

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AU3 INDUSTRIALDEA B
ALBIZTUR

FEBRERO 2019

REDACTORES:
JOSÉ MARÍA ALBERDI, arquitecto
MAITE EGAÑA, abogada

PROMOTORES:
JUAN BAUTISTA IRAOLA TEJERÍA
INA ITURRIA ETXENAGUSIA

PLANOS DE INFORMACIÓN:
SITUACIÓN

PLANO Nº
1

ESCALA : 1/5.000



PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AU3 INDUSTRIALDEA B
ALBIZTUR

FEBRERO 2019

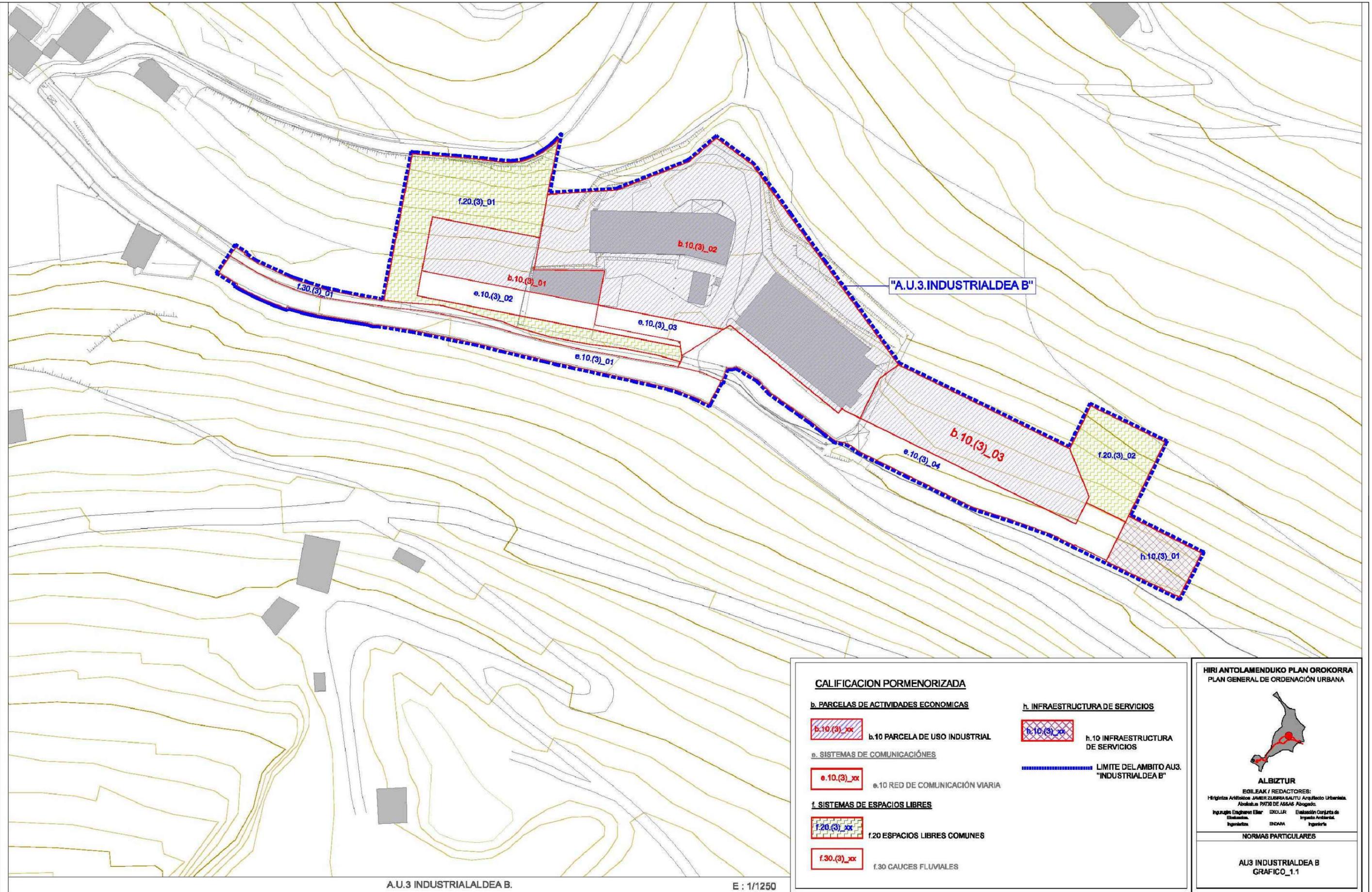
REDACTORES:
JOSÉ MARÍA ALBERDI, arquitecto
MAITE EGAÑA, abogada

PROMOTORES:
JUAN BAUTISTA IRAOLA TEJERÍA
INA ITURRIA ETXENAGUSIA

PLANOS DE INFORMACIÓN:
EMPLAZAMIENTO

PLANO Nº
2

ESCALA : 1/1.250



A.U.3 INDUSTRIALDEA B.

E : 1/1250

CALIFICACION PORMENORIZADA

b. PARCELAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

b.10(3)_xx b.10 PARCELA DE USO INDUSTRIAL

e. SISTEMAS DE COMUNICACIONES

e.10(3)_xx e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA

f. SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES

f.20(3)_xx f.20 ESPACIOS LIBRES COMUNES

f.30(3)_xx f.30 CAUCES FLUVIALES

h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

h.10(3)_xx h.10 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

..... LIMITE DEL AMBITO AU3. "INDUSTRIALDEA B"

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

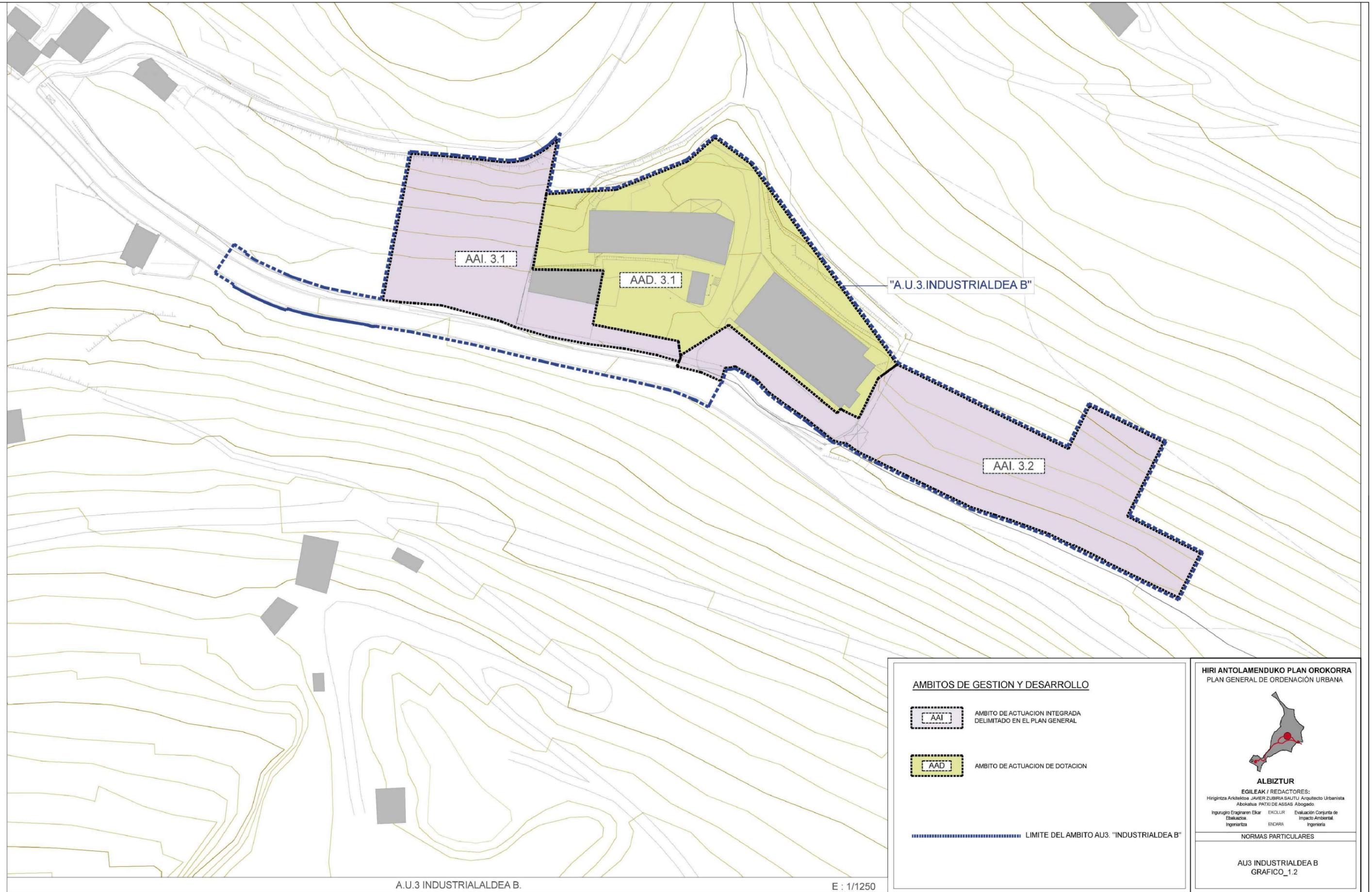


ALBIZTUR

EGILEAK / REDACTORES:
Hirigintza Arkitektoa JAMER ZUBIRIA GALTU Arquitecto Urbanista.
Abokatua PATXI DE ASAS Abogado.
Ingeniaritza Engheneru Elkar EKOJUR Evaluación Conjunta de
Ekoenbata Ingenieritza Ingenieria
INGENIA Ingenieria

