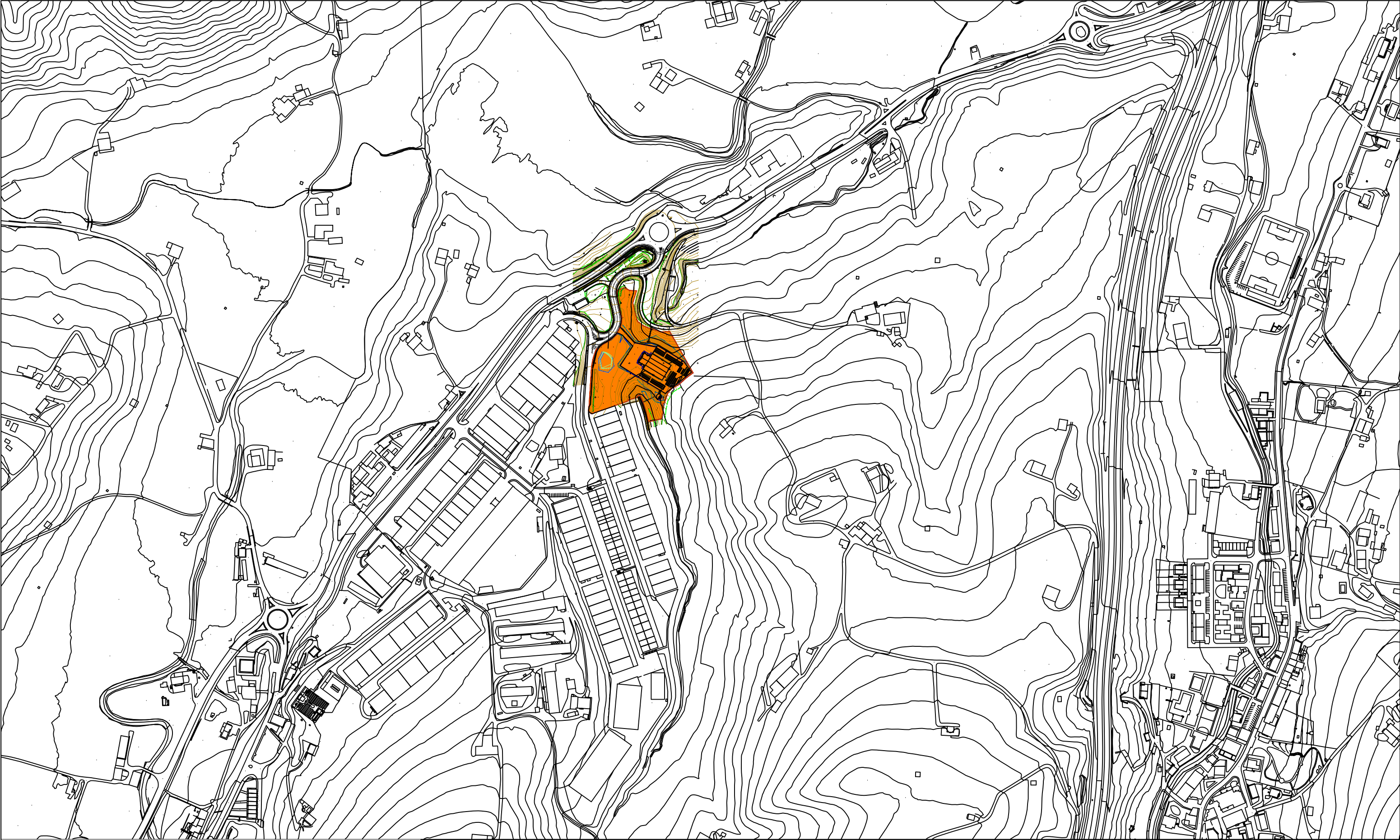




EE.01

PLANO A

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08

IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN

Situación
Kokapena

IDIAZABAL

05/2023

ESTADO ACTUAL
EGUNGO EGOERA

E: 1/500

PROMOTOR /
IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.

