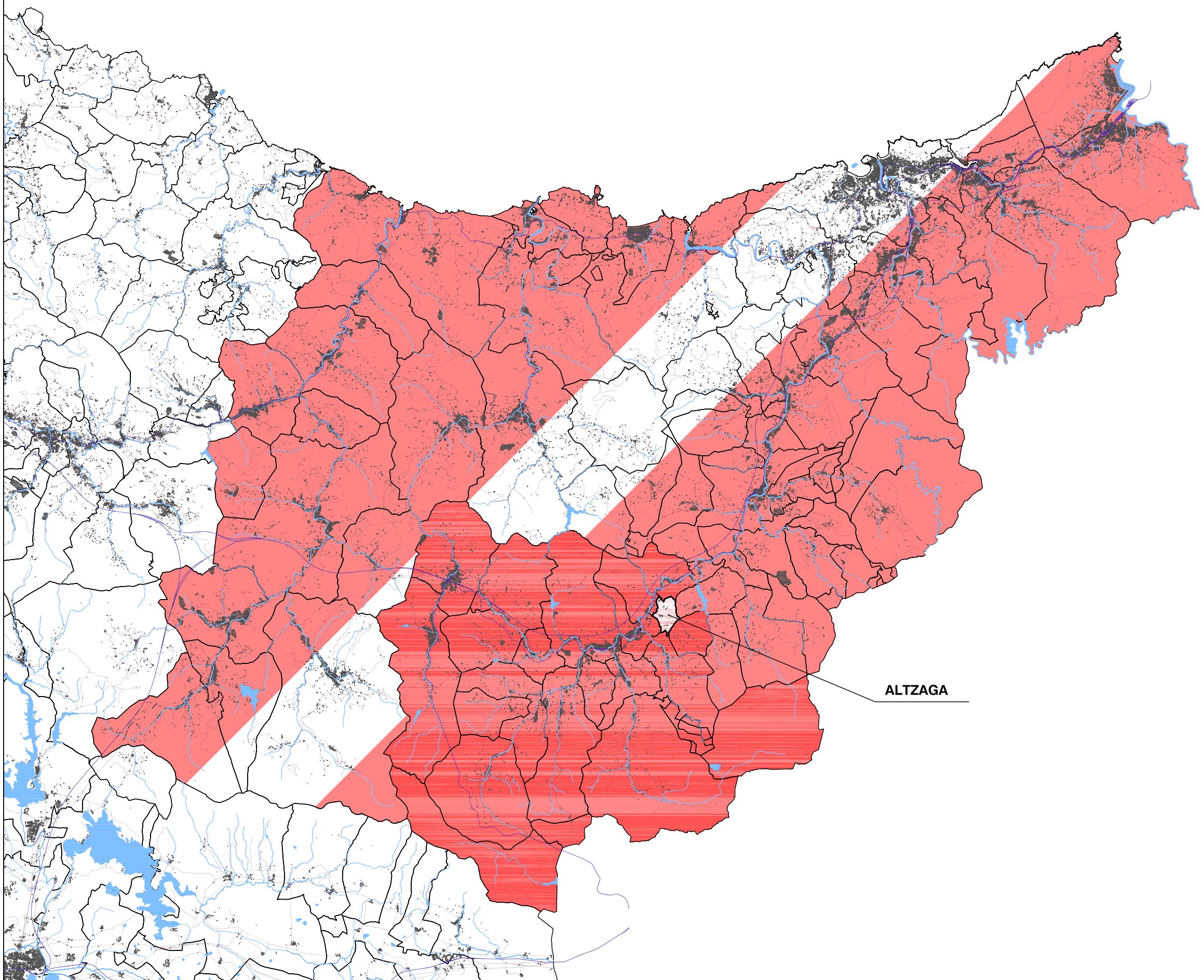


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

AVANCE DEL PLANEAMIENTO



INFORMACIÓN

SITUACIÓN DEL MUNICIPIO EN GUIPÚZCOA

1/250.000



Arkitekto hirigileak



Hirgintza abokatua

gurumen aholkularitza

Soziologoa

Ingeniaritza

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

AVANCE DEL PLANEAMIENTO

INFORMACIÓN

SITUACIÓN DEL MUNICIPIO EN EL ÁREA FUNCIONAL DE GERNIKA-MARKINA

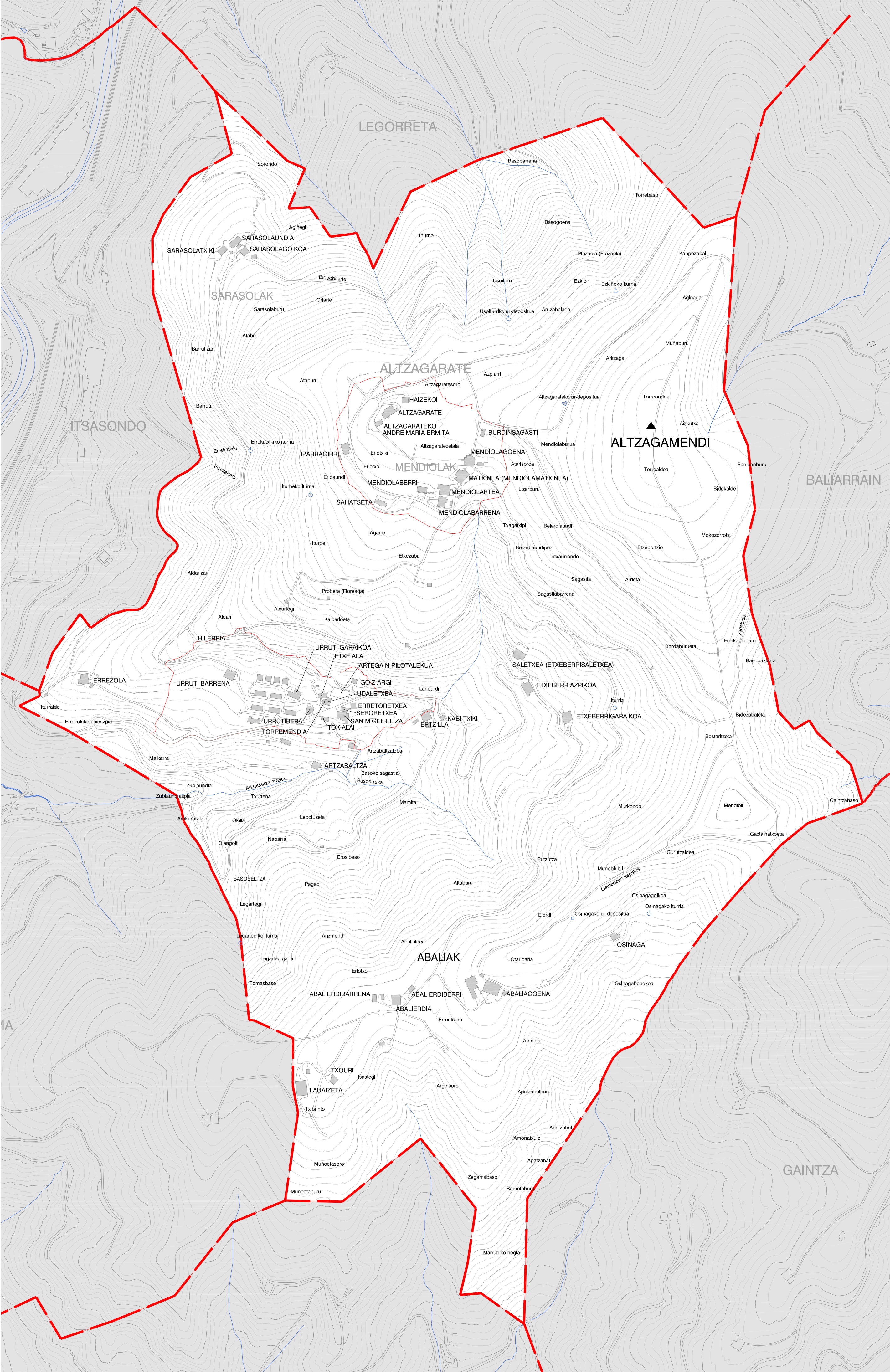
1/125.000



1.02

ingeniaritza





ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

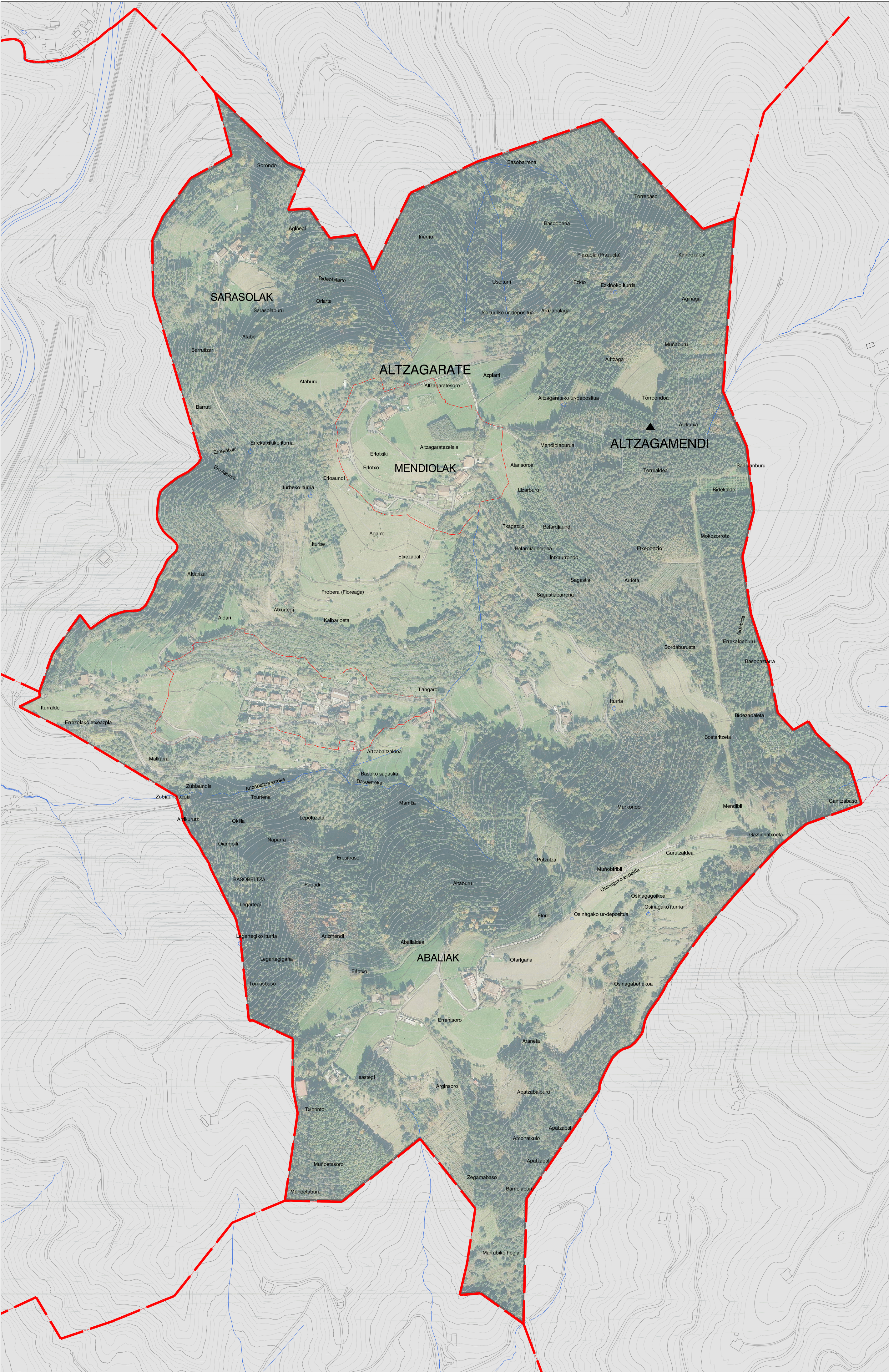
PLANGINTZAREN AURRERAPENA

AVANCE DEL PLANEAMIENTO

INFORMAZIOA
INFORMACIÓN

TOPONIMIA. UDALERRIA
TOPONÍMIA. TÉRMINO MUNICIPAL

2022eko URRIA	1/5.000		I.03
SUSTATZAILEA:	ZUZENDARIA:	EGILEAK:	
	RAY MENDIBURU	RM ARKITEKTURA	
		M. JOARISTI	
		GEOTECH	
		DORNAKU LANZ	
		ENDARA S.L.	
		Arkitekto hirigileak	
		Hirgintza abokatua	
		Ingurumen aholkularitza	
		Soziologoa	
		Ingeniaritza	



ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

PLANGINTZAREN AURRERAPENA

AVANCE DEL PLANEAMIENTO

INFORMAZIOA
INFORMACIÓN

ORTOARGAZKIA. UDALERRIA
ORTOFOTO. TÉRMINO MUNICIPAL

2022eko URRIA

1/5.000



I.04

SUSTATZAILEA:

ZUZENDARIA:

EGILEAK:

RAY MENDIBURU

RM ARKITEKTURA

M. JOARISTI

GEOTECH

DORNAKU LANZ

ENDARA S.L.