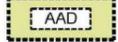
NORMAS PARTICULARES

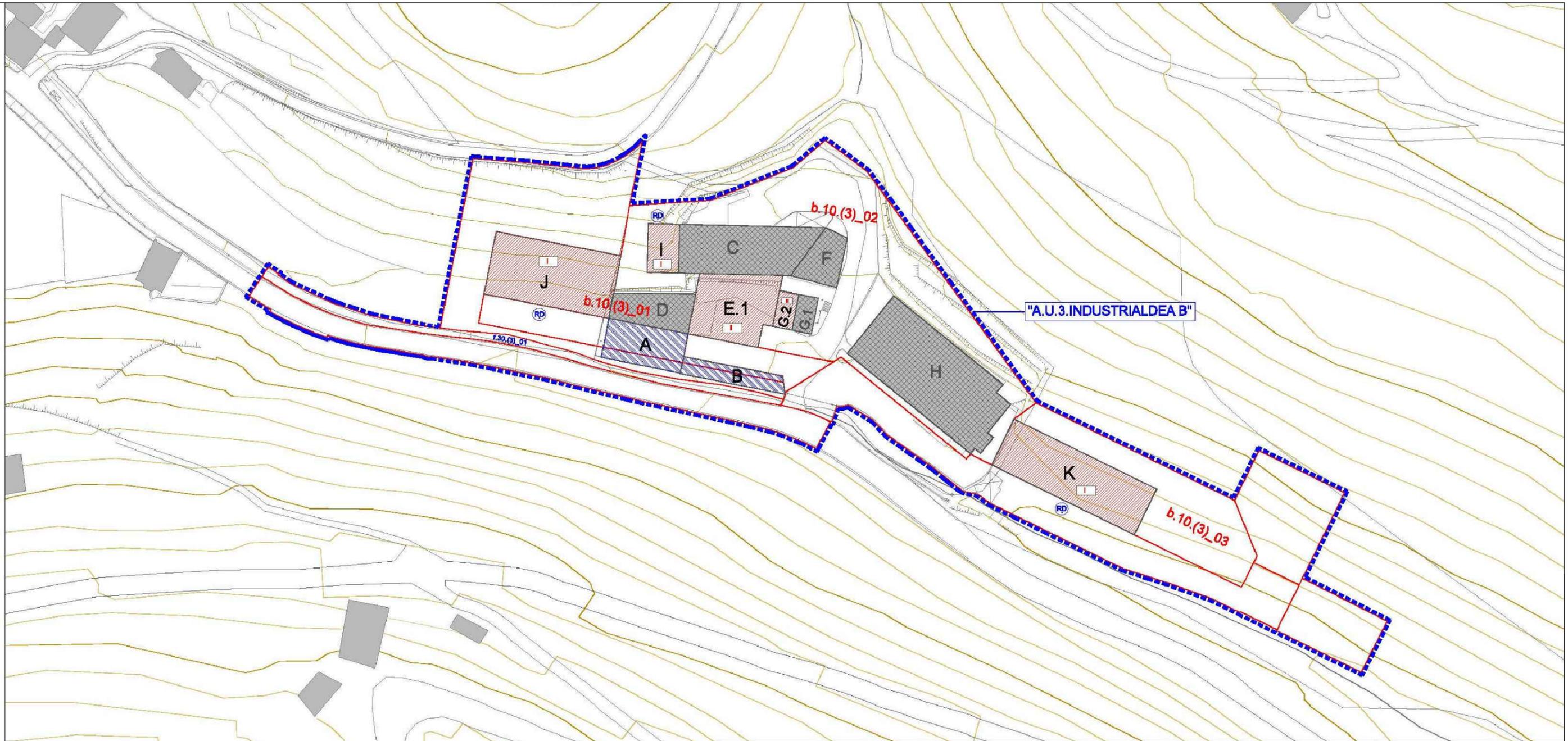
AU3 INDUSTRIALDEA B
GRAFICO_1.1



A.U.3 INDUSTRIALDEA B.

E : 1/1250

<p>AMBITOS DE GESTION Y DESARROLLO</p> <p> AMBITO DE ACTUACION INTEGRADA DELIMITADO EN EL PLAN GENERAL</p> <p> AMBITO DE ACTUACION DE DOTACION</p> <p> LIMITE DEL AMBITO AU3. "INDUSTRIALDEA B"</p>		<p>HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA</p>  <p>ALBIZTUR EGILEAK / REDACTORES: Hirigintza Arkitektoa JAVIER ZUBIRIA SAUTU Arquitecto Urbanista Abokatua PATXI DE ASSAS Abogado</p> <p>Ingeniaria Ingeniaritza Ebakuzko Ebaluazioa Eraginaren Ekar Ekar Ebaluación Conjunta de Impacto Ambiental Ingeniería</p> <p>NORMAS PARTICULARES</p> <p>AU3 INDUSTRIALDEA B GRAFICO_1.2</p>
---	--	--



A.U.3 INDUSTRIALDEA B.

E : 1/1250

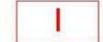
CALIFICACION PORMENORIZADA

b. PARCELAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

b.10(5)_xx b.10 PARCELA DE USO INDUSTRIAL

CONDICIONES DE EDIFICACION

a. NUEVA EDIFICACION

-  ALINEACIONES DE NUEVA EDIFICACION (SOBRE RASANTE)
-  NUMERO DE PLANTAS SOBRE RASANTE
-  REFERENCIA DE RASANTE A SEÑALAR EN EL ESTUDIO DE DETALLE

b. EDIFICACION EXISTENTE

-  ALINEACION CONSOLIDADA DE EDIFICACION EXISTENTE (EDIFICACION PRINCIPAL)
-  EDIFICACION FUERA DE ORDENACION

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA



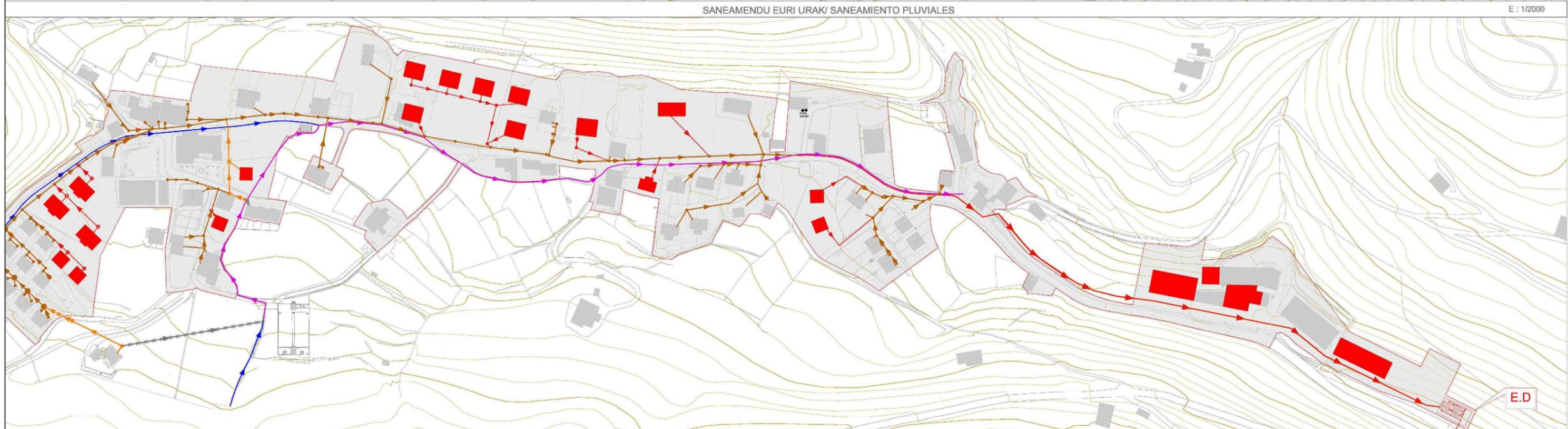
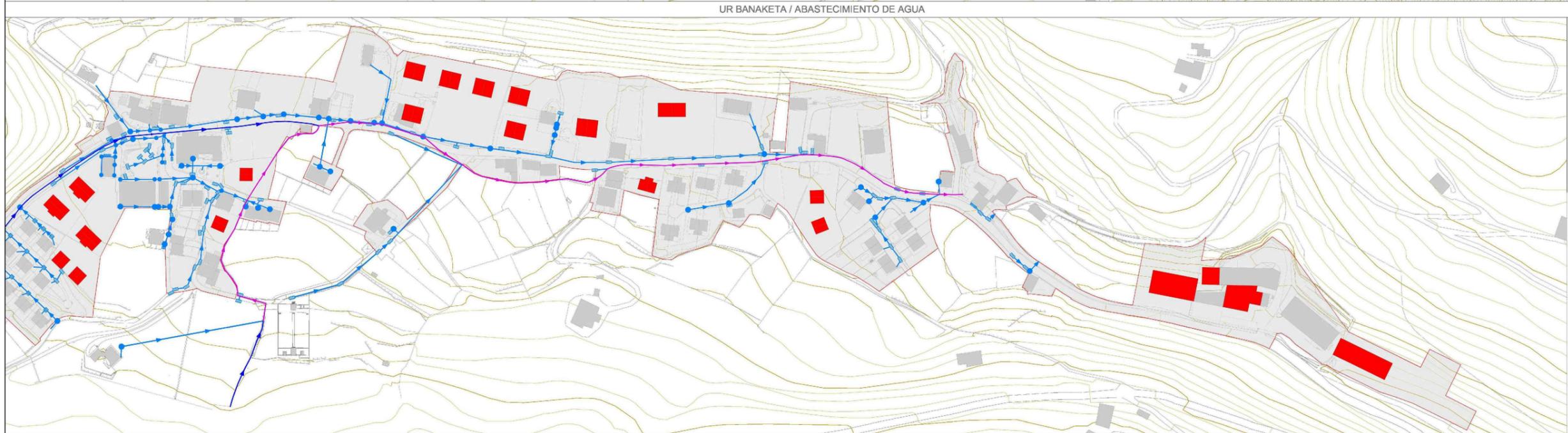
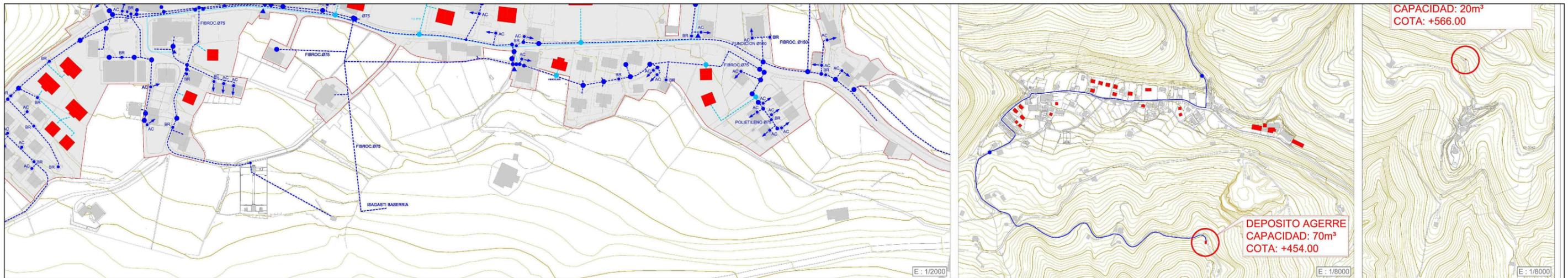
ALBIZTUR
EGILEAK / REDACTORES:
Hirigintza Arkitektoa JAVIER ZUBERNA GALTU Arkitekto Urbana.
Abokatua PATXI DE ASSAS Abogado.
Ingeniaritza Engharritza ELLER ENOLUR Evaluación Conjunta de
Ingenieritza ENARA Ingenieria