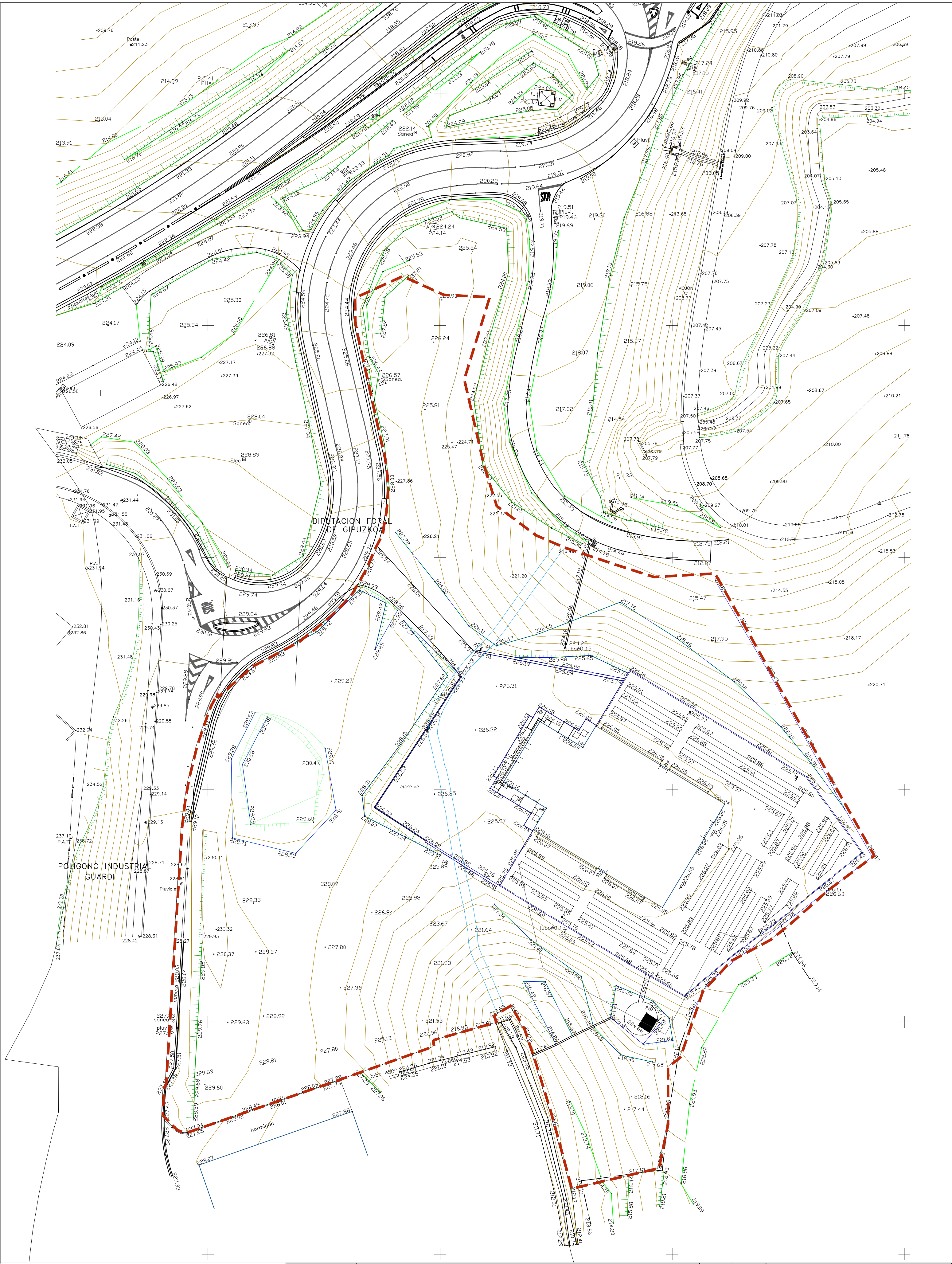
Arquitectos / Arkitektoak

Pedro Izaskun

Miguel A. Irazabalbeitia

Cristina Burgos

Borja Izaskun



EE.02

PLANOA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08

IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN

Topográfico

Topografikoa

IDIAZABAL

05/2023

ESTADO ACTUAL
EGUNGO EGOERA

E: 1/500

PROMOTOR /
IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.

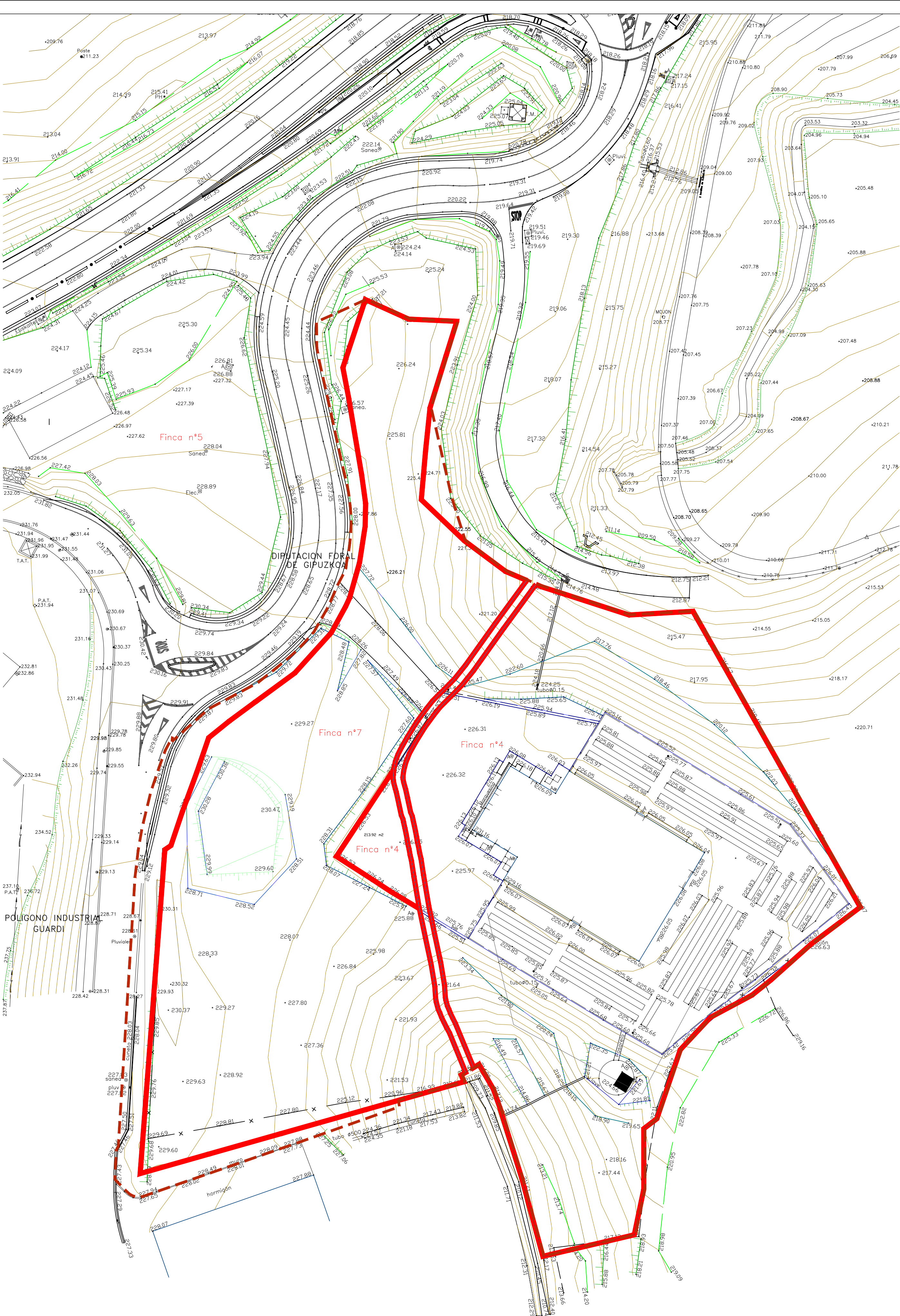
Pedro Izaskun

Cristina Burgos

Arquitectos / Arkitektook

Miguel A. Irazabalbeitia

Borja Izaskun



EE.03

PLANO A

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08

IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN

Parcelario
Lurzatiak

IDIAZABAL

05/2023

ESTADO ACTUAL
EGUNGO EGOERA

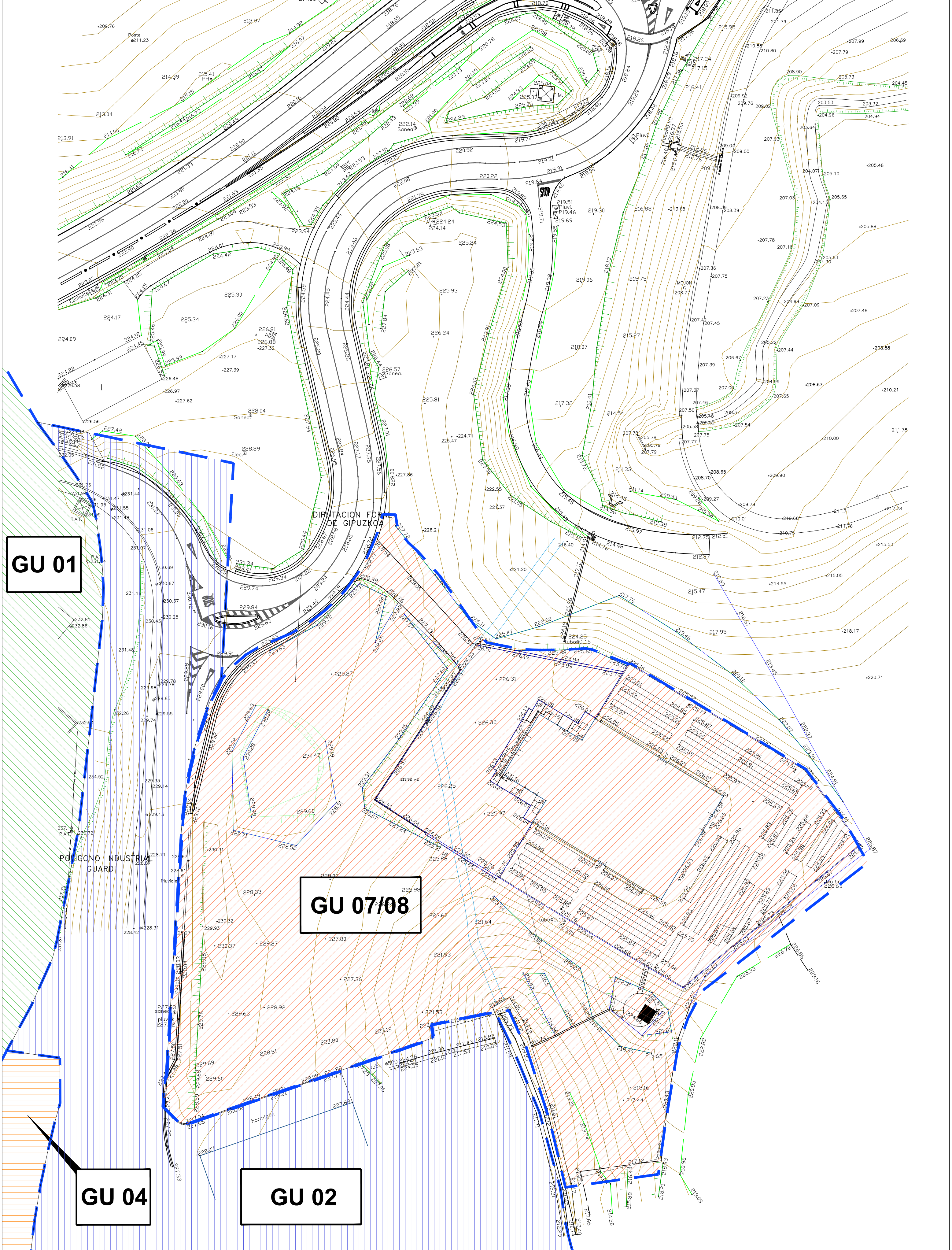
PROMOTOR /
IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.

Pedro Izaskun

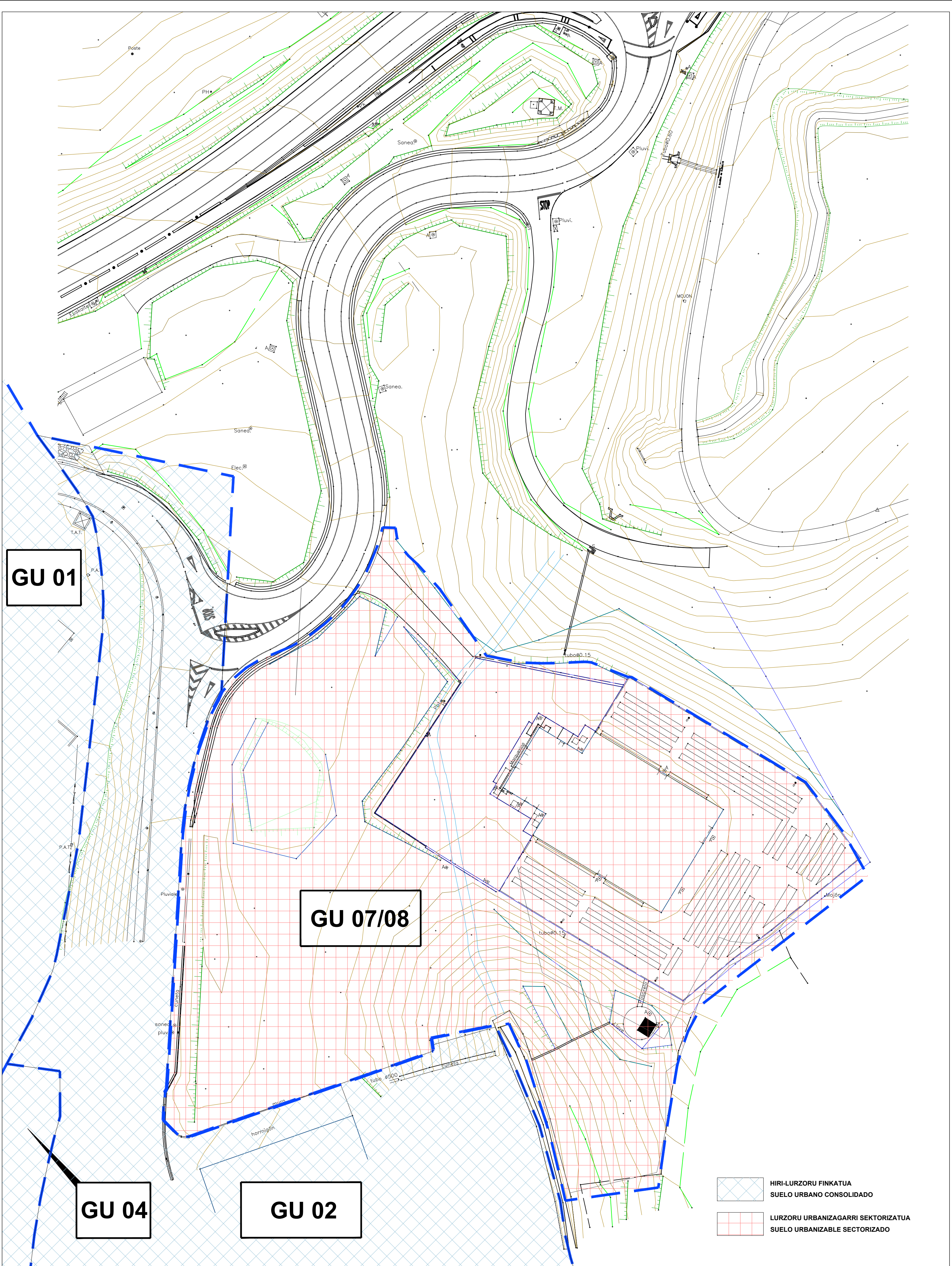
Cristina Burgos

Arquitectos / Arkitektoak
Miguel A. Irazabalbeitia

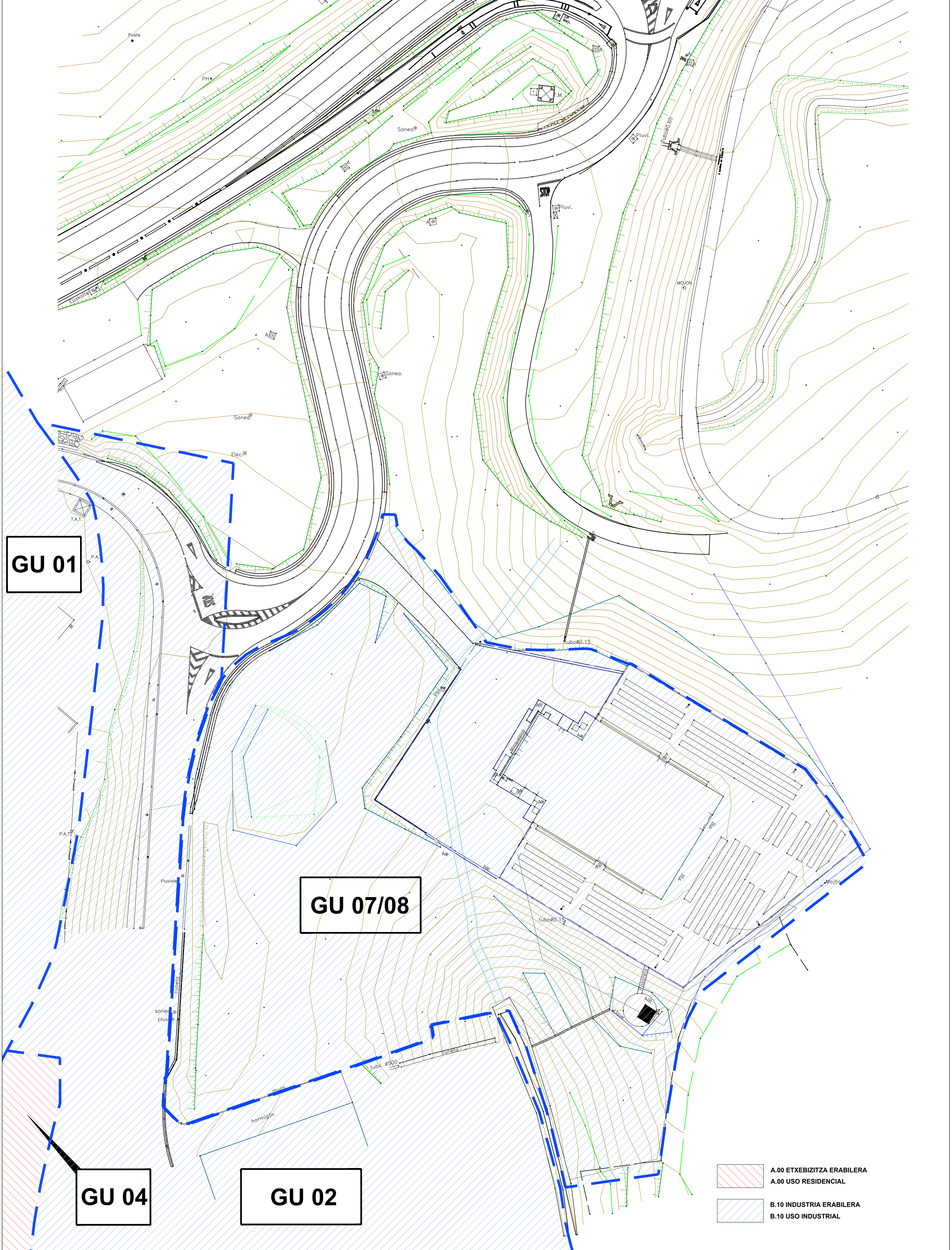
Borja Izaskun



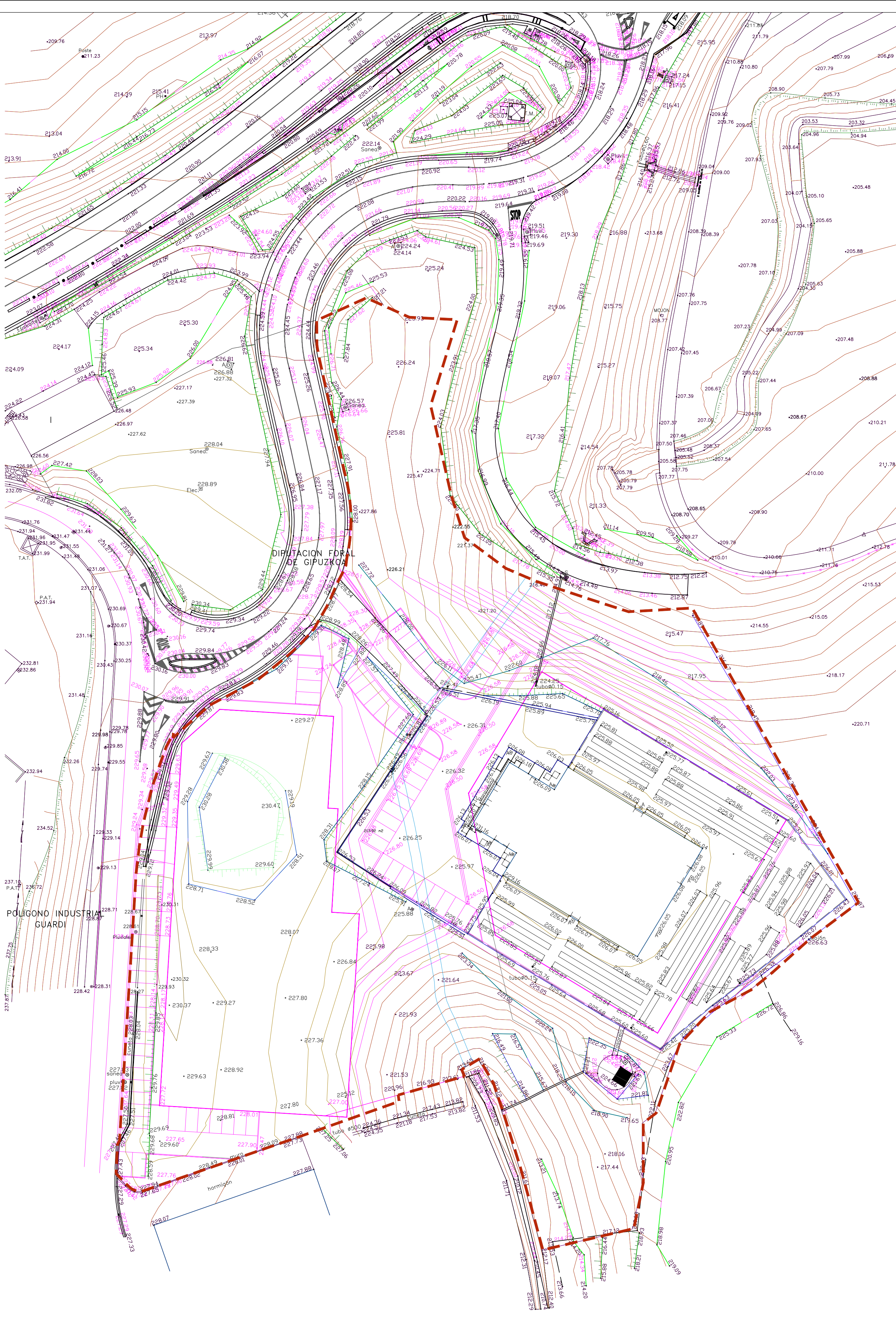
EE.04	PLANOA	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE IDIAZABAL EN EL ÁMBITO GU.07.08		IDIAZABAL		Arquitectos / Arkitektook	
		IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN		05/2023		Pedro Izaskun	
		Ordenación Estructural PGOU. Ámbitos HAPO-ko Egiturazko Antolaketa. Esparruak		ESTADO ACTUAL EGUNGO EGOERA		Cristina Burgos	
				PROMOTOR / IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.		Borja Izaskun	



EE.05	PLANOA	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08		IDIAZABAL		Arquitectos / Arkitektoak	
		IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN		05/2023		Pedro Izaskun Miguel A. Irazabalbeitia	
		Ordenación Estructural PGOU. Clasificