Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2018ko abuztuaren 7a, asteartea — 151 — Martes, a 7 de agosto de 2018

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO ADMINISTRAZIOA — 2 — ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENEKO ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

Astigarragako hiri antolamenduko plan orokorreko Ergobia ibilbidea 09 hirigintzako esku-hartze arearen aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa.

1. *Aurrekariak.*

Astigarrragako Udala hasi da Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa izapidetzen, HEA09 Ergobia Ibilbideari dagokiona.

Izapidetze horren esparruan, 2017ko abenduaren 19an, Astigarragako Udalak kontsulta bat egin zion Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiari, aldaketa horri ingurumen-ebaluazio estrategikoa egiteko beharraren inguruan. Aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, eta 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, Ingurumen-ebaluazioari buruzkoak, 6.2.a artikuluan xedatutakoari jarraikiz, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiak ondorioztatu zuen ingurumen-ebaluazio sinpletua egin behar zitzaiola.

2018ko apirilaren 12an, Astigarragako Udalak idatzi bat aurkeztu du, ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiak ingurumen-ebaluazio sinpletua egin dezan, eta dagokion ingurumen-txosten estrategikoa igorri dezan.

Abenduaren 9ko 21/2013 Legeak, ingurumen-ebaluazioari buruzkoak, 29 eta 32 artikuluen artean ezarritako prozedura horren bidez, ingurumen-organoak, lehenik eta behin, erasandako administrazioei, pertsonei eta instituzioei kontsulta egin behar die, eta kontsulta horien emaitzak ikusita, ingurumen-txosten estrategikoa egin behar du, horren bidez erabakiz, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideei jarraituta, planteatutako aldaketak ingurumenean ondorio adierazgarriak eragingo dituen, eta hein horretan, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren ohiko prozedura bete behar duen, ala ez duen halako eraginik izango, txostenean bertan ezarritako terminoetan.

2. *Kontsulta ukitutako administrazioei, interesatutako pertsonei eta publikoari orokorrean.*

21/2013 Legearen 30. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, eta aldaketaren eta ukitutako lurralde-esparruaren ezaugarriei buruzko informazioan oinarrituta, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiak honako administrazio eta erakunde hauek jo ditu interesduntzat eta kontsulta egin die; gainera, organo sustatzaileak sortutako dokumentazioa bidali zien:

— Gipuzkoako Foru Aldundiko (GFA) Kulturako Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza Nagusia.

— GFAk Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

Dirección Informe ambiental estratégico de la modificación del PGOU de Astigarraga referida al AIU09 Ergobia ibilbidea.

1. *Antecedentes.*

El Ayuntamiento de Astigarraga ha iniciado la tramitación de la Modificación del PGOU referida al AIU09 Ergobia Ibilbidea.

En el marco de dicha tramitación, con fecha 19 de diciembre de 2017, el Ayuntamiento de Astigarraga hizo una consulta a la Dirección General de Medio Ambiente sobre la necesidad de someter esta modificación a evaluación ambiental estratégica. Tras el análisis de la documentación aportada y según lo dispuesto en el artículo 6.2.a de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Dirección General de Medio Ambiente concluyó que debía ser sometida a una evaluación ambiental estratégica simplificada.

Con fecha de 12 de abril de 2018, el Ayuntamiento de Astigarraga ha presentado un escrito, acompañado del documento ambiental estratégico, para que esta Dirección General de Medio Ambiente lleve a cabo la evaluación ambiental estratégica simplificada y emita el correspondiente informe ambiental estratégico.

A través de dicho procedimiento establecido en los artículos 29 al 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, primeramente el órgano ambiental debe realizar consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas, y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre y a la vista del resultado de las consultas, emitir un informe ambiental estratégico donde se determine si la modificación produce efectos significativos sobre el medio ambiente y debe, por tanto, someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria o no los tiene, en los términos establecidos en el propio informe.

2. *Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.*

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley 21/2013, y basándose en la información respecto a las características de la modificación y el ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

— Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa (DFG).

— Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.

— Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.

EK\CV GAO-I-2018-05509

— GFAko Nekazaritzako eta Landa Garapeneko Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Errepideetako Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Errepideen Kudeaketako eta Plangintzako Zuzendaritza Nagusia.

— GFAren Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza Nagusia.

— Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondareko Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza eta Hirigintza Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.

— Ihobe.

— URA Uraren Euskal Agentzia.

— Añarbeko Urak.

— Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak.

— Gipuzkoako Kostaldeko Probintzia Zerbitzua.

— Behemendi.

— EHNE.

— Enba.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Eguzki talde ekologista.

— Ekologistak Martxan.

— San Markos Mankomunitatea.

Era berean, dokumentazioa eskuragarri egon da Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiaren Interneteko atarian, www.gipuzkoaingurumena.eus, publikoak oro har eta interesdun orok egokitzat jotako ekarpenak egin ahal izateko, betiere ingurumengaiei buruz.

Horretarako epea amaitu eta txosten hau egin den artean, honako erantzun hauek jaso ditugu:

— Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak jakinarazi du, behin kontsultaren xede den espedientearen dokumentazioa aztertuta, ez diola beharrezko iritzi txostena igortzeari.

— Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak GFAren Ingurumeneko Zuzendaritzaren kontsulta Uraren Euskal Agentziari bidali dio.

— Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzak, behin aurkeztutako dokumentazioa aztertuta, ondorioztatu du plan hori egikaritzeak ez dakarrela osasun publikoarentzako inpaktu nabaririk, ingurumen-inpaktuaren ikerketa egitean edo ebaluazioa bera egitean kontuan izan beharreko funtsezko alderdirik dakarrenik. Gaineratu du saneamendu-sare berriaren eta, gehienbat, euri urak banatzen dituen sarearen diseinuari esker kainu-zuloek ez lukete urik pilatu behar haien bidean, EAEn eltxo tigrea ugaritu ez dadin.

— Ihobek jakinarazi du Udalak aurkeztutako dokumentazioaren arabera 20903-00105 kodea duen partzela modu egokian

— Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la DFG.

— Dirección de Obras Hidráulicas de la DFG.

— Dirección de Carreteras de la DFG.

— Dirección de Gestión y Planificación de Carreteras de la DFG.

— Dirección de Movilidad y Transporte Público de la DFG.

— Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

— Dirección de Medio Natural y Cambio climático del Gobierno Vasco.

— Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco.

— Dirección de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno Vasco.

— Dirección de Atención de emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco.

— Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.

— Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.

— Ihobe.

— Agencia Vasca del Agua URA.

— Aguas del Añarbe.

— Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

— Servicio provincial de costas de Gipuzkoa.

— Behemendi.

— EHNE.

— Enba.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Grupo ecologista Eguzki.

— Ekologistak Martxan.

— Mancomunidad de San Marcos.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

— La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco señala que, una vez analizada la documentación del expediente que se somete a consulta, no considera necesario emitir.

— La Confederación Hidrográfica del Cantábrico ha remitido la consulta de la Dirección de Medio Ambiente de la DFG a la Agencia Vasca del Agua.

— La Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco, una vez estudiada la documentación aportada, concluye que la ejecución del citado plan no presenta impactos de consideración para la salud pública que supongan aspectos fundamentales que deban ser tenidos en cuenta a la hora de la realización del estudio de impacto ambiental o en el propio proceso de evaluación. Asimismo añade que, la nueva red de saneamiento y, sobre todo, la red separativa de pluviales, deberá estar diseñada de tal manera que los imbornales no retengan agua en su recorrido para evitar la proliferación del mosquito tigre en la CAE.

— Ihobe informa que la documentación presentada por el ayuntamiento ha considerado correctamente la existencia de

EK\CV GAO-I-2018-05509

identifikatu duela, eta lurra kutsatu dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten edo izan dituzten zoruen inbentarioan dagoela. Horrez gain, jakinarazi du partzela horretan jarduketak egin direla Burnilan (SC-13/12-NP) espedientearen esparruan, eta zoruaren kalitatearen deklarazioa lortu zela ingurumen-administrazioko zuzendariaren 2015eko otsailaren 17ko ebazpenaren bitartez. Ebazpen hori atxiki du.

Erantzunak eta ingurumen-txosten estrategikoa Astigarragako Udalari bidaliko zaizkio, eta beranduago erantzunik jasoko balitz, hura ere Udalari bidaliko zaio ahal bezain laster, kontuan izan dadin aldaketa idaztean eta izapidetzean.

3. HEA09 Ergobia Ibilbideari dagokion Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketaren deskribapena.

Astigarragako Hiri-Antolamenduaren Plan Orokorraren (HAPO) testu bategina behin betiko onartu zuen 2009ko abenduaren 21ean diputatuen kontseiluak. Aipatutako dokumentuak ezartzen zituen eremuen artean zegoen HEA09 Ergobia Ibilbidea. Beranduago, 2015eko maiatzaren 13an, 2011ko urtarrilaren 12ko Kultura Kontseilariaren agindu bati erantzunez, Aldundiko Diputatuen Kontseiluak aldaketa puntual bat onartu zuen area horretan: Ibai Ondo etxea, eremu horretan kokatutakoa, antolamendutik kanpo deklaratu zen, Kultur Ondasun kalifikazioa jaso baitzuen, monumentu kategoriarekin. Horrek berekin zekarren hura finkatzea eta haren babes-araubidea ezartzea.

Aldaketa honek HAPOan proposatutako antolamenduan honako aldaketak eragingo ditu:

— b.2/1 (hotela) eta b.2/2 (bulegoak) partzelak xehatuki kalifikatzea, bizitoki-partzela izatera igarotzeko (a.2). Bizitoki-erabilerako hiru partzela definitu dira, eraikuntza-tipologia irekiarekin, eta honako eraikigarritasunarekin eta etxebizitza berrien aurreikuspenarekin:

— Lehena, babes publikoaren araubidera bideratua, babes ofizialeko etxebizitza modalitatean (a2/BOE-3) 1.840 m^2(t) eta 18 etxebizitza.

— Bigarrena, babes publikoaren araubidera bideratua, tasatutako modalitatean (a2/TE-1) 1.840 m^2(t) eta 18 etxebizitza.

— Hirugarrena, bizitoki-eraikigarritasun librea hartzera bideratua (a2/EL-8); 5.520 m^2(t) eta 56 unitate.

— Partzela horietan hasieran HAPOan aurreikusitako erabileraren intentsitatea areagotzea, 7.000 m^2(t)-tik 10.000 m^2(t)-ra. 9.200 m^2(t) bizitoki-erabilerarekin eta 800 m^2(t) merkataritza-erabilerarekin.

— Burdinbide-sarerako gordetako espazioaren kalifikazioa ordeztea (e.2), eta hiri-espazio librera igarotzea (F.1), une oro sistema orokorraren izaera gordeta.

Horrez gain, izaera txikiagoko aldaketa batzuk ere xedatu dira:

— Doikuntza txiki bat a2/EL-5, a2/EL-6 eta a2/EL-7 partzelen lerrokatzeetan, horien gainerako zehaztapenei eragin gabe; horiek mantendu egingo dira.

— Eremuaren fitxan jasotako garaje plaza /etxebizitza estandarrari buruzko aurreikuspena murriztea (egun 1,5), 1,35en ezartzeko.

— g.1 partzelaren (komunitateko ekipamendua) definizio geometrikoaren erregularizazioa (azalera aldatu gabe), etxean bertan (Kultur Etxea) proiektatutako eraikuntza hobeto okupatzeko.

Ingurumen-dokumentu estrategikoan, aldaketa izapidetu bitartean antolamenduaren beste aukerak ez aztertzeko, alegatzen da HAPOan ezarritako antolamenduan bideragarritasun ekonomikoko arazoak daudela, eta horrek arrisku bat dakarrela

una parcela con código 20903-00105 incluida en el Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo. Asimismo, se informa que, en esa parcela, se han realizado actuaciones en el marco del expediente Burnilan (SC-13/12-NP), obteniendo la Declaración de la calidad del suelo por resolución del 17 de febrero de 2015 de la Directora de administración ambiental, la cual se adjunta.

Las respuestas, junto con informe ambiental estratégico, serán remitidas al Ayuntamiento de Astigarraga, y en caso de recibirse alguna respuesta posterior, ésta también será remitida al Ayuntamiento en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción y tramitación de la modificación.

3. Descripción de la Modificación del PGOU referida al AIU09 Ergobia Ibilbidea.

El Texto Refundido de Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Astigarraga fue definitivamente aprobado por Consejo de Diputados con fecha 21 de diciembre de 2009. Entre los distintos ámbitos que delimitaba el reseñado documento, se encontraba el AIU09 Ergobia Ibilbidea. Posteriormente, con fecha 13 de mayo de 2015 y, en respuesta a una orden de la Consejera de Cultura de 12 de enero de 2011, el Consejo de Gobierno Foral aprobó una modificación puntual en esta área, por la que la casa Ibai Ondo situada en este ámbito pasaba de ser declarada como fuera de ordenación a ser calificada como Bien Cultural con la categoría de monumento, lo cual obligaba a su consolidación y al establecimiento de su régimen de protección.