NORMAS PARTICULARES

AU3 INDUSTRIALDEA B
GRAFICO_2



	SUP. AU3 INDUSTRIALDEA B (17.218 M2)
	PROPIETARIOS: RAMÓN ODRIOZOLA IZASKUN ODRIOZOLA (2.878 M2)
	PROPIETARIOS: INA ITURRIA JUAN BAUTISTA IRAOLA ANE MAITE LEKUONA SANTOS IRAOLA (8.021 M2)
	PROPIETARIOS: RAMÓN ODRIOZOLA IZASKUN ODRIOZOLA (4.496 M2)
	SISTEMAS GENERALES (1.823 M2)



ABASTECIMIENTO DE AGUAS	
	DEPOSITO
	RED DE ABASTECIMIENTO (existente)
	RED DE ABASTECIMIENTO (nuevos desarrollos)
	RED DE AGUA NO CLORADA
	ARQUETA REGISTRO
	ACOMETIDA
	HIDRANTE
	BOCA DE RIEGO
	FUENTE

SANEAMIENTO PLUVIALES	
	REGATA SOTERRADA
	COLECTOR DE PLUVIALES
	COLECTOR UNITARIO
	SUMIDERO DE REJILLA
	SUMIDERO DE CONTRACINTA
	SUMIDERO DE BADEN
	ARQUETA DE REGISTRO

SANEAMIENTO FECALES	
	COLECTOR DE FECALES ANULADO
	COLECTOR DE FECALES REPOSICION
	COLECTOR DE FECALES (nuevos desarrollos)
	COLECTOR DE FECALES
	COLECTOR UNITARIO
	REGATA SOTERRADA

	E.D. ESTACION DEPURADORA
--	--------------------------

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALBIZTUR
EGILEAK / REDACTORES:
Hirigizta Arkitektoa JAVIER ZUBIRIA SAITU Arkitekto Urbanista.
Abokatua PATXI DE ASSAS Abogada.

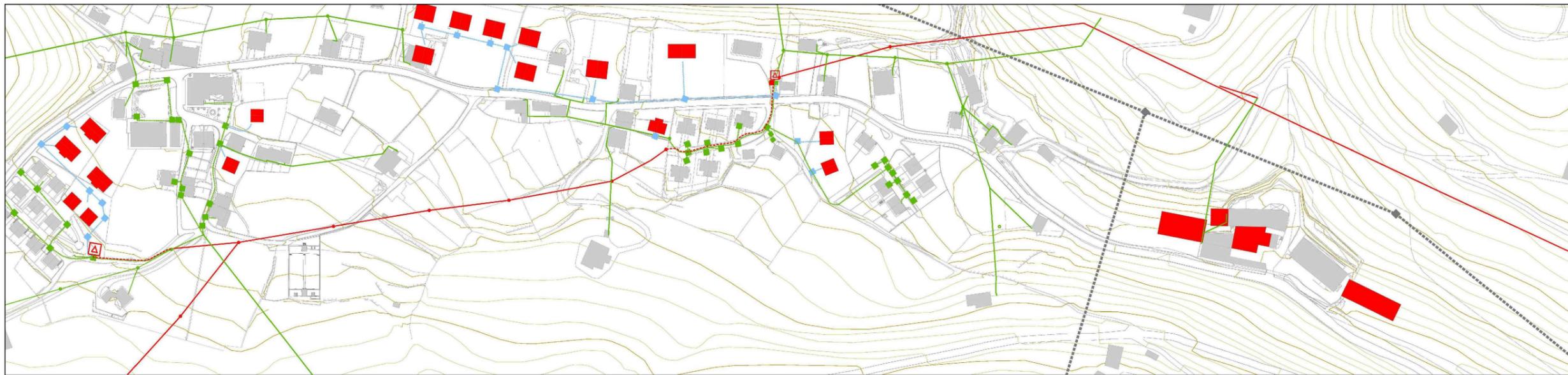
Ingeniaria Ingenieria Ingenieria
Ebakuzko Ingenieria Ingenieria Ingenieria
Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental Ingenieria

EGITURAKETA ANTOLAMENDUA II ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

II_2.2.1

Ur banaketa Abastecimiento de agua
Saneamendu euri urak Saneamiento de pluviales
Saneamendu ur zirkak Saneamiento de fecales