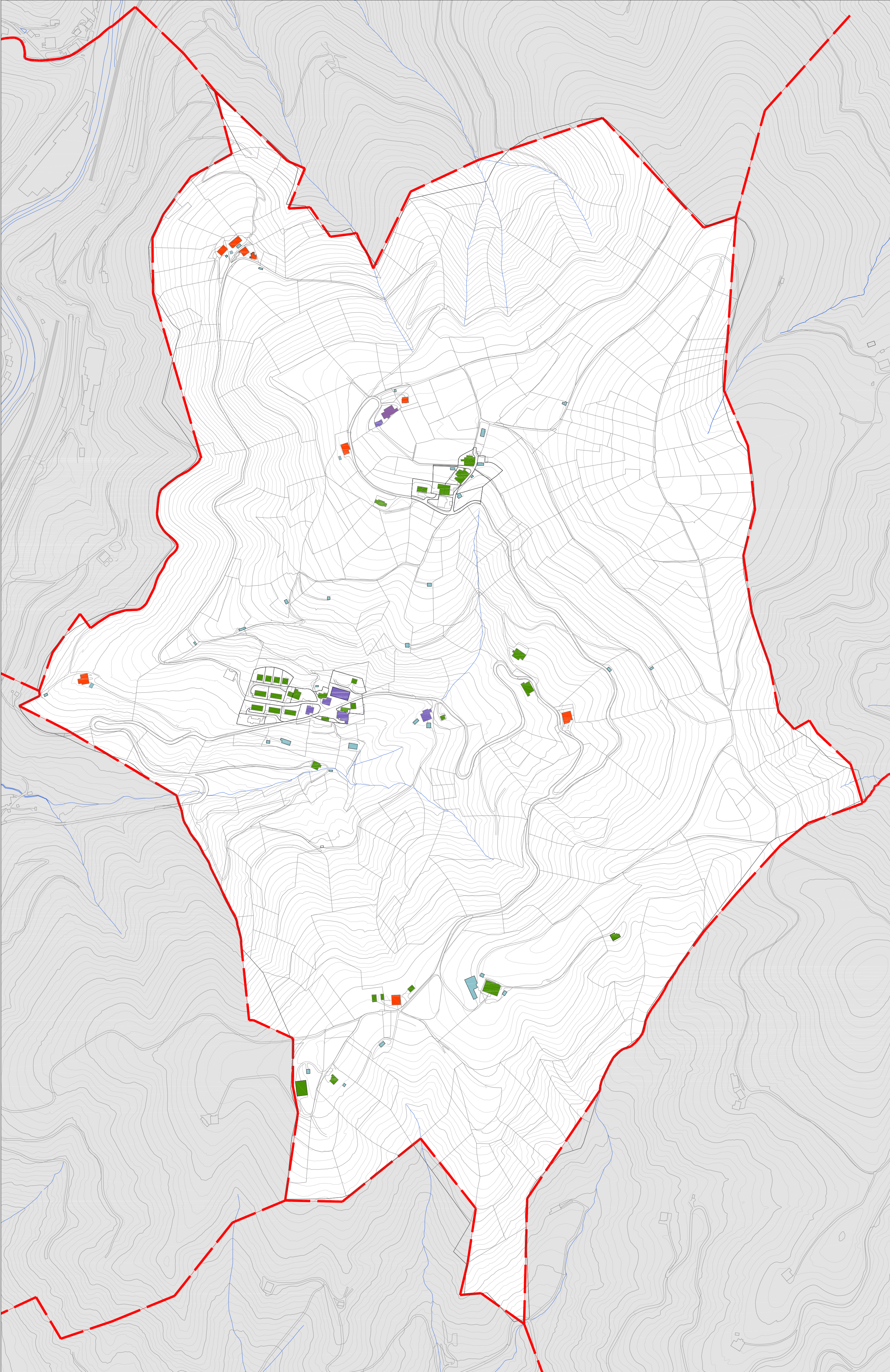
Arkitekto hirigileak

Hirgintza abokatua

Ingurumen aholkularitza

Soziologoa

Ingeniaritza



ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

PLANGINTZAREN AURRERAPENA

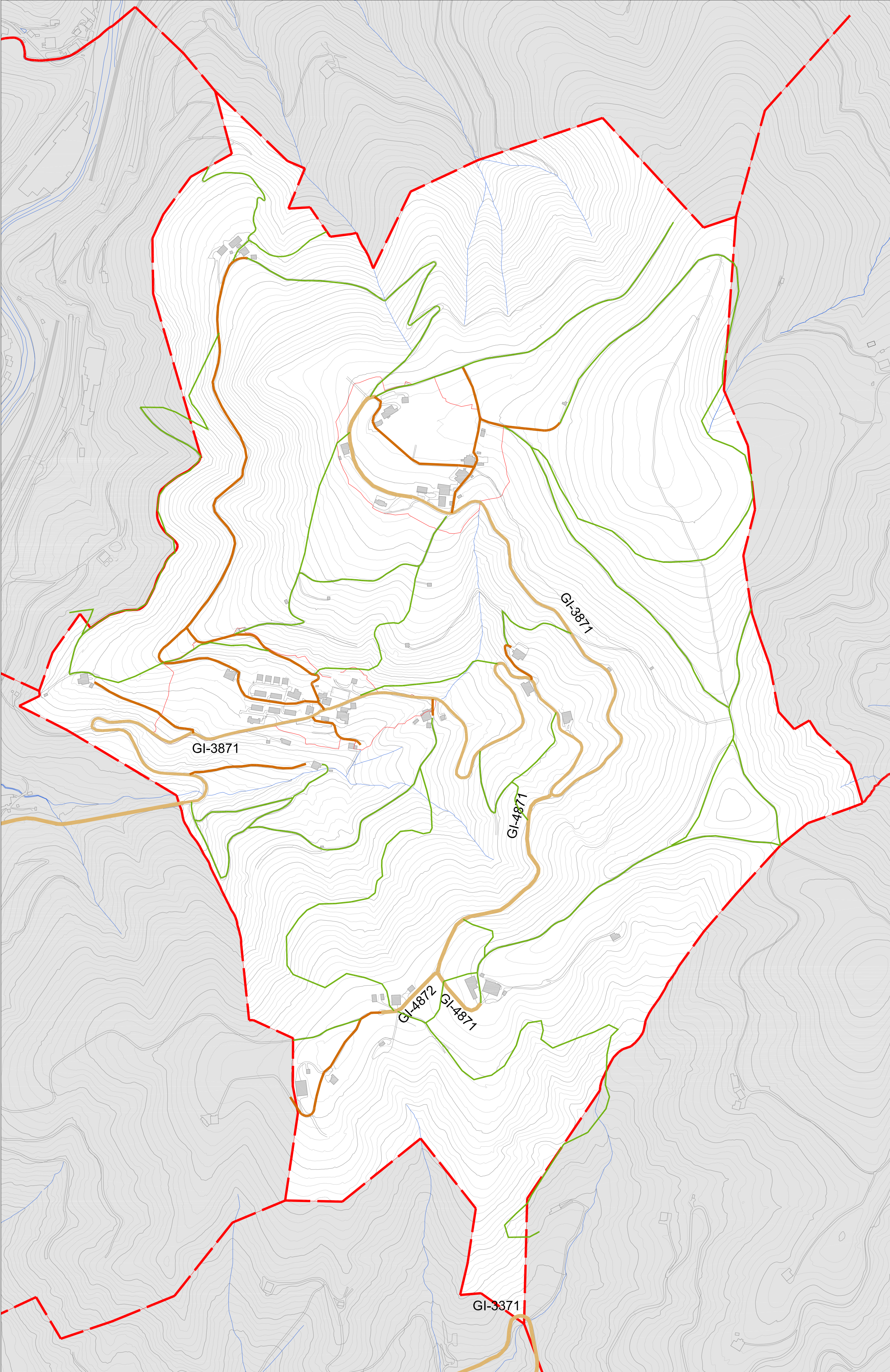
AVANCE DEL PLANEAMIENTO

-  ALTZAGA UDALERRIKO MUGA
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALTZAGA
-  BASEERRIA
CASERÍO
-  ETXEBIZITZA ERAIKINA
VIVIENDA RESIDENCIAL
-  EKIPAMENDUA
EQUIPAMIENTO
-  ERAIKIN OSAGARRIA
EDIFICIO AUXILIAR

INFORMAZIOA
INFORMACIÓN

ERAIKINEN ERABILERA
USOS DE LOS EDIFICIOS

2022eko URRIA	1/5.000		I.05
SUSTATZAILEA:	ZUZENDARIA:	EGILEAK:	
	RAY MENDIBURU	RM ARKITEKTURA	Arkitekto hirigileak
		M. JOARISTI	Hirigintza abokatua
		GEOTECH	Ingurumen aholkularitza
		DORNAKU LANZ	Soziologoa
		ENDARA S.L.	Ingeniaritza



**ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

PLANGINTZAREN AURRERAPENA

AVANCE DEL PLANEAMIENTO

- ALTZAGA UDALERRIKO MUGA**
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALTZAGA
- BIGARREN MAILAKO TOKIKO BIDE SAREA**
RED LOCAL DE CAMINOS SECUNDARIOS
- ZOLATARIK GABEKO TOKIKO BIDE SAREA**
RED LOCAL DE CAMINOS SIN SOLERA

INFORMAZIOA
INFORMACIÓN

KOMUNIKAZIO SISTEMA
RED DE COMUNICACIÓN

2022eko URRIA

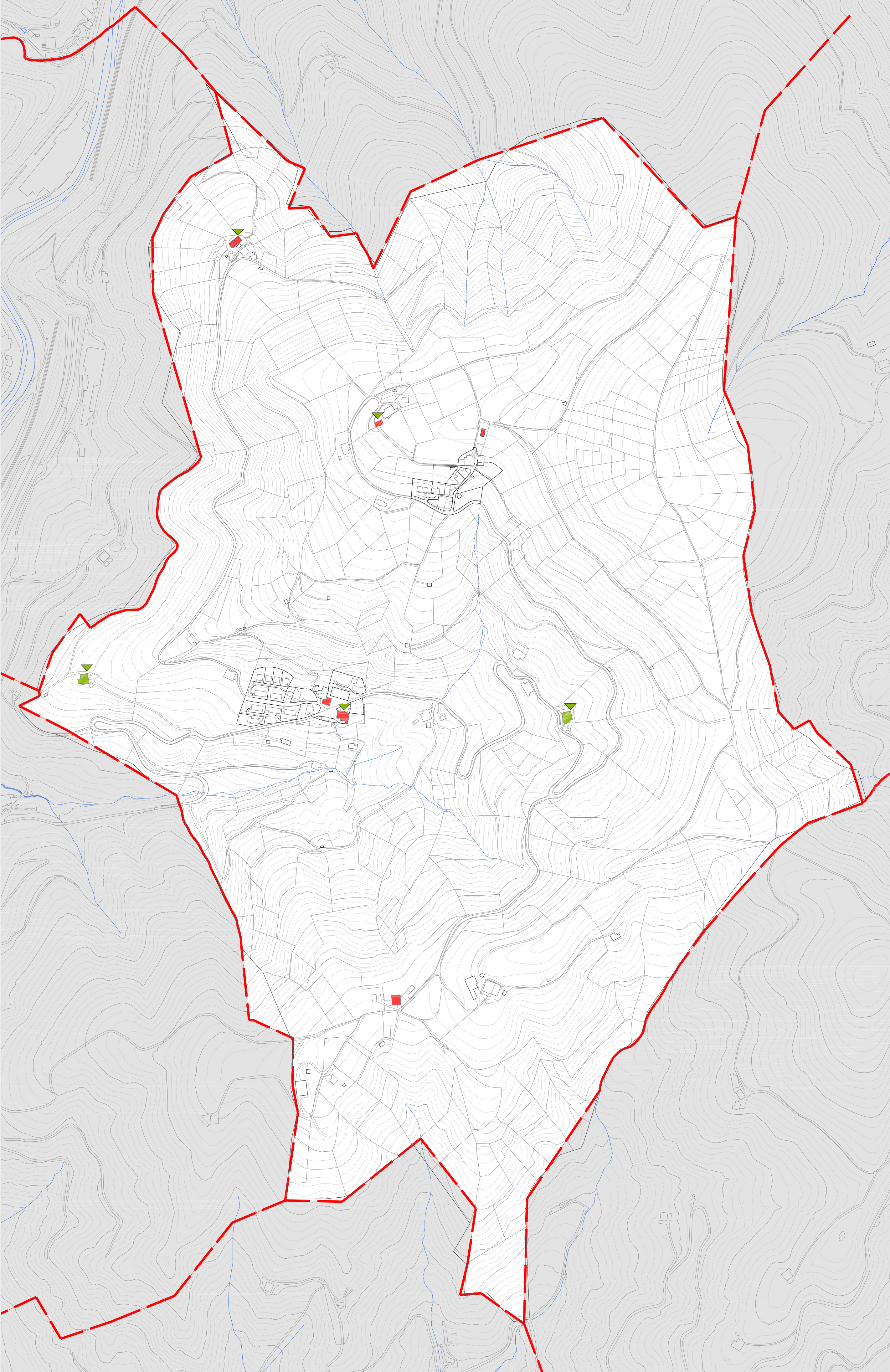
1/5.000

I.06

SUSTATZAILEA:
RAY MENDIBURU

ZUZENDARIA:
RM ARKITEKTURA
M. JOARISTI
GEOTECH
DORNAKU LANZ
ENDARA S.L.

EGILEAK:
Arkitekto hirigileak
Hirgintza abokatua
Ingurumen aholkularitza
Soziologoa
Ingeniaritza



ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA

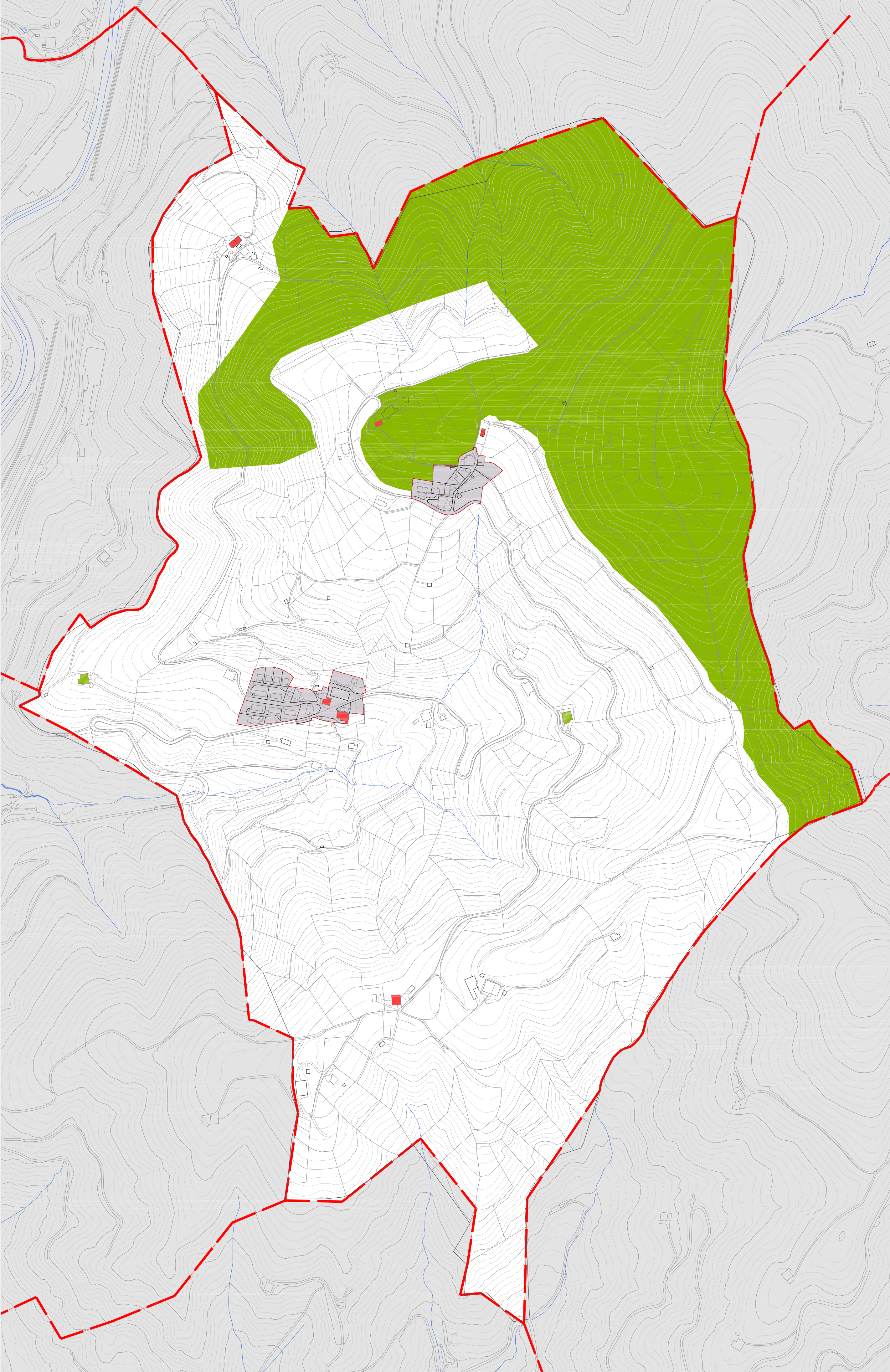
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

PLANGINTZAREN AURRERAPENA

AVANCE DEL PLANEAMIENTO

- ALTZAGA UDALERRIKO MUGA
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALTZAGA
- HIRI LURZORUAREN MUGA
LÍMITE SUELO URBANO
- ONDARE ERAIKIA
PATRIMONIO CONSTRUÍDO
- USTEZKO ARKEOLOGIA EREMUAK
ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA

INFORMAZIOA		
INFORMACIÓN		
ONDAREA		
PATRIMONIO		
2022eko URRIA	1/5.000	
SUSTATZAILEA:	ZUZENDARIA:	EGILEAK:
	RAY MENDIBURU	RM ARKITEKTURA
		M. JOARISTI
		GEOTECH
		DORNAKU LANZ
		ENDARA S.L.
		Arkitekto hirigileak
		Hirgintza abokatua
		Ingurumen aholkularitza
		Soziologoa
		Ingeniaritza



**ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

PLANGINTZAREN AURRERAPENA

AVANCE DEL PLANEAMIENTO

- ALTZAGA UDALERRIKO MUGA**
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALTZAGA
- HIRI LURZORUAREN MUGA**
LÍMITE SUELO URBANO
- LURZORU URBANIZAEZINA**
NATURA, PAISAIA ETA GAILURREN BABES EREMUA
SUELO NO URBANIZABLE
ZONA DE PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA, PAISAJE Y CIMAS
- LURZORU URBANIZAEZINA**
GAINONTZEKO EREMUA
SUELO NO URBANIZABLE
RESTO DE SUELOS

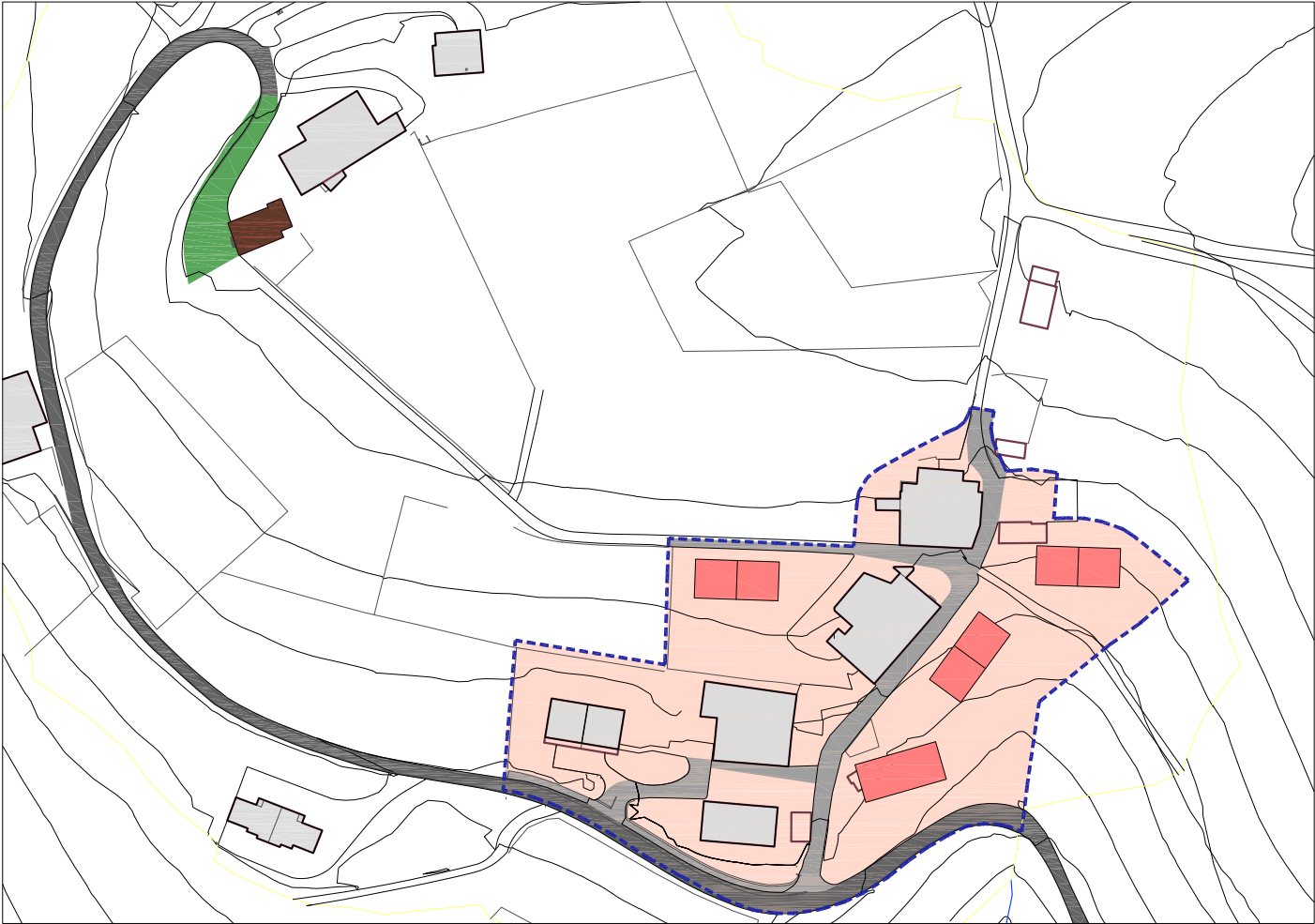
INFORMAZIOA

INFORMACIÓN

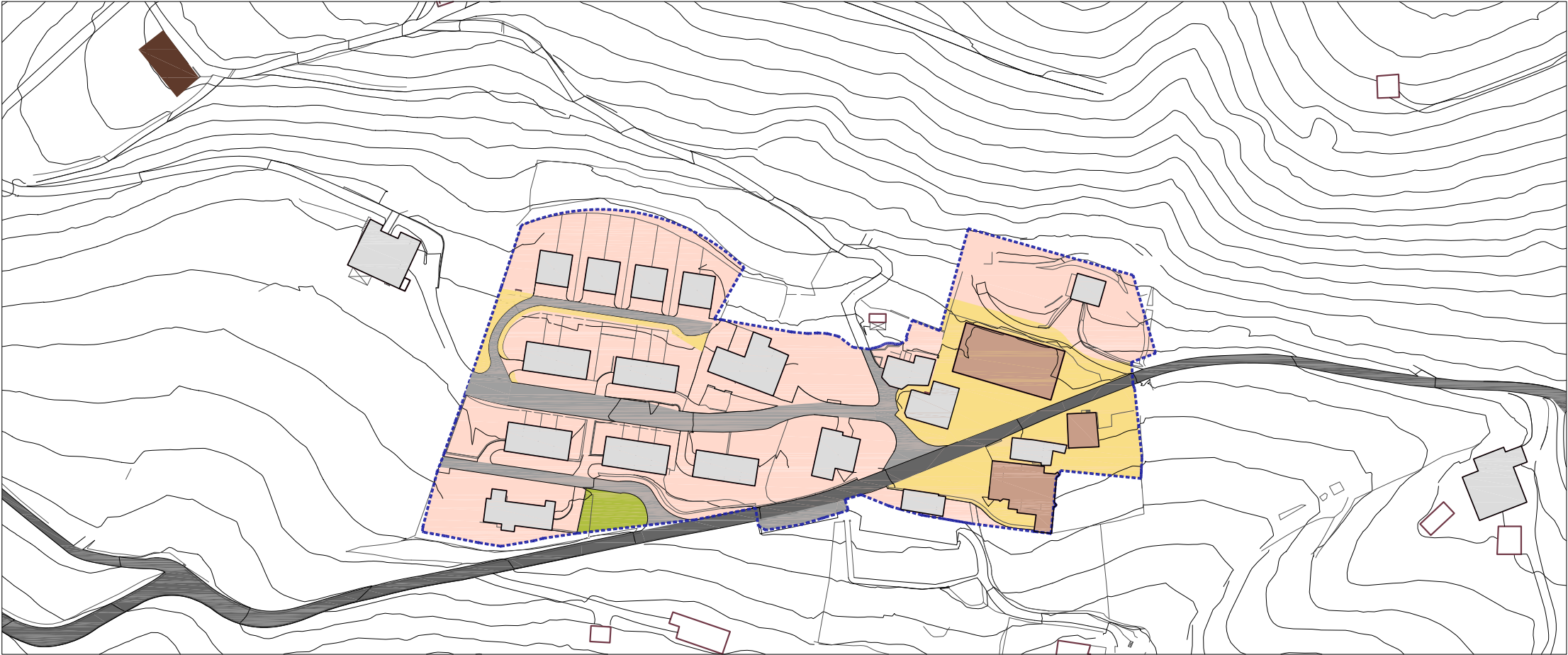
LURZORUAREN SAILKAPENA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

2022eko URRIA	1/5.000		I.08
SUSTATZAILEA:	ZUZENDARIA:	EGILEAK:	
	RAY MENDIBURU	RM ARKITEKTURA	<i>Arkitekto hirigileak</i>
		M. JOARISTI	<i>Hirgintza abokatua</i>
		GEOTECH	<i>Ingurumen aholkularitza</i>
		DORNAKU LANZ	<i>Soziologoa</i>
		ENDARA S.L.	<i>Ingeniaritza</i>



ALTZAGARATE



ALTZAGA HIRIGUNEA NÚCLEO URBANO DE ALTZAGA

ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA
PLANGINTZAREN AURRERAPENA
AVANCE DEL PLANEAMIENTO

MUGA NAGUSIAK LÍMITES PRINCIPALES

- UDALERRIKO MUGA
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- HIRI LURZORUA
SUELO URBANO

ANTOLAMENDUA ETA KALIFIKAZIO XEHATUA ORDENACIÓN Y CALIFICACIÓN

A ETXEBIZITZA ERABILERAK USOS RESIDENCIALES

- BIZITEGI ERABILEREA
SUELO URBANO
- EGUNGO ERAIKINAK
EDIFICIOS EXISTENTES
- PROPOSATURIKO ERAIKINAK
EDIFICIOS PROPUESTOS