La presente modificación procede a los siguientes cambios en la ordenación propuesta en el PGOU:

— Modificar la calificación pormenorizada de las parcelas b.2/1 (hotel) y b.2/2 (oficinas), pasándolas a residencial (a.2). Se definen tres parcelas de uso residencial con una tipología de edificación abierta y con las siguientes edificabilidades y previsión de nuevas viviendas:

— La primera destinada a régimen de protección pública en modalidad VPO (a2/VPO-3) 1.840 m^2(t) y 18 viviendas.

— La segunda a régimen de protección pública en modalidad tasada (a2/VT-1): 1.840 m^2(t) y 18 viviendas.

— La tercera destinada a acoger la edificabilidad residencial libre (a2/VL-8); 5.520 m^2(t) y 56 unidades.

— Aumentar en esas parcelas la intensidad de uso inicialmente contemplada en el PGOU de 7.000 m^2(t) a 10.000 m^2(t): 9.200 m^2(t) de uso residencial y 800 m^2(t) de uso comercial.

— Sustituir la calificación del espacio reservado para red ferroviaria (e.2), pasándolo a espacio libre urbano (F.1), manteniendo en todo caso su carácter de Sistema General.

Además, se disponen otras alteraciones de menor calado:

— Un mínimo reajuste en las alineaciones de las parcelas a2/VL-5, a2/VL-6 y a2/VL-7, sin que afecte al resto de determinaciones de las mismas que se mantienen.

— Una reducción de la previsión relativa al estándar de plazas de garaje/vivienda (actualmente fijado en 1,5) que se recoge en la ficha del ámbito para fijarla en 1,35 plazas garaje/vivienda.

— La regularización de la definición geométrica (sin variación de superficie) de la parcela g.1 (equipamiento comunitario) para mejor ocupación de la edificación proyectada sobre la misma casa (Casa de Cultura).

En el documento ambiental estratégico, se alegan problemas de viabilidad económica de la ordenación establecida en el PGOU que suponen un riesgo para la culminación de la ejecución total del AIU9 y del menor calado del resto de propuestas

HEA09 osorik egikaritzea lortzeko, eta planteatutako gainerako proposamenak txikiagoak direla (hala nola lerrokatzeak birdoitzea eta etxebizitza/garaje estandarra murriztea).

4. Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean jasotako irizpideetan oinarritutako analisia.

HEA09 unitatea Ergobia auzoaren eta Bidebitarte poligonoaren artean dago, GI-131 errepidetik Urumea ibaia kanalizatzeko proposatutako baten lerro paralelo batek markatutako mugaraino (Astigarraga aukera); azken hori jasota dago Ikaur Ingeniería enpresak Eusko Jaurlaritzarentzat egindako dokumentu batean, «Astigarragako burdinbide-azpiegitura berriak Urumea ibaian izango duen eraginari buruzko oinarrizko aukeren analisia» izenekoan, 2004ko abendukoan. Inongo kasutan ez da mozten egungo ibilguaren jabari publiko itsastar-lurtarraren mugaketaren lerroa. Unitate horren barruan, Astigarragako HAPOaren aldaketa horrek funtsean unitate horren mendebaldeko aldeko lursailei eragiten die, Urumea ibaitik gertu daudenei; izan ere, ekialdean kokatutako g-1 partzelan definizio geometrikoaren erregularizazioa egiten da soilik.

HEA09 unitatea jada horretarako HAPOak aurreikusitako jardueren hirigintza-garapenaren fasean dago. Horrela, gaurko egunez, aurreikusitako etxebizitzen zenbatekoaren % 66 egikaritu dira eta lehen okupazioaren lizentzia dute, eta dagoeneko emandako lizentzien babespean egikaritzen ari da gainerako % 44. Eraikitze-prozesua hasi gabe duten partzela bakarrak dira hasiera batean hotela eta bulegoak egiteko aurreikusitako partzelak (b.2/1 eta b.2/2). Hain zuzen, aldaketa honen bidez, bizitoki-erabilera izatera igaroko dira.