2016.12



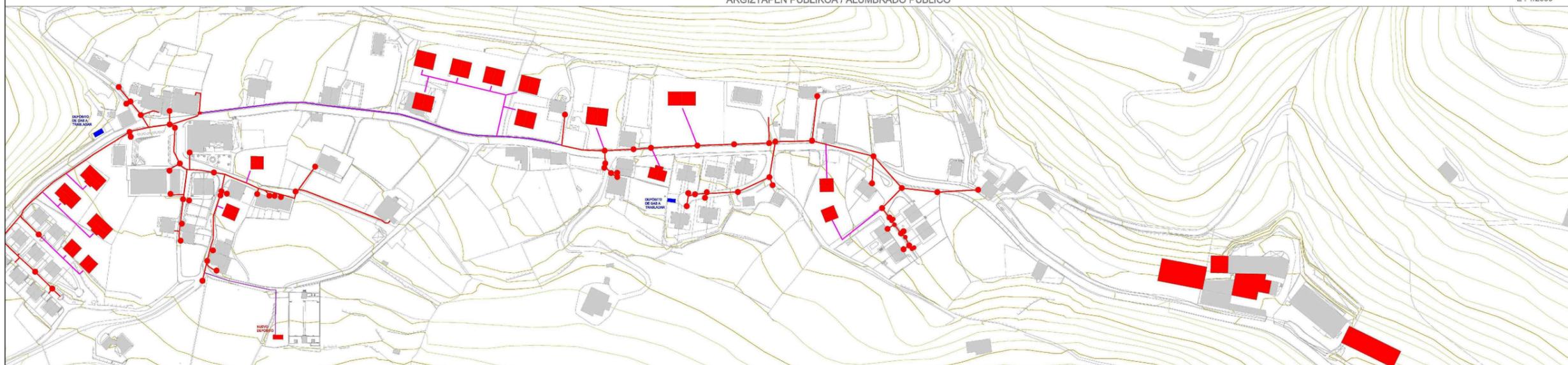
ARGINDAR SAREA / RED ELECTRICA

E : 1/2000



ARGIZTAPEN PUBLIKOIA / ALUMBRADO PUBLICO

E : 1/2000



HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

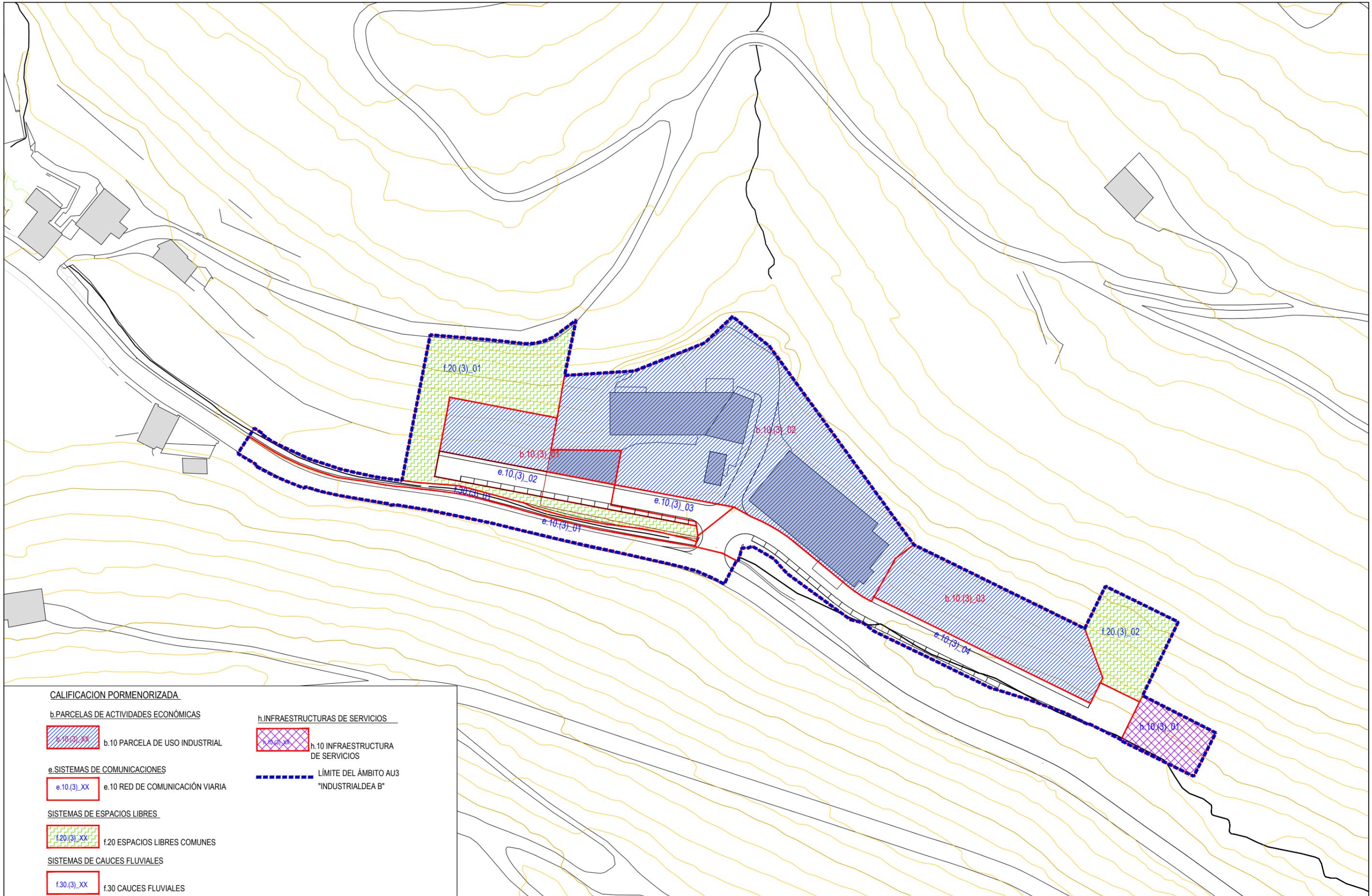
ALBIZTUR
EGILEAK / REDACTORES:
Hirigintza Arkitektoa: JAVIER ZUBIRIA SAUTU Arquitecto Urbanista.
Abokatua: PATXI DE ASSAS Abogado.

Ingenieria: Ingenieria
Ebaluazioa: Ebaluazioa
EKOLOGIA: EKOLUR
Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental: INGENIERIA

EGITURAKETA ANTOLAMENDUA. II ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

