camino de	1.814 m	Baio baserria eta txabola bat / Caserío Baio y una chabola	Bai / Sí	Hormigoia, lurra eta legarra / Hormigón, tierra y	Lursailatarako sartzeko / Acceso parcelas

		Lorbide				grava	
20. Aizarna Lasao bidea / Camino de Aizarna a Lasao	Aizarna Zestoa bidea / Camino de Aizarna a Zestoa	Lasao auzoa, Abeletxe baserria./ Barrio de Lasao, caserío Abeletxe	3.147 m	Erio-zar, Erio-berri eta Trukuman baserriak./ Caserio-Zar, Erio-berri y Trukuman	Bai / Sí	Lurra, galtzada, legarra eta hormigoia / Tierra, calzada, grava y hormigón	Lursailatara sartzeko / Acceso parcelas
21. Lasao Etumeta bidea / Camino de Lasao a Etumeta	Gi-4271 errepidea, Lasao / Carretera Gi-4271, de Lasao	Etumeta benta / Venta de Etumeta	5.985 m	Danona enpresa eta txabola bat eroria / Empresa de maderas Danona y una chabola en ruinas	Bai / Sí	Lurra, legarra eta asfalto / Tierra, grava, y asfalto	Etumeta ingurura eta lursail desberdinetara sartzeko / Acceso parcelas y zona de Etumeta
22. Ilurdain bidea / Camino de Ilurdain	Gi-4271 errepidea, Lasao / Carretera Gi-4271, de Lasao	Gi-3730 errepidea Aizarna Errezil, Zabale baserria / Carretera Gi-3730 de Aizarna a Errezil, caserío Zabale	3.104 m	Ilurdain bekoa, Ilurdain goikoa, Legoia, Etxeberri eta Arizmendi baserriak / Ilurdain bekoa, Ilurdain goikoa, Legoia, Etxeberri y Arizmendi.	Bai / Sí	Hormigoia, galtzada, lurra eta asfalto / Hormigón, calzada, tierra y asfalto	Aizarnara joateko, baserrien bide nagusia / Camino principal de acceso a Aizarna desde caseríos
23. Bijiru bidea / Camino de Bijiru	Errezilgo muga, Bijiruko ganadu ukuilua / Muga de Errezil, cuadra de ganado de Bijiru	Errezilgo muga, Bijiruko ganadu ukuilua / Carretera Gi-3730, de Aizarna a Errezil	1.495 m	Bijiru eta Ariztain-zar baserriak / Caseríos Bijiru y Ariztain-zar	Ez / No	Legarra eta hormigoia / Grava y hormigón	Baserri eta lursailatara sartzeko / Acceso caseríos y parcelas
24. Granada bidea / Camino de Granada	Gi-3661 errepidea, Erdoiztara / Carretera Gi-3661, a Erdoizta	Gi-3661 errepidea, erdoiztara / Bº Etxetaballa (Aia) y Edama (Errezil)	3.462 m	Ezkurro, Granada, Liñatzeta eta Kamio baserriak / Caseríos Ezkurro, Granada, Liñatzeta y Kamio	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Bedama auzoa, Aizarna, Azpeitia eta Errezilekin lotzen du / Comunica el barrio de Bedama con Aizarna, Azpeitia y Errezil
25. Etxetaballa bidea / Camino de Etxetaballa	Granada baserria / Caserío Granada	Etxetaballa auzoa, Aia / Barrio Etxetaballa (Aia)	312 m	-	Bai / Sí	Lurra / Tierra	Lursailatara sartzeko / Acceso a parcelas
26. Santa Engrazia ermita bidea / Camino de la ermita Santa Engrazia	Aizarna Errezil Gi-3730 errepidea, santutxoa / Carretera Gi-3730, de Aizarna a Errezil, santutxu	Santa Engrazia ermita / Ermita de Santa Engrazia.	686 m	Udal ur depositua eta Santa Engrazia baserria / Depósito de agua municipal y caserío Santa Engrazia.	Bai / Sí	Lurra / Tierra	Ez da asko erabiltzen / Apenas se usa
27. Santutxu bidea / Camino de Santutxu	Gi-3730 errepidea, Aizarna Errezil / Carretera Gi-3730, de Aizarna a Errezil	Santutxoa / Ermita del Carmen (santutxu).	1.871 m	Goratzarri, Ostolaza, Bikandi, Listorritza, Arane baserriak eta Gi-3730 errepidea / Caseríos Goratzarri, Ostolaza, Bikandi, Listorritza, Arane y carretera Gi-3730.	Bai / Sí	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Baserri eta lursailatara sartzeko / Acceso caseríos y terrenos
28. Aranguren San Pelaio bidea / Camino de Aranguren a	Aizarna Errezil Gi-3730 errepidea, Aranguren	San Pelaio ermita / Ermita San	1.069 m	Aizpuru baserria / Caserío Aizpuru	Bai / Sí	Lurra eta hormigoia / Tierra y	Lursailatara sartzeko / Acceso terrenos

San Pelaio	baserria / Carretera Gi-3730, de Aizarna a Errezil, caserío Aranguren.	Pelaio				hormigón	
29. Aizarna Altzolaras bidea / Camino de Aizarna a Altzolaras	Aizarna auzunea / Casco de Aizarna.	Aiako muga, Altzolaras Jauregia / Límite con Aia, Palacio Altzolaras	2.108 m	Benezi eta Potzueta baserriak, San Pelaio ermita, Sustraia baserria (eroria) eta Altzolaras jauregia / Caseríos Benezi y Potzueta, ermita de San Pelaio, caserío Sustraia (ruinas) y Palacio Altzolaras	Bai / Sí	Hormigoia, legarra, galtzada eta lurra / Hormigón, grava, calzada y tierra	Baserri eta lursailietara sartzeko / Acceso caseríos y terrenos
30. Apategi bidea / Camino de Apategi	Ilurdain bidea, Etxeberri baserria / Camino de Ilurdain, caserío Etxeberri	Zestoa Aizarna bidea, Etxegarai saletxe baserria / Camino de Zestoa a Aizarna, caserío Etxegarai Saletxe	414 m	Apategi baserria eta ur deposito bat / Caserío Apategi y un depósito de agua	Bai / Sí	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Apategi baserrira eta lursailietara sartzeko / Acceso caserío Apategi y terrenos
31. Ibarra bidea / Camino de Ibarra	Apategi baserrira eta lursailietara sartzeko / Camino de Aizarna a Zestoa	Aizarna Txiriboga bidea / Camino de Aizarna a Txiriboga	1.067 m	Ibarra baserria / Caserío Ibarra	Ez / No	Lurra eta legarra / Tierra y grava	Lursailietara sartzeko / Acceso a terrenos
32. Askazu bidea / Camino de Askazu	Aizarnako auzunea / Casco de Aizarna.	Gi-3730 errepidea, Aizarna / Carretera Gi-3730, a Aizarna	409 m	Etxegarai eta Askazu baserriak / Caseríos Etxegarai y Askazu	Ez / No	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Etxegarai eta Askazu baserrietara sartzeko / Acceso caseríos Etxegarai y Askazu
33. Aizarna Txiriboga bidea / Camino de Aizarna a Txiriboga	Aizarnako auzunea / Casco de Aizarna	Txiriboga auzoa, Gi-2633 errepidea / Barrio de Txiriboga, carretera Gi-2633 a Zarautz	3.013 m	Aranburu eta Iribarrena baserriak, San Juan ermita eta Lizasoeta handi eta Txiriboga txiki baserriak / Caserío Aranburu e Iribarrena, ermita de San Juan y caseríos Lizasoeta handi y Txiriboga txiki	Bai / Sí	Hormigoia, lurra eta legarra / Hormigón, tierra y grava	Lursail eta eraikuntza batzuetara sartzeko / Acceso terrenos y algunos edificios
34. Altzolaras bidea / Camino de Altzolaras	Gi-2633 errepidea, Zarautzera / Carretera Gi-2633, a Zarautz	Aia	2.145 m	Aspandegi, jauretxe, Urbieta handi, Zorrontza, Aristizabal eta Bekola baserriak / Caseríos Aspandegi, Jauretxe, Urbieta handi, Zorrontza, Aristizabal y Bekola	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Baserrietara sartzeko / Acceso caseríos
35. Urdaneta bidea / Camino de Urdaneta	Altzolaras bidea / Camino de Altzolaras	Aia	3.019 m	Auzoetxea, Ondalde, Goikoetxea, Indo eta Arbea baserriak / Caseríos Auzoetxea, Ondalde,	Bai / Sí	Hormigoia, asfalto eta lurra / Hormigón, asfalto y tierra	Aiako Urdaneta auzora eta baserrietara sartzeko / Acceso a caseríos y Barrio

				Goikoetxea, Indo y Arbea.			Urdaneta (Aia).
36. Amilibia bidea / Camino de Amilibia	Iraeta auzoa / Barrio de Iraeta	Gi-2633 errepidea, Zarautzera / Carretera Gi-2633, a Zarautz	1.716 m	Amilibia txiki baserria eta zentrala / Caserío Amilibia txiki y la central	Ez / No	Legarra, lurra eta hormigoia / Grava, tierra y hormigón	Lursail eta eraikinetara sartzeko / Acceso terrenos y edificios
37. Iraeta ibañoarrieta bidea / Camino de Iraeta a Ibañoarrieta	Iraeta auzoa / Barrio de Iraeta	Ibañoarrieta auzoa / Barrio de Ibañoarrieta	1.399 m	Txabola batzuk, Sallubi baserria (Aizarnazabal) eta beste txabola bat / Varias chabolas, caserío Sallubi (Aizarnazabal) y otra chabola	Bai / Sí	Legarra, hormigoia eta lurra / Grava, hormigón y tierra	Lursail eta eraikinetara sartzeko / Acceso terrenos
38. Oikia bidea / Camino de Oikina	Ibañoarrieta auzoa / Barrio de Ibañoarrieta.	Zumaia	190 m	Bi etxe / Dos casas	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Etxeetara eta Oikia eta a Aizarnazabal auzoetara sartzeko bidea / Acceso casas, Barrio de Oikina y Aizarnazabal
39. Zumaia Ibañoarrieta bidea / Camino de Zumaia a Ibañoarrieta	Ibañoarrieta auzoa / Barrio de Ibañoarrieta.	Zumaia, Kantera baserria / Zumaia, caserío Kantera	1.735 m	San Lorenzo ermita / Ermita de San Lorenzo	Bai / Sí	Lurra, legarra, hormigoia eta galtzada / Tierra, grava, hormigón y calzada	San Lorenzo ermitara joateko eta lursail eta eraikinetara sartzeko / Acceso ermita San Lorenzo desde Zumaia y acceso terrenos

• Gorputz bideak / Caminos de difuntos

Izena	Hasiera	Bukaera	Luzera	Eraikuntzak	Itxiturak	Zoladura	Erabilerak
Nombre	Inicio	Final	Longitud	Construcciones	Cierres	Firme	Usos
GB-1 – Xarrondo bidea / Camino de Xarrondo	Xarrondo-goikoa baserria / Caserío Xarrondo-goikoa	N-634 errepidea, gasolindegia / Carretera n-634, gasolinera	823 m	Xarrondo-bekoa baserria / Caserío Xarrondo-bekoa	Bai / Sí	Lurra eta legarra / Tierra y grava	Lursail eta eraikinetara sartzeko / Acceso parcelas. Apenas utilizado
GB-2 – Erkizketa bidea / Camino de Erkizketa	Erkizketa baserria / Caserío Erkizketa	N-634 errepidea / Carretera n-634	333 m	-	Ez / No	Lurra eta legarra / Tierra y grava	Lursail eta eraikinetara sartzeko / Acceso parcelas
GB-3 – Txindurriturri bidea / Camino de Txindurriturri	Txindurriturri baserria / Caserío Txindurriturri	Probazelai bidea / Camino de Probazelai	455 m	-	Ez / No	Lurra / Tierra	Lursail eta eraikinetara sartzeko / Acceso terrenos
GB-4 – Galtzaga bidea / Camino de Galtzaga	Galtzaga baserria / Caserío Galtzaga	Bilbao-Behobia autobidea / Autopista Bilbao-Behobia	308 m	-	Bai / Sí	Lurra / Tierra	Lursail eta eraikinetara sartzeko / Acceso terrenos
GB-5 – Ermua bidea / Camino de ermua	Olaberri baserria / Caserío Olaberri	Gi-3294 errepidea, Presalde / Carretera Gi-3294, Presalde	1.308 m	Txabola bat eta Ermua baserria / Una chabola y caserío Ermua	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Olaberri eta Ermua baserrietara eta lursail eta eraikinetara sartzeko / Acceso caseríos Olaberri y Ermua y terrenos

GB-6 – Ibarrola bidea / Camino de Ibarrola	Ibarrola baserria / Caserío Ibarrola	Ermua bidea, autobide azpiko zubi ondoan / Camino de Ermua, junto al túnel bajo la autopista	1.422 m	Txabola bat / Una chabola	Bai / Sí	Lurra eta legarra / Tierra y grava	Arroa-goira eta lursailietara sartzeko / Acceso parcelas y Arroa-goira
GB-7 – Urki handi bidea / Camino de Urki haundi	Urki handi baserria / Caserío Urki haundi	Barrensorro bidea / Camino de Barrensorro	730 m	-	Ez / No	Lurra / Tierra	Lursailietara sartzeko / Acceso parcelas
GB-8 – Legoia bidea / Camino de Legoia	Legoia baserria / Caserío Legoia	Sastarrain bidea / Camino de Sastarrain	369 m	Ekaingo erreplika / Réplica de Ekain	Ez / No	Lurra / Tierra	Lursailietara sartzeko / Acceso parcelas
GB-9 – Etxeburu bidea / Camino de Etxeburu	Ondarbaso bidea / Camino de Ondarbaso	Ondarbaso bidea, Etorra baserria / Camino de Ondarbaso, caserío Etorra	1.243 m	Idoieta eta Etxeburu baserriak / Caseríos Idoieta y Etxeburu	Bai / Sí	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Baserrietara eta lursailietara sartzeko / Acceso caseríos y terrenos
GB-10 – Idoieta bidea / Camino de Idoieta	Idoieta baserria / Caserío Idoieta	Ondarbaso bidea / Camino de Ondarbaso	71 m	-	Ez / No	Lurra / Tierra	-
GB-11 – San Bizente bidea / Camino de San Bizente	Martija baserria / Caserío Martija	Ondarbaso bidea / Camino de Ondarbaso	702 m	San Bizente baserria / Caserío San Bizente	Bai / Sí	Hormigoia / Hormigón	Baserri eta lursailietara sartzeko / Acceso caseríos y terrenos
GB-12 – Baio bidea / Camino de Baio	Baio baserria / Caserío Baio	Baio bidea / Camino de Baio	228 m	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Baserrira sartzeko / Acceso caserío
GB-13 – Mizpireta bidea / Camino de Mizpireta	Mizpireta baserria / Caserío Mizpireta	Gi-631errepidea, Azpeitia Zestoa, bainuetxe parean / Carretera Gi-631, de Azpeitia a Zestoa, a la altura del balneario	1.461 m	Turbina, secadero eta Agerre baserria / Turbina, secadero y caserío Agerre	Bai / Sí	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Baserrietara sartzeko / Acceso caseríos
GB-14 – Sustraia bidea / Camino de Sustraia	Sustraia baserria / Caserío Sustraia	Lorbide bidea, Erio zar baserria / Camino de Lorbide, caserío Erio zar	1.589 m	-	Bai / Sí	Lurra eta legarra / Tierra y grava	Lursailietara sartzeko / Acceso parcelas
GB-15 – Olaberri bidea / Camino de Olaberri	Olaberri baserria / Caserío Olaberri	Ilurdain bidea / Camino de Ilurdain	850 m	-	Bai / Sí	Lurra / Tierra	Lursailietara sartzeko / Acceso terrenos
GB-16 – Anatxaran bidea / Camino de Anatxaran	Anatxaran baserria / Caserío Anatxaran	Lasaorako Gi-3293 errepidea, Otola / Carretera Gi-3293, de Lasao, Otola	1.582 m	Anatxaran berri eta zar baserriak / Caseríos Anatxaran berri y zar.	Ez / No	Lurra / Tierra	Anatxaran zar baserria eta lursailietara sartzeko bidea / Acceso caserío Anatxaran y terrenos
GB-17 – Itzira bidea / Camino de Itzira	Itzira handi baserria / Caserío Itzira haundi	Gi-3730 errepidea, Aizarna Errezil, Enekasoeta baserria / Carretera Gi-3730, de Aizarna	1.622 m	Itzira handi eta Enekasoeta baserriak / Caseríos Itzira haundi y Enekasoeta	Bai / Sí	Legarra, lurra eta hormigoia / Grava, tierra y hormigón	Lursail eta baserrietara sartzeko / Acceso caseríos y terrenos

		a Errezil, caserío Enekaseta					
GB-18 – Ariztain-berri bidea / Camino de Ariztain berri	Ariztain-berri baserria (desagertua) / Caserío Ariztain-berri (desaparecido)	Gi-3730 errepidea, Aizarna Errezil / Carretera Gi-3730, de Aizarna a Errezil	2.092 m	Irure eta sorabil baserriak / Caseríos Irure y Sorabil	Bai / Sí	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Baserri eta lursailietara sartzeko / Acceso caseríos y terrenos
GB-19 – Ezkurro bidea / Camino de Ezkurro	Ezkurro baserria / Caserío Ezkurro	Gi-3730 errepidea, Aizarna Errezil / Carretera Gi-3730, de Aizarna a Errezil	1.141 m	-	Bai / Sí	Legarra, lurra eta hormigoia / Grava, tierra y hormigón	MENDIKO PISTA / Pista forestal
GB-20 – Granada bidea / Camino de Granada a Aranguren	Granada baserria / Caserío Granada	Gi-3730 errepidea, Aizarna Errezil, Aranguren baserria / Carretera Gi-3730, de Aizarna a Errezil, caserío Aranguren.	5.319 m	Errotabarrena, Astui-berri, Astui-zarra, Agaño-azpi baserriak eta karobia / Caseríos Errotabarrena, Astui-berri, Astui-zarra, Calera y caserío Egaño-azpi	Bai / Sí	Legarra, lurra eta hormigoia / Grava, tierra y hormigón	Mendiko pista bezala eta lursailietara sartzeko. Zati batzuetan mendizaleek erabiltzen dute / Pista forestal y acceso parcelas. Muy utilizado por montañeros
GB-21 – Aizpeltz bidea / Camino de Aizpeltz	Aizpeltz baserria / Caserío Aizpeltz	Gi-3730 errepidea, Aizarna Errezil, Pagota zonaldea / Carretera Gi-3730, de Aizarna a Errezil, zona Pagota	763 m	-	Bai / Sí	Lurra / Tierra	Lursailietara sartzeko / Acceso terrenos
GB-22 – Arano baso bidea / Camino de Arano baso	Arano baso baserria / Caserío Arano baso	Ilurdain bidea / Camino de Ilurdain	566 m	Arano baserria / Caserío Arano	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Baserrietara sartzeko / Acceso caseríos
GB-23 – Oiarxipi bidea / Camino de Oiarxipi	Aizarna Altzolaras bidea, San Pelaio ermita / Camino de Aizarna a Altzolaras, ermita de San Pelaio.	Oiarxipi baserria (eroria) / Caserío Oiarxipi (ruinas).	671 m	-	Ez / No	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Lursailietara sartzeko / Acceso parcelas
GB-24 – Bekola bidea / Camino de Bekola	Altzolaras bidea, Bekola baserria / Camino de Altzolaras, caserío Bekola	Aizarna Altzolaras bidea / Camino de Aizarna a Altzolaras	1.705 m	Pagaldazuri baserria / Caserío Pagaldazuri	Ez / No	Lurra eta legarra / Tierra y grava	Lursailietara sartzeko / Acceso parcelas
GB-25 – Elkoeta bidea / Camino de Elkoeta	Elkoeta baserria / Caserío Elkoeta	Aizarna Altzolaras bidea / Camino de Aizarna a Altzolaras (	435 m	Depositu eta landetxe bat / Un depósito y una granja	Ez / No	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Eraikinetara sarrera / Acceso edificios
GB-26 – Ezenarro bidea / Camino de Ezenarro	Ezenarro azpikoa baserria / Caserío Ezenarro Azpikoa	Portu baserria / Caserío Portu	554 m	Etxe bat / Una casa	Bai / Sí	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Eraikin batzuetara eta lursailietara sartzeko / Acceso edificios y terrenos
GB-27 – Olondo bidea / Camino de Olondo	Olondo baserria / Caserío Olondo	Lorbide bidea / Camino de Lorbide	810 m.	Txabola bat / Una chabola	Bai / Sí	Lurra / Tierra	Baserrirako sarrera / Acceso caserío
GB-28 – Zubigoena bidea /	Zubigoena baserria / Caserío	Aizarna Zestoa bidea / Camino de Aizarna a	322 m	Txabola bat / Una chabola	Bai / Sí	Lurra / Tierra	Lursailietara sartzeko / Acceso

Camino de Zubigoena	Zubigoena	Zestoa					terrenos
GB-29 – Txapegi bidea / Camino de Txapegi	Txapegi baserria / Caserio Txapegi	Aizarna Zestoa bidea / Camino de Aizarna a Zestoa	369 m	Txabola batzuk / Varias chabolas	Bai / Sí	Galtzada eta lurra / Calzada y tierra	Lursailetara sartzeko / Acceso terrenos
GB-30 – Zelaikua bidea / Camino de Zelaikua	Akua bide zaharra / Camino viejo de Akua	Aizarna Zestoa bidea / Camino de Aizarna a Zestoa	274 m	Zelaikua baserria / Caserio Zelaikua	Bai / Sí	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Zelaikua baserrira eta lursailetara sarrera / Acceso caserio Zelaikua y terrenos
GB-31 – Akuabarrena bidea / Camino de Akuabarrena	Akuabarrena baserria / Caserio Akuabarrena	Aizarna zestoa bidea / Camino de Aizarna a Zestoa	80 m	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	-
GB-32 – Sorozabal bidea / Camino de Sorozabal	Sorozabal baserria / Caserio Sorozabal	Aizarna txiriboga bidea / Camino de Aizarna a Txiriboga	224 m	-	Bai / Sí	Lurra / Tierra	Lursailetara sartzeko / Acceso terrenos
GB-33 – Aizarnabate bidea / Camino de Aizarnabate	Aizarnabate baserria / Caserio Aizarnabate	Aizarna Txiriboga bidea / Camino de Aizarna a Txiriboga	172 m	-	Bai / Sí	Lurra / Tierra	-
GB-34 – Oliden bidea / Camino de Oliden	Elordi bidea / Camino de Elordi	Oliden baserria / Caserio Oliden	190 m	-	Ez / No	Lurra / Tierra	Ez da erabiltzen / Ninguno
GB-35 – Elordi bidea / Camino de Elordi	Ibañarrieta auzoa / Barrio de ibañarrieta	Gi-631 errepidea, Zumaia Azpeitia / Carretera Gi-631, de Zumaia a Azpeitia	1.691 m	Irure, Irure handi baserriak, etxe bat eta Elordi baserria / Caseríos Irure, Irure haundi, una casa y el caserio Elordi	Bai / Sí	Legarra, lurra eta hormigoia / Grava, tierra y hormigón	Ibañarrietatik Elordira, baserrietara sartzeko, eta hemendik aurrera lursailetarako / De Ibañarrieta hasta Elordi, acceso a caseríos. A partir de ahí, acceso a parcelas
GB-36 – Agote bidea / Camino de Agote	Agote baserria / Caserio Agote	Gi-631 errepidea, Arroa Azpeitia / Carretera Gi-631, de Arroa a Azpeitia	426 m	Agote poligonoa eta Guardi-zar baserria / Polígono Agote y caserio Guardi-zar.	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Baserri eta industrialdera sartzeko / Acceso caseríos y zona industrial

• Erabilera publikoko bideak / Caminos de uso público

Izena	Hasiera	Bukaera	Luzera	Eraikuntzak	Itxiturak	Zoladura	Erabilerak
Nombre	Inicio	Final	Longitud	Construcciones	Cierres	Firme	Usos
EP-1 - Iparragirre bidea / Camino de Iparragirre	Jadarre, Zumaia	San Martin (Deba).	1.717 m. (258 m. en Zestoa)	Iparragirre baserria (zumaia), xarrondo-bekoa eta goikoa baserriak, endañeta eta san martin baserriak (deba)/ Caserio Iparragirre (Zumaia), caseríos Xarrondo-bekoa y goikoa, y caseríos Endañeta y San Martín (Deba).	Ez / No	Asfaltoa / Asfalto	Zumaiatik inguruko baserrietarako bidea / Acceso desde Zumaia a los caseríos de la zona
EP-2 -	Mardutxeberri	Larrazabal	1.068 m.	Erkizketa baserria /	Ez / No	Hormigoia	Erkizketa eta

Larrazabal bidea / Camino de Larrazabal	bidea, Baiona etxea / Camino de Mardutxeberri, casa Baiona	baserria / Caserío Larrazabal		Caserío Erkizketa		eta legarra / Hormigón y grava	Larrazabal baserrietara sartzeko / Acceso caseríos Erkizketa y Larrazabal
EP-3 Katzaola bidea / Camino de Katzaola	Mardutxeberri bidea / Camino de Mardutxeberri	Katzaola baserria / Caserío Katzaola	220 m.	Akertza baserria / Caserío Akertza	Ez / No	Asfaltoa / Asfalto	Baserrietara sartzeko / Acceso caseríos
EP-4 Ibarrola bidea / Camino de Ibarrola	Gi-3294 errepidea, Presalde (Deba) / Carretera Gi-3294, de Presalde (Deba).	Ibarrola baserria / Caserío Ibarrola	415 m.	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Baserriako sarrera / Acceso caserío Ibarrola
EP-5 Mañene bidea / Camino de Mañene	Gi-3294 errepidea, Presalde / Carretera Gi-3294, de Presalde	Mañene baserria / Caserío Mañene	90 m.	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Baserriako sarrera / Acceso caserío
EP-6 Larretxe-zar bidea / Camino de Larretxe-zar	Errementari bidea / Camino de Errementari	Larretxe-zar baserria / Caserío Larretxe-zar	243 m	-		Hormigoia / Hormigón	Baserriako sarrera / Acceso caserío
EP-7 Larretxe-berri bidea / Camino de Larretxe-berri	Errementari bidea / Camino de Errementari	Larretxe-berri baserria / Caserío Larretxe-berri	373 m.	-	Ez / No	Legarra / Grava	Baserriako sarrera / Acceso caserío
EP-8 Endoia bidea / Camino de Endoia	Sastarrain bidea, Lili Jauregia / Camino de Sastarrain, Palacio Lili	Endoiako errepidea Gi-3293/ Carretera Gi-3293, de Endoia	4.508 m.	Errotazar, Olazar, Baltzola berri, Baltzola, Potzualde, Lakiola eta Pagadibeltz baserriak / Caseríos Errotazar, Olazar, Baltzola berri, Baltzola, Potzualde, Lakiola y Pagadibeltz	Ez / No	Asfaltoa eta hormigoia / Asfalto y hormigón	Baserrietara eta Endoia auzorako bidea / Acceso caseríos y barrio de Endoia
EP-9 Baltzola bidea / Camino de Baltzola	Endoia bidea / Camino de Endoia	Endoia bidea, Bizuzpide baserria / Camino de Endoia, caserío Bizuzpide	1.951 m	Baltzola eta Bizuzpide baserriak / Caseríos Baltzola y Bizuzpide	Bai / Sí	Lurra, asfaltoa eta legarra / Tierra, asfalto y grava	Lursailetara sartzeko / Acceso terrenos
EP-10 Martija bidea / Camino de Martija	Ondarbaso bidea / Camino de Ondarbaso	San Bizente bidea / Camino de San Bizente	409 m	-	Ez / No		Martija baserriako bidea / Acceso caserío Martija
EP-11 Etorra bidea / Camino de Etorra	Ondarbaso bidea, etorra ikuilua / Camino de Ondarbaso, granja Etorra	Zestoatik Azpeitiako bidea / Camino de Zestoa a Azpeitia	1.214 m	Etorra baserria / Caserío Etorra	Bai / Sí	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Lursailetara sartzeko / Acceso parcelas
EP-12 Beruaran bidea / Camino de Beruaran	Zestoatik Azpeitiako bidea / Camino de Zestoa a Azpeitia	Beruaran baserria / Caserío Beruaran.	164 m.	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Beruaran baserriako sarrera / Acceso caserío Beruaran
EP-13 Mizpireta	Abeletxe baserria, Lasao	Mizpireta baserria /	794 m	Ubide bat / Un canal	Ez / No	Lurra /	Agerre eta Mizpireta baserriek erabilia

bidea / Camino de Mizpireta	auzoa / Caserío Abeleixe, barrio Lasao	Caserío Mizpireta.				Tierra	Azpeitiara joateko, ibai gaineko zubia eraiki aurretik / Utilizado por los caseríos Agerre y Mizpireta para ir a Azpeitia, antes de que se construyera el puente sobre el Urola
EP-14 - Ilurdain behekoa bidea / Camino de Ilurdain-behea	Gi-4271 errepidea, Lasao / Carretera Gi-4271, de Lasao	Ilurdain bidea, Ilurdain behekoa baserria / Camino de Ilurdain, caserío Ilurdain behekoa	828 m	Txabola bat / Una chabola	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Lasao auzoko baserrietara joateko / Acceso caseríos y barrio de Lasao
EP-15 - Itzira haundi bidea / Camino de Itzira-haundi	Gi-4271 errepidea, Lasao / Carretera Gi-4271, de Lasao	Itzira bidea, Itzira handi baserria / Camino de Itzira, caserío Itzira handi	518 m	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Itzira handi baserrira joateko / Acceso caserío Itzira handi
EP-16 - Gazume bidea / Camino de Gazume	Errepide bidegurutzeak, Gi-3730 Aizarna, eta Gi-3661 Erdoizta / Cruce carreteras Gi-3730, de Aizarna, y Gi-3661, a Erdoizta	Errezil	415 m	Txabola bat / Una chabola	Ez / No	Lurra / Tierra	Lursailatarako sarrera / Acceso a los terrenos
EP-17 - Sorabil bidea / Camino de Sorabil	Itzira bidea / Camino de Itzira	Aritzain-berri bidea, Sorabil baserria / Camino de Aritzain-berri, caserío Sorabil	217 m	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Sorabil berri baserrirako sarrera / Acceso caserío Sorabil berri
EP-18 - Astui bidea / Camino de Astui	Gi-3730 errepidea, Aizarnatik Errezilera / Carretera Gi-3730, de Aizarna a Errezil, caserío Aritxueta	Astui-berri baserria / Caserío Astui-berri	2.170 m	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Astui-berri eta astui-zarra baserrietarako sarrera / Acceso caserío Astui-berri y Astui-zarra
EP-19 - Santa Engrazia baserria bidea / Camino de Sta. Engrazia	Aizarnatik Errezilerako Gi-3730 errepidea, Santutxutik gertu / Carretera Gi-3730, de Aizarna a Errezil, cerca santutxu	Santa Engrazia baserria / Caserío Santa Engrazia	270 m	-	Ez / No	Asfaltoa / Asfalto	Baserrirako sarrera / Acceso caserío
EP-20 - San Pelaio Santa Engrazia bidea / Camino de San Pelaio a Sta. Engrazia	San Pelaio ermita / Ermita de San Pelaio	Santa Engrazia baserria / Caserío Santa Engrazia	2.578 m	Telefonia antena, Matadero baserria, ganaduarentzako txabola bat eta borda bat / Antena de telefonía, caserío matadero, una chabola y una borda para el ganado	Bai / Sí	Hormigoia, legarra eta lurra / Hormigón, grava y tierra	Lehen zatia egoera onean aurkitzen da ibilgailuentzat. Azken zatia nahiz eta egoera onean aurkitu oinezkoentzat, puntu batzuetan bidea erdi itxia aurkitzen da, nahiz eta orokorrean nabaria izan / Primera parte acceso parcelas y pista forestal. Última

							parte acceso peatonal a caserío y ermita Santa Engrazia
EP-21 Egaña-azpi bidea / Camino de Egaña-azpi	- Gi-3730 errepidea, Aizarnatik Errezilera / Carretera Gi- 3730, de Aizarna a Errezil	Egaña-azpi baserria / Caserío Egaña-azpi	135 m	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Egaña-azpi eta Egaña-goikoa baserrietara joateko bidea / Acceso caserío Egaña-azpi y Egaña-goikoa
EP-22 Ostolaza bidea / Camino de Ostolaza	- Gi-3730 errepidea, Aizarnatik Errezilera / Carretera Gi- 3730, de Aizarna a Errezil	Santutxu bidea, Ostolaza baserria / Camino de santutxu, caserío Ostolaza	293 m	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Ostolaza baserrira sartzeko / Acceso caserío Ostolaza
EP-23 Aizpuru bidea / Camino de Aizpuru	- Errepidea Gi- 3730, Aizarnatik Errezilera / Carretera Gi- 3730, de Aizarna a Errezil	Aranguren San Pelaio bidea / Camino de Aranguren a San Pelaio	179 m	-	Bai / Sí	Hormigoia / Hormigón	Aizpuru baserrira sartzeko / Acceso caserío Aizpuru
EP-24 Aldalur bidea / Camino de Aldalur	- Aizarna Altzolaras bidea / Camino de Aizarna a Altzolaras	Aldalur baserria / Caserío Aldalur	126 m	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Aldalur baserrira sartzeko / Acceso caserío Aldalur
EP-25 Igarantxo bidea / Camino de Igarantxo	- Aizarnabate bidea, Igarantxo baserria / Camino de Aizarnabate, caserío Igarantxo	Aizarna Altzolaras bidea / Camino de Aizarna a Altzolaras	1.140 m	Tentsio altuko dorrea eta txabola bat / Torre alta tensión y una chabola	Bai / Sí	Hormigoia, legarra eta lurra / Hormigón, grava y tierra	Igarantxo baserrira eta lursailatarako sartzeko bidea / Acceso caserío Garbantxo y terrenos
EP-26 Txakartegi bidea / Camino de Txakartegi	- Txakartegi bidea / Camino de Aizarna a Txiriboga	Elkoeta bidea, Txakartegi baserria / Camino de Elkoeta, caserío Txakartegi	350 m	Etxe bat / Una casa	Ez / No	Hormigoia eta lurra / Hormigón y tierra	Ettxera eta lursailatarako sarrera / Acceso a la casa y terrenos
EP-27 Aizarnabate bidea / Camino de Aizarnabate	- Aizarnarako Gi- 3730 errepidea / Carretera Gi- 3730 a Aizarna.	Aizarnabate baserria / Caserío Aizarnabate	967 m	Iribarrena baserria / Caserío Iribarrena	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Iribarrena, Aizarnabate eta Igarantxo baserrietara sartzeko / Acceso caseríos Iribarrena, Aizarnabate e Igarantxo
EP-28 Antxintxardi bidea / Camino de Antxintxardi	- Iraeta Aizarna Gi-3730 errepidea / Carretera Gi- 3730, de Iraeta a Aizarna	Antxintxardi baserria / Caserío Antxintxardi	524 m	Ibarra baserria / Caserío Ibarra	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Ibarra eta Antxintxardi baserrietara sartzeko / Acceso caseríos Ibarra y Antxintxardi
EP-29 Soroazabal bidea / Camino de Soroazabal	- Aizarnarako Gi- 3730 errepidea / Carretera Gi- 3730, a Aizarna.	Soroazabal baserria / Caserío Soroazabal	288 m.		Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Soroazabal. Baserrira sartzeko / Acceso caserío Soroazabal
EP-30 Tipulasoro bidea / Camino de	- Iraeta Aizarna Gi-3730 errepidea, Soroazabalera	Aizarna Zestoa bidea / Camino de Aizarna a	2.309 m	Txabola bat / Una chabola	Bai / Sí	Hormigoia, legarra eta lurra / Hormigón,	Lursailatarako eta gurutzera joateko bidea / Acceso

Tipulasoro	sarrera / Carretera Gi-3730, de Iraeta a Aizarna, entrada a Sorozabal	Zestoa				grava y tierra	parcelas y a la cruz
EP-31 - Akua bidea / Camino de Akua	Aizarna Zestoa bidea / Camino de Aizarna a Zestoa	Akua bide zaharra / Camino viejo de Akua	1.142 m	Lopene, Txapei, Goikoetxe eta Akuarretxe baserriak / Caseríos Lopene y Txapei, y Goikoetxe y Akuarretxe	Ez / No	Asfaltoa eta hormigoia / Asfalto y hormigón	Akua auzoko baserrietara sartzeko/ Para acceder a los caseríos del barrio de Akua
EP-32 - Lizasoeta bidea / Camino de Lizasoeta	Aizarnarako Gi-3730 errepidea / Carretera Gi-3730, a Aizarna	Lizasoeta baserriak / Caseríos Lizasoeta	844 m	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Lizasoeta handi eta txiki baserrietara sartzeko / Acceso caseríos Lizasoeta Handi y txiki
EP-33 - Kortaberri bidea / Camino de Kortaberri	Urdaneta bidea / Camino de Urdaneta	Kortaberri baserria / Caserío Kortaberri	212 m.	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Kortaberri baserrira sartzeko / Acceso caserío Kortaberri
EP-34 - Oliden bidea / Camino de Oliden	Gi-631 errepidea, Arroa Azpeitia / Carretera Gi-631, de Arroa a Azpeitia	Oliden baserria / Caserío Oliden	130 m	-	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	Oliden baserrira sartzeko / Acceso caserío Oliden
EP-35 - San Lorenzo bidea / Camino de San Lorenzo	Agote bidea / Camino de agote	Zumaia Ibañarrieta bidea, San Lorenzo ermita / Camino de Zumaia a Ibañarrieta, ermita San Lorenzo	1.460 m	Azkoin zar eta berri baserriak (Zumaia) / Caseríos Azkoin zar y berri (Zumaia)	Ez / No	Hormigoia / Hormigón	San Lorenzo ermita eta baserrietara sartzeko / Acceso caserío y ermita San Lorenzo

Ondorengo ibilbide luze (GR) eta laburrak (PR) identifikatu dira:

- GR:
 - GR 35 Altxonbide
 - GR 286 Hiru tenpluen ibilbidea
 - GR 285 Mendibai
- PR:
 - PR Gi 40 Aizarna – Santa Engrazi
 - PR Gi 41 Lili – Goltzibar – Zestoa
 - PR Gi 138 Azpeitia – Zestoa / Zestoa – Azpeitia
 - PR Gi 143 Errexil - Zestoa / Zestoa – Errexil

Zestoa Gipuzkoako bizikleta bideen Lurralde Plan Sektorialak gehienbat 5. Ibilbidea Urola Bailara jasotzen du, baita 2. Ibilbidearen (Donostia Mutriku) zati txiki bat era.

5. Ibilbidea, Urola Bailara deritzona, Arroabetik Lasaraino doa, Urola ibaitik igoz, gutxi gorabehera 10 Km-ko luzerako trazadurarekin. Bertan ondorengo

Se identifican los siguientes senderos GR (Grandes Recorridos) y PR (Pequeños Recorridos):

- GR:
 - GR 35 Altxonbide / Caminos de la Trashumancia: Aralar-Costa.
 - GR 286 La Ruta de los Tres Templos
 - GR 285 Mendibai
- PR:
 - PR Gi 40 Aizarna – Santa Engrazia
 - PR Gi 41 Lili – Goltzibar – Zestoa
 - PR Gi 138 Azpeitia – Zestoa / Zestoa – Azpeitia
 - PR Gi 143 Errexil - Zestoa / Zestoa - Errexil

Dentro del municipio de Zestoa. El Plan Territorial Sectorial de vías ciclistas de Gipuzkoa recoge, principalmente, el itinerario Nº 5 Valle de Urola, y una pequeña parte del itinerario Nº 2 Donostia-Mutriku.

El itinerario Nº 5 Valle de Urola, dentro del municipio de Zestoa, va desde el barrio de Arroabea hasta el barrio de Lasao, ascendiendo por el curso del río

zatiak bereizten dira:

- Gaur egungo Oinarrizko Foru Sarearen egikaritutako zatiak: Lasatik doana.
- Egikaritu ez diren Planifikatutako Oinarrizko Foru Sareko zatiak: udalerriko hirigunetik pasatzen den zatia da, San Juaneko ibilbidearekin lotu arte.
- Alternatiben azterketaren zain dauden Planifikatutako Oinarrizko Foru Sarearen zatiak: gainerakoa.

HAPOk aurreko bideak Komunikabideko Sistema Orokor edo Tokiko Sistema gisa kalifikatuko ditu. Bideen etorkizuna eta izaera erabakitako mugikortasun-sistemaren arabera ezarriko ditu.

APARKALEKUA

Aparkaleku falta HAPOk aurre egin beharreko arazoetako bat da (bereziki Zestoako erdigunean). Azkeneko urteetan jarduketa desberdinak egin dira arazoa murrizteko: aparkalekuak sotoetan eraikin berrietan, aparkalekuak ezarri, edo aparkaleku arautuko sistema ezarri (zona urdina) Zestoako erdiguneko kale jakin batzuetan.

Hala ere, zenbatutako aparkaleku-kopurua ez da nahikoa gaur egungo eskaria kontuan hartuta.

Zestoako hiriguneko gunetan edo hiri-bazterreko 60-70ko hamarkadako urbanizazioetan (soto-solairuan aparkalekurik ez duten horietan) ez dago aparkaleku nahiko, ezta horiek ezartzeko espazio librerik.

Beraz, ondorioztatu dezakegu, Zestoako erdigunearen kasuan, aparkaleku-kontuetan HAPOk egin beharreko lana garrantzitsua dela.

AZPIEGITURAK ETA HIRI-ZERBITZUAK

Zestoak oinarrizko azpiegiturak ditu: ur-hornidura, euri-uren eta ur zikinen saneamendua, elektrizitate-zerbitzua (Iberdrola), argiteria publikoa, Telekomunikazioak (Euskaltel eta Telefónica), gasa eta hiri-hondakin solidoak.

Hala ere, zenbait auzo edo landa eremuetan eraikuntzetako isurketen arazketa konpondu behar da.

Udalerriko azpiegitura orokorren inbentarioa ondorengo elementuek osatzen dute:

Urola en un trazado que con una longitud de aproximadamente 10 km, diferenciándose dentro del mismo los siguientes tramos:

- Tramos ejecutados de la Red Básica Foral Existente: se trata del tramo que discurre por Lasao.
- Tramos no ejecutados de la Red Básica Local Planificada: se trata del tramo que atraviesa el centro urbano del municipio hasta el enlazar con el tramo que arranca en el paseo de San Juan.
- Tramos pendientes de estudio de alternativas de la Red Básica Foral Planificada: el resto.

El PGOU calificará las anteriores vías como Sistema General o Local de Comunicaciones. Establecerá el destino y carácter de las vías en función del sistema de movilidad adoptado.

APARCAMIENTO

El déficit de aparcamiento es uno de los problemas a los que se enfrenta el PGOU (en especial, en Zestoa centro). En los últimos años se han realizado diferentes actuaciones para minimizar la problemática: aparcamientos en plantas sótano en nuevos edificios, se han habilitado aparcamientos, o se ha implantado sistema de estacionamiento regulado (zona azul) en determinadas calles del centro de Zestoa.

Sin embargo, el número total de aparcamientos contabilizado es deficitario en relación a la demanda existente.

Las zonas del Casco de Zestoa o urbanizaciones periféricas de los años '60-'70 (sin aparcamiento en planta sótano) carecen de aparcamientos suficientes o espacios libres en donde disponerlos.

Puede concluirse que, en el caso del centro de Zestoa, la labor pendiente en materia de aparcamiento es importante para el PGOU.

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS

El término municipal de Zestoa cuenta con las infraestructuras básicas de Abastecimiento de Agua, Saneamiento de Pluviales y Fecales, Servicio de Electricidad (Iberdrola), Alumbrado Público, Telecomunicaciones (Euskaltel y Telefónica), Gas y Residuos Sólidos Urbanos.

No obstante, en algunos barrios o zonas rurales, debe resolverse la depuración de vertidos de parte de las edificaciones.