JARDUERA EKONOMIKOAK ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- LURSAIL INDUSTRIALA
PARCELA INDUSTRIAL

SISTEMA OROKORRAK SISTEMA GENERAL

- SISTEMA OROKORRA HIRI ESPAZIO LIBREAK
ESPACIOS LIBRES URBANOS DEL SISTEMA GENERAL
- SISTEMA LOKALA HIRI ESPAZIO LIBREAK
ESPACIOS LIBRES URBANOS DEL SISTEMA LOCAL
- EGUNGO ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK
EDIFICIOS DOTACIONALES EXISTENTES
- PROPOSATUTAKO ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK
EDIFICIOS DOTACIONALES PROPUESTOS
- ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK LURZORU EZ URBANIZAGARRIAN
EDIFICIOS DOTACIONALES EN SUELO NO URBANIZABLE

KOMUNIKAZIO SISTEMAK SISTEMA DE COMUNICACIONES

- SISTEMA OROKORREKO HERRIARTEKO BIDEA
VIARIO INTERURBANO DEL SISTEMA GENERAL
- SISTEMA LOKALEKO HIRI BIDEA
VIARIO URBANO DEL SISTEMA LOCAL
- OINEZKO BIDEAK ETA BESTELAKO HIRI ESPAZIO LIBREAK
VIARIOS PEATONALES Y OTROS ESPACIOS LIBRES

ANTOLAMENDUA: HIRI LURZORUA
ORDENACIÓN: SUELO URBANO

0 ALTERNATIBA:
EGUNGO ARAU SUBSIDIADIOAK
ALTERNATIVA 0 : ACTUALES NNSS

2022ko URRIA

1/2.000



0.0

SUSTATZAILEA:



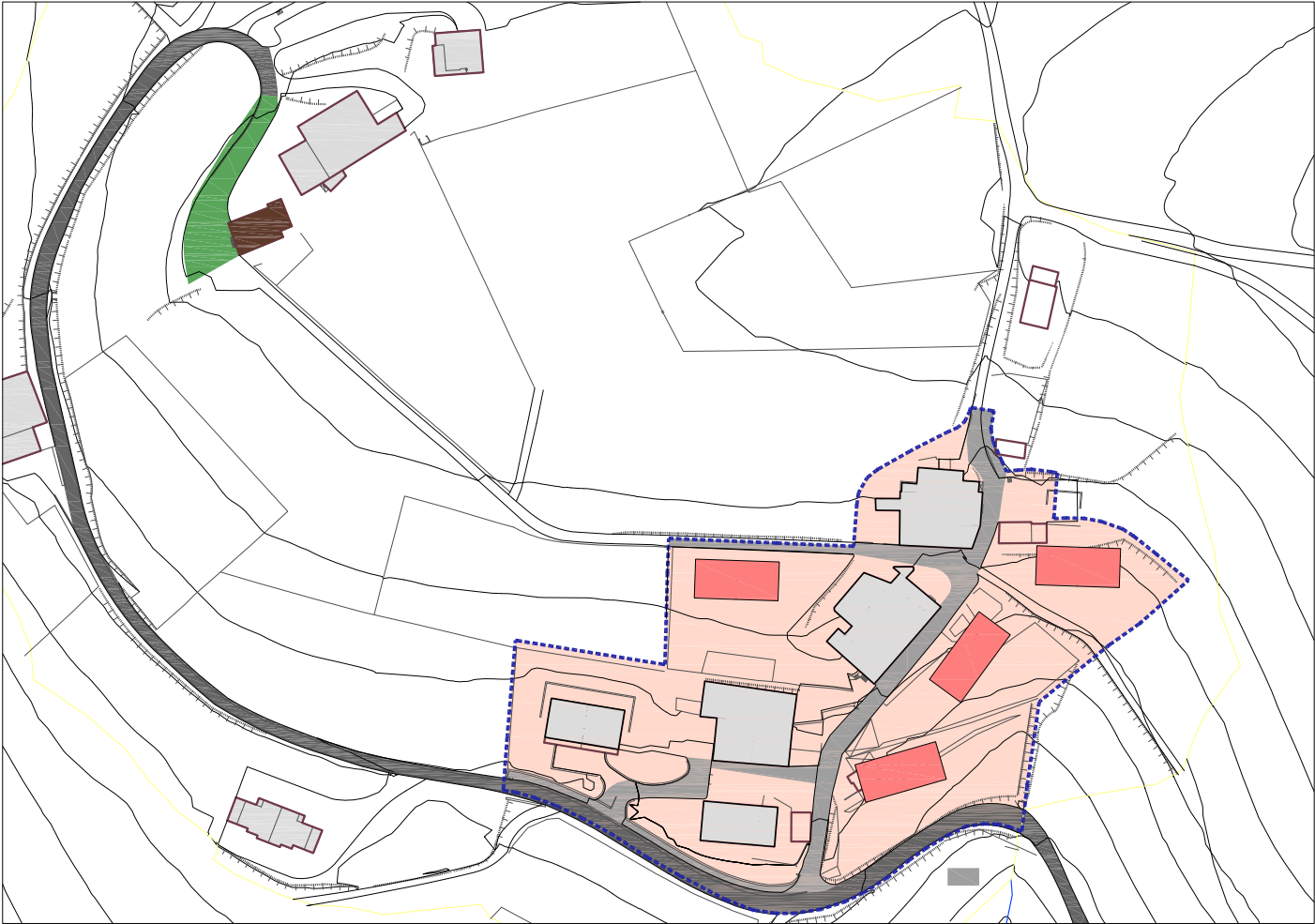
ZUZENDARIA:

RAY MENDIBURU

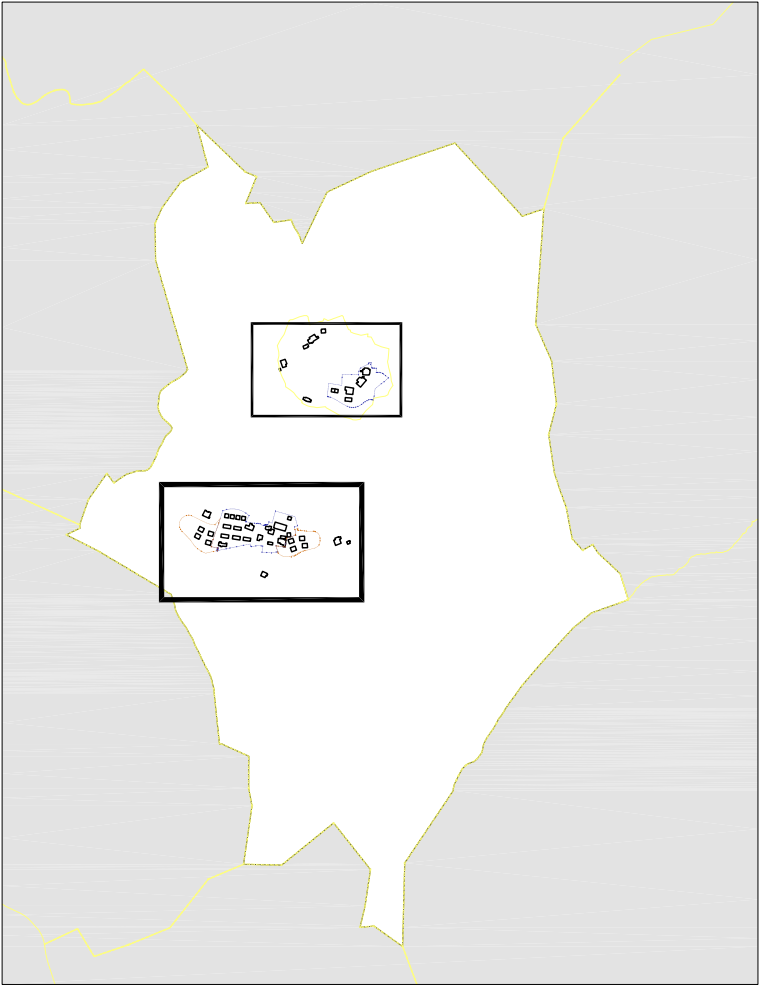
EGILEAK:

RM ARKITEKTURA
M. JOARISTI
GEOTECH
DORNAKU LANZ
ENDARA S.L.

Arkitekto hirigileak
Hirgintza abokatua
Ingurumen aholkularitza
Soziologoa
Ingeniaritza



ALTZAGARATE



ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA
PLANGINTZAREN AURRERAPENA
AVANCE DEL PLANEAMIENTO

MUGA NAGUSIAK LÍMITES PRINCIPALES

- UDALERRIKO MUGA
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- HIRI LURZORUA
SUELO URBANO
- LURZORU URBANIZAGARRIA
SUELO URBANIZABLE

ANTOLAMENDUA ETA KALIFIKAZIO XEHATUA ORDENACIÓN Y CALIFICACIÓN

A ETXEBIZITZA ERABILERAK USOS RESIDENCIALES

- BIZITEGI ERABILERERA
SUELO URBANO
- EGUNGO ERAIKINAK
EDIFICIOS EXISTENTES
- PROPOSATURIKO ERAIKINAK
EDIFICIOS PROPUESTOS

JARDUERA EKONOMIKOAK ACTIVIDADES ECONÓMICAS

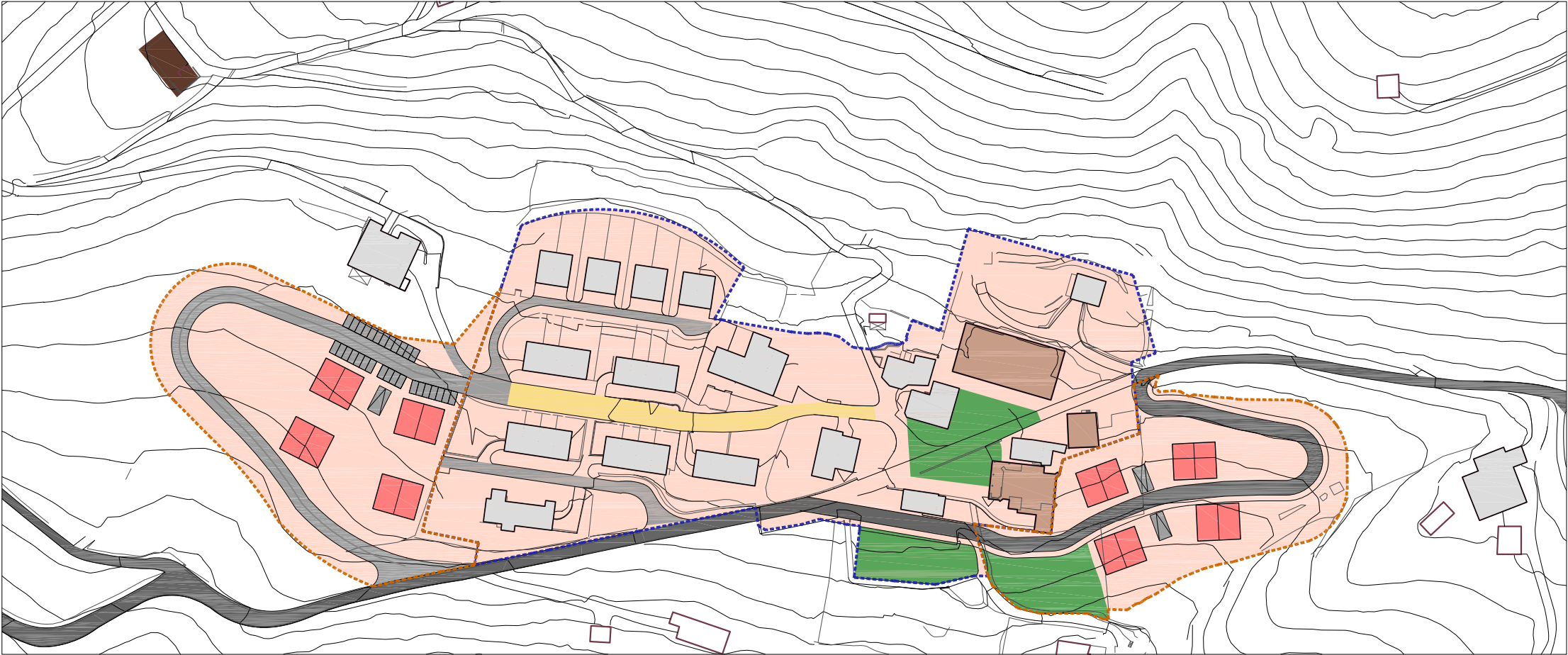
- LURSAIL INDUSTRIALA
PARCELA INDUSTRIAL

SISTEMA OROKORRAK SISTEMA GENERAL

- SISTEMA OROKORRA HIRI ESPAZIO LIBREAK
ESPACIOS LIBRES URBANOS DEL SISTEMA GENERAL
- SISTEMA LOKALA HIRI ESPAZIO LIBREAK
ESPACIOS LIBRES URBANOS DEL SISTEMA LOCAL
- EGUNGO ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK
EDIFICIOS DOTACIONALES EXISTENTES
- PROPOSATUTAKO ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK
EDIFICIOS DOTACIONALES PROPUESTOS
- ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK LURZORU EZ URBANIZAGARRIAN
EDIFICIOS DOTACIONALES EN SUELO NO URBANIZABLE

KOMUNIKAZIO SISTEMAK SISTEMA DE COMUNICACIONES

- SISTEMA OROKORREKO HERRIARTEKO BIDEA
VIARIO INTERURBANO DEL SISTEMA GENERAL
- SISTEMA LOKALEKO HIRI BIDEA
VIARIO URBANO DEL SISTEMA LOCAL
- OINEZKO BIDEAK ETA BESTELAKO HIRI ESPAZIO LIBREAK
VIARIOS PEATONALES Y OTROS ESPACIOS LIBRES



ALTZAGA HIRIGUNEA NÚCLEO URBANO DE ALTZAGA

ANTOLAMENDUA: HIRI LURZORUA
ORDENACIÓN: SUELO URBANO

1 ALTERNATIBA
ALTERNATIVA 1

2022ko URRIA

1/2.000



0.01

SUSTATZAILEA:



ZUZENDARIA:

RAY MENDIBURU

EGILEAK:

RM ARKITEKTURA

M. JOARISTI

GEOTECH

DORNAKU LANZ

ENDARA S.L.