II_2.2.2

Argindar Sarea / Red de energía eléctrica



CALIFICACION PORMENORIZADA

b.PARCELAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

b.10(3)_XX b.10 PARCELA DE USO INDUSTRIAL

e.SISTEMAS DE COMUNICACIONES

e.10(3)_XX e.10 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA

SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES

f.20(3)_XX f.20 ESPACIOS LIBRES COMUNES

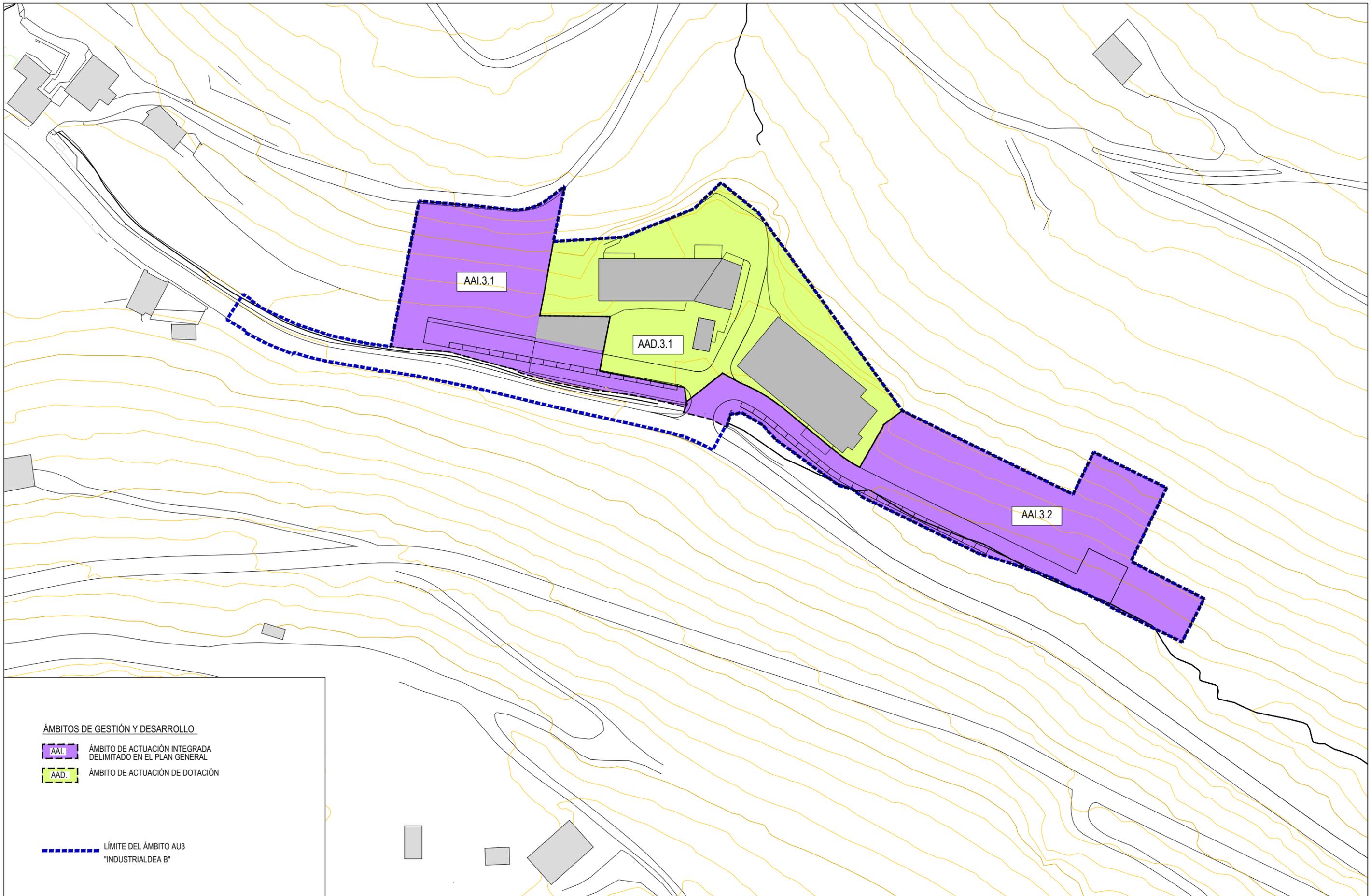
SISTEMAS DE CAUCES FLUVIALES

f.30(3)_XX f.30 CAUCES FLUVIALES

h.INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

h.10(3)_XX h.10 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

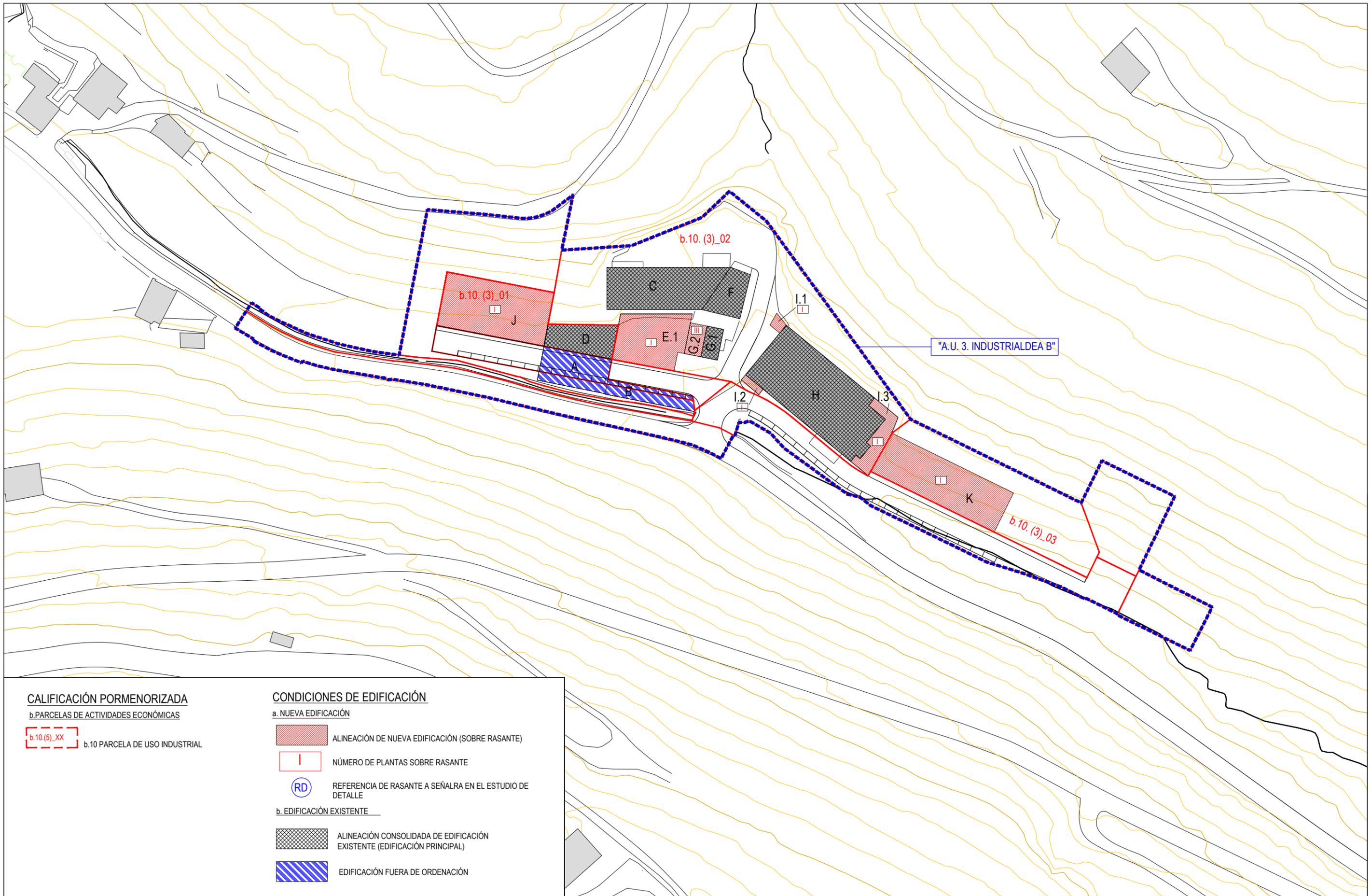
--- LÍMITE DEL ÁMBITO AU3 "INDUSTRIALDEA B"



ÁMBITOS DE GESTIÓN Y DESARROLLO

- AAI ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA DELIMITADO EN EL PLAN GENERAL
- AAD ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

LÍMITE DEL ÁMBITO AU3 "INDUSTRIALDEA B"



CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

b. PARCELAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

b.10.(5).XX b.10 PARCELA DE USO INDUSTRIAL

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

a. NUEVA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN DE NUEVA EDIFICACIÓN (SOBRE RASANTE)

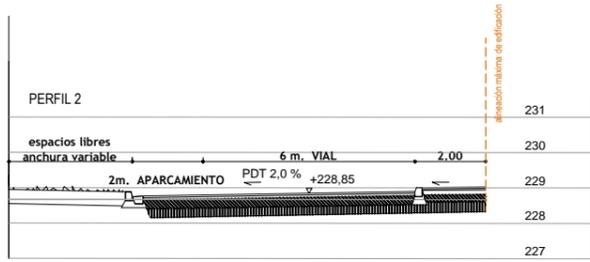
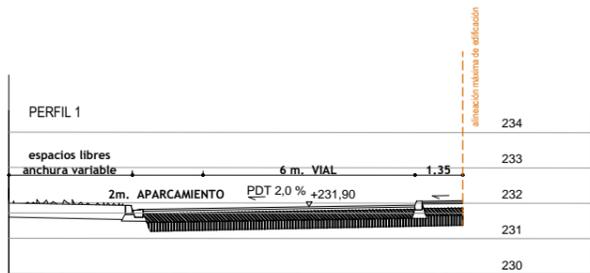
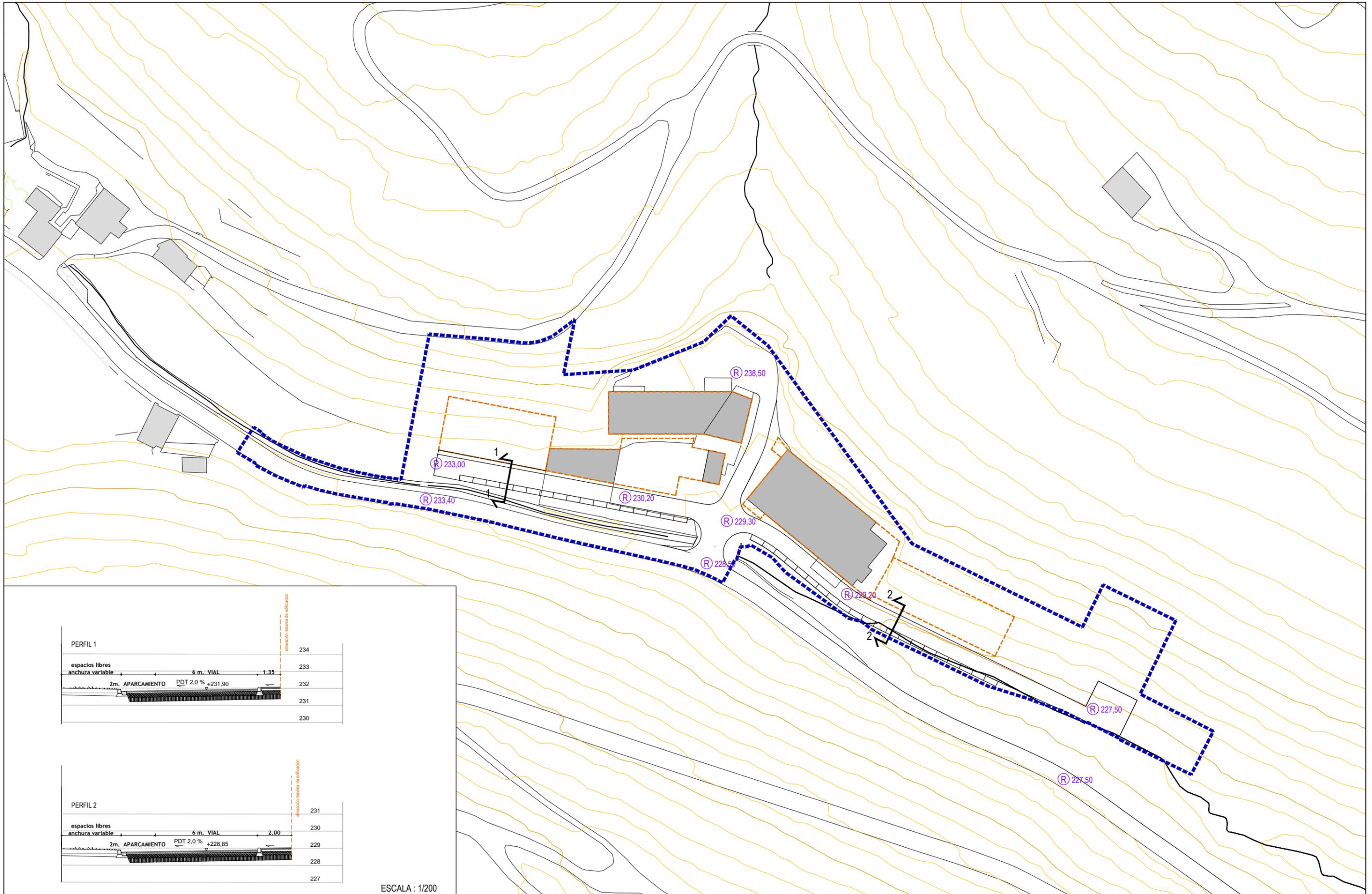
I NÚMERO DE PLANTAS SOBRE RASANTE