Urbanizazioari dagokionez, egun Udalak egikarituta, emanda eta jasota dago, baita bide-sistema orokor bat eta tokiko bide-sarearen eta gune libreen zati handi bat ere; hau da, bizitoki-eraikuntza amaituen ingurua osatzen duten espazioak. Kontxa Etxeberria espazio libre edo plaza berria ere abian jarri da, eta egiteko soilik gelditzen dira b.2/1 eta b.2/2 partzelen ingurua, aldaketa honen xede direnena. Une honetan eraikitzen ari diren bizitokirako partzelen gainazalak bukatzea falta da, baita Kultur Etxearen partzela ere. Azken proiektu horri berehala helduko zaio.

Horrenbestez, aurrekoa ikusita, eta ingurumenaren ikuspegitik, esan daiteke aldaketa garatuko dela gune ez natural batean, urbanizazio-prozesuan dagoen batean, eta hura aldatzea dagoeneko aurreikusita zegoen batean. Gunea ez dago Natura 2000 sarean jasotako inongo espaziotik gertu, ezta natura-interes handia izateagatik babestuta dagoen beste inongo espaziotik ere.

Lehen e.2 burdinbide-sare moduan kalifikatuta zegoen espazioa, orain espazio libreen sistema orokorrera igaro dena (F.1), hein batean jabari publiko itsastar-lurtarraren babes-zortasunaren dago; ondorioz, ingurumen-gune sentikor bat izango litzateke, EAEko ingurumena babesteko 3/1998 Legearen 51. artikuluan jasotako definizioaren arabera. Egoera berberean dago aldaketak hotel- eta bulego-erabileren ordez ezarritako bizitokipartzelei lotutako espazio libre komunen gune txiki-txiki bat. Edonola ere, aldaketak jatorrizko hirigintza-proiektuan eragingo dituen aldaketak urriak dira, eta, edozein kasutan, ingurumen alorretik onuragarritzat jo daitezke, kalifikazio aldaketaren ondorioz burdinbide-azpiegiturek okupatzea saihesten delako eta, espazio libreetara bideratzean, erraztu egiten duelako Urumea ibaiaren ibilguaren ondoko gune hori ingurumen alorrean berreskuratzea horrelako inguruetako jatorrizko espezieekin.

Aldaketak ukitutako eremuan aipatu daitekeen intereseko ingurumen-balio bakarra da komunitate-intereseko habitat bat dagoela, dagoen kartografiaren arabera. Horrela, a.2/EL-6 eta a.2/EL-7 partzelen parean orban bat dago, garaiera baxuko

planteadas (como son el reajuste de alineaciones y la reducción del estándar vivienda/garaje) para no analizar alternativas de ordenación durante la tramitación de la modificación.

4. Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental.

La unidad AIU9 se sitúa entre el barrio de Ergobia y el polígono de Bidebitarte, desde la carretera GI-131 hasta el límite marcado por una línea paralela a una de las propuestas para la canalización del río Urumea (alternativa Astigarraga) recogida en el documento redactado por Ikaur Ingeniería, para el Gobierno Vasco, denominado «Análisis de Alternativas Básicas sobre la afección al río Urumea de la nueva infraestructura Ferroviaria en Astigarraga» de diciembre de 2004. En ningún caso, se llega a intersectar la línea del deslinde del dominio público marítimo-terrestre del cauce actual. Dentro de esta unidad, esta nueva modificación del PGOU de Astigarraga afecta básicamente a los terrenos del lado oeste de esta unidad, cercanos al río Urumea, ya que, en la parcela g-1 situada en el lado este, solo se realiza una regularización de la definición geométrica.

La unidad AIU9 se encuentra ya en fase de desarrollo urbanístico de las actuaciones contempladas por el PGOU en la misma. Así, a día de hoy, se han ejecutado y disponen de licencia de primera ocupación el 66 % del número de las viviendas previstas, hallándose actualmente en curso de ejecución al amparo de licencias ya concedidas el 44 % restante. Las únicas parcelas que restan por iniciar el proceso edificatorio son las originalmente destinadas a uso hotelero y de oficinas (b.2/1 y b.2/2), que, precisamente, a través de esta modificación, van a pasar a ser de uso residencial.

