Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2023ko martxoaren 27a, astelehena — 59 — Lunes, a 27 de marzo de 2023

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENEKO ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

Ingurumen Txosten Estrategikoa, Idiazabalgo (OB) EZ.01 eta (OB) EZ.02 guneen Hiri Antolamenduko Plan Bereziarena.

1. *Aurrekariak.*

2022ko urriaren 25eko idazkiaren bidez, Idiazabalgo Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiaren Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiari eskatu zion izapidetzen has zedin Eziolatza (OB) EZ.01 eta (OB) EZ.02 guneen hiri antolamenduko plan bereziaren ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua. Eskaerarekin batera, Udalak plan bereziaren zirriborroa eta haren ingurumen dokumentu estrategikoa bidali ditu.

(OB) EZ.01 eta (OB) EZ.02 Eziolatza guneen hiri antolamenduko plan bereziari ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin behar zaio, bete egiten baitira 21/2013 Legearen, abenduaren 9koaren, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoaren, 6.2.b) edo 6.2.c) artikuluetan ezarritako baldintzak, baita 10/2021 Legearen, abenduaren 9koaren, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzkoaren, II.B eranskineko 1. edo 3. apartatuan ezarritako inguruabarrak ere.

Beraz, prozedura horretan, eta ukitutako administrazioen, pertsonen eta instituzioen kontsulten izapidea egin ondoren, 21/2013 Legearen, abenduaren 9koaren, 30. artikuluan xedatutakoa, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiari dagokio ingurumen txosten estrategikoa egitea; bertan, 21/2013 Legearen V. eranskinean eta 10/2021 Legearen II.C. eranskinean ezarritako irizpideei jarraituz, eta egindako kontsulten emaitzak ikusita, ebatzi behar da plan bereziak eragin nabarmenak ekar diezazkiokeen ingurumenari eta, beraz, ingurumen ebaluazio estrategiko arrunta egin behar zaion, edo ez duen horrelako eraginik, ingurumen txosten estrategikoak zehaztutakoaren arabera.

2. *Plan berezian proposatutako helburuak eta antolamendua.*

Plan bereziaren xedea da (OB) EZ.01 eta (OB) EZ.02 Hirigintzako eremuak egokitzea, Hirigintzari dagokionez, eta jabearen (AMPO) eta Idiazabalgo Udalaren artean adostutako moduan, dagoeneko egindako urbanizazioa legezkotzeko, malda egiteko eta antolamendu berrian jabetzaren egitura egokitzeko garatu beharreko Hirigintzako egikaritze prozesuaren aurretik.

Beraz, Idiazabalgo HAPOan ezarritakoari dagokionez, honako hauek dira plan bereziak eremuaren antolamendu xehakatuan egindako aldaketa nagusiak:

— Kemen enpresatik eskuratutako partzela AMPOren gainerako partzela industrialarekin batu da, eta unitate funtzional bat eratu du; hortaz, bien artean gelditzen den bide publikoen zatia partzela pribatu bihurtu du, zentzua galtzen duelako proposatutako antolamendu berrian.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial de Ordenación Urbana de las áreas (OB) EZ.01 y (OB) EZ.02 Eziolatza, en Idiazabal.

1. *Antecedentes.*

Mediante escrito de 25 de octubre de 2022, el Ayuntamiento de Idiazabal ha solicitado a la Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa el inicio de la tramitación de la evaluación ambiental estratégica simplificada del plan especial de ordenación urbana de las áreas (OB) EZ.01 y (OB) EZ.02 Eziolatza. Junto con la solicitud, el Ayuntamiento ha remitido el borrador del plan especial y su documento ambiental estratégico.

El plan especial de ordenación urbana de las áreas (OB) EZ.01 y (OB) EZ.02 Eziolatza debe ser objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada al darse las circunstancias establecidas en el artículo 6.2.b) o en el artículo 6.2.c) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y en el apartado 1 o en el apartado 3 del anexo II.B de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.

Por tanto, en el marco de ese procedimiento, y tras la realización del trámite de consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, corresponde a la Dirección General de Medio Ambiente emitir el informe ambiental estratégico, en el que, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013 y en el anexo II.C de la Ley 10/2021, y a la vista del resultado de las consultas realizadas, se determina si el plan especial puede producir efectos significativos sobre el medio ambiente, y, por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o no los tiene en los términos que establezca el informe ambiental estratégico.

2. *Objetivos y ordenación propuesta en el plan especial.*

El plan especial tiene por objeto proceder a la adecuación urbanística de los ámbitos urbanísticos (OB) EZ.01 y (OB) EZ.02, en los términos acordados entre la propiedad (AMPO) y el Ayuntamiento de Idiazabal, como paso previo al proceso de ejecución urbanística que es necesario desarrollar para legalizar la urbanización ya realizada, ejecutar la pendiente y adecuar la estructura de la propiedad a la nueva ordenación.

Así, en relación a la establecida en el PGOU de Idiazabal, las principales modificaciones introducidas por el plan especial en la ordenación pormenorizada del ámbito, son las siguientes:

— Se fusiona la parcela adquirida a la empresa Kemen con el resto de la parcela industrial de AMPO, constituyendo una unidad funcional, lo que implica la conversión en parcela privada de una parte del viario público que queda entre ambas y que queda sin sentido con la nueva ordenación propuesta.

EK\CV GAO-I-2023-01841

— Indarrean dagoen plangintzatik jasotako eraikigarritasuna txikitu egin da, jabetzak etorkizunean egikaritzeko modukotzat duenera arte: 3.120 m²s eraikuntza berri, egun materializatuta dagoenari gehitu beharrekoa.

— Eraikinaren gehieneko lerrokadurak doitu egin dira egikaritu daitekeela uste den azalera eraikigarri berrira.

— Gipuzkoako Urak erakundearen punpatze instalazioak arautu dira, AMPOren partzela industrialaren barnean, sestrapeko zortasun gisa.

— Urbanizazio publikoa amaitu da, sekzioan eta tratamenduan jarraitutasuna eman zaio, beraz, duela gutxi Oria ibaiaren gaineko bi zubien artean egikaritutako zatiko ibai ertzari.

— Jarduketa integratu bat ezarri da, AMPOren partzelak hartuko dituena, Hirigintzako eraldaketak ukitutako lurzoru publikoekin batera, eta ukitu gabeko eremuaren gainerako zatia (OB EZ.01) hiri lurzoru finkatu moduan gelditu da.

Ingurumen dokumentu estrategikoan egindako aukeren analisia hiru aukeratan oinarritu da. 0 aukerak (esku hartzerik ez) esan nahi du Idiazabalgo HAPOan jasotako Hirigintzako antolamendua finkatzea, eta baztertu egin da, ez lukeelako utziko AMPOren bi partzelak unitate funtzional bakarrean bateratzea, eta eraikigarritasuna handiegia izango litzatekeelako enpresaren beharretarako. 1. aukeraren abiapuntua da Hirigintzako aurreko plangintzatik jasotako eraikigarritasuna mantentzea (25.988 m²s), eta baztertu egin da AMPOren antolamenduko betekizunek eta betekizun funtzionalek ez dutelako behar egiteke dagoen eraikigarritasuna (6.186,76 m²s) goiko solairutan egitea; hortaz, guztia beheko solairutan egitea planteatu beharko litzateke, eta fisikoki ez da posible, ez baita hori, aparkalekuak, maniobra guneak eta zamalanetarakoak egiteko adina gelditzen eremuan. 2. aukera, hautatutakoa, etorkizunean handitzeak egiteko aukera errealen analisian oinarritu da, eta kontuan hartuta egikaritzeke dagoen eraikigarritasuna beheko solairuan egitea; hortaz, eraikuntza berriaren azalera 3.120 m²s izango litzateke. Eraikigarritasuna 0 eta 1. aukeretatik jaitsi egin da, beraz.

3. Ukitutako administrazioei, interesdun pertsonei eta herritarrei oro har egindako kontsulta.

21/2013 Legearen 30. artikuluan xedatutakoari jarraituz, eta plan bereziaren eta ukitutako lurralde esparruaren ezaugarrietan oinarrituta, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiak interesduntzat jo zituen honako administrazio eta erakunde hauek, eta haiei kontsulta egin zien. Horretarako, organo sustatzaileak sortutako dokumentazioa bidali zien.

— GFAko Kulturako Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Nekazaritzako eta Lurralde Orekako Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Errepideetako Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza Nagusia.

— Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondarearen Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.

— Se reduce la edificabilidad heredada del planeamiento vigente a los términos que la propiedad ha estimado que pueden ser ejecutables en el futuro, lo que se ha estimado en 3.120 m²t de nueva edificación que se sumaría a la actualmente materializada.

— Se reajustan las alineaciones máximas de la edificación a la nueva superficie edificable que se considera que puede llegar a ejecutarse.

— Se regulan las instalaciones de bombeo de Gipuzkoako Urak dentro de la parcela industrial de AMPO como una servidumbre bajo rasante.

— Se completa la urbanización pública, dando continuidad en sección y tratamiento al paseo de borde del río del tramo recientemente ejecutado entre los dos puentes sobre el río Oria.

— Se establece una actuación integrada que comprenda las parcelas de AMPO junto con los suelos públicos afectados por la transformación urbanística, dejando el resto del ámbito no afectado correspondiente (OB EZ 01) como suelo urbano consolidado.