El inventario de infraestructuras generales del Municipio está conformado por los siguientes elementos:

Kodea planoan Código en plano	Mota Tipo	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m²) Superficie (m² s)
SO-ZB SG-SP	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Biltegia Depósito	Arroa Behea	101,32
SO-ZB SG-SP	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Biltegia Depósito	Arroa Behea (loperenaberri)	42,57
SO-ZB SG-SP	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Biltegia Depósito	Arroa Behea	511,44
SO-ZB SG-SP	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Biltegia Depósito	Arroa Goia	53,36
SO-ZB SG-SP	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Biltegia Depósito	San Juan bidea	1.734,69
SO-ZB SG-SP	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Biltegia Depósito	Santa Engrazia bidea	65,23
SO-ZB SG-SP	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Biltegia Depósito	Etorrabidea 1	1.921,28
SO-ZB SG-SP	Telekomunikazioak (TE) Telecomunicaciones (TE)	Errepikatzaila Repetidor	Artzabaleta haitza	2.017,70

ONDARE ARKEOLOGIKOA

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

EUSKAL KULTURA ONDAREAREN ONDASUN
BEZALA IZENDATUTAKO GUNE
ARKEOLGIKOAK

ZONAS ARQUEOLÓGICAS DECLARADAS
COMO BIENES DEL PATRIMONIO
CULTURAL VASCO

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio	Gaur egungo babes-mota Protección actual	Aldizkari (data) Boletín (fecha)	Zk. Nº
131	Danbolineko haitzuloa / Cueva de Danbolin	-	Kalifikatuta / Calificado	231 (1990-08-06)	
129	Astuigaña haitzuloa / Cueva de Astuigaña	Aizarna	Kalifikatuta / Calificado	231 (1990-08-06)	
140	Arluzeko menhirra / Menhir de Arluze	-	Kalifikatuta / Calificado	133 (2003-07-08)	
141	Irikaizko aire zabaleko aztarnategia / Yacimiento al aire libre de Irikaiz	-	Kalifikatuta / Calificado	161 (2001-08-12)	
142	Ikeitzeko haitzuloa / Cueva de Ikeitz	-	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)	
130	Baioko haitzuloa / Cueva de Baio	-	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)	
110	Laranjadi Jauregia / Palacio Laranjadi	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)	
109	Casa concejil / Casa concejil	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)	
108	Portale edo Portalekoa etxea / Casa Portale o Portalekoa	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)	
118	Amaldako haitzuloa / Cueva de Amalda	Aizarna	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)	
125	Errallako haitzuloa / Cueva de Erralla	-	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)	
127	Arbelaitz II ko haitzuloa / Cueva de Arbelaitz II	Aizarna	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)	
120	Amalda III ko haitzuloa / Cueva de Amalda III	Aizarna	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)	
105	Torrea etxea / Casa torrea	-	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)	
107	Arretxe txiki etxea / Casa Arretxe txiki	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)	
101	Villa / Villa	Casco historico	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)	
100	Harresia / Muralla	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)	
113	Andre Mariaren jaiokundearen eliza / Iglesia de Nuestra Señora de la Natividad	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)	
111	Iraeta etxea / Casa Iraeta	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)	
134	Ertxinako haitzuloa / Cueva de Ertxiña	-	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)	

IZENDATUTAKO BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK

Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko abenduaren 17ko erabakiaren bidez Balizko Arkeologia Gune izendatzen dira ondore zerrendatzen direnak. Horietan Zestoan aztarnategi arkeologikoak egotea balitekeela adierazten duten aztarnak aurkitu dira, haien kontserbazio-maila ezagutu ez arren. Ondorengoak dira:

ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA DECLARADAS

La Resolución de 17 de diciembre de 1997 (BOPV nº 16 de 26 de enero de 1998), del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, declara Zonas de Presunción Arqueológica, los ámbitos en los que se encuentran indicios que permiten pensar en la existencia de yacimientos arqueológicos para el municipio de Zestoa, si bien se desconoce su grado de conservación. Son las siguientes:

Kodea Código	Izena	Auzoa	Muga-kodea	Aldizkari	Zk.
	Nombre	Barrio	Clave delimitación	Boletín (fecha)	Nº
1	Beduako benta / Venta de Bedua y lonja	Bedua	A	16 (1998-01-26)	
2	Done Laurendi basiliza (San Lorenzo) / Ermita de San Lorenzo	Arroa Behea	A	16 (1998-01-26)	
3	Arroa goikoa 7. etxea / Casa nº 7 de Arroa Goikoa	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
4	Aritzaga baserria / Caserío Aritzaga	Arroa Behea	A	16 (1998-01-26)	
5	Zelaikua baserria / Caserío Zelaikua	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
6	Ibarrola baserria / Caserío Ibarrola	Arroa Behea	A	16 (1998-01-26)	
7	Igartza baserria / Caserío Igartza	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
10	Etxeberri baserria / Caserío Etxeberri	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
11	Ospitalea (Ospitalekua etxea) / Hospital (casa Ospitalekua)	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
13	San Esteban Protomartir parrokiako eliza / Iglesia parroquial de San Esteban Protomartir	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
14	S. Juan basiliza (San Juan) / Ermita de S. Juan	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
15	Iraeta jauregia / Palacio de Iraeta	Iraeta	A	16 (1998-01-26)	
17	Santa Ines basiliza / Ermita de Santa Inés	Iraeta	A	16 (1998-01-26)	
18	Iraetako errota-burdinola / Molino ferrería de Iraeta	Iraeta	D	16 (1998-01-26)	
19	Amilibiatxiki baserria / Caserío Amilibiatxiki	Iraeta	A	16 (1998-01-26)	
20	Errota / Txiriboga baserria / Molino / caserío Txiriboga	Txiriboga / Motrollamendi	E	16 (1998-01-26)	
21	Ospandegi baserria / Caserío Ospandegi	Txiriboga	A	16 (1998-01-26)	
22	Auzoetxe baserria / Caserío Auzoetxe	Txiriboga / Motrollamendi	A	16 (1998-01-26)	
23	Ondalde baserria / Caserío Ondalde	Txiriboga	A	16 (1998-01-26)	
24	Goikoetxea baserria / Caserío Goikoetxea	Txiriboga / Motrollamendi	A	16 (1998-01-26)	
25	Urbietta baserria / Caserío Urbietta	Txiriboga	A	16 (1998-01-26)	
26	Urbietta errota / Molino Urbietta	Txiriboga	D	16 (1998-01-26)	
27	Lizasoeta aundi baserria / Caserío Lizasoeta aundi	Aizarna	A	16 (1998-01-26)	
28	Lizasoeta txiki baserria / Caserío Lizasoeta txiki	Aizarna	A	16 (1998-01-26)	
29	Bengoetxea errota / Molino Bengoetxea	Txiriboga /	D	16 (1998-01-26)	

		Motrollamendi		
30	Soroazabal baserria / Caserío Soroazabal	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
31	Aizarnabate baserria / Caserío Aizarnabate	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
32	Done Joanes Batailatzailearen basiliza (San Juan Bautista) / Ermita San Juan Bautista	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
33	Ibarra baserria / Caserío Ibarra	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
34	Iribarrena baserria / Caserío Iribarrena	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
35	Zorrontza baserria / Caserío Zorrontza	Txiriboga / Motrollamendi	A	16 (1998-01-26)
36	Indo baserria / Caserío Indo	Txiriboga	A	16 (1998-01-26)
37	Arbe goikoa baserria / Caserío Arbe goikoa	Txiriboga / Motrollamendi	A	16 (1998-01-26)
38	Arbe bekoa baserria / Caserío Arbe bekoa	Txiriboga / Motrollamendi	A	16 (1998-01-26)
39	Bekola edo alzolarats burdinola / Ferrería Bekola o de Alzolaras	Txiriboga / Motrollamendi	D	16 (1998-01-26)
41	Pagaldazuri baserria / Caserío Pagaldazubi	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
42	Alzolaras dorrea / Torre de Alzolaras	Txiriboga	A	16 (1998-01-26)
43	Urrutikoetxea baserria / Caserío Urrutikoetxea	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
44	Aranburu baserria / Caserío Aranburu	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
45	Askatzu baserria / Caserío Askatzu	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
46	Etxegarai baserria / Caserío Etxegarai	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
47	Etxegarai saletxe baserria / Caserío Etxegarai saletxe	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
48	Santa Katalina basiliza (ez zaio egiturarik ikusten) / Ermita de Santa Catalina (sin estructuras visibles)	Aizarna	E	16 (1998-01-26)
49	Ezenarro baserria / Caserío Ezenarro	Akoa	A	16 (1998-01-26)
50	Igartza baserria / Caserío Igartza	Akoa	A	16 (1998-01-26)
51	Andre Mariaren Jasokundearen parroikia-eliza / Iglesia parroquial de Ntra. Sra. de la Asunción	Aizarna	B	16 (1998-01-26)
52	Sta kruz kaleko 1. Etxea / Casa nº 1, calle Sta Cruz	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
54	Arretxe baserria / Caserío Arretxe	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
55	Zabala baserria / Caserío Zabala	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
56	Portu baserria / Caserío Portu	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
57	Apetegi baserria / Caserío Apetegi	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
58	Etxeberri baserria / Caserío Etxeberri	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
59	Aizmendi baserria / Caserío Aizmendi	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
60	Arano baserria / Caserío Arano	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
61	Aldalur baserria / Caserío Aldalur	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
62	Potzueta baserria / Caserío Potzueta	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
63	San Pelaio basiliza / Ermita de San Pelayo	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
64	Aizpuru baserria / Caserío Aizpuru	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
65	Aranguren baserria / Caserío Aranguren	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
66	Egaña goikoa baserria / Caserío Egaña goikoa	Aizarna	A	16 (1998-01-26)

67	Gorotzarri baserria / Caserío Gorotzarri	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
68	Egaña azpikoa baserria / Caserío Egaña azpikoa	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
69	Listorritzaga baserria / Caserío Listorritzaga	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
70	Bikendi baserria / Caserío Bikendi	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
71	Haitzeko Santa Engrazia tenplua (Sta Engracia de la Peña) / Templo de Sta. Engracia de la Peña	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
72	Errotabarrena errota (hondatuta) / Molino Errotabarrena (ruinas)	Aizarna	D	16 (1998-01-26)
73	Liñatzeta baserria / Caserío Liñazeta	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
74	Elarritzaga (Larritza) errota / Olaberri burdinola (hondatuta) / Molino Elarritzaga (Larritza) / ferrería Olaberri (ruinas)	Lasao	D	16 (1998-01-26)
75	Eriozarra baserria / Caserío Eriozarra	Lasao	A	16 (1998-01-26)
76	Lasao errota (gaur egun errota baserria) / Molino Lasao (hoy caserio Errota)	Lasao	D	16 (1998-01-26)
77	Lasao burdinola Ferrería de Lasao	Lasao	D	16 (1998-01-26)
78	Lasao jauregia / San Millanena / Palacio de Lasao / del marqués de San Millán	Lasao	A	16 (1998-01-26)
79	Done Martie basiliza (San Martín) / Ermita de San Martín	Lasao	A	16 (1998-01-26)
80	Mizpireta baserria / Caserío Mizpireta	Lasao	A	16 (1998-01-26)
81	Agerre baserria / Caserío Agerre	Lasao	A	16 (1998-01-26)
82	Alberdikua errota (ez zaio egiturarik ikusten) / Molino Alberdikua (sin estructuras visibles)	Lasao	E	16 (1998-01-26)
83	Etorra azpi baserria / Caserío Etorra azpi	Etorra - Lasao	A	16 (1998-01-26)
84	Etorra zaharra baserria / Caserío Etorra zaharra	Etorra - Lasao	A	16 (1998-01-26)
86	Loperena (Lopene) baserria / Caserío Loperena (lopene)	Akoa	A	16 (1998-01-26)
87	Zelaia baserria / Caserío Zelaia	Akoa	A	16 (1998-01-26)
88	Goikoetxea baserria / Caserío Goikoetxea	Akoa	A	16 (1998-01-26)
89	Arretxe baserria / Caserío Arretxe	Akoa	A	16 (1998-01-26)
90	Aurrekoetxea baserria / Caserío Aurrekoetxea	Akoa	A	16 (1998-01-26)
91	Akua barrena baserria / Caserío Akua barrena	Akoa	A	16 (1998-01-26)
92	Ospitala / san juan basiliza / Hospital / Ermita de San Juan	-	A	16 (1998-01-26)
93	Goikoerrota errota (hondatuta) / Molino Goikoerrota (ruinas)	Lili	D	16 (1998-01-26)
94	Liliko kapera (ez zaio egiturarik ikusten) / Capilla de Lili (sin estructuras visibles)	Lili	E	16 (1998-01-26)
95	Lili jauregia / Palacio Lili	-	A	16 (1998-01-26)
96	Lilibea baserria / Caserío Lilibea	Lili	A	16 (1998-01-26)
97	Lili burdinola / errotazar / Ferrería Lili / molino Errotazar	Lili	E	16 (1998-01-26)
98	Errotatxo / Molino Errotatxo	Lili	D	16 (1998-01-26)
99	Balzola baserria / Caserío Balzola	Lili	A	16 (1998-01-26)
102	Oxinbeltzeko santutxoa / San Frantzisko Xabier / Santutxo de Oxinbeltz	Iraeta	E	16 (1998-01-26)
103	Arzubiaga errota / Molino Arzubiaga	Arrabal	E	16 (1998-01-26)
104	Lizarraitz baserria / Caserío Lizarraitz	Casco urbano	A	16 (1998-01-26)
114	Bengoetxea baserria / Caserío Bengoetxea	Txiriboga	A	16 (1998-01-26)

115	Agorrerrekako kobazuloa / Cueva de Agorrerreka	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
116	Aitzeko kobazuloa / Cueva de Aitze	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
117	Aitzelarko kobazuloa / Cueva de Aitzelar	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
119	Amalda kobazuloa II / Cueva de Amalda II	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
121	Amalda kobazuloa IV / Cueva de Amalda IV	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
122	Amalda kobazuloa V / Cueva de Amalda V	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
123	Amalda kobazuloa VI / Cueva de Amalda VI	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
124	Amalda kobazuloa VII / Cueva de Amalda VII	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
126	Arbelaitz kobazuloa I / Cueva de Arbelaitz I	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
128	Arbelaitz kobazuloa III / Cueva de Arbelaitz III	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
135	Ertxina kobazuloa II / Cueva de Ertxiña II	-	C	16 (1998-01-26)
136	Kobatziki kobazuloa / Cueva de Kobatziki	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
137	Kobatziki kobazuloa II / Cueva de Kobatziki II	-	C	16 (1998-01-26)
138	Autzoko kobazuloa / Cueva de Autzo	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
139	Autzoko gaina kobazuloa / Cueva de Autzoko gaina	Aizarna	C	16 (1998-01-26)

Balizko Arkeologia Guneak honako irizpide hauen arabera finkatu eta mugatuko dira:

- Orain arte ezagun diren arkeologia materialen banaketa.
- Zero Kotaren gainetik dauden egituren kokapena.
- Egitura horien kokapen topografikoa.
- Arkeologia gaien ezaugarri topografikoak eta beren garrantzi historikoa.

Zestoako Balizko Arkeologia Guneak mugatzeko modua zehaztu nahian, aipatutako irizpideak eta elkar egokipena aintzat hartuta, babes esparruetan honako tipologia hauek bereziko dira:

- A motakoak: eraikinaren hormez barruko esparrua.
- B motakoak: eraikinaren hormez barruko esparrua + 15 metro inguruan, kanpoen dauden puntuetatik hasita.
- C motakoak: elementuak hartzen duen esparrua + 5 metro inguruan, kanpoen dauden puntuetatik hasita.
- D motakoak: eraikinak eta berari atxikitako instalakuntzek hartzen duten esparrua.
- E motakoak: planoan zehaztutako esparrua.

Los límites de las Zonas de Presunción Arqueológicas indicados se justifican en base a los siguientes criterios:

- La distribución de los materiales arqueológicos que hasta el momento presente se conocen.
- La situación de las estructuras que se localizan por encima de la Cota Cero.
- La posición topográfica que presentan las estructuras.
- Las características tipológicas y la relevancia histórica del elemento.

Tratando de sistematizar la Delimitación de las Zonas de Presunción Arqueológica de Zestoa, en atención a los criterios ya señalados y a la conjunción de los mismos, se definen las siguientes tipologías de área de protección:

- Clave A: área intramuros del edificio.
- Clave B: área intramuros del edificio + 15 metros alrededor del mismo, a partir de sus bordes más exteriores.
- Clave C: área que ocupa el elemento + 5 metros alrededor del mismo, a partir de sus bordes más exteriores.
- Clave D: área que ocupan el edificio y las instalaciones anexas al mismo.
- Clave E: área que se especifica en plano.

IZENDATU DAITEZEN PROPOSATUTAKO INTERES ARKEOLOGIKOKO GUNEAK

Euskal Autonomia Erkidegoak Monumentu/Monumentu Multzo bezala izendatzeko proposatu daitezkeen Gune Arkeologiko bezala ondorengo ondasunak adierazi daitezke:

ZONAS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO PROPUESTAS PARA SER DECLARADAS

Son susceptibles de señalarse como Zonas Arqueológicas para ser declarar como Monumentos / Conjuntos Monumentales por la Comunidad Autónoma del País Vasco los siguientes bienes:

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
143	Aitz-oita kobazuloa / Cueva Aitz-oita	Aizarna
133	Erralla kobazuloa II / Cueva de Erralla II	Aizarna
106	Arretxe etxea / Casa Arretxe	Casco urbano
112	Bengoetxea etxea / Casa Bengoetxea	Casco urbano

ONDARE ARKITEKTONIKOA

ONDASUN ARKITEKTONIKO KALIFIKATUAK

UDALETXEA

1964ko otsailaren 29an, BOEan argitaratzen da Urtarrilaren 17ko Agindua, aipatutako Gipuzkoako eraikinak interes historiko-artistikoko probintzi-monumentu izendatzeko. Horren bitartez Udaletxea Kultura Ondasun bezala kalifikatzen da, Monumentu mailan.

ANDRE MARIA SORTZEZ GARBIAREN ARKUA

1964ko otsailaren 29an, BOEan argitaratzen da Urtarrilaren 17ko Agindua, aipatutako Gipuzkoako eraikinak interes historiko-artistikoko probintzi-monumentu izendatzeko. Horren bitartez Andre Maria Sortzez Garbiaren Arkua Kultura Ondasun bezala kalifikatzen da, Monumentu mailan.

LILI JAUREGIA

1984ko abuztuaren 4an, EKAAan argitaratzen da Uztailaren 17ko 265/1984 Dekretoa, Zenbait eraikuntza, nazio mailako Kondaira-Arteko Monumentutzat aldarrikatuz. Horren bitartez Zestoako Lili Jauregia Kultura Ondasun bezala kalifikatzen da, Monumentu mailan.

SAN JOSE ARKUA

1964ko otsailaren 29an, BOEan argitaratzen da Urtarrilaren 17ko Agindua, aipatutako Gipuzkoako eraikinak interes historiko-artistikoko probintzi-monumentu izendatzeko. Horren bitartez San Jose Arkua Kultura Ondasun bezala kalifikatzen da, Monumentu mailan.

ONDASUN ARKITEKTONIKO INBENTARIATUAK

AROCENA HOTELA

IZENDAPENA

2007ko urtarrilaren 2an, EHAAan argitaratzen da AGINDUA, 2006ko azaroaren 20koa, Kultura sailburuarena, Zestoako (Gipuzkoa) Arocena Hotela, Kultura Ondasun gisa, Monumentu izendapenaz, Euskal Kultura Ondarearen Zerrenda Orokorrean sartzeko dena.

MUGAKETA

Mugaketak bere baitan hartzen ditu, alde batetik, eraikina bera, azken solairuaren altuerako handitzea

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

BIENES ARQUITECTÓNICOS CALIFICADOS

CASA CONSISTORIAL

Con fecha de 29 de febrero de 1964 se publica en el BOE la Orden de 17 de enero de 1964 por la que se declaran monumentos provinciales de interés histórico-artístico los edificios enclavados en la provincia de Guipúzcoa que se mencionan, por la que se califica la Casa Consistorial de Zestoa como Bien Cultural con la categoría de Monumento.

PORTAL DE LA INMACULADA

Con fecha de 29 de febrero de 1964 se publica en el BOE la Orden de 17 de enero de 1964 por la que se declaran monumentos provinciales de interés histórico-artístico los edificios enclavados en la provincia de Guipúzcoa que se mencionan, por la que se califica el Portal de la Inmaculada de Zestoa como Bien Cultural con la categoría de Monumento.

PALACIO DE LILI

Con fecha de 4 de agosto de 1984 se publica en el BOPV el Decreto 265/1984, de 17 de julio, por el que se declaran Monumentos Histórico-Artísticos de carácter nacional, por el que se califica el Palacio Lili de Zestoa como Bien Cultural con la categoría de Monumento.

ARCO DE SAN JOSÉ

Con fecha de 29 de febrero de 1964 se publica en el BOE la Orden de 17 de enero de 1964 por la que se declaran monumentos provinciales de interés histórico-artístico los edificios enclavados en la provincia de Guipúzcoa que se mencionan, por la que se califica el Arco de San José de Zestoa como Bien Cultural con la categoría de Monumento.

BIENES ARQUITECTÓNICOS INVENTARIADOS

HOTEL AROCENA

DECLARACIÓN

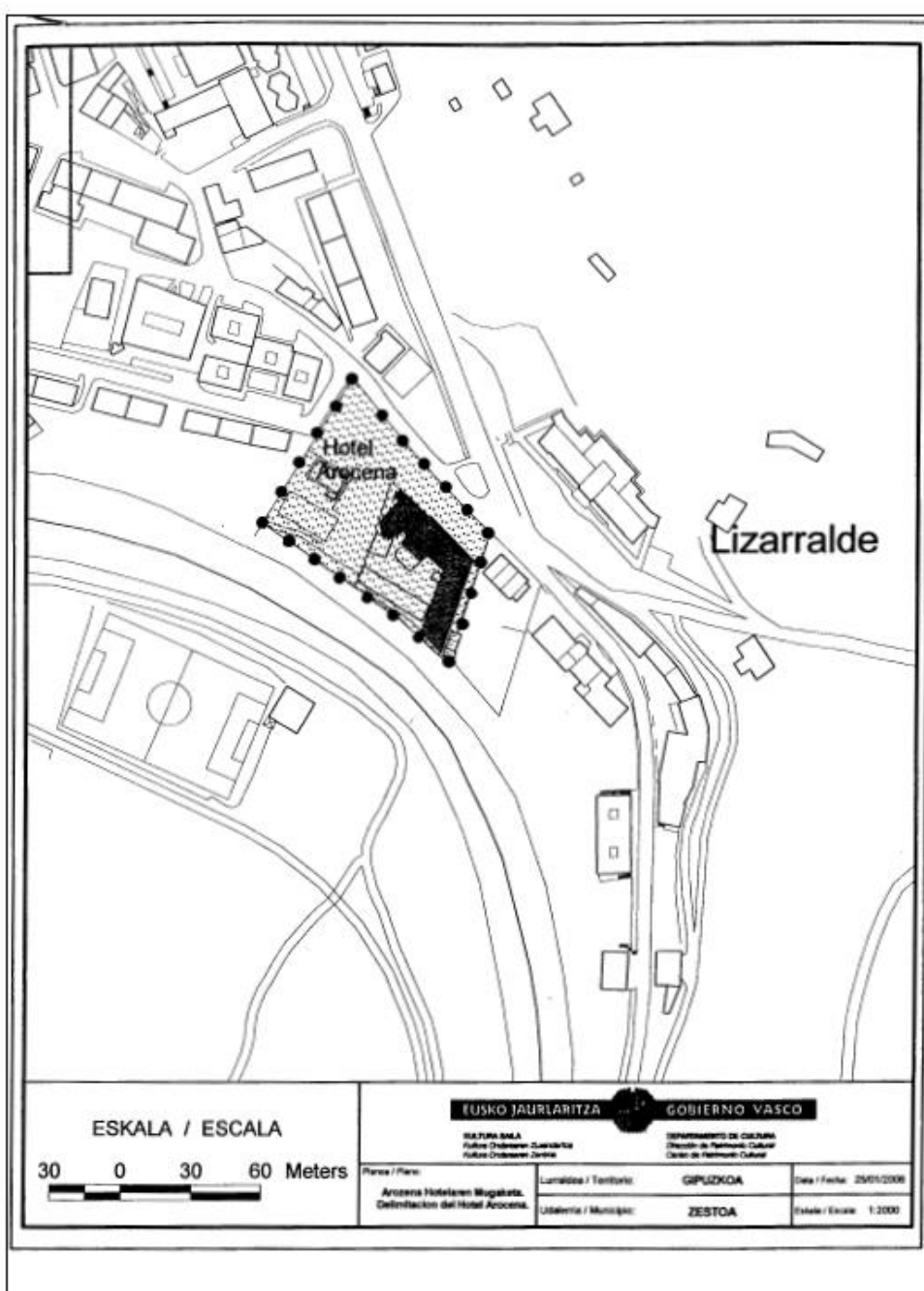
Con fecha de 2 de enero de 2007 se publica en el BOPV la Orden de 20 de noviembre de 2006, de la Consejera de cultura, por la que se inscribe el Hotel Arocena de Zestoa (Gipuzkoa) como bien Cultural con la categoría de Monumento, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco.

DELIMITACIÓN

La delimitación incluye, por un lado, el propio edificio en sí, excluida la ampliación en altura del

Erantsitako planoak eremuko mugaketa jasotzen du.

El plano adjunto recoge la delimitación del ámbito.



ONDASUN ARKITEKTONIKO KALIFIKATUAK ETA INBENTARIATUAK

EUSKO JAURLARITZAK ADIERAZITAKO ELEMENTUAK

Eusko Jaurlaritzaren Kultura Sailaren Aurretiko Kontsulten Txostenak Udalerriko Ondarearen Katalogoa osatu dezaketen ondorengo eraikinak eta elementuak adierazten ditu.

Zehazki, ondorego elementuak adierazten ditu AEako Monumentu/Monumentu Multzo bezala izendatu daitezen proposatutakoak bezala.

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO SIN DECLARACIÓN

ELEMENTOS SEÑALADOS POR GOBIERNO VASCO

El Informe de Consultas Previas al Departamento de Cultura del Gobierno Vasco indica los siguientes edificios y elementos susceptibles de conformar el Catalogo del Patrimonio del Municipio.

Concretamente propone los siguientes elementos como propuestos para ser declarados como Monumentos / Conjuntos Monumentales de la CAPV:

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
01.	Beduako etxea eta lonja / Casa lonja de Bedua	Bedua
04.	Andre Mariaren Zeruratzearen eliza / Iglesia de la Asunción	Aizarna
15.	Aizarnako kalbarioa / Calvario de Aizarna	Aizarna
16.	Balzola etxea / Casa Balzola	Lili
18.	Andre Mariaren jaiokundearen eliza / Iglesia de Nuestra Señora de la Natividad	Casco histórico
19.	Torilak / Toriles	Casco histórico
22.	Etxebizitzan- errenkada / Viviendas en hilera	Iraeta
24.	Casa granero / Casa granero	Iraeta
26.	Portalekoa etxea / Casa Portalekoa	Casco histórico
30.	Bengoetxea etxea / Casa Bengoetxea	Casco histórico
37.	Zestoako Bainuetxea hotela / Hotel Balneario de Zestoa	Zestoa
38.	San Lorentzo basiliza / Ermita de San Lorenzo	Bedua
41.	San Esteban eliza / Iglesia de San Esteban Protomártir	Arroa-goikoa
42.	San Millaneko markesen jauregia / Palacio de los marqueses de San Millán	Lasao
46.	Zelaia baserria / Caserío Zelaia	Akua
48.	Lizasoeta handi baserria / Caserío Lizasoeta handi	Aizarna
53.	Bekola baserria / Caserio Bekola	Alzolaras
60.	Lasao burdinola eta errota / Ferrería y molino Lasao	Lasao
60-1.	Lasao burdinolako eta errotako azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica de la ferrería y molino Lasao	Lasao
63-1.	Arzubiako zentral hidroelektrikoaren presa / Presa (central hidroeléctrica de Arzubia)	Arzubia
65.	Bainuetxeko botilaratze instalazioa / Planta embotelladora del balneario	-
70.	Altzolarats burdinola eta errota / Ferrería y molino Altzolarats	Alzolaras
70-1.	Altzolarats burdinolako eta errotako azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura de la ferrería y molino de Altzolarats	Alzolaras
71.	19. zubia / Puente numero 19	Zestoa
72.	20. zubia / Puente numero 20	-
73.	Iraetako geltokia / Estación de Iraeta	Iraeta
73-1.	Iraetako geltokiko biltegia / Almacén de la estación de Iraeta	Iraeta

73-2.	Iraetako geltokiko komunak / Aseos de la estación de Iraeta	Iraeta
74.	Arroako geltokia / Estación de Arroa	Arroa bekoa
74-1.	Arroako geltokiko biltegia / Almacén de la estación de Arroa	Arroa
74-2.	Arroako geltokiko komunak / Aseos de la estación de Arroa	Arroa
74-3.	Arroako geltokiko nasa / Andén de la estación de Arroa	
75.	Zestoa-Bainuetxea geltokia / Estación de Zestoa Balneario	Zestoa
75-1.	Zestoa-Bainuetxea geltokiko biltegia / Almacén de la estación de Zestoa Balneario	-
75-2.	Zestoa-Bainuetxea geltokiko komunak / Aseos de la estación de Zestoa Balneario	-
75-3.	Zestoa Bainuetxe geltokiko alboko bidea / Vía lateral de la estación de Zestoa Balneario	-
75-4.	Zestoa Bainuetxea geltokiko eskailera / Escaleras de la estación de Zestoa Balneario	-
75-5.	Zestoa-Bainuetxea geltokiko nasa / Andén de la estación de Zestoa Balneario	-
76.	Zestoa-Hiria geltokia / Estación de Zestoa Villa	Zestoa
76-1.	Zestoa-Hiria geltokiko biltegia / Almacén de la estación de Zestoa Villa	-
76-2.	Zestoa-Hiria geltokiko komunak / Aseos de la estación de Zestoa Villa	-
76-3.	Zestoa-Hiria geltokiko nasa / Andén de la estación de Zestoa Villa	-
78.	<i>Corta y cía</i> / Corta y cía	Iraeta
78-1.	Zementu fabrika / Fábrica de cemento	Iraeta
78-2.	Zementu-fabrika: etxebizitza, siloak eta ehoketa gela / Vivienda, silos y sala de molienda	Iraeta
79.	<i>Corta y cía</i> - Agoteko lantegia / Corta y cía fábrica de Agote	Agote
79-1.	Tximinia / Chimenea	Agote
80.	<i>Nuestra Señora de los Dolores</i> zementu fabrika / Fábrica de cemento "Nuestra Señora de los Dolores"	Arroa
80-2.	Petra y Eulalia txaleta (lehen <i>Nuestra Señora de los Dolores</i> zementu-fabrikaren jabearen etxebizitza) / Villa Petra y Eulalia. Antigua vivienda del propietario de la cementera Nuestra Señora de los Dolores	Arroa bekoa
81.	Beduako zementu fabrika / Cementera de Bedua	Bedua
81-1.	Beduako zementu-fabrika / Fábrica cemento Bedua	Bedua
81-2.	Beduako zementu-fabrika – labeak / Fábrica de cemento Bedua - hornos	Bedua
81-3.	Beduako zementu-fabrika – labeak / Fábrica de cemento Bedua	Bedua
85.	Goikoerrota errota / Molino Goikoerrota	Lili
85-1.	Goikoerrotako azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica del molino Goikoerrota	Lili
87.	Errotatxo / Molino Errotatxo	Lili
87-1.	Errotatxo azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica del molino Errotatxo	Lili
88.	Elarritzaga errota / Molino Elarritzaga	Lasao
88-1.	Elarritzaga errotako azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica del molino Elarritzaga	Lasao
89.	Errotabarren errota / Molino Errotabarren	Aizarna
89-1.	Errotabarren azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica del molino Errotabarren	Aizarna
90.	Uribitarte errota / Molino Uribitarte	Txiriboga
90-1.	Uribitarte errotako azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica del molino Uribitarte	Urdaneta
91.	Bengoetxea errota / Molino Bengoetxea	Urdaneta
91-1.	Bengoetxea errotako azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica del molino Bengoetxea	Urdaneta
95.	Zubiaurre zubia / Puente Zubiaurre	Zestoa

96.	Iraetako zubia / Puente de Iraeta	Iraeta
103.	Arroako biaduktua / Viaducto de Arroa	Arroa
105.	Etxegarai baserria / Caserío Etxegarai	Aizarna
137.	Pedro Díaz txaleta / Villa Pedro Díaz	Zestoa
140.	Lizarraitz etxea / Casa Lizarraitz	-
141.	Trenbidearen gaineko pasabidea / Paso elevado del ferrocarril	-
142.	Trenbide azpiko pasabidea / Paso bajo el ferrocarril	-
143.	23. tunela / Túnel 23	-
144.	24. tunela / Túnel 24	-
145.	25. tunela / Túnel 25	-
146.	26. tunela / Túnel 26	-
147.	27. tunela / Túnel 27	-
148.	28. tunela / Túnel 28	-
149.	29. tunela / Túnel 29	-
150.	Trenbideko gaineko pasabidea / Paso elevado del ferrocarril	-
151.	Trenbideko gaineko pasabidea / Paso elevado del ferrocarril	-
152.	Trenbidearen etxola / Caseta del ferrocarril	-
153.	Trenbidearen ibilbidea / Trazado del ferrocarril	Bedua

Bestalde, ondorengo elementuak zerrendatzen ditu udal mailan babestu daitezzen (ASetan dagoeneko babestutakoen izena eta babes-maila adierazten da).

Por otro lado, lista los siguientes elementos para ser protegidos a nivel municipal (se indica nombre y grado de protección de aquellos ya protegidos en las NNSS vigentes):

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO		ARAU SUBSIDIARIOAK NORMAS SUBSIDIARIAS			
Fitxa zk. Nº ficha	Izena Nombre	Kodea Código	Izena Nombre	*Babes- maila Grado de protección	Auzoa Barrio
5.	Santo Kristoren basiliza / Ermita del Santo Cristo	C.8	Kristo Donearen ermita / Ermita Santo Cristo	3	Ibañarrieta
6.	Txiribogako oinetxea / Casa solar de Txiriboga	D.58	Txiriboga palazioa / Palacio Txiriboga	3	Alzolaras
7.	San Pelaio basiliza / Ermita de San Pelayo Mártir	C.2	San Pelaioaren ermita / Ermita San Pelayo	3	Aizarna
8.	Alzolarasko jauregia / Palacio de Alzolaras				Txiriboga
10.	Baltzola jauregia / Palacio Baltzola	D.22	Balzola etxea / Casa Balzola	2	Arroa- goikoa
11.	San Joan bataiatzailearen basiliza / Ermita de San Juan Bautista	C.1	Aizarnakjo San Joan ermita / Ermita San Juan de Aizarna	3	Aizarna
12.	Santo Kristoren basiliza / Ermita del Santo Cristo	C.15	Santo Kristoren kapera / Capilla del Santo Cristo	2	Aizarna
13.	Karmengo Ama basiliza / Ermita de Nuestra Señora del Carmen				Aizarna

14.	Akoako santutxoa / Santutxo de Akoa	C.4	Akuako santutxoa / Santutxo de Akua	3	Akua
21.	Santa Ines baseliza / Ermita de Santa Inés	C.21	Santa Ines ermita / Ermita de Santa Inés	3	Iraeta
25.	Pagio etxea / Casa Pagio	D.37	Pagionekoa etxea Erdikaleko 6 zk.an / Casa Pagionekoa en Erdikale 6	3	Zestoa
28.	Konfiterokoa etxea / Casa Konfiterokoa	D.45	Konpiterokua etxea / Casa Konpiterokua	2	Aizarna
29.	Elizkalea 5 / Casa Elizkalea 5	D.36	Kale okerra 5 zk.ko etxea / Casa en Kale-okerra 5	3	Zestoa
31.	Arretxe zahar etxea / Casa Arretxe zahar	D.43	Arretxe-zarra etxea Zesareo diaz 6. Zk. / Casa Arretxe-zarra en Zesareo diaz 6	Beste eraikinak / Otros edificios	Zestoa
33.	Iraeta etxea / Casa Iraeta etxea	D.54	Iraeta etxea / Casa Iraeta	3	Zestoa
34.	Erretore etxea / Casa rectoral	D.49	Erretoreku etxea / Casa Erretorekua	2	Aizarna
40.	Casa taberna / Casa taberna	D.46	Taberna-zarra etxea / Casa Taberna zarra	2	Aizarna
43.	Toursko San Martin baseliza / Ermita de San Martin de Tours	C.11	San Martin ermita / Ermita de San Martín de tours	3.	Lasao
44.	Inmaculada Concepcion baseliza / Ermita de la Inmaculada Concepción	C.5	Sorkunde ermita / Ermita de la Concepción	3	Akua
45.	Iraetako jauregia / Palacio de Iraeta	E.1	Nagusikoa etxea / Casa Nagusikoa	2	Iraeta
49.	Listorritza baserria / Caserío Listorritza	D.11	Listorritza baserria / Caserío Listorritza	3	Aizarna
50.	Egaña goikoa baserria / Caserío Egaña goikoa	D.10	Egaña-goikoa baserria / Caserío Egaña-goikoa	3	Aizarna
51.	Aizpuru baserria / Caserío Aizpuru	D.8	Aizpuru baserria / Caserío Aizpuru	3	Aizarna
52.	Etxeaundia baserria / Caserío Etxeaundia	D.23	Etxe-aundia baserria / Caserío Etxe-aundia	3	Ibañarrieta
54.	Bengoetxe baserria / Caserío Bengoetxe				Txiriboga
55.	Altzolaras baserria / Caserío Altzolaras	D.1	Altzolarats jauregia / Palacio Alzolaras	2	Alzolaras
56.	Arteaga baserria / Caserío Arteaga				-
57.	Bedua txiki baserria / Caserío Bedua txiki	D.26	Bedua-txiki baserria / Casa Bedua-txiki		Bedua
58.	Juan Domingo baserria / Caserío Juan Domingo				Arroa Behea
59.	Lasaoko zentral hidroelektrikoa / Central hidroeléctrica de Lasao				Lasao
59-1.	Lasaoko zentral hidroelektrikoa / Central hidroeléctrica de Lasao				Lasao
59-2.	Lasaoko zentralaren azpiegitura hidroelektrikoa / Infraestructura hidroeléctrica de la central de Lasao				Lasao
77.	Bidezain-etxea 91 / Casa de camineros 91				Iraeta
84.	Iraetako burdinola eta errota / Ferrería y molino de Iraeta				Iraeta
93.	Lasao zubia / Puente Lasao	F.8	Lasaoko zubia / Puente de Lasao	Interesa duten beste eraikinak / Otros elementos de interés	Lasao
94.	Gesalagako zubia / Puente de Guesalaga				-
99.	Alzolaras zubia / Puente de Alzolaras	F.3	Altzolarats zubia / Puente de Alzolaras	Interesa duten beste	Alzolaras

				eraikinak / Otros elementos de interés	
101.	Bengoetxeko zubia / Puente de Bengoetxe				Txiriboga
102.	Jaunaren igokundearen basiliza / Ermita de la Ascensión	C.20	Igokunde ermita / Ermita de la Ascensión	3	Endoia
106.	San Juan bidea 11 / Casa San Juan bidea 11				Casco urbano
107.	Elizkalea 4 – 6 / Casa Elizkalea 4 - 6				Casco histórico
108.	Elizkalea 7 / Casa Elizkalea 7				Casco urbano
109.	Lizarraitz baserria / Caserío Lizarraitz	D.35	Lizarraitz etxea / Casa Lizarraitz	3	Zestoa
110.	Iturria – ikuztegia / Fuente - lavadero	F.21	Iraetako ikuztegia / Fuente de Iraeta	2	Iraeta
111.	Lili iturria /Fuente Lili				Lili
112.	Iturria /Fuente				Arrona
113.	Iturria /Fuente				Aizarna
114.	Iturria /Fuente				Aizarna
115.	Iturria – ikuztegia / Fuente - lavadero				Parque Txiri
122.	Rezola auzoa / Barrio Rezola				Arroa
122-1.	Eskolak / Escuelas				Arroa
122-2.	Etxebizitzak / Casas				Arroa
122-3.	Eliza / Iglesia	C.9	Karmengo Ama Birjinaren eliza / Iglesia de Nuestra Señora del Carmen	2	Arroa bekoa
123.	Sorazu Luzuriaga, S.A. / Sorazu Luzuriaga, S.A.				Arzubia
123-1.	Sorazu Luzuriaga, S.A. (egun T.S. Fundiciones) - bulegoak eta hormarteak. 50. hamarkada / Sorazu Luzuriaga, S.A. (actual T.S. Fundiciones) - oficinas y crujías años 50				Arzubia
123-2.	Sorazu Luzuriaga, S.A. (egun T.S. Fundiciones) - 70. hamarkadako handiagotzea / Sorazu Luzuriaga, S.A. (actual TS Fundiciones) - ampliación años 70				Arzubia
127.	Arroa goiko elizako frontoia / Frontón de la iglesia de Arroa - goia				Arroa Goia
128.	Arroa goiko frontoia / Frontón de arroa - goia				Arroa Goia
129.	Txikito de Iraeta frontoia / Frontón "txikito de Iraeta"				Iraeta
130.	Lagunartea frontoia / Frontón Lagunartea				Arroa Behea
131.	Gurutzeaga frontoia / Frontón Gurutzeaga				-
132.	Zestoako probalekua / Probaleku de Zestoa				-
133.	Txoro-alai frontoia / Frontón de Txoro - alai				Lasao
134.	Aizarnako ermitako frontoia / Frontón de la ermita de Aizarna				Aizarna
135.	Aizarnako frontoia / Frontón de Aizarna				Aizarna

136.	Arteche hotela / Hotel Arteche	D.31	Artetxe hotela / Hotel Arteche	3	Zestoa
138.	Portalekua 7 / Casa Portalekua 7	D.39	Portale kalea 7 zk.ko etxea / Casa en Portale-kalea 7	3	Zestoa

*Kodea ASetan / Código en las NNSS

- A. Monumentu Multzoa / Conjunto monumental
- B. Eraikuntza erlijiosoa / Edificación religiosa
- C. Bizitegi-eraikuntza / Edificación residencial
- D. Eraikin publikoak / Edificios públicos
- E. Elementu bereziak / Elementos singulares

Indarreko Asen babes-maila ondorengo sailkapenaren arabera ezartzen da:

- 1. maila: edo probintzi mailan Monumentu Historiko-Artistiko izendatutako eraikina.
- 2. maila: ASek interes-kulturalekoak bezala katalogatu dituzten eraikin edo eraikuntzak.
- 3. maila: Gipuzkoako Foru Aldundiko Ondare Zerbitzuak eginiko inbentarioan sartzen diren baserri, ermita, santutxo, gurutzetoki eta gurutzeak.
- Interesa duten multzoak

Adierazitako eraikinen kokapena dagokien informazio-planoan marraztu da.

INDARREKO ASETAN ADIERAZITAKO ELEMENTUAK

Lehen adierazitako elementuez gain, indarreko ASek ondarearen babeserako katalogoan ondorengo elementuak jasotzen dituzte:

El grado de protección de las NNSS vigentes atiende a la siguiente clasificación:

- Grado 1: declarado monumento histórico-artístico de carácter nacional o provincial.
- Grado 2: edificios o construcciones de interés cultural catalogados por NNSS
- Grado 3: caseríos, ermitas, santutxus, humilladeros, cruces incluidos en el inventario realizado por el servicio de Patrimonio de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Conjuntos de interés

La ubicación de los edificios mencionados se grafía en el plano de información correspondiente.

ELEMENTOS SEÑALADOS NNSS VIGENTES

Además de los elementos ya señalados, las NNSS vigentes incluyen en el catálogo de protección patrimonio los siguientes elementos:

Kodea Código	Izena Nombre	Babes-maila Grado de protección	Auzoa Barrio
B1	Aizarnako hirigunea / Casco de Aizarna	Interesa duten multzoak / Conjunto de interés	Aizarna
C.16	Karmengo Ama Birjinaren santutxoa / Santutxo de la Virgen del Carmen	3	Aizarna
C.17	Karmengo Ama Birjinaren ermita / Ermita Nuestra Señora del Carmen	3	Aizarna
C.18	Calvario		Aizarna
	Gurutze Santu eta galtzadako gurutzetokiak / Humilladeros de Santa Cruz y calzada	3	Aizarna
D.4	Arano baserria / Caserío Arano	3	Aizarna
D.5	Urrutikoetxea baserria / Caserío Urrutikoetxea	3	Aizarna
D.6	Zabale baserria / Caserío Zabale	3	Aizarna
D.7	Apategi baserria / Caserío Apategi	3	Aizarna
D.9	Aranburu baserria / Caserío Aranburu	3	Aizarna
D.12	Bikendi baserria / Caserío Bikendi	3	Aizarna
D.14	Benezi baserria / Caserío Benezi	3	Aizarna

	Askatzu baserria / Caserío Askatzu	3	Aizarna
	Astui-zar baserria / Caserío Astui-zar	3	Aizarna
	Aranguren baserria / Caserío Aranguren	3	Aizarna
D.44	Alkatekua etxea / Casa Alkatekua	2	Aizarna
D.47	Barberokua etxea / Casa Barberokua	2	Aizarna
D.48	Arretxe etxea / Casa Arretxe	2	Aizarna
D.51	Xalomonene etxea / Casa Xalomonene	2	Aizarna
F.4	Potzueta ikuztegia / Lavadero de Pozueta	2	Aizarna
D.19	Akua-barrena baserria / Caserío Akua-barrena	3	Akua
F.5	Calzada romana		Akua
	San Inazoren ermita / Ermita de San Ignacio	3	Alzolaras
D.3	Sustraia baserria / Caserío Sustraia	3	Alzolaras
D.56	Ezkurrua baserria / Caserío Ezkurrua	3	Alzolaras
D.57	Caserío Urbietta-aundi		Alzolaras
	Bengoetxea zubia / Puente de Bengoetxea	Interesa duten beste eraikinak / Otros elementos de interés	
	Bengoetxe baserria / Caserío Bengoetxe	3	Txiriboga
	Urbietta-aundi baserria / Caserío Urbietta-aundi	3	Txiriboga
	Alpone baserria / Caserío Alpone	3	Arroa-goikoa
	Sokolo baserria / Caserío Sokolo	3	Arroa-goikoa
B.2	Beduako baserri gunea / Núcleo rural de Bedua	Interesa duten multzoak / Conjunto de interés	Bedua
B.3	Ibañarrietako baserri gunea / Núcleo rural de Ibañarrieta	Interesa duten multzoak / Conjunto de interés	Ibañarrieta
F.9	Energia elektrikoaren transformadorea / Transformador de energía eléctrica	Interesa duten beste eraikinak / Otros elementos de interés	Lasao
	Urolako tren-geltokia / Estación ferrocarril del Urola	2	Lasao
B5.	Zestoako hirigune zaharra / Casco histórico de Zestoa	Interesa duten multzoak / Conjunto de interés	Zestoa
C.13	Joan Bataiatzailea ermita / Ermita de San Juan Bautista	3	Zestoa
	Lizarraitz kaleko etxebizitza-eraikina / Edificio de viviendas de Lizarraitz kale	Beste eraikinak / Otros edificios	Zestoa
D.38	Erdikale 5 zk.ko etxea / Casa en Erdikale 5	3	Zestoa
D.40	Oiarzabal etxea / Casa Oyarzabal	3	Zestoa
D.59	Pagio baserria / Caserío Pagio	3	Zestoa
F.13	Foru plaza / Plaza de los Fueros	2	Zestoa
F.15	Muga gurutzea / Cruz de término	3	Zestoa
	Presa ferreria mayor de lili / Mayor de Lili burdinolako urtegia	Interesa duten beste eraikinak /	Zestoa

		Otros elementos de interés	
F.17	Ertzina urandela / Depósito de agua Ertzina	Interesa duten beste eraikinak / Otros elementos de interés	Zestoa

Aipatutako eraikinen kokapena dagokien informazio-planoan marraztu da.

La ubicación de los edificios mencionados se grafía en el plano de información correspondiente.

INTERESEKO BESTE ELEMENTU BATZUK

Eusko Jaurlaritzako txostenak, dokumentazio grafikoan (baina ez idatzian), ondorengo elementuak jasotzen ditu interesekeko beste elementu batzuk bezala (ASetan babestutako izena eta babes-maila adierazten da).

OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS

El informe de Gobierno Vasco, recoge en la documentación gráfica (no así en la escrita) los siguientes elementos como otros elementos de interés (se indica nombre y grado de protección de aquellos protegidos en las NNSS vigentes):

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO		ARAU SUBSIDIARIOAK NORMAS SUBSIDIARIAS			Auzoa Barrio
47.	Caserío Lopene	D.20	Lopene baserria / Caserío Lopene	3	Akua
61.	Central hidroeléctrica del balneario				
61-1.	Central hidroeléctrica del balneario				
61-2.	Presa				
62.	Fundiciones Echave y Cía s.a.				
63.	Central hidroeléctrico de Arzubia				
64.	Central hidroeléctrica Osinbeltz				
64-1.	Puente				
64-2.	Presa				
64-3.	Canal				
66.	Tejidos de yute Echeverria				
67.	Fundiciones Echeverria				
67-1.	Casa del empresario				
67-2.	Casa del encargado				
67-3.	Nave de fundición y rebarbado				
67-4.	Taller de montaje y modelaje				
68.	Mina Luisito				
69.	Central hidroeléctrica Amilibia				
69-1.	Central hidroeléctrica Amilibia				
69-2.	Presa				
69-3.	Canal				
82.	Astillero de Bedua	F.7	Untzigindegia / Astillero	2	Bedua
82-2.	Grada de montaje				
83.	Molino balneario				
92.	Molino Lili				

97.	Puente Gasparko zubia	F.18	Beheko zubia / Puente abajo	Interesa duten beste eraikinak / Otros elementos de interés	Iraeta
98.	Puente de la regata de Satiarrain				
100.	Puente bekola				
104.	Silos de cemento Rezola				
116.	Calderería Agote, S.L.				
117.	Efasa, S.A.				
118.	FFCC vivienda obrera				
119.	Forjas Félix Lasa Anda				
120.	Feliz Ruíz de Alkizu				
121.	Guztiok bat, S.A.				
124.	Forjas de Iraeta, S.A.				
124-2.	Nave				
125.	Bombas Azkue, S.A.				
139.	Casa Toribio Alzaga				
3.	Casa cural	C.7	Apaiz etxea / Casa cural		Arroa-goikoa
9.	Ermita de SantaEengracia	C.3	Santagrazi ermita / Ermita Santa Engracia	3	Aizarna
23.	Lauiturri	F.11	Lau Xorrotadun iturria / Fuente de los Cuatro Caños	2	Zestoa
35.	Capilla de la Milagrosa				
36.	Capilla de San Juan Bautista				
80-6.	Chimenea				
47.	Caserío Lopene	D.20	Lopene baserria / Caserío Lopene	3	Akua
61.	Central hidroeléctrica del balneario				
61-1.	Central hidroeléctrica del balneario				
61-2.	Presa				
62.	Fundiciones Echave y Cía S.A.				

I. ERANSKINA. JASOTAKO AURRETIKO KONTSULTAK

ANEXO I. CONSULTAS PREVIAS RECIBIDAS.

JASOTAKO KONTSULTAK

Kontsultak 2/2006 legea lurzoruari eta hirigintzari buruzkoaren 90.1 artikuluan zehaztutako jarraibideen arabera egin dira.

Honako Administrazio Publiko eta erakundetatik jaso da erantzuna:

- Eusko Jaurlaritza
 - Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila
 - Segurtasun Saila
 - Kultura eta Hizkuntza Politika Saila
 - URA, Uraren euskal agentzia.
- Espainiako Gobernua
 - Gipuzkoako Kostako Zerbitzu Probintziala.
 - AESA (Aireko Segurtasuneko Estatuko Agentzia).
 - Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Nagusia
- Beste batzuk
 - Naturgas Energiaren Euskal Erakundea.

CONSULTAS RECIBIDAS

Las Consultas se han realizado según lo previsto en el artículo 90.1 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Las administraciones públicas o entes de los que se ha recibido contestación han sido:

- Gobierno Vasco
 - Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda.
 - Departamento de Seguridad.
 - Departamento de Cultura y Política Lingüística.
 - URA, Agencia Vasca del Agua.
- Gobierno de España
 - Servicio Provincial de Costas de Gipuzkoa
 - AESA (Agencia Estatal de Seguridad Aérea)
 - Dirección General de Aviación Civil
- Otras
 - Naturgas-Sociedad de Gas de Euskadi.