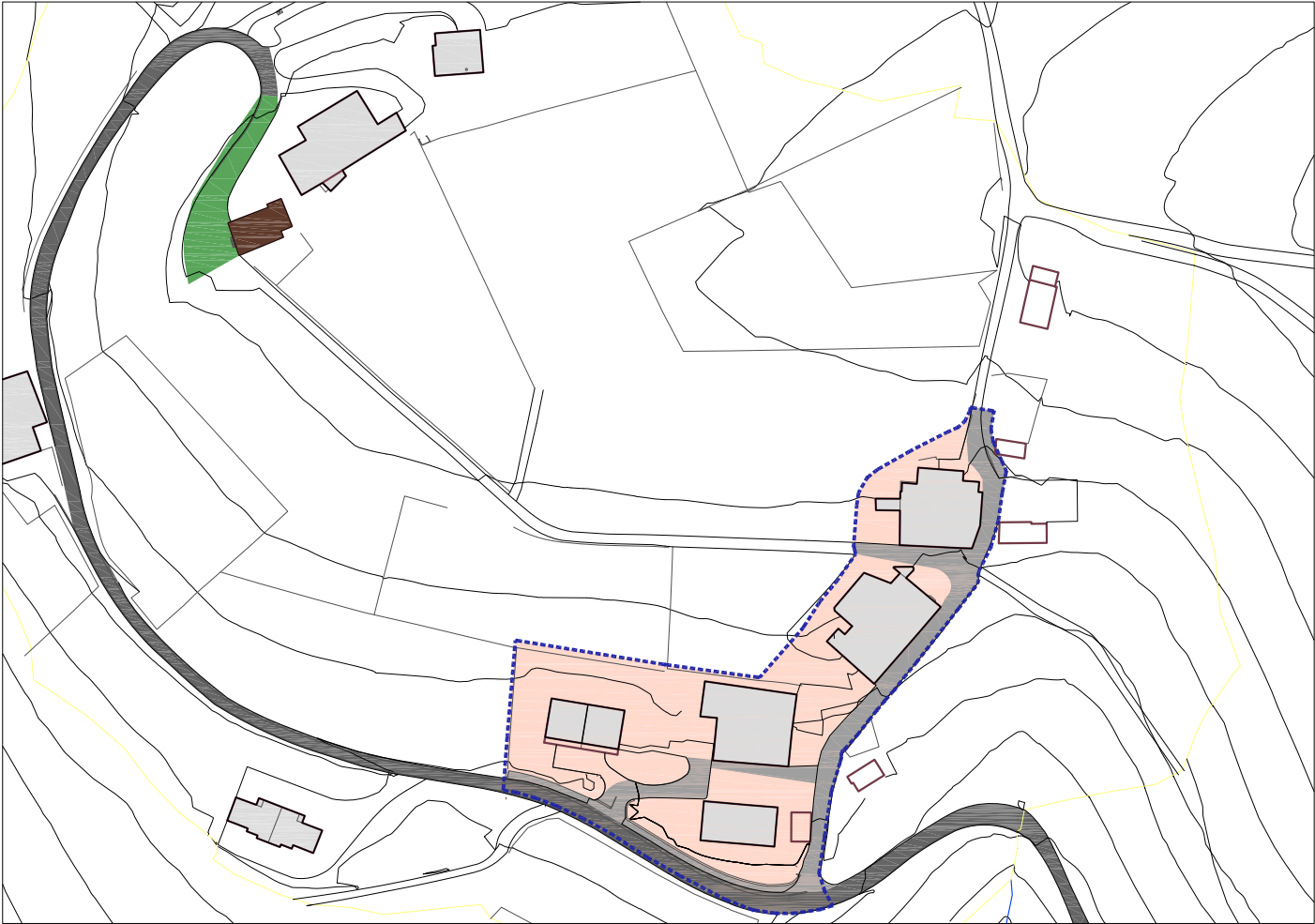
Arkitekto hirigileak

Hirgintza abokatua

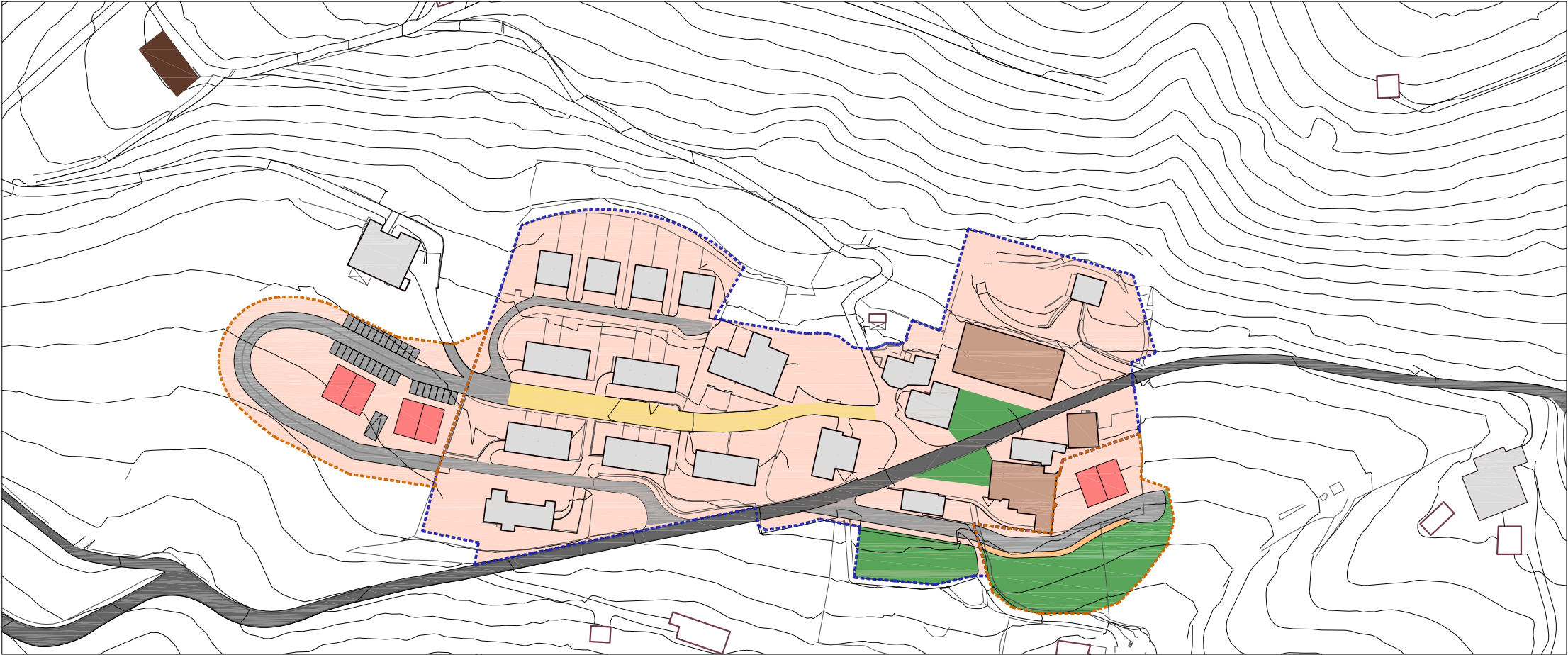
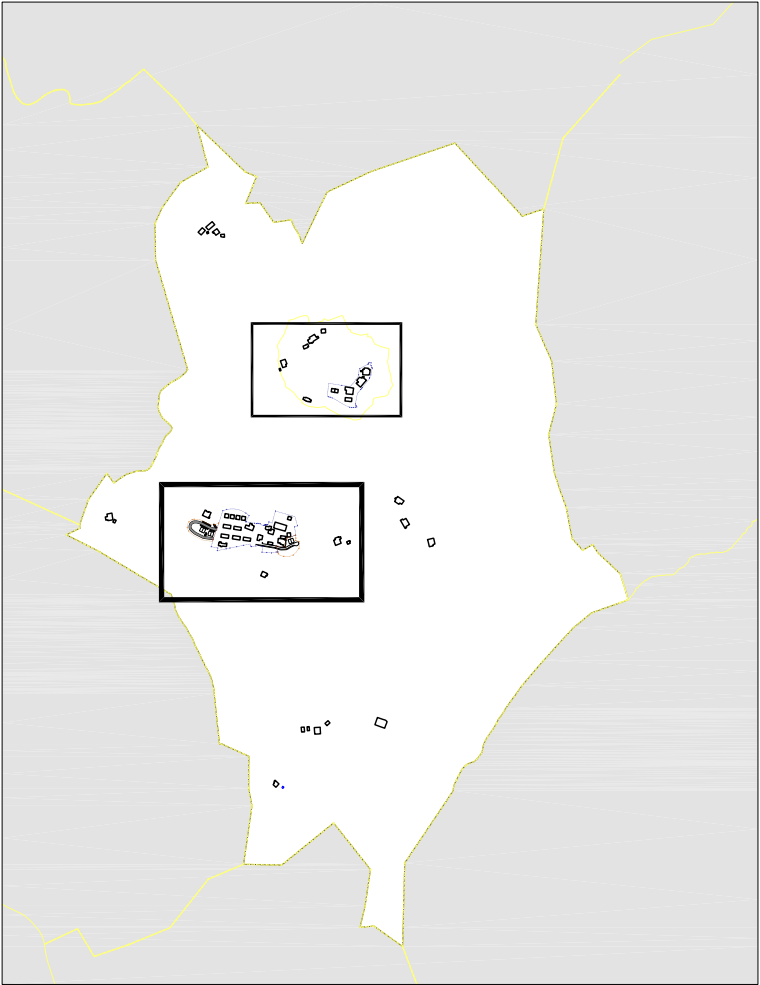
Ingurumen aholkularitza

Soziologoa

Ingeniaritza



ALTZAGARATE



ALTZAGA HIRIGUNEA NÚCLEO URBANO DE ALTZAGA

ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

PLANGINTZAREN AURRERAPENA

AVANCE DEL PLANEAMIENTO

MUGA NAGUSIAK LÍMITES PRINCIPALES

- UDALERRIKO MUGA**
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- HIRI LURZORUA**
SUELO URBANO
- LURZORU URBANIZAGARRIA**
SUELO URBANIZABLE

ANTOLAMENDUA ETA KALIFIKAZIO XEHATUA ORDENACIÓN Y CALIFICACIÓN

A ETXEBIZITZA ERABILERAK USOS RESIDENCIALES

- BIZITEGI ERABILERA**
SUELO URBANO
- EGUNGO ERAIKINAK**
EDIFICIOS EXISTENTES
- PROPOSATURIKO ERAIKINAK**
EDIFICIOS PROPUESTOS

JARDUERA EKONOMIKOAK ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- LURSAIL INDUSTRIALA**
PARCELA INDUSTRIAL

SISTEMA OROKORRAK SISTEMA GENERAL

- SISTEMA OROKORRA HIRI ESPAZIO LIBREAK**
ESPACIOS LIBRES URBANOS DEL SISTEMA GENERAL
- SISTEMA LOKALA HIRI ESPAZIO LIBREAK**
ESPACIOS LIBRES URBANOS DEL SISTEMA LOCAL
- EGUNGO ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK**
EDIFICIOS DOTACIONALES EXISTENTES
- PROPOSATUTAKO ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK**
EDIFICIOS DOTACIONALES PROPUESTOS
- ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK LURZORU EZ URBANIZAGARRIAN**
EDIFICIOS DOTACIONALES EN SUELO NO URBANIZABLE

KOMUNIKAZIO SISTEMAK SISTEMA DE COMUNICACIONES

- SISTEMA OROKORREKO HERRIARTEKO BIDEA**
VIARIO INTERURBANO DEL SISTEMA GENERAL
- SISTEMA LOKALEKO HIRI BIDEA**
VIARIO URBANO DEL SISTEMA LOCAL
- OINEZKO BIDEAK ETA BESTELAKO HIRI ESPAZIO LIBREAK**
VIARIOS PEATONALES Y OTROS ESPACIOS LIBRES

ANTOLAMENDUA: HIRI LURZORUA

ORDENACIÓN: SUELO URBANO

2A ALTERNATIBA

ALTERNATIVA 2A

2022ko URRIA

1/2.000



0.02

SUSTATZAILEA:



ZUZENDARIA:

RAY MENDIBURU

EGILEAK:

RM ARKITEKTURA

M. JOARISTI

GEOTECH

DORNAKU LANZ

ENDARA S.L.