En el análisis de alternativas que se efectúa en el documento ambiental estratégico se hace un análisis de tres opciones. La alternativa 0 (no intervención) que supondría la consolidación de la ordenación urbanística recogida en el PGOU de Idiazabal y que se descarta porque no permitiría la fusión de las dos parcelas de AMPO en una unidad funcional y porque la edificabilidad sería muy elevada para las necesidades de la empresa. La alternativa 1 parte del mantenimiento de la edificabilidad heredada del planeamiento urbanístico anterior (25.988 m²t) y se desecha porque los requisitos organizativos y funcionales de AMPO no necesitan que la ejecución de la edificabilidad pendiente de realizar (6.186,76 m²t) se lleve a cabo en plantas altas, con lo que se tendría que plantear en su totalidad en planta baja, lo cual físicamente no es posible al no haber superficie remanente suficiente en el ámbito para poder llevarla a cabo y tener que dar cabida también a aparcamientos y zonas de maniobras y carga y descarga. La alternativa 2 y seleccionada, se ha basado en un análisis de las posibilidades reales de ejecutar ampliaciones en el futuro, y teniendo en cuenta que la edificabilidad pendiente de realizar se lleve a cabo en planta baja, lo cual implica que la superficie de nueva construcción necesaria sería de 3.120 m²t, lo que supone una neta reducción de edificabilidad respecto a las alternativas 0 y 1.

3. Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley 21/2013, y basándose en las características del plan especial y del ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

— Dirección General de Cultura de la DFG.

— Dirección General de Montes y Medio Natural de la DFG.

— Dirección General de Ordenación del Territorio de la DFG.

— Dirección General de Agricultura y Equilibrio Territorial de la DFG.

— Dirección General de Obras Hidráulicas de la DFG.

— Dirección General de Carreteras de la DFG.

— Dirección General de Movilidad y Transporte Público de la DFG.

— Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

— Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.

— Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco.

EK\CV GAO-I-2023-01841

— Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituraren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza eta Hiri Agendako Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Energiaren, Meategien eta Industriaren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituraren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.

— Ihobe.

— Energiaren Euskal Erakundea (EEE).

— URA Uraren Euskal Agentzia.

— Kantauriko Ur Konfederakundea.

— Gipuzkoako Uren Kontsortzioa.

— Goieki (Goierriko Eskualdeko Garapen Agentzia).

— Goimen (Goierriko Landa Garapeneko Agentzia).

— EHNE.

— ENBA.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Eguzki talde ekologista.

— Landarlan Ingurumen Elkartea.

— Ekologistak Martxan.

— Haritzalde Naturzaleen Elkartea.

— Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Horrez gain, dokumentazioa eskuragarri egon da Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiaren Interneteko atarian (www.gipuzkoaingurumena.eus), herritarrek eta interesdun orok egin beharreko ekarpenak egin zitzan ingurumenari dagokionez).

Behin epea amaitutakoan, eta txosten hau igorri arte, honako erantzun hauek jaso dira:

— Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak zehaztu du du ez diola beharrezko irizten horren inguruko txostena emateari.

— Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak adierazi du plan bereziaren eremua Oriako gune horri dagokion 500 urteko errepikatze denborako orbanak ukitua dagoela, eta, beraz, administrazio hidraulikoaren baimenak xedatutakoaz gain, Kantauri Ekialdeko Mugape Hidrografikoaren Plan Hidrologikoko 40. artikuluak xedatutakoa ere bete egin beharko dela, uholde arriskua duten guneetako erabilera mugatzeari dagokionez. Instalazioak 500 urteko errepikatze denborako kota baino altuago jarri beharko dira.

Halaber, aipatu da eremua V-VI intentsitate gunean dagoela, Larrialdi Planaren arabera, arrisku sismikoari dagokionez. Horrenbestez, udalerria salbuetsita dago larrialdi sismikoko plan bat egitetik. Dena den, kontuan hartu beharko da 997/2002 Errege Dekretuak onartutako Eraikuntza Sismoerresistentearen Araua. Salgai arriskutsuak garraiatzeari lotutako arriskuei dagokienez, adierazi du aldaketaren eremua 200 metroko eragin bandan dagoela N-I errepideari dagokionez (ertaintzat jotako arriskua) eta N-I errepideari dagokionez (baxutzat jotako arriskua), baina bideekiko lerro paralelo bat hartu behar dela kontuan, 600 metrokoa alde banatan, gune horretan hartu beharko bailitzateke esku baldintza txarretan. Azkenik, adierazi du aipatutako babes zibileko planak aintzat hartu behar direla plan bereziaren sustatzailea den jardueraren titularrak egin beharreko babes planean.

— Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.

— Dirección de Ordenación del Territorio y Agenda Urbana del Gobierno Vasco.

— Dirección de Energía, Minas e Industria del Gobierno Vasco.

— Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.

— Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.

— Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.

— Ihobe.

— Entre Vasco de la Energía (EVE).

— Agencia Vasca del Agua URA.

— Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

— Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.

— Goieki (Agencia de Desarrollo comarcal de Goierri).

— Goimen (Agencia de Desarrollo Rural de Goierri).

— EHNE.

— ENBA.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Grupo ecologista Eguzki.

— Landarlan Ingurumen Elkartea.

— Ekologistak Martxan.

— Haritzalde Naturzaleen Elkartea.

— Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

— La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco señala que no considera necesario emitir informe al respecto.

— La Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco señala que el ámbito del plan especial se encuentra afectado por la mancha de inundabilidad de 500 años de periodo de retorno correspondientes a esa zona del río Oria, y que deberá de cumplirse, además de lo que disponga la autorización de la administración hidráulica, con lo dispuesto en el art. 40 del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental en lo que se refiere a las limitaciones al uso en las zonas inundables, debiéndose ubicar las instalaciones en cotas superiores a la de 500 años de periodo de retorno.

Asimismo, señala que el ámbito se sitúa en la zona de intensidad V-VI según el Plan de Emergencias ante el riesgo sísmico, con lo cual el municipio está exento de realizar un plan de emergencia al respecto. No obstante, se deberá tener en cuenta la norma de construcción sismorresistente aprobada por el R.D. 997/2002. Respecto a los riesgos asociados al transporte de mercancías peligrosas, indica que el ámbito de la modificación se encuentra en la banda de afección de 200 m respecto a la carretera N-I (con riesgo calificado como medio) y respecto a la carretera N-I (con riesgo calificado como bajo), pero que se debe de considerar una línea paralela a las vías de 600 m a cada lado que sería la zona a intervenir en caso de accidente en condiciones adversas. Finalmente señala que los planes de protección civil mencionados se deben de contemplar en el plan de autoprotección que debe de elaborar el titular de la actividad que es el promotor del plan especial.

EK\CV GAO-I-2023-01841

— Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondarearen Zuzendaritzak adierazi du planaren eremuan ez dela kultur ondarearentzako eraginik antzeman.

— GFAko Kulturako Zuzendaritza Nagusiak jakinarazi du plan bereziaren esku hartzeko eremuan Eziolatza Azpikoa baserriko ustezko zona arkeologikoa dagoela, eta, beraz, bete egin beharko dela 6/2019 Legearen, maiatzaren 9koaren, Euskal Kultura Ondarearen, 65. artikuluan xedatutakoa (orubearen edo eraikuntzaren balio arkeologikoari eta obra proiektuak izan dezakeen eraginari buruzko azterketa).

— Eusko Jaurlaritzako Natura Ondarearen eta Klima Aldaketaren Zuzendaritzak iritzi dio komeni dela jasotako Hirigintzako garapen araudiak bosgarren tituluan (ingurumeneko eta sektoreko baldintzatzaileak) neurri zehatzak jasotzea erriberako landaredia babesteko (91E0* Alnus glutinosa eta Fraxinus excelsior ibarbasoak Batasunaren intereseko habitatarekin bat datorrena).

— Uraren Euskal Agentziak (URA) jakinarazi du mugapearen kudeaketako batasun eta uniformetasun printzipioari jarraituz, kontsulta Kantauriko Konfederazio Hidrografikora bidali dela, txostena egitea erabakiko balu ere. Bigarren idazkian, jakinarazi du plan berezian proposatutako jarduketa integratua Oria ibaiaren polizia gunean dagoela, eta egiaztatu dela eraikuntza berrietarako proposatutako gehieneko lerrokadurek bete egiten dituztela EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSan ezarritako atzeratzeak. Uholde arriskuari dagokionez, adierazi du handitzeke dagoen eraikigarritasuna duten partzelak uholde arriskuko gunetik kanpo daudela.

Hornidurari dagokionez, Kantauriko Konfederazio Hidrografikok adierazi du Idiazabalgo HAPOa izapidetzean bere nahitaezko erabakia eman zuela, zeinean justifikatu egin baitzen plan orokorrean proposatutako garapenen ondoriozko eskariei erantzuna bermatzeko baliabide hidrikoen jatorria eta eskuragarritasuna. Saneamenduari dagokionez, adierazi du dokumentazioan dagoeneko aurreikusitako zehaztapenez gain plan bereziaren planoek zedarritu egin beharko dituztela (OB) EZ.01 eta (OB) EZ.02 partzeletan dagoen saneamendu sarea eta etorkizunekoa, eta jabari publiko hidraulikoari eragiten dioten edo haren zortasun edo polizia guneetan egindako jarduketa guztiek beharko dutela arroko organismoaren baimen administratiboa.