KONTSULTEN LABURPENA

RESUMEN DE LAS CONSULTAS

EUSKO JAURLARITZA

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Lurralde Antolamenduaren Tresnak honako hauek dira , gero HAPOa egitea kontuan hartu behar direnak:

- Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak.
- Zarautz-Azpeitia Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala.
- Lurralde Plan Sektorialak:
 - EAEko Kantauriko eta Mediterraneoko isurialdeko Ibaiak eta Errekak Antolatze LPS.
 - EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako LPS.
 - EAE-ko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua sortzeko eta Merkataritza-ekipamenduak antolatze LPS.
 - EAEko Trenbide-sarearen LPS.

GOBIERNO VASCO

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA.

Se enumeran los Instrumentos de Ordenación del Territorio, a los que se debe acomodar el PGOU:

- Directrices de Ordenación del Territorio
- Planes Territorial Parcial del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia.
- Planes Territoriales Sectoriales:
 - Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV (vertiente cántabrica)
 - Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco
 - Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales
 - Plan Territorial Sectorial de la red Ferroviaria

- EAEko Energia Eolikoa Antolatzeko LPS.
- EAEko Kostaldea Babesteko eta antolatzeko LPS.
- EAEko Hezeguneen LPS.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Bigarren Plan Orokorren Berrikuspene 2005-2016

Kontsultako webgunea adierazi da (<http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.eus/r49-578/es/>), baita GeoEuskadi webgunearen eskuragarritasuna ere.

EAEko Lurralde Antolamenduen Gidalerroen Berrikuspene dela-eta, kontsultaren webgunea adierazi da (www.ingurumena.eus) eta bizitegi-gaitasunaren erantzuna igorri da. Datu hori egungo informazio estatistikotik eta hasierako onespena duen dokumentuan definituta dauden irizpideetatik aterata da.

- en la Comunidad Autónoma del País Vasco
- Plan Territorial Sectorial de la Energía Eólica en la Comunidad Autónoma del País Vasco
- Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco
- Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco
- Revisión del Segundo Plan General de Carreteras del País Vasco para el periodo 2005-2016

Se indica la web de consulta (<http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.eus/r49-578/es/>) y la disponibilidad de la web GeoEuskadi.

Con relación a la Revisión de las Directrices de Ordenación del Territorio del País Vasco se indica la web de consulta (www.ingurumena.eus) y se remite el resultado de la capacidad residencial que surge de acuerdo con la información estadística existente actualmente y en aplicación de los nuevos criterios definidos en el documento que ha sido objeto de aprobación inicial.

UDAL HIRI-PLANGINTZAN AURREIKUSI BEHARKO DEN ETXEBIZITZEN AHALMEN MAXIMOAREN KALKULUA 2018ko otsailaren 20an EAEko Lurralde Antolamendurako Gidalerroen Berrikuspenean ezarritako irizpideen arabera

Udalerria:		Zestoa									
Udalerraren biztanleria EUSTATen arabera		Epearen bitartez biztanleriaren aldaketa (%)	Bertan dauden etxebizitzak kopurua EUSTATen arabera	2018-2026 eperako etxebizitzaren beharrak						Biztanleriaren arabera Harro- tze Koeffizientea	Etxebizitzaren ahalmen maximoa
				Etxebizitza nagusiak		Bigarren etxebizitzak	Etxebizitza hutsak		Etxebizitzaren Beharrak Guztiak		
				Biztanleriaren aldaketa- ren ondorioz	Familia- Tamainaren aldaketaren ondorioz	Etxe.nagusien aldaketaren ondorioz	Etxe.hutsen aldaketaren ondorioz	Etxe.hutsen be- reskurapenaren ondorioz			
1996	2016	1996-2016	2016	A1	A2	B1	C1	C2	NR	Harrotze Koef.	Etxebizitzak
3.252	3.740	0,70	1.860	89	88	3	11	- 37	154	2,60	400

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A PREVER EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL Según los criterios establecidos en la Revisión de las DOT inicialmente aprobadas el 20 de febrero de 2018

Municipio:		Zestoa									
Población del municipio según el EUSTAT		% variación de la población durante el período	Viviendas existentes según EUSTAT en el año	Necesidades residenciales para el período 2018-2026						Factor de esponjamiento en función de la población	Capacidad residencial Máxima
				Viviendas principales		Vivienda Secundaria	Viviendas deshabitadas		Necesidades Residenciales Totales		
				Por variación de la población	Por variación del Tamaño Familiar	Por variación viv. Principales	Por variación viv. deshab.	Por recuperación viv. deshab.			
1996	2016	1996-2016	2016	A1	A2	B1	C1	C2	NR	Esponjamiento	Nº Viviendas
3.252	3.740	0,70	1.860	89	88	3	11	- 37	154	2,60	400

SEGURTASUN SAILA- LARRIALDIEI AURRE EGITEKO ETA METEOROLOGIAKO ZUZENDARITZA

Bidalitako informazioa udalerraren segurtasun eta babes zibilaren gaineko informazioa kontrastatzeko, osatzeko edota eguneratzeko baliagarria izan behar da. Zestoako Udaletxeak ez du Larrialdi Planik; hortaz, igorritako informazioa udalerrian babes zibilaren arriskuen gaineko informazioa kontrastatzeko, osatzeko edota eguneratzeko erabilgarria izango da.

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD-DIRECCIÓN DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y METEOROLOGÍA.

Señala que la información remitida debe servir para contrastar, completar y/o actualizar la información sobre riesgos de protección civil presentes en el municipio. Se indica que el Ayuntamiento de Zestoa no cuenta con un Plan de Emergencia municipal, por lo que la información remitida debe servir para contrastar, completar y/o actualizar la información sobre los riesgos de protección

Udaleko arriskuak honakoak dira:

- Uholde-arriskuen gainekoak:
 - Plan Hidrologiko Nazionala eta Arroen Plan Hidrologikoak jarraituko dira.
 - EAEko Ibaien eta erreken LPS (isurialde Kantauriarra eta Mediterraneo): "E2: Berariazko araudia, uholdeen aurkako babesari buruz" atala transkribatuko da.
 - Ibaiak: Urola, Arroerreka eta Goseamaru identifikatu dira (10, 100 eta 500 urteko itzulketa-epealdiko uholde-arrisku eremuak).
 - Azpiegitura hidraulikoak (udalerraren mendebaldean) biztanleentzako arriskutsua hausketan edo operazio desegokia eginez gero.
 - Ibai-Eder urtegia (Ibai-Eder erreka, Urolaren Arroa).
 - Ibai_eder urtegia,, A Kategorian:urtegi hauek hautsiz edo haien erabilera desegokia izanez gero, eragin larriak izan ditzake. Beraz, hausketak badaude, behar diren neurriak hartuko dira. Urtegiaren larrialdi hipotesi bakoitzeko uholde eremuak Ibai-Eder urtegiaren Larrialdi Planean adierazita daude (Ebazpena, 2017ko irailaren 12koa, Uraren Euskal Agentziako zuzendari nagusiarena, Ibai-Eder Urtegi Larrialdi Plana onartzen duena).
 - Drainatze-obren diseinu guztiek prezipitazioak kontuan izango dituzte (250 eta 325mm/egun arteko iso maximoa 500 urteko itzulketa epealdiko) dagokien itzulketa-emariekin bat eginda.
- Arrisku sismikoa:
 - Zestoa V intentsitatearen zonan dago (ez du Larrialdi Plan Sismikoa egin behar).
 - Eraikin berrietan Eraikuntza sismoerresistenteen araua kontuan izango da (irailaren 27ko RD 997/2001).
- Baso suteen arriskua:
 - Aztertutako eremuaren emaitza honakoa da:
 - Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen Sailburuordetzaren EAEko landarearen kartografia
 - Euskal herriko Baso Erregaien Eredua "DAE 1999 ". Baso Erregaien Ereduak ezarritako sailkapena 13 ereduaren edo multzoaren bidez da. Bertan erregaitasunak suaren hedapena adierazten du landare-egitura baten bidez.
 - Forrisk Proiektuaren modelizazioa eta ondorioa "Arriskua baso-kudeaketan eta jardunean sartzeko garatzeko sarea"

civil presentes en el municipio.

Los riesgos en el municipio son:

- Riesgos asociados a la inundabilidad:
 - Se atenderá al Plan Hidrológico Nacional y Planes Hidrológicos de Cuenca.
 - PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertientes Cantábrica y Mediterránea): se transcribe el apartado "E.2-Normativa específica sobre protección contra inundaciones".
 - Ríos: Se identifican los ríos Urola, Arroerreka y Goseamaru (manchas de inundación de 10, 100 y 500 años de periodo de retorno).
 - Infraestructuras hidráulicas (oeste del municipio), con peligro para la población en caso de rotura u operación incorrecta:
 - Embalse de Ibai-Eder (rio regata Ibai-Eder, Cuenca del Urola)
 - Presa Ibai-Eder, en la Categoría A: presas cuya rotura o funcionamiento incorrecto puede afectar gravemente. Por lo que se deberán tener en cuenta las avenidas producidas caso de rotura. Las manchas de inundación para cada hipótesis de emergencia de la presa en los distintos periodos de avenida pueden consultarse en el Plan de Emergencia de la presa Ibai-Eder (Resolución de 12 de septiembre de 2017, del Director General de la Agencia Vasca del Agua, por la que se aprueba el documento "Plan de Emergencia de la Presa de Ibai-Eder).
 - El diseño de todas las obras de drenaje tendrán en cuenta las precipitaciones (isomáxima de entre 250 y 325 mm/día para un periodo de retorno de 500 años) correlacionadas a los oportunos caudales de retorno.
- Riesgo Sísmico:
 - Zestoa se sitúa en zona de intensidad V (exento de realizar un Plan de Emergencia Sísmico).
 - Se tendrán en cuenta en las nuevas edificaciones la Norma de Construcción sismorresistente (RD 997/2002, de 27 de septiembre).
- Riesgo de Incendio Forestal:
 - El resultado en el ámbito de estudio es:
 - Cartografía de vegetación de CAPV Viceconsejería de Medio Ambiente del GV 2007.
 - Modelo combustibles Forestales del País Vasco DAE 1999. La clasificación establecida por el "Modelo de Combustibles Forestales" se ha agrupado en trece modelos o congregaciones, donde la combustibilidad se refiere a la propagación del fuego dentro de una estructura de vegetación.
 - Modelización y conclusiones del Proyecto

- Arrisku mapa zuhaitz masa eta basoetara mugatzen da; arriskua sortu dezaketen, baina txikiagoak diren beste baso-masak ez dira aztertu azterketa honetan.

- Arrisku teknologikoak:

- Honakoetan banatuta dago:
 - Salerosgai Arriskutsuen Garraioa: Zestoaren kasuan, salerosgai arriskutsuak eramateko errepide arriskutsuen artean Ap-8 (arrisku oso handia), N-634 eta GI-631 daude (biak arrisku oso baxukoak). [http://www.geoeuskadi.eus/webgunean/Osasuna_eta_Segurtasuna_kapen_zerrendan/Babes_Zibilaren_Arrisku_Mapetan,Salerosgai_Arriskutsuen_Garraioan_daude_ikusgai](http://www.geoeuskadi.eus/webgunean/Osasuna_eta_Segurtasuna_kapen_zerrendan/Babes_Zibilaren_Arrisku_Mapetan/Salerosgai_Arriskutsuen_Garraioan_daude_ikusgai).
 - SEVESO II Arautegia: ez da antzeman arriskutsuak izan daitezkeen jardura industrialeko industriarik.

Azkenik Dokumentazio Teknikoa eta Juridikoa ageri dira:

- Larrialdiei Aurre Egiteko eta Babes Zibilerako Euskal Arautegia.
- Babes Zibilaren Estatu Arautegia.
- Beste arau eta dokumentazio teknikok

KULTURA ETA HIZKUNTZA POLITIKA SAILA

Zestoako Kultura Ondareko elementuen gaineko informazioa adierazi da:

- 1 Eranskina: elementuei buruzko informazioa.
- 2 Eranskina: Arauak eta gomendatutako babes-irizpideak elementu horiek era egokian tratatzeko HAPOn eta Ingurumen-Dokumentu Estrategikoan.
- 3 Eranskina: Zerrendetan adierazitako elementuen informazio kartografikoa, hots, pdf formatuko planoak eta shp formatuko fitxero batzuk, elementuen datu espazialak biltzen dituztenak, HAPOn kartografian errazago txertatzeko.

1 ERANSKINA

- Arkitektura Ondarea:
 - Monumentu-multzoko kategorian kalifikatutako eta katalogatutako arkitektura ondasunak.

Forrisk "Red para el desarrollo de Integración del riesgo en la gestión y la practica forestal" (LIDAR 2012).

- El mapa de riesgos se circunscribe a masas de arbolado y bosques; otras masas forestales de menor envergadura pero susceptibles de ocasionar riesgo no han sido analizadas en estos estudios.

- Riesgos Tecnológicos:

- Se divide en:
 - Transporte de mercancías peligrosas: en el caso de Zestoa, las vías que le afectan por las que pueden circular Mercancías peligrosas son la Ap-8 (riesgo muy alto), N-634 y GI-631 (ambas de riesgo muy bajo). Se puede visualizar en <http://www.geoeuskadi.eus/>, en el listado de capas: Salud y Seguridad-Mapas de Riesgos en Protección Civil-Transporte de Mercancías Peligrosas.
 - Normativa SEVESO II: no se han detectado industrias asociadas a actividades industriales potencialmente peligrosas.

Por último, señala la Documentación Técnica y Jurídica soporte:

- Normativa vasca de protección civil y atención de emergencias.
- -Normativa estatal de protección civil.
- Otras normas y otra documentación técnica.

DEPARTAMENTO DE CULTURA Y POLÍTICA LINGÜÍSTICA

Se remite información relativa a los elementos del Patrimonio Cultural de Zestoa, de la siguiente manera:

- Anexo 1: información relativa a los elementos.
- Anexo 2: Prescripciones y recomendaciones aplicables para el tratamiento adecuado de los elementos en el PGOU y su Documento Ambiental Estratégica.
- Anexo 3: Información cartográfica de los elementos señalados en los listados, consistente en planos en formato pdf. y ficheros de espaciales en formato shp.

ANEXO 1

- Patrimonio Arquitectónico
 - Bienes arquitectónicos calificados e inventariados, con la categoría de monumento o Conjunto Monumental

Fitxa zk. Nº Ficha	Izena Nombre	Auzoa Barrio	Gaur egungo babes-mota Protección actual	Aldizkari (data) Boletín (fecha)	Zk. Nº
17	Udaletxea / Casa Consistorial	Alde Zaharra / Casco Histórico	Kalifikatuta / Calificado	BOE 1964-02-29	
20	Andre Maria Sortzez Gabiaren Arkua / Portal de la Inmaculada	Alde Zaharra / Casco Histórico	Kalifikatuta / Calificado	BOE 1964-02-29	
27	Lili Jauregia / Palacio de Lili	Lili	Kalifikatuta / Calificado	EHA / BOPV 1984-08-04	
32	San Jose Arkua / Arco de San José	Alde Zaharra / Casco Histórico	Kalifikatuta / Calificado	BOE 1964-02-29	
126	Arocena Hotela / Hotel Arocena	Herrigunea / Casco urbano-	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)	

- Monumentu-multzoko kategorian kalifikatutako edo inbentariatutako Euskal Ondare Kulturalaren Ondasun izateko proposatutako elementuak.

- Elementos propuestos para ser declarados como Bienes del Patrimonio Cultural de Euskadi, inventariados o calificados, con la categoría de Monumento o Conjunto Monumental.

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
01.	Beduako etxea eta lonja / Casa-Lonja de Bedua	Bedua
04.	Andre Mariaren Zeruratzearen eliza / Iglesia de la Asunción	Aizarna
15.	Aizarnako kalbarioa / Calvario de Aizarna	Aizarna
16.	Balzola etxea / Casa Balzola	Lili
18.	Andre Mariaren jaiokundearen eliza / Iglesia de Nuestra Señora de la Natividad	Casco histórico
19.	Torilak / Toriles	Casco histórico
22.	Etxebizitzien- errenkada / Viviendas en hilera	Iraeta
24.	Casa granero / Casa granero	Iraeta
26.	Portalekoa etxea / Casa Portalekoa	Casco histórico
30.	Bengoetxea etxea / Casa Bengoetxea	Casco histórico
37.	Zestoako Bainuetxea hotela / Hotel Balneario de Zestoa	Zestoa
38.	San Lorentzo basiliza / Ermita de San Lorenzo	Bedua
41.	San Esteban eliza / Iglesia de San Esteban Protomártir	Arroa Goia
42.	San Millaneko markesen jauregia / Palacio de los marqueses de San Millán	Lasao
46.	Zelaia baserria / Caserío Zelaia	Akua
48.	Lizasoeta handi baserria / Caserío Lizasoeta handi	Aizarna
53.	Bekola baserria / Caserío Bekola	Aizarna
60.	Lasao burdinola eta errota / Ferrería y molino Lasao	Lasao

60-1.	Lasao burdinolako eta errotako azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica de la ferrería y molino Lasao	Lasao
63-1.	Arzubiako zentral hidroelektrikoaren presa / Presa (central hidroeléctrica de Arzubia)	Arzubia
65.	Bainuetxeko botilaratze instalazioa / Planta embotelladora del balneario	-
70.	Altzolarats burdinola eta errota / Ferrería y molino Altzolarats	Aizarna
70-1.	Altzolarats burdinolako eta errotako azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura de la ferrería y molino de Altzolarats	Aizarna
71.	19. zubia / Puente numero 19	-
72.	20. zubia / Puente numero 20	-
73.	Iraetako geltokia / Estación de Iraeta	Iraeta
73-1.	Iraetako geltokiko biltegia / Almacén de la estación de Iraeta	Iraeta
73-2.	Iraetako geltokiko komunak / Aseos de la estación de Iraeta	Iraeta
74.	Arroako geltokia / Estación de Arroa	Arroa
74-1.	Arroako geltokiko biltegia / Almacén de la estación de Arroa	Arroa
74-2.	Arroako geltokiko komunak / Aseos de la estación de Arroa	Arroa
74-3.	Arroako geltokiko nasa / Andén de la estación de Arroa	-
75.	Zestoa-Bainuetxea geltokia / Estación de Zestoa Balneario	-
75-1.	Zestoa-Bainuetxea geltokiko biltegia / Almacén de la estación de Zestoa Balneario	-
75-2.	Zestoa-Bainuetxea geltokiko komunak / Aseos de la estación de Zestoa Balneario	-
75-3.	Zestoa Bainuetxe geltokiko alboko bidea / Vía lateral de la estación de Zestoa Balneario	-
75-4.	Zestoa Bainuetxea geltokiko eskailera / Escaleras de la estación de Zestoa Balneario	-
75-5.	Zestoa-Bainuetxea geltokiko nasa / Andén de la estación de Zestoa Balneario	-
76.	Zestoa-Hiria geltokia / Estación de Zestoa Villa	-
76-1.	Zestoa-Hiria geltokiko biltegia / Almacén de la estación de Zestoa Villa	-
76-2.	Zestoa-Hiria geltokiko komunak / Aseos de la estación de Zestoa Villa	-
76-3.	Zestoa-Hiria geltokiko nasa / Andén de la estación de Zestoa Villa	-
78.	<i>Corta y cía</i> / Corta y cía	Iraeta
78-1.	Zementu fabrika / Fábrica de cemento	Iraeta
78-2.	Zementu-fabrika: etxebizitza, siloak eta ehoketa gela / Vivienda, silos y sala de molienda	Iraeta
79.	<i>Corta y cía</i> - Agoteko lantegia / Corta y cía fábrica de Agote	Agote
79-1.	Tximinia / Chimenea	Agote
80.	<i>Nuestra Señora de los Dolores</i> zementu fabrika / Fábrica de cemento "Nuestra Señora de los Dolores"	Arroa
80-2.	Petra y Eulalia txaleta / Villa Petra y Eulalia	Arroa
81.	Beduako zementu fabrika / Cementera de Bedua	Bedua
81-1.	Beduako zementu-fabrika / Fabrica cemento Bedua	Bedua
81-2.	Beduako zementu-fabrika – labeak / Fábrica de cemento Bedua - hornos	Bedua
81-3.	Beduako zementu-fabrika – labeak / Fábrica de cemento Bedua	Bedua
85.	Goikoerrota errota / Molino Goikoerrota	Lili
85-1.	Goikoerrotako azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica del molino Goikoerrota	Lili
87.	Errotatxo / Molino Errotatxo	Lili
87-1.	Errotatxo azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica del molino Errotatxo	Lili

88.	Elarritzaga errota / Molino Elarritzaga	Lasao
88-1.	Elarritzaga errota azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica del molino Elarritzaga	Lasao
89.	Errotabarren errota / Molino Errotabarren	Aizarna
89-1.	Errotabarren azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica del molino Errotabarren	Aizarna
90.	Uribitarte errota / Molino Uribitarte	Txiriboga
90-1.	Uribitarte errota azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica del molino Uribitarte	Urdaneta
91.	Bengoetxea errota / Molino Bengoetxea	Urdaneta
91-1.	Bengoetxea errota azpiegitura hidraulikoa / Infraestructura hidráulica del molino Bengoetxea	Urdaneta
95.	Zubiaurre zubia / Puente Zubiaurre	Hirigunea
96.	Iraetako zubia / Puente de Iraeta	Iraeta
103.	Arroako biaduktua / Viaducto de Arroa	Arroa
105.	Etxegarai baserría / Caserío Etxegarai	Aizarna
137.	Pedro Díaz txaleta / Villa Pedro Díaz	-
140.	Lizarraitz etxea / Casa Lizarraitz	-
141.	Trenbidearen gaineko pasabidea / Paso elevado del ferrocarril	-
142.	Trenbide azpiko pasabidea / Paso bajo el ferrocarril	-
143.	23. tunela / Túnel 23	-
144.	24. tunela / Túnel 24	-
145.	25. tunela / Túnel 25	-
146.	26. tunela / Túnel 26	-
147.	27. tunela / Túnel 27	-
148.	28. tunela / Túnel 28	-
149.	29. tunela / Túnel 29	-
150.	Trenbideko gaineko pasabidea / Paso elevado del ferrocarril	-
151.	Trenbideko gaineko pasabidea / Paso elevado del ferrocarril	-
152.	Trenbidearen etxola / Caseta del ferrocarril	-
153.	Trenbidearen ibilbidea / Trazado del ferrocarril	-

- Tokiko interesdun elementuak HAPOren bidez babesteko gomendatuak.

- Elementos de interés a nivel local para los que se recomienda su protección a través del PGOU.

Fitxa zk. Nº ficha	Izena Nombre	Auzoa Barrio
5.	Santo Kristoren basiliza / Ermita del Santo Cristo	Ibañarrieta
6.	Txiribogako oinetxea / Casa solar de Txiriboga	Alzolaras
7.	San Pelaio basiliza / Ermita de San Pelayo Mártir	Aizarna
8.	Alzolarasko jauregia / Palacio de Alzolaras	Txiriboga
10.	Baltzola jauregia / Palacio Baltzola	Arroa-goikoa
11.	San Joan bataiatzailearen basiliza / Ermita de San Juan Bautista	Aizarna
12.	Santo Kristoren basiliza / Ermita del Santo Cristo	Aizarna

13.	Karmengo Ama baseliza / Ermita de Nuestra Señora del Carmen	Aizarna
14.	Akoako santutxoa / Santutxo de Akoa	Akua
21.	Santa Ines baseliza / Ermita de Santa Inés	Iraeta
25.	Pagio etxea / Casa Pagio	Zestoa
28.	Konfiterokoa etxea / Casa Konfiterokoa	Aizarna
29.	Elizkalea 5 / Casa Elizkalea 5	Zestoa
31.	Arretxe zahar etxea / Casa Arretxe zahar	Zestoa
33.	Iraeta etxea / Casa Iraeta etxea	Zestoa
34.	Erretore etxea / Casa rectoral	Aizarna
40.	Casa taberna / Casa taberna	Aizarna
43.	Toursko San Martin baseliza / Ermita de San Martin de Tours	Lasao
44.	Inmaculada Concepcion baseliza / Ermita de la Inmaculada Concepción	Akua
45.	Iraetako jauregia / Palacio de Iraeta	Iraeta
49.	Listorritza baserria / Caserío Listorritza	Aizarna
50.	Egaña goikoa baserria / Caserío Egaña goikoa	Aizarna
51.	Aizpuru baserria / Caserío Aizpuru	Aizarna
52.	Etxeaundia baserria / Caserío Etxeaundia	Ibañarrieta
54.	Bengoetxe baserria / Caserío Bengoetxe	Txiriboga
55.	Altzolaras baserria / Caserío Altzolaras	Alzolaras
56.	Arteaga baserria / Caserío Arteaga	-
57.	Bedua txiki baserria / Caserío Bedua txiki	Bedua
58.	Juan Domingo baserria / Caserío Juan Domingo	Arroa Behea
59.	Lasako zentral hidroelektrikoa / Central hidroeléctrica de Lasao	Lasao
59-1.	Lasako zentral hidroelektrikoa / Central hidroeléctrica de Lasao	Lasao
59-2.	Lasako zentralaren azpiegitura hidroelektrikoa / Infraestructura hidroeléctrica de la central de Lasao	Lasao
77.	Bidezain-etxea 91 / Casa de camineros 91	Iraeta
84.	Iraetako burdinola eta errota / Ferrería y molino de Iraeta	Iraeta
93.	Lasao zubia / Puente Lasao	Lasao
94.	Gesalagako zubia / Puente de Guesalaga	-
99.	Alzolaras zubia / Puente de Alzolaras	Alzolaras
101.	Bengoetxeko zubia / Puente de Bengoetxe	Txiriboga
102.	Jaunaren igokundearen baseliza / Ermita de la Ascensión	Endoia
106.	San Juan bidea 11 / Casa San Juan bidea 11	Casco urbano
107.	Elizkalea 4 – 6 / Casa Elizkalea 4 - 6	Casco histórico
108.	Elizkalea 7 / Casa Elizkalea 7	Casco urbano
109.	Lizarraitz baserria / Caserío Lizarraitz	Zestoa
110.	Iturria – ikuztegia / Fuente - lavadero	Iraeta
111.	Lili iturria /Fuente Lili	Lili
112.	Iturria /Fuente	Arrona
113.	Iturria /Fuente	Aizarna

114.	Iturria /Fuente	Aizarna
115.	Iturria – ikuztegia / Fuente - lavadero	Parque Txiri
122.	Rezola auzoa / Barrio Rezola	Arroa
122-1.	Eskolak / Escuelas	Arroa
122-2.	Etxebizitzak / Casas	Arroa
122-3.	Eliza / Iglesia	Arroa bekoa
123.	Sorazu Luzuriaga, S.A. / Sorazu Luzuriaga, S.A.	Arzubia
123-1.	Sorazu Luzuriaga, S.A. (egun T.S. Fundiciones) - bulegoak eta hormarteak. 50. hamarkada / Sorazu Luzuriaga, S.A. (actual T.S. Fundiciones) - oficinas y crujías años 50	Arzubia
123-2.	Sorazu Luzuriaga, S.A. (egun T.S. Fundiciones) - 70. hamarkadako handiagotzea / Sorazu Luzuriaga, S.A. (actual TS Fundiciones) - ampliación años 70	Arzubia
127.	Arroa goiko elizako frontoia / Frontón de la iglesia de Arroa - goia	Arroa Goia
128.	Arroa goiko frontoia / Frontón de arroa - goia	Arroa Goia
129.	Txikito de Iraeta frontoia / Frontón "txikito de Iraeta"	Iraeta
130.	Lagunartea frontoia / Frontón Lagunartea	Arroa Behea
131.	Gurutzeaga frontoia / Frontón Gurutzeaga	-
132.	Zestoako probalekua / Probaleku de Zestoa	-
133.	Txoro-alai frontoia / Frontón de Txoro - alai	Lasao
134.	Aizarnako ermitako frontoia / Frontón de la ermita de Aizarna	Aizarna
135.	Aizarnako frontoia / Frontón de Aizarna	Aizarna
136.	Arteche hotela / Hotel Arteche	Zestoa
138.	Portalekua 7 / Casa Portalekua 7	Zestoa

- Ondare Arkeologikoa
 - Euskal Ondare Kultureko Ondasun sailkaturiko zona arkeologikoak.
- Patrimonio Arqueológico
 - Zonas arqueológicas declaradas como Bienes del Patrimonio Cultural Vasco

Fitxa zk. Nº ficha	Izena Nombre	Auzoa Barrio	Gaur egungo babes-mota Protección actual	Aldizkari (data) Boletín (fecha)	Zk. Nº
131	Danbolineko haitzuloa / Cueva de Danbolin	-	Kalifikatuta / Calificado	231 (1990-08-06)	
129	Astuigaña haitzuloa / Cueva de Astuigaña	Aizarna	Kalifikatuta / Calificado	231 (1990-08-06)	
140	Arluzeko menhirra / Menhir de Arluze	-	Kalifikatuta / Calificado	133 (2003-07-08)	
141	Irikaizko aire zabaleko aztarnategia / Yacimiento al aire libre de Irikaitz	-	Kalifikatuta / Calificado	161 (2001-08-12)	
142	Ikeitzeko haitzuloa / Cueva de Ikeitz	-	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)	
130	Baioko haitzuloa / Cueva de Baio	-	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)	
110	Laranjadi Jauregia / Palacio Laranjadi	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)	
109	Casa concejil / Casa concejil	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)	
108	Portale edo Portalekoa etxea / Casa Portale o Portalekoa	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)	
118	Amaldako haitzuloa / Cueva de Amalda	Aizarna	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)	

125	Errallako haitzuloa / Cueva de Erralla	-	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)
127	Arbelaitz II ko haitzuloa / Cueva de Arbelaitz II	Aizarna	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)
120	Amalda III ko haitzuloa / Cueva de Amalda III	Aizarna	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)
105	Torrea etxea / Casa torrea	-	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)
107	Arretxe txiki etxea / Casa Arretxe txiki	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)
101	Villa / Villa	Casco historico	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)
100	Harresia / Muralla	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)
113	Andre Mariaren jaiokundearen eliza / Iglesia de Nuestra Señora de la Natividad	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)
111	Iraeta etxea / Casa Iraeta	Villa medieval	Inbentariatuta / Inventariado	59 (1998-03-27)
134	Ertxinako haitzuloa / Cueva de Ertxiña	-	Inbentariatuta / Inventariado	215 (2015-11-11)

- Ustezko Zona Arkeologiko deklaratuak.	- Zonas de Presunción Arqueológica declaradas.
---	--

Fitxa zk. Nº ficha	Izena Nombre	Auzoa Barrio	Muga-kodea Clave delimitación	Aldizkari (data) Boletín (fecha)	Zk. Nº
1	Beduako benta / Venta de Bedua y lonja	Bedua	A	16 (1998-01-26)	
2	Done Laurendi basiliza (San Lorenzo) / Ermita de San Lorenzo	Arroa Behea	A	16 (1998-01-26)	
3	Arroa goikoa 7. etxea / Casa nº 7 de Arroa Goikoa	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
4	Aritzaga baserria / Caserío Aritzaga	Arroa Behea	A	16 (1998-01-26)	
5	Zelaiakua baserria / Caserío Zelaiakua	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
6	Ibarrola baserria / Caserío Ibarrola	Arroa Behea	A	16 (1998-01-26)	
7	Igartza baserria / Caserío Igartza	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
10	Etxeberri baserria / Caserío Etxeberri	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
11	Ospitalea (Ospitaleakua etxea) / Hospital (casa Ospitaleakua)	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
13	San Esteban Protomartir parrokiako eliza / Iglesia parroquial de San Esteban Protomartir	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
14	S. Juan basiliza (San Juan) / Ermita de S. Juan	Arroa Goia	A	16 (1998-01-26)	
15	Iraeta jauregia / Palacio de Iraeta	Iraeta	A	16 (1998-01-26)	
17	Santa Ines basiliza / Ermita de Santa Inés	Iraeta	A	16 (1998-01-26)	
18	Iraetako errota-burdinola / Molino ferrería de Iraeta	Iraeta	D	16 (1998-01-26)	
19	Amilibiatxiki baserria / Caserío Amilibiatxiki	Iraeta	A	16 (1998-01-26)	
20	Errota / Txiriboga baserria / Molino / caserío Txiriboga	Txiriboga / Motrollamendi	E	16 (1998-01-26)	
21	Ospandegi baserria / Caserío Ospandegi	Txiriboga	A	16 (1998-01-26)	
22	Auzoetxe baserria / Caserío Auzoetxe	Txiriboga / Motrollamendi	A	16 (1998-01-26)	
23	Ondalde baserria / Caserío Ondalde	Txiriboga	A	16 (1998-01-26)	

24	Goikoetxea baserria / Caserío Goikoetxea	Txiriboga / Motrollamendi	A	16 (1998-01-26)
25	Urbietas baserria / Caserío Urbietas	Txiriboga	A	16 (1998-01-26)
26	Urbietas errota / Molino Urbietas	Txiriboga	D	16 (1998-01-26)
27	Lizasoeta aundi baserria / Caserío Lizasoeta aundi	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
28	Lizasoeta txiki baserria / Caserío Lizasoeta txiki	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
29	Bengoetxea errota / Molino Bengoetxea	Txiriboga / Motrollamendi	D	16 (1998-01-26)
30	Soroazabal baserria / Caserío Soroazabal	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
31	Aizarnabate baserria / Caserío Aizarnabate	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
32	Done Joanek Batailatzailearen basiliza (San Juan Bautista) / Ermita San Juan Bautista	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
33	Ibarra baserria / Caserío Ibarra	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
34	Iribarrena baserria / Caserío Iribarrena	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
35	Zorrontza baserria / Caserío Zorrontza	Txiriboga / Motrollamendi	A	16 (1998-01-26)
36	Indo baserria / Caserío Indo	Txiriboga	A	16 (1998-01-26)
37	Arbe goikoa baserria / Caserío Arbe goikoa	Txiriboga / Motrollamendi	A	16 (1998-01-26)
38	Arbe bekoa baserria / Caserío Arbe bekoa	Txiriboga / Motrollamendi	A	16 (1998-01-26)
39	Bekola edo alzarats burdinola / Ferrería Bekola o de Alzarats	Txiriboga / Motrollamendi	D	16 (1998-01-26)
41	Pagaldazuri baserria / Caserío Pagaldazuri	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
42	Alzarats dorrea / Torre de Alzarats	Txiriboga	A	16 (1998-01-26)
43	Urrutikoetxea baserria / Caserío Urrutikoetxea	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
44	Aranburu baserria / Caserío Aranburu	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
45	Askatzu baserria / Caserío Askatzu	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
46	Etxegarai baserria / Caserío Etxegarai	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
47	Etxegarai saletxe baserria / Caserío Etxegarai saletxe	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
48	Santa Katalina basiliza (ez zaio egiturarik ikusten) / Ermita de Santa Catalina (sin estructuras visibles)	Aizarna	E	16 (1998-01-26)
49	Ezenarro baserria / Caserío Ezenarro	Akoa	A	16 (1998-01-26)
50	Igartza baserria / Caserío Igartza	Akoa	A	16 (1998-01-26)
51	Andre Mariaren Jasokundearen parroikia-eliza / Iglesia parroquial de Ntra. Sra. de la Asunción	Aizarna	B	16 (1998-01-26)
52	Sta kruz kaleko 1. Etxea / Casa nº 1, calle Sta Cruz	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
54	Arretxe baserria / Caserío Arretxe	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
55	Zabala baserria / Caserío Zabala	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
56	Portu baserria / Caserío Portu	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
57	Apetegi baserria / Caserío Apetegi	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
58	Etxeberri baserria / Caserío Etxeberri	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
59	Aizmendi baserria / Caserío Aizmendi	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
60	Arano baserria / Caserío Arano	Aizarna	A	16 (1998-01-26)

61	Aldalur baserria / Caserío Aldalur	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
62	Potzueta baserria / Caserío Potzueta	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
63	San Pelaio basiliza / Ermita de San Pelayo	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
64	Aizpuru baserria / Caserío Aizpuru	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
65	Aranguren baserria / Caserío Aranguren	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
66	Egaña goikoa baserria / Caserío Egaña goikoa	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
67	Gorotzarri baserria / Caserío Gorotzarri	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
68	Egaña azpikoa baserria / Caserío Egaña azpikoa	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
69	Listorritzaga baserria / Caserío Liztorritzaga	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
70	Bikendi baserria / Caserío Bikendi	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
71	Haitzeko Santa Engrazia tenplua (Sta Engracia de la Peña) / Templo de Sta. Engracia de la Peña	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
72	Errotabarrena errota (hondatuta) / Molino Errotabarrena (ruinas)	Aizarna	D	16 (1998-01-26)
73	Liñatzeta baserria / Caserío Liñazeta	Aizarna	A	16 (1998-01-26)
74	Elarritzaga (Larritza) errota / Olaberri burdinola (hondatuta) / Molino Elarritzaga (Larritza) / ferrería Olaberri (ruinas)	Lasao	D	16 (1998-01-26)
75	Eriozarra baserria / Caserío Eriozarra	Lasao	A	16 (1998-01-26)
76	Lasao errota (gaur egun errota baserria) / Molino Lasao (hoy caserío Errota)	Lasao	D	16 (1998-01-26)
77	Lasao burdinola Ferrería de Lasao	Lasao	D	16 (1998-01-26)
78	Lasao jauregia / San Millanena / Palacio de Lasao / del marqués de San Millán	Lasao	A	16 (1998-01-26)
79	Done Martie basiliza (San Martín) / Ermita de San Martín	Lasao	A	16 (1998-01-26)
80	Mizpireta baserria / Caserío Mizpireta	Lasao	A	16 (1998-01-26)
81	Agerre baserria / Caserío Agerre	Lasao	A	16 (1998-01-26)
82	Alberdikua errota (ez zaio egiturarik ikusten) / Molino Alberdikua (sin estructuras visibles)	Lasao	E	16 (1998-01-26)
83	Etorra azpi baserria / Caserío Etorra azpi	Etorra - Lasao	A	16 (1998-01-26)
84	Etorra zaharra baserria / Caserío Etorra zaharra	Etorra - Lasao	A	16 (1998-01-26)
86	Loperena (Lopene) baserria / Caserío Loperena (lopene)	Akoa	A	16 (1998-01-26)
87	Zelaia baserria / Caserío Zelaia	Akoa	A	16 (1998-01-26)
88	Goikoetxea baserria / Caserío Goikoetxea	Akoa	A	16 (1998-01-26)
89	Arretxe baserria / Caserío Arretxe	Akoa	A	16 (1998-01-26)
90	Aurrekoetxea baserria / Caserío Aurrekoetxea	Akoa	A	16 (1998-01-26)
91	Akua barrena baserria / Caserío Akua barrena	Akoa	A	16 (1998-01-26)
92	Ospitala / san juan basiliza / Hospital / Ermita de San Juan	-	A	16 (1998-01-26)
93	Goikoerrota errota (hondatuta) / Molino Goikoerrota (ruinas)	Lili	D	16 (1998-01-26)
94	Liliko kapera (ez zaio egiturarik ikusten) / Capilla de Lili (sin estructuras visibles)	Lili	E	16 (1998-01-26)
95	Lili jauregia / Palacio Lili	-	A	16 (1998-01-26)
96	Lilibea baserria / Caserío Lilibea	Lili	A	16 (1998-01-26)

97	Lili burdinola / errotazar / Ferrería Lili / molino Errotazar	Lili	E	16 (1998-01-26)
98	Errotatxo / Molino Errotatxo	Lili	D	16 (1998-01-26)
99	Balzola baserria / Caserío Balzola	Lili	A	16 (1998-01-26)
102	Oxinbeltzeko santutxo / San Frantzisko Xabier / Santutxo de Oxinbeltz	Iraeta	E	16 (1998-01-26)
103	Arzubiaga errota / Molino Arzubiaga	Arrabal	E	16 (1998-01-26)
104	Lizarraitz baserria / Caserío Lizarraitz	Casco urbano	A	16 (1998-01-26)
114	Bengoetxea baserria / Caserío Bengoetxea	Txiriboga	A	16 (1998-01-26)
115	Agorrerrekako kobazuloa / Cueva de Agorrerrek	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
116	Aitzeko kobazuloa / Cueva de Aitze	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
117	Aitzelarko kobazuloa / Cueva de Aitzelar	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
119	Amalda kobazuloa II / Cueva de Amalda II	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
121	Amalda kobazuloa IV / Cueva de Amalda IV	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
122	Amalda kobazuloa V / Cueva de Amalda V	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
123	Amalda kobazuloa VI / Cueva de Amalda VI	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
124	Amalda kobazuloa VII / Cueva de Amalda VII	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
126	Arbelaitz kobazuloa I / Cueva de Arbelaitz I	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
128	Arbelaitz kobazuloa III / Cueva de Arbelaitz III	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
135	Ertxina kobazuloa II / Cueva de Ertxiña II	-	C	16 (1998-01-26)
136	Kobatxiki kobazuloa / Cueva de Kobatxiki	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
137	Kobatxiki kobazuloa II / Cueva de Kobatxiki II	-	C	16 (1998-01-26)
138	Autzoko kobazuloa / Cueva de Autzo	Aizarna	C	16 (1998-01-26)
139	Autzoko gaina kobazuloa / Cueva de Autzoko gaina	Aizarna	C	16 (1998-01-26)

- Deklaratuak izateko interesdun zona arkeologikoen proposamenak.

- Zonas de interés arqueológico propuestas para ser declaradas.

Fitxa zk. Nº ficha	Izena Nombre	Auzoa Barrio
143	Aitz-oita kobazuloa / Cueva Aitz-oita	Aizarna
133	Erralla kobazuloa II / Cueva de Erralla II	Aizarna
106	Arretxe etxea / Casa Arretxe	Casco urbano
112	Bengoetxea etxea / Casa Bengoetxea	Casco urbano

1 ERANSKINA

- Interes kulturalako elementuen babeserako arauak eta behaketak.
 - Arkitektura Ondare-historikoa
 - EAEk deklaraturako ondasun higiezinak Monumentu-multzoaren barnean daude. Kasu bakoitza deklaratzeko dekretuak kontuan hartu beharreko babes-jardupideak zehaztuko ditu.

Anexo 1

- Prescripciones normativas y observaciones sobre protección de elementos de interés cultural
 - Patrimonio Histórico-arquitectónico
 - Bienes inmuebles declarados o incoados por la Comunidad Autónoma del País Vasco: son elementos que cuentan con declaración de Monumento o Conjunto Monumental. En cada caso el decreto mediante el que han sido declarados contiene las

- EAEko monumentu-multzoan sartzeko proposatu diren ondasun higiezinak babestuak izateko proposamena izango dute. Gomendagarria da esku-hartzeak Zaharberritze Zientifikoa eta Zaharberritze Kontserbatzailea izatea. Komeni da 15 metroko erretiroa errespetatzea eraikuntzarik, instalaziorik eta eraikuntza berrien hesirik edo itxiturarik gabe, hau da, ingurua zapuztu dezakeen edozein jarduketara saieztea.
- Udal mailan babestuak izateko ondasun higiezinak: kultura-interesgarritasun balio nabarmena dutenak, baina Monumentuak izateko nahikoa ez direnak. Horiek Katalogoaren bidez babestu behar dira. Gomendagarria da obrak egitean haien bolumetria, kanpo-itxura, barne-banaketa, oinarritzko egitura eta tipologia mantentzea, kontuan hartuta, Sendotze, Mantentze eta Apainketa esku-hartzeak. Zaharberritzeak ere posible dira.
- Arkeologia Ondarea
- Balizko Zona Arkeologikoak: egitasmo guztiek Gipuzkoako Foru-Aldundiak egindago arkeologi-mailako txostena izan beharko dute. Txosten horretatik aterako dira jarraitu beharreko oharpen edo baldintzak.
- Proposatutako arkeologi aldetik interesgarri izan daitekeen gunetan komeni da plangintza ezartzea edozein motako esku-hartzeak egin aurretik Gipuzkoako Foru-Aldundiako ondare arkeologikoko organoan arkeologi-proiektua aurkeztea kalteak saiezteko.

URA, URAREN EUSKAL AGENTZIA

- Jabari Publiko Hidraulikoko (JPH) afekzioak, Zortasun eta polizia zonak.
 - Ibai nagusiak: Urola ibaia, Otaola erreka (edo Lasao), Altzoralatz erreka, Sastarrain erreka (edo Goitibar) eta Larrondo erreka.
 - Uragentzia webgunean informazioa eskuragarri dago.
 - Estatuan indarrean dagoen legediak (Uren Legearen Testu Bategina eta Jabari Publiko Hidraulikoaren Araudia) babestarte batzuk finkatzen ditu: 5 metrokoak erabilera publikoko zortasun-eremurako, eta 100 metrokoak ibilguzen zain-eremurako

determinaciones del régimen de protección que les es de aplicación y la su delimitación.

- Bienes inmuebles propuestos para declarar como Monumentos/Conjuntos Monumentales de la Comunidad Autónoma del País Vasco: cuentan con propuesta para ser protegidos. Se recomienda que las intervenciones sean las de Restauración Científica y Restauración Conservadora. Se recomienda que se respete un retiro mínimo de 15 metros sin construcciones ni instalaciones ni vallados de nueva construcción adscritos a edificación, y se eviten actuaciones que puedan desvirtuar el entorno.
- Bienes inmuebles propuestos para ser protegidos a nivel municipal: aquellos elementos con valores culturales de interés notable, pero sin los suficientes para ser declarados Monumento. Se consideran viene de interés local y deben ser protegidos a través del Catálogo. Se recomienda que las obras respeten su volumetría, la imagen exterior y la distribución tipológica y estructural básica, con mantenimiento del material genérico de la estructura, tomando como referencia las categorías de intervención Consolidación y/o Conservación y Ornato. También son posibles las de Restauración.
- Patrimonio arqueológico
- Zonas de Presunción Arqueológica: cualquier intervención debe contar con un informe previo del órgano competente en patrimonio arqueológico de la Diputación Foral de Gipuzkoa, quien establecerá la necesidad o no de proyecto arqueológico.
- Zonas de interés arqueológico propuestas para su protección: se recomienda aplicar en el planeamiento de forma cautelar un régimen de protección, de manera que previo a cualquier obra o intervención que afecte al suelo o restos de estructuras visibles el promotor presente un proyecto arqueológico ante el órgano competente en patrimonio arqueológico de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

URA, AGENCIA VASCA DEL AGUA

- Afecciones al Dominio Público Hidráulico (DPH), zonas de Servidumbre y Policía.
 - Cauces principales: río Urola, arroyo Otaola (o Lasao), arroyo Altzoralatz y arroyo Sastarrain (o Goitibar) y arroyo Larrondo.
 - Se dispone de información en la web de uragentzia.
 - La legislación estatal (Texto Refundido de la Ley de Aguas y Reglamento del Dominio Público Hidráulico) establece 5 m para zona de servidumbre de uso público y 100 m de zona de policía de cauces.