RD REFERENCIA DE RASANTE A SEÑALRA EN EL ESTUDIO DE DETALLE

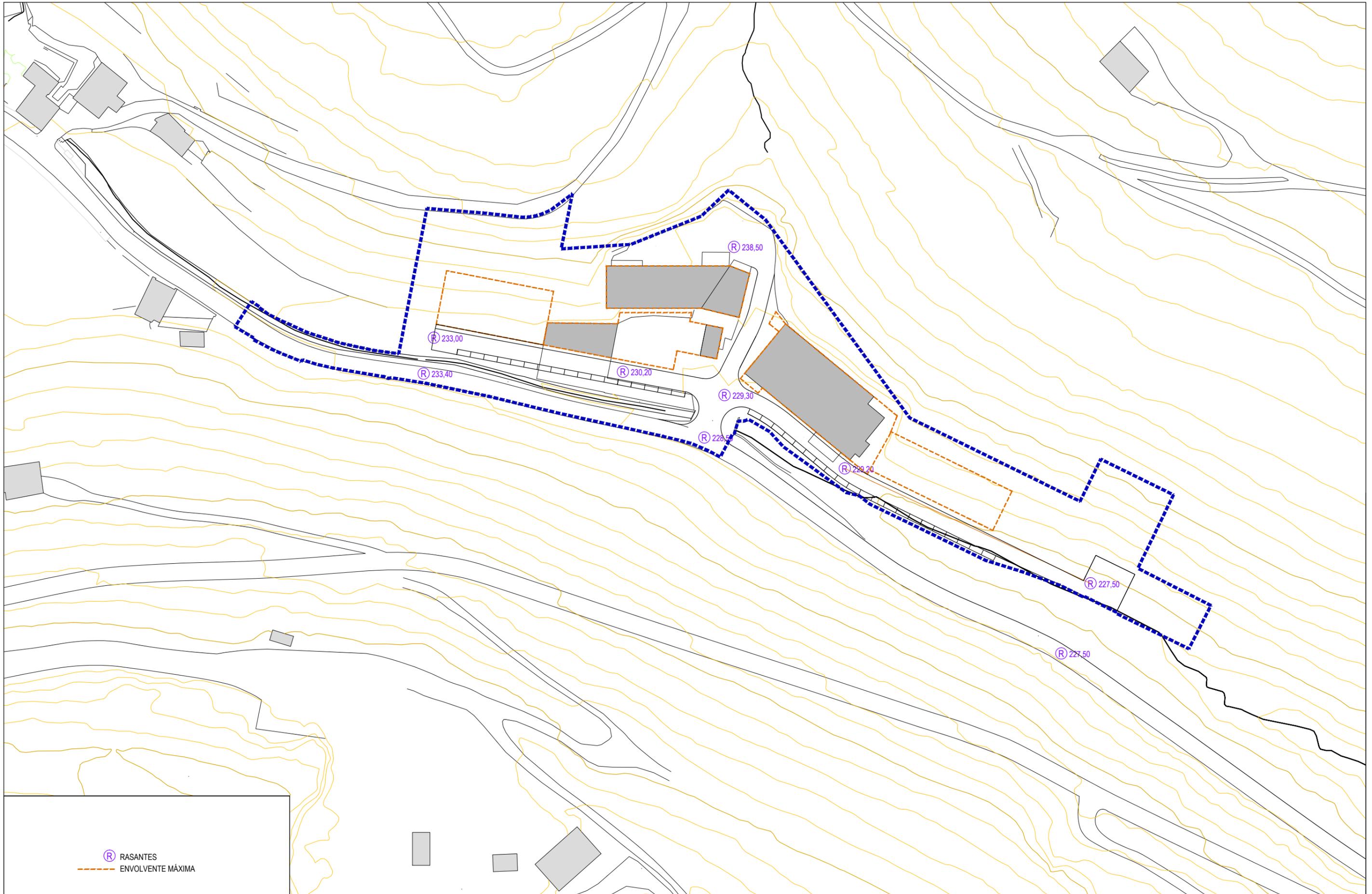
b. EDIFICACIÓN EXISTENTE

ALINEACIÓN CONSOLIDADA DE EDIFICACIÓN EXISTENTE (EDIFICACIÓN PRINCIPAL)

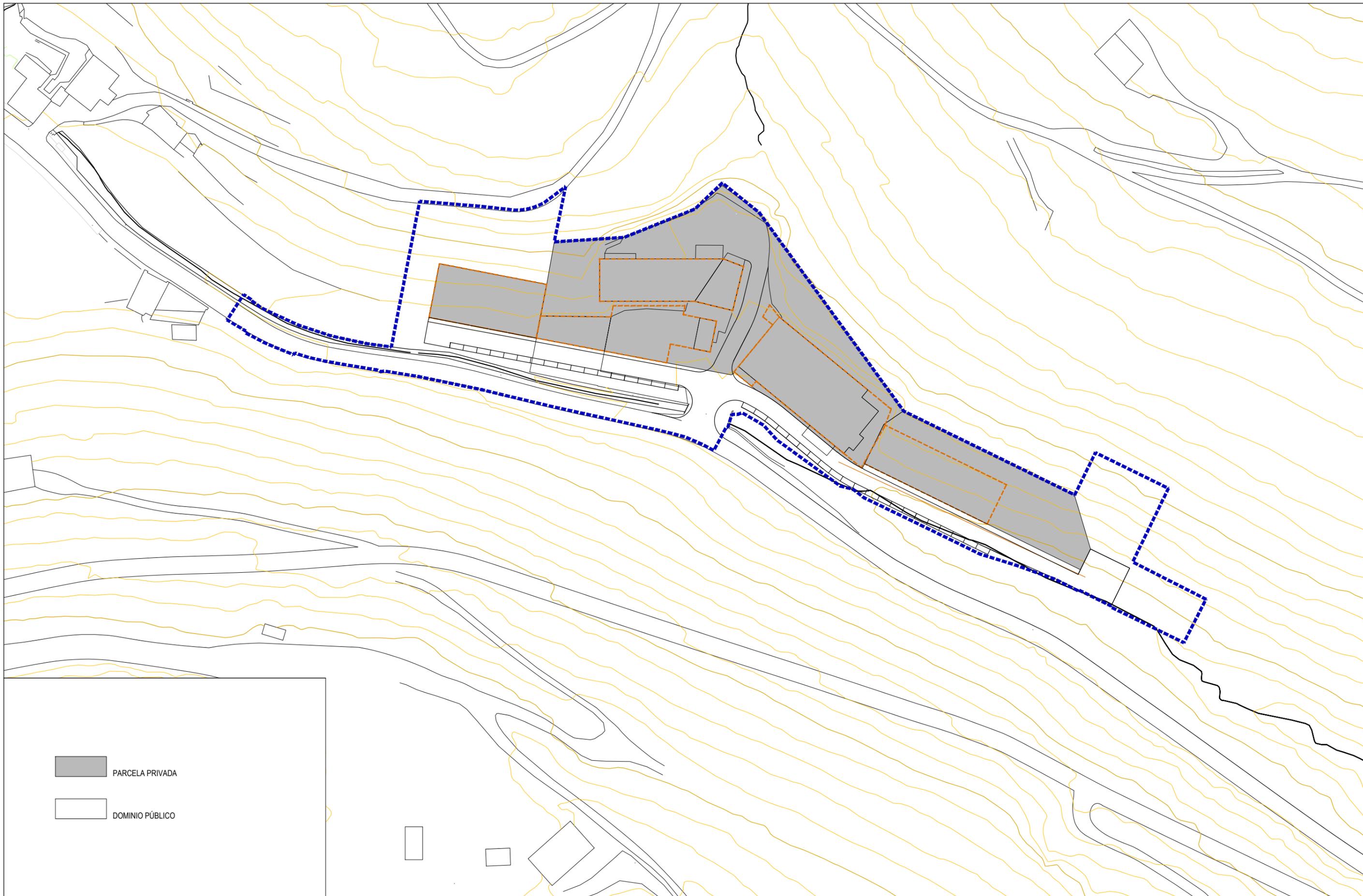
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN



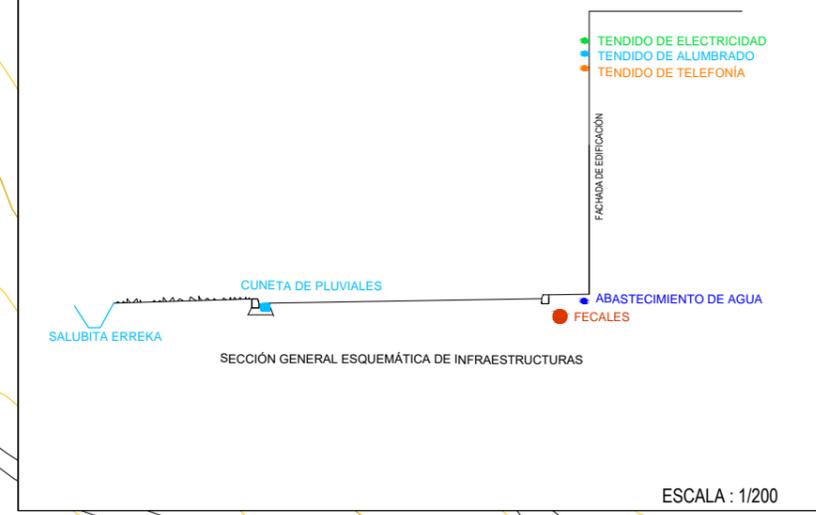
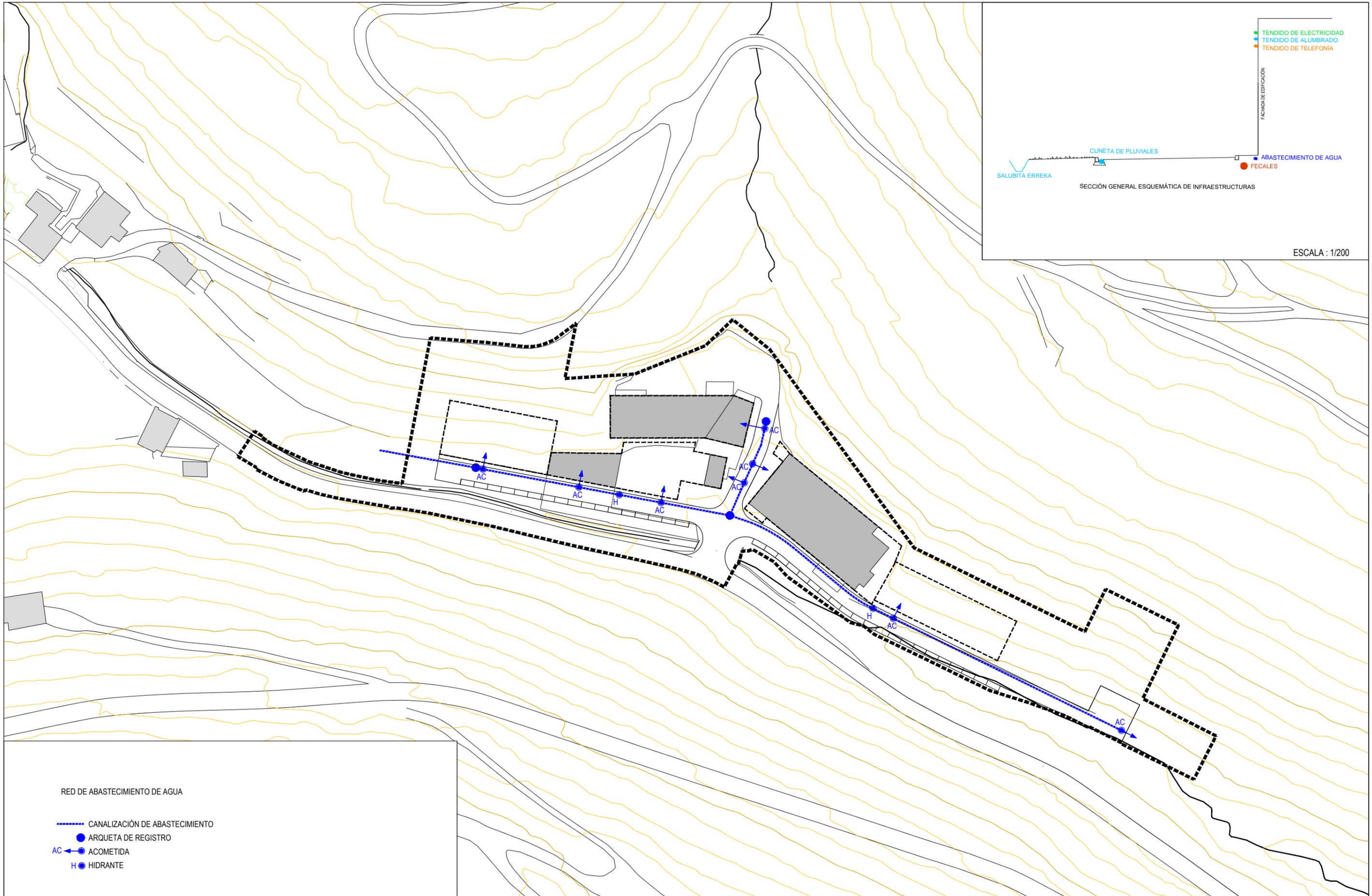
ESCALA : 1/200



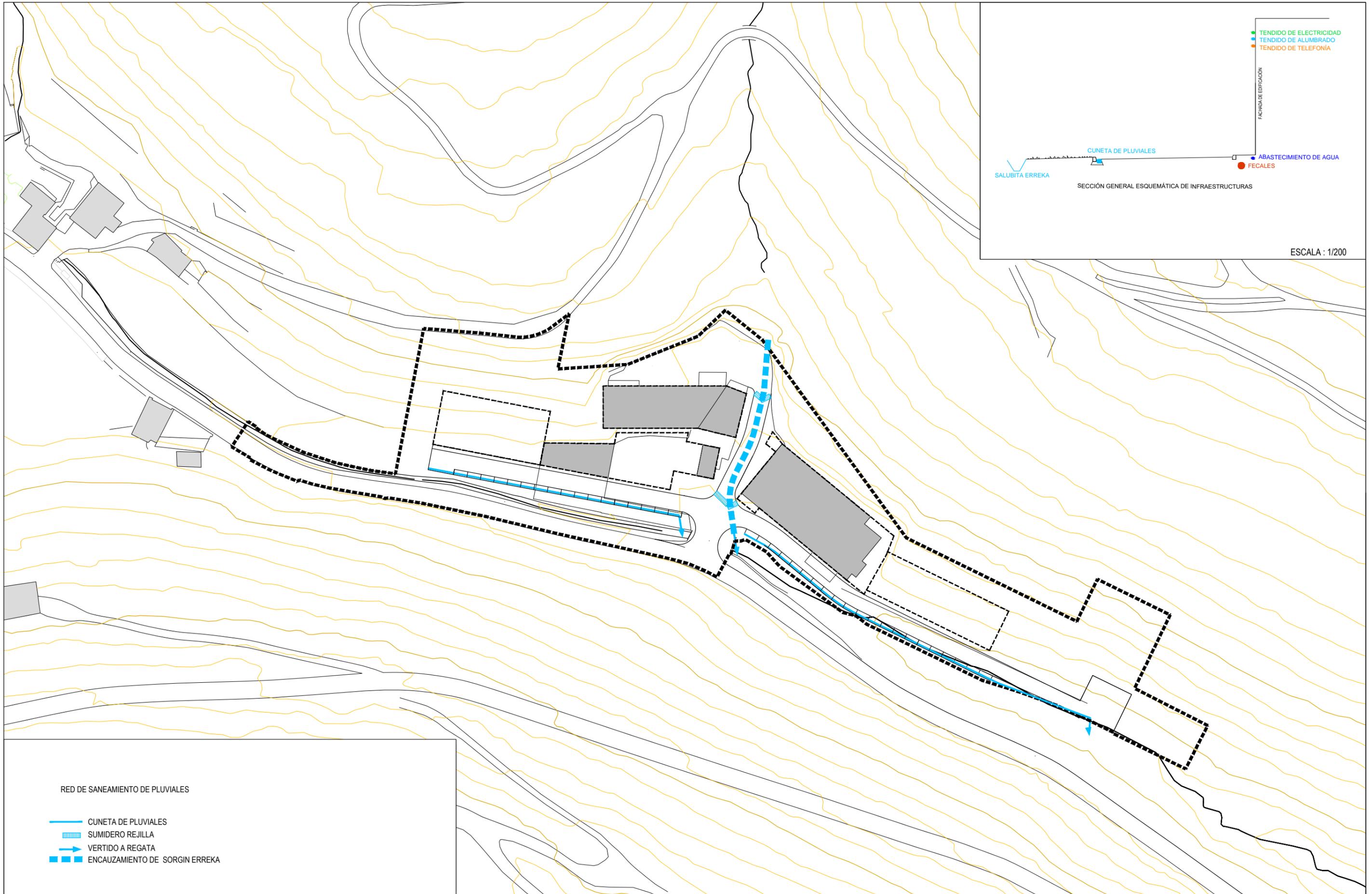
Ⓜ RASANTES
--- ENVOLVENTE MÁXIMA



■ PARCELA PRIVADA
□ DOMINIO PÚBLICO

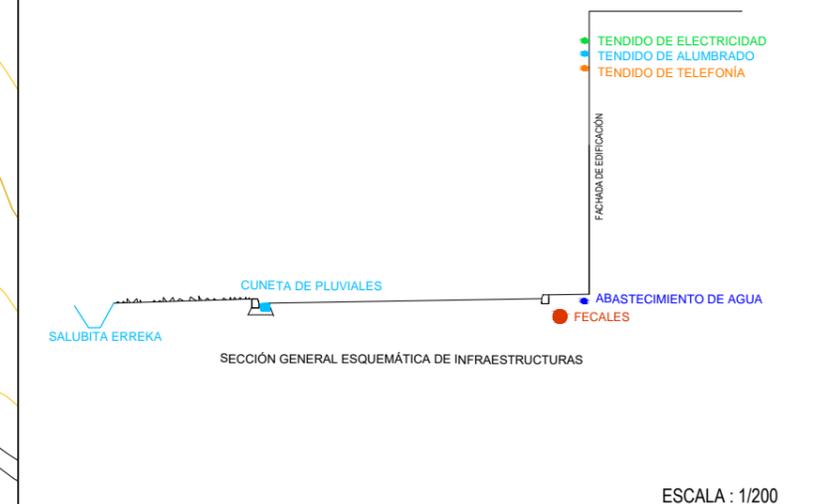
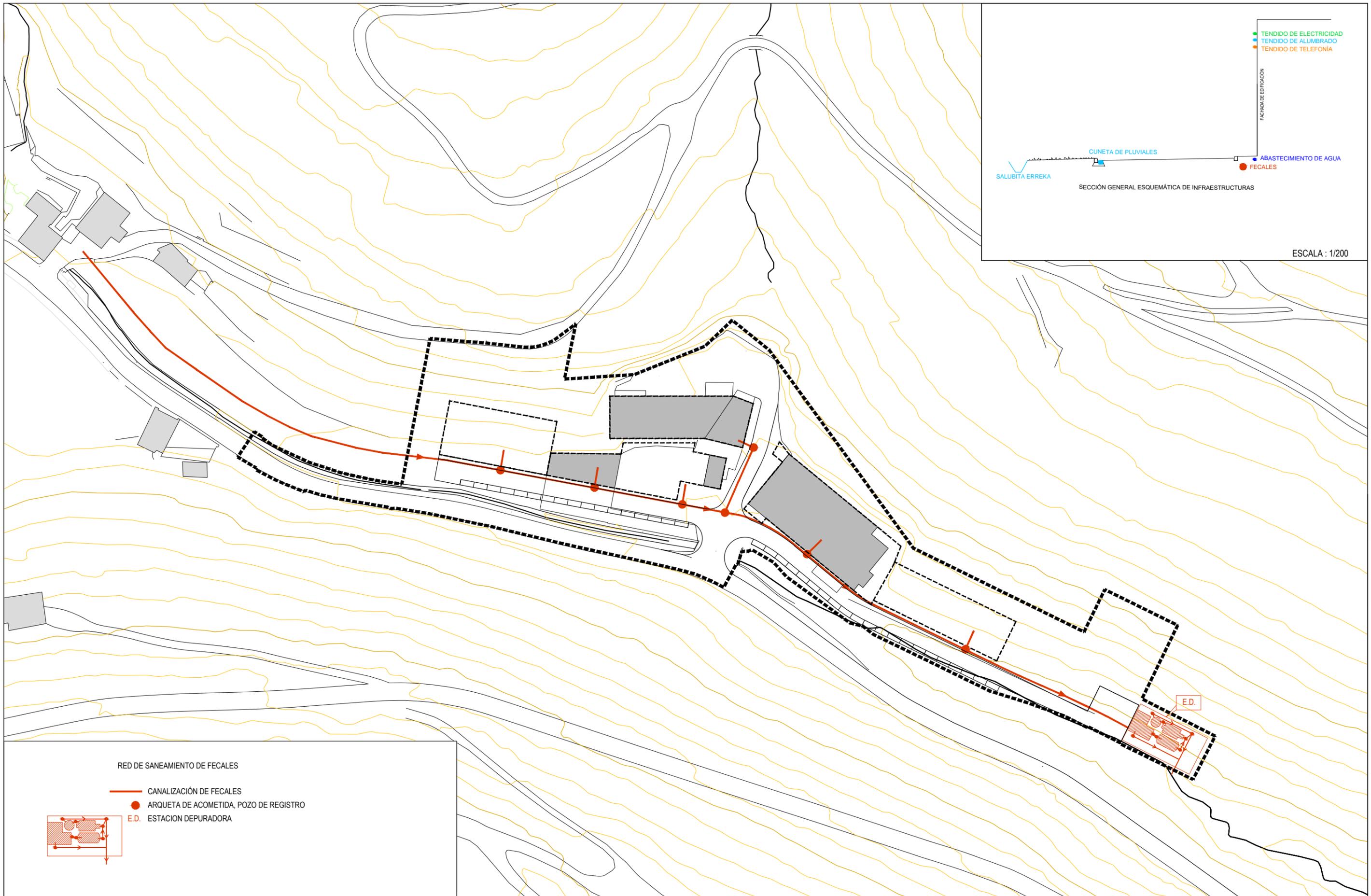


- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- CANALIZACIÓN DE ABASTECIMIENTO
 - ARQUETA DE REGISTRO
 - AC ← ● ACOMETIDA
 - H ● HIDRANTE



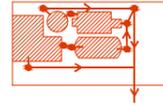
RED DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES

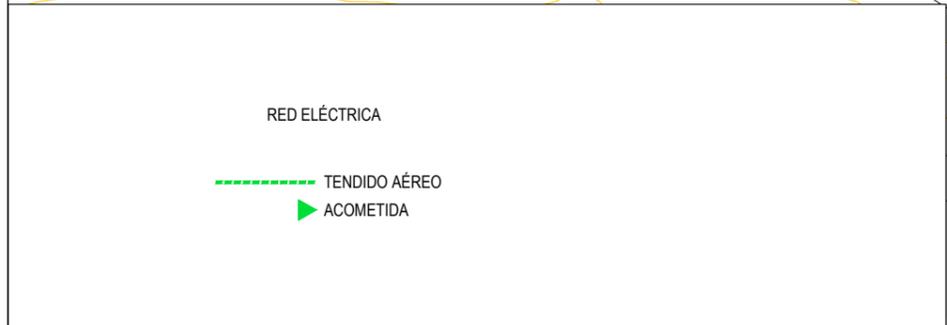
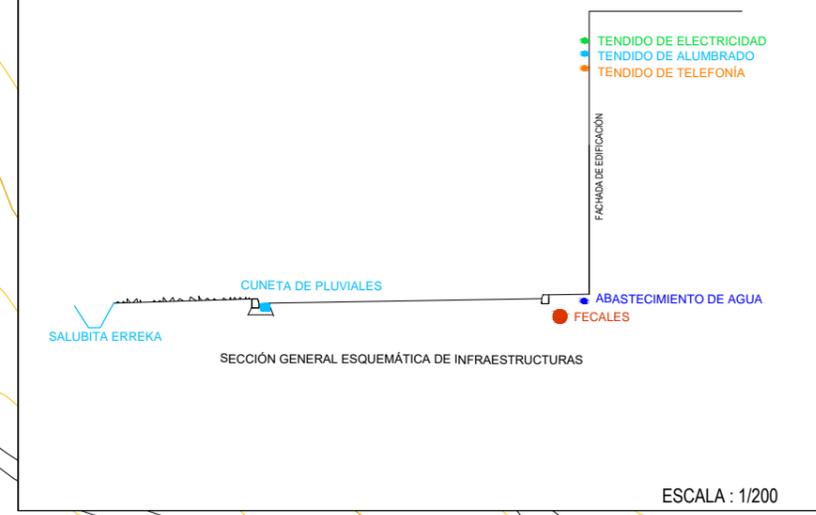
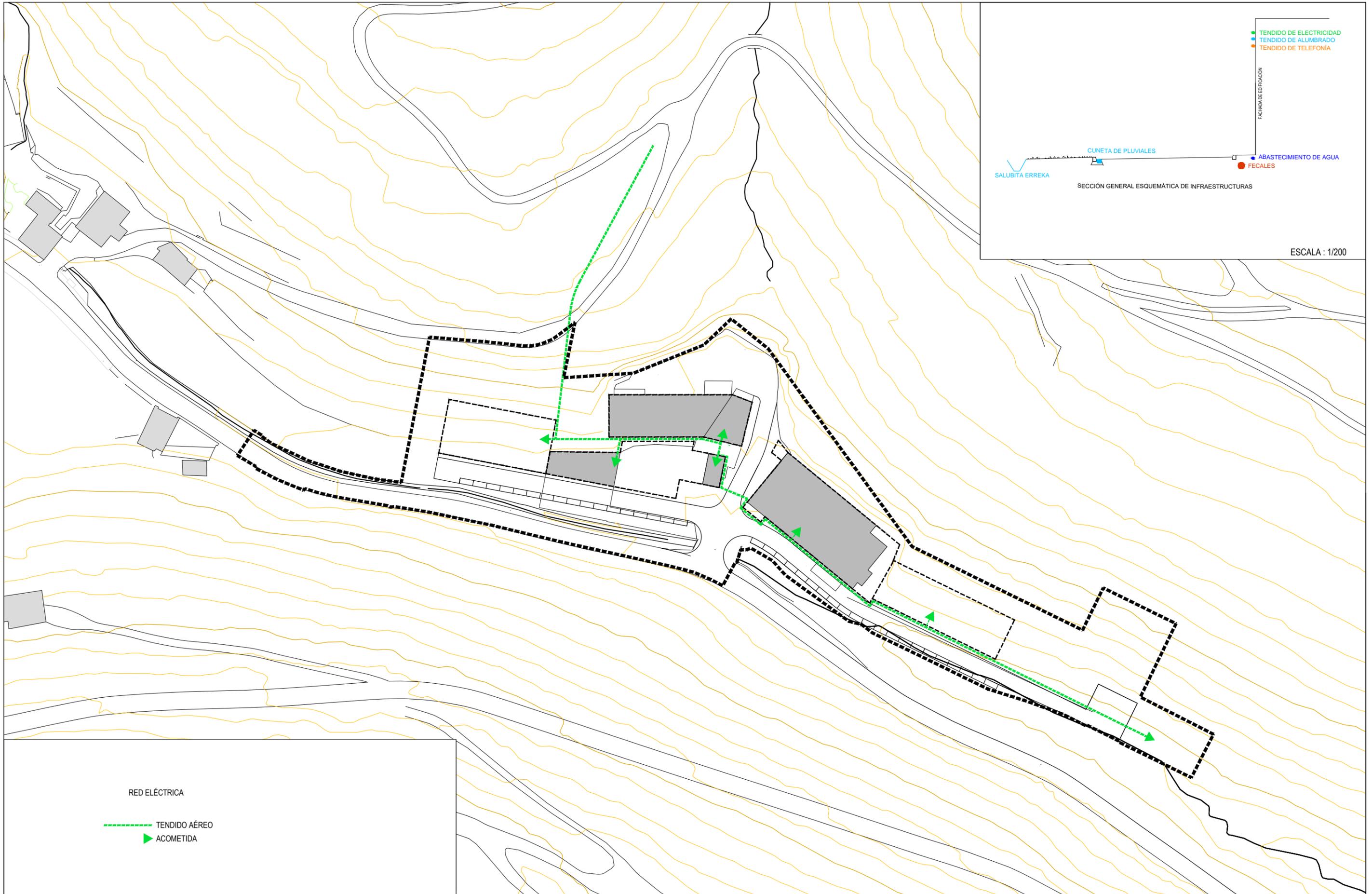
-  CUNETA DE PLUVIALES
-  SUMIDERO REJILLA
-  VERTIDO A REGATA
-  ENCAUZAMIENTO DE SORGIN ERREKA



RED DE SANEAMIENTO DE FECALES

- CANALIZACIÓN DE FECALES
- ARQUETA DE ACOMETIDA, POZO DE REGISTRO
- E.D. ESTACION DEPURADORA







ALUMBRADO PÚBLICO

- TENDIDO AÉREO
- FAROLA CON BÁCULO
- ★ FAROLA EN FACHADA DE EDIFICACIÓN
- CUADRO DE ALUMBRADO



RED DE TELECOMUNICACIONES

- TENDIDO AÉREO
- ▲ ACOMETIDA