Jasotako erantzunek eta ekarpenek adierazitako alderdiak, plan bereziaren ingurumen ebaluazio estrategikoko prozeduraren berezko edukietan eta helburuetan eragiten dutenak, aztertu egin dira, eta kontuan hartu dira ingurumen txosten estrategiko honen apartatuetan.

Halaber, jasotako erantzun guztiak, eta txosten hau egin ondoren heltzen direnak, Idiazabalgo Udalera bidaliko dira, hala badagokio kontuan har ditzaten plan berezia egitean eta izapidetzean.

4. 21/2013 Legearen, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoaren, V. eranskinean eta 10/2021 Legearen, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzkoaren, II.C eranskinean jasotako irizpideetan oinarritutako analisia.

1. Plan bereziaren ezaugarriak:

Plan bereziak ez dakar Hirigintzako eraldaketara bideratutako lurzoru berria askorik handitzerik, indarreko HAPOaren antolamenduarekin alderatuta. Hortaz, plan bereziaren eremuan dauden lurzoru guztietatik, gehien-gehienak gaur egun dagoeneko antropizatuta daude, bertako jardueren instalazioengatik eta haiei lotutako azpiegiturengatik eta zerbitzuengatik. Zentzu horretan, alderdi positibo gisa, aipatu beharra dago Idiazabalgo HAPOan xedatutakoari lotuta, planak aukera ematen duela materializatzeke dagoen eraikigarritasun fisikoaren guztizkoa murriztea.

Hori dela eta, plan bereziak ahalbidetu egiten du nahitaez kontuan har daitezen dagoeneko gehienbat urbanizatuta dagoen eremu batean, eta Idiazabalgo HAPOan egindakoa baino era es-

— La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco indica que en el ámbito del plan no se aprecian afecciones en el Patrimonio Cultural.

— La Dirección General de Cultura de la DFG informa que en el ámbito de intervención del plan especial se encuentra la Zona de Presunción Arqueológica del Caserío Eziolatzazpikoa, por lo que deberá cumplirse lo establecido en el art. 65 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco (estudio referente al valor arqueológico del solar o edificación y la incidencia que pueda tener el proyecto de obras).

— La Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del GV considera conveniente que la normativa urbanística de desarrollo incorpore en el título quinto (condicionantes de carácter ambiental y sectorial) medidas concretas para la protección de la vegetación de ribera (que se corresponde con el hábitat de interés comunitario prioritario 91E0* Bosque aluviales de Alnus glutinosa y Fraxinus excelsior).

— La Agencia Vasca del Agua (URA) comunica que, en virtud del principio de unidad y uniformidad en la gestión de la Demarcación, la consulta ha sido trasladada a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico por si estima conveniente informar. En un segundo escrito informa que la actuación integrada propuesta en el plan especial se sitúa en la zona de policía del río Oria, y que se ha constatado que las alineaciones máximas propuestas para las nuevas edificaciones cumplen con los retiros establecidos en el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV. Respecto a la inundabilidad indica que las parcelas con edificabilidad pendiente de ampliación se sitúan fuera de la zona inundable.

Por lo que se refiere al abastecimiento, indica que la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, en el marco de la tramitación del PGOU de Idiazabal, emitió su preceptivo pronunciamiento en el que quedaba justificada la procedencia y disponibilidad de recursos hídricos para garantizar las demandas consecuentes de los desarrollos propuestos en el plan general. En relación con el saneamiento, señala que, además de las determinaciones ya previstas en la documentación, los planos correspondientes del plan especial deberán de delimitar la red de saneamiento existente y futura de las parcelas OB) EZ.01 y (OB) EZ.02, y que todas las actuaciones que afecten al DPH o se sitúen en sus zonas de servidumbre o policía requerirán la previa autorización administrativa del organismo de cuenca.

Aquellos aspectos señalados por las respuestas y aportaciones recibidas que inciden en los contenidos y objetivos propios del procedimiento de evaluación ambiental estratégica del plan especial se han analizado y tenido en cuenta en los distintos apartados de este informe ambiental estratégico.

Asimismo, todas las respuestas recibidas, y las que lleguen de forma posterior a la emisión de este informe, serán remitidas al Ayuntamiento de Idiazabal a fin de que, en su caso, sean tenidas en cuenta en la elaboración y tramitación del plan especial.

4. Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental y en el anexo II.C de la Ley 10/2021 de Administración Ambiental de Euskadi.

1. Características del plan especial:

El plan especial no supone un incremento significativo de nuevo suelo destinado a transformación urbanística respecto a la ordenación del PGOU vigente. Así, del total de los suelos presentes en el ámbito del plan especial, la gran mayoría se encuentra actualmente ya antropizados por las instalaciones de las actividades existentes y sus infraestructuras y servicios asociados. En este sentido, como aspecto positivo hay que mencionar que, en relación con lo dispuesto en el PGOU de Idiazabal, el plan posibilita una reducción de la edificabilidad física total pendiente de materializar.

Por tanto, el plan especial permite que se tengan preceptivamente en cuenta en un ámbito mayoritariamente ya urbanizado y de una forma más específica y pormenorizada que la lleva-

EK\CV GAO-I-2023-01841

pezifikoago eta xehakatuagoan, antolatzen dituen jardueren eta erabileren ezaugarrien, dimentsioen eta funtzionamenduaren barruan ukitutako ingurumen alderdiak, eta eraikuntzako baldintzak, eta behar besteko xehetasunez osatzea urbanizazio proiektuan eta eraikuntza eta eraikitze proiektuetan.

Plan bereziaren arabera, 2018an egindako urbanizazio publikoa bukatu eta osatu egin behar da, beharrezkoa baita Oria ibaiaren gaineko bi zubien arteko ibai ertzeko pasealekuari jarraitutasuna emateko. Horretarako, aurreikusi du plan berezian definitutako jarduketa integraturako urbanizazio plan bat idaztea eta onestea, dagoeneko egikaritutako urbanizazio obren eta egikaritzeko daudenen definizio teknikoa egingo duena. Zentzu horretan, baliteke urbanizazio proiektuari ingurumen eraginaren ebaluazio sinplifikatuko prozedura aplikatu behar izatea, 21/2013 Legearen, abenduaren 9koaren, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoaren 7.2.a) artikuluan ezarritako inguruabarrak betetzeagatik, haren II. eranskineko 7. taldeko a) hizkiaren arabera, eta 10/2021 Legearen, abenduaren 9koaren, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzkoaren, 76.2. artikuluan ezarritako inguruabarrak betetzeagatik, haren II.E. eranskineko E.7. taldeko 7.a. apartatuaren arabera.

2. Eraginen eta ziurrenik ukituko den gunearen ezaugarriak:

Eremuan dauden ingurumen faktore nagusiei eta plan berezitik eratorritako jarduketetarako planteatutako antolamenduari dagokionez balioetsi beharreko eraginen eta arriskuen ezaugarriei dagokienez:

— Azaleko urak: Plan berezian ezarritako antolamendu proposamenek ez dakarte jarduketa zuzenik Oria ibaiaren ibilguan. Dagoen urbanizazioa osatzeko eta egokitzeko lanak egikaritzeko fasean (bidegorriaren inguruan, Oria ibaiaren eskuin ertzeko aparkalekuan eta abar) eta pabiloiak handitzeko obretan (AMPOren eraikin nagusiari dagokiona eta Kemen enpresari erosia eta abar), ibaiko uren kalitateari eragin dakioke (materialak arrastatuta, nahigabeko isurketen ondorioz eta abar), baina neurri egokiak hartuta (kontuz jardutea obrak egin bitartean, nahigabeko isurketak jasotzea eta ondo kudeatzea, solidoei eusteko sistemak lur mugimenduetan eta abar) inpaktu itzulgarritzat, berreskuragarritzat eta aldi baterakotzat jotzen da, garrantzi txikikotzat.

Funtzionamendu faseari dagokionez, plan bereziak oro har kontuan hartu beharko luke urbanizazio osagarriko proiektuak eta eraikuntza proiektuek jaso egin beharko dutela plan bereziak ahalbidetzen dituen jarduketa berrien saneamendu sarearen definizioa, eta euri urek eta saneamendukoek bereizita egon behar dutela, bi sare independentetan. Bereziki, aintzat hartu beharko da egin beharreko eraikuntza berriek enpresan dagoen arazketa sistemara edo egin beharreko sistema berrira konektatuta egon beharko dutela, ezarritako jardueren ezaugarrien arabera, edozein kasutan ere bermatzeko sortuko diren hondakin urak ondo tratatzen direla.