- EAEko Ibaiek eta Errekak Antolatzeke LAPren aldaketa hirigintza eta eraikinak ibilguetatik baztertzeko, beren ertzen sailkapenaren arabera. Sailkapena egiteko, kontuan hartuko dira horien osagai hidraulikoak, ingurumenekoak eta hirigintzari lotutakoak, ibilguen kontserbazioa zainlzeko asmoz. Babes kategoriek "lurrazaleko uren babesa" batuko dute.
- Uholde Arriskua:
 - Udalaren zati bat (Urola ibaiertzak –Zestoako hiri-nukleoa, Iraeta eta Lasao auzoak, eta Larrondo erreka-stroaren ertzak) lehentasunezko fluxu-gunean eta uholde-arriskugarritasun zonaldeetan daude (50, 100 eta 500 urte).
 - Zestoa udalerrriaren iparraldean ARPSI ES017-GIP-URO-01 "Larrondo"ren eraginpean dago.
 - 1/2016 Errege Dekretua, urtarilaren 8koa, Kantauri Ekialdeko plan hidrologikoak berrikustea onartzen duena kontuan hartuko da.
 - HAPOaren garatu beharreko eremu bakoitzaren fitxetan uholde-arriskua adieraziko da, behar izanez gero.
 - Drainatze sistema jasagarriak batu beharko dira.
- Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen Erregistroa.
 - Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoan agertzen diren zonak:
 - Udalerrian hornidurarako bi ur-hartune daude Zestoako udalaren hego-ekialdeko muga: Aitzbeltz eta Ezkurreta. www.uragentzia.euskadi.net/appcont/gisura/?appCof=configuracion_intra.xml webgunean kontsultatu daitezke.
 - Babes-gun e bezaia Pagoetako KBEa, zein babes bereziko Altxolaratz eta Sastarrain erreka kontuan izan beharko dira.
- Hornikuntzarekin saneamenduekin lotutakoak.
 - Zestoa Gipuzkoako ur partzuergoaren barnean dago.
 - HAPOan egungo eta etorkizuneko hornikuntza-eta saneamendu-sareen eskema sartuko da.
 - Bertan jaso beharko dira baliabide hidrikoen eskariak jasaten dituen igoera eta aldaketa guztiak, igoera horien justifikazioa eta hirigintzagarapen berrien ondorioz saneamendusistemari karga' berriak gehitzeko aurreikuspena.
 - Saneamendu publikoko sareetara konektatzea lehenetsiko da, Jabari Publiko Hidraulikora zuzenean isurita banaka arazteko aukeraren aurrean. Etxebizitza edo industriarako hiri-lurzoruen aurreikuspenen kasuan, saneamendu-sarera konektatzea nahitaezkoa izango da.
- El PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV establece los criterios para la conservación de los cauces (retiros de urbanización y edificación), en función de su clasificación de los márgenes en función de las componentes hidráulica, medioambiental y urbanística. Las categorías de protección recogerán la de "protección de aguas superficiales".
 - Riesgo de Inundabilidad.
 - Parte de la superficie municipal (márgenes del río Urola -núcleo urbano de Zestoa, barrios de Iraeta y Lasao; márgenes del arroyo Larrondo- barrio de Arroabea) se encuentran en zona de flujo preferente y zonas inundables (50, 100 y 500 años).
 - La parte norte del municipio de Zestoa está afectada por el ARPSI ES017-GIP-URO-01 "Larrondo".
 - Se atenderá al RD 1/2016, de 8 de enero, de revisión del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.
 - Cada ficha del PGOU de los ámbitos a desarrollar indicará el condicionante de inundabilidad, si procede.
 - Se deberán introducir sistemas de drenaje sostenible.
- Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico.
 - Zonas incluídas en el Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica el Cantábrico Oriental:
 - Dos captaciones en el límite sur-oriental de Zestoa: Aitzbeltz y Ezkurreta. Se pueden consultar en la web www.uragentzia.euskadi.net/appcont/gisura/?appCof=configuracion_intra.xml
 - Ha de tenerse en cuenta la existencia de la ZEC Pagoeta, así como los tramos fluviales de protección especial de Altxolaratz y Sastarrain.
- Red de abastecimiento y saneamiento.
 - Zestoa se integra en el Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.
 - Se incorporará al PGOU las redes de abastecimiento y saneamiento actuales y futuras.
 - Se deberá contemplar el incremento o modificación de la demanda de recursos hídricos, justificar su procedencia y prever nuevas cargas al sistema de saneamiento que resulten de los nuevos desarrollos urbanísticos.
 - En suelos urbanos (residenciales o industriales), será precisa la conexión al sistema de saneamiento general.

- Kontuan 'izanda Zestoa Gipuzkoako Ur Kontsorzioan sartzen dela, erakunde kudeatzaile horren adostasun-txosten bat aurkeztu beharko da garapen berriak jasotzen dituen HAPOn izapidetze-fasean; bertan egungo sistemek eskari eta karga berriei zerbitzua emateko ahalmena badutela justifikatu beharko da edo, hala izan ezean, udalerrriak ildo horretan sor daitezkeen arazoei erantzuteko aurreikusten dituen neurriak aipatu beharko dira.

ESPAINIAKO GOBERNUA

GIPUZKOAKO KOSTETAKO PROBINTZI-ZERBITZUA

Planoetan honakoak azaldu behar direla gogorarazten da: itsasbazerreko lerroa, itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoko lerroa, babes-zortasuneko lerroa, eraginpeko eremua eta itsasora iristeko zortasuna (oinezkoa eta ibilgailuentzako). Horretarako dokumentazio grafikoa pdf. eta dwg. Formatuetan ematen da.

AIRE SEGURTASUNEN ESTATUKO AGENTZIA (AESA)

Jakinarazten da, otsailaren 24ko Zortasun Aeronautikoei buruzko 584/1972 Dekretuaren arabera (apirilaren 26ko 297/2013 Errege Dekretuak aldatua), eraikuntzak, instalazioak edo landaketak honakoen zortasunek eragindako eremuetan egin nahi izatekotan edo elementuak 100 m baino altuagoak baldin badira Agentzi honi aurretiko aeronautika-zortasun gaitetako aurretiko baimena eskatu beharko zaio: aerodromoak, heliportuak edota aireko nabigaziorako radio-laguntzak.

HEGAZKINERIA ZIBILAREN ZUZENDARITZA OROKORRA

Gogorarazten da 2591/1998 Errege Dekretuaren Bigarren Xedapen Gehigarriaren arabera beharrezkoa dela Sustapen ministeriora agiria Hasierako Onespina baino lehen bidaltzea.

Sektoreko araudi aplikagarriari dagokionez, ondorengoak adierazten dira:

- 48/60 Legea, uztailaren 21ekoa (uztailaren 23ko BOE, 176. zenbakia), Aireko Nabigazioari buruzkoa, abenduaren 29ko zerga, administrazio eta gizarte arloko neurriei buruzko 55/99 Legeak aldatuta (abenduaren 30eko BOE, 162. zenbakia).
- Uztailaren 7ko Aire Segurtasunari buruzko 21/2003 Legea (uztailaren 8ko BOE, 162. zenbakia)
- Neurri fiskalak, administrazio-neurriak eta lanarlokoak arautzeko abenduaren 30eko 13/1996 Legearen 166. Artikulua (abenduaren 31ko BOE, 315. zenbakia)
- Otsailaren 24ko 584/77 Dekretua, zortasun aeronautikoei buruzkoa, bere gaur egungo idazketan (martxoaren 21ko BOE, 69. Zenbakia)

- Se presentará un informe de conformidad del CABB que justifique la capacidad de los sistemas existentes para dar servicio a las nuevas demandas o si aquellos no fueran suficientes, las previsiones del municipio para dar solución a posibles problemas

GOBIERNO DE ESPAÑA

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS DE GIPUZKOA.

Se recuerda que en los planos de ordenación deben representarse las líneas de ribera de mar, de deslinde del dominio público marítimo-terrestre, de servidumbre de tránsito, de servidumbre de protección, de zona de influencia y de servidumbre de acceso al mar (peatonal y rodado). Para ello se proporciona documentación gráfica en formato pdf y dwg.

AESA (AGENCIA ESTATAL DE SEGURIDAD AÉREA)

Se informa, en base al Decreto 584n972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, que si se pretenden realizar construcciones, instalaciones o plantaciones en zonas afectadas por servidumbres aeronáuticas de aeródromos, helipuertos y/o radioayudas a la navegación aérea, o elementos que superen los 100 metros de altura, se deberá solicitar a esta Agencia el acuerdo previo de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas.

DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

Se recuerda que según la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 es necesario remitir al ministerio de Fomento el documento antes de la Aprobación Inicial.

En relación a la normativa sectorial aplicable se señalan en particular las siguientes:

- Ley 48/60, de 21 de julio (BOE nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, modificada por la Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de orden Social, de 29 de diciembre (BOE nº 312, de 30 de diciembre).
- Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (BOE nº 162, de 8 de julio).
- Artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medadas Fiscales, Administrativas y de Orden Social (BOE nº 315, de 31 de diciembre).
- Decreto 584/72, de 24 de febrero (BOE nº69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas en su actual redacción.

- Abenduaren 4ko Interes Orokorreko Aireportuen eta haien zerbitzu-eremuaren antolaketari buruzko 2591/1998 Errege Dekretua (abenduaren 7ko BOE, 292. zenbakia).
- Donostia Aereportuaren Plan Zuzentzailea onesten duen Uztailaren 13ko FOM/2617/2006 Agindua (abuztuaren 9ko BOE, 189. zenbakia).

Plangintza berriak kontuan hartu beharko du Donostiako Aireportuaren Zortasun Aeronautikoek ezarritako mugak, Donostiako Aireportuaren Plan Zuzentzailearen zortasun aeronautikoen proposamenak Zestoari eragiten baitio.

Zehazki, aipatutako Donostiako Aireportuko Plan Zuzentzailearen hegazkinen operazio-zortasun aeronautikoen azalera mugatzaileek Zestoari eragiten diote.

Hasiera batean, HAPOren bitartez baimendu ahalko liratekeen eraikuntzek edo instalazioek (beren elementu guztiak barne) zortasun aeronautiko horiek ez gainditzeko kota nahikoa dagoela uste da.

Plangintzan sart beharreko xedapenak

- Eraikuntzek eta instalazioek, Zestoan aurreikusten den beste edozein jarduketak -bere elementu guztiak barne (besteak beste, antenak, tximistorratzak, tximiniak, aire girotzeko gailuak, erremate apaingarriak)-, eraikuntza horien gaineko edozein gehigarri, horiek eraikitze beharrezko baliabideek (garabia, etab.), lur-moldaketek edo objektu finkoek (zutoinak, antenak, haize-sorgailuak, palak barne, kartelak, etab.) eta bide edo trenbideen galiboek ezin dituzte XX planotean (plangintza zehaztu beharreko izena) azaltzen diren Donostiako Aireportuko Zortasun Aeronautikoak urratu.
- 584/1972 Dekretuaren 8. Artikuluen arabera, 100 metrotik gorako edozien eraikuntzak, instalazioak (zutoinak, antenak, haize-sorgailuak -palak barne-, eraikitze beharrezko baliabideak (eraikuntza-garabiak edo antzekoak barne)) edo landaketak Aireko Segurtasuneko Estatuko Agentziaren (AESA) aurretiko txostena beharko du segurtasunaren aldetik aireko operazioetan izan dezakeen eragina dela eta.

Eranskin modura Donostiako Aireportuaren Zortasun Aeronautikoen Planoa bidaltzen da, bai txostenean bai dwg. Formatuan.

- Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (BOE nº 292, de 7 de diciembre en su actual redacción).
- Orden FOM/2617/2006, de 13 de julio, por la que se aprueba el Plan Director del Aeropuerto de San Sebastián (BOE nº 189, de 9 de agosto de 2006).

El nuevo planeamiento deberá tener en cuenta las limitaciones impuestas por las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de San Sebastián, dado que parte del término municipal de Zestoa se encuentra afecto por la propuesta de servidumbres aeronáuticas incluida en el Plan Director del Aeropuerto de San Sebastián.

En particular, el municipio se encuentra afectado por las Superficies Limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas de Operación de las aeronaves incluidas en el citado Plan Director del Aeropuerto de San Sebastián.

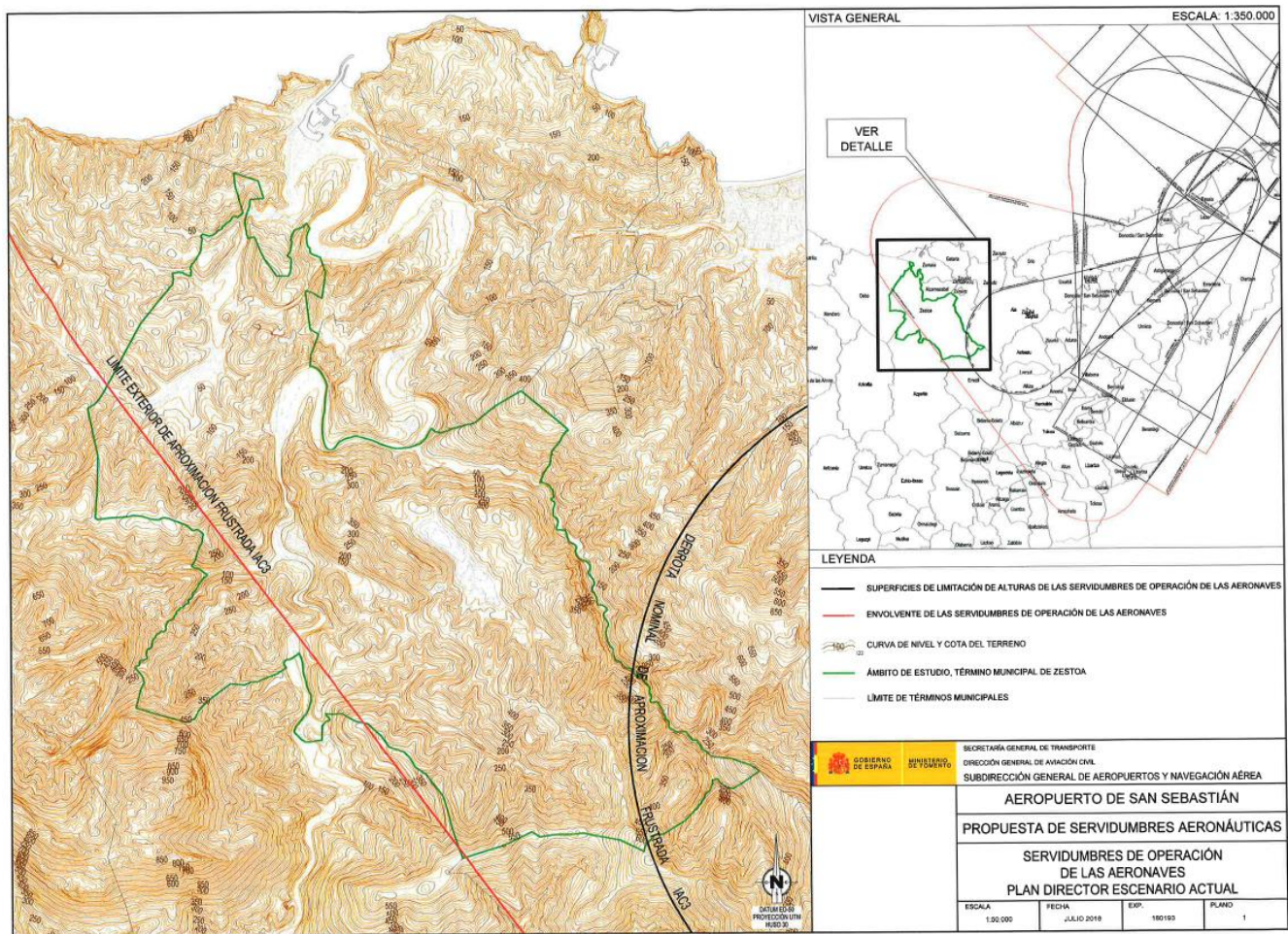
En principio, se considera que hay cota suficiente para que dichas servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por las construcciones o instalaciones (incluidos todos sus elementos) que pudieran permitirse a través del PGOU.

DISPOSICIONES A INCLUIR EN EL PLANEAMIENTO

- Las construcciones e instalaciones, así como cualquier otra actuación que se contemple en el término municipal de Zestoa, incluidos todos sus elementos (como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, careles, remates decorativos), así como cualquier otro añadido sobre tales construcciones, así como los medios necesarios para su construcción (grúas, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea, no pueden vulnerar las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de San Sebastián, que vienen representadas en los plano XX (nombre a determinar por el planeamiento) de servidumbres aeronáuticas.
- Conforme al artículo 8 del Decreto 584/1972, en su actual redacción, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción o similares)) o plantación, que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas.

Se remite como anexo el plano de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de San Sebastián tanto

en el informe como en formato dwg.



BESTE BATZUK

NATURGAS

Naturgasek dwg. formatuan Zestoako gas-sarearen kartografia eta planoak bidali zituen.

OTRAS

NATURGAS

Por parte de Naturgas se remitió en formato dwg. La cartografía y los planos correspondientes a la red de gas en Zestoa.

HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROZESUA

ANEXO II. PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

WEBA

Udalaren web-orrian deia dago helbide hauetara heltezeko:

<http://www.zestoa.eus/es/herritarren-parte-hartzea>

<http://www.zestoa.eus/es/hapo>

Bertan, gaur egun, eskuragarri dagoen edukia honakoa da edo izan da:

WEB

Se dispone de banner en la web municipal redireccionando a las siguientes direcciones:

<http://www.zestoa.eus/es/herritarren-parte-hartzea>

<http://www.zestoa.eus/es/hapo>

En la misma ha estado o está disponible el siguiente contenido:

Fasea Fase	Agiria Documento
01 Fasea / Fase 01	- Herritarrek Parte Hartzeko Programa / Programa de participación ciudadana
02 Fasea – Aurre-aurrerakina / Fase 02 – Pre-Avance	- Inkesta / Encuesta - Aurkezpena eta aurreko hitzaldia / Presentación y charla previa - Diptikoa / Díptico - HAPOn parte hartzeko tailerra: Ondare Kulturala eta Naturala / Taller de Participación PGOU: Patrimonio Natural y Cultural - HAPOn parte hartzeko tailerra: Etxebizitza / Taller de Participación PGOU: Vivienda. - HAPOn parte hartzeko tailerra: Jarduera Ekonomikoak / Taller de Participación PGOU: Actividades Económicas - HAPOn parte hartzeko tailerra: Zuzkidurak / Taller de Participación PGOU: Dotaciones - Agenda / Agenda

HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMA

Idazketa taldeak egin. Udaleko osoko bilkurak 2018/05/31n onartu zuen.

Udalerriko Web orrian dago eskuragarri.

AURRETIK EGINDAKO GALDETEGIA

Aurretik Galdetegia egin da herritarrei zuzenduta. Hura entregatzeko epea 2018/09/15 izan da.

ZESTOAKO HAPOREN INKESTEN ANALISIA

Galdetegia herriko auzokideei; etxebizitzek, lokalen zein jardura establezimenduen jabeek eta udaleko zerbitzuei zuzenduta dago. HAPOn idazketan herritarrak gerturatzeko edota euren iritzia kontuan izateko osatu da; udalaren lehen diagnostikoa burutu ahal izateko, hain zuzen. Galdetegiak, alde batetik, galdera bakoitzeko aukeran erantzun bat baino gehiago ditu (test eran) eta, beste alde batetik, erantzun libreko galderak daude. Hurrengo ondorio hauek atera dira:

Guztira 9 galdetegi bete dira, horietatik:

4 emakumeak dira (%44,44), beste 4 gizonak (%44,44) eta batek ez du zehaztu.

Herritik kanpo bizi den pertsona baten galdetegi bakarrik dago.

Parte-hartzaile gehienak 45 eta 66 urteko adin tartekoak dira, 4 galdetegirekin (%44,44); ondoren, 66 urtetik gorakoak izan dira 2 galdetegirekin (%22,22) eta, azkenik, adina zehaztu ez duten 3 galdetegi daude.

Parte-hartzaileen artean 2 (%22,22) etxebizitza jabeak dira eta 3 (%33,33) ez.

Lokalei dagokienez, inork ez du lokalik.

Idazketa taldearen ustez, parte hartzea baxua izan da eta ezin da herriaren ordezkotzat hartu; batez ere, gazteen aldetik, ez baitu batek ere galdetegia osatu. Bestalde, azpimarratu beharra dago emakumeen parte hartzea, gizonen bera izan dela (%44,44) eta galdetegi guztiak euskaraz bete direla.

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Elaborado por el equipo redactor, fue aprobado por el Pleno del Ayuntamiento el 2018/05/31.

Se encuentra disponible en la página web municipal.

CUESTIONARIO PREVIO

Se ha desarrollado un Cuestionario Previo, abierto a la ciudadanía. El plazo máximo de entrega era hasta el 2018/09/15.

ANÁLISIS DE LA ENCUESTAS DEL PGOU DE ZESTOA

La encuesta se ha planteado como un Cuestionario General a: residentes; titulares de viviendas, locales y establecimientos de actividad; y servicios del Municipio. Pretende posibilitar un primer acercamiento de la ciudadanía a la redacción del PGOU, y extraer un primer diagnóstico del Municipio. Así, el cuestionario consistía en una serie de preguntas con respuestas predefinidas a seleccionar por los encuestados, además de una serie de preguntas de respuesta libre. Se extraen las conclusiones a continuación:

El número de encuestas cumplimentadas ha sido de 9, de las cuales:

4 corresponden a mujeres (44,44%), 4 a hombres (44,44%) y en una de las encuestas recibidas no se especifica.

Únicamente se tiene constancia de 1 encuesta perteneciente a una persona no residente en el municipio.

La franja de edad de mayor participación en la encuesta ha sido la de edades comprendidas entre los 45 y los 66 años, con 4 encuestas (44,44%); seguido de las edades comprendidas entre los mayores de 66 años, con 2 encuestas (22,22%). Por último, hay 3 encuestas que no especifican la franja de edad.

Entre las personas encuestadas: 2 (22,22%) afirman ser propietarias de vivienda; 3 (33,33%) no lo son.

En cuanto a locales en propiedad, ninguno lo es.

El equipo redactor considera que el número de encuestas recibidas es un número bajo, tiene carencias en cuanto al volumen de representación, pudiendo ser mejorable, sobre todo en cuanto a la participación de la juventud del municipio (sin representación alguna). En cuanto a la participación de la mujer, hay que destacar la paridad que ha

Horregatik, hausnartu beharra dago zer-nolako garrantzia eman emaitza hauen ondorioei.

Gainera, idazketa taldearen ustez, parte-hartzaileen hirigintza mailaren zein HAPOaren gaineko ezjakintasuna nabarmena da.

Galdetegian egindako ekarpenei arreta berezia jarri zaie. Galderen barnean nork bere ekarpenak idazteko aukera eman da ("beste batzuk" atalean); edota galdetegiaren amaieran, bakoitzak bere iritzia jartzeko zein iruzkinak idazteko lekua utzi da.

Honako hauek izan dira erantzunen emaitzak:

1- Zure ustez, zeintzuk dira HAPOa berrikusteko arrazoi nagusienak? Gehienez 3 aukera markatu.

Guztiek uste dute beharrezkoa dela udalerriko Arau Subsidiarioak berrikustea eta Plan Orokorra egitea.

- Galdetegiaren %**66,66**ren arabera: Errealitate sozio-ekonomikoa zeharo aldatu da, eta HAPOak hori islatu behar du.
- Galdetegiaren %**44,44**ren arabera: Indarrean dauden Arau Subsidiarioetan (AS) planteatutako hazkunde guneak berrikusi beharra dago.
- Galdetegiaren %**55,56**ren arabera: Plan Orokorrak hobeto aprobetxatu behar du egun dagoen hiri-lurzoru finkatua.
- Galdetegiaren %**55,56**ren arabera: Hobeto babestu behar da ingurune naturala.

EKARPENAK:

Herri dinamika biziberritu behar da.

2- Zure ustez, zein helburu izan behar ditu Zestoako HAPO berriak? Gehienez 3 aukera markatu.

Inork ez du proposatu hirigunearen handitzea eta zabaltzea, lurzoru naturalak okupatuz.

- Galdetegiaren %**77,78**ren arabera: Hobetu eta osatu alde zaurretik dauden hiri-bilbeak, lurzoru berriak okupatu beharrean.

habido, siendo la misma la participación por parte de hombres y mujeres (44,44%). Por otro lado, también destaca el hecho de que todas las encuestas recibidas hayan sido realizadas en euskara.

Por lo tanto, se ha de reflexionar sobre el peso que debe darse a las conclusiones de los resultados.

Además, el equipo redactor considera patente la desinformación y falta de conocimiento de los/as encuestados/as en materia de urbanismo y sobre el PGOU.

Revisten un interés añadido determinadas aportaciones reflejadas en las encuestas. Las aportaciones completaban las preguntas específicas (en el apartado "otros"); o en el apartado final dedicado a comentarios generales a aportar por el encuestado/a.

Se presentan, a continuación, los resultados por preguntas:

1- A su juicio, ¿cuáles son los principales motivos por los que se debe revisar el PGOU? Indique hasta 3 opciones

Todos opinan que es necesaria la revisión de las Normas Subsidiarias y la elaboración del Plan General del Municipio.

- El **66,67**% de las encuestas muestran que: La realidad socioeconómica ha cambiado sustancialmente, lo que debe reflejarse en el PGOU.
- El **44,44**% de las encuestas muestran que: Es necesario revisar las zonas de expansión planteadas en las Normas Subsidiarias (NNSS) vigentes.
- El **55,56**% de las encuestas muestran que: Es necesario que el Plan General aproveche mejor el suelo urbano consolidado ya existente.
- El **55,56**% de las encuestas muestran que: Es necesario proteger mejor el medio natural.

APORTACIONES:

Es necesario reavivar la dinámica de pueblo.

2- A su juicio, ¿qué objetivos deberían orientar el nuevo PGOU de Zestoa? Indique hasta 3 opciones.

Nadie opina que haya que proponer la expansión y ampliación del núcleo urbano, ocupando nuevos suelos naturales.

- Según el **77,78**% de las encuestas: Mejorar y completar las tramas urbanas existentes, en vez de ocupar nuevos suelos.

- Galdetegiaren %**66,67**ren arabera:
Ingurune naturala eraikitzeke presiotik babestu eta bere kontserbazioa bultzatu.
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
Bizitegirako kalitate handia eskaini.
- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera:
Industria-ehuna/industriaguneak mantendu eta bultzatu.
- Galdetegiaren %**66,67**ren arabera:
Herriko instalazio ezberdinen gabezia arazoak konpondu, beharrezkoa bada.

EKARPENAK:

Herri dinamika sustatzen lagundu. Herriaren izaera zaindu.

3- Zure ustez, zeintzuk dira HAPOak landu behar dituen gai edo arazo nagusienak? Gehienez 6 aukera markatu.

- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera:
Indarrean dauden ASetan ezarritako etxebizitzaren programa berrikustea: ikusi ea egokitzen den gaurko errealitatera.
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
Jarduera ekonomikoetarako lurzoru eskaintza berrikustea: aztertu ea egokitzen den gaurko errealitatera.
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
Funtzioak sektORIZATU eta banatzea (etxebizitzak ekonomikoetatik, zuzkidura-poloak, merkataritzakoak...).
- Galdetegiaren %**55,56**ren arabera:
Aldez aurretik dauden eraikinetan arreta jartzea eta horien birgaitzea, duten antzinatasunagatik.
- Galdetegiaren %**44,44**ren arabera:
Hutsik dauden etxebizitzak.
- Galdetegiaren %**44,44**ren arabera:
Jarduera ekonomikoetarako edo industriarako hutsik dauden eraikinak (hotelak, industria, etab.).
- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera:
Zestoako hirigunea bultzatu zuzkidura eta merkataritzarako ardatz bezala, eta kanpoko aldeko auzoak ez handitu.
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
Zestoako hirigunearen eta gainerako beste auzo batzuen arteko harreman aproposa ahalbidetu.
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
Jarduera ekonomiko berrien planifikazioa.
- Galdetegiaren %**44,44**ren arabera:

- Según el **66,67**% de las encuestas:
Preservar el medio natural de la presión edificatoria y potenciar su conservación.
- Según el **22,22**% de las encuestas:
Ofrecer una alta calidad residencial.
- Según el **33,33**% de las encuestas:
Mantener y potenciar el tejido industrial/áreas industriales.
- Según el **66,67**% de las encuestas:
Solucionar los problemas de infradotación de las distintas instalaciones del municipio, si procede.

APORTACIONES:

Impulsar la dinámica de pueblo. Cuidar la identidad del pueblo.

3- A En su opinión, ¿cuáles son las principales cuestiones o problemas que debe abordar el PGOU? Indique hasta 6 opciones.

- Según el **33,33**% de las encuestas:
La revisión del programa de viviendas establecido en las NNSS vigentes: analizar si se adecúa a la realidad actual.
- Según el **22,22**% de las encuestas:
La revisión de la oferta de suelo para actividades económicas: analizar si se adecúa a la realidad actual.
- Según el **11,11**% de las encuestas:
Sectorizar y separar funciones (residenciales de económicas, polos dotacionales, comerciales, etc.).
- Según el **55,56**% de las encuestas:
La atención a la edificación ya existente y su rehabilitación, por su antigüedad.
- Según el **44,44**% de las encuestas:
La vivienda vacía.
- Según el **44,44**% de las encuestas:
Los edificios vacíos dedicados a actividades económicas o de uso industrial (hoteles, pabellones, etc.).
- Según el **33,33**% de las encuestas:
La potenciación del centro urbano de Zestoa como polo dotacional y comercial, y no ampliar barrios periféricos.
- Según el **11,11**% de las encuestas:
Establecer una relación adecuada entre el centro urbano de Zestoa y los barrios.
- Según el **22,22**% de las encuestas:
La planificación de nuevas actividades económicas.
- Según el **44,44**% de las encuestas:

Aldez aurretik dauden zuzkidura eta gune libreen hobekuntza.

- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
Zuzkidura eta zerbitzu berrien programazioa.
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
Aparkalekuen antolaketa.
- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera:
Bide-sareak hobetzea eta esparru publikoaren urbanizazioa.
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskumen diren errepideen inpaktua.
- Galdetegiaren %**44,44**ren arabera:
Irigarritasuna hobetzea hirigunean eta auzoetan.
- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera:
Herritarren aisialdirako gune gehiago eskaini.

EKARPENAK:

Zestoa "lo egiteko hiri" bihurtzeko arriskuan dago.

4- Markatu zure ustez Plan Orokorrak kontutan hartu behar dituen etxebizitzari buruzko ikuspegiak

- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera:
Hiri bilbea bukatzeko beharrezkoak diren etxebizitzak aurreikusi beharko lituzke soilik, lurzoru berririk okupatu gabe.
- Galdetegiaren %**55,56**ren arabera:
Etxebizitzarako eraikin berriak kolektiboak izan beharko lirateke gehien bat (dentsitate ertaina, 4 solairu arte).
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
Etxebizitzarako eraikin berriak atxikiak edo familia bakarreko etxeak izan beharko lirateke gehienbat (dentsitate baxua).
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
Egun dauden den eraikinetan etxebizitzak bikoizten utzi beharko litzateke.

5- Zenbat etxebizitza aurreikusi beharko lituzke HAPOak hurrengo 10 urteetarako eta ze gune edo auzotan kokatuko zenituzke? Erreferentzia lurralde antolaketako tresnetan aurreikusitako gehieneko kopurua da: 400 etxebizitza. (LAGen berrikuspena. Une honetan hasierako onarpena dute). Indarrean dauden Asetan aurreikusitako 491 etxebizitza egin gabe daude (421 libreak eta 70 babesekoak).

- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:

La mejora de las dotaciones y espacios libres ya existentes.

- Según el **22,22**% de las encuestas:
La programación de nuevas dotaciones y servicios.
- Según el **11,11**% de las encuestas:
La ordenación del aparcamiento.
- Según el **33,33**% de las encuestas:
La mejora del viario y la urbanización del espacio público.
- Según el **11,11**% de las encuestas:
El impacto de las carreteras competencia de la Diputación Foral de Guipúzcoa.
- Según el **44,44**% de las encuestas:
La mejora de la accesibilidad a los diferentes barrios y ámbitos del núcleo urbano.
- Según el **33,33**% de las encuestas:
Ofrecer zonas para el esparcimiento ciudadano.

APORTACIONES:

Zestoa tiene riesgo de convertirse en "ciudad dormitorio".

4- Marque las cuestiones sobre vivienda que cree deben ser tenidas en cuenta por el Plan General

- El **33,33**% de las encuestas muestran que:
Debería prever sólo las actuaciones de nuevas viviendas para el remate de la trama urbana, sin ocupar nuevos suelos.
- El **55,56**% de las encuestas muestran que:
La nueva edificación residencial debería ser preferentemente de tipo colectiva (media densidad, hasta 4 alturas).
- El **22,22**% de las encuestas muestran que:
La nueva edificación residencial debería ser preferentemente de tipo adosada o unifamiliar (baja densidad).
- El **11,11**% de las encuestas muestran que:
Debería preverse la posibilidad de desdoblamiento de viviendas en la edificación existente.

5- ¿Qué número de viviendas debería prever el PGOU para los próximos 10 años y en qué zonas o barrios las situaría? Se adopta como referencia el máximo (400 viviendas) previsto en los instrumentos de ordenación territorial (revisión DOT; en estos momentos en aprobación inicial). De las NNSS vigentes, resultan pendientes de ejecutar unas 491

Ez da etxebizitzarik aurreikusi behar. Daudenekin nahikoa da.

- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera:
Aurreikusitako gehieneko kopurua baino beste kopuru txikiago bat proposatuko nuke, adibidez, 200-250 etxebizitza.
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
LAGetan aurreikusitako gehienekora hurbiltzen den kopurua planeatuko nuke, hau da 400 etxebizitza inguru.
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
Indarrean dauden ASetan egin gabe daudenak garatuko nituzke, hau da, 491 etxebizitza inguru.
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
Aukera egongo balitz, are etxebizitza gehiago planeatuko nituzke, 491 etxebizitzatik gora.

EKARPENAK:

Gune edo auzo hauetan planteatuko nituzke etxebizitzak:

- Arroa Behea
- Auzo propioetan gaur egun dauden antzeko kopurua mantendu behar litzateke

6. Etxebizitzaren erosotasuna eta prezioari dagokionez, garestiegiak dira dituzten prestazioak kontutan hartuta?

Galdetegiaren %**55,56**k uste du baietz.

Galdetegiaren %**11,11**k uste du ezetz.

Galdetegiaren %**22,22**k ED/EE.

7- Adierazi zure ustez udalerrian behar den etxebizitza mota zein den.

- Galdetegiaren %**44,44**ren arabera:
60 m² inguruko apartamentuak (1-2 logela).
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
120 m² gorako etxebizitza libreak (4 logela edo gehiago).
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
Babes publikoko baino sustapen libreko etxebizitza gehiago egon behar da.
- Galdetegiaren %**55,56**ren arabera:
Etxebizitza libre eta babes publikokoaren ehunekoak antzekoak izan behar dira.

8- Baserriei dagokienaz, uste duzu

- Galdetegiaren %**66,67**ren arabera:

viviendas (421 libres y 70 de protección).

- El **11,11**% de las encuestas muestran que:
No se deben prever viviendas. Con las existentes es suficiente.
- El **33,33**% de las encuestas muestran que:
Plantearía menos que el máximo previsto, alrededor de 200-250 viviendas.
- El **11,11**% de las encuestas muestran que:
Plantearía una cifra cercana al máximo previsto en las DOT, unas 400 viviendas.
- El **22,22**% de las encuestas muestran que:
Desarrollaría las que aún están pendientes de desarrollar en las NNSS vigentes, unas 491 viviendas.
- El **22,22**% de las encuestas muestran que:
Si hubiera opción, plantearía aún más viviendas, por encima de 491 viviendas.

APORTACIONES:

Zonas o barrios donde ubicaría nuevas viviendas:

- Arroa Behea
- En cada barrio se debería mantener la misma cantidad que hay hoy en día.

6. En relación a la comodidad y precio de la vivienda, ¿el precio es demasiado caro para las prestaciones?

El **55,56**% de las encuestas opina que Sí.

El **11,11**% opina que No.

El **22,22**% NS/NC.

7-Señale el tipo de vivienda que piensa es necesaria en el municipio.

- Según el **44,44**% de las encuestas:
Apartamentos de 60 m² de media (1-2 dormitorios).
- Según el **11,11**% de las encuestas:
Viviendas libres amplias, mayores de 120 m² (4 ó más dormitorios).
- El **22,22**% de las encuestas muestran que:
Ha de haber más vivienda libre que de protección pública.
- El **55,56**% de las encuestas muestran que:
Los porcentajes de vivienda libre y de protección pública han de ser similares.

8- En relación a los caseríos cree usted que se debería.

Beren babesa proposatu behar dela.

- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera: Eranskinak, abeletxeak, etxolak eta beste hainbat elementu arautu behar direla.
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera: Ordenantza estetiko bat ezarri behar dela.
- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera: Zatiketa horizontala baimendu behar dela.

9- Hirigunean, eraikinen beheko solairuetan

- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera: Jarduera ekonomikoa eta ekipamenduak soilik baimendu behar dira.
- Galdetegiaren %**55,56**ren arabera: Bizitegi-erabilera ere baimendu behar da.

10. Jarduera ekonomikoetarako zenbat azalera aurreikusi beharko luke Plan Orokorrak hurrengo 10 urteetarako eta non kokatuko zenuke? Indarrean dauden ASetan, 11,39 Ha daude bete gabe oraindik.

- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera: Ez da beharrezkoa jarduera ekonomikoetarako lurzorurik aurreikustea.
- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera: Indarrean dauden ASetan bete gabe dagoena planteatu behar da (19,35 Ha).

11. Ze jarduera uste duzu bultzatu behar dira zure ustez udalerriaren potentziala ikusita?

- Galdetegiaren %**44,44**ren arabera: Nekazaritza eta abeltzaintza jarduerak
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera: Edozein industria mota.
- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera: Merkataritza jarduerak.
- Galdetegiaren %**44,44**ren arabera: Ostatua eta ostalaritza.
- Galdetegiaren %**66,67**ren arabera: Natura, turismo eta aisialdikoak.

- Según el **66,67**% de las encuestas: Proponer su protección.

- Según el **33,33**% de las encuestas: Regular sus anexos, cuerdas, casetas de apero y demás elementos.

- Según el **11,11**% de las encuestas: Establecer una ordenanza estética específica.

- Según el **33,33**% de las encuestas: Posibilitar su división horizontal.

9- En el centro del municipio en las plantas bajas de los edificios.

- El **22,22**% de las encuestas muestran que: Únicamente se deben permitir la actividad económica y los equipamientos.
- El **55,56**% de las encuestas muestran que: Se debe permitir el uso residencial.

10. ¿Qué superficie de suelo para actividades económicas debería prever el Plan General para los próximos 10 años y en qué zonas las situaría? De las NNSS vigentes, resultan pendientes de ocupar 11,39 Has.

- El **22,22**% de las encuestas muestran que: No es necesario prever suelo para actividades económicas.
- El **33,33**% de las encuestas muestran que: Se ha de prever lo que está pendiente de ocupar de las NNSS vigentes (11,39 Has).

11. ¿Qué actividades cree que deberían potenciarse dado el potencial del Municipio?

- Según el **44,44**% de las encuestas: Actividades agropecuarias.
- Según el **22,22**% de las encuestas: Cualquier tipo de industria.
- Según el **33,33**% de las encuestas: Actividades comerciales.
- Según el **44,44**% de las encuestas: Hospedaje y restauración.
- Según el **66,67**% de las encuestas: De naturaleza, turismo y ocio.

EKARPENAK:

Kultura.

12. Uste al duzu gaur egungo eremu industrialen bati lehentasuna eman behar zaiola gaur egungo sakabanatzea saihesteko?

Galdetegiaren %**33,33**k uste du baietz.

Galdetegiaren %**44,44**k uste du ezetz.

Galdetegiaren %**22,22**k ED/EE.

13. Uste al duzu eremu industrialak bizitegi-bilbetatik aldendu behar direla?

Galdetegiaren %**88,89**k uste du baietz.

Galdetegiaren %**11,11**k ED/EE.

14. Udalerrian zerbitzuz kanpoko trenbideak eta tren-geltokiak daude. Zein iritzi daukazu

- Galdetegiaren %**77,78**ren arabera:
Trenbideak bide berde gisa sustatu behar dira.
- Galdetegiaren %**55,56**ren arabera:
Geltokiei erabilera eman behar zaie.
- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera:
Geltokiak babestu behar dira.

EKARPENAK:

Bizi lekuak izaten jarraitu eta bultzatu behar da.

15. Zer ekipamendu proposatu behar ditu Plan Orokorrak zure ustez?

- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
 - Kirol instalazio gehiago (kirol anitzetarako pistak, igerilekuak):
 - Estazioko industrialdean.
 - Igerilekuak Zestoan.
- Galdetegiaren %**66,67**ren arabera:
 - Instalazio kultural gehiago (erabilera anitzeko eraikinak, antzerkiak...):
 - Alonderoko etxean.
 - Kultur Etxea birmoldatu.
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
 - Hezkuntza ekipamendu gehiago (haur-eskolak, haur hezkuntza, lehen hezkuntza, etab.):
 - Arozena hotelean bigarren hezkuntza.

APORTACIONES:

Cultura.

12. ¿Considera que se debe priorizar algún ámbito industrial que evite la actual dispersión?

El **33,33**% de las encuestas opina que Sí.

El **44,44**% opina que No.

El **22,22**% NS/NC.

13. ¿Cree que los ámbitos industriales deben estar separados de las tramas residenciales?

El **88,89**% de las encuestas opina que Sí.

El **11,11**% NS/NC.

14. En el municipio existe trazado ferroviario y estaciones sin servicio. Indique lo que considera al respecto.

- El **77,78**% de las encuestas muestran que:
El trazado ferroviario se debe potenciar como vía verde.
- El **55,56**% de las encuestas muestran que:
Se debe dotar de uso a las estaciones.
- El **33,33**% de las encuestas muestran que:
Las estaciones deben protegerse.

APORTACIONES:

Dene mantenerse y fomentarse el uso residencial de las estaciones.

15. ¿Qué nuevos equipamientos cree necesario que el Plan General proponga?

- Según el **22,22**% de las encuestas:
 - Más instalaciones deportivas (pistas polideportivas, piscinas):
 - En el polígono industrial de la estación de Zestoa.
 - Piscinas municipales, en Zestoa.
- Según el **66,67**% de las encuestas:
 - Más instalaciones culturales (edificios multiusos, teatros...):
 - En la casa Alondero
 - Reformar la Casa de Cultura.
- Según el **22,22**% de las encuestas:
 - Más equipamiento docente (infantil, primaria, etc.):
 - El hotel Arozena un centro de Secundaria.

- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
 - Osasun ekipamendu gehiago:
 - Auzoetan.
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
 - Asistentzia-ekipamendu gehiago.
 - Auzoetan.
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
 - Administrazio-ekipamendu gehiago:
 - Liburutegia:goizetan eta opor egunetan.
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
 - Gaur egungo zuzkidurak handitu egin behar dira:
 - Kultu Etxea birmoldatu eta handitu.

16. Gune libreei dagokionez, esan HAPOean kontutan hartu beharreko ikuspegiak

- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
 - Zestoako auzoek gune libre berriak behar dituzte.
 - Arroagoian.
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
 - Gaur egungo gune libreak txikiak dira edo hobetu behar dira.
 - Arroagoian
 - Haur parkea, nerabeentzako gunerik ez dago.
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
Zestoako hirigune osorako erreferentzia den esparru publiko bat falta da.
- Galdetegiaren %**44,44**ren arabera:
Udalerriko ibai-ertzak gune libreak kokatzeko leku aproposak dira.

17. Aparkalekuei dagokionez, esan HAPOean kontutan hartu beharreko ikuspegiak

- Galdetegiaren %**44,44**ren arabera:
Zestoako hiriguneak esparru bat edo gehiago behar du aparkalekurako.

EKARPENAK:

Kotxerik gabeko herria bultzatu behar legoke.

18. Mugikortasun, segurtasun eta irisgarritasunari dagokionez, esan HAPOak kontutan hartu beharreko ikuspegiak

- Galdetegiaren %**55,56**ren arabera:
 - Oinezkoentzat edo bizikletazkoentzat mugikortasuna auzoen artean ez da segurua, ezta erraza ere. Bereziki, tarte hauetan:
 - Iraeta-Arroa-Narrondo
 - Lasaoko tren geltokitik, auzora iristeko zatia.

- Según el **11,11**% de las encuestas:
 - Más equipamiento sanitario:
 - En los barrios.
- Según el **11,11**% de las encuestas:
 - Más equipamiento asistencial.
 - En los barrios.
- Según el **11,11**% de las encuestas:
 - Más equipamiento administrativo:
 - Biblioteca: por la mañana y en vacaciones.
- Según el **22,22**% de las encuestas:
 - Las dotaciones actuales deben ampliarse:
 - Ampliación y reforma de la Casa de Cultura.

16. En relación a los espacios libres, indique las cuestiones que deben ser consideradas por el PGOU.

- El **22,22**% de las encuestas muestran que:
 - Los barrios de Zestoa necesitan nuevas propuestas de espacios libres.
 - En Arroagoia.
- El **22,22**% de las encuestas muestran que:
 - Los actuales espacios libres son pequeños o necesitan ser mejorados.
 - En Arroagoia
 - Un parque o espacio libre, los jóvenes (adolescentes) no disponen de un espacio.
- El **11,11**% de las encuestas muestran que:
Falta en Zestoa un espacio libre de referencia para todo el núcleo urbano.
- El **44,44**% de las encuestas muestran que:
Las riberas inmediatas al río son lugares potenciales para ubicar espacios libres.

17. En relación a los aparcamientos, indique las cuestiones que deben ser consideradas por el PGOU.

- El **44,44**% de las encuestas muestran que:
El núcleo de Zestoa precisa uno o varios espacios públicos destinados a aparcamiento.

APORTACIONES:

Fomentar que Zestoa sea un pueblo sin coches.

18. En relación a la movilidad, seguridad y accesibilidad, indique las cuestiones que deben ser consideradas por el Plan General

- El **55,56**% de las encuestas muestran que:
 - La movilidad peatonal entre barrios es insegura o difícil. En especial, los siguientes tramos:
 - Iraeta-Arroa-Narrondo
 - En Lasao, desde la estación de tren hasta llegar al barrio de Lasao.

- Zestoa-Zumaia errepidea Arroa Behean.
- Arroa Goiatik Iraetara.
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
N-634 (Arroabea inguruan) errepidean segurtasun neurri gehiago behar dira, oinezkoentzako pasabideak, moteltze neurriak edo bestelakoak.
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
 - GI-631 errepidean segurtasun neurri gehiago behar dira, oinezkoentzako pasabideak, moteltze neurriak edo bestelakoak. Esan zein zatitan:
 - Olaetako etxeetan (Arroa Behea).
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
GI-3730 errepidea hobetu daiteke.
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
 - Segurtasun arazoak daude
 - Yoga inguruan.
- Galdetegiaren %**33,33**ren arabera:
Kaleko argiteria eskasa da.
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
 - Irisgarritasun arazoak daude.
 - Orokorrean.

EKARPENAK:

Arroa Beheraino bidegorria behar da.

Galdetegiko pertsona batek, gehiegizko argia dagoela aipatu du, argi inteligenteak erabiltzeko dio, pertsonen presentziarekin pizten direnak.

19. Ingurune naturalari dagokionez:

- Galdetegiaren %**44,44**ren arabera:
Gaur egungo paisaia errespetatuko nuke eta ez nuke planteatuko inolako esku-hartzerik (adibidez, ibaia bideratzea).
- Galdetegiaren %**77,78**ren arabera:
 - Oinezko eta bizikletentzako ibilbideak egokitu beharko lirateke:
 - Trenbidea egokitu behar da bidegorri bezala.
 - Lasako geltoki ingurua hobetu.
 - Lasako tren geltokitik auzorako lotura hobetu.
 - Iraeta-Arroabea.
 - Iraeta-Narrondo.
 - San Juan paseoa eta trenbidea.
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
 - Berezi babestu beharko litzateke ingurune hau:
 - Sastarrain erreka eta bailara.
 - Camino real, bidaurretako galtzada.
- Galdetegiaren %**22,22**ren arabera:
 - Kaltetuta dagoen ingurune hau berreskuratu beharko litzateke:

- El tramo de la carretera Zestoa-Zumaia en Arroa Behea.
- Desde Arroagoia hasta Iraeta.

- El **11,11**% de las encuestas muestran que:
La travesía de la carretera N-634 (alrededor de Arroa Behea) requiere medidas adicionales de seguridad, pasos de peatones ralentización u otras.
- El **22,22**% de las encuestas muestran que:
 - La travesía de la carretera GI-631 requiere medidas adicionales de seguridad, pasos de peatones ralentización u otras. Indique en qué tramos:
 - En Arroa Behea, en las casas de Olaeta.
- El **11,11**% de las encuestas muestran que:
La travesía de la carretera GI-3730 debe mejorarse.
- El **22,22**% de las encuestas muestran que:
 - Existen problemas de seguridad:
 - En el entorno del centro de Yoga.
- El **33,33**% de las encuestas muestran que:
Las calles están mal iluminadas.
- El **11,11**% de las encuestas muestran que:
 - Existen problemas de accesibilidad.
 - En general.

APORTACIONES:

Llevar el trazado del Bidegorri hasta Arroa Behea.