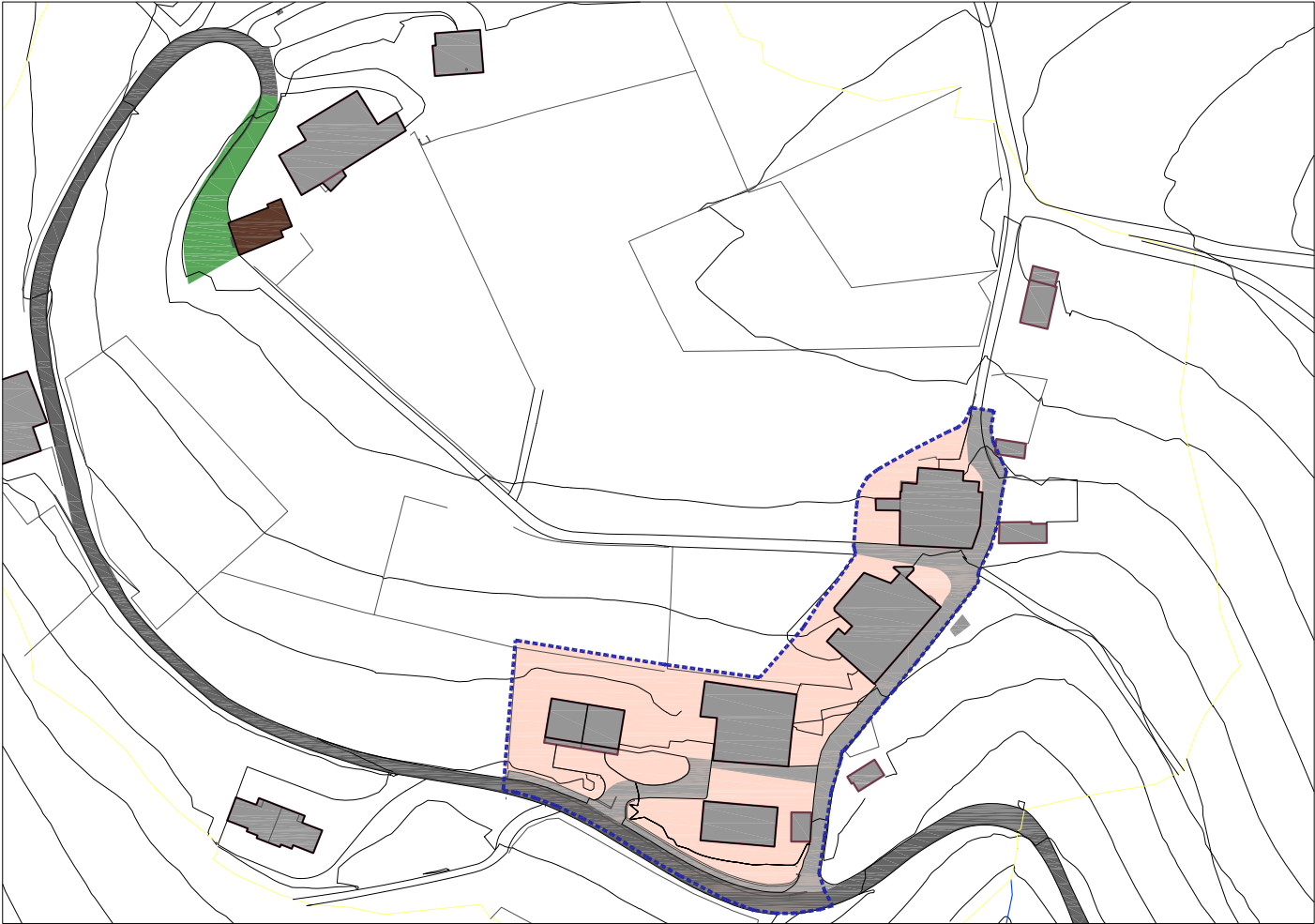
Arkitekto hirigileak

Hirgintza abokatua

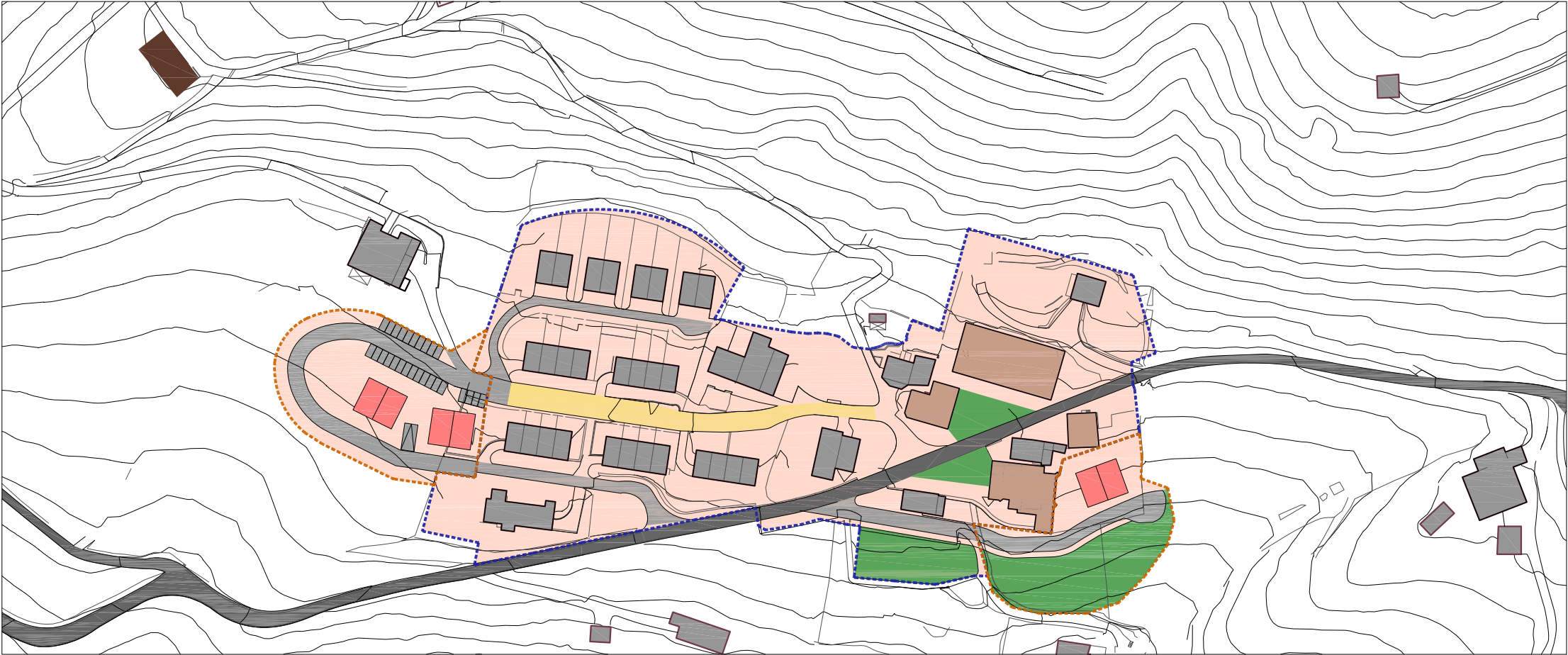
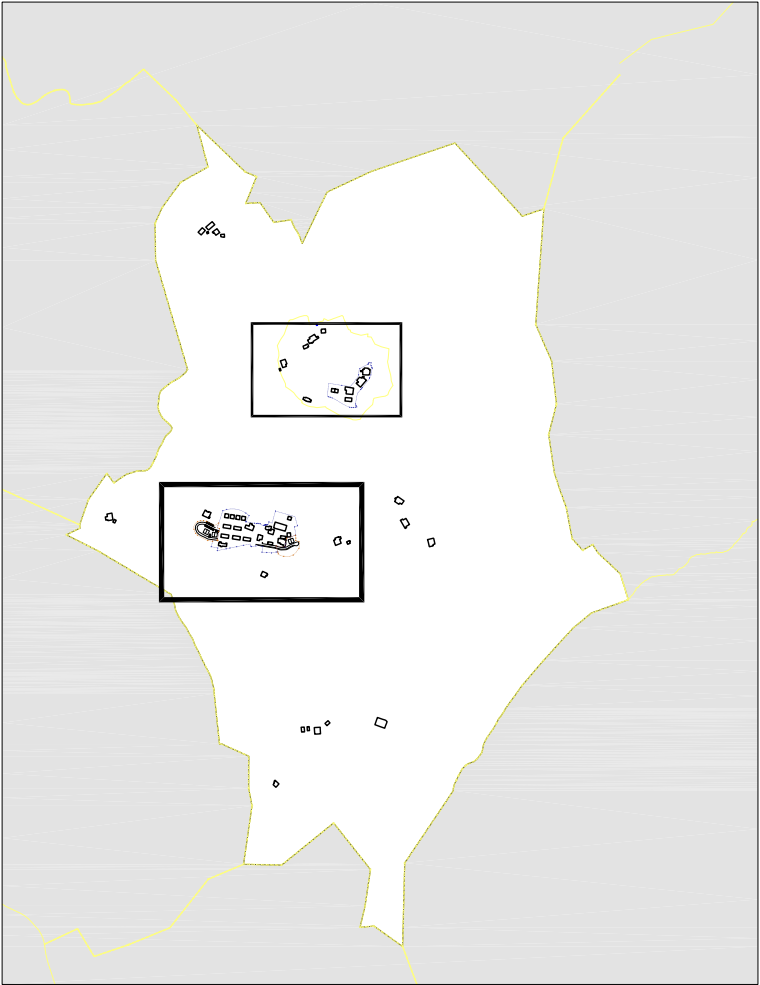
Ingurumen aholkularitza

Soziologoa

Ingeniaritza



ALTZAGARATE



ALTZAGA HIRIGUNEA NÚCLEO URBANO DE ALTZAGA

ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

PLANGINTZAREN AURRERAPENA

AVANCE DEL PLANEAMIENTO

MUGA NAGUSIAK LÍMITES PRINCIPALES

- UDALERRIKO MUGA
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- HIRI LURZORUA
SUELO URBANO
- LURZORU URBANIZAGARRIA
SUELO URBANIZABLE

ANTOLAMENDUA ETA KALIFIKAZIO XEHATUA ORDENACIÓN Y CALIFICACIÓN

A ETXEBIZITZA ERABILERAK USOS RESIDENCIALES

- BIZITEGI ERABILERA
SUELO URBANO
- EGUNGO ERAIKINAK
EDIFICIOS EXISTENTES
- PROPOSATURIKO ERAIKINAK
EDIFICIOS PROPUESTOS

JARDUERA EKONOMIKOAK ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- LURSAIL INDUSTRIALA
PARCELA INDUSTRIAL

SISTEMA OROKORRAK SISTEMA GENERAL

- SISTEMA OROKORRA HIRI ESPAZIO LIBREAK
ESPACIOS LIBRES URBANOS DEL SISTEMA GENERAL
- SISTEMA LOKALA HIRI ESPAZIO LIBREAK
ESPACIOS LIBRES URBANOS DEL SISTEMA LOCAL
- EGUNGO ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK
EDIFICIOS DOTACIONALES EXISTENTES
- PROPOSATUTAKO ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK
EDIFICIOS DOTACIONALES PROPUESTOS
- ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK LURZORU EZ URBANIZAGARRIAN
EDIFICIOS DOTACIONALES EN SUELO NO URBANIZABLE

KOMUNIKAZIO SISTEMAK SISTEMA DE COMUNICACIONES

- SISTEMA OROKORREKO HERRIARTEKO BIDEA
VIARIO INTERURBANO DEL SISTEMA GENERAL
- SISTEMA LOKALEKO HIRI BIDEA
VIARIO URBANO DEL SISTEMA LOCAL
- OINEZKO BIDEAK ETA BESTELAKO HIRI ESPAZIO LIBREAK
VIARIOS PEATONALES Y OTROS ESPACIOS LIBRES

ANTOLAMENDUA: HIRI LURZORUA

ORDENACIÓN: SUELO URBANO

2B ALTERNATIBA

ALTERNATIVA 2B

2022ko URRIA

1/2.000



0.03

SUSTATZAILEA:



ZUZENDARIA:

RAY MENDIBURU

EGILEAK:

RM ARKITEKTURA

M. JOARISTI

GEOTECH

DORNAKU LANZ

ENDARA S.L.