— Landaredia eta fauna: Jarduketaren xede izango den eremua hiri eremu batean dago, gehienbat antropizatuta eta eraldatuta, baina urbanizatu gabeko espazio gutxi batzuetan landaredia dago, gehienbat erruderal nitrofiloa. Oria ibaiarekin muga egiten duen gune longitudinalak soilik du erriberako landaredia, 91E0* Batasunaren intereseko habitatekoa (Alnus glutinosa eta Fraxinus excelsior ibarbasoak). Plan bereziak ez du aurreikusten dagoen landarediari eragingo dion zuzeneko jarduketarik, eta, breaz, landarediari ez dio inpaktu nabarmenik ekarriko. Nolanahi ere, ingurumen dokumentuan zehaztutakoez gain, planak ahal den heinean jaso beharko ditu Oria ibaiaren ibilguko erriberako landaredia suspertzeko neurriak (funtsean, ibaiaren eskuin eta ezker ertzetan, bidegorriaren berrurbanizazioari eta EZ 0.2. ere-

da a cabo en el PGOU de Idiazabal, el establecimiento y consideración de los aspectos ambientales afectados dentro de las características, las dimensiones y el funcionamiento de las actividades y usos que ordena así como a través del régimen de desarrollo y ejecución urbanísticos, y de las condiciones particulares de edificación, y que se completen con el nivel de detalle correspondiente en el proyecto de urbanización y en los proyectos de edificación y construcción.

El plan especial recoge que es necesario completar y complementar la urbanización pública que se realizó en 2018, al ser necesaria para dar continuidad al paseo de borde del río entre los dos puentes sobre el río Oria. Para ello prevé la redacción y aprobación de un proyecto de urbanización para la Actuación Integrada definida en el plan especial que recogerá la definición técnica tanto de las obras de urbanización ya ejecutadas como de aquellas pendientes de ejecución. En este sentido, el proyecto de urbanización podría estar sometido al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada al darse las circunstancias establecidas en el art. 7.2.a) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, según la letra a) del grupo 7 de su anexo II, y las circunstancias establecidas en el artículo 76.2 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, según el apartado 7.a del Grupo E.7 de su anexo II.E.

2. Características de los efectos y del área probablemente afectada:

Respecto a los principales factores ambientales existentes en el ámbito y las características de los efectos y de los riesgos a valorar respecto a la ordenación planteada para las actuaciones derivadas del plan especial:

— Aguas Superficiales: Las propuestas de ordenación establecidas en el plan especial no suponen actuación directa alguna sobre el cauce del río Oria. Durante la fase de ejecución de la complementación y adecuación de la urbanización existente (en la zona del bidegorri, en el aparcamiento de la margen derecha del río Oria, etc.) y las obras de ampliación de los pabellones (el correspondiente al edificio principal de AMPO y en el adquirido a la empresa Kemen, etc.), se puede afectar a la calidad de las aguas del río (por arrastres de materiales o vertidos accidentales, etc.) pero con la consideración de las medidas apropiadas (cuidado en el desarrollo de las obras, recogida y correcta gestión de vertidos accidentales, sistemas de retención de sólidos durante los movimientos de tierras, etc.) se considera un impacto reversible, recuperable y temporal, de magnitud poco significativa.

Por lo que se refiere a la fase de funcionamiento, el plan especial deberá de considerar de forma general que el proyecto de urbanización complementaria y los de edificación contemplen la definición de la red de saneamiento de las nuevas actividades que posibilita el plan especial, y que las aguas pluviales y de saneamiento deben estar separadas en dos redes independientes. De forma particular, se deberá de considerar que las nuevas edificaciones que se van a desarrollar cuenten, según las características de las actividades que se implanten, de una conexión al sistema de depuración existente en la empresa o al nuevo que sea necesario, para garantizar, en cualquier caso, el tratamiento adecuado de las aguas residuales que se van a generar.

— Vegetación y Fauna: El ámbito directo que va a ser objeto de actuación se centra en un ámbito de carácter urbano que está mayoritariamente ya antropizado y alterado, presentando en los pocos espacios no urbanizados una vegetación de carácter fundamentalmente ruderal nitrófila. Únicamente la zona longitudinal colindante con el cauce del río Oria presenta vegetación ribereña que se correspondería con el Hábitat de Interés Comunitario 91E0* (bosques aluviales de Alnus glutinosa y Fraxinus excelsior). El plan especial no plantea actuaciones directas que afecten a la vegetación existente, por lo que impactos sobre la vegetación no son significativos. En cualquier caso, además de las especificadas en el documento ambiental, el plan deberá contemplar en la medida que sea posible la recuperación de la

muko aparkalekuari lotuak, gehienbat), ezartzen dituen ingurumen helburuetara egokitutako neurri babesle eta zuzentzaile gisa.

Faunari dagokionez, aztertutako eremuan espero diren fauna komunitateak gune antropizatuetako komunitateak dira. Dena den, eremutik gertu bisoi europarrarentzako interes bereziko gune bat dago, eta eremuan bertan bisoi europarrarentzako lehentasunezko banaketa gune bat eta ferra saguzar handiarentzako eta Geoffrey saguzarrarentzako interes gune bat daude. Hortaz, kontuan hartuko dira plan bereziaren dokumentazioan planteatutako neurri zuzentzaileak, intereseko fauna espezie horiei ahalik eta eragin txikienak ekartzeko.

— Paisaia: Plan bereziaren eremua ibar lau bateko hondoan dago, eta trantsizio malda du ibaiaren ibilgurantz, dena den, izaera, funtsean, industriala du, eta eremu antropogenikoa da, egun pasaiaren kalitate eta hauskortasun ertaina duena. Ingurumen dokumentuak irizten dio ez dela eragin nabarmenik sortuko. Nolanahi ere, aurreikusi egin beharko da urbanizazio proiektuak eta eraikuntza eta eraikitze proiektuek ingurumen eta paisaia integrazioko neurriak eta eraikuntza jasangarrikoak jaso beharko dituztela, urbanizazioa eta eraikuntzak ingurumenean era egokian integratzeko hartu beharreko irizpideak eta neurriak ere bai.

— Ingurumen arriskuak: Uholde arriskuari dagokionez, eremu honetako zatirik handiena 500 urteko errepikatze denborako guneetan dago. Planaren dokumentazioaren arabera, handitzeke dagoen eraikigarritasuna duten partzelak (AMPOren eraikin nagusiaren mendebaldeko zatiarena eta Kemen enpresarena) uholde arriskuko gunetik kanpo daude, eta eraikuntza berrietarako EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSak ezarritako atzeratzeak betetzen dituzte.

Ildo horretan, baldin eta plan bereziko jarduketak planteatzen direnean errespetatu egiten badira Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduko 9. eta 14. artikuluan eta 1/2016 Errege Dekretuaren, urtarrilaren 8koaren, Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoa onesten duenaren, 40. eta 41. artikuluetan ezarritako jabari publikoaren polizia guneetako erabileren mugak, eta kontuan hartzen bada 44. artikuluak urbanizatu beharreko guneetako drainatzeei buruz ezarritakoa, irizten zaio uholde arriskua bateragarria dela. Dena den, organo eskudunak (URA) egin beharko du azken balioespena, eta ezarri beharko ditu horren inguruko baldintzak.

Lurzoru kutsatuei dagokienez, plan bereziaren eremuaren zatirik handiena kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen inbentarioan jasota dago, eta plan bereziaren dokumentazioaren arabera badu dagoeneko Eusko Jaurlaritzak emandako lurzoruen adierazpena. Hala eta guztiz ere, orain plan berezian planteatutako eraikuntza berrien urbanizazio osagarriko eta eraikuntzako jarduketen ondorioz gertatzen bada 4/2015 Legearen, ekainaren 25ekoaren, Lurzorua Kutsatzea Saihestu eta Kutsatutakoa Garbitzekoaren, 23. artikuluan jasotako egoeraren bat, lurzoruaren kalitatearen adierazpena egin beharko da, edo dagoeneko emandakoa aldatu, baldin eta autonomia erkidegoko ingurumen organo jarduleak hala ebazten badu.

Azkenik, eremuak klima aldaketari lotutako beste arrisku batzuekiko duen zaurgarritasunari dagokionez, higaduraren eta/edo luizien intzidentzia, arrisku sismikoa eta akuiferoak kutsatzeko zaurgarritasuna txikitzat jo dira. Hala ere, plan bereziaren ingurumen dokumentazioan jasotako neurri zuzentzaileak aplikatu beharko dira.

— Soinu kalitatea: Plan bereziaren dokumentazioan, inpaktu akustikoaren azterketa bat dago, 213/2012 Dekretuan, Euskal Autonomia Erkidegoko Hots Kutsadurari buruzkoan, ezarritakoari

vegetación riparia del cauce del río Oria a su paso por el ámbito (fundamentalmente en la margen derecha e izquierda del río y asociadas a la reurbanización del bidegorri y del aparcamiento de ámbito EZ 0.2), como medida protectora y correctora adecuada a los objetivos ambientales que considera.

Por lo que se refiere a la fauna, las comunidades faunísticas esperables en el ámbito interno de estudio son las asociadas a comunidades de áreas antropizadas. No obstante, cercana al ámbito hay un área de interés especial para el visón europeo y en el propio ámbito coincide una zona de distribución preferente para el visón europeo y un área de interés especial para el murciélago grande de herradura y el de Geoffrey. Por tanto, se tendrán en cuenta las medidas correctoras planteadas en la documentación del plan especial para minimizar los posibles efectos sobre estas especies faunísticas de interés.

— Paisaje: El ámbito del plan especial se encuentra en una zona de fondo de valle plano con una pendiente de transición hacia el cauce del río, pero con un carácter fundamentalmente industrial y dominio antropogénico que actualmente presenta una calidad y fragilidad paisajísticas media, en el que el documento ambiental considera que no se producen afecciones significativas. En cualquier caso, se deberá de prever la necesidad de que el proyecto de urbanización y los de edificación y construcción incorporen medidas de integración ambiental y paisajística y de edificación sostenible, que recojan los criterios y las medidas que se deben de adoptar para la adecuada integración ambiental de la urbanización y las edificaciones.

— Riesgos ambientales: Respecto a la inundabilidad, gran parte del este del ámbito está afectado por periodos de retorno de 500 años. Según la documentación del plan, las parcelas con edificabilidad pendiente de ampliación (la correspondiente a la parte oeste de edificio principal de AMPO y la de la empresa Kemen) se sitúan fuera de la zona inundable y cumplen con los retiros establecidos en el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV para las nuevas edificaciones.

En este sentido, siempre que las actuaciones del plan especial se planteen respetando las limitaciones de usos en la zona de policía del dominio público establecidas en los artículos 9 y 14 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico y en los art. 40 y 41 del Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental, y se tenga en cuenta lo dispuesto en el art. 44 respecto a los drenajes de las zonas a urbanizar, se considera que la inundabilidad presenta en principio un riesgo compatible, sin menoscabo de la valoración final y las condiciones que al respecto establezca el órgano competente al respecto (URA).

Respecto a los suelos contaminados, gran parte del ámbito del plan especial está incluida dentro del Inventario de suelos potencialmente contaminados, y, según la documentación del plan especial, ya cuenta con la Declaración de Suelos emitida por parte de Gobierno Vasco. No obstante, si las actuaciones de urbanización complementaria y las de construcción de las nuevas edificaciones que se plantean ahora en el plan especial implican que se da alguna de las situaciones incluidas en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, se deberá proceder a declarar la calidad del suelo o modificar la declaración ya emitida, siempre que el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma actuante al respecto así lo determine.

Finalmente, en relación a la vulnerabilidad del ámbito a otros riesgos, los asociados al cambio climático, la incidencia de la erosión y/o los deslizamientos, el riesgo sísmico y la vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos están calificados como bajos, sin menoscabo de que deban de implantarse las medidas correctoras que se recogen en la documentación ambiental del plan especial.

— Calidad sonora: Dentro de la documentación del plan especial, se ha incluido un estudio de impacto acústico según lo establecido en el Decreto 213/2012, de contaminación acústica

EK\CV GAO-I-2023-01841

jarraituz. Lursailetik 2 metrora eta fatxada mailan jasotako zarata mailak, hemendik 20 urterako egoeran, hiru ebaluazio aldietan –eguna, arratsa, gaua– ezarritako hots kalitatearen helburuen azpitik daude.

— Kultur ondarea: Aurretik Eziolatza Azpikoa baserria kokatuta zegoen plan bereziko eremua ustezko zona arkeologiko izendatu zen, eraikinaren hormen arteko esparrua, hain zuzen. AMPO enpresaren eraikuntza eta baserriak hartzen zuen gunearen urbanizazioa handitzeko, GFAren Kulturako Zuzendaritza Nagusiak baimena eman zuen proiektu arkeologiko bat egikaritzeko, kontrol eta txosten arkeologikopean. Txosten horrek ondorioztatu zuen zangen emaitza negatiboa izan zela, eta ez zela balio arkeologikoko elementurik topatu.

Horrenbestez, aurreko ohar horiek guztiak kontuan hartuta, ondorioztatzen da Idiazabalgo (OB) EZ.01 eta (OB) EZ.02 Eziolatza guneetako hiri antolamenduko plan berezian proposatutako antolamenduak ez duela ingurumen inpaktu negatibo garrantzitsurik, ez planteatutako jarduketen ezaugarriengatik ez ukitutako inguruaren sentikortasunagatik. Hori dela eta, ez da beharrezkotzat jo ingurumen ebaluazio arrunteko prozedura egitea, prozedura horrek ez dituelako nabarmen hobetuko ingurumen inpaktuen identifikazioa eta balioespena, ezta horietarako beharrezko neurri zuzentzaileak aplikatzea ere, baldin eta kontuan hartzen badira txosten honetan xedatutako irizpideak, neurri zuzentzaileak eta ingurumen integrazioko neurriak. Horiek planean bertan zehaztu eta txertatu beharko dira, eta hura garatzeko tresnetan ere bai (urbanizazio proiektua eta eraikuntza eta eraikitze proiektuak).

Ondorioz, aurrekoarekin guztiarekin bat eta 21/2013 Legearen, abenduaren 9koaren, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoaren, 31. artikuluan; 10/2021 Legearen, abenduaren 9koaren, Ingurumen Administrazioari buruzkoaren, 75. artikuluan; eta 16/2020 Foru Dekretuan, urriaren 19koan, ezarritakoari jarraituz, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak honako ingurumen txosten estrategikoa igorri du, jasotzen duena:

Lehena. Ingurumen ebaluazio estrategiko arruntik ez egitea Idiazabalgo (OB) EZ.01 eta (OB) EZ.02 Eziolatza guneei. Izan ere, 21/2013 Legearen, abenduaren 9koaren, V. eranskinean eta 10/2021 Legearen II.C. eranskinean ezarritako irizpideen arabera egindako azterketaren arabera, eta kontuan hartuta egindako kontsulten emaitza, ondorioztatu da ez duela eragin negatibo nabarmenik izango ingurumenean, baldin eta betetzen badira ingurumen txosten estrategiko honen bigarren apartatuan ezarritako baldintzak.

Bigarrena. Idiazabalgo (OB) EZ.01 eta (OB) EZ.02 Eziolatza guneetako hiri antolamenduko plan berezian, eta haren ingurumen dokumentu estrategikoan, jasota egongo dira honako zehaztapen hauek, ingurumeneko neurri babesleei eta zuzentzaileei dagokienez:

1. Ingurumen dokumentu estrategikoa: Ingurumen dokumentu estrategikoa (12. eta 13. apartatuak) osatu eta zehaztu egin beharko da, eremuko behar espezifikoetara, irizpideetara, neurri babesleetara, zuzentzaileetara eta ingurumen integraziokoetara eta dagokion jarraipen programara hobetu egokituta. Horretarako, aintzat hartu beharko da ingurumen txosten estrategiko honen 3. epigrafean zehaztutakoa.

2. Ingurumen neurriak txertatzea plan bereziaren antolamenduko araudian: Behin ingurumen dokumentu estrategikoa ingurumen txosten estrategiko honetan xedatutakoarekin osatu eta egokitu ondoren, plan berezia osatzen duten dokumentuen artean jasoko da (B.- Hirigintzako garapen araudia dokumentuaren 3. artikulua), eta aipatu egin beharko da lotesleak izango direla ingurumen dokumentu estrategikoaren dagozkion apartatuetan jasotako neurri babesleak, zuzentzaileak eta ingurumen integraziokoak, eta ingurumen jarraipeneko programa, eta nahitaez bete beharrekoak.

de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Los niveles de ruido obtenidos a 2 m del terreno y a nivel de fachada en un escenario futuro a 20 años están por debajo de los objetivos de calidad acústica aplicables en los tres periodos de evaluación –día, tarde, noche–.

— Patrimonio cultural: En el ámbito del plan especial estaba ubicado anteriormente el caserío Eziolatza Azpikoa, que fue declarado como zona de presunción arqueológica en lo que se refiere al área intramuros del edificio. La ampliación de la edificación de la empresa de AMPO y de la urbanización del área que ocupaba el caserío se efectuó con autorización previa de la Dirección de Cultura de la DFG para ejecutar el proyecto arqueológico bajo control e informe arqueológico, el cual concluyó que el resultado de las zanjas realizadas ha sido negativo, y que no se encontraron elementos de valor arqueológico.

Por tanto, teniendo en cuenta el conjunto de las consideraciones anteriores, se concluye que la ordenación propuesta en el plan especial de ordenación urbana de las áreas (OB) EZ.01 y (OB) EZ.02 Eziolatza, en Idiazabal, no implica impactos ambientales adversos significativos, ni por las características de las actuaciones planteadas, ni por la sensibilidad del medio afectado, por lo que no se considera necesario efectuar un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria al no suponer dicho procedimiento ninguna mejora significativa en la identificación y valoración de los impactos ambientales ni en la definición de las medidas correctoras necesarias para su corrección, siempre y cuando se tengan en cuenta de acuerdo con lo dispuesto en este informe, los criterios y medidas protectoras y de integración ambiental que deben de detallarse e incorporarse en el propio plan y en los instrumentos de desarrollo del mismo (proyecto de urbanización y proyectos de edificación y construcción).

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el artículo 75 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, y en virtud de lo previsto en el del Decreto Foral 16/2020, de 20 de octubre, esta Dirección General de Medio Ambiente emite Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter al plan especial de ordenación urbana de las áreas (OB) EZ.01 y (OB) EZ.02 Eziolatza, en Idiazabal, a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013 y en el anexo II.C de la Ley 10/2021, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. El plan especial de ordenación urbana de las áreas (OB) EZ.01 y (OB) EZ.02 Eziolatza, en Idiazabal, y su documento ambiental estratégico incorporarán las siguientes determinaciones en relación con las medidas de protección y corrección ambiental:

1. Documento ambiental estratégico: El documento ambiental estratégico (apartados 12 y 13) deberá de completarse y detallar de forma más adaptada a los requerimientos específicos del ámbito, los criterios y medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental y el programa de seguimiento correspondiente, teniendo en cuenta para ello lo especificado en el siguiente epígrafe 3 de este informe ambiental estratégico.

2. Integración e incorporación de las medidas ambientales en la normativa de ordenación del plan especial: Una vez completado y adaptado el documento ambiental estratégico a lo dispuesto en este informe ambiental estratégico, este se incluirá entre los documentos constitutivos que conforman el plan especial (art. 3 del documento B.- Normativa urbanística de desarrollo), debiéndose mencionar que las medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental así como el programa de seguimiento ambiental recogidos en los apartados correspondientes del documento ambiental estratégico serán vinculantes y de obligado cumplimiento.

EK\CV GAO-I-2023-01841

Zehaztapen horiek berariaz jaso beharko dira plan bereziaren Hirigintzako araudiaren bosgarren tituluan (ingurumeneko eta sektoreko baldintzatzaileak), zuzenki zerrendatuta edo ingurumen dokumentu estrategikoak jaso behar duen horretara bideratuz. Ahalbidetu behar da kontuan hartzea plan berezia garatzeko tresnetan ere (Hirigintzako proiektu osagarria eta eraikuntzako eta eraikitzeko proiektuak). Ezarriko da nahitaez sartu beharko dela Hirigintza proiektuan bi apartatu horietako zehaztapenak abian jartzea bermatzeko aurrekontu bat, eta hori egikaritzeko arduradunak jarri beharko direla.

3. Ildo horretan, aurreko bi epigrafeetan xedatutakoari jarraituz, kasuaren arabera dagozkien apartatuetan zehatzago jasoko dira jarraian zerrendatutako irizpideak eta neurri babesleak, zuzentzaileak eta ingurumen integraziokoak eta jasangarritasunekoak, baita klima aldaketa arintzekoak eta hartara egokitzekoak ere, eta osatu egingo dira edo ñabardurak egingo zaizkie eta gehiago zehaztuko dira.

a) Uren babesa: Ingurumen dokumentu estrategikoak eta plan bereziaren gainerako dokumentuek (xedapen orokorrak, eraikuntzako eta urbanizazioko arau orokorrak, planoak eta abar) frogatu eta jaso egin beharko dute bete egiten direla jabari publikoaren polizia guneko eta uholde arriskua duten bestelako guneen erabilera mugak, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 9. eta 14. artikuluetan eta 1/2016 Errege Dekretuaren, urtarrilaren 8koaren, Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoa onesten duenaren, 40. eta 41. artikuluetan, ezarritakoak, baita Kantauri Ekialdeko Mugape Hidrografikoaren Espainiako zatiko Uholde Arriskuari lotuta urbanizatu beharreko guneen drainatze jasangarriei buruz 44. artikuluan xedatutakoa ere (drainatze jasangarriko hiri sistemen ebaluazio teknikoa eta ekonomikoa –zoladura iragazkorrak, landaredun estalkiak, areka hobetuak, zerrenda iragazleak, ekaitz tangak, iragazte zangak, drenak eta abar–). Halaber, frogatu eta jaso egin beharko da aintzat hartzen direla EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSko araudiaren E.2. eta F.3. apartatuetan ezarritako baldintzatzaileak eta atzeratzeak.

Plan bereziaren dokumentazioak eta/edo, bestela, urbanizazio proiektuak, zehaztu eta aurreikusi egin beharko dute eremu guztiko saneamendu sarearen definizioa, eta euri urak eta saneamendukoak bereizi egin beharko direla, ahal den heinean, bi sare independentetan. Halaber, aintzat hartuko da instalazio industriala handitzean ezarri beharreko jardueraren ezaugarrien arabera, dagoen arazketa sistemak edo, hala badagokio, jarri beharrekoak, bermatu egiten dutela sortuko diren hondakin uren tratamendu egokia. Arroko organismoak edo guneko saneamendu azpiegituren kudeatzaileak erabakiko du zeintzuk diren jardueraren hondakin uren tratamendu egokia eta hori lortzeko beharrezko ekipamenduak; horretarako, plan bereziaren eremuko isurketaren konexioa saneamendu sare orokorrera egiteko baldintza ezarri beharko da.

Plan berezia garatzeko tresnak (urbanizazio proiektuak eta eraikuntza eta eraikitze proiektuak) jabari publiko hidraulikoan eta haren babeseko zortasun gunean egikaritzeko, arroko organismoak aurretik baimen administratiboa eman beharko du, eta zuzeneko zein zeharkako eraginak saihestu beharko dira, esekidurako solidoak edo kutsatzaileak arrastatuz edo isurketen bidez Oria ibaiaren ibilgura heltzea prebenituz. Beharrezkoa bada, sedimentazio eta iragazte hesi longitudinalak ezarriko dira, eta/edo dekantazio putzuak, solido gehienak uretara ez heltzeko. Makineriarako, ibilgailuak garbitzeko eta, orokorrean, instalazio osagarrietarako guneak hidraulikoki isolatu egingo dira ibilguetatik, eta uholde arriskuko guneetatik kanpo jartzen saiatu beharko da.

Estas determinaciones deberán integrarse específicamente en el título quinto (condicionantes de carácter ambiental y sectorial) correspondiente a Normativa urbanística de desarrollo del plan especial, ya sea relacionándolas de forma directa, o a través de su remisión a lo que al respecto debe de recoger el documento ambiental estratégico, de modo que permitan que se tengan en cuenta asimismo en los instrumentos de desarrollo del plan especial (proyecto complementario de urbanización y proyectos de edificación y construcción). Se especificará la obligación de incluir en el proyecto de urbanización un presupuesto que asegure la puesta en marcha de las determinaciones de ambos apartados y de establecer los responsables para su ejecución.

3. En este sentido, de acuerdo con lo dispuesto en los dos epígrafes anteriores, se tendrán en cuenta, completarán o matizarán e incorporarán con más detalle, según el caso, en los apartados correspondientes, tanto del documento ambiental estratégico como del resto de los documentos del plan especial que lo requieran (disposiciones de carácter general, normas generales de edificación y de urbanización, planos, etc.), los siguientes criterios y medidas protectoras, correctoras y de integración y sostenibilidad ambiental y de mitigación y adaptación al cambio climático:

a) Protección de las aguas: El documento ambiental estratégico y el resto de los documentos del plan especial que lo requieran (disposiciones de carácter general, normas generales de edificación y de urbanización, planos, etc.), deberá acreditar y recoger el cumplimiento de las limitaciones de usos en la zona de policía del dominio público y otras zonas inundables establecidas en los artículos 9 y 14 bis del Reglamento del Dominio Público Hidráulico y en los art. 40 y 41 del Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental, y lo dispuesto en el art. 44 respecto a los drenajes sostenibles de las zonas a urbanizar en su relación con el Anejo 2 del Plan de Gestión del Riesgo de Inundación de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (evaluación técnica y económica de distintos sistemas urbanos de drenaje sostenible –pavimentos permeables, cubiertas vegetadas, cunetas mejoradas, franjas filtrantes, tanques de tormenta, zanjas de filtración, drenes, etc.–), y que se tienen en cuenta los condicionantes y retiros establecidos en los apartados E.2 y F.3 de la normativa del PTS de ordenación de ríos y arroyos de la CAPV.

La documentación del plan especial y/o, en todo caso, el proyecto de urbanización, deberán de estipular y contemplar la definición de la red de saneamiento de todo el ámbito, y que las aguas pluviales y de saneamiento deben estar separadas en la medida de los posible en dos redes independientes. Asimismo, se considerará que, según las características de la actividad que se contemple en la ampliación de la instalación industrial, el sistema de depuración existente o, en su caso, el necesario de implantación, garanticen un tratamiento adecuado de las aguas residuales que va a generar. Será el organismo de cuenca o el ente gestor de las infraestructuras de saneamiento de la zona quien determine el tratamiento adecuado de las aguas residuales de la actividad y los equipos necesarios para su consecución, para las cuales se deberá de incorporar la condición de que se establecerá la conexión del vertido del ámbito del plan especial a la red general de saneamiento.

La ejecución de los instrumentos de desarrollo del plan especial (proyecto de urbanización y proyectos de edificación y construcción) que se produzcan en el DPH y en su zona de servidumbre de protección precisará autorización administrativa previa del organismo de cuenca, y deberán evitar tanto afecciones directas como indirectas derivadas del aporte de sólidos en suspensión o contaminantes por arrastre o escorrentías que pudiesen generarse sobre el cauce del río Oria. En caso de ser necesario se colocarán barreras longitudinales de sedimentación y filtrado, y/o balsas de decantación, que permitan evitar gran parte de los aportes de sólidos al medio hídrico. Las áreas destinadas a parques de maquinaria, limpieza de vehículos y, en general, las instalaciones auxiliares, se aislarán hidráulicamente de los cauces, y se procurarán situar fuera de las zonas de inundabilidad.

EK\CV GAO-I-2023-01841

b) Faunaren babesa: Antolatutako eremuarekin muga egiten duen Oria ibaiaren zatia bisoi europarraren (Musteola lutreola)lehentasunezko banaketa gunea da. Obrek espezie horretan eragin negatiborik ez izateko, ibaiaren ertzean makineria astuna ibiltzeko edo lurra mugitzeko jarduketak saihestuko dira bisoiaren ugalketa aldian, apirilaren 1aren eta abuztuaren 30aren artean. Jarduketetarako lurrak mugitu behar badira edo makineria astuna ibili behar bada ibai ertzean, landaredi belarkara eta zuhaixkak eskuz eskokatuko dira. Orobat, ibaiko eta erriberako habitataren kalitatea kontserbatzeko, korridore ekologikoa baita, saiatuko da ibaitik gertu dagoen eremuko argiztapena ahal beste murrizten, ibilgua eta handik hurbilen dagoen landaredi zerrendari eragin ez diezaion pabiloietako eta bideetako argiteria artifizialak.

c) Ingurumen eta paisaia integrazioa: Ingurumen dokumentu estrategikoa eta plan bereziaren gainerako dokumentuek (xedapen orokorrak, eraikuntzako eta urbanizazioko arau orokorrak, planoak eta abar) honako neurri eta jardunbide egoki hauek zehaztu eta jasoko dituzte, ingurumen eta paisaia egokitzea bermatzeko, eta urbanizazio proiektuan eta eraikuntza eta eraikitze proiektuetan zehatzago ezarri beharko direla xedatuko dute:

— Ibaiaren ertzean sortutako espazio libre longitudinala (eskuin ertza barne), (OB) EZ.02 eremuko jarduketa integratuari dagokio, eta, hori osatzeko eta lehengoratzeko, espezie inbaditzaileak kenduko dira, eta ibarbasoko berezko eta bertako espezieak landatuko dira (Alnus glutinosa, Fraxinus excelsior, Corylus avellana, Salix sp, eta abar), eta bisoi europarraren habitataren betekizunei erantzuteko gainerako ezaugarrien arabera tratatuko da. Inola ere ez dira erabiliko inbaditzaileak ian daitezkeen espezie aloktonoak, esaterako, Fallopia japonica, Robinia pseudoacacia, Cortaderia selloana eta bestelakoak, birlandatze eta lorezaintza lanetan. Jarduketa hori (OB) EZ.01 eremuari dagokion ibai ertzean planteatutako espazio librera hedatuko da.

— Eraikuntza berrien paisaia integrazioa planteatuko da (baimendutako gehieneko altueretan eustea, fatxadako eta estalkietako materialen kalitatea, kromatismoa eta abar), eta espazio publikoak birnaturalizatzea, naturan oinarritutako irtenbideak bilatuz, adibidez, zoladura iragazkorrak, orubeak leheneratzea, fatxada berdeak eta abar.

— Dauden ezpondetarako eta ebakitako baso zatietarako, eta, hala badagokio, planteatutako handitzeak sor ditzakeenetarako, bermatu egin beharko da neurriak eta eraikuntza irtenbideak txertatzen direla, paisaia integrazioa eta paisaia eraginak txikitzea ahalbidetzeko, baita egoki birlandareztatzea ere, aurreko bi puntuetan xedatutakoari jarraituz. Horri dagokionez, irtenbideak planteatzen saiatuko da, egonkortze eta euste egokia bermatzeaz gain, erraztu egingo dutenak integrazio bisuala ere; hortaz, hormak, gunitatuak, eskoilera hormigoiztatuak, hormigoizko emultsio proiekzioak eta abar saihestuko dira, paisaia integraziorako eta naturalizaziorako gaitasun eskasa baitute. Horren ordez, ezponda horien ezaugarrien arabera, paisaia ingeniaritzan oinarritutako bestelako irtenbideak erabiliko dira (hesi moduko landaketak, tapaki organikoak, metak, euste berdeko egur bilbadurak, hormak eta eskoilerak eta abar).

d) Jasangarritasun energetikoa eta klima aldaketa: Horrez gain, ingurumen dokumentu estrategikoa eta plan bereziko gainerako dokumentuek, behar badute (xedapen orokorrak, eraikuntzako eta urbanizazioko arau orokorrak, planoak eta abar), jasangarritasun energetikoko eta klima aldaketa arintzeko eta hartara egokitzeko irizpideak eta neurriak zehaztuko eta jasoko dituzte, baita eraikuntza eta eraikitze proiektuek ere. Bete egin beharko dituzte 4/2019 Legeak, otsailaren 21ekoak, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoak, eta hura garatzeko Dekretuak jasotzen dituzten betebeharrak:

b) Protección de fauna: El tramo del río Oria que linda con el ámbito ordenado es zona de distribución preferente de visón europeo (Mustela lutreola). Con objeto de que las obras no afecten negativamente a la especie, se procurará evitar actuaciones que conlleve el tránsito de maquinaria pesada o movimiento de tierras en la orilla del rio durante el periodo de reproducción del visón, entre el 1 de abril al 30 de agosto. Siempre que las actuaciones conlleven el movimiento de tierras o la intervención de maquinaria pesada en las orillas se procederá al desbroce manual de la vegetación herbácea y arbustiva. Asimismo, de cara a de conservar la calidad del hábitat fluvial y ribereño en su funcionalidad como corredor ecológico, se tratará de minimizar la iluminación de la zona del ámbito cercana al río, procurando que tanto el cauce como la banda de vegetación más próxima no se vean afectadas por iluminación artificial proveniente de los pabellones y viales.

c) Integración ambiental y paisajística: El documento ambiental estratégico y el resto de los documentos del plan especial que lo requieran (disposiciones de carácter general, normas generales de edificación y de urbanización, planos, etc.) determinarán y recogerán las siguientes medidas y buenas prácticas que deban integrarse para garantizar su adecuación ambiental y paisajística, y estipulará la necesidad de que se contemplen con más detalle en el proyecto de urbanización, así como los proyectos de construcción y de edificación:

— El espacio libre que se genera longitudinalmente a lo largo de la margen del río (incluida la margen derecha) correspondiente a la actuación integrada en el ámbito (OB) EZ.02 se conformará y restaurará en base a la eliminación de las especies invasoras y a la plantación de especies autóctonas propias del bosque de ribera (Alnus glutinosa, Fraxinus excelsior, Corylus avellana, Salix sp, etc.) y con el resto de características que atiendan a los requerimientos del hábitat del visón europeo. En ningún caso se emplearán especies alóctonas con potencial invasor, como Fallopia japonica, Robinia pseudoacacia, Cortaderia selloana u otras, en las labores de revegetación y ajardinamiento. Se procurará extender esta actuación al espacio libre planteado en la margen del río correspondiente al ámbito (OB) EZ.01.

— Se planteará la integración paisajística de las nuevas edificaciones (contención en las alturas máximas permitidas, calidad de los materiales de fachada y cubiertas, cromatismo, etc.) y la renaturalización de espacios públicos, buscando soluciones basadas en la naturaleza, como pavimentos permeables, restauración de solares, fachadas verdes, etc.

— Para los distintos taludes y desmontes existentes y aquellos que, en su caso, se puedan generar por la ampliación planteada se deberá de asegurar la incorporación de medidas y soluciones constructivas que permitan la integración y la minimización de los impactos paisajísticos y su adecuada revegetación de acuerdo con lo dispuesto en los dos puntos anteriores. En este sentido, se procurarán plantear soluciones que además de asegurar una adecuada estabilización y contención, faciliten la mejora de integración visual, por lo que se evitarán los muros, los gunitados, las escolleras hormigonadas, las proyecciones de lechada de hormigón, etc., que tienen muy poca capacidad de integración paisajística y naturalización, por lo que, en su lugar, y según las características de esos taludes, se tenderá a utilizar otras soluciones basadas en la ingeniería paisajística (plantaciones vegetales en barrera, mantas orgánicas, fajinas, entramados de madera, muros y escolleras de contención verdes, etc.).

d) Sostenibilidad energética y cambio climático: Igualmente, el documento ambiental estratégico y el resto de los documentos del plan especial que lo requieran (disposiciones de carácter general, normas generales de edificación y de urbanización, planos, etc.) determinarán y recogerán los criterios y medidas de sostenibilidad energética y de mitigación y adaptación al cambio climático, y estipulará la necesidad de que se contemplen con más detalle en el proyecto de urbanización, así como los proyectos de construcción y de edificación, cumpliendo, en cualquier caso, con las obligaciones que establece la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca y su decreto de desarrollo:

EK\CV GAO-I-2023-01841

— Pabiloi berriak diseinatzean, ahalik eta eraginkortasun energetiko handiena lortzen saiatuko da, «energia kontsumoa ia hutsa» duten eraikinak lortzen saiatuko da, eta, ahal dela, energia berriztagarriak erabiltzea; hortaz, pabiloi berrietarako eta dagoeneko badaudenetarako, aztertu egingo da estalkietan edo haien arteko espazioetan eguzki plakak ezartzeko aukera.

— Gainera, 4/2019 Legean, otsailaren 12ekoan, eta eraginkortasun energetikoari buruzko Europako zuzentarauetan, xedatutakoari jarraituz, eremuan ibilgailu elektrikoentzako eta erregai alternatiboek mugitutako ibilgailuetarako kargatze estazioak aurreikusiko dira, eta bizikleta erabiltzea eta aparkatzea errazteko espazioak ere bai, mugikortasun jasangarriagoa errazago egiteko.

— Kanpoko argiteria publikoari dagokionez, oso efizientea izan beharko du, eta eremuaren espazio bakoitzerako argiztapen maila eta denbora egokiak ebaluatu beharko dira. Nolanahi ere, kanpoko argiteriak saihestu egin beharko du farolen eta fokuen gaueko argi kutsadura. Beraz, argiztapen zuri neutroa edo epela erabiliko da, intentsitate txikikoa eta baxua, lurrera bideratua, pantaila guztiz horizontalekoa, edo gaueko paisaia diskrezioa bermatzen duten bestelako formulak, bestela, Oria ibaiarekin muga egiten duen bide guztian.

d) epigrafe honetan eta aurreko c) epigrafean jasotako neurriak eta jardunbide egokiak definitzeko, besteak beste, aintzat hartuko dira honako argitalpen hauetan deskribatutakoak:

— «Eraikuntza iraunkorrerako gida. Eraikin industrialak» (Ihobe).

— «Irtenbide Naturalak Euskal Autonomia Erkidegoko toki esparruan klima aldaketara egokitzeko» (Ihobe).

— «Klima aldaketaren ondorioak baloratzeko eta Gipuzkoako Hirigintza plangintzan sartzeko tresna» (dokumentua: dokumentua: kokapen metodologikoa –4.2. eta 5.3. apartatuak–).

— «Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua» (Udalsarea 21).

e) Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak: Antolamendu eremuko hainbat partzela inbentariatuta daude, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak izan dituztelako. Dena den, ingurumen dokumentu estrategikoan eta plan bereziaren araudian aintzat hartu beharko da urbanizazio osagarriko eta eraikuntza berriak eraikitzeko jarduketen ondorioz 4/2015 Legearen, ekainaren 25ekoaren, Lurzorua Kutsatzea Saihestu eta Kutsatutakoa Garbitzekoaren, 23. artikuluan jasotako egoeraren bat suertatzen bada, lurzoruaren kalitatearen adierazpena egin beharko dela, edo dagoeneko emandakoa aldatu, baldin eta autonomia erkidegoko ingurumen organoak hala ebazten badu.

Nolanahi ere, aurreikusitako jarduketengatik lekuan bertan material hondeaketak beharrezkoak badira, hondeaketa plan bat idatzi beharko da, ingurumen organoak onetsi beharko duena. Hondeaketa plan horretan aurreikusiko da hondeatu beharreko materialak era egokian kudeatzea. Kanpokoa bada, 4/2009 Dekretuan, otsailaren 24koan, Hondakinak Hondakindegietan Biltegiratuta eta Betelanak Eginda Ezabatzea arautzen duenean, ezarritakoaren arabera zehaztu beharko da kudeaketa hori.

f) Hondakinak, hondeaketetako lurrak eta eraikuntza eta eraispen hondakinak kudeatzeko neurriak Plan bereziko dokumentuek zehaztuko dute eraikuntza, urbanizazio eta eraikitze proiektuek hondakinen kudeaketako azterketa bat eduki beharko dute, eta hondakinak kudeatzeko jarraitu egingo zaio 7/2022 Legean, apirilaren 8koan, Ekonomia Zirkularrerako Hondakin eta Lurzoru Kutsatuei buruzkoan, eta 112/2012 Dekretuan, uztailaren 26koan, Eraikuntza eta Eraispen Hondakinen Ekoizpena eta Kudeaketa arautzekoan, aurreikusitakoari. Neurri orokor gisa, teknikoki eta ekonomikoki modu bideragarrian balorizatu dai-

— Los nuevos pabellones se diseñarán buscando la máxima eficiencia energética de cara a tratar de lograr edificios de «consumo energético casi nulo», y si es posible procurando el aprovechamiento y utilización de energías renovables, por lo que tanto para los nuevos pabellones, como para los ya existentes, se estudiará la posibilidad de implantación de placas solares en sus cubiertas o en los espacios intersticiales entre los mismos.

— Así mismo, en coherencia con lo establecido tanto en la Ley 4/2019, de 21 de febrero, como en las directivas europeas sobre eficiencia energética, se procurará prever en el ámbito estaciones de recarga para vehículos eléctricos y propulsados por combustibles alternativos, así como espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas para una movilidad más sostenible.

— En cuanto al alumbrado público exterior, deberá ser altamente eficiente y se deberán evaluar los niveles y tiempos de iluminación óptimos para cada espacio del ámbito. En cualquier caso, el alumbrado exterior deberá evitar la contaminación lumínica nocturna por farolas o focos, por lo que se usará iluminación blanca neutra o cálida, de baja intensidad en puntos bajos y dirigida hacia el suelo con apantallado completamente horizontal, u otras fórmulas que garanticen la discreción paisajística nocturna, sobre todo en el vial colindante con el río Oria.

Para la definición de las medidas y buenas prácticas señaladas tanto en este epígrafe d) como en el anterior epígrafe c), se considerarán, entre otras, las descritas en las siguientes publicaciones:

— «Guía de Edificación Ambientalmente Sostenible. Edificios Industriales» (Ihobe).

— «Soluciones Naturales para la adaptación al cambio climático en el ámbito local de la CAPV» (Ihobe).

— «Herramienta para la valoración e integración de los efectos del cambio climático en el planeamiento urbanístico de Gipuzkoa» (documento: encuadre metodológico –apartados 4.2 y 5.3–).

— «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles» (Udalsarea 21.).

e) Suelos potencialmente contaminados: El ámbito de ordenación cuenta con parcelas inventariadas por haber albergado actividades potencialmente contaminantes del suelo. Se deberá considerar en el documento ambiental estratégico y en la normativa del plan especial que si las actuaciones de urbanización complementaria y las de construcción de las nuevas edificaciones que se plantean implican que se da alguna de las situaciones incluidas en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, se deberá proceder a declarar la calidad del suelo o modificar la declaración ya emitida, siempre que el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma actuante al respecto así lo determine.

En cualquier caso, si las actuaciones previstas hacen necesario la excavación de materiales en el emplazamiento, será necesario redactar un plan de excavación que deberá ser aprobado por el órgano ambiental. Dicho plan de excavación contemplará la vía de gestión adecuada de los materiales a excavar, que, si es externa, deberá ser determinada mediante su caracterización según lo establecido en el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de rellenos.

f) Medidas para la gestión de los residuos y de las tierras de excavación y residuos de construcción y demolición: Los documentos del plan especial concretarán que los proyectos de construcción, urbanización y edificación deberán contar con un estudio de gestión de residuos, que se gestionarán de acuerdo con lo previsto en Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. Como medida general, todos los residuos cuya valorización resulte técnica y económicamente

EK\CV GAO-I-2023-01841

tezkeen hondakin guztiak baimendutako balorizatzaile bati bidali beharko zaizkio. Erabilitako olioen kudeaketa 679/2006 Errege Dekretuaren, Erabilitako Olio Industrialen Kudeaketa Arautzekoaren, arabera egingo da.

g) Urbanizazio proiektua: 21/2013 Legearen, abenduaren 9koaren, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoaren, 7.2.a) artikuluan ezarritako inguruabarra betetzen bada, II. eranskineko 7. taldeko a) hizkiari dagokionez, eta/edo 10/2021 Legearen, abenduaren 9koaren, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzkoaren, 76.2. artikuluan ezarritakoa, II.E. eranskineko E.7 taldeko 7.a. apartatuari dagokionez, ingurumen dokumentu estrategikoak eta plan bereziaren gainerako dokumentuek (xedapen orokorrak, eraikuntzako eta urbanizazioko arau orokorrak, planoak eta abar), behar badute, jasota izango dute plan berezia garatzeko urbanizazio planari ingurumen eraginaren ebaluazio sinplifikatuko prozedura egin beharko zaiola onetsi aurretik. Dagokion ingurumen organo jarduleak (Eusko Jaurlaritzakoak) erabakiko du urbanizazio proiektuari ingurumen eraginaren ebaluazio prozedura egin behar zaion edo ez.

Hirugarrena. 21/ 2013, 2013 Legearen, abenduaren 9koaren, 31.4. artikuluan xedatutakoari jarraituz, ingurumen txosten estrategiko honek indarra galduko du eta bere ondoreak ekartzeari utziko dio baldin eta, behin Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondoren, ez bada plana onartu gehienez ere argitaratu eta lau urtera.

Laugarrena. Agintzea ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzeko, baita zuzendaritza honen webgunean ere.

Donostia, 2023ko martxoaren 7a.—Mónica Pedreira Lanchas, Ingurumeneko zuzendari nagusia. (1841)

viable deberán ser remitidos a valorizador debidamente autorizado. La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

g) Proyecto de urbanización: Si se da la circunstancia establecida en el art. 7.2.a) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en relación con la letra a) del grupo 7 de su anexo II, y/o en el artículo 76.2 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, en relación con el apartado 7.a del Grupo E.7 de su anexo II.E, el documento ambiental estratégico y el resto de los documentos del plan especial que así lo requieran (disposiciones de carácter general, normas generales de edificación y de urbanización, planos, etc.) incorporarán la necesidad de que el proyecto de urbanización que desarrolle el plan especial debe de someterse al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada con anterioridad a su aprobación. Será el órgano ambiental correspondiente y actuante al respecto (el del Gobierno Vasco), el que determinará si dicho proyecto de urbanización debe de someterse o no al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.

Tercero. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación del Plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 7 de marzo de 2023.—La directora general de Medio Ambiente, Mónica Pedreira Lanchas. (1841)