Uno de los encuestados indica que hay demasiada luz, propone poner luces inteligentes que se enciendan con la presencia de las personas.

19. En relación al medio natural:

- El **44,44**% de las encuestas muestran que:
Respetaría el paisaje actual y no plantearía ninguna intervención (por ejemplo, el encauzamiento del río).
- El **77,78**% de las encuestas muestran que:
 - Habilitaría recorridos peatonales-ciclabiles:
 - Deberían habilitarse las vías ferroviarias como bidegorri.
 - Mejorar el entorno de la estación de Lasao.
 - Mejorar la conexión desde la estación de tren hasta llegar al barrio de Lasao.
 - Iraeta-Arroabea.
 - Iraeta-Narrondo.
 - El paseo de San Juan y las vías del tren.
- El **22,22**% de las encuestas:
 - Protegería algún entorno de alguna manera especial.
 - El arroyo y el valle de Sastarrain.
 - El camino real, la calzada de Bidaurreta.
- El **22,22**% de las encuestas:
 - Recuperaría algún entorno que por cualquier razón esté degradado.

- Harrobia
- Ibaietako ertzak
- Galdetegiaren %**11,11**ren arabera:
 - Paisaia inpaktua sortzen duen azpiegitura (antenas, goi tentsioko dorreak...) hau kendu beharko litzateke:
 - Endoia-Izarraitzeko goi tentsio guztiak eta beste argindarren dorreak ere.

20. Harrobiari dagokionez:

- Galdetegiaren %**55,56**ren arabera:
Bere garaian udalak onartu zuen berreskurapen planari eutsiko lioke.

Galdetegi Orokorrean aipatzen ez diren beste gai batzuk

21. Zer aldatuko zenuke zure auzoan?

- Auzoaren izena:
 - Zestoa herria- Gesalaga Kalea
 - Arroa Goia
- Aldatuko zenituzkeen gauzak:
 - Gehiegizko trafikoa.
 - Asfaltatze eta urbanizazio lanak.

22. Ezagutzen dituzu indarrean dauden AS? Ze iruditzen zaizkizu?

- Indarrean dauden ASen balorazioa:
 - Txarra.
 - Batek ez ditu ezagutzen.
- Bere aplikazioan ikusi aurkitu dituzun arazoak:
 - Ez dira orekatuak.

EKARPENAK:

Galdetegian azaldu ez eta garrantzitsutzat jotzen dituzun beste gai batzuk. Baduzu beste ekarpenik, informaziorik edo gainerakorik HAPO berrian kontutan hartzea beharrezkotzat jotzen duzunik?

Tarte hau aprobetxatu dezakezu hirigintza izaerako gaur egungo edo etorkizuneko arazoak zehazteko, lortu nahi den egoera eta egoera hori lortzeko gauzatu daitezkeen ekintzak aipatzeko. Ondoko ikuspegiak landu daitezke: egoera sozioekonomikoa (biztanleri-aurreikuspena, jarduera ekonomikoak), funtzio nagusiak eta azpiegiturak (etxebizitza, ekipamenduak, trafikoa...), ingurune naturala, etab.

- Arroa Goiko kasuan, dagoen biztanleria bermatu ahal izateko, egungoAarau Subsidiarioetan zehazten diren etxebizitza libre berrien eremuan,

- La cantera.
- Los márgenes del río.
- El **11,11**% de las encuestas:
 - Eliminaría las infraestructuras que generan impacto en el paisaje (antenas, torres de alta tensión...):
 - Las torres de electricidad y el cableado de alta tensión de Endoia-Izarraitz.

20. En relación con la cantera:

- El 55,56% de las encuestas:
Mantendría el Plan para su recuperación aprobado en su día por el Ayuntamiento.

Otras cuestiones no tratadas en el Cuestionario General

21. ¿Qué cambiaría en su barrio?

- Nombre del barrio:
 - Zestoa herria- calle Gesalaga
 - Arroa Goia
- Cuestiones que cambiaría:
 - El tráfico. Hay demasiado.
 - Asfaltar y urbanizar.

22. ¿Conoce las NNSS vigentes? ¿Qué le parecen?

- Valoración de las NNSS vigentes:
 - Mala.
 - Uno de los encuestados desconoce las NNSS.
- Problemáticas que ha encontrado en la aplicación de las mismas:
 - No son equilibradas.

APORTACIONES

En relación a cuestiones que considere relevantes y sobre las que no se haya preguntado en el Cuestionario, ¿tiene alguna otra aportación, información, etc., que entienda necesario tener en cuenta en el nuevo PGOU?

Puede aprovechar este espacio para definir problemáticas presentes y previsibles de naturaleza urbanística, situación deseable y acciones posibles a instrumentar para conseguir la situación deseable. Los aspectos a desarrollar podrían ser de carácter socioeconómico (previsión de habitantes, actividades económicas), funciones principales e infraestructuras (vivienda, equipamientos, tráfico...), el medio natural, etc.

- En el caso de Arroa Goia, uno de los encuestados propone poner Viviendas de Protección Oficial (incluso mezclar las viviendas

babes ofizialeko etxeak (agian nahasian aske eta babestuek) egitea proposatuko nuke.

- Arroa Goian bertan, egun elizaren azpialdean dagoen haur parkea, parke izaera publikoarekin mantenduko nuke eta apaiz etxearen aurrealde horren publikotasuna mantendu. Irisgarritasuna egokia da eta herri gunean aurkitzen da, gutxienez azken 60 urtetik gora haurrentzako parke izaera eduki du. Arauetan, egin beharreko aldaketak (beharrezko balira) egin eta hori ziurtatzera jo behar litzateke.
- Arroa Goitik Iraeta aldera autobus geltokira edo bide gorria iristeko errepidea bakarrik dago, oinezkoentzako espaloia edo biderik ez dagoenez, segurtasunagatik errepide ondoan tarte bat behar luke oinezkoentzako.
- Ur zikinak, Arroa Goitik datozenak Iraetako lotunera aurretik, aldapatxo barrenean, (Lorentxaenea baino aurreragoxeago) errekaetan isurtzen dira. Dagoeneko bada garaia, lotune egokia egin eta falta den hodi zatia sartu eta bukatzeko.
- Ibañarrietan, kaskora iritsi eta Etxe Haundia edo Kaxamiro bezala ezagutzen den baseritik ezkeraldera, Irure Haundi, Irure Txiki eta Elordi baserrietara iristeko errepidea jausten ari da eta ez behar larriren bat gertatu aurretik komeni da segurtasunagatik errepide horri irtenbide egokia ematea.
- Arazo larria dago Zestoan: kutsadura akustikoa. Alde batetik, errepideak sortzen duen zaratarenagatik eta, beste alde batetik, herrian garbiketarako, lorezaintzarako eta hirigintza lanetarako erabiltzen diren tresnengatik eta makina zaratatsuengatik. Pertsona batek erratzak, segak edota ura berreskuratzea proposatu du. Gainera, zarata ez ezik, aldaketa klimatikoa bultzatzen eta handitzen dutela dio.
- Badira publikotzat "jotzen diren" hainbat gune/leku (kale zati, espaloia, jolasleku, etab.), baina oraindik jabetza pribatukoak dira. Eguneratzea komeniko litzateke.
- Beste pertsona baten ustez, Arroa Goian etxebizitzak berriro beharko lirateke, erabilgarri eta erakargarri eginez jendearentzat.
- Arroa Behean ere etxebizitza falta dago eta pertsona bati saiakera egin behar dela iruditzen zaio auzoan zerbitzuak mantentzeko edota gehitzeko, eskola barne. Auzoa "indartu" behar da, "modu oneko" (arrazoizko preziozko) etxeak eginez.
- Zona bat aukeratu etxebizitza bereziak egiteko (publikoak), adinekoentzat edo gazteentzat, energia garbiekin, parkearekin, espazio librearekin, igogailurik gabe, etab. Arrazoizko preziodunak. Bestalde, herriko etxe hutsak betearaztea, jende arruntarentzat.

libres con las protegidas) en la zona donde las actuales Normas Subsidiarias plantean viviendas libres.

- En Arroa Goia, junto a la iglesia hay un parque infantil. Se propone mantener el parque con carácter público. Tiene buena accesibilidad y se encuentra en el centro del barrio. Dicho parque existe desde hace, por lo menos, 60 años.
- Desde Arroa Goia hacia Iraeta, para llegar a la parada de autobús o al bidegorri tan solo existe la carretera. Puesto que no existe acera ni camino peatonal, por seguridad, se debería dejar un espacio para los peatones.
- El saneamiento procedente de Arroa Goia, antes de la conexión con Iraeta, (un poco antes de llegar a Lorentxaenea) se vierte al arroyuelo. Va siendo hora de realizar un empalme adecuado y colocar el trozo de tubo que falta.
- En Ibañarrieta, al llegar al casco, a la izquierda del caserío conocido como Etxe Haundia o Kaxamiro, el camino que conduce a los caseríos Irure Txiki, Irure Haundi y Elordi se está desprendiendo. Antes de que ocurra una desgracia grave, por seguridad, conviene dar una solución adecuada a dicha carretera.
- Hay un gran problema en Zestoa, la contaminación acústica. Por un lado, debido al ruido que genera la carretera y, por otro, por las herramientas y la maquinaria ruidosa que se emplea en el pueblo para los trabajos de limpieza, jardinería y urbanización. Una persona plantea recuperar medios como la escoba, la guadaña o el agua. Además, indica que dichas máquinas impulsan y aumentan el cambio climático.
- Hay espacios (aceras, parques...) que se toman por espacio de carácter público, pero que todavía son de propiedad privada. Convendría actualizar la situación.
- Otra persona cree que en Arroa Goia se deberían renovar las viviendas para que sean funcionales y atractivas para la gente.
- En Arroa Behea falta vivienda y uno de los encuestados indica que se debería hacer un esfuerzo para mantener los servicios del barrio y/o aumentarlos, incluida la escuela. Hay que dar fuerza a los barrios generando viviendas dignas y de precio razonable.
- Reservar una zona para crear viviendas especiales (públicas) para jóvenes o mayores, con energías limpias, parque, espacios libres, sin ascensor, etc. Y precio razonable. También hacer que se llenen las viviendas vacías del pueblo, con gente común.



ZESTOAKO UDALA

GALDETEGI OROKORRA **HAPO**

Lagun gaitzazu Zestoako Hiri Antolamendu Plan Orokorra zehazten!
2018ko ekaina

GALDETEGIA BETETZEN DUEN PERTSONAREN DATUAK

Izena (aukeran)					NAN			Sexua	G	E
Egoera	Herrian bizi da		Bai	Etxebizitzaren jabe da		Bai	Lokal edo jarduerako establezimendu baten jabe da		Bai	Ez
Adina	20 urte edo beherago		21 eta 45 urte artean		46 eta 65 urte artean		66 urtetik gora			
Lanbidea					Sinadura					

(Bildutako datuak estatistikarako erabiliko dira soilik, Zestoako HAPOaren idazte prozedurarako. Indarrean dagoen datuen babesari buruzko legeriaren arabera, jakinarazten da izaera pertsonaleko datuak EZ direla pasatuko ERDU SL edo Zestoako Udalaren inolako fitxategira.

AURKEZPENA

Udalerriaren etorkizuneko hirigintza-antolaketaren zehaztapena lan tekniko bat da. Bertan ikuspegi ugari eta konplexuak batzen dira, legezkoetatik hasita arloko plan ezberdinen integrazioa arte.

Baina kontutan hartu behar da herritarren parte-hartzea ere bultzatu behar dela, era horretan, ahal den neurrian herriaren beharrak eta nahiak erantzuna emateko (EAEko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 108.-110. artikulua).

Aipatutako legezko araua betez, Zestoako Udalak Herritarren Parte-Hartze Programa onartu du. Bertan zenbait ekintza aurreikusteen dira HAPOaren berrikuspeneko lanen berri emateko eta herriko auzokideen parte-hartzea bultzatzeko.

Aipatutako Programan aurreikusitako ekintzetako bat herritarrei, etxebizitza, lokal, jarduera eta zerbitzu establezimenduetako jabeen zuzendutako Galdetegi Orokorra da. Bere helburua, HAPOa egiteko prozedura hurbiltzea da, eta herriari buruzko lehen diagnostia egitea.

Zestoako Udaletik herritarrek animatu nahi ditugu Galdetegi Orokor hau betetzera. Aldez aurretik eskertzen dugu eskainiriko denbora eta dedikazioa.

Galdetegia bete ondoren, eraman Zestoako Udaletxera

Epea: irailak 15!



ZESTOAKO UDALA



ZESTOAKO UDALA

GALDETEGI OROKORRA (JARRI "X" ZURE USTEZ EGOKIENARI)

1. Zure ustez, zeintzuk dira HAPOa berrikusteko arrazoi nagusienak? Gehienez 3 aukera markatu.
 - ☐ Errealitate sozio-ekonomikoa zeharo aldatu da, eta HAPOak hori islatu behar du.
 - ☐ Indarrean dauden Arau Subsidiarioetan (AS) planteatutako hazkunde guneak berrikusi beharra dago.
 - ☐ Plan Orokorra hobeto aprobetxatu behar du egun dagoen hiri-lurzor finkatua.
 - ☐ Hobeto babestu behar da ingurune naturala.

Beste batzuk:

☐ Uste dut ez dela beharrezkoa udalerriko Arau Subsidiarioak berrikustea eta Plan Orokorra egitea.
2. Zure ustez, zein helburu izan behar ditu Zestoako HAPO berriak? Gehienez 3 aukera markatu.
 - ☐ Hirigunearen handitzea eta zabaltzea proposatu, lurzor naturalak okupatu.
 - ☐ Hobetu eta osatu alde aurretik dauden hiri-bilbeak, lurzor berriak okupatu beharrean.
 - ☐ Ingurune naturala erakitzeko presiotik babestu eta bere kontserbazioa bultzatu.
 - ☐ Bizitegirako kalitate handia eskaini.
 - ☐ Industria-ehuna/industriaguneak mantendu eta bultzatu.
 - ☐ Herriko instalazio ezberdinen gabezia arazoak konpondu, beharrezkoa bada.

Beste batzuk (esan zeintzuk):
3. Zure ustez, zeintzuk dira HAPOak landu behar dituen gai edo arazo nagusienak? Gehienez 6 aukera markatu.
 - ☐ Indarrean dauden ASetan ezarritako etxebizitzaren programa berrikustea: ikusi ea egokitzen den gaurko errealitatera.
 - ☐ Jarduera ekonomikoetarako lurzor eskaintza berrikustea: aztertu ea egokitzen den gaurko errealitatera.
 - ☐ Funtzioak sektoretan eta banatzea (etxebizitzak ekonomikoetatik, zuzkidura-poloak, merkataritzakoak ...).
 - ☐ Erabileren nahasketa bultzatzea (etxebizitzak/biltegiak/jarduera ekonomikoak), agian eraikin berean ere.
 - ☐ Hirugarren sektoreko jarduerak bultzatzea landa eremuan.
 - ☐ Bizitegirako jarduketak berrien planifikazioa.
 - ☐ Aldez aurretik dauden eraikinetan arreta jartzea eta horien birgaitzea, duten antzinateazunagatik.
 - ☐ Hutsik dauden etxebizitzak.
 - ☐ Jarduera ekonomikoetarako edo industriarako hutsik dauden eraikinak (hotelak, industria, etab.).
 - ☐ Guztiz eraiki gabe dauden eraikuntzak (erdi garatutako eremuak).
 - ☐ Zestoako hirigunea bultzatu zuzkidura eta merkataritzarako ardatz bezala, eta kanpoko aldeko auzoak ez handitu.
 - ☐ Zestoako hirigunearen eta gainerako beste auzo batzuen arteko harreman aproposa ahalbidetu.
 - ☐ Jarduera ekonomiko berrien planifikazioa.
 - ☐ Jarduera ekonomikoak ezartzeko hirigintzako baldintzen malgutzea.
 - ☐ Aldez aurretik dauden zuzkidura eta gune libreen hobekuntza.
 - ☐ Zuzkidura eta zerbitzu berrien programazioa.
 - ☐ Aparkalekuen antolaketa.
 - ☐ Bide-sareak hobetzea eta esparru publikoaren urbanizazioa.
 - ☐ Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskumen diren errepideen inpaktua.
 - ☐ Irigarritasuna hobetzea hirigunean eta auzoetan.
 - ☐ Herriarren aisialdirako gune gehiago eskaini.

Beste batzuk (esan zeintzuk):
4. Markatu zure ustez Plan Orokorra kontutan hartu behar dituen etxebizitzari buruzko ikuspegiak
 - ☐ Hiri bilbea bukatzeko beharrezkoak diren etxebizitzak aurreikusi beharko litzuke soilik, lurzor berririk okupatu gabe.
 - ☐ Garapen berriak aurreikusi beharko litzuke, aldez aurretik okupatu gabeko lurzoruetan, herria zabaltzeko.
 - ☐ Bigarren egoitzako etxebizitzarako jarduketak aurreikusi beharko litzuke.
 - ☐ Etxebizitzarako eraikin berriak kolektiboak izan beharko lirateke gehien bat (dentsitate altua, 5 solairu edo gehiagoko eraikinak).
 - ☐ Etxebizitzarako eraikin berriak kolektiboak izan beharko lirateke gehien bat (dentsitate ertaina, 4 solairu arte).
 - ☐ Etxebizitzarako eraikin berriak atxikiak edo familia bakarreko etxeak izan beharko lirateke gehien bat (dentsitate baxua).
 - ☐ Egun dauden den eraikinetan etxebizitzak bikoizten utzi beharko litzateke.
5. Zenbat etxebizitza aurreikusi beharko litzuke HAPOak hurrengo 10 urteetarako eta ze gune edo auzotan kokatuko zenituzke? Erreferentzia lurralde antolatetako tresnetan aurreikusitako gehieneko kopurua da: 400 etxebizitza. (LAGen *berrikuspena*; une honetan hasierako onarpena dute). Indarrean dauden Asetan aurreikusitako 491 etxebizitza egin gabe daude (421 libreak eta 70 babesekoak)..
 - ☐ Ez da etxebizitzarik aurreikusi behar. Daudenekin nahikoa da.
 - ☐ Aurreikusitako gehieneko kopurua baino beste kopuru txikiago bat proposatuko nuke, adibidez, 200-250 etxebizitza.
 - ☐ LAGetan aurreikusitako gehienekora hurbiltzen den kopurua planteatuko nuke, hau da 400 etxebizitza inguru.
 - ☐ Indarrean dauden ASetan egin gabe daudenak garatuko nituzke, hau da, 491 etxebizitza inguru.
 - ☐ Aukera egongo balitz, are etxebizitza gehiago planteatuko nituzke, 491 etxebizitzatik gora.

Gune edo auzo hauetan planteatuko nituzke etxebizitzak:



ZESTOAKO UDALA

6. Etxebizitzaren erosotasuna eta prezioari dagokionez, garestiegiak dira dituzten prestazioak kontutan hartuta?

☐ Bai ☐ Ez ☐ ED/EE

7. Adierazi zure ustez udalerrian behar den etxebizitza mota zein den.

- ☐ 60 m² inguruko apartamentuak (1-2 logela).
- ☐ 80 m² inguruko etxebizitzak (2-3 logela).
- ☐ 100 m² baino gehiagoko etxebizitza libreak (3-4 logela).
- ☐ 120 m² gorako etxebizitza libreak (4 logela edo gehiago).
- ☐ Babes publikoko baino sustapen libreko etxebizitza gehiago egon behar da.
- ☐ Etxebizitza libre eta babes publikokoaren ehunekoak antzekoak izan behar dira.
- ☐ Sustapen libreko baino babes publikoko etxebizitza gehiago egon behar da.

8. Baserriei dagokionez, uste duzu

- ☐ Beren babesa proposatu behar dela.
- ☐ Eranskinak, abeletxeak, etxolaki eta beste hainbat elementu arautu behar direla.
- ☐ Ordenantza estetiko bat ezarri behar dela.
- ☐ Zatiketa horizontala baimendu behar dela.
- ☐ Besterik:

9. Hirigunean, eraikinen beheko solairuetan

- ☐ Jarduera ekonomiko eta ekipamenduak soilik baimendu behar dira.
- ☐ Bizitegi-erabilera ere baimendu behar da.

10. Jarduera ekonomikoetarako zenbat azalera aurreikusi beharko luke Plan Orokorrek hurrengo 10 urteetarako eta non kokatuko zenuke? Indarrean dauden ASetan, 11,39 Ha daude bete gabe oraindik.

- ☐ Ez da beharrezkoa jarduera ekonomikoetarako lurzorurik aurreikustea.
- ☐ Lurzorua aurreikusi behar da, baina indarrean dauden ASetakoa baino gutxiago (11,39 Ha baino gutxiago).
- ☐ Indarrean dauden ASetan bete gabe dagoena planteatu behar da (19,35 Ha).
- ☐ Indarrean dauden ASetan bete gabe dagoena baino gehiago planteatu behar da (11,39 Ha baino gehiago).

Idatzi zein gunek duten lehentasuna jarduera ekonomikoak bultzatzeko:

11. Ze jarduera uste duzu bultzatu behar dira zure ustez udalerriaren potentziala ikusita?

- ☐ Nekazaritza eta abeltzaintza jarduerak
- ☐ Edozein industria mota.
- ☐ Lurzorua ustiapen naturala
- ☐ Merkataritza jarduerak.
- ☐ Logistika.
- ☐ Ostalua eta ostalaritza.
- ☐ Natura, turismo eta aisialdikoak.
- Beste batzuk:

12. Uste al duzu gaur egungo eremu industrialen bati lehentasuna eman behar zaiola gaur egungo sakabanatzea saihesteko?

☐ Bai ☐ Ez ☐ ED/EE

13. Uste al duzu eremu industrialak bizitegi-bilbetatik aldenitu behar direla?

☐ Bai ☐ Ez ☐ ED/EE

14. Udalerrian zerbitzuz kanpoko trenbideak eta tren-geltokiak daude. Zein iritzi daukazu

- ☐ Trenbideak bide berde gisa sustatu behar dira.
- ☐ Geltokiei erabilera eman behar zaie.
- ☐ Geltokiak babestu behar dira.
- ☐ Trenbideak eta geltokiak ez dute interesik.

Besterik:

15. Zer ekipamendu proposatu behar ditu Plan Orokorrek zure ustez?

- ☐ Kirol instalazio gehiago (kirol anitzetarako pistak, igerilekuak). Non?:
- ☐ Instalazio kultural gehiago (erabilera anitzeko eraikinak, antzerkiak...). Non?:
- ☐ Hezkuntza ekipamendu gehiago (haurreskolak, haur hezkuntza, lehen hezkuntza, etab.). Non?:
- ☐ Osasun ekipamendu gehiago. Non?:
- ☐ Asistentzia-ekipamendu gehiago. Non?:
- ☐ Administrazio-ekipamendu gehiago. Non?:

Beste batzuk (esan zeintzuk):

☐ Gaur egungo zuzkidurak handitu egin behar dira. Esan ze eraikin handitu beharko litzatekeen:



- GALDETEGI OROKORREAN AIPATZEN EZ DIREN BESTE GAI BATZUK**

--



ZESTOAKO UDALA

CUESTIONARIO GENERAL **PGOU**

¡Ayúdenos a definir el nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Zestoa!
junio de 2018

REFERENCIAS DE LA PERSONA QUE CUMPLIMENTA EL CUESTIONARIO

Nombre (opcional)					DNI					Sexo	M	
											F	
Condición	Residente en el municipio	si		Propietario de vivienda	si		Propietario de local o establecimiento de actividad	si				
		no			no			no				
Edad	Menor/igual a 20 años		entre de 21 y 45 años		entre de 46 y 65 años		Más de 66 años					
Actividad profesional						Firma						

(Los datos recopilados únicamente serán utilizados dentro del proceso de redacción del PGOU de Zestoa a efectos estadísticos. En virtud de la legislación vigente sobre protección de datos, se comunica que los datos de carácter personal NO pasarán a formar parte de ningún fichero de ERDU SL o del Ayuntamiento de Zestoa).

PRESENTACIÓN

La definición de la futura ordenación urbanística del Municipio es una tarea técnica, en la que se dan cita numerosos y complejos aspectos, desde los legales hasta los de integración de los diversos planes sectoriales.

Pero también debe de tener en cuenta el fomento de la participación ciudadana, de manera que se puedan atender, en la medida de lo posible, las necesidades y aspiraciones del municipio (arts. 108 a 110 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo de la CAPV).

En cumplimiento de los preceptos legales indicados, el Ayuntamiento de Zestoa ha aprobado el Programa de Participación Ciudadana, que contiene una serie de actuaciones que pretenden informar sobre los trabajos de Revisión del PGOU y fomentar e incentivar la participación de la ciudadanía de la localidad.

Una de las actuaciones propuestas en el mencionado Programa, es el Cuestionario General a residentes, titulares de viviendas, locales y establecimientos de actividad y servicios del Municipio. Pretende posibilitar un primer acercamiento de la ciudadanía a la redacción del PGOU, y extraer un primer diagnóstico del municipio.

Desde el Ayuntamiento de Zestoa animamos a la ciudadanía a cumplimentar este Cuestionario General, y agradecemos su tiempo y dedicación a este proyecto.

Una vez haya cumplimentado el
de Zestoa

Cuestionario, remítase al Ayuntamiento

¡Plazo: 15 de septiembre!



ZESTOAKO UDALA

Cuestionario General (marque con una "X" la casilla que estime oportuna)

1. A su juicio, ¿cuáles son los principales motivos por los que se debe revisar el PGOU? Indique hasta 3 opciones.

- ☐ La realidad socioeconómica ha cambiado sustancialmente, lo que debe reflejarse en el PGOU.
- ☐ Es necesario revisar las actuales zonas de expansión planteadas en las Normas Subsidiarias (NNSS) vigentes.
- ☐ Es necesario que el Plan General aproveche mejor el suelo urbano consolidado ya existente.
- ☐ Es necesario proteger de mejor forma el medio natural.

Otros:

- ☐ No creo necesaria la revisión de las NNSS o la elaboración del Plan General del Municipio.

2. A su juicio, ¿qué objetivos deberían orientar el nuevo PGOU de Zestoa? Indique hasta 3 opciones.

- ☐ Proponer la expansión y ampliación del núcleo urbano, ocupando nuevos suelos naturales.
- ☐ Mejorar y completar las tramas urbanas existentes, en vez de ocupar nuevos suelos.
- ☐ Preservar el medio natural de la presión edificatoria y potenciar su conservación.
- ☐ Ofrecer una alta calidad residencial.
- ☐ Mantener y potenciar el tejido industrial/áreas industriales.
- ☐ Solucionar los problemas de infradotación de las distintas instalaciones del municipio, si procede.

Otros (indique cuáles):

3. En su opinión, ¿cuáles son las principales cuestiones o problemas que debe abordar el PGOU? Indique hasta 6 opciones.

- ☐ La revisión del programa de viviendas establecido en las NNSS vigentes: analizar si se adecúa a la realidad actual.
- ☐ La revisión de la oferta de suelo para actividades económicas: analizar si se adecúa a la realidad actual.
- ☐ Sectorizar y separar funciones (residenciales de económicas, polos dotacionales, comerciales, etc.).
- ☐ Propiciar la mezcla de usos (vivienda-almacenes-actividades económicas), incluso en la misma edificación.
- ☐ Impulsar actividades terciarias en el entorno rural.
- ☐ La planificación de nuevas actuaciones residenciales.
- ☐ La atención a la edificación ya existente y su rehabilitación, por su antigüedad.
- ☐ La vivienda vacía.
- ☐ Los edificios vacíos dedicados a actividades económicas o de uso industrial (hoteles, pabellones, etc.)
- ☐ Las construcciones paralizadas (ámbitos con desarrollo a completar)
- ☐ La potenciación del centro urbano de Zestoa como polo dotacional y comercial, y no ampliar barrios periféricos.
- ☐ Establecer una relación adecuada entre el centro urbano de Zestoa y los barrios.
- ☐ La planificación de nuevas actividades económicas.
- ☐ La flexibilización de las condiciones urbanísticas para implantar actividades económicas.
- ☐ La mejora de las dotaciones y espacios libres ya existentes.
- ☐ La programación de nuevas dotaciones y servicios.
- ☐ La ordenación del aparcamiento.
- ☐ La mejora del viario y la urbanización del espacio público.
- ☐ El impacto de las carreteras competencia de la Diputación Foral de Guipúzcoa.
- ☐ La mejora de la accesibilidad a los diferentes barrios y ámbitos del núcleo urbano.
- ☐ Ofrecer zonas para el esparcimiento ciudadano.

Otros (indique cuáles):

4. Marque las cuestiones sobre vivienda que cree deben ser tenidas en cuenta por el Plan General

- ☐ Debería prever sólo las actuaciones de nuevas viviendas para el remate de la trama urbana, sin ocupar nuevos suelos.
- ☐ Debería prever nuevos desarrollos, sobre suelos sin ocupación previa, para expandir el municipio.
- ☐ Debería prever actuaciones para vivienda de segunda residencia.
- ☐ La nueva edificación residencial debería ser preferentemente de tipo colectiva (alta densidad, edificios de 5 alturas ó más).
- ☐ La nueva edificación residencial debería ser preferentemente de tipo colectiva (media densidad, hasta 4 alturas).
- ☐ La nueva edificación residencial debería ser preferentemente de tipo adosada o unifamiliar (baja densidad).
- ☐ Debería preverse la posibilidad de desdoblamiento viviendas en la edificación existente.

5. ¿Qué número de viviendas debería prever el PGOU para los próximos 10 años y en qué zonas o barrios las situaría? Se adopta como referencia el máximo (400 viviendas) previsto en los instrumentos de ordenación territorial (revisión DOT; en estos momentos en aprobación inicial). De las NNSS vigentes, resultan pendientes de ejecutar unas 491 viviendas (421 libres y 70 de protección).

- ☐ No se deben prever viviendas. Con las existentes es suficiente.
- ☐ Plantearía menos que el máximo previsto, alrededor de 200-250 viviendas.
- ☐ Plantearía una cifra cercana al máximo previsto en las DOT, unas 400 viviendas.
- ☐ Desarrollaría las que aún están pendientes de desarrollar en las NNSS vigentes, unas 491 viviendas.
- ☐ Si hubiera opción, plantearía aún más viviendas, por encima de 491 viviendas.

Zonas o barrios donde ubicaría nuevas viviendas:

6. En relación a la comodidad y precio de la vivienda, ¿el precio es demasiado caro para las prestaciones?

☐ Sí ☐ No ☐ NS/NC

7. Señale el tipo de vivienda que piensa es necesaria en el municipio.

- ☐ Apartamentos de media de 60 m² (1-2 dormitorios).
- ☐ Viviendas de media de 80 m² (2-3 dormitorios).
- ☐ Viviendas libres amplias mayores de 100 m² (3-4 dormitorios).
- ☐ Viviendas libres amplias mayores de 120 m² (4 ó más dormitorios).
- ☐ Ha de haber más vivienda libre que de protección pública.
- ☐ Los porcentajes de vivienda libre y de protección pública han de ser similares.
- ☐ Ha de haber más vivienda de protección pública que libre.

8. En relación a los caseríos cree usted que ese debería

- ☐ Proponer su protección.
- ☐ Regular sus anexos, cuadras, casetas de apero y demás elementos.
- ☐ Establecer una ordenanza estética específica.
- ☐ Posibilitar su división horizontal.
- ☐ Otras:

9. En el centro del municipio en las plantas bajas de los edificios

- ☐ Únicamente se debe permitir la actividad económica y los equipamientos.
- ☐ Se debe permitir el uso residencial.

10. ¿Qué superficie de suelo para actividades económicas debería prever el Plan General para los próximos 10 años y en qué zonas las situaría? De las NNSS vigentes, resultan pendientes de ocupar 11,39 Has.

- ☐ No es necesario prever suelo para actividades económicas.
- ☐ Se ha de prever suelo, pero menos del que está pendiente de ocupar de las NNSS vigentes (menos de 11,39 Has).
- ☐ Se ha de prever lo que está pendiente de ocupar de las NNSS vigentes (11,39 Has).
- ☐ Se ha de prever más de lo que está pendiente de ocupar de las NNSS vigentes (más 11,39 Has).

Escriba qué zonas considera prioritarias para potenciar la actividad económica:

11. ¿Qué actividades cree que deberían potenciarse dado el potencial del Municipio?

- ☐ Actividades agropecuarias.
- ☐ Cualquier tipo de industria.
- ☐ Explotación natural del suelo.
- ☐ Actividades comerciales.
- ☐ Logística.
- ☐ Hospedaje y restauración.
- ☐ De naturaleza, turismo y ocio.

Otras:

12. ¿Considera que ese debe priorizar algún ámbito industrial que evite la actual dispersión?

☐ Sí ☐ No ☐ NS/NC

13. ¿Cree que los ámbitos industriales deben estar separados de las tramas residenciales?

☐ Sí ☐ No ☐ NS/NC

14. En el municipio existe trazado ferroviario y estaciones sin servicio. Indique lo que considera al respecto

- ☐ El trazado ferroviario se debe potenciar como vía verde.
- ☐ Se debe dotar de uso a las estaciones.
- ☐ Las estaciones deben protegerse.
- ☐ Ni el trazado ni las estaciones revisten interés.

Otras:

15. ¿Qué nuevos equipamientos cree necesario que el Plan General proponga?

- ☐ Más instalaciones deportivas (pistas polideportivas, piscinas). ¿Dónde?:
- ☐ Más instalaciones culturales (edificios multiusos, teatro...). ¿Dónde?:
- ☐ Más equipamiento docente (infantiles, primaria, etc.). ¿Dónde?:
- ☐ Más equipamiento sanitario. ¿Dónde?:
- ☐ Más equipamiento asistencial. ¿Dónde?:
- ☐ Más equipamiento administrativo. ¿Dónde?:

Otros (indique cuáles):

☐ Las dotaciones actuales necesitan ampliarse. Especifique cuáles serían los edificios a ampliar:

16. En relación a los espacios libres, indique las cuestiones que deben ser consideradas por el PGOU

- ☐ Los barrios de Zestoa necesitan nuevas propuestas de espacios libres. Indique dónde:
- ☐ Los actuales espacios libres son pequeños o necesitan ser mejorados. Indique cuáles:
- ☐ Falta en Zestoa un espacio libre de referencia para todo el núcleo urbano.
- ☐ Las riberas inmediatas al río son lugares potenciales para ubicar espacios libres.

17. En relación a los aparcamientos, indique las cuestiones que deben ser consideradas por el PGOU

- ☐ Los barrios de Zestoa necesitan nuevas propuestas en materia de aparcamiento. Indique dónde:
- ☐ Debe ordenarse en calles y plazas públicas el espacio destinado para aparcamiento.
- ☐ El núcleo de Zestoa precisa uno o varios espacios públicos destinados a aparcamiento.

Otras respuestas:

18. En relación a la movilidad, seguridad y accesibilidad, indique las cuestiones que deben ser consideradas por el Plan General

- ☐ Existe dificultad para la movilidad rodada. En especial, en las siguientes calles:
- ☐ La movilidad peatonal entre barrios es insegura o difícil. En especial, los siguientes tramos:
- ☐ La travesía de la carretera N-634 (alrededor de Arroa Bekoa) requiere medidas adicionales de seguridad, pasos de peatones ralentización u otras.
- ☐ La travesía de la carretera GI-631 requiere medidas adicionales de seguridad, pasos de peatones ralentización u otras. Indique en qué tramos:
- ☐ La travesía de la carretera GI-3730 debe mejorarse. Indique qué haría (rectificación de curvas, aumento de la calzada, etc.):
- ☐ La A-8 genera problemas de ruido.
- ☐ Existen problemas de seguridad. Indique los ámbitos que deben mejorar:
- ☐ Las calles están mal iluminadas.
- ☐ Existen problemas de accesibilidad. Indique los ámbitos que deben mejorar:

19. En relación al medio natural:

- ☐ Respetaría el paisaje actual y no plantearía ninguna intervención (por ejemplo, el encauzamiento del río).
- ☐ Habilitaría recorridos peatonales-ciclistas. Si se le ocurre alguno, indíquelo:
- ☐ Protegería algún entorno de alguna manera especial. ¿Cuál?:
- ☐ Recuperaría algún entorno que por cualquier razón esté degradado. ¿Cuál?:
- ☐ Eliminaría las infraestructuras que generan impacto en el paisaje (antenas, torres de alta tensión, etc.). ¿Cuáles?:

20. En relación con la cantera:

- ☐ La dejaría tal cual.
- ☐ Mantendría el plan para su recuperación aprobado en su día por el Ayuntamiento.
- ☐ La trataría de la siguiente manera:

OTRAS CUESTIONES NO TRATADAS EN EL CUESTIONARIO GENERAL

21. ¿Qué cambiaría en su barrio?

Nombre del barrio:

Cuestiones que cambiaría:

22. ¿Conoce las NNSS vigentes? ¿Qué le parecen?

Valoración de las NNSS vigentes:

Problemáticas que ha encontrado en aplicación del mismo:

En relación a cuestiones que considere relevantes y sobre las que no se haya preguntado en el Cuestionario, ¿tiene alguna otra aportación, información, etc., que entienda necesario tener en cuenta en el nuevo PGOU?

GALDETEGI ZENB		GUZTIRA - INFO GABE		GUZTIRA 45<X <66 ADINEN ARTEAN		GUZTIRA 66 URTETIK GORA		GUZTIRA	
IZENA		-				-		-	
NAN		-				-		-	
SEXUA		KOPURUA	%	KOPURUA	%	KOPURUA	%	KOPURUA	%
M		1	33,33%	1	25,00%	2	100,00%	4	44,44%
F		1	33,33%	3	75,00%	0	0,00%	4	44,44%
AUZOKIDE									
SÍ		1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%
NO		0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
ETXEB. JABEA									
SÍ		1	33,33%	0	0,00%	1	50,00%	2	22,22%
NO		1	33,33%	2	50,00%	0	0,00%	3	33,33%
LOKAL JABEA									
SÍ		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
NO		1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
JARDUERA EKONOMIKOA									
LANBIDEA		-		-	-	-	-	-	-
JUBILATUA?		0	0,00%	0	0,00%	2	100,00%	2	22,22%
LANGABE?		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ADIN TARTEA									
INFO GABE		3	100,00%	-	-	-	-	3	33,33%
<20		0		-	-	-	-	0	0,00%
21 < X < 45		0		-	-	-	-	0	0,00%
45 < X < 66		0		4	100,00%	-	-	4	44,44%
> 66		0		-	-	2	100,00%	2	22,22%

GALDERA ZENB.									
1									
1.1		2	66,67%	3	75,00%	1	50,00%	6	66,67%
1.2		1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%
1.3		2	66,67%	1	25,00%	2	100,00%	5	55,56%
1.4		1	33,33%	3	75,00%	1	50,00%	5	55,56%
BESTE BATZUK:		-	-	-	-	-	-	-	-
1.5		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
2									
2.1		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
2.2		3	100,00%	2	50,00%	2	100,00%	7	77,78%
2.3		2	66,67%	2	50,00%	2	100,00%	6	66,67%
2.4		0	0,00%	2	50,00%	0	0,00%	2	22,22%
2.5		1	33,33%	2	50,00%	0	0,00%	3	33,33%
2.6		3	100,00%	1	25,00%	2	100,00%	6	66,67%
BESTE BATZUK:		-	-	-	-	-	-	-	-
3									
3.1		1	33,33%	2	50,00%	0	0,00%	3	33,33%
3.2		1	33,33%	0	0,00%	1	50,00%	2	22,22%
3.3		0	0,00%	0	0,00%	1	50,00%	1	11,11%
3.4		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
3.5		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
3.6		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
3.7		1	33,33%	2	50,00%	2	100,00%	5	55,56%
3.8		1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%
3.9		1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%
3.10		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
3.11		1	33,33%	1	25,00%	1	50,00%	3	33,33%
3.12		1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%
3.13		1	33,33%	0	0,00%	1	50,00%	2	22,22%
3.14		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
3.15		2	66,67%	0	0,00%	2	100,00%	4	44,44%
3.16		1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
3.17		1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%
3.18		0	0,00%	2	50,00%	1	50,00%	3	33,33%
3.19		0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
3.20		1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%
3.21		3	100,00%	0	0,00%	0	0,00%	3	33,33%
BESTE BATZUK:		-	-	-	-	-	-	-	-

4									
	4.1	2	66,67%	1	25,00%	0	0,00%	3	33,33%
	4.2	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	4.3	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	4.4	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	4.5	3	100,00%	1	25,00%	1	50,00%	5	55,56%
	4.6	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	4.7	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
5									
	5.1	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
	5.2	2	66,67%	0	0,00%	1	50,00%	3	33,33%
	5.3	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%
	5.4	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
	5.5	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
	NON?	-	-	-	-	-	-	-	-
6									
	BAI	2	66,67%	2	50,00%	1	50,00%	5	55,56%
	EZ	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%
	ED/EE	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
7									
	7.1	1	33,33%	0	0,00%	1	50,00%	4	44,44%
	7.2	2	66,67%	1	25,00%	1	50,00%	0	0,00%
	7.3	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	7.4	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%
	7.5	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	7.6	0	0,00%	0	0,00%	2	100,00%	5	55,56%
	7.7	2	66,67%	3	75,00%	0	0,00%	0	0,00%
8									
	8.1	2	66,67%	3	75,00%	1	50,00%	6	66,67%
	8.2	1	33,33%	1	25,00%	1	50,00%	3	33,33%
	8.3	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
	8.4	1	33,33%	0	0,00%	2	100,00%	3	33,33%
	BESTE BATZUK:	-	-	-	-	-	-	-	-
9									
	9.1	2	66,67%	0	0,00%	0	0,00%	2	22,22%
	9.2	0	0,00%	3	75,00%	2	100,00%	5	55,56%
10									
	10.1	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
	10.2	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	10.3	2	66,67%	0	0,00%	1	50,00%	3	33,33%
	10.4	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	10.5	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
11									
	11.1	1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%
	11.2	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
	11.3	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	11.4	2	66,67%	1	25,00%	0	0,00%	3	33,33%
	11.5	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	11.6	1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%
	11.7	3	100,00%	2	50,00%	1	50,00%	6	66,67%
	BESTE BATZUK:	-	-	-	-	-	-	-	-
12									
	BAI	0	0,00%	2	50,00%	1	50,00%	3	33,33%
	EZ	2	66,67%	1	25,00%	1	50,00%	4	44,44%
	ED/EE	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
13									
	BAI	3	100,00%	3	75,00%	2	100,00%	8	88,89%
	EZ	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	ED/EE	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
14									
	14.1	2	66,67%	3	75,00%	2	100,00%	7	77,78%
	14.2	2	66,67%	1	25,00%	2	100,00%	5	55,56%
	14.3	1	33,33%	2	50,00%	0	0,00%	3	33,33%
	14.4	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	BESTE BATZUK:	-	-	-	-	-	-	-	-
15									
	15.1	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	NON?	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.2	3	100,00%	2	50,00%	1	50,00%	6	66,67%
	NON?	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.3	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
	NON?	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.4	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
	NON?	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.5	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
	NON?	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.6	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
	NON?	-	-	-	-	-	-	-	-
	BESTE BATZUK:	-	-	-	-	0	0,00%	-	-
	ZEIN?	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.7	0	0,00%	0	0,00%	2	100,00%	2	22,22%
	ZEIN?	-	-	-	-	-	-	-	-
16									
	16.1	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
	NON?	-	-	-	-	-	-	-	-
	16.2	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	ZEIN?	-	-	-	-	-	-	-	-
	16.3	0	0,00%	0	0,00%	1	50,00%	1	11,11%
	16.4	2	66,67%	1	25,00%	1	50,00%	4	44,44%

17									
	17.1	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	17.2	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	17.3	1	33,33%	1	25,00%	2	100,00%	4	44,44%
	BESTE BATZUK:	-	-	-	-	-	-	-	-
18									
	18.1	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	NON?	-	-	-	-	-	-	-	-
	18.2	2	66,67%	2	50,00%	1	50,00%	5	55,56%
	NON?	-	-	-	-	-	-	-	-
	18.3	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%
	18.4	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	NON?	-	-	-	-	-	-	-	-
	18.5	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%
	NON?	-	-	-	-	-	-	-	-
	18.6	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	18.7	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	ZEIN?	-	-	-	-	-	-	-	-
	18.8	1	33,33%	0	0,00%	2	100,00%	3	33,33%
	18.9	0	0,00%	0	0,00%	1	50,00%	1	11,11%
	ZEIN?	-	-	-	-	-	-	-	-
19									
	19.1	3	100,00%	1	25,00%	0	0,00%	4	44,44%
	19.2	2	66,67%	3	75,00%	2	100,00%	7	77,78%
	ZEIN?	-	-	-	-	-	-	-	-
	19.3	0	0,00%	2	50,00%	0	0,00%	2	22,22%
	ZEIN?	-	-	-	-	-	-	-	-
	19.4	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	ZEIN?	-	-	-	-	-	-	-	-
	19.5	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
	ZEIN?	-	-	-	-	-	-	-	-
20									
	20.1	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	20.2	3	100,00%	1	25,00%	1	50,00%	5	55,56%
	20.3	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
21									
	LUZOAREN IZENA	-	-	-	-	-	-	-	-
	ALDAKETAK	-	-	-	-	-	-	-	-
22									
	JEAN DAUDEN AS	-	-	-	-	-	-	-	-
	ARAZOAK	-	-	-	-	-	-	-	-
23									
	ANKARPENAK	-	-	-	-	-	-	-	-

		SUBTOTAL S FRANJA DE EDAD -		SIN INFO		SUBTOTALES FRANJA DE EDAD 45<X <66		SUBTOTALES FRANJA DE EDAD <66		TOTALES	
Nº ENCUESTA											
NOMBRE		-						-		-	
DNI		-						-		-	
SEXO		CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
	M	1	33,33%	1	25,00%	2	100,00%	4	44,44%		
	F	1	33,33%	3	75,00%	0	0,00%	4	44,44%		
RESIDENTE											
	SÍ	1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%		
	NO	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%		
PROPIETARIO VIVIENDA											
	SÍ	1	33,33%	0	0,00%	1	50,00%	2	22,22%		
	NO	1	33,33%	2	50,00%	0	0,00%	3	33,33%		
PROPIETARIO LOCAL											
	SÍ	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%		
	NO	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%		
ACTIVIDAD PROFESIONAL											
PROFESIÓN		-		-	-	-	-	-	-	-	-
JUBILADO?		0	0,00%	0	0,00%	2	100,00%	2	22,22%		
EN PARO?		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%		
FRANJA EDAD											
	SIN INFO	3	100,00%	-	-	-	-	3	33,33%		
	<20	0		-	-	-	-	0	0,00%		
	21 < X < 45	0		-	-	-	-	0	0,00%		
	45 < X < 66	0		4	100,00%	-	-	4	44,44%		
	> 66	0		-	-	2	100,00%	2	22,22%		

PREGUNTA Nº									
1									
1.1	2	66,67%	3	75,00%	1	50,00%	6	66,67%	
1.2	1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%	
1.3	2	66,67%	1	25,00%	2	100,00%	5	55,56%	
1.4	1	33,33%	3	75,00%	1	50,00%	5	55,56%	
OTROS:	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.5	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
2									
2.1	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
2.2	3	100,00%	2	50,00%	2	100,00%	7	77,78%	
2.3	2	66,67%	2	50,00%	2	100,00%	6	66,67%	
2.4	0	0,00%	2	50,00%	0	0,00%	2	22,22%	
2.5	1	33,33%	2	50,00%	0	0,00%	3	33,33%	
2.6	3	100,00%	1	25,00%	2	100,00%	6	66,67%	
OTROS:	-	-	-	-	-	-	-	-	
3									
3.1	1	33,33%	2	50,00%	0	0,00%	3	33,33%	
3.2	1	33,33%	0	0,00%	1	50,00%	2	22,22%	
3.3	0	0,00%	0	0,00%	1	50,00%	1	11,11%	
3.4	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
3.5	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
3.6	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
3.7	1	33,33%	2	50,00%	2	100,00%	5	55,56%	
3.8	1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%	
3.9	1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%	
3.10	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
3.11	1	33,33%	1	25,00%	1	50,00%	3	33,33%	
3.12	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%	
3.13	1	33,33%	0	0,00%	1	50,00%	2	22,22%	
3.14	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
3.15	2	66,67%	0	0,00%	2	100,00%	4	44,44%	
3.16	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%	
3.17	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%	
3.18	0	0,00%	2	50,00%	1	50,00%	3	33,33%	
3.19	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%	
3.20	1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%	
3.21	3	100,00%	0	0,00%	0	0,00%	3	33,33%	
OTROS:	-	-	-	-	-	-	-	-	

4									
	4.1	2	66,67%	1	25,00%	0	0,00%	3	33,33%
	4.2	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	4.3	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	4.4	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	4.5	3	100,00%	1	25,00%	1	50,00%	5	55,56%
	4.6	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	4.7	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
5									
	5.1	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
	5.2	2	66,67%	0	0,00%	1	50,00%	3	33,33%
	5.3	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%
	5.4	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
	5.5	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
	DONDE?	-	-	-	-	-	-	-	-
6									
	SÍ	2	66,67%	2	50,00%	1	50,00%	5	55,56%
	NO	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%
	NS/NC	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
7									
	7.1	1	33,33%	0	0,00%	1	50,00%	4	44,44%
	7.2	2	66,67%	1	25,00%	1	50,00%	0	0,00%
	7.3	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	7.4	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%
	7.5	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	7.6	0	0,00%	0	0,00%	2	100,00%	5	55,56%
	7.7	2	66,67%	3	75,00%	0	0,00%	0	0,00%
8									
	8.1	2	66,67%	3	75,00%	1	50,00%	6	66,67%
	8.2	1	33,33%	1	25,00%	1	50,00%	3	33,33%
	8.3	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
	8.4	1	33,33%	0	0,00%	2	100,00%	3	33,33%
	OTROS:	-	-	-	-	-	-	-	-
9									
	9.1	2	66,67%	0	0,00%	0	0,00%	2	22,22%
	9.2	0	0,00%	3	75,00%	2	100,00%	5	55,56%
10									
	10.1	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
	10.2	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	10.3	2	66,67%	0	0,00%	1	50,00%	3	33,33%
	10.4	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	10.5	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
11									
	11.1	1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%
	11.2	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
	11.3	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	11.4	2	66,67%	1	25,00%	0	0,00%	3	33,33%
	11.5	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	11.6	1	33,33%	2	50,00%	1	50,00%	4	44,44%
	11.7	3	100,00%	2	50,00%	1	50,00%	6	66,67%
	OTROS:	-	-	-	-	-	-	-	-
12									
	SÍ	0	0,00%	2	50,00%	1	50,00%	3	33,33%
	NO	2	66,67%	1	25,00%	1	50,00%	4	44,44%
	NS/NC	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
13									
	SÍ	3	100,00%	3	75,00%	2	100,00%	8	88,89%
	NO	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	NS/NC	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%

14									
	14.1	2	66,67%	3	75,00%	2	100,00%	7	77,78%
	14.2	2	66,67%	1	25,00%	2	100,00%	5	55,56%
	14.3	1	33,33%	2	50,00%	0	0,00%	3	33,33%
	14.4	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	OTROS:	-	-	-	-	-	-	-	-
15									
	15.1	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	DONDE?	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.2	3	100,00%	2	50,00%	1	50,00%	6	66,67%
	DONDE?	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.3	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
	DONDE?	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.4	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
	DONDE?	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.5	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
	DONDE?	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.6	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
	DONDE?	-	-	-	-	-	-	-	-
	OTROS:	-	-	-	-	0	0,00%	-	-
	CUAL?	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.7	0	0,00%	0	0,00%	2	100,00%	2	22,22%
	CUAL?	-	-	-	-	-	-	-	-
16									
	16.1	0	0,00%	1	25,00%	1	50,00%	2	22,22%
	DONDE?	-	-	-	-	-	-	-	-
	16.2	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	CUAL?	-	-	-	-	-	-	-	-
	16.3	0	0,00%	0	0,00%	1	50,00%	1	11,11%
	16.4	2	66,67%	1	25,00%	1	50,00%	4	44,44%
17									
	17.1	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	17.2	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	17.3	1	33,33%	1	25,00%	2	100,00%	4	44,44%
	OTROS:	-	-	-	-	-	-	-	-
18									
	18.1	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	DONDE?	-	-	-	-	-	-	-	-
	18.2	2	66,67%	2	50,00%	1	50,00%	5	55,56%
	DONDE?	-	-	-	-	-	-	-	-
	18.3	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%
	18.4	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	DONDE?	-	-	-	-	-	-	-	-
	18.5	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%
	DONDE?	-	-	-	-	-	-	-	-
	18.6	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	18.7	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	CUAL?	-	-	-	-	-	-	-	-
	18.8	1	33,33%	0	0,00%	2	100,00%	3	33,33%
	18.9	0	0,00%	0	0,00%	1	50,00%	1	11,11%
	CUAL?	-	-	-	-	-	-	-	-
19									
	19.1	3	100,00%	1	25,00%	0	0,00%	4	44,44%
	19.2	2	66,67%	3	75,00%	2	100,00%	7	77,78%
	CUAL?	-	-	-	-	-	-	-	-
	19.3	0	0,00%	2	50,00%	0	0,00%	2	22,22%
	CUAL?	-	-	-	-	-	-	-	-
	19.4	1	33,33%	1	25,00%	0	0,00%	2	22,22%
	CUAL?	-	-	-	-	-	-	-	-
	19.5	0	0,00%	1	25,00%	0	0,00%	1	11,11%
	CUAL?	-	-	-	-	-	-	-	-
20									
	20.1	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	20.2	3	100,00%	1	25,00%	1	50,00%	5	55,56%
	20.3	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
21									
	OMBRE BARRIO:	-	-	-	-	-	-	-	-
	CAMBIO:	-	-	-	-	-	-	-	-
22									
	NNSS VIGENTES	-	-	-	-	-	-	-	-
	PROBLEMÁTICAS	-	-	-	-	-	-	-	-
23									
	ANOTACIONES								

AURKEZPENA ETA AURREKO HITZALDIA

2018ko ekainaren 21ean, 18:00etan, Udaletxean, HAPO (Hiri Antolamenduko Plan Orokorra) berriaren berri emateko eta azaltzeko hitzaldi bat egin zen.

HAPO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra



Ekainaren 21 ean, osteguna
18:00etan Udaletxean



ZESTOAKO UDALA

Anima zatez!

DIPTIKOA

Diptiko bat egin da honakoak azaltzeko asmoz: HAPO bat zer den, zein den Ingurumen Ebaluazio Estrategikoko prozedura, HAPOren faseak, parte-hartzea eta harremanetarako datuak.

PRESENTACIÓN Y CHARLA PREVIA

El 21 de junio de 2018, las 18:00h, en el Ayuntamiento, se realizó una charla de Presentación y exliación previa del nuevo PGOU (Plan General de Ordenación urbana)

PGOU

Plan General de Ordenación Urbana



jueves, 21 de junio
a las 18:00 en el Ayuntamiento



ZESTOAKO UDALA

Animate!

DÍPTICO

Se ha realizado un díptico a fin de explicar las siguientes cuestiones a la ciudadanía: qué es un PGOU, cuál es el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, cuáles son las fases de un PGOU, la participación y los datos de contacto.



HAPO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

PGOU

Plan General de Ordenación Urbana

– HAPO bat hiria planifikatzeko tresna bat da, dokumentu arautzaile bat, udalerri mailakoa.

– HAPOren sustatzailea Zestoako Udala da.

– HAPOk udalerri-proiektu bat zehaztuko du: udalerriaren garapena nola aurreratu den. Plan xehatuak eta hirigintzako lizentziak HAPOan ezarritakoaren menpe egongo dira.

– HAPOk **izaera egituratzailea** duen dokumentu bat da, eta bere indaraldia 10-12 urtekoa izango da.

– HAPOren eginkizun dira:

- Lurzorua sailkatzea (hiri-lurzorua, lurzoru urbanizagarria edo lurzoru urbanizaezina).
- Lurzorua kalifikatzea (kategorial).
- Hirigintza-jarduketarako eremuak mugatzea eta bere zehaztapenak (eraikigarritasuna, baldintzak...) ezartzea.
- Bere garapena programatzea.
- Kultura eta natura-ondarea babesteko neurriak aurreraketa.
- Ekipamendu publikoetarako azalera gordetzea.
- ...

– Un PGOU es un instrumento de planificación urbana, un documento normativo, de ámbito municipal.

– El promotor del PGOU es el Ayuntamiento de Zesto.

– El PGOU definirá un **proyecto de ciudad y de municipio**: cómo se prevé su desarrollo. El desarrollo de planes concretos y las licencias urbanísticas dependerán de lo fijado en el PGOU.

– El PGOU es un documento de **carácter estructural**, y su periodo de vigencia se estima en 10-12 años.

– Son **funciones** del PGOU:

- Clasificar el suelo (urbano, urbanizable o no urbanizable).
- Calificar el suelo (categorías).
- Delimitar ámbitos de actuación urbanística y fijar sus determinaciones (edificabilidad, condiciones, etc.).
- Programar su desarrollo.
- Prever medidas para proteger el patrimonio cultural y natural.
- Reservar superficies para equipamientos públicos.
- ...

FASEAK

HAPOren garapenaren Prozedura

FASES

Proceso de desarrollo del PGOU

PARTE-HARTZEA

Herritarren Parte-hartze Prozedura

PARTICIPACIÓN

Proceso de Participación Ciudadana

HERRITARREN PARTE HARTZE PROGRAMA

1. AURRE-AURRERAKINA + HASIERAKO DOKUMENTUA (IEE*)
Fase honetan, idazketa-taldeak Plana egiteko **garrantzitsua** izan daitekeen informazio guztia biltzen du.

2. AURRERAKINA
Aurrerakin Agiriak Udalerriaren etorkizuneko irudi generiko bat lortzen saiatzen da. Hemen parte-hartzearen bitartez proposamenak egitea lortu nahi da: ekarpenak egin eta asmo globaleko agiri batzuk sortu.

JENDAUURREKO ERAKUSTALDIA + IRADOKIZUNAK

3. HASIERAKO ONESPENA + IAE (IEE*)
Plana gai partikularren xehetasunetan sakontzen hasten da, Aurrerakin fasean markatutako jarraibide orokorrak jarraituz. IEEan eman beharreko Ingurumen Memoria eskatuko da, gero bereganzatze.

JENDAUURREKO ERAKUSTALDIA + IRADOKIZUNAK

4. BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
Onartutako **aleazioak** agirian jasiko dira. Udalak HAPOren bertsio berria behin-behineko onetsiko du.

5. BEHIN BETIKO ONESPENA
Behin-behineko onespena jaso ondoren, agiria **Lurralde Antolamendurako Batzarrera** helarazten da. Jasotako oharrekin, idazketa-taldeak lana Udalarri entregatzen dio horrek behin betiko onar dezan (Gipuzkoako Foru Aldundia). Behin betiko onetsi ondoren **edukia argitaratuko da eta indarrean egongo da**.

*Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa (IEE) proposamenak izan daitezkeen ondorio positiboak eta negatiboak antzematen eta ebaluatzeko egiten da; negatiboak ekidin, arindu edo kontrolatzeko; eta positiboak sustatzeko neurriak zehazteko.



PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

1. PREAVANCE + DOCUMENTO DE INICIO (EAE*)
En esta fase el equipo redactor recoge toda la información que pueda ser relevante.

2. AVANCE
El Documento de Avance trata de obtener una **imagen general** de cómo ha de ser el municipio. En esta fase se pretende una **participación propositiva**: contribuir y generar unos documentos de intención global.

EXPOSICIÓN PÚBLICA + SUGERENCIAS

3. APROBACIÓN INICIAL + ISA (EAE*)
El Plan profundiza en detalle en cuestiones particulares, siguiendo las pautas generales marcadas en el Avance. Se solicitará e incorporará después la Memoria Ambiental emitida en la EAE.

EXPOSICIÓN PÚBLICA + ALEGACIONES

4. APROBACIÓN PROVISIONAL
El documento incorporará las **aleaciones aceptadas**. La nueva versión de PGOU será sometida a la aprobación provisional por parte del Ayuntamiento.

5. APROBACIÓN DEFINITIVA
El documento aprobado provisionalmente se remite a la **Comisión de Ordenación del Territorio**. Con las indicaciones recibidas el equipo redactor le entrega al Ayuntamiento el trabajo realizado para su Aprobación Definitiva (Diputación Foral de Guipúzcoa). Aprobado definitivamente, se publicará su contenido y entrará en vigor.

*La Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) identifica y evalúa los potenciales impactos, positivos y negativos, que pueden causar las propuestas, con el fin de establecer medidas para evitar, mitigar o contrarrestar los efectos negativos o incrementar los positivos.

NOLA PARTE HARTU?

Fase guztietan, herritarrek parte hartzeko aurreikustako ekintza guztien berri emango da.



Diptikoa
Diptico



Web
Web



Posta
Buzón



Inkestak
Encuestas



Hitzaldiak
Charlas



Taldeak
elkarrizketak



Banakako
elkarrizketak



Talerrak
Talleres



Ibilaldiak
Recorridos



Argitalpenak
Publicaciones



Erakusketako
panelak



Bankako
Erantzuna



Informazio
Puntu de
información



Prestakuntzako
saioak



Sesiones
formativas



ZESTOAKO UDALA

ELKARRIZKETAK

Uztailaren 5, 6 eta 18an eta irailaren 10ean Zestoan esanguratsuak diren hainbat elkarte, talde zein kolektibo teknikorekin eta politikorekin elkarrizketak egin ziren.

Elkarrizketa talde txikietan egin ziren gai zehatzak agente espezializatu bakoitzarekin joratzeko.

Funtsezko ekarpenen laburpena egin da.

ELKARRIZKETEN LABURPENAK

HIRIGINTZA

Data: 2018/07/05

Ordua: 09:00

Tokia: Zestoako Udaletxea

Parte-hartzaileak:

- Teknikariak: udal arkitektoa, udal arkitekto teknikoa eta udal idazkaria

Laburpena:

Bilera hau, gehienbat, teknikoa izan zen, besteak beste, garapeneko plangintza eta horren izapidetze-egoera ezagutzeko, baita Asetan egindako aldaketak edo ASak ezartzerakoan sortutako arazoak ezagutzeko ere.

Ondoren hainbat eremu edo arlo aztertzen dira. Azterketa horren ekarpen nagusiak honakoak dira:

- Rezolan, aurreikusitako etxebizitza-kopuruaren zati bat bakarrik egin zen etxebizitzak prezioarengatik ez zirelako saldu.
- Industrialde batzuetan hainbat aldaketa egin dira eraikigarritasuna edota okupatu beharreko lurzoruaren sailkapena dela eta. Urbanizazioaren aldetik egoerak askotarikoak dira.
- Sastarrainen lehenbizi ASen aldaketa bat egin zen, eta egun Plan Berezi bat izapidetzen ari da, lurzoru urbanizaezinean jarduera garatzeko.
- Ekipamendu eta espazio librei dagokienez, Iraetan, etxebizitzak egiterakoan Udalak baratzak eta kirol-ekipamenduko lurzorua eskuratu zituen.
- Gaur egungo arazo edo eskarrietako batek baserrietan hirugarrenko etxebizitza egiteko baimenarekin zerikusia du, gaur egun ezin baita eman.
- Etxebizitzak lokalak eta, alderantziz, lokalak etxebizitza bihurtzeko 2 urteko indarraldian ordenantza bat egon zen, baina eskaera bakarra jaso zen (elbarri batena).

ENTREVISTAS

Durante los días 5, 6 y 18 de julio y 10 de septiembre, se han mantenido entrevistas con distintas asociaciones, grupos o colectivos representativos de Zestoa, técnicos y políticos.

Las entrevistas se organizaron en pequeños grupos para tratar un tema concreto con agentes especializados.

Se resumen las aportaciones fundamentales.

RESUMEN DE LAS ENTREVISTAS

URBANISMO

Fecha: 2018/07/05

Hora: 09:00

Lugar: Ayuntamiento de Zestoa

Participantes:

- Técnicos: arquitecto municipal, arquitecto técnico municipal y el secretario municipal.

Resumen:

Esta reunión fue más bien técnica, sobre todo, para conocer el planeamiento de desarrollo y su estado de tramitación, así como para conocer los cambios realizados en las NNSS o los problemas surgidos a la hora de aplicar las NNSS.

A continuación, se analizan varios ámbitos o aspectos. Estas son las aportaciones principales de dicho análisis:

- En Rezola, solo se hicieron parte del número de las viviendas previstas, ya que debido a su precio, no se vendieron.
- En algunos polígonos, se han realizado varios cambios por la edificabilidad y/o clasificación del suelo a ocupar. En lo que atañe a la urbanización las situaciones son diversas.
- En Sastarrain primero hubo una modificación de NNSS, y, hoy día, se está tramitando un Plan Especial para poder desarrollar la actividad en suelo no urbanizable.
- En lo que respecta a los equipamientos y espacios libres, en Iraeta el Ayuntamiento obtuvo las huertos y el suelo de equipamiento deportivo.
- Uno de los problemas y demandas actuales está relacionado con el premiso para realizar una tercera vivienda en los caseríos, ya que a día de hoy puede otorgarse.
- Durante dos años hubo una ordenanza que permitía convertir las viviendas en locales y viceversa, pero tan solo se recibió una solicitud

- Landa-eremuetako herriguneetan garapen txikia eman da. Arroa Goian, San Juan aldera etxebizitza batzuk egin dira, baina mugimendu gutxi egon da.
- Ibañarrietan orain elkargune bat egin nahi da, baina lurzoru urbanizaezina da. Lasao egindakoa hiri-lurzoruan egin zen baina ez dago ekipamendu bezala jasota.
- Harrobian leherketak aspaldi bukatu ziren eta berreskuratzeko proiektua egin zen, baina ez da ezer gauzatu. Egun ez dago jarduerarik (sarreran materiala edo makineria pilatuta dago, baina ez da erabiltzen).

ONDAREA

Data: 2018/07/05

Ordua: 10:00

Tokia: Zestoako Udala

Parte-hartzaileak:

- Erakundeak: Ekain Fundazioa
- Teknikariak: udal arkitektoa eta kultura-teknikaria

Laburpena:

- Ekaineri dagokionez:
 - Ekainekoa osatu gabe dagoen proiektu bat da. Izan ere, Ekainek aurreikusten duen turismo-eredua "Slow" motatako da. Beren proiektuan Ekain eta Lili Jauregian sartzen dira, eta tarteko lurak ezin izan dira eskuratu (akordio faltagatik) Olalde baseritik ibilbidea eta errepidea bestaldetik egin ahal izateko.
 - Turismo bulegoaren handicap aparkalekua eta oinezkoen lotura da.
- Aparkalekuaren inguruko egoera ere tamalgarria da. Bertatik industria ikustea ez da batere ona, ez baita antzematen bailaren edertasuna, ezta herriak eskaini dezakeena. Kanpotarrek jasotzen duten lehengo irudi hori hobetu beharra dago. Baita eremu horrek izan ditzakeen loturak mugikortasun alternatiboko sare batekin (besteak beste bailara oinez edo bizikletaz ezagutzeko).
- Bide berdea Lasorekin egun ez dago lotuta. Iraetako tunelaren konponbidea ez da erraza.
- Sorazuko atzealdea oso degradatuta dago. Ibaia ere zati horretan nahiko gaizki dago.
- Ekaingo ekarpenekin eta sarrerekin lotuta, argi dago herriko sarrerak hobetu behar direla (Galdiano gain, Aroza eta Arteche hotelen gunea ere), degradatuak dauden gunek baitira eta, irudi txarra emateaz gain, bertatik ez delako herriaren edertasuna edo potentziala susmatzen. Hori dena bultzatzea garrantzitsua da ekonomikoki,

(de un discapacitado).

- En los núcleos de zonas rurales se ha dado un desarrollo pequeño. En Arroa Goia se han hecho algunas viviendas a la altura de San Juan, pero no ha habido más movimiento.
- En Ibañarrieta ahora se quiere hacer un sitio de reunión, pero el suelo es no urbanizable. En Lasao se hizo en suelo urbano, pero no está recogido como equipamiento.
- En la cantera las explosiones terminaron hace tiempo y se hizo el proyecto de recuperación, pero no se ha hecho nada. Actualmente la actividad ha cesado (en la entrada hay material y la maquinaria apilada, pero no se utiliza).

PATRIMONIO

Fecha: 2018/07/05

Hora: 10:00

Lugar: Ayuntamiento de Zestoa

Participantes:

- Asociaciones: Fundación Ekain
- Técnicos: arquitecto municipal y técnico municipal de Cultura.

Resumen:

- En lo que respecta a Ekain:
 - Ekain es un proyecto inacabado, ya que su intención es englobarse dentro de un modelo de turismo tipo "Slow". Su proyecto abarcaba Ekain y el Palacio de Lili, así como los terrenos intermedios, los cuales no se han podido conseguir (por falta de acuerdo) para poder realizar el camino por el caserío de Olalde y la carretera por el otro lado.
 - El hándicap de la oficina de turismo es el aparcamiento y la conexión peatonal.
- La situación entorno al aparcamiento es lamentable. El hecho de ver la industria desde ahí no es nada bueno, ya que no se aprecia el esplendor del valle, ni tampoco lo que puede ofrecer el pueblo. Debe mejorarse esa primera imagen que perciben los visitantes. Así como la conexión que podría tener esa zona con una red de movilidad alternativa (entre otras, para poder conocer el valle andando o en bicicleta).
- Actualmente la vía verde no está unida con Lasao. La solución del túnel de Iraeta no es fácil.
- La parte trasera de Sorazu está muy degradada. El río en esa zona también está bastante mal.
- Al hilo de las aportaciones de Ekain y los accesos, está claro que deben mejorarse las entradas al municipio (además de Galdiano, también la zona de los hoteles Arteche y Arocena), puesto que son zonas que están degradadas, y porque, además de ofrecer una mala imagen, desde ahí no se intuye la belleza y

ondarea mantentzeko erabilera eta etekin ekonomikoa izatea funtsezkoa baita.

- Arozena Hotelaren kasuan, arazo nagusia horrek duen babes-maila da, eta babes-mailak horrek sortutako oztopoak edo bideragarritasun-arazoak.
- Ekainen proiektuaren barruan Ekain eta Irikaitz lotzea dago eta bailari erabilera ematea. Helburu horren barruan Bainuetxeko geltokia erabili ahal izatea ondo legoke, baina egoera txarrean dago, zaharberritzea garestia da eta horren babesa aztertu beharra dago.

KULTURA

Data: 2018/07/05

Ordua: 11:00

Tokia: Zestoako Udala

Parte-hartzaileak:

- Elkartek: Idiakaitz Txistulari Elkartea
- Teknikariak: udal kultura-teknikaria

Laburpena:

Momentu honetan herrian hausnarketa bat egiten ari dela azaltzen da; kultura-ekipamenduei dagokienez, beharrak ezagutzeko eta gaur egungo eraikinen egoera aztertzeko.

Azterketa horretan hausnartu eta aurreikusten ari diren kokapenak, besteak beste, honakoak dira:

- Kultur Etxea
- Lizarraitz
- Arozena Hotela
- Galdianoko tren-geltokia
- Elizondo

Dena dela, kultura-ekipamenduak zentralizatzea komeni da, mantentze-kostuagatik.

Auzoetan auzoaren dinamikaren arabera erabiltzaile-kopurua ezartzea garrantzitsua da. Auzoek herri-izaera dute, baina ezin da bertan erdigunean ematen dena errepikatu.

Zubiaurreko futbol-zelaian zerbait egin beharko litzateke. Beharbada abenturarekin edo aisialdiarekin lotuta. Gune hori erdigunearekin lotzea garrantzitsua da, ez bakarrik Lau Iturriko zubitik, baita bide berdetik ere.

Harrobian balego zerbait egitea (adibidez, Karrantzan egin den bezalako zerbait), nahiko naturala eta inbertsio handirik gabe baina erabilera emateko eta hango istorioa ezagutzera emateko.

el potencial del pueblo. Impulsar todo eso es económicamente muy importante, ya que para el mantenimiento del patrimonio el uso y el rendimiento económico son fundamentales.

- En el caso del Hotel Arocena, el principal problema es el grado de protección del mismo, y los obstáculos o los problemas de viabilidad ocasionados por dicho grado de protección.
- Dentro del proyecto de Ekain está unir Ekain e Irikaitz y darle uso al valle. Dentro de este objetivo, estaría bien darle uso a la estación del Balneario, pero ésta se encuentra en mal estado, rehabilitarla es caro y habría que analizar su protección.

CULTURA

Fecha: 2018/07/05

Hora: 11:00

Lugar: Ayuntamiento de Zestoa

Participantes:

- Asociaciones: Idiakaitz Txistulari Elkartea
- Técnicos: técnico municipal de Cultura

Resumen:

Actualmente, se está realizando en el municipio un análisis acerca de los equipamientos culturales, a fin de conocer tanto la situación de los mismos como las necesidades actuales.

Las localizaciones que se están analizando en dicho estudio son, entre otras, las siguientes:

- La Casa de Cultura
- Lizarraitz
- El Hotel Arocena
- La estación de tren de Galdiano
- Elizondo

En cualquier caso, conviene centralizar los equipamientos, debido a la reducción del coste de mantenimiento.

En los barrios es importante establecer el número de usuario en función de la dinámica del propio barrio. Los barrios tienen identidad de localidad, sin embargo, no se puede replicar en cada uno de ellos todo lo que hay en el centro.

En el campo de fútbol de Zubiaurre debería hacerse algo, quizás relacionado con la aventura o el ocio. Es muy importante conectar ese ámbito con el centro, no solo a través del puente de Lau Iturri, también mediante la vía verde.

En la cantera se podría hacer algo (por ejemplo, como lo que se ha hecho en Carranza), bastante natural y sin grandes inversiones, pero que le diera utilidad y sirviera para dar a conocer y difundir la historia del lugar.

JARDUERA EKONOMIKOAK

Data: 2018/07/05

Ordua: 12:00

Tokia: Zestoako Udala

Parte-hartzaileak:

- Elkarateak: Zestoako Merkatarien Elkartea
- Beste batzuk: Sastarrain Baserri Eskola

Laburpena:

Merkataritza jarduerari eta lokal irekien kopuruari dagokionez, horiek etxebizitza bihurtzea edo alderantziz etxebizitzak lokal bihurtzea ez da aipagarria, bai lokalak, bai etxebizitzak soberan baitaude.

Arazo gehienak lokalen erreforman daude, hau da, erreforma obren kostuan, ez haren eskuratzean. Horrez gain, komertzio-sarearen azpiegitura falta.

Orain dela asko eskatu zen ambulatorio zaharra enpresen batzarretarako lokal bihurtzea. Horrez gain, zentro osoa azalera komertzializat kalifikatzea ere planteatu zen (haren funtzionamendu bateratuari dagokionez), indar handiagoa izan zezan.

Gaur egun ia jende guztia Zumaiarantz eta Azpeitiarantz joaten da.

Neurriak malgutu behar dira merkataritza-ehuna osatzeko asmoz. Jarduerarekin, obra handirik egin gabe, hasteko aukera izatea, adibidez; edota neurri/laguntza batzuk ezartzea hasierako urteetan alokairua malgutzeko; horretarako, hutsik dauden lokalak erabiltzea.

Oraindik egiteko dago oinezko eta ibilgailuen arteko bizikidetzat-espazioen osaketa eta erregulazioa.

Beste proposamen bat orgak edo gurditxoak uzteko puntuak eratzea da (erosketak egitera joatean, umeak...). Erraztasunak eman erabiltzaileek leku batetik bestera mugitzeko aukera izan dezaten bai erosketak egiteko, bai edozein errekadu edo abisu egiteko erdigunetik.

Azken proposamenen artean, herriko plaza espazio bizigarriagoa bihurtzea da (jesarlekuak hobetuta, adibidez). Izan ere, ez dago espazio estalirik edo ia-estalirik euria egiten duenerako.

Sastarrainen jarduera aurrera ateratzeko egin beharreko tresnen tramitazioa luzea eta konplexua izan da. Ardua nagusietarikoa da jakitea, fintzaketa bilaketari dagokionez, ea zer aukera dituzten euren jarduerak garatzeko eta handitzeko, baita aurreikusten den eredu berrian ondo txertatzeko.

Bi kasuetan, herriko sarreren erakargarritasuna hobetu beharra dagoela aipatu dute, bai erdigunean, bai auzoetan (Arroa Behea eta autopistaren arteko lotura, esaterako).

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Fecha: 2018/07/05

Hora: 12:00

Lugar: Ayuntamiento de Zestoa

Participantes:

- Asociaciones: Zestoako Merkatarien Elkartea
- Otros: Sastarrain Baserri Eskola

Resumen:

En relación con la actividad comercial y el número de locales abiertos, su conversión en vivienda y viceversa no es relevante, ya que hay locales de sobra, lo mismo que viviendas.

Los grandes problemas derivan de la reforma del local, es decir, el coste de las obras de reforma, no de la adquisición del mismo. Así como de la infraestructura de la red comercial.

Hace tiempo se pidió que el antiguo ambulatorio fuera un local para reuniones de empresa. También se plantea que el centro se conciba como una superficie comercial (en cuanto a su funcionamiento unitario), para que tenga mayor pulso.

Actualmente casi todo el mundo se va hacia Zumaia y Azpeitia.

Hace falta flexibilizar las medidas a fin de generar tejido comercial. Poder iniciar la actividad sin tener que afrontar grandes obras. O establecer una serie de medidas/ ayudas para flexibilizar el alquiler los primeros años, aprovechando para ello los locales vacíos.

Una de las grandes cuestiones pendientes es la creación y regulación de espacios de coexistencia peatón/tráfico rodado.

Otra de las propuestas es la creación de puntos de estacionamiento de carritos (de la compra, de niños...). Dar facilidades para que los usuarios puedan moverse libremente y realizar sus compras y/o recados por el centro.

Una última propuesta es hacer de la plaza del pueblo un espacio más habitable (entre otras, mejorando la dotación de bancos). Ya que falta espacio público cubierto o semicubierto cuando llueve.

En Sastarrain la tramitación de los distintos instrumentos para llevar adelante la actividad ha sido larga y compleja. Una de sus principales preocupaciones consiste en conocer las posibilidades de desarrollo y expansión de sus actividades, de cara a la búsqueda de financiación. Y su encaje en el nuevo modelo que se prevea.

En ambos casos, se comenta la incidencia de las entradas al pueblo en su poder de atracción. Tanto

KIROLAK

Data: 2018/07/05

Ordua: 13:00

Tokia: Zestoako Udala

Parte-hartzaileak:

- Elkartek: Zestoako Pilota Elkartea

Laburpena:

Kiroldegia bukatu ondoren pilotara jokatzeko leku egokia egongo da (beheko pistan hezetasun handia) Zestean. Auzoetan, aldiz, frontoiek mantenu falta dute, konpondu eta eguneratu egin behar dira.

Zestoako frontoira auzoetatik etortzeko ez dago arazorik, ez aparkatzeko ez bertara heltzeko. Baina partida garrantzitsu bat dagoenean atzeko aparkalekua txikia geratzen da. Kasu horietan Ekainberriko aparkalekuan lekua egoten da, baina aldapa handi xamarra dago handik iristeko.

Garai batean, 80ko hamarkadan, saskibaloia eta futbola ziren kirol nagusiak. Egun, aldiz, futbola da.

Hala ere, futbol-zelai zaharra (Zubiaurre) hutsik dago.. Han badago zerbait egiteko aukera (krossan edo mountain-biken ibiltzeko pistak edota kolunpioak). Izan ere, argiteria eta guzti dauka. Beraz, beste jardueretarako egokitu beharko litzateke.

Bestela ez dago beste eremurik pista gehiago ezartzeko, herriguneak txikiak baitira.

Gaur egungo eskaintzari dagokionez, Kiroldegian eta San Juan Fundazioan makinak daude adinekoek kirola egin ahal izateko.

Eta eskaintza modernoa kiroldegia berritu eta gero egongo da ere. Baina herri-kiroletarako ez dago ekipamendurik.

Naturan kirola egiteko ere azpiegiturak falta dira. Adibidez biltegi txiki bat materiala gordetzeko (piraguak, eskalatzeko sokak...)

Bombas Azkuen bidegorria egin gabe dago.

ARROA BEHEA

Data: 2018/07/05

en lo que respecta al centro como a otros barrios (Arroa Behea y la conexión desde la autopista).

DEPORTE

Fecha: 2018/07/05

Hora: 13:00

Lugar: Ayuntamiento de Zestoa

Participantes:

- Asociaciones: Zestoako Pilota Elkartea

Resumen:

Una vez finalizado el Polideportivo, habrá un lugar adecuado para jugar a pelota (en la pista de abajo hay mucha humedad) en Zestoa. En los barrios, en cambio, los frontones adolecen de falta de mantenimiento y deben actualizarse.

Para llegar al forntón de Zestoa desde los barrios no existe problema alguno, ni de aparcamiento ni para llegar al stio. No obstante, cuando se juega algún partido importante, el aparcamiento trasero se queda pequeño. En esos casos, suele haber sitio en el aparacamiento de Ekainberri, pero la cuesta de subida desde allí presenta una pendiente un tanto importante.

En una época, en la década de los 80', los deportes mayoritarios eran el fútbol y el baloncesto. Hoy día en cambio, lo es el fútbol.

Sin embargo, el antiguo campo de fútbol (Zubiaurre) está vacío. Allí hay opciones de hacer algo (pistas de cross o para andar en mountain-bike y/o columpios). De hecho, cuenta incluso con alumbrado. Debiera, por tanto, adecuarse para otras actividades.

Si no no existe ningún otro ámbito donde implementar más canchas, ya que los núcleos son pequeños.

En lo que respecta a la oferta actual, en el Polideportivo y la Fundación San Juan existen máquinas de ejercicio para mayores.

Y una vez renovado el Polideportivo se cubrirá una oferta moderna.

Pero no existen equipamientos para la práctica de los deportes rurales.

Así mismo, faltan infraestructuras para la práctica deportiva en la naturaleza. Como, por ejemplo, un pequeño almacén para guardar material (piraguas, cuerdas de escalada...)

El bidegorri no se ha realizado en Bombas Azkue.

ARROA BEHEA

Fecha: 2018/07/05

Ordua: 15:30

Tokia: Zestoako Udala

Parte-hartzaileak:

- Elkartek: Arroabeko Auzo Elkartea, Arroako Ederki Elkartea

Laburpena:

Arroa Beheak beti izan du lotura estuagoa Zumaiarekin.

Sarrerak eta irteerak oso gaizki daude. Loturak landu egin behar dira.

Ez bakarrik ibilgailuz mugitzeko. Bizikleta bideen LPSean aurreikusitako bidegoarriaren zati bat falta: Iraeta-Narruondo.

Garraibideei dagokienez, trena eta autobusa badago, baina Zestoara joateko edo handik bultzatzeko bi markesinen artean zebrabidea falta da, segurtasuna falta da.

Irisgarritasuna ere tren geltokiko inguruan txarra da. Kotxeak usteko zabaldegiak ez du gutxieneko baldintzarik betetzen.

Inguru horretan etxe hutsak dauden. Baina ez bakarrik inguru horretan. Etxe asko hutsik daude espekulazioaren ondorioz.

Baita erortzeko zorian edo egoera txarrean dauden eraikinak ere. Adibidez, lehen aipatutako geltokiaren aldameneko eraikinak, Jazzberri, GI-631 errepidean kokaturiko bi etxe...

Azken urteetan izandako garapena interes ekonomikoen arabera izanda; ez dira herritarren interes orokorrak edo beharrak kontuan hartu.

Orain eskola berria eraikitzen ari dira. Ondorioz, eskola berria ireki ondoren gaur egun erabiltzen diren eraikinen erabilera zein izango den erabaki eta antolatu behar da, hutsik gera ez daitezen edota galdu ez daitezen (Zestoa urrun geratzen baita, eta eskaintza auzoan izatea funtsezkoa da). Arroa Behean ekintza mordo antolatzen dira; beraz, kultura- eta kirol- ekipamenduen oreka bilatu beharko da.

ENDOIA

Data: 2018/07/05

Ordua: 17:30

Tokia: Zestoako Udala

Parte-hartzaileak:

Hora: 15:30

Lugar: Ayuntamiento de Zestoa

Participantes:

- Asociaciones: Arroabeko Auzo Elkartea, Arroako Ederki Elkartea

Resumen:

Arroa Behea siempre ha tenido relación con Zumaia.

Las entradas y salidas están muy mal, deben trabajarse.

No solo en lo que respecta a movilidad rodada. Falta un tramo, Iraeta-Narruondo del bidegorri previsto en el PTS de Vías Ciclistas de Gipuzkoa,

En lo que respecta al transporte público, hay autobús y servicio ferroviario, pero para ir y volver a Zestoa no existe paso de cebra entre ambas marquesinas, falta seguridad.

La accesibilidad en el entorno de la estación ferroviaria también es deficiente. La explanada adyacente para estacionar los vehículos no cumple ninguna condición mínima.

En ese entorno también existen varias casas vacías. Pero no solo ahí, hay muchas más casas vacías como consecuencia de la especulación habida.

También las hay en ruina o con riesgo de derrumbamiento. Por ejemplo, los edificios adyacentes a la estación anteriormente mencionada, Jazzberri, las dos casas situadas en la carretera GI-631...

El desarrollo de los últimos años se ha dado según los intereses económicos, sin tener en cuenta los intereses generales o las necesidades de la ciudadanía.

Actualmente, se está construyendo la nueva escuela. Por ello, hay que decidir y ordenar qué usos que tendrán edificios que se actualmente se están utilizando como escuela una vez se inaugure la nueva, a fin de evitar su falta de ocupación y/o deterioro (Zestoa queda lejos, por lo que es primordial tener oferta en el barrio). En Arroa Behea se organizan muchas actividades, por lo que deberá encontrarse un equilibrio entre los equipamientos culturales y deportivos.

ENDOIA

Fecha: 2018/07/05

Hora: 17:30

Lugar: Ayuntamiento de Zestoa

Participantes:

- Asociaciones: un vecino de la zona

- Elkarateak: auzotar bat

Laburpena:

Elkarrizketa hau beste batekin osatu behar zen baserrien egoera ezagutzeko eta bertako ikuspegia zabalagoa izateko, baina ezin izan genuen burutu eta Aurrerakin fasean, tailerrak egiterakoan informazio gehiago bilduko da.

Auzoa, orokorrean, ondo dago. Hala eta guztiz ere, badago hobetzerik.

Frontoiko zorua berritu egin behar da.

Umeentzako bideak falta dira.

Bideak urtero garbitzen dira, baina aurten beranduago garbitu dira eta euri asko egin duenez belarra hasi da.

Errepide batzuen egoera ere ez da oso ona. Kamioiak, Itziarretik joan ordez, auzotik pasatzen dira eta, ondorioz, kamioien pisua dela bideak zuloak dituzte. Bide-bazterrak ere hobetu beharra dago.

Eskola itxita dago, baina bileretarako erabiltzen da.

Lehen gazteen zentroarekin arazoak egoten ziren, baina egun itxita dago eta ez dago arazorik.

Zerbitzuak orokorrean ondo daude; adibidez, telefonoz deitu eta zaborra berehala jasotzen dituzte.

Gainerako zerbitzuetarako edo erosketak egiteko joera kostaldera joatea da.

EH BILDU

Data: 2018/07/06

Ordua: 09:00

Tokia: Zestoako Udala

Parte-hartzaileak:

- Politikariak: EH Bildu

Laburpena:

Herriaren hazkundera azkenengo urteetan era desagituratua eman da. Etxebizitza politikak ez dira berrikusi edo landu duela urteak aurreikusitako hazkundera gauzatzerakoan.

Zestoak kokapena oso ona dauka, kostatik gertu, baina aldameneko herrien datu ekonomikoak ikusita argi dago haien eragin sozioekonomikoa.

Kokapenaz gain, Zestoak duen ondare prehistorikoa behar bezala esplotatu beharko luke.

Kudeatu beharreko herriaren beste altxor bat Agina da.

Ekipamenduei dagokienez, beharren arabera egin

Resumen:

Esta entrevista debía completarse con algún vecino residente en un caserío para conocer la situación de los mismos y tener una perspectiva más amplia del lugar, pero no pudo realizarse. La información se completará en la Fase de Avance, durante los talleres.

El barrio, en general, está bien, si bien hay aspectos que deben mejorarse.

Debe renovarse el suelo del frontón.

Faltan caminos para los niños.

Los caminos se limpian anualmente, pero este año se ha procedido a la limpieza de los mismos más tarde, y puesto que ha llovido abundantemente ha crecido la hierba.

La situación de algunas carreteras tampoco es muy buena. Los camiones, en vez de transitar por Itizar circulan por el barrio, y a consecuencia de su peso las carreteras presentan diversos baches. Así mismo deben mejorarse los bordes de los caminos.

La escuela está cerrada, pero se utiliza para reuniones.

Antes había problemas con el centro para jóvenes, pero actualmente está cerrado y no existe ningún problema.

Los servicios, en general, están bien; por ejemplo, el servicio de recogida de basuras acude a la llamada telefónica.

Para el resto de servicios o para comprar la tendencia es ir a hacia la Costa.

GRUPO EH BILDU

Fecha: 2018/07/06

Hora: 09:00

Lugar: Ayuntamiento de Zestoa

Participantes:

- Políticos: EH Bildu

Resumen:

El crecimiento del municipio en los últimos años se ha dado de forma desestructurada. Las políticas de vivienda no se han revisado ni trabajado a la hora de materializar el crecimiento previsto hace años.

Zestoa cuenta con una localización muy buena, cerca de la costa. No obstante, a la vista de los datos económicos de los municipios adyacentes, la influencia socioeconómica de los mismos es clara.

Además de la localización, Zestoa debería explotar debidamente su patrimonio prehistórico.

ordez, diru-laguntzen arabera gauzatu dira.

Funtsezkoa da antolamendu-aurreikuspenak eta baliabideak (diru-laguntzak, etab.) ildo beretik joatea, lehen aipatutako desegituratzea eta desoreka saihesteko eta kohesio soziala bermatzeko.

Egun, adibidez, ez dago kultura-topagunerik (lehen zinema zegoen).

Zentzu horretan, eta auzoak aztertuz, Arroa Beheari bultzada bat eman behar zaio. Izan ere, bertakoek asko mugitzen dira eta ekintza asko antolatzen dituzte (batukada, auzolana, lasterketak...), baina bertako zuzkidura-maila ez da egokia eta eraikitako ondarearen zaintza eta kudeaketa kaxkarra izan da.

Rezolako eremuan, adibidez, zati bakarra gauzatu da (besteak beste, krisia eta gainjarritako baldintzapenak ezarritako gaitzesak direla eta). Gainerakoa etenean geratu da, horrek kudeaketan eta inguruko garapenean izan dituen ondorioekin.

Orain, Zestoan, berroneratu behar diren eremuetan, Galdianon adibidez ere, hasieratik gainjarritako baldintzapenak (kutsatutako lurzorua, uholdegarritasuna...) kontuan hartu beharko dira horrelakorik berriro gerta ez dadin.

Azkenik, hiri-lurzoruan eraikitako ondareaz gain, lurzoru urbanizazinean kokatutako ondarea ere zaindu eta ustiatu beharko litzateke. Adibidez, meategiekin zerikusia duen ondarea.

EAJ-PNV

Data: 2018/07/06

Ordua: 10.30

Tokia: Zestoako Udala

Parte-hartzaileak:

- Politikariak: EAJ-PNV

Laburpena:

Zestoako hazkundea fisikoki mugatuta dago.

Gainera, bizitegi-garapenei dagokienez, egungo eskaintza nahikoa da, eta oraindik hainbat eremu gauzatzear daude (arazoa prezioak eta kostuak dira)

Orain erronka eremuak berroneratzea da. Bi gune degradatu nabarmenak dira: Arocena eta Artecheko hotelen ingurua eta Galdianoko eremua.

Otro tesoro que debe gestionarse adecuadamente es el Tejo.

En lo que respecta a los equipamientos, en vez de realizarse según las necesidades, se han materializado en base a las ayudas económicas.

Resulta fundamental que las previsiones de ordenación y los medios (ayudas económicas, etc.) vayan en la misma línea, a fin de evitar la mencionada desestructuración y asegurar la cohesión social.

Hoy día, por ejemplo, no existe ningún sitio de encuentro cultural (antiguamente estaba el cine).

En ese sentido, analizando los barrios, debe darse un empujón a Arroa Behea. Allí, precisamente, se mueven mucho y organizan un gran número de actividades (batukada, carreras, trabajo comunal...), pero el grado de dotación es inadecuado y la custodia y gestión del patrimonio edificado han sido mediocres.

El ámbito de Rezola, por ejemplo, se ha ejecutado parcialmente (entre otros motivos, debido a la crisis y el sobrecoste de los condicionantes superpuestos). El resto se quedado paralizado, con las consecuencias que ello conlleva en la gestión y el desarrollo del entorno.

Ahora, en Zestoa, en los ámbitos que deben regenerarse, Galdiano por ejemplo, deberán tomarse en cuenta desde el principio los condicionantes superpuestos (suelos contaminados, inundabilidad...) para evitar que vuelva a suceder algo parecido.

Por último, además del patrimonio edificado en suelo urbano, se debería cuidar y gestionar el patrimonio localizado en suelo no urbanizable; como por ejemplo, el patrimonio relacionado con la actividad minera.

EAJ-PNV

Fecha: 2018/07/06

Hora: 10.30

Lugar: Ayuntamiento de Zestoa

Participantes:

- Políticos: EAJ-PNV

Resumen:

El crecimiento de Zestoa está limitado.

Además, en lo que respecta a los desarrollos residenciales, la oferta actual es suficiente, y todavía quedan ámbitos por materializar (el problema son los precios y los costes).

Ahora el reto consiste en regenerar ámbitos. Destacan dos zonas degradadas: el entorno de los

Baina, horiek berroneratzeko inbertsio handia egin behar da, batez ere, eraikinak babestuta badaude. Arocena eta Arteche hotelen kasuan, hobe jarduera mantenduko balitzateke, baina egungo turismoak ez du hainbeste diru uzten (egonaldiak motzagoak dira, turisten gaitasun ekonomikoa ez da antzina bezalakoa...).

Berroneratze prozesu horien beste arazoetako bat da horrelako eraldaketa batekin zaila dela ekipamenduak eta zuzkidurak lortzea edo hobetzea.

Komunikabideei dagokienez, lehen aipatutako eremuan adibidez, Arocena eta Arteche Hotelen parean sarrera hobetzea eta biribilgune bat edo antzeko konponbide bat egitea beharrezkoa da. Baina berroneratze operazio baten bidez ekonomikoki bideragarria izatea oso zaila da.

Eta aisialdiari dagokionez, lehen esandakora bueltatuz, garapen berririk ez eta berroneratze-jarduketak soilik aurreikusten badira zaila da espazio libreak edo ekipamenduak lortzea. Galdianon adibidez zerbait proposatzen bada, nola eskuratu edo gauzatu daiteke? Gainera, eremu horretan kontuan hartu beharreko hainbat gainjarritako baldintzapen daude (kutsatutako lurzorua, uholdegarritasuna...). Futbol-zelaia zaharrean ere zerbait egiteko aukera badago.

Gainjarritako baldintzapenak eta mugak direla eta, trenbidearen kudeaketa ere zaila da. Bereziki lurzorua eskuratzea edo horietan erabilera desberdinak ezartzea (izan ere, ADIFenak dira).

Komunikabideei eta loturei dagokienez, egun ingurabidea goitik ez da egingo, baina behetik egin daitekeen berrikusi beharko litzateke. Dena den, esku-hartzea Foru Aldundiaren izan beharko litzateke.

Edonola ere, antolamendu orokor berrian biztanleriaren hazkundearen eta beharren arteko oreka zaindu beharko da.

Oso garrantzitsua da hazkunde berriak non kokatzen diren erabakitzea. Izan ere, garapena trinkoa denean, biztanle berrian onurak beharrak baino gehiago handiagoak dira. Kontu handia izan behar da herria ez desorekatzeko eta behar berri handiak toki desberdinetan ez sortzeko. Ekipamenduak eta antzekoak zentralizatzea asko merkatzen du mantenua.

Zestoa biztanleriak gora egiteko beharrezkoa da jarduera ekonomikoetarako lurzorua beharrezkoa da. Egun industria-jardueretarako industrialde handi bat badago, Sansinenea. Eta lehen sektoreko jardueretarako lurralde-tresnetan Iraeta ibarra aurreikusten zen. Bi eremu horietan aukera berriak sortu daitezke.

Edonola ere, bideragarritasuna eta kudeaketa ondo zaindu beharko dira.

Egun dagoena aztertzen badugu, Bainuetxea oraindik erakargarria da eta Sastarraineko bailarara jendea dator. Hor badago potentziala. Beraz, turismo-sarea

hoteles Arocena y Arteche y el ámbito de Galdiano.

Pero para poder regenerar dichos ámbitos se requiere de una gran inversión, sobre todo si los edificios están protegidos. En el caso de los hoteles Arocena y Arteche, mejor si se conservara la actividad, pero el turismo de hoy día no deja tanto dinero (las estancias son más breves, la capacidad económica de los turistas no es la de antaño...).

Otro de los problemas de dichos procesos de regeneración es la dificultad para la obtención o mejora de dotaciones y equipamientos mediante un proceso de este tipo.

En lo que respecta a las comunicaciones, en el ámbito antes mencionado, por ejemplo, es necesario mejorar la entrada y realizar una rotonda u otra solución similar a la altura de los hoteles Arocena y Arteche.

En lo que respecta al ocio, volviendo a lo de antes, resulta difícil la obtención de espacios libres o equipamientos si no se prevén nuevos desarrollos, solamente actuaciones de regeneración. En Galdiano, por ejemplo, en el caso de que se proponga algo, ¿cómo puede obtenerse o materializarse? Además, en dicho ámbito existen varios condicionantes superpuesto que deben tenerse en cuenta (suelos contaminados, inundabilidad...). En el antiguo campo de fútbol también hay posibilidades de hacer algo.

Al hilo de los condicionantes superpuesto y las limitaciones, la gestión de las vías ferroviarias también es difícil. Especialmente la obtención de esos suelos y el establecer otros usos (puesto que, de hecho, son de ADIF).

En lo que respecta a las comunicaciones y conexiones, a día de hoy la variante por la parte superior no va a realizarse, pero debería revisarse la posibilidad de realizar la unión por la parte inferior. En cualquier caso, la intervención debería ser de la Diputación Foral.

Sea como fuere, en la nueva ordenación deberá cuidarse el equilibrio entre el crecimiento de la población y las necesidades.

Es de suma importancia decidir dónde se localizan los nuevos crecimientos, ya que hay que tener mucho cuidado de no desequilibrar el municipio ni crear grandes necesidades en nuevos sitios. Centralizar los equipamientos y similares reduce notablemente el gasto de mantenimiento.

El suelo para actividades económicas es necesario en Zestoa para aumentar la población. Actualmente existe un gran polígono industrial, Sansinenea. Y para las actividades del sector primario los instrumentos territoriales preveían la vega de Iraeta. En esos dos ámbitos pueden crearse nuevas oportunidades.

osatze edo indartzeko ahalegina egin beharko litzateke.

INGURUNE NATURALA

Data: 2018/07/06

Ordua: 12:00

Tokia: Zestoako Udala

Parte-hartzaileak:

- Erakundeak: Urkome
- Elkartek: Agiro Mendi Kluba
- Teknikariak: udal ingurumen-teknikaria
- Politikariak: ingurumen-zinegotzia

Laburpena:

Erronka nagusienetako bat Osinbeltz Harrobia eta Ertxiña mendiko metzaritzako elementuak segurtasunez ikusgai izatea eta mantentzea da, leheneratze horren zailtasun handiena bideragarritasun ekonomikoa delarik.

Iraetako ibarrean zer gertatuko den kezka sortu ditu. Beldur nagusia HAPO LPSak baino zorrotzagoa izatea da.

Ertxiña mendian aisialdirako berreskuratzeari gain, Bedua zerbait egitea mahaigaineratzen da. Izan ere, antzina Bedua Zestoako portu gisa garrantzia izan zuen, eta gaur egun erabilera gehiago izan lezake (adibidez, Urola ibaian piraguan ibiltzeko).

Ingurune naturaleko bideei dagokienez, Aizarnatik Granadara doan gorputz-bidea, adibidez, oinez komunikatzeko antzinako sistema baten zati da, baina gaur egun ez da erabiltzen publizitate faltagatik. Bideak ez badira erabiltzen ez dira mantentzen, galdu egiten dira, eta gero berreskuratzea zailagoa eta garestiagoa da. Baina pasatzeko batzuetan, lurraren jabetza pribatua denean, arazoak egoten dira itxiturak direla eta (jabeek zeharo ixten dituzte animalientatik, jendeak ez dituelako itxiturak ixten pasa eta gero eta zaborra botatzen duelako).

Bidegorria bukatu egin behar da.

Ibañarrietan, Irureaundi, Iruretxiki eta Elordi baserrietara joateko Agote harrobiko bidea erortzeaz dago.

Akoa babestu beharreko ingurua da.

Aizarnan eta Akoan saneamendu-arazoak daude.

Aizarnan pinu asko daude. Espeziekin arautu beharko lirateke.

2006. urtean Agenda 21eko Ekintza Plana burutzeko

En cualquier caso, deberán cuidarse la viabilidad y la gestión.

Si analizamos lo actual, el Balneario todavía es atractivo y la gente viene al valle de Sastarrain. Ahí hay potencial. Por tanto, debe hacerse un esfuerzo por completar y reforzar la red turística.

ENTORNO NATURAL

Fecha: 2018/07/06

Hora: 12:00

Lugar: Ayuntamiento de Zestoa

Participantes:

- Asociaciones: Agiro Mendi Kluba
- Instituciones: Urkome
- Técnicos: técnico municipal de Medio Ambiente
- Políticos: concejal de medio ambiente

Resumen:

Uno de los retos principales es que la Cantera de Osinbeltz y los elementos relacionados con la minería del monte Ertxiña se puedan visitar y se mantengan, siendo su mayor dificultad la viabilidad económica.

En la vega de Iraeta la incertidumbre sobre su destino ha generado preocupación. Existe el temor de que el PGOU sea más estricto que el PTS.

Además de recuperarse el monte Ertxiña para el ocio, se plantea hacer algo en Bedua. De hecho, antiguamente Bedua como puerto tuvo su importancia, por lo que hoy día podría tener mayor uso (por ejemplo, para navegar en piragua a través del río Urola).

Por lo que respecta a los caminos del medio natural, el camino de difuntos que va de Aizarna a Granada

, por ejemplo, forma parte de un antiguo sistema de comunicación peatonal, y, sin embargo, actualmente no se utiliza por falta de publicidad. Los caminos si no se utilizan no se mantienen, se pierden, y recuperarlos después es más difícil y más caro. Pero, a veces, cuando la propiedad del terreno es privada, suele haber problemas para transitar por los mismos debido a los cierres (los dueños los cierran completamente por los animales, porque la gente no cierra los cierres después de pasar y porque tira basura).

Debe terminarse el bidegorri.

En Ibañarrieta, el camino para ir a los caseríos Irureaundi, Iruretxiki y Elordi, en el camino de la cantera de Agote está en riesgo de desprendimiento.

Hay que proteger el entorno de Akoa.

En Aizarna y Akoa existen problemas de

akordioa sinatu zen. Egun geldirik dago.

HIRI INKLUSIBOA

Data: 2018/07/06

Ordua: 15:30

Tokia: Zestoa

Parte-hartzaileak:

- Teknikariak: udal gazteria teknikaria

Laburpena:

Gazteen eskari handienetako bat futbol-zelai zaharran edo Galdianoko inguruan bizikletentzako pista batzuk egitea da.

Espazio librei dagokienez, kultura-etxearen aurrean dagoen parkea berriro egin dute eta ume txikientzat geratu da. Lehen nerabeek erabiltzen ohi zuten, eta orain leku hori nolabait galdu egun dute. Espazio publiko erabilgarriak falta dira.

Beste batzuk ez dira erabiltzen. Adibidez, Arteagan parke bat badago baina jendea ez da joaten. Pio Baroja Plaza gertu dago ere, baina ez dabil inor. Elizkalea hainbat arrazoiengatik (etxe hutsak, komun publikoak...) beldurra ematen du. Gasolindegia atzean dagoen zelaia gertu dago baina ez du erabilerarik.

Futbol-zelai zaharra eta ibai-ertzak zaindu gabe daude.

Ekipamenduei dagokienez, egungo eraikinei erabilera handiagoa eman behar zaie, gazteek behar den moduan erabili ahal izateko.

Puntu-beltzak jorratu beharreko gaia da. Puntu-beltzen mapa bat eginda dago, baina Zestoako erdialdea bakarrik azaltzen da eta erdialdetik kanpo ere badaude puntu-beltzak.

Irisgarritasunari dagokionez, Herri-eskolarako bidea aldapa luzea da eta kotxez joateko, ez dago aparkalekurik eta herri-eskolan ez dago igogailurik. Adinekoek anbulatoria etorri ahal izateko taxi-busa dago.

Komunikabidei dagokienez, herria ondo komunikatuta dago Donostiara joateko. Iraetako futbol zelaira joateko ere ondo dago.

EUSKARA

Data: 2018/07/06

Ordua: 16:30

saneamiento.

En el año 2006 se firmó el acuerdo para realizar el Plan de Acción de la Agenda 21. Actualmente está parado.

CIUDAD INCLUSIVA

Fecha: 2018/07/06

Hora: 15:30

Lugar: Ayuntamiento de Zestoa.

Participantes:

- Técnicos: técnico de Juventud

Resumen:

Una de las mayores peticiones de los jóvenes son unas pistas para andar en bicicleta en el antiguo campo de fútbol o en el entorno de Galdiano.

En lo que respecta a los espacios libres, se ha renovado el parque situado frente a la Casa de Cultura y ha quedado para niños pequeños. Antes lo solían utilizar los adolescentes, y ahora de alguna forma han perdido ese sitio. Faltan espacios públicos con uso.

Algunos no se utilizan. Por ejemplo, en Arteaga hay un parque, pero la gente no suele ir. Cerca de la Plaza Pío Baroja tampoco anda nadie. La calle Elizkale, por diversos motivos, da miedo (viviendas vacías, baños públicos...). La campa que hay detrás de la gasolinera está cerca, pero tampoco tiene ningún uso.

El antiguo campo de fútbol y los márgenes del río no están cuidados.

En lo que respecta a los equipamientos, debe darse un mayor uso a los actuales, para que los jóvenes puedan utilizarlos de forma adecuada.

Los puntos negros es un tema que debe abordarse. Se ha elaborado un mapa de los puntos negros, pero solo aparece el centro de Zestoa, y fuera del centro también hay puntos negros.

En lo que respecta a la accesibilidad, la cuesta del Colegio es larga, no existe aparcamiento para ir en coche y no hay ascensor. Existe servicio de taxi-bus para que los mayores puedan acudir al ambulatorio.

En lo que respecta a las comunicaciones, el municipio está bien comunicado para ir a San Sebastián. Para ir al campo de fútbol de Iraeta también está bien.

EUSKARA

Fecha: 2018/07/06

Hora: 16:30

Lugar: Ayuntamiento de Zestoa

Tokia: Zestoako Udala

Parte-hartzaileak:

- Erakundeak: UEMA
- Teknikariak: euskara teknikaria
- Beste batzuk: herriko 2 aditu

Laburpena:

Bilera hau teknikoa izan zen, Eragin Linguistikoaren Ebaluazioa (ELE) nola egingo den antolatzeko. Bertan oharra eta gomendioak jaso ziren (zein urtetako datuak hartu, iturriak...) eta irizpide batzuk adostu ziren. Horien artean euskararen aldeko neurriak hartzea beharrezkoa dela, ez bakarrik babestea.

Lehenik egungo egoera pixka bat aztertu zen (adibidez, gazteen Azpeitira joateko joera). Oso garrantzitsua da jendeak kanpora joateko beharra ez izatea (adibidez, erosketak egiteko eta aparkatzeko aukera gehiago daudelako, herrian zerbitzuak edota ekipamenduak falta direlako...) eta horretarako ehuna hobeto behar da (bai adukia, bai loturak).

Eta ondoren lanaren faseak eta fase bakoitzeko helburua erabaki zen. Hala HAPOn informazio-fasean, euskararen ezagutzari eta erabilerari buruzkoa datuak jasoko dira. Aurrerakin-fasean, behin jasotako datuak aztertu eta eztabaidatu ondoren, helburuak eta horiek gauzatzeko irizpideak landuko dira. Eta Hasierako Onespenez-fasean proposamenak egingo dira. Hau da, ELEaren egitura HAPOn egituraren sartuko da. Ez da landuko dena fase batean bakarrik. Zeharkako gai bat bezala barneratuko da.

HEZKUNTZA

Data: 2018/07/18

Ordua: 14:00

Tokia: Ekain Haur-eskola

Parte-hartzaileak:

- Erakundeak: Haurreskolak partzuergo publicoa

Laburpena:

Ume txikientzako hezkuntza-ekipamendu eskaintza egun egokia da (krisia baino lehen eta Arroa Beheko haur-eskola ireki baino lehen ez, eta aldameneko lokala ersotea garestia zen).

Lokalaren eta inguruaren baldintzei dagokienez, nerabeek kanpoko terraza erabiltzen dute (zikinkeria dago batzuetan) eta espazio hori oso garrantzitsua da duen erabileragatik. Izan ere, parkera joateko edo txangoak egiteko (adibidez, oiloak ikustera) bidea kotxez beteta dago. Aurten toldoa jarri dute gehiago erabili ahal izateko.

Beraz, espazio librei dagokienez, gehiago behar dira,

Participantes:

- Instituciones: UEMA
- Técnicos: técnico de Euskara
- Otros: 2 expertos

Resumen:

Esta fue una reunión técnica, para organizar cómo se va a hacer la Evaluación del Impacto Lingüístico (*Eragin Linguistikoaren Ebaluazioa - ELE*). En la misma, se recogieron notas y recomendaciones (de qué años coger los datos, fuentes...) y se acordaron algunas directrices. Entre ellas, la necesidad de adoptar medidas a favor del euskara, no solo de protección.

Primeramente, se analizó brevemente la situación actual (por ejemplo, la tendencia de los jóvenes de ir a Azpeitia). Es de suma importancia que la gente no tenga la necesidad de ir fuera (por ejemplo, porque hay más opciones para realizar las compras o aparcar, porque faltan servicios o equipamientos en el municipio...), y para ello debe mejorar el tejido (tanto el contenido como las conexiones).

A continuación, se decidieron las fases del trabajo y el objetivo de cada fase. Así, en la fase de Información del PGOU, se recogerán datos sobre el uso y conocimiento del euskara. En la fase de Avance, tras analizar y discutir los datos recabados, se trabajará sobre los objetivos y los criterios para la materialización de los mismos. Y en la fase de Aprobación Inicial se harán las propuestas. No se va a trabajar todo en una única fase, sino que se va a incardinar como una cuestión transversal.

EDUCACIÓN

Fecha: 2018/07/18

Hora: 14:00

Lugar: Ekain Haur-eskola

Participantes:

- Instituciones: Consorcio público Haurreskolak

Resumen:

La oferta de equipamiento educativo para los niños pequeños a día de hoy es adecuada (no así antes de la crisis y la apertura de la guardería de Arroa Behea; en ese momento, comprar el local contiguo era caro).

En cuanto a las condiciones del local y el entorno, los adolescentes suelen utilizar la terraza exterior (a veces hay porquería) y es muy importante por el uso que tiene. Ya que para ir al parque o hacer excursiones (por ejemplo, a ver los pollos) el camino está lleno de coches. Este año, además, han colocado el toldo para poder utilizarlo más.

Por tanto, en lo que respecta a los espacios libres, hacen falta más y que parte de los mismos esté

eta horien zati bat estalita egotea urte osoan zehar erabili ahal izateko.

Mugikortasunari dagokionez, oinezkoan eta ibilgailuak aldi berean igarotzeko espazioak falta dira, eta ibilbideak edota horien segurtasuna hobetu behar da.

Irigarritasunaren aldetik, sarreran ez dago arrapalarik (elbarriren bat badoa izkinako atetik sartu daiteke, baina eguneroko ez da eroso eta erabilgarria).

Inguruan aparkatzeko ondo dago, baina haur-kotxeentzako lekurik gabe dabilta, lokalen bat edo zerbait behar dute.

Funtsezkoa da eraikinetan eta are gehiago horrelako tokietan haur-kotxeak eta antzekoak usteko lokalak egotea.

LASAO

Data: 2018/09/10

Ordua: 10:00

Tokia: Lasako Herri Elkartea

Parte-hartzaileak:

- Elkartek: Herri Elkarteko ordezkari bat

Laburpena:

Bidegorriaren lotura arazo handia da Zestoatik etorrira errepidetik pasa behar baita. Bidegorria trenbidearen paretik jarraitzeko eta tuneletik Lasara heltzeko proiektu bat dago, jada onartuta, aurrean egingo dena.

Garraio publikoari dagokionez, komunikazioak onak dira; autobus geltokiak ondo daude, bati markesina falta arren.

Kotxez mugitzeko, aldiz, baserrietara joateko bideak basoak ateratzen direnean gaizki geratzen dira. Neguan ere hormigoia hondatu egiten da eta bide batzuk egoera txarrean daude, mantenu falta gaitik.

Eta Azpitik kotxez etortzerakoan sarrerako kurba oso itxia da, kotxea errepide erdian ia ia gelditu beharra dago eta istripuak izan ohi dira. Forua Aldundiari konponbideren bat eskatu egin zaio.

Ekipamenduei dagokionez, Azpeitira asko joaten dira, medikuarengana eta ikasteko (besteak beste, han hezkuntza-eskaintza handiagoa delako. Ez bakarrik ikasteko, eskolatik atera eta gero kirola egiteko ere). Erosketak egiteko ere eskaintza han handiagoa da, eta umeak han ikasten badute, gurasoentzako erosoagoa da.

Dena dela, aisialdian, paseatzera joaten direnean Zestoarantz gehiago doaz, gertutasunagatik eta industriadetik ez igarotzeagatik.

Zerbait gehiago falta da umeak jolasteko (kolunpio

cubierta para poder utilizarlos durante todo el año.

En lo que respecta la movilidad, faltan espacios de coexistencia para peatones y vehículos, y deben mejorarse y/o la seguridad de los mismos.

En cuanto a la accesibilidad, no hay rampa a la entrada (en caso de acudir alguna persona con movilidad reducida podría acceder por la puerta próxima a la esquina, pero actualmente no es ni cómodo ni práctico).

El entorno está bien para aparcar, pero no tienen sitio para carritos de bebé, necesitan algún local o algo.

Es fundamental disponer en los edificios, y más aún en sitios como este, de locales para almacenamiento de carritos de bebé, sillas y similares.

LASAO

Fecha: 2018/09/10

Hora: 09:30

Lugar: Lasao Herri Elkartea

Participantes:

- Asociaciones: Un representante de la Herri Elkartea.

Resumen:

La conexión del bidegorri es un gran problema, ya que viniendo desde Zestoa hay que cruzar la carretera para llegar al barrio. Existe un proyecto, ya aprobado, que se hará este año, para continuar el bidegorri junto a las vías del tren y llegar a Lasao pasando por el túnel.

En cuanto al transporte público, las comunicaciones son buenas; las paradas de autobús están bien, a pesar de que una de ellas no tenga marquesina.

En cuanto a la movilidad rodada, los caminos para acceder a los caseríos cuando se realizan las talas suelen quedar en mal estado. Además en invierno el hormigón se deteriora y algunos caminos están en mal estado por falta de mantenimiento.

En cuanto a los equipamientos, muchos residentes van a Azpeitia al médico y a estudiar (entre otros motivos, porque allí la oferta educativa es mayor. No solo para estudiar, también para la práctica deportiva al salir de clase). A la hora de realizar las compras, también, allí la oferta es mayor, y si los hijos e hijas estudian allí, para los progenitores resulta más cómodo.

De todos modos, a la hora del ocio, para pasear, por ejemplo, tienden a acercarse hacia Zestoa, por su proximidad y por no atarvesar el polígono.

Falta algo más para que los niños y niñas puedan jugar (hay poco columpios) y practicar deporte. De

gutxi daude) eta kirola egiteko. Izan ere, kolunpio batzuk daude, eta ez dago beste kokapenik adin desberdinetarako. Kiroletarako frontoia dago, baina futbol zelairik edo besterik ez. Frontoiaren aldameneko patioa kotxez beteta egon ohi da.

Hain zuzen ere, aparkaleku-eskaintza nahiko eskasa da, Proyecto Hombreira jende asko baitator.

Trena ona da erabiltzaileentzat baina auzotarrentzat kea eta zarata sortzen du.

Turismoaren aldetik nahiko jende joaten da Bainuetxetik Lasaoa Kriptat bisitatzera.

Okupazioari dagokionez, eraikin asko elizarenak dira eta hutsik daude, erabilerarik gabe.

Gazteak etxebizitza bat bertan izateko aukerarik ez dute, baserrian ez bada. Kanpoko norbait etortzea zaila ikusten dute, baina joan diren gazteak bueltatzea bai.

IBAÑARRIETA

Data: 2018/09/10

Ordua: 10:45

Tokia: Ibañarrieta

Parte-hartzaileak:

- Elkartek: Auzo Elkarteko ordezkari bat

Laburpena:

Plan Berezi bat egin nahi dute ekipamendu txiki bat topaleku edo herri-etxe bezala eraikitzeko. Aukerak hausnartzen, ermitaren atzean dagoen partzelan 900 m²-ko lagapena egin gabe dagoela azaldu zen eta horren inguruan lanean dabiltza.

Erdian espazioan ezingo litzake ezarri, autobusak leku hori behar dutelako bertan buelta emateko.

Umeentzako parkerik ere ez dago.

Zuzkiduren aldetik ere ez dago komunik, eta jendea paisai edo ermita bisitatzera igotzen denean ez dauka aukerarik.

Arazoetako bat da ez dagoela lurzoru publikorik kirol-edota kultura-ekipamenduak ezartzeko.

Beste arazoa bat da ezin direla etxeak egin. Beraz, jende gazteak alde egin behar badu.

Adineko jendea etxe handietan bakarrik geratzen ari da, eta, gehienetan, oztopo legalak aurkitzen dituzte bi edo hiru etxe sortzeko eta beren seme-alaba helduek beren senar/emaztearekin edota hurrekin bueltatu ahal izateko.

hecho, hay unos columpios y nada más para otras franjas de edad. Para la práctica deportiva está el frontón, pero no hay campo de fútbol, ni ninguna otra alternativa. Además, el patio junto al frontón suele estar lleno de coches aparcados.

Precisamente, la falta de aparcamiento es otra de las carencias de Lasao, ya que viene mucha gente a Proyecto Hombre.

El tren es bueno para los usuarios, pero a los vecinos les genera humo y ruido.

En cuanto al turismo, muchos de los que vienen al balneario luego se acercan a Lasao a visitar la Cripta.

En lo que respecta a la ocupación, muchos edificios son propiedad de la Iglesia y están vacíos, sin uso alguno.

Los jóvenes no tienen opción de quedarse en Lasao, si no es en el caserío. Ven difícil que venga alguien de fuera a vivir al barrio, pero sí que vuelvan los jóvenes que han tenido que marcharse a otro sitio.

IBAÑARRIETA

Fecha: 2018/09/10

Hora: 10:45

Lugar: Ibañarrieta

Participantes:

- Asociaciones: Un representante de la Asociación de vecinos.

Resumen:

Quieren hacer un Plan Especial para poder construir un pequeño equipamiento como sitio de reunión o casa del pueblo. Analizando las distintas posibilidades, se averiguó que en la parcela situada detrás de la ermita hay una cesión pendiente de 900m², y están trabajando sobre ello.

En el centro no se podría ubicar nada, ya que el autobús necesita ese espacio para dar la vuelta.

No hay ningún parque para los niños y niñas.

En cuanto a las dotaciones, no hay baños públicos. Cuando la gente sube a ver el paisaje o la ermita carece de servicios.

Uno de los problemas de Ibañarrieta es que no dispone de suelo público para poder establecer equipamientos deportivos y/o culturales.

Otro de los problemas es que no se pueden hacer casas, de manera que los jóvenes tienen que marcharse a otro sitio para vivir.

La gente mayor se está quedando sola en casas grandes, y, la mayoría de las veces, se encuentran con dificultades legales para poder hacer una

Turismoaren aldetik ere, erabilgarria izan daiteke etxe handiak zatitu ahal izatea apartamentu turistikoak ezartzeko, eskaintza landetxeek soilik ez osatzeko.

Hori guztia oztopo bat da auzoaren bizitza mantentzeko.

Komunikazioen aldetik, taxi zerbitzua dago, baina jendeak ez du asko erabiltzen.

Orokorrean, Ibañarrietatik Zestoara Zumaira baino gehiago doaz.

Paseatzera edo bizikletaz kanpoko jende asko igotzen ohi da, paisaiagatik.

Zerbitzu eta azpiegiturei dagokienez, saneamendurik ez dago. Etxe berri bakoitzak bere saneamendu-sistema du, baina zaharrek ez.

Tresneri zaharra (traktoreak, hozkailuak...) askotan etxe parean pilatzen da.

Erortzeko zorian dauden etxe batzuk badaude.

Hori dena irudi txarra sortzen du eta ingurumenaren aldetik kaltegarria da. Beraz, azpiegitura gehiago falta dira hondakinak tratatu edota jasotzeko, esku-hartzeaz gain etxeen kasuan.

Argiztapena ere puntu batzuetan falta da.

Orokorrean ekipamenduen, azpiegituren eta urbanizazioaren aldetik hobetu beharra dago, behintzat gutxieneko zuzkidurak izateko.

Lehenengo sektoretik bizi diren baserritarrak auzoan ez daude. Gehienek kanpoan lan egiten dute eta, gehienez, zortzi edo hamar buru edota baratzen bat dute, baina ez da diru-iturri nagusia.

ARROA GOIA

Data: 2018/09/10

Ordua: 18:00

Lekua: Arroa Goiko Herri Etxea

Parte-hartzaileak:

- Elkartek: Herri Elkarteko bi ordezkari

Laburpena:

Orokorrean Arau subsidiarioak edo HAPOak epe luzerako egiten dira. Baina herriaren egoera garai batetik bestera asko aldatu daiteke, eta hala gertatu da Zestoan, aurrekoetan egindako aurreikuspenak eta gertatutako ikusita. Beraz, indarraldia oraingoan txikiagoa izan behar dela uste dute. Ingurumenaren aldeko irizpideak ere, azkenengo urteetan asko aldatu dira.

segunda o tercera vivienda y que sus hijos e hijas puedan ir a vivir allí con sus respectivas familias.

De cara al turismo también, la segregación de las casas sería una buena opción para posteriormente alquilarlas como apartamentos turísticos, aparte de las casas rurales.

Todo eso dificulta poder mantener el barrio con vida.

En general, desde Ibañarrieta van más a Zestoa que a Zumaia.

Suele ir mucha gente a pasear o andar en bicicleta para ver el paisaje.

En lo que respecta a los servicios e infraestructuras, no hay saneamiento. Las casas nuevas tienen su propio sistema de saneamiento, pero las antiguas no.

La maquinaria vieja (tractores, neveras...) muchas veces se acumularse junto a las casas.

Y hay algunas casas a punto de derrumbarse.

Todo ello genera mala imagen y, en relación al medio ambiente, es perjudicial. Por tanto, hacen falta más infraestructuras para el tratamiento y la recogida de residuos. Además de intervención, en el caso de las viviendas.

También falta alumbrado público en algunos puntos.

En general, hacen falta mejora en cuanto a infraestructuras y urbanización, por lo menos para contar con las dotaciones mínimas.

En el barrio no hay caseros que vivan del primer sector. La mayoría trabaja fuera y como mucho tienen ocho o diez cabezas y/o alguna huerta, pero no constituyen la fuente de ingresos principal.

ARROA GOIA

Fecha: 2018/09/10

Hora: 18:00

Lugar: La Casa del Pueblo de Arroa Goia

Participantes:

- Asociaciones: dos representantes de la Herri Elkartea.

Resumen:

Por lo general las normas subsidiarias o los PGOU se hacen para un periodo de tiempo largo. Pero la situación del pueblo puede variar enormemente de una época a otra. Así ha sucedido en Zestoa, viendo las anteriores previsiones y lo que ha sucedido. De manera que esta vez creen que la vigencia del plan debe ser menor. Los criterios medioambientales también han cambiado mucho en los últimos años.

Jarduera ekonomikoei dagokienez, Sansinenean oraindik lekua dago. Gainera, beste hainbat lekuetan badaude industrialdeak: Agoten, Iraeta... Kasu batzuetan hiri-bilbean, Zestoako erdigunean, adibidez. Eta askotan industrialdeak guztiz okupatuta egon ez arren, lurzoru gehiago kalifikatu egin da edo lehendik zeuden eraikin industrialak finkatu egin dira horretarako egokienak ez ziren lekuetan. Beraz, dagoen gaur egungo eskaintza kontutan izanda, lurzoru industrial nahiko dago datorren urteetarako.

Etxebizitzei dagokienez, ez dute aurreikusten Arroa Goian bizitegi-garapen handi bat, baina bertakoentzat hazkunde txiki bat bai. ASetan antolatutako bizitegi-eremua ez da gauzatu, adostasun faltagatik, lurzoruen jabe guztiek ez zutelako egin nahi.

Hainbat etxe zahar ez dira zaharberritu, gehienbat jabeek alokatzen ari direlako edo etorkizunean bota eta etxe berriak egiteko asmoa dutelako.

Beraz herriguneko hazkundeak, nolabait hipotekatuta dago. Tresnaren bat falta da proposamenak gauzatu ahal izateko eta auzotarrak Arroa Goian geratu ahal izateko.

Zestoa bertan ez dute ere bizitegi-garapenik aurreikusten.

Ekipamenduei dagokienez, herri-etxea erabilera anitzetarako erabiltzen da. Auzo txikietan halakoak funtsezkoak dira bizitza irauteko, harremanak mantentzeko.

Horretarako ere eskola izatea garrantzitsua da. Garai baten Arroa Goian bi eskola zeuden.

Herri-etxeaz gain, frontoia dago.

Espazio libreei dagokienez, apaiz-etxearen aurreko espazioa ASetan ekipamendu erlijiosoa bezala kalifikatuta dago, elizarena zen, eta elizak saldu egin zuen etxebizitza bezala erabiltzeko. Baina beti parke bezala erabili izan ohi da, eta erabilera publikoa mantendu nahi dute; besteak beste, erabiltzen delako, erdian dagoelako, irisgarria delako eta umeak bertara herri-etxetik arrisku gabe joan daitezkeelako. Beraz, kokapen horretan geratzea garrantzitsua da.

Komunikazioei dagokienez, auzotik kanpora ezin da oinez joan (errepidetik joan behar da), beti kotxez joan behar da. Beraz, ona izango litzake Urolako bidegorriak Arroa Goiarekin loturaren bat izatea.

Azpiegitura eta zerbitzuei dagokienez, saneamenduaren lotura egin gabe dago.

En cuanto a las actividades económicas, en Sansinenea todavía sigue habiendo sitio. Además, ya hay polígonos industriales en otras tantas zonas: Agoeta, Iraeta... En algunos casos en la trama urbana, como es en el caso del centro de Zestoa. Y a menudo, aunque la zona industrial no este del todo ocupada, se han calificado más suelos o se han consolidado los edificios industriales ya existentes en sitios que no eran los más adecuados para ello. Por lo tanto, teniendo en cuenta la oferta actual, hay suelo industrial suficiente para los próximos años.

En cuanto a las viviendas, no prevén un gran desarrollo residencial grande en Arroa Goia, pero sí un pequeño crecimiento para los del barrio. El ámbito residencial planteada en las NNSS no se ha materializado, por falta de acuerdo, ya que no todos los propietarios de los suelos estaban a favor.

Muchas de las casas antiguas no se han rehabilitado, sobre todo porque los dueños las están alquilando o porque tiene la intención de tirarlas en un futuro y construir nuevas casas.

De manera que el crecimiento del barrio está de alguna forma hipotecado. Falta algún instrumento para poder llevar a cabo las propuestas y que los vecinos de Arroa Goian puedan quedarse.

En Zestoa tampoco prevén ningún desarrollo residencial.

En cuanto a los equipamientos, la Casa del Pueblo se utiliza para diversos usos. En los barrios pequeños es fundamental que haya equipamientos como estos para mantener las relaciones y el barrio vivo.

Por eso también es importante tener una escuela. En una época en Arroa Goian había dos escuelas.

Además de la Casa del Pueblo, hay un frontón.

En cuanto a los espacios libres, el espacio frente a la casa cural en las NNSS aparece calificado como equipamiento religioso. Este espacio era de la iglesia, y lo vendió como vivienda. Pero siempre se ha utilizado como parque y quieren mantener su uso público; entre otros motivos porque se utiliza; porque es accesible; porque está en el centro del barrio y los niños y niñas pueden llegar al mismo desde la Casa del Pueblo sin peligro alguno. Por todo ello, es importante que permanezca en esa localización.

En cuanto a las comunicaciones, no se puede salir del barrio andando (hay que ir por la carretera), siempre hay que moverse en coche. Por ello, sería bueno que el bidegorri del Urola tuviese algún enlace con Arroa Goia.

En cuanto a las infraestructuras y servicios, la conexión del saneamiento está sin hacer.

**Aizarna, Iraeta eta Akoa bizilagunei elkarrizketak egitea ere aurreikusita genuen, baina arrazo desberdinak direla eta ezin izan genituen burutu. Beraz, Aurrerakin Faseko tailerretan, horiei buruzko informazioa osatuko da.*

GIDATUTAKO BISITA

Udal langileekin (hirigintzako zinegotzia eta udal arkitekto ohia, AS eta ASen aldaketen egilea) burutu nahi genuen gidatutako bisitaren helburu nagusia honakoak aztertzea zen: udalerriaren gaur egungo egoera, udalerriaren idiosinkrasia, eremu bakoitzaren berezitasunak eta izandako hirigintza-tresna desberdinen izapidetzea nola izan den eta zein den beren gaur egungo izapidetze-egoera.

Udalerriaren tamaina eta baliabide tekniko egokiak izateko aukera kontuan hartuta (espedienteak begiratu ahal izateko, baliabide informatikoak, etab.), gidatutako bisita udaletxean burututako lan-saio batean bihurtu zen.

Geroago, idazketa-talde teknikoak saio horretan hausnartutako eremuak bisitatu zituen, baita beste batzuk ere, saioan esandakoak tokiak bertan aztertzeke.

Edukia dagozkion memoriaren ataletan jaso da, beren teknikotasunagatik.

ESPOSIZIO-PANELAK

Herritarrek parte hartzeko tailerrak baino lehenago DIN-A1 tamainako panel batzuk egin ziren, HAPO baten oinarritzko irizpideen gaineko informazioa helarazteko: tramitazioa, edukia...

Panelak Udaletxeko Batzar-gelan egon dira esposizioan Aurre-aurrerakinaren fase osoan zehar. Era horretan, herritarrek parte hartzeko antolatutako edozein jardueratan edonork informazioa eskuragarri izateko eta informatzeko parte hartu baino lehen.

**Estaba previsto entrevistar a residentes de Aizarna, Iraeta y Akoa, pero por diversos motivos no pudieron realizarse, por lo que, en la Fase de Avance, se completará la información sobre los mismos en los talleres.*

VISITA GUIADA

El objeto del recorrido con personal municipal (concejal de urbanismo y el antiguo arquitecto municipal, redactor de las NNSS vigentes así como varias de sus modificaciones) era analizar el estado actual del municipio, la idiosincrasia del municipio, las singularidades de los ámbitos y tanto el recorrido como el estado actual de tramitación de los diferentes instrumentos urbanísticos habidos.

Dado el tamaño del municipio y la facilidad de disponer de los medios técnicos adecuados (expedientes para su consulta, medios informáticos, etc.) el recorrido conjunto se trasladó a una sesión de trabajo en sede municipal.

Con posterioridad, el equipo técnico ha recorrido los ámbitos tratados en dicha sesión de trabajo, y otros, para contrastar in situ las cuestiones tratadas en dicha sesión.

El contenido se ha trasladado a los apartados correspondientes de la memoria de información, dado su carácter técnico.

PANELES EXPOSITIVOS

Previamente a los talleres de participación ciudadana se elaboraron unos paneles de tamaño DIN-A1 para informar a la ciudadanía de los aspectos básicos de un PGOU: tramitación, contenido, etc.

Dichos paneles han estado expuestos en la Sala de Juntas del Ayuntamiento durante toda la fase de Pre-Avance con el objetivo de que cualquier asistente a cualquiera de las actividades programadas dentro de la participación ciudadana pudiera informarse mínimamente antes de tomar parte.

PARTE HARTZEKO TAILERRAK

DIAGNOSTIKO-TAILERRAK (URRITIK-AZARORA, 4 SAIO)

Tailerren helburua, Zestoako errealitatera gehien hurbiltzen den diagnostika egitea izan da. Udalerriaren egungo egoera aztertzea izan zen helburu nagusia: arazoak, gabeziak, indarrean dauden Ask, baina baita bere indarguneak eta herritarren iritzi eta ekarpenak ere Zestoako etorkizuna eratzeke, etab.

Tailer bakoitza aurkezpen txiki batekin hasi zen, honako puntu hauek jorratuta:

- Zer da HAPO bat?
- Zein fasetan gaude?
- Oinarrizko lege-esparrua
- Parte hartzeko ekintzak eta partaideak

Gainera, idazketa taldeak Tailerretan informazioa gehitzeko, arlo bakoitzean aztertutako eta lortutako emaitzen laburpena egin zuen.

Ondoren, galdetegi bat pasa zen parte hartzaileen artean eztabaida sustatzeko asmoz; post-itak banatu ziren bakoitzak bere ekarpenak apuntza zitzaizkion.

Tailerrak Udaletxeko osoko bilkuren aretoak egin ziren 18:00etan.

TALLERES DE PARTICIPACIÓN

TALLERES DIAGNÓSTICO (OCTUBRE-NOVIEMBRE, 4 SESIONES)

La intención de los Talleres era la de elaborar un diagnóstico lo más aproximado posible a la realidad de Zesto. Se trató de reflexionar sobre el estado actual del municipio: sus problemáticas, carencias, las NNSS vigentes; pero también sus potencialidades, conocer las sugerencias de la ciudadanía para confeccionar el futuro Zesto, etc.

Cada sesión de los talleres se inició con una breve presentación sobre:

- ¿Qué es un PGOU?
- ¿En qué fase nos encontramos?
- Marco legal básico
- Actuaciones y agentes en la participación.

Además, para dotar de contenido a estos Talleres, el equipo redactor expuso un resumen con algunos de los datos fundamentales analizados sobre cada materia.

Posteriormente, se distribuyó una lista con preguntas a fin de suscitar el debate, y se repartieron post-it, de modo que cualquiera pudiera dejar su aportación.

Las sesiones se desarrollaron en el Salón de Plenos del Ayuntamiento, a las 18:00h.

HAPO Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Parte hartzeko lantegiak



Urriaren 29an, astelehena
18:00etan Udaletxean

Anima zaitetz!



ZESTOAKO UDALA

PGOU Plan General de Ordenación Urbana

Talleres de Participación



lunes, 29 de Octubre
a las 18:00 en el Ayuntamiento

Animate!



Azaroaren 7an, asteazkena

18:00etan Udaletxean

Anima zaitetz!



ZESTOAKO UDALA



miércoles, 7 de Noviembre

a las 18:00 en el Ayuntamiento

Animate!

ETXEBIZITZARI BURUZKO TAILERRA (URRIAK 29)

Parte-hartzaileak 13 pertsona (4 emakume eta 9 gizon)
eta idazketa taldeko 3 teknikari

- Zinegotzi 1 (beste zinegotzi 1, saioaren hasieran joan zena)
- 3 teknikari (ingurumen-teknikaria, kultura-teknikaria, eta arkitekto teknikoa)
- 9 partaide (beste bi partaide gehiago, baina saioaren hasieran joan zirenak)

Tailerra gaiari buruzko oinarritzko datu batzuen aurkezpenarekin hasi zen.

Trata zitezkeen gaien gidoia banatu zen: babestutako etxebizitzak, etxebizitza hutsak, etxebizitzaren prezioa, etxebizitzaren tamaina, eraikin tipologiak...

Honako ekarpenak egin ziren:

- Babes ofizialeko etxebizitza-eskaerak egin duen igoera ikusita, horri erantzuteko eta etxebizitza-eskubidea bermatzeko alokairua sustatzea aukerarik onena dirudi. Batez ere gazteei begira.
- Etxebizitza hutsen eta gauzatzear dauden etxebizitzaren kopurua ikusita, nahiko argi dago bizitegi-garapen handiak egiteko garaia pasa egin dela.
- Eremu bakoitzak (hirigunea eta auzoak) bere ezaugarri eta berezitasunak dauzka, antolamendua planteatzerakoan kontuan hartu beharrekoak. Auzo batzuk nekazalguneak dira eta beste batzuk herri-izaera dute. Adibidez, Aizarnan, lurzoru urbanizaezinean, baserri asko daude eta horietan hirugarren etxebizitza egin ahal izateko baimen

TALLER SOBRE VIVIENDA (29 DE OCTUBRE)

Asistentes: 13 personas (4 mujeres y 9 hombres) y 3 personas del equipo técnico

- 1 concejal (más 1 concejal que se ausenta al comenzar la sesión)
- 3 técnicos (medio ambiente, patrimonio y arquitecta técnica)
- 9 asistentes (más 2 asistentes que se ausentan al comenzar la sesión)

El taller comenzó con una presentación de datos básicos sobre la materia.

Se distribuyó un guion de posibles puntos a tratar: vivienda protegida, vivienda vacía, precio de la vivienda, tamaño de la vivienda, tipologías edificatorias...

Se realizaron las siguientes aportaciones:

- Viendo el aumento de las solicitudes de vivienda de protección oficial, en respuesta a ello y para garantizar el derecho a la vivienda la solución mas viable parece que es el fomento del alquiler, sobre todo de cara a los jóvenes.
- Teniendo en cuenta el número de viviendas vacías y las que están por materializar, queda bastante claro la época de los grandes desarrollos residenciales ya ha pasado.
- Cada ámbito (el centro y los barrios) tiene sus características y peculiaridades a tener en cuenta a la hora de plantear la ordenación. Algunos barrios son rurales y otros tienen carácter de pueblo. Por ejemplo, en Aizarna hay muchos caseríos en suelo no urbanizable y se están solicitando numerosos permisos para la

asko eskatzen ari dira (jada ezin da). Beste eremu batzuetan, aldiz, biztanleria behera doa, Arroa Goian edo Endoian, adibidez. Horietan, bertan geratu nahi dute baina ez dauzkate baliabideak horretarako. Arroa Behean etxebizitza-kopurua asko igo egin da, baina zuzkidurak eta azpiegiturak antzekoak dira. Gainera, askok etxebizitza han erosi dute aldameneko herrietan garestiago zelako. Beraz, lo-leku bihurtzeko arriskuan dago.

- Baserriak baserri izaten jarraitzeko hainbat arazo daude: batzuetan zaharberritze-lanak baserria berria egitea baino garestiagoak dira, lurzoru urbanizaezinean etxe berri bat egin ahal izateko nekazaritza edo abeltzaintzako jarduera batera lotuta egon behar da (eta gaur egun baserriaz soilik bizitzea zaila da)...
- Auzo batzuetan ez dago lurzoru urbanizagarririk hazi ahal izateko eta bertako gazteek joan egin behar dira.
- Zestoako erdigunean momentu honetan bi arazo daude: alde batetik adineko jende asko gutxieneko irisgarritasun-baldintzak betetzen ez dituzten etxe zahar eta handietan bizitzen; eta bestetik, etxebizitza bat erosi ezin duten gazte asko. Beraz, bi adin horietarako zuzkidura-bizitokiak antolatzea eta egitea beharrezkoa da.
- Etxe hutsei irtenbide bat eman behar zaie. Kale Okerran etxe asko hutsik daude. Etxe txikiak dira eta zaharrak. Kasu askotan herentzian jasotakoak. Beraz, bigarren etxebizitzak dira edo bertan jendea alokairuan bizi da. Horiek zaharberritzeko lanak garestiak dira eta saltzea momentu honetan zaila da (merkeagoa da tamaina horretako etxebizitza berri bat erostea, eta, gainera, berriak kalitate handiagoa izango du).
- Etxebizitza eta baserriak zatitzeko neurriak ezarri behar dira.
- Hurrengo tailerraren edukiarekin lotuz, etxe berriak direla, etxe zaharrak erabili eta zaharberritzen ez direla, badirudi Alde Zaharra nortasuna galtzen ari dela.
- Arroa Behean ere egoera txarrean eta erortze arazoak dauden etxe asko daude (elizaren ondoko etxea, tren geltokiaren aldamenekoa, Zestoa-Zumaia errepidearen aldameneko 2 etxeak...).
- Rezolari irtenbide bat eman.

KULTURA ONDAREARI BURUZKO TAILERRA (URRIAK 29)

Parte-hartzaileak 13 pertsona (4 emakume eta 9 gizon) eta idazketa-taldeko 3 teknikari

- Zinegotzi 1 (beste zinegotzi 1, saioaren hasieran joan zena)

realización de terceras viviendas (ya no está permitido). En otros ámbitos, en cambio, la población va en descenso, en Arroa Goia o Endoia, por ejemplo. En ellos los habitantes quieren quedarse pero, no tienen los medios para ello. En Arroa Behea, el número de viviendas ha aumentado notablemente, pero las dotaciones e infraestructuras son parecidas. Además, muchos han comprado allí la vivienda porque en los municipios adyacentes era más cara. Por ello, existe el riesgo de que se convierta en un barrio dormitorio.

- Existen varios problemas para que los caseríos sigan siendo caseríos: a veces, rehabilitar un caserío es más costoso que hacer uno nuevo, para poder construir una nueva vivienda en suelo no urbanizable debe estar ligada a una actividad agro-ganadera (y hoy día resulta difícil vivir únicamente del caserío)...
- En algunos barrios no hay suelo urbanizable para poder crecer, y los jóvenes se ven obligados a marcharse.
- En el centro de Zestoa, en estos momentos, hay dos problemas: por un lado, mucha gente mayor vive en viviendas antiguas y grandes que no cumplen las condiciones mínimas de accesibilidad; y, por otro, hay mucho jóvenes que no pueden adquirir una vivienda. Por tanto, es necesario prever y hacer alojamientos dotacionales para dichas franjas de edad.
- Debe darse una solución al problema de la vivienda vacía. En Kale Okerra hay mucha vivienda vacía. Las casas son pequeñas y antiguas. En muchos casos, recibidas en herencia, por lo que se utilizan como segunda residencia o para alquiler. Rehabilitarlas resulta costoso y venderlas en estos momentos es difícil (sale más barato comprar una vivienda nueva de ese tamaño, y, además, siempre será de mayor calidad).
- Deben establecerse medidas para la división de viviendas y caseríos.
- Al hilo del contenido del siguiente taller, al parecer el Casco Antiguo está perdiendo identidad, ya sea por las nuevas viviendas o porque las antiguas no se utilizan ni se rehabilitan.
- También en Arroa Behea hay muchas casas en mal estado y a punto de derrumbarse (la casa próxima a la Iglesia, la que está al lado de la estación de tren, las dos casas situadas junto a la carretera Zestoa-Zumaia...)
- Debe darse una solución a Rezola.

TALLER SOBRE PATRIMONIO CULTURAL (29 DE OCTUBRE)

Asistentes: 13 personas (4 mujeres y 9 hombres) y 3 personas del equipo técnico

- 1 concejal

- 3 teknikari (ingurugiro-teknikaria, kultur-teknikaria, eta arkitekto teknikoak)
- 9 partaide (beste bi partaide gehiago, baina saioaren hasieran joan zirenak)

Tailerra gaiari buruzko oinarritzko datu batzuen aurkezpenarekin hasi zen. Eusko Jaurlaritzak babestutako eta babestua izan behar dela kontsideratutako ondareak batzen dituen planoak aurkeztu zen. Gainera, indarrean dauden Asen ondare babestuak ere ageri dira.

Trata zitezkeen gaien gidoia banatu zen: babestu beharreko ondare motak (industrialak, baserriak, frontoiak, hotelak...), ondarearen babesak sor ditzakeen arazoak edo oztopoak...

Honako ekarpenak egin ziren:

- Argi dago ondare historikoa babesteko beharra, izan ere, orain arte desagertu behar ez ziren hainbat eraikuntza eta elementu desagertu egin dira.
- Babesa eta mantenuaren arteko oreka funtsezkoa da, guztiok ondareaz gozatu ahal izateko eta jabeek erabiltzen jarraitu ahal izateko.
- Garrantzitsua da ez bakarrik dagoena babestea, baita paisaia itxuraldatu dezaketen eta lekuz kanpo dauden elementuak ez agertzeko neurriak eta eraikin berriak eraikitzeke irizpide batzuk ezartzea ere.
- Ekipamendu edo azpiegiturretan ondarearen estiloa mantentzea.
- Babesten diren elementuak ondo zehaztea eta horiek babestea, ez dena babestea (etxe edo baserri osoa, elementu guztiak barne). Alde batetik, gehiegi ez mugatzeko eta, bestetik, ez daukalako zentzurik interesik ez duten elementuak edo lekuz kanpoko elementuak babestea.
- Zalantza asko daude zer babestu behar den erabakitzeke. Adibidez, ea herri-bideak (bereziki, galtzadak, errege-bideak...) babestu behar diren, hilerrietan zer babestu behar den, oroite-harriak babestu behar diren ala ez...
- Ondore industrialari dagokionez, berandu gabiltza, ia dena desagertu egin da.
- Trenbideko elementuak babestuta daude, baina hausnarketa sakon bat egin beharko da horiei ze erabilera eman behar zaie erabakitzeke.
- Paisaian elementu txiki asko daude babestu gabe: karobiak, meategi-zuloak, bordak... Horien babesa nola izan behar den erabakitzeke ere hausnarketa sakon bat beharrezkoa da.
- Herri-mailan, babesari lotura bat eman.
- San Juaneko ermitako pasealekua eta Gesalako zubia berreskuratu egin behar dira.

- 3 técnicos (medio ambiente, patrimonio y arquitecta técnica)
- 9 asistentes

El taller comienza con una presentación de datos básicos sobre la materia. Se presenta un plano en el que se ha recogido el patrimonio protegido por Gobierno Vasco y el que considera se debe proteger. Además, se ha grafado el patrimonio protegido en las NNSS vigentes.

Se distribuye un guion de posibles puntos a tratar: tipos de patrimonio a proteger (industrial, caseríos, frontones, hoteles...), problemas derivados de la protección del patrimonio...

Se realizan las siguientes aportaciones:

- La necesidad de proteger el patrimonio histórico está clara, ya que hasta ahora han desaparecido muchos edificios y elementos que no deberían haber desaparecido.
- El equilibrio entre la protección y el mantenimiento es fundamental para que todos podamos disfrutar del patrimonio y los propietarios pueden seguir utilizándolo.
- Es importante, no solo proteger lo existente, sino, también, establecer medidas para evitar la aparición de elementos fuera de lugar que puedan desfigurar el paisaje y estbalcer unos criterios para la construcción de nuevas edificaciones.
- Mantener el estilo del patrimonio en los equipamientos e infraestructuras.
- Determinar con exactitud los elementos a proteger y centrarse en ellos, en vez de incluir todo el conjunto (la casa o el caserío, con todos sus elementos). Por un lado, para no limitar demasiado y, por otro, porque carece de sentido el proteger elementos sin valor alguno o que estén fuera de lugar.
- Hay muchas dudas sobre lo que se debería proteger. Por ejemplo, si hay que proteger los caminos públicos o no (sobre todo, las calzadas, los caminos reales...); qué elementos proteger en los cementerios, si hay que proteger o no los monolitos y similares...
- En cuanto al patrimonio industrial, ya es demasiado tarde, puesto que la mayoría ha desaparecido.
- Los elementos ferroviarios están protegidos, pero deberá hacerse un análisis profundo para decidir qué uso se les debe dar.
- En el paisaje hay muchos elementos pequeños sin protección: hornos de cal, cuevas mineras, bordas... Habría que realizar, también, una reflexión profunda acerca de cómo debe ser la protección de dichos elementos.
- A nivel municipal, conseguir una conexión en cuanto a la protección.
- Hay que recuperar el puente de Gesala y el

ONDARE NATURALARI BURUZKO TAILERRA (URRIAK 29)

Parte hartzaileak 8 pertsona (2 emakume eta 6 gizon) eta idazketa taldeko 3 teknikari

Zinegotzi 1

2 teknikari (ingurugiro- eta kultur-teknikaria)

5 partaide

Tailerra gaiari buruzko oinarritzko datu batzuen aurkezpenarekin hasi zen.

Trata zitezkeen gaien gidoia banatu zen: ingurugio balio handiagoko lurzorua, babes bereziko eremuak, eremu degradatuak...

Honako ekarpenak egin ziren:

- Paisaia-ondarea zaindu egin behar da.
- Meatzaritzarekin zerikusia duten elementuak ikusgarri egon daitezen hainbat bide berreskuratzea edo irekitzea ondo legoke. Izan ere, kostaldean ez dago ia jarduera horren aztarnarik. Baita elementu horiek babestea ere. Beraz, Ertxiña mendiarentzat plan bat egin beharko litzateke.
- Bide historikoak berreskuratzea ondo legoke baina arazoa da horiek mantentzea. Hainbat falta dira edo itxi egiten dituzte.
- Dena dela, auzoak oinez lotzeko bideak mantendu edo berreskuratu egin behar dira, eta Urolako bidegorria behingoz egin behar da.
- Gaixotu diren pinuekin zer gertatuko den kontuan hartu beharreko kontua da (non pilatuko diren, etab.).
- Naturaren aldetik, bertako landaredia lehenetsi behar da.
- Balio estrategikoko guneak babestu (besteak beste, Iraetako ibarra).
- Baserrietarako plan bat eta proposamen bat beharrezkoak dira.

JARDUERA EKONOMIKOEI BURUZKO TAILERRA (AZAROAK 7)

Parte hartzaileak 7 pertsona (emakume 1 eta 6 gizon) eta idazketa taldeko 2 teknikari

- Zinegotzi 1
- Teknikari 1 (ondare-teknikaria)
- 5 partaide

Tailerra gaiari buruzko oinarritzko datu batzuen aurkezpenarekin hasi zen.

Trata zitezkeen gaien gidoia banatu zen: industria, zerbitzu edo hirugarren sektorea, larduera ekonomikoak hiri lurzorian, urbanizagarria eta

paseo de la ermita de San Juan.

TALLER SOBRE PATRIMONIO NATURAL (29 DE OCTUBRE)

Asistentes: 8 personas (2 mujeres y 6 hombres) y 3 personas del equipo técnico

1 concejal

2 técnicos (medio ambiente y patrimonio)

5 asistentes

El taller comienza con una presentación de datos básicos sobre la materia.

Se distribuye un guion de posibles puntos a tratar: suelos de mayor valor ambiental, ámbitos de protección especial, ámbitos degradados...

Se realizan las siguientes aportaciones:

- La necesidad de cuidar el paisaje.
- Estaría bien recuperar o abrir varios caminos a fin de que se puedan ver los elementos relacionados con la actividad minera. Al fin y al cabo, en la costa no hay casi ningún rastro relacionado con dicha actividad. También se indica la necesidad de proteger los citados elementos. Por lo tanto, habría que realizar un plan para el monte Ertxiña.
- Recuperar los caminos históricos, aunque el problema sería su mantenimiento. Faltan muchos y otro los han cerrado.
- En cualquier caso, habría que mantener y recuperar los caminos para unir los barrios peatonalmente y hacer de una vez el bidegorri del Urola.
- Hay que pensar qué hacer con los pinos enfermos (dónde van a amontonarse, etc.).
- En cuanto a la naturaleza, habría que priorizar la vegetación autóctona.
- Proteger las zonas de alto valor estratégico (entre otras, la vega de Iraeta).
- La necesidad de un plan y una propuesta para los caseríos.

TALLER SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (7 DE NOVIEMBRE)

Asistentes: 7 personas (1 mujer y 6 hombres) y 2 personas del equipo técnico

- 1 concejal
- 1 técnico (patrimonio)
- 5 asistentes

El taller comienza con una presentación de datos básicos sobre la materia.

Se distribuye un guion de posibles puntos a tratar: la industria, el sector servicios o terciario, las actividades económicas en el suelo urbano,

urbanizaezinean...

Indarrean dauden ASetan kontsideratutako eremuak eta oraindik garatzeke dauden lursailak azaldu dira. LPParen ezarpenak, batik bat Iraetako eremuan (eta Nekazaritza eta Basozaintzako LPSk eremu bererako). Enpleguaren, lehenengo sektorean lan egiten dutenen etab.-en datu estatistikoak azaldu dira.

Honako ekarpenak egin ziren:

- Industria-eremuak zehaztu herriguneetatik ateratzeko.
- TS Fundicionesi jarduera berri baterako lizentzia ez emateko aukera. Ahal izanez gero, lizentzia gelditu eta erabilerak aldatu, industriak poligonoetara eramateko.
- Badaude beste industria-mota batzuk: parke teknologikoak, industria garbiak, enpresa-parkeetan ezartzen dena...
- Arroa Behean Sansinenea, Agote eta Azkue etxebizitzengandik gertu daude (kea, usainak eta abar nabaritzen dira). Hutsik dauden partzeletan zer ezarri behar den zehaztea (zein fabrika-mota) garrantzitsua da.
- Lehen sektorea indartzeko neurriak ezarri behar dira. Erronka handienetako bat lehen sektorean dago, baserriarrek lehen sektoretik bizi ahal izateko eta beren produktuak saltzeko. Gainera, kontuan hartu behar da baserrien jarduerak paisaia eraldatu dezaketela (jarduera intentsiboek adibidez; edo nekazaritza eta abeltzaintza desagertzen bada "neobaserriak" ezarri ahal izateko egindako landaketak).
- Ostalaritzari dagokionez, lokalen irekitzeak eta ixteak ez dira aipagarriak; izan ere, ia gehienak urteak dira lokalak dituztela eta horrek merkatua estatikoagoa izan dadila suposatu du. Hala ere, ordezkio belaunaldia zalantzan jarrita dago, baita sektorearen egoera eta osasuna ere.
- Turismoari dagokionez, antzina Zestoak garrantzia handia izan zuen. Baina gaur egun, turismoak daukan indarrarekin, Zestoa oso gaizki prestatuta dago.
- Hurrengo tailerrarekin lotuz, Arroa Behean egindako industria-garapenen onurak ez dira bertan susmatu, beste toki batzuk hobetzeko balio izan dute.

ZUZKIDUREI BURUZKO TAILERRA (AZAROAK 7)

Parte hartzaileak 6 pertsona (emakume 1 eta 5 gizon) eta idazketa taldeko 2 teknikari

- Zinegotzi 1
- Teknikari 1 (ondare-teknikaria)
- 4 partaide

Tailerra partzelen eta indarrean dauden ASek Sistema

urbanizable, el no urbanizable...

Se explican los ámbitos considerados en las NNSS vigentes y superficies pendientes de desarrollo. Las determinaciones del PTP, en especial en el ámbito de Iraeta (y del PTS Agroforestal, para el mismo ámbito). Se presentan datos estadísticos de empleo, dedicación del sector primario, etc.

Se realizan las siguientes aportaciones:

- Indicar los ámbitos industriales, a fin de sacarlos de los núcleos.
- La posibilidad de no otorgar licencia en el entorno de TS Fundiciones a una nueva actividad. Si es posible parar la licencia y cambiar los usos.
- Existen otro tipo de industrias: parques tecnológicos, industrias renovables, parques empresariales...
- En Arroa Behea Sansinenea, Agote y Azkue están muy cerca de las viviendas (se perciben el humo, los olores, etc.). Es importante concretar qué debe establecerse en las parcelas vacías (qué tipo de fábricas).
- Deben establecerse medidas para reforzar el Primer Sector. Una de los mayores retos está en el Primer Sector; que los caseros puedan vender sus productos y vivir de ello. Además, hay que tener en cuenta, que la actividad de los caseríos puede cambiar el paisaje (las actividades intensivas, por ejemplo, o las plantaciones realizadas para poder construir "neocaseríos" en el caso de que desaparezcan la agricultura y la ganadería).
- En cuanto a la hostelería, puede que la dinámica en cuanto a cierres y aperturas de locales no sea representativa ya que la mayoría de los hosteleros hace años que posee su local, y eso hace que el mercado sea más estático. Pero se cuestiona el relevo generacional y el buen estado y la salud del sector hostelero.
- En cuanto al turismo, hace muchos años en Zestoa tenía una gran importancia, pero hoy en día, con la fuerza que tiene el turismo en general, Zestoa no está lo suficientemente preparada.
- Uniéndolo con el próximo taller, los beneficios de los desarrollos industriales de Arroa Behea no han repercutido en la zona, sino en otras zonas.

TALLER SOBRE DOTACIONES (7 DE NOVIEMBRE)

Asistentes: 6 personas (1 mujer y 5 hombres) y 2 personas del equipo técnico

- 1 concejal
- 1 técnico (patrimonio)
- 4 asistentes

El taller comienza con una presentación de parcelas y espacios libres calificados como Sistema General

Orokor kalifikatutako espazio librean aurkezpenarekin hasi zen.

Honako ekarpenak egin ziren:

- Hezkuntza ekipamenduei dagokienez, Haurreskola handitzea berrikusi beharko litzateke, izan ere, "txanpinoiak" antolamenduz kanpo daude.
- Arroa Behean behin eskola berria ireki eta gero orain arte erabili diren eraikinekin zer gertatuko den erabaki egin behar da (edo beste erabilera batentzako edo antolamenduz kanpo). Ekipamenduak zentralizatzea merkeagoa dela mahaigaineratzen da.
- Antolamendu orekatu bat egin behar da, erdigunean ez bakarrik auzoetan ere ekipamenduak ezarri ahal izateko. Baita jasangarri ere (neurri egokiko ekipamenduak, eraikin batean zentralizatuak...). Arroa Behean, adibidez, zerbitzu falta handia dago (osasunerako, aisialdirako...) eta egungo ekipamenduak zaharkituak daude.
- Kultura-ekipamenduei dagokienez, areto berri bat beharrezkoa den eta non egin beharko litzateke erabaki behar da.
- Aparkalekuari dagokionez, iritziak askotarikoak dira. Batzuen ustez nahikoak dira baina beste batzuen iritziz ez. Dena dela plaza-kopuruaz gain badaude kontuan hartu beharreko beste alderdi batzuk; aparkalekuen argiztapena, adibidez. Akoa bidean, eskola parean aparkatzeko edo umeak uzteko arazoak sortzen dira egunero ordu berean.
- Auzo batzuetan ekipamenduak eta azpiegiturak falta dira.
- Auzoetan aterpedun espazio libreak falta dira (frontoia besterik ez dago).
- Auzoetan espazio librea badago, baina ez dira elkartzeko modukoak.

PARTE HARTZEKO TAILERRAK HAUR, NERABE ETA GAZTEEKIN

"GURE HERRIAREN BILA"

12-16 bitarteko gazteentzako tailerra, bi saiotan antolatuta, bata azaroaren 16an eta bestea 23an; 17.30etatik 19:30etara Gaztelekuan.

Tailerren saio bakoitza aurkezpen txiki batekin hasi da:

- Zer da HAPO bat?
- Zein fasetan gaude?

en las NNSS vigentes.

Se realizan las siguientes aportaciones:

- En cuanto a los equipamientos docentes, debería revisarse la opción de aumentar la escuela, ya que los "champiñones" están fuera de ordenación.
- En Arroa Behea una vez abierta la nueva escuela hay que pensar que hacer con los edificios que se han utilizado hasta ahora (o asignarles otro uso o dejarlos fuera de ordenación). Se indica la idea de que es más barato centralizar los equipamientos.
- Debe hacerse una ordenación equilibrada, para establecer equipamientos no solo en el centro de Zestoa sino también en los barrios, además de sostenible (equipamientos de dimensiones adecuadas, centralizados en un único edificio...). En Arroa Behea, por ejemplo, hay un gran déficit de servicios (sanitarios, para el ocio...) y los equipamientos actuales están obsoletos.
- En cuanto a los equipamientos culturales, debe decidirse si hace falta un ven necesaria una nueva sala y dónde debería hacerse.
- En cuanto a aparcamientos, hay diversas opiniones. Algunos creen que con los existentes es suficiente, otros, en cambio, opinan lo contrario. De todos modos, además del número de plazas, hay otros aspectos a mejorar, como es el caso de la iluminación, por ejemplo. En el camino de Akoa, junto a la escuela, se generan siempre problemas de aparcamiento o de estacionamiento a la hora de dejar a los escolares.
- En algunos barrios faltan equipamientos e infraestructuras.
- En los barrios faltan espacios libres cubiertos (no hay nada más que el frontón).
- En los barrios sí que hay espacios libres, pero no se pueden considerar sitios de encuentro.

TALLERES DE PARTICIPACIÓN CON NIÑOS, ADOLESCENTES Y JÓVENES

"GURE HERRIAREN BILA"

Taller dirigido a jóvenes de 12 a 16, organizado en dos sesiones celebradas los días 16 y 23 de noviembre, de 17:30 a 19:30 en el Gazteleku.

Cada sesión de los talleres se inicia con una breve presentación sobre:

- ¿Qué es un PGOU?
- ¿En qué fase nos encontramos?

LEHENGO SAIOA

Tailerrean parte hartutako pertsona kopurua: 18 gazte (3 neska eta 15 mutil), idazketa taldeko 3 teknikari eta Gazteria teknikaria.

Lehenengo saioan, hasieran, HAPOaren oinarri grafikoak planoak direla azaldu zen. Horretarako, plano motak erakutsi zitzaizkien, horiek zelan irakurri behar diren azaldu eta adierazi zer elementu agertuko den antolamendu plano batean.

Jarraian, Zestoako elementuak planoan adierazi ziren: ekipamenduak, espazio libreak, zuzkidurak, komunikazioak, etab.

Aurkezpenaren ostean gazteekin mahai inguruan batu eta udalaren plana aurrean izanik herrian dituzten ahuleziak, gabeziak eta indarguneak plazaratu dira. Ondorengo puntuak dira gazteek egindako ekarpenak eta proposamenak:

- Oro har, **kirol eskaintza urria** da. Zestoan kirola egiteko guneak faltan botatzen dituzte; hala nola: **igerilekuak, futbol zelaia, rokodromoak, bizikletentzako arrapalak...**
 - Futbolean aritzeko lekua falta da.
 - Eskaladak ez du indarrik Zestoan eta Azpeitira joan behar dute. Aizarnan rokodromo txiki bat dago, baina txikiegia da.
 - Nahiago dituzte aire zabaleko ekintzak edo kirolak; nolanahi ere, neguan zein udan erabiltzeko aukera izatea nahi dute, adibidez, igerilekuaren zein eskaladaren kasuan, kanpoan zein barnean kirola egiteko aukera izatea eskatzen dute. Orain udan Sastarrain ingurura joan ohi dira ibaira bertako ur jauzira, baina ura hotzegi dagoela aipatu dute.
 - Frontoia estaltzea planteatu dute. Arroagoiako, Iraetako eta Lasaoko frontoiak okupatuta egon ohi dira (Lasaotar asko Azpeitira joaten dira).
 - Kirola egitera kanpora mugitu behar izaten dute:
 - Arrauna: Zumaian
 - Igeri: Azpeitian
 - Futbola: Azpeitian / Iraetan
 - Eskupilota: Zumaian
- Axun Arrazola plaza** (parkea) berriztu egin dute eta gaur egungoa ez dute gustuko, **lehen zegoena nahiago** dute. Mahai borobilak jartzea proposatzen dute, lagunekin bertan egoteko. Bestalde, bankuak solte egotea gustuko dute, eurek nahi duten erara antolatzeko; modu horretan batzuk ez dira lurrean eseri behar.
- Argiztapenari dagokionez, **farolak aldatu** berri dituzte eta aipatu dute orain ez dela ezer ikusten. **Argitasuna urria** da. Bainuetxerako bidea, esate baterako, oso ilun dago eta arriskutsua da. Ariztondo plazan ere, farol bakarra dago, gauza bera gertatzen da liburutegiko kalean eta zulo ilun bat ematen du. Ildo beretik, hilerritik Arteaga

PRIMERA SESIÓN

Asistentes: 18 personas (3 chicas y 15 chicos), 3 personas del equipo redactor y la técnico de juventud.

En la primera sesión, primeramente, se les explicó que el soporte gráfico del PGOU son los planos. Por ello, se les enseñó qué tipos de planos hay, cómo leer un plano, y qué elementos aparecen en un plano de ordenación.

A continuación, se identificaron los elementos de Zestoa sobre un plano: equipamientos, espacios libres, dotaciones, comunicaciones, etc.

Con el plano sobre la mesa y los elementos marcados, se recogen los aspectos positivos, negativos y aportaciones de los jóvenes:

- Por lo general, la **oferta deportiva es insuficiente**. En Zestoa echan en falta zonas reservadas para las actividades deportivas: **piscinas, campo de fútbol, rocódromo, rampas para las bicicletas...**
 - Falta un espacio para jugar a fútbol.
 - La escalada no tiene fuerza en Zestoa, en el barrio de Aizarna sí que hay un rocódromo, pero es demasiado pequeño según los jóvenes, de manera que tienen que desplazarse a Azpeitia.
 - Prefieren actividades deportivas al aire libre, aunque en el caso de las piscinas y la escalada si reclaman la posibilidad de tener espacios cubiertos para invierno. Hoy en día, en verano suelen ir al río a la zona de Sastarrain a bañarse, donde se encuentra una cascada.
 - Proponen cubrir el frontón de Zestoa. Los frontones de Arroagoia, Iraeta y Lasao suelen estar todos ocupados (incluso los de Lasao a veces suelen ir a Azpeitia).
 - Tienen que desplazarse a los municipios de alrededor a hacer deporte:
 - Remo: Zumaia
 - Natación: Azpeitia
 - Fútbol: Azpeitia / Iraeta
 - Eskupilota: Zumaia
- La nueva **plaza Axun Arrazola** (el parque) no es del agrado de los jóvenes, **prefieren como estaba antes**. Les gusta que los bancos estén sueltos, para así poder moverlos y organizar el espacio de manera que ninguno de ellos se tenga que sentar en el suelo.
- En cuanto a la **iluminación**, han **sustituido las luminarias** por otras que alumbran menos y les parece que son **insuficientes**. El camino del Balneario, por ejemplo, se queda totalmente a oscuras. Por otro lado, tanto en la plaza Ariztondo, como en la calle de la biblioteca solo hay una farola siendo insuficientes. Por lo general, la zona de bares siempre suele estar

auzunerako bideak tunel beltza dirudi. Arroagoian oraindik lehengoak daude eta hobeto daudela diote. Oro har, taberna inguruak jendez beteta egon ohi dira, baina Zubimusun, behe solairuan, ez dago ezer eta argiztapen urriarekin edonor ezkutatzeke leku aproposa da.

- Arteaga auzunean jolas-gunea (zabuak) jartzea proposatu dute. Dentsitate handiko auzoa da eta jende kopurua kontuan hartuta, ondo legoke umeentzako jolas-gunea planteatzea.
- Herri eskolako sarrera gazteentzako segurua dela esaten dute; izan ere, lur azpiko pasotik igarotzen dira eskolara joateko.
- Bestalde, haur-eskolako goiko partea oso txarto dagoela diote. Dirudienez, errepidetik autoak abiadura handiarekin igarotzen dira.
- Zestoa eta auzoen arteko komunikazioari dagokionez, autoa beharrezkoa da. Gazteak esaten dute Iraetara heltzeko bidegorri antzeko bat dagoela.
- Udalerrian eta auzoetan oinez ibiltzeko aipatu dute ez dagoela arazorik. Hala ere, bidegorria faltan botatzen dute; batez ere, Narruondora iristeko. Arroagoitik Zestoara jaisteko ondo dago, baina Narruondora arte joateko Arroagoitik behintzat, Ibañarrietara joan beharra dago eta hortik Arroabera ez dago biderik, errepidetik soilik.
- Liburutegia ondo dago, tamaina eta erabilera aldetik gustura daude.
- "Bentapeligro" Arozena eta Artetxe hoteletatik aurrera joanda, adinekoentzako aire zabaleko gimnasioa dago. Gaur egun zaharkituta dago, oso egoera txarrean, alegia.
- Arozena hotela gaur egun hutsik, itxita, dago; erabilerarik gabe. Gazteak bertan **alokairurako etxebizitzak** egitea proposatzen dituzte eta kanpoaldeko zonaldean, lorategian, **igerileku** publikoa. Artetxe ere bertan behera dago.
- Lili Jauregiaren aldamenean lursailak udalarenak dira eta gunea aproposa dela diote futbol zelaia zein igerilekuak egiteko.
- **Autobus geltoki zahar**aren estalkia kendu egin dute eta gazteak lagunekin elkartzeko galekua zen. Eguraldi txarra egiten zuenean bertan batzen ziren, eurentzako gune garrantzitsua zen. Gaztelekuaren aurreko gurutzean geratzen dira eta beti antzera aritzen dira: bankuan eserita hizketan, frontoian pelotan, Lajaiako bankuetan... Makinetan aterpe txiki bat jartzea eskatzen dute, lehen zegoena ordezkatzeko.
- **Zinema itxi** zuten, hura berriro irekitzea nahi dute. Orain eraikina hutsik dago, ez dauka erabilerarik eta Azkoitira joan beharra dago.
- **Arrantza** egiteko Iraeta aldean zaborrez beteta dago, hala ere, gazteak ez dira normalean arrantzan ibiltzen.

concurrida, pero en Zubimusu, en la planta baja, no hay nada (comercios, bares...) ni tampoco suficiente luz, todo ello genera una zona de riesgo.

- Proponen una zona de juego (columpios) en el barrio de Arteaga. Se trata de un barrio con mucha densidad, por eso, teniendo en cuenta la cantidad de gente que vive, creen que sería una buena opción generar ese espacio de juego.
- La entrada del instituto les parece segura, dado que ellos suelen cruzar al otro lado por el subterráneo.
- Por otro lado, la parte superior de la escuela infantil les parece peligrosa, ya que los coches pasan con mucha velocidad por la carretera.
- Indican que, para moverse dentro del municipio, entre Zestoa y los barrios, es necesario el coche. Los jóvenes suelen desplazarse en bicicleta por el bidegorri que hay hasta Iraeta.
- Comentan que no existen problemas para despazarse andando en los barrios y el municipio. Reclaman la falta de bidegorri para poder llegar hasta Narruondo. Por otro lado, indican que Arroagoia se encuentra bien comunicado con Zestoa, pero tienen dificultades para llegar a Narruondo, ya que el tramo de Ibañarrieta a Arroabea tienen que hacerlo por carretera y es peligroso.
- La biblioteca les parece apropiada y adecuada.
- Deterioro del gimnasio al aire libre para mayores de "Bentapeligro", pasando los hoteles Arozena y Arteche.
- El **hotel Arocena** está abandonado, sin ningún uso. Los jóvenes proponen crear **viviendas de alquiler** en el edificio **y piscinas públicas** en la zona del jardín. El hotel Artetxe se encuentra en la misma situación.
- Plantean el campo de fútbol o las piscinas en los terrenos municipales junto al Palacio Lili.
- Han quitado la **cubierta** de la parada de bus. Los jóvenes lo echan de menos y reclaman una zona cubierta donde poder quedar y reunirse. Proponen crear una cubierta en la zona de las máquinas.
- Han cerrado el **cine** y ahora tienen que ir a Azkoitia, por eso proponen volver a abrirlo.
- En cuanto a la pesca, la zona de Iraeta se encuentra llena de basura, de todos modos, comentan que ellos no suelen ir a pescar.

- Garraio publikoari dagokionez, autobusez ibiltzen dira (Zarautz, Azpeitia). Arazoa batxilergoko ikasleak dute, DBHko ikasleentzako udalak autobus pribatua jartzen du, baina batxilergokoak lineako autobusean (Lurraldebus) joan behar dute. Hori dela-eta, autobusa heldu baino ia ordu erdi lehenago geltokian egon ohi dira eta ibilbidea luzea da.
- Aparkaleku gutxi herrian eta taxirik ere ez dago. Tren geltoki zaharrean aparkalekuak jarri dituzte, baina ia ez du inork bertan aparkatzen urrun dagoelako; normalean karabanak daude.
- Mugikortasun arazoak herrian: estankora, Gaztelekura eta mertzerira heltzeko eskailerak baino ez daude.
- Orokorrean ez dago zikinkeriarik, ezta zaborrik kaleetan.
- Arroagoian lagunekin elkartzeko eta egoteko, frontoiaz aparte, soziedade alboko bankuen gunea soilik daude. Hala ere, ez dute auzoak hobetzeko beharizanik ikusten, haien ustez ez du merezi auzoetan inbertitzeak, kuadrillak herrian bertan batzen dira, ez auzoetan. Beraz, nahiago dute Zestoa bera hobetu.
- **Onena:** Gaztelekua, Kiroldegia, Frontoia...
- **Arazoak:** herria hedatzeko lurzorua falta da, ia dena pribatua dela diote eta udalak ia ez duela lekurik. T.S. fabrikak leku handia hartzen du. Zestoa eremu maldatsua da eta aldapa handiak daude.

- El transporte público les parece que funciona bien, suelen moverse en autobús (Zarautz, Azpeitia). El problema lo tienen los alumnos de bachiller, ya que tienen que ir en autobús y por eso suelen tener que ir media hora antes. Los alumnos de la ESO no tienen ese problema porque van en autobús privado.
- Dicen que hay pocas plazas de aparcamiento en Zestoa. Comentan que la mayoría no suele aparcar en el aparcamiento de la antigua estación por que se encuentra lejos.
- En cuanto a la movilidad y a la accesibilidad, ven inadecuado el acceso al estanco, Gazteleku y la mercería, ya que hay que subir un tramo de escaleras para acceder a ellos.
- En general, el municipio está limpio.
- En Arroagoia aparte del frontón solo hay una pequeña zona de bancos donde reunirse. Aun así no ven la necesidad de invertir en la mejora de los barrios en cuanto a equipamientos y espacios libres, ya que la mayoría de los jóvenes quedan en Zestoa.
- Lo mejor: Gazteleku, Polideportivo, Frontón...
- **Conclusión:** falta de espacio o suelo para que el municipio pueda expandirse. Se trata de un municipio con mucho desnivel y mucha pendiente. También comentan que la fábrica de T. S. ocupa mucho espacio. Reclaman más oferta deportiva.



BIGARRENGO SAIOA

Tailerrean parte hartutako pertsona kopurua: 10 gazte (3 neska eta 7 mutil), lan taldeko 3 teknikari eta Gazteria teknikaria.

Tailerraren hasieran aurreko tailerrean egin ziren ekarpenak gogoratu dira.

Ondoren, hurrengo planoak erakutsi zitzaizkien: gainjarritako eragileena, lurralde antolamenduarena eta udalaz gaindikiko plangintzarena. Hortaz, euren proposamenak planora eramatean horiek kontuan

SEGUNDA SESIÓN

Asistentes: 10 personas (3 chicas y 7 chicos), 3 personas del equipo técnico y la técnico de juventud.

El taller comienza con un repaso de las aportaciones del taller anterior.

Posteriormente se les ha mostrado los planos de condicionantes superpuestos, ordenación territorial y planeamiento supramunicipal, explicándoles las limitaciones o dificultades que deben tener en

izatea adierazi zitzairen, eragile horietako bakoitzak sor zitzakeen mugaketak eta zailtasunak azalduta.

Aurreko tailerreko ekarpenak gogorazi eta gero gazteekin mahai inguruan bi taldetan banatu eta udalaren planoa aurrean izanik aurrekoan aipatutako ekarpenak herrian non kokatuko lituzketen planteatu zitzairen.

Azkenik, eurek eginiko herriaren antolamenduaren bi proposamenak alderatuta hurrengo puntuak nabarmendu ziren:

- Oro har, **kirol eskaintza urria** da. Zestoa kirola egiteko guneak faltan botatzen dituzte; hala nola: **igerilekuak, futbol zelaia, rokodromoa, bizikletentzako arrapalak...**
 - **Futbole** aritzeko eta **entrenatzeko, lehengo zelaia** errehabilitatzea. Iraetako zelaia partiduak jokatzeko izatea, bestela derrigorrez kotxearen beharrezko dute entrenatzen hara joateko. Iraetara joateak nagikeria ematen die, baina Azpeitira joateak, ordea, ez. Horrez gain, zonalde horretan **bizikletentzako arrapalak eta parkea** (espazio publikoa) ere izatea proposatu dute; azken hori, batez ere, aiton-amonentzat zein gurasoentzat eserita egoteko espazioa.
 - **Lili jauregiaren aldamenean ere arrapalak** jartzeko aukera dagoela aipatu dute, futbol zelai zaharrean ezin izanez gero. Bestela, **TS Fabrika** hutsik dago eta barne espazioan **aisialdirako eremu estalia** izatea aipatu dute, **bizikleten arrapalantzako**, adibidez; uholde arriskuari dagokionez, TS fabrikak 500 urteko uholdegarritasuna dauka.
 - Arorenaren kanpo espazioan, lorategian, igerilekua jartzea proposatu da.
- Taldeetako batek **gasolindegia harrobira** mugitzea planteatu du.
- **Bidegorria hobetzea**, orain eremu batzuetan harriak solte daude eta arriskutsua da. Gainera, zaldiak eta motorrak debekatuta egon arren, agerikoa da bertatik pasatzen direla (zaldi kaka eta arrastoak daude bide guztitik). Aizarnako ermita inguruan ere aldapa maldatsua dela-eta, bizikletaz igotzea oso zaila da, ez dago ondo egokituta.
- **Lasaon bidegorriak eta trenbideak** zati batean bat egiten dute eta oso **arriskutsua** dela diote; hau da, bidegorria amaitu eta trenbideetatik joan beharra dago.
- Guztiek bat egin dute (bi taldeek) **ibai ertz inguruan parke lineal** bat egiteko proposamenarekin; bidegorria eta oinezkoentzako bide edo pasealekua hortik eramateko aukera dagoela diote. Gaur egun adinekoak inguru horretan batzen direla aipatu dute eta eserleku gehiago jartzea komenigarria litzatekeela esan dute.

cuenta al trasladar sus propuestas

A continuación, se han dividido en dos grupos y con el plano del municipio sobre la mesa se han recogido las diferentes propuestas donde plasmar las aportaciones del día anterior y algunas nuevas, buscando una ordenación equilibrada y con un desarrollo sostenible.

Finalmente, en la puesta en común de ambas propuestas han destacado los siguientes puntos:

- Por lo general, la **oferta deportiva es insuficiente**. En Zestoa echan de menos zonas reservadas para las actividades deportivas: **piscinas, campo de fútbol, rocódromo, rampas para las bicicletas...**
 - Falta un espacio para jugar y entrenar a fútbol, por eso proponen **recuperar el antiguo campo**. Plantean mantener el campo de Iraeta para jugar los partidos y tener otro campo en Zestoa para poder entrenar, de esta manera no dependen del coche para ir a Iraeta. Por lo general les da pereza moverse a Iraeta; por el contrario, no les supone un esfuerzo ir hasta Azpeitia. Además, en ese mismo entorno del antiguo campo de fútbol, plantean unas rampas para las bicicletas y un parque para que los adultos tengan un espacio donde poder sentarse y estar.
 - Otra de las propuestas era situar **las rampas junto al Palacio Lili**. Otra opción sería en la **antigua fábrica TS**, de esta manera tendrían un espacio de ocio cubierto; además según el riesgo de inundabilidad de la zona, está marcado como zona inundable a 500 años.
 - Proponen poner las **piscinas públicas** en el espacio exterior (jardín) del hotel **Arocena**.
- Uno de los grupos ha propuesto trasladar **la gasolinera a la cantera (en la zona de la explanada de entrada)**.
- **Renovar el bidegorri** ya que en algunos tramos no se encuentra en buen estado y es peligroso (piedras sueltas). Por otro lado, aunque los caballos y las motos estén prohibidos en el bidegorri, está claro que pasan por allí (excrementos de caballo por todo el recorrido). Por la zona de la ermita de Aizarna la pendiente de la cuesta es excesiva, siendo casi imposible subir en bici.
- **El tramo de Lasao del bidegorri y las vías del tren es peligroso**; en un tramo el bidegorri se termina y comentan que hay que ir por las vías del tren.
- Todos proponen generar un **parque lineal junto al río**; dando continuidad al bidegorri y creando un paseo. Hoy en día, los mayores se reúnen por esa zona y plantean poner más zonas donde sentarse.

ZESTOA LAND(UZ)

5 eta 9 urteko umeei zuzendutako tailerra izan zen. Bi saiotan antolatu zen; bata azaroaren 20an 17:00etatik 18:00etara eta bestea, 18:00etatik 19:00etara Gaztelekun.

Partaideak: idazketa taldeko bi teknikari eta gazteria teknikaria.

- 17:00h: 4 neska, 7 mutil
- 18:00h: 2 neska

Saio bakoitza aurkezpen txiki batekin hasi zen:

- Zer da HAPO bat?
- Zein fasetan gaude?

Ondoren, herriaren ortofotoaren gainean maketa eraikiko da, herriaren kokapena, forma, eta egungo hiri-antolamendua osatzen dituzten elementuak azalduta (etxebizitzak, ekipamenduak, jarduera ekonomikoak, espazio libreak, zuzkidurak, komunikazioak...). Lehenik eta behin, ingurune fisikoaren elementuak jarri ziren eta, gero, eraikitakoak.

Azkenik, koloretako post-itak eman zaizkie bertan nahi zutena idatz zitzaten (ametsak, egungo arazoak, konponbideak, gustuko zutena, ez zutena gustuko...) eta jarraian maketako zeuden lekutan itsastea.

Honako hauek izan ziren ekarpenak:

- Arozena Hotelean:
 - Bulegoak
 - Lokalak
 - Jolas-toki itxi bat
 - Eskola bat
 - Herri-eskolara janaria eramateko sukalde bat
- Etxebizitza modernoak nahi dituzte.
- Mugikortasunari dagokionez:
 - Bidegorri bat erdigunean zehar bizikletaz ibiltzeko.
 - Semaforoak bizikletentzako
 - Parkeraino doan bidea egitea (bide seguru bat).
- Jarduera ekonomikoek dagokienez:
 - Taberna bat eta alboan jolasak nahi dituzte.
 - Taberna gehiago.
 - Merkataritza ugartzea (jostailu dendaren bat, goxoki-denda gehiago...)
- Ekipamenduei dagokienez:
 - Futbol zelai berri bat Zestoan
 - Kirodegia konpontzea eta handitzea, eta bertan salto-gela bat eta igerilekuak egotea.
 - Aisialdirako parke bat (adibidez, dinosauroekin).
 - Tirolinak mendian.
 - Lili Jauregia eta Bainuetxearen artean, zelai handian, pista handi bat.
 - Lili Jauregia eta Bainuetxearen artean, gela bat landarez beteta (ingurumena ezagutzeko zentro

"ZESTOA LAND(UZ)"

Taller dirigido a niños y niñas de 5 a 9, organizado en dos sesiones celebradas el día 20 de noviembre, de 17:00 a 18:00 y de 18:00 a 19:00 en el Gazteleku.

Asistentes: dos personas del equipo redactor y la técnico de juventud.

- 17:00h: 4 niñas, 7 niños
- 18:00h: 2 niñas

Cada sesión de los talleres se inicia con una breve presentación sobre:

- ¿Qué es un PGOU?
- ¿En qué fase nos encontramos?

A continuación, se va construyendo una maqueta sobre una ortofoto, explicándoles el porqué de la situación y la forma urbana del municipio y qué elementos componen la ordenación actual (viviendas, equipamientos, actividades económicas, espacios libres, dotaciones, comunicaciones...) situando primeramente los elementos del medio físico y después los construidos.

Finalmente, se les dan post-it de colores para que escriban lo que quieran (un deseo, un problema existente, una solución, algo que les guste, algo que no les guste...) y lo sitúen en el sitio.

Estas fueron las aportaciones:

- En el Hotel Arocena:
 - Oficinas
 - Locales
 - Un espacio de juego cerrado
 - Una cocina para llevar comida a la escuela.
- Quieren viviendas modernas.
- En cuanto a la movilidad:
 - Un bidegorri para andar en bicicleta por el centro.
 - Semaforos para las bicicletas.
 - Un camino (seguro) para llegar al parque.
- En cuanto a actividades económicas:
 - Un bar con columpios al lado.
 - Más bares.
 - Diversificar el comercio (alguna tienda de juguetes, más tienda de chuches...)
- En cuanto a los equipamientos:
 - Un nuevo campo de Fútbol en Zestoa.
 - Arreglar y ampliar el polideportivo e incluir unas piscinas y una sala de saltos.
 - Un parque de ocio (por ejemplo, sobre dinosaurios).
 - Tirolinas en el monte.
 - Entre el Palacio Lili y el Balneario, en el pardo grande, una pista grande.
 - Entre el Palacio Lili y el Balneario una sala

edo natura-gela bat)

- Futbol-zelai zaharreko belarra mantentzea
- Herrian gauza berriak jartzea: panti-pista, bizikleta-pista...
- Zinea

- Espazio librei dagokienez:

- Parke berri bat.
- Ibaian hondartza antzeko zerbaite (edo parke akuatiko bat).

- Zuzkidurei dagokienez:

- Komunak leku guztietan egotea
- Iturriak leku guztietan egotea
- Bankuek alboetan beso-euskarriak izatea
- Berokiak uzteko esekileku bat parkeetan edo plazetan.
- Erlojuak kalean (etxera bultzatzeko ordua jakiteko)
- Zakarrontzi gehiago zaborrak lurrera ez botatzeko
- Jolasteko hiri-altzari gehiago (eraztunak, txirrista kurbadunak, puzgarriak...)

- Beste ekarpen batzuk:

- Natura ondo eta garbi mantendu, eta zaborrak ez bota (lurrera, Urola ibaira...). Animaliei jateko zaborra ez bota.
- Obra gehiegi dago

llena de plantas (un centro de interpretación de la naturaleza o una aula de aprendizaje sobre la naturaleza).

- Que se mantenga la hierba del antiguo campo de fútbol.
- Que haya cosas en el pueblo: una pista de bicicletas, pista de patinaje...
- Cine

- En cuanto a los espacios libres:

- Un nuevo parque.
- En el río generar un espacio para el baño (o un parque acuático).

- En cuanto a las dotaciones:

- Baños públicos en todos los sitios.
- Fuentes en todos los sitios.
- Que los bancos tengan apoyo brazos.
- Percheros en las plazas y parques para dejar los abrigos.
- Relojes en las calles (para saber la hora que es para ir a casa).
- Más papeleras, para que no se tire basura al suelo.
- Más mobiliario urbano para jugar (toboganes, anillas, hinchables...)

- Otras aportaciones:

- Mantener limpia y en buen estado la naturaleza, y no tirar basura (al suelo o al río). No tirar comida a los animales.
- Hay demasiadas obras.





ZESTOA GURE BEGIETATIK

10-11 urteko umeentzako tailerra, bi saiotan antolatuta; biak azaroaren 22an 17:00etan Gaztelekuan.

Partaideak: 19 neska, 7 mutil, idazketa taldeko bi teknikari eta gazteria teknikaria.

Tailerra aurkezpen txiki batekin hasi zen:

- Zer da HAPO bat?
- Zein fasetan gaude?

Joko eran, "Pictionary" motako jolas antzekoa egiteko bi taldetan banatu ziren. Hala, gustuko duten gauza bat, gustuko ez duten beste bat eta axola ez zaien bat irudikatzeko esan zitzaizkien talde bakoitzari. Ondoren bere taldekideei erakutsi eta zein leku den asmatu behar zuten, horretarako pista eman ahal ziren. Helburua umeek leku horien gainean zer iritzi zuten jakitea zen, euren pertzepzioaz gain.

Horrez gain, axola ez zaien lekuen kasuan, gustuko ekua bihurtzeko zer hobetuko zuketean galdetu zitzaizkien.

Ondoren aipatutako leku guztiak, planoan kokatuz Joan ziren, gero, ikusita zeintzuk diren positiboak eta zeintzuk negatiboak, emandako konponbideak analizatu ziren. Era horretan, beste puntu eta konponbide batzuk plazaratu ziren orokortasunean hitz egitean.

Honakoak izan dira egindako ekarpenak eta proposamenak:

- Herri Eskolara heltzeko igogailua jartzea.
- Eskolako atxur-bidea hobetzea.
- Parkea handitzea eta bere zuzkidura-maila hobetzea (handiagoa izatea eta bertan gauza gehiago egotea).
- Futbol zelai zaharra baldintza egokietan mantentzea. Besteak beste, sarea eta futbol-ateak jartzea eta belarra zaintzea.
- Zinema zaharra berriro irekitzea
- Arozena hoteleko igerilekua eta pista berreskuratu.
- Arozena hotela institutu bihurtu.
- Arocena Hotela kultura-ekipamendu bezala erabili (zinema...)
- DBH-ko zentroa, Zumaira edo Azpeitira joan behar ez izateko.
- Arroa Errekan, autobidearen irteeran erretoa dagoen eraikina bertan behar botatzea eta zerbait egitea (ekipamendua edo aisialdirako).
- TS-ko inguruan aisialdirako zerbait ezartzea (bizikletentzako pista, karts...)
- TS ingurua hobetu.
- Merkataritza ugaritu.
- Kiroldegian igerileku estaliak egin.
- Lili eta Ekain arteko ibilbide historikoa errekonstruatu (informazio panelak...) eta erabilgarria izatea.

"ZESTOA GURE BEGIETATIK"

Taller dirigido a adolescentes de 10 a 11 años, organizado en dos sesiones celebradas el día 22 de noviembre, a las 17:00h en el Gazteleku.

Asistentes: 19 chicas, 7 chicos, dos personas del equipo redactor y la técnico de juventud.

El taller se inicia con una breve presentación sobre:

- ¿Qué es un PGOU?
- ¿En qué fase nos encontramos?

A modo de juego, tipo "Pictionary", divididos en grupos, se les pide dibujar un sitio que les guste, otro que no les guste y uno que les sea indiferente. Después deben mostrárselo a sus compañeros para que éstos adivinen de qué lugar se trata, y para ellos pueden dar pistas. El objetivo es conocer su opinión sobre estos sitios, además de su percepción.

Además, en el caso de los lugares que les son indiferentes se les pide una solución o mejora para que se conviertan en sitios que les gusten.

Todos los lugares se van colocando en plano, y posteriormente se comenta cuáles son los lugares que han indicado como positivos y negativos y se analizan las soluciones aportadas. Así mismo surgen nuevos puntos y soluciones gracias a la visión y el análisis de conjunto.

Estas han sido las principales aportaciones:

- Ascensor para llegar a la Escuela.
- Mejorar el camino improvisado de la escuela.
- Ampliar el parque y su grado de dotación (que sea más grande y tenga más cosas)
- Mantener el antiguo campo de fútbol en buen estado. Entre otras, poner la red, las porterías y cuidar la hierba.
- Volver a abrir el antiguo cine.
- Obtener las piscinas y pista del hotel Arocena para uso público
- Convertir el Hotel Arocena en instituto.
- Convertir el Hotel Arocena en un equipamiento cultural (cine...)
- Un centro de educación secundaria para no tener que ir a Zumaira o Azpeitia.
- En Arroa Erreka, en la salida de la autopista derribar el edificio que está quemado y hacer algo (equipamiento u ocio).
- En el entorno de TS generar una zona de ocio (pistas para bicicletas, karts...)
- Mejorar el entorno de TS
- Diversificar el comercio.
- Hacer las piscinas cubiertas en el polideportivo.
- Recuperar y poner en valor y/o darle utilidad al camino histórico desde Lili a Ekain (paneles informativos, etc.) y hacia el campo de fútbol.

- Harrobia toki historiko bezala berreskuratzea
- Sastarraineko ur-jauziari erabilera handiagoa ematea (urruti geratzen da).
- Tirolinak
- Gehienek familiarekin Azpeitira eta Zumaira kotxez joan ohi dira, autobusez gutxitan.
- Iraetara beti bidegorritik joaten dira.
- Iraetara bidegorria hobetu (bidea zabaltu eta hesiak edo barandak hobetu).
- Segurtasunaren aldetik, argiztapen publikoa hobetu (oso urria da).
- Recuperar la cantera como lugar histórico.
- Dar mayor uso a la cascada de Sastarrain (queda lejos).
- Tirolinas.
- La mayoría suele ir a Zumaia o Azpeitia en coche, en autobús muy poco.
- A Iraeta van siempre por el bidegorri.
- Mejorar el bidegorri a Iraeta (ampliar el camino y mejorar las vallas).
- Desde el punto de vista de la seguridad, mejorar el alumbrado público (poca intensidad).