Por lo que respecta a la urbanización, actualmente se halla ejecutada, entregada y recepcionada por el Ayuntamiento, además del sistema general viario y una gran parte de la red viaria y de las zonas libres locales, los espacios que conforman el entorno de los edificios residenciales finalizados. También se ha puesto en funcionamiento el nuevo espacio libre o plaza Kontxa Etxeberria, restando por materializar únicamente el entorno de las parcelas b.2/1 y b.2/2, objeto de la presente modificación, así como rematar las superficies de las parcelas residenciales que se construyen en el momento actual y la parcela de Kultur Etxe, cuyo proyecto se va a acometer de inmediato.

Por tanto, a la vista de lo anterior y desde el punto de vista ambiental, se puede decir que, la modificación se desarrollará en una zona no natural, en proceso de urbanización y para la que ya estaba prevista su transformación. No se encuentra incluida ni cerca de ningún espacio incluido en la Red Natura 2000 o de otro tipo de enclave protegido por su elevado interés naturalístico.

El espacio que estaba calificado como e.2 red ferroviaria y que ahora pasa a Sistema General de Espacios Libres (F.1) se encuentra en parte dentro de la servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre, por lo que constituiría una zona ambiental sensible según la definición incorporada al artículo 51 de la Ley 3/1998 de protección del medio ambiente del País Vasco. En la misma situación, se encuentra una pequeñísima área de los espacios libres comunes asociados a las parcelas residenciales que la modificación implanta en sustitución de los usos hoteleros y de oficinas inicialmente previstos. De cualquier forma, los cambios que introducirá la nueva modificación en el proyecto de urbanización original serán escasos y, en todo caso, se puede considerar favorables desde el punto de vista ambiental, ya que este cambio de calificación evita su ocupación por infraestructuras ferroviarias y facilita, al destinarla a espacios libres, que esta zona contigua al cauce del río Urumea sea recuperada ambientalmente con especies propias de este tipo de ambientes.

El único valor ambiental de interés que se puede citar en el área afectada por la modificación lo constituye la presencia, según la cartografía existente, de Hábitats de interés comunitario. Así, existe a la altura de las parcelas a.2/VL-6 y a.2/VL-7 una

EK\CV GAO-I-2018-05509

sega-zelai pobreak (6510) komunitate-intereseko habitatari dagokiona, baina egiaz horien zati bat baratze txiki bihurtuta dago. Gainera, hegoaldeko mugan, zati batean aurreko habitataren ondoan, eta beste zatian ibilguaren ondoan, 91E0 habitataren azalera txiki-txiki bat dago (Haltz eta lizarren alubioi-basoak). Edonola ere, esan denez, aldaketak ez du aldaketa garrantzitsurik eragiten partzela horietan HAPOak hasieran aurreikusitakoaren aldean, eta bi habitatetan jasotako gainerako azalera espazio libre bihurtuko da, eta, beraz, aldaketak ez dio eragin negatiborik eragingo.

HEA09 Ergobia Ibilbideari eragiten dioten arriskuei dagokienez, azterketa bat egin da, «Urumea ibaiaren ibilguaren azterketa hidraulikoa eta antolamenduzkoa, bokalearen eta Altzuetaren (Hernani) artean». Azterketa horrek aukera ematen du area hori egiaz garatzeko, aurreikusitako uholde-arriskuen lerroak errespetatuz. HAPOaren aldaketaren proposamenek ez dakarte uholde-arrisku gehigarririk.

Ondorioz, aurreko guztiarekin bat, eta 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, Ingurumen-ebaluazioari buruzkoak, 31. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, eta uztailaren 19ko 22/2016 Foru Dekretuak aurreikusitakoaren karietara, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiak honako ingurumen-txosten estrategiko hau egin du, honako terminoetan:

Lehenengoa. HAE09 Ergobia Ibilbideari dagokion HAPOaren aldaketari ez egitea ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta, 21/2013 Legearen, abenduaren 9koaren, Ingurumen-ebaluazioari buruzkoaren, V. eranskinean ezarritako irizpideei jarraikiz egindako azterketarekin bat etorriz, eta kontuan izanda egindako kontsulten emaitza, ondorioztatu baita ingurumenean ez duela eragin negatibo nabarmenik izango, baldin eta betetzen badira ingurumen-txosten estrategiko honen bigarren apartatuan xedatutako baldintzak.