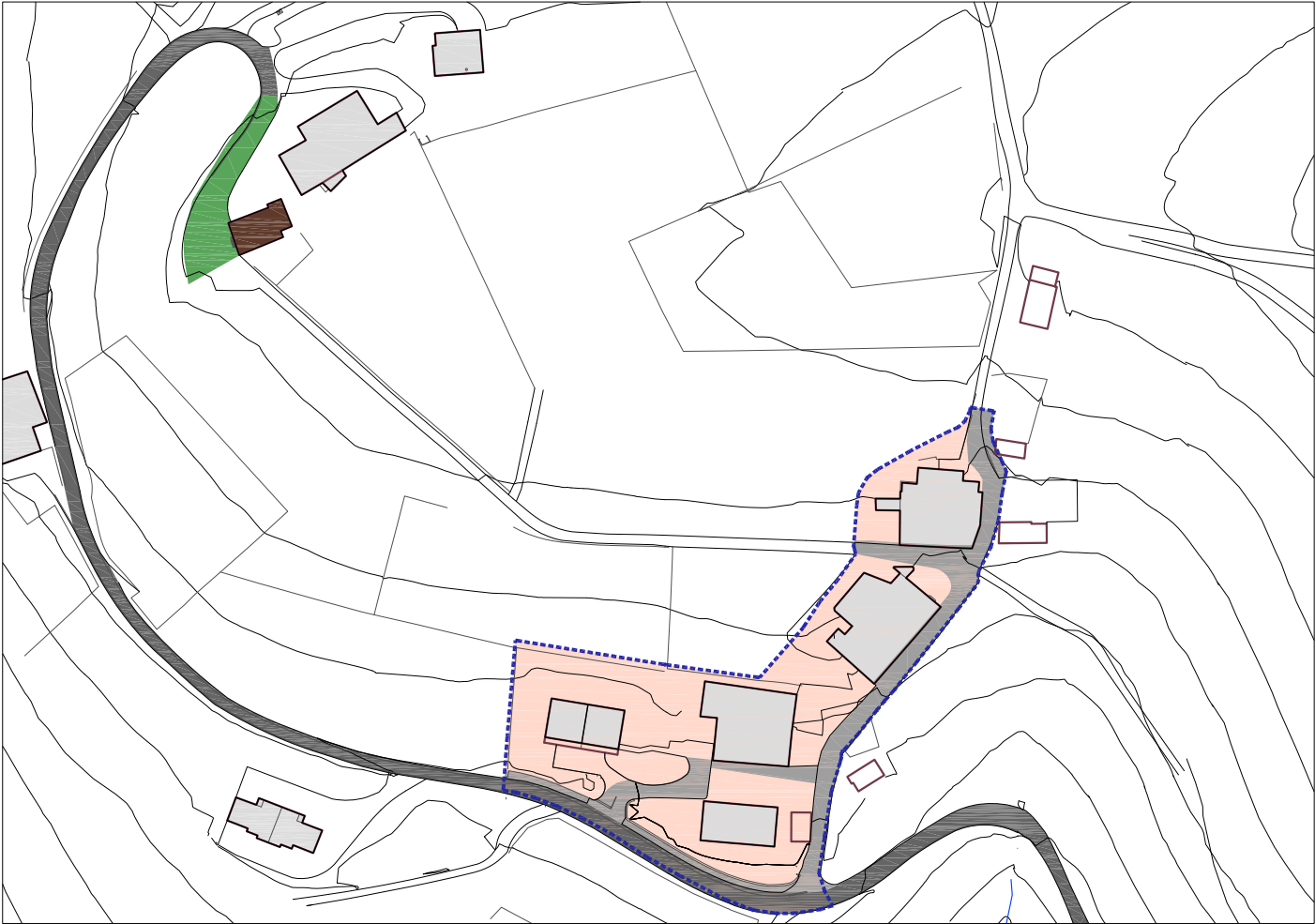
Arkitekto hirigileak

Hirgintza abokatua

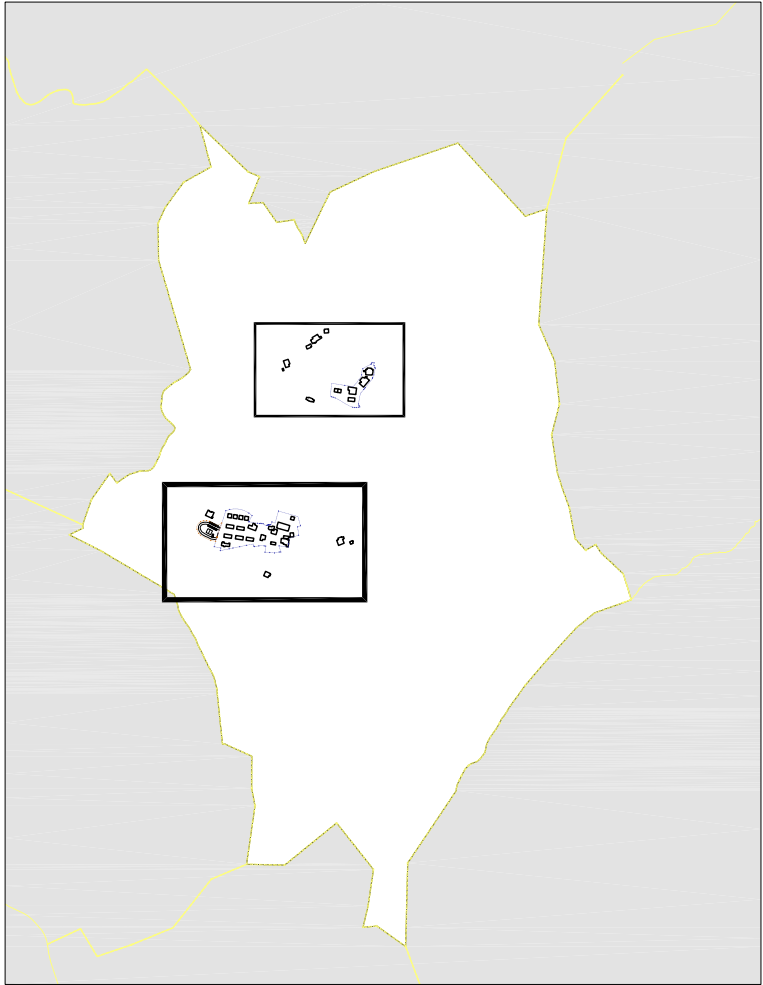
Ingurumen aholkularitza

Soziologoa

Ingeniaritza



ALTZAGARATE



ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA
PLANGINTZAREN AURRERAPENA
AVANCE DEL PLANEAMIENTO

MUGA NAGUSIAK LÍMITES PRINCIPALES

- UDALERRIKO MUGA
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- HIRI LURZORUA
SUELO URBANO
- LURZORU URBANIZAGARRIA
SUELO URBANIZABLE

ANTOLAMENDUA ETA KALIFIKAZIO XEHATUA ORDENACIÓN Y CALIFICACIÓN

A ETXEBIZITZA ERABILERA USOS RESIDENCIALES

- BIZITEGI ERABILERA
SUELO URBANO
- EGUNGO ERAIKINAK
EDIFICIOS EXISTENTES
- PROPOSATURIKO ERAIKINAK
EDIFICIOS PROPUESTOS

JARDUERA EKONOMIKOAK ACTIVIDADES ECONÓMICAS

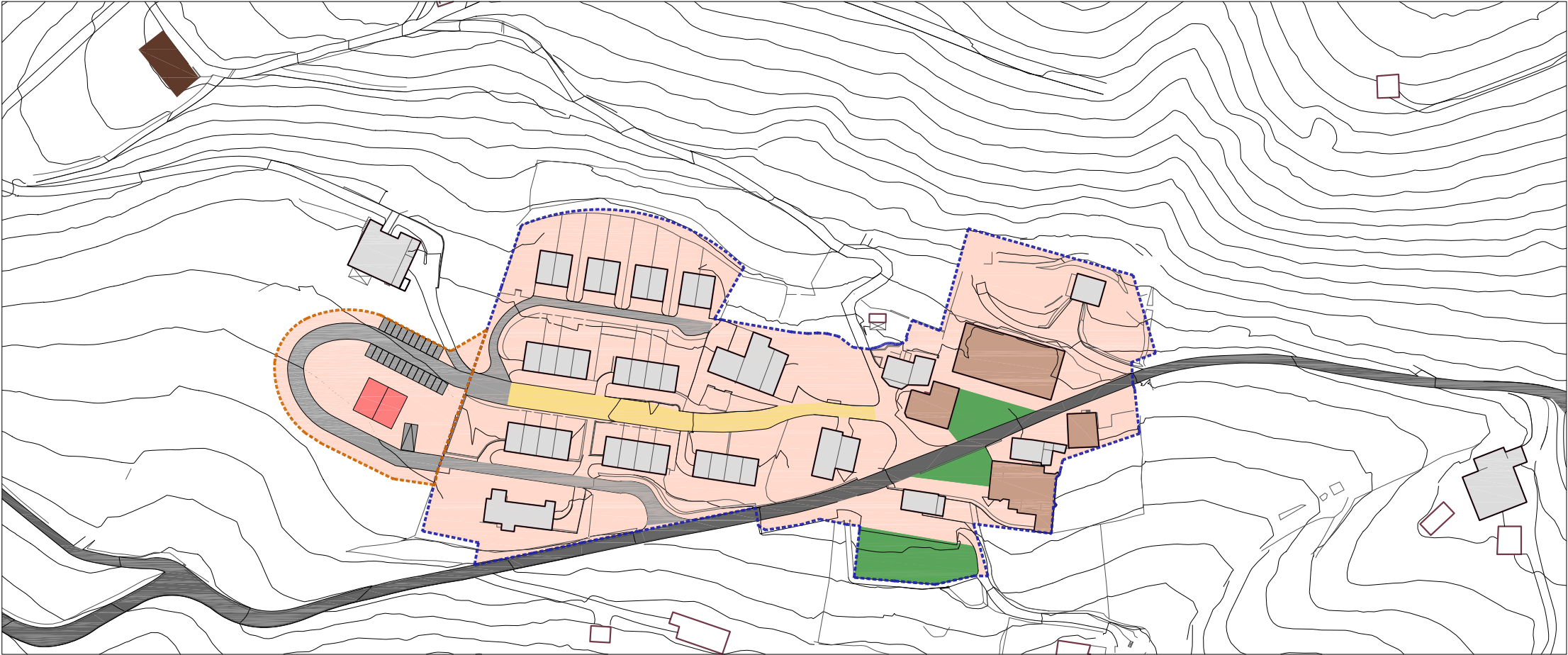
- LURSAIL INDUSTRIALA
PARCELA INDUSTRIAL

SISTEMA OROKORRAK SISTEMA GENERAL

- SISTEMA OROKORRA HIRI ESPAZIO LIBREAK
ESPACIOS LIBRES URBANOS DEL SISTEMA GENERAL
- SISTEMA LOKALA HIRI ESPAZIO LIBREAK
ESPACIOS LIBRES URBANOS DEL SISTEMA LOCAL
- EGUNGO ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK
EDIFICIOS DOTACIONALES EXISTENTES
- PROPOSATUTAKO ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK
EDIFICIOS DOTACIONALES PROPUESTOS
- ZUZKIDUETARAKO ERAIKINAK LURZORU EZ URBANIZAGARRIAN
EDIFICIOS DOTACIONALES EN SUELO NO URBANIZABLE

KOMUNIKAZIO SISTEMAK SISTEMA DE COMUNICACIONES

- SISTEMA OROKORREKO HERRIARTEKO BIDEA
VIARIO INTERURBANO DEL SISTEMA GENERAL
- SISTEMA LOKALEKO HIRI BIDEA
VIARIO URBANO DEL SISTEMA LOCAL
- OINEZKO BIDEAK ETA BESTELAKO HIRI ESPAZIO LIBREAK
VIARIOS PEATONALES Y OTROS ESPACIOS LIBRES



ALTZAGA HIRIGUNEA NÚCLEO URBANO DE ALTZAGA

ANTOLAMENDUA: HIRI LURZORUA
ORDENACIÓN: SUELO URBANO

3 ALTERNATIBA
ALTERNATIVA 3

2022ko URRIA

1/2.000



0.04

SUSTATZAILEA:



ZUZENDARIA:

RAY MENDIBURU

EGILEAK:

RM ARKITEKTURA
M. JOARISTI
GEOTECH
DORNAKU LANZ
ENDARA S.L.

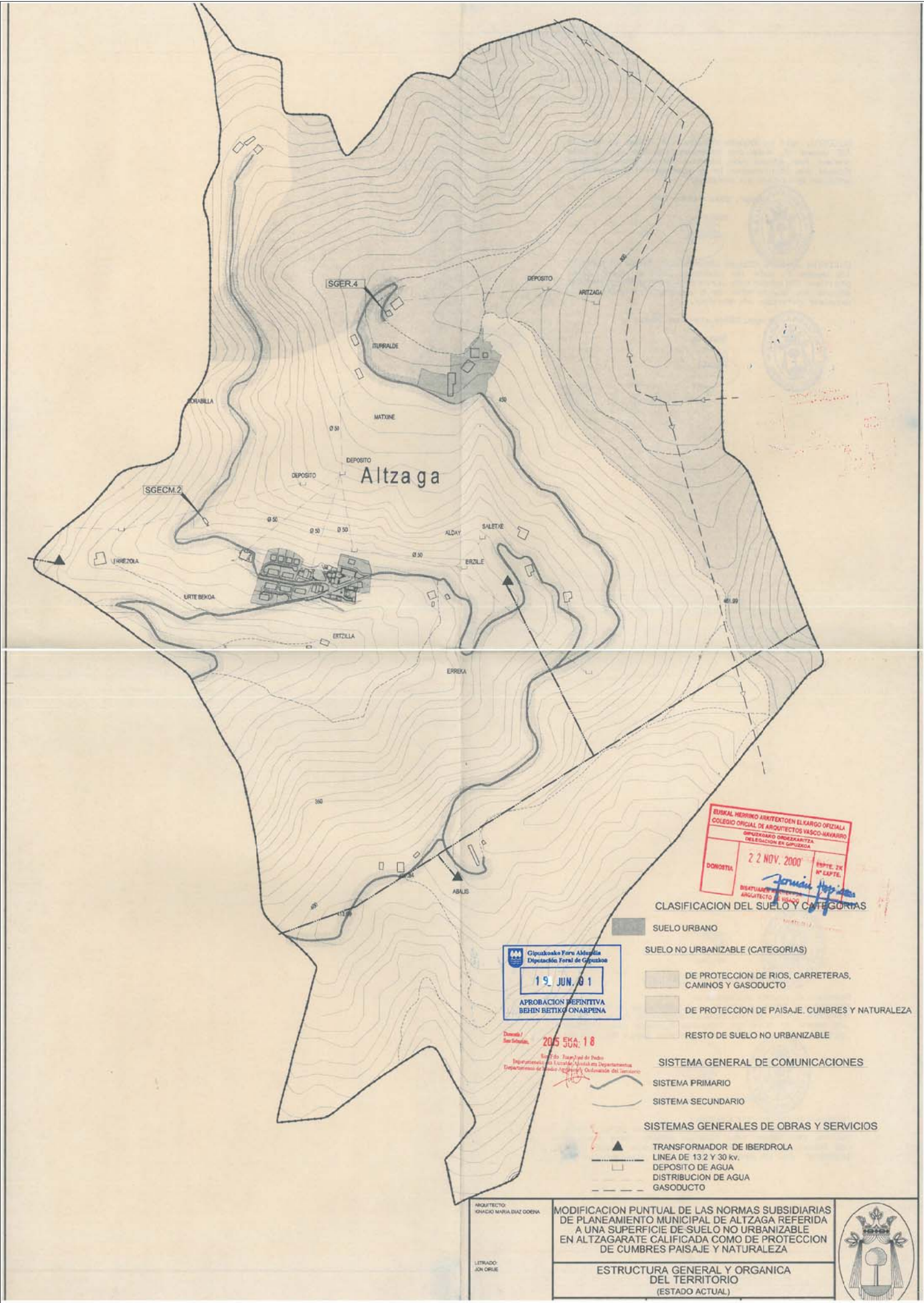
Arkitekto hirigileak
Hirgintza abokatua
Ingurumen aholkularitza
Soziologoa
Ingeniaritza

ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

PLANGINTZAREN AURRERAPENA

AVANCE DEL PLANEAMIENTO



ZORU EZ URBANIZAGARRIKO AUKERAK

ALTERNATIVAS EN SUELO NO URBANIZABLE

0 ALTERNATIBA

ALTERNATIVA 0

2022eko URRIA

E: 1/10.000



R.0

SUSTATZAILEA:



ZUZENDARIA:

RAY MENDIBURU

EGILEAK:

RM ARKITEKTURA

M. JOARISTI

GEOTECH

DORNAKU LANZ

ENDARA S.L.

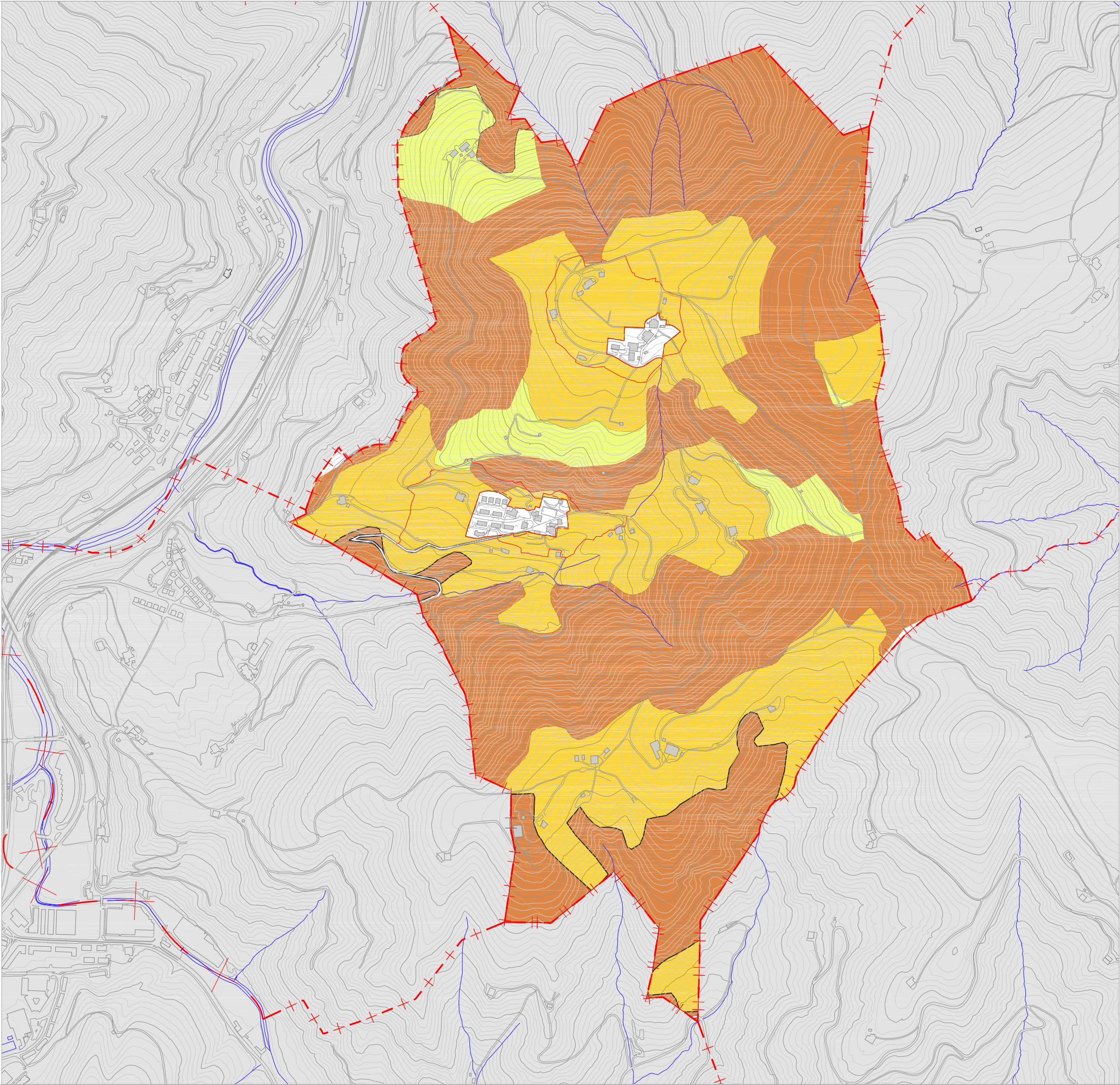
Arkitekto hirigileak

Hirgintza abokatua

Ingurumen aholkularitza

Soziologoa

Ingeniaritza



ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

PLANGINTZAREN AURRERAPENA

AVANCE DEL PLANEAMIENTO

MUGA NAGUSIAK LIMITES PRINCIPALES



UDALERRIKO MUGA
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL



LURZORU MOTA EZBERDINEN ARTEKO MUGA
LÍMITE ENTRE DIFERENTES TIPOS DE SUELO

LURZORUEN KALIFIKAZIOA CALIFICACIÓN DE LOS SUELOS

NEKAZARITZA ETA BASOGINTZA LPS / PTS AGROFORESTAL

G.3 BASOA FORESTAL



G.3 BASOAK
G.3 FORESTAL

G.4 NEKAZARITZA ETA ABELTZANTZA, ETA LANDAZABALA
G.4 AGROGANADERA Y CAMPIÑA



G.4.1 NEKAZAL ETA ABELTZANTZA BALIO ESTRATEGIKO ALTUKOAK
G.4.1 AGROGANADERA DE ALTO VALOR ESTRATÉGICO



G.4.2 TRANTSIZIO LANDA PAISAIA
G.4.2 PAISAJE RURAL DE TRANSICIÓN

ZORU EZ URBANIZAGARRIKO AUKERAK

ALTERNATIVAS EN SUELO NO URBANIZABLE

1 ALTERNATIBA

ALTERNATIVA 1

2022eko URRIA

E: 1/10.000



R.1

SUSTATZAILEA:



ALTZAGAKO
UDALA

ZUZENDARIA:

RAY MENDIBURU



EGILEAK:

RM ARKITEKTURA

M. JOARISTI

GEOTECH

DORNAKU LANZ

ENDARA S.L.

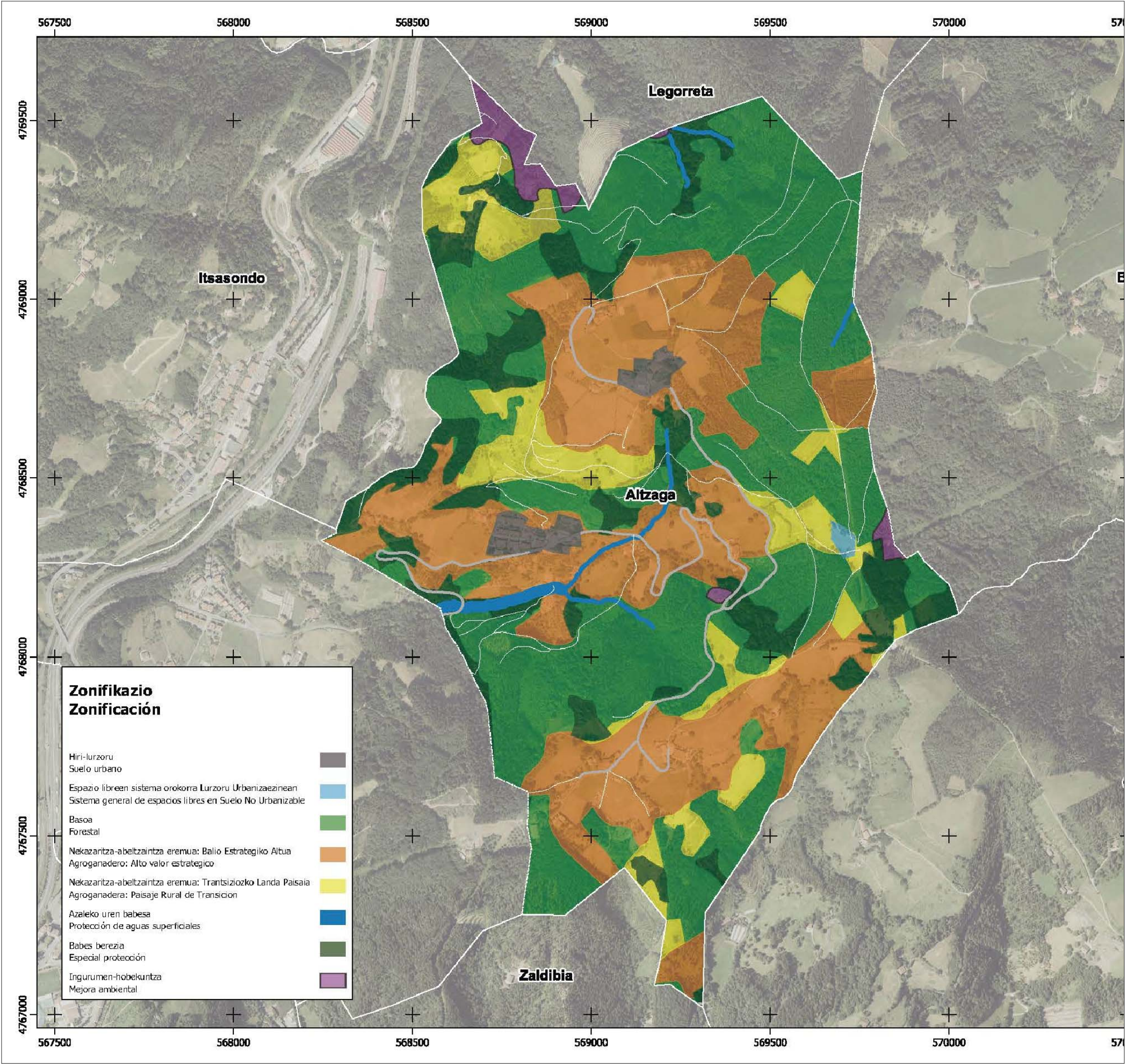
Arkitekto hirigileak

Hirgintza abokatua

Ingurumen aholkularitza

Soziologoa

Ingeniaritza



Zonifikazio
Zonificación

- Hiri-lurzor
Suelo urbano
- Espazio libreen sistema onokorra Lurzor Urbanizaezinean
Sistema general de espacios libres en Suelo No Urbanizable
- Basoa
Forestal
- Nekazaritza-abeltzaintza eremua: Balio Estrategiko Altua
Agroanadero: Alto valor estratégico
- Nekazaritza-abeltzaintza eremua: Trantsiziozko Landa Paisaia
Agroanadera: Paisaje Rural de Transición
- Azaleko uren babesa
Protección de aguas superficiales
- Babes berezia
Especial protección
- Ingurumen-hobekuntza
Mejora ambiental

ALTZAGA HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZAGA

PLANGINTZAREN AURRERAPENA

AVANCE DEL PLANEAMIENTO

ZORU EZ URBANIZAGARRIKO AUKERAK

ALTERNATIVAS EN SUELO NO URBANIZABLE

2 ALTERNATIBA

ALTERNATIVA 2

R.2

2022eko URRIA

E: 1/10.000



SUSTATZAILEA:



ZUZENDARIA:



EGILEAK:

RM ARKITEKTURA
M. JOARISTI
GEOTECH
DORNAKU LANZ
ENDARA S.L.

Arkitekto hirigileak
Hirgintza abokatua
Ingurumen aholkularitza
Soziologoa
Ingeniaritza