Bigarrena. Ingurumen alorreko honako neurri babesleak eta zuzentzaileak jasoko dituzte HEA09 Ergobi Ibilbideari dagokion HAPOaren aldaketak eta haren ingurumen-dokumentuak:

1. Aldaketak nahitaez hartu beharko ditu haren ingurumen-dokumentu estrategikoaren 8. apartatuan jasotako neurri babesle, zuzentzaile eta/edo konpentsatzaileak, baita jarraipen-programa ere.

2. Jarraipen-programaren eta ingurumen-zaintzaren kontrolak garatuko dira, ingurumen-dokumentu estrategikoan zehaztutakoak. Honako hauek definituko dira: horiek egiteko maiztasuna, eduki zehatza eta horietako bakoitzak neurri zuzentzaileak eraginkorrak direla egiaztatzeko izango dituen adierazleak. Horrez gain, definituko da nortzuk diren zaintza plana egiteko eta abian jartzeko arduradunak, zein jarraipen-txosten igorri behar diren eta zein maiztasunekin, eta horiek garatzeko behar den aurrekontua. Errepikapenak saihesteko, komenigarria litzateke jarraipen-programa hori koordinatzea HAPOarentzat ezarritakoarekin.

Hirugarrena. 21/2013 Legeak 31.4 artikuluan ezarritakoari jarraikiz, ingurumen-txosten estrategiko honek indarraldia galduko du eta berezkoak dituen eraginak sortzeari utziko dio, behin Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutakoan, aldaketa ez balitz onartuko argitalpenetik gehienez ere lau urteko epea igaro denean.

Laugarrena. Ingurumen-txosten estrategiko hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Zuzendaritza honen webgunean argitaratzeko agintzen dugu.

Donostia, 2018ko uztailaren 26a.—Mónica Pedreira Lanchas, Ingurumeneko zuzendari nagusia. (5509)

mancha correspondiente al hábitat de interés comunitario prados pobres de siega de baja altitud (6510), aunque en realidad parte de la misma ha sido transformada en pequeñas huertas. Además, en el límite sur, contiguo por una parte el anterior hábitat y, por otro, al cauce, hay una reducidísima superficie del hábitat 91E0 (Bosques aluviales de alisos y fresnos). De todas formas, como ya se ha dicho, la modificación no introduce cambios relevantes en estas parcelas respecto a lo inicialmente planificado en el PGOU, y el resto del área incluida en ambos hábitats se convertirá en espacio libre, por lo que tampoco será afectado negativamente por la misma.

En cuanto a los riesgos que afectan al AIU09 Ergobia Ibilbidea, se ha redactado el estudio denominado «Estudio Hidráulico y de Ordenación del cauce del río Urumea entre su desembocadura y Altzueta (Hernani)» que permite el desarrollo efectivo de esta área al mismo tiempo que se respetan las líneas de inundabilidad previstas. Las propuestas de esta modificación del PGOU no suponen ningún riesgo añadido de inundabilidad.

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en del Decreto Foral 22/2016, de 19 de julio, esta Dirección General de Medio Ambiente emite el presente Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter la Modificación del PGOU referida al AIU09 Ergobia Ibilbidea a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico, no se va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente.

Segundo. La Modificación del PGOU referida al AIU09 Ergobia Ibilbidea y su documento ambiental estratégico incorporarán las siguientes medidas de protección y corrección ambiental:

1. La modificación deberá adoptar, con carácter preceptivo, el conjunto de medidas protectoras correctoras, y/o compensatorias propuestas en el apartado 8 de su documento ambiental estratégico, así como el programa de seguimiento.

2. Se desarrollarán los controles del programa de seguimiento y vigilancia ambiental esbozados en el documento ambiental estratégico definiendo: la frecuencia de su realización, su contenido concreto y los indicadores que tendrá cada uno para comprobar que las medidas correctoras diseñadas son efectivas. Asimismo, se definirán los responsables de la elaboración y puesta en marcha del plan de vigilancia, los informes de seguimiento a emitir y su frecuencia, y el presupuesto necesario para su desarrollo. A fin de evitar redundancias, sería conveniente que este programa de seguimiento se coordinara con el establecido para el PGOU.

Tercero. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 26 de julio de 2018.—La directora general de Medio Ambiente, Mónica Pedreira Lanchas. (5509)

EK\CV GAO-I-2018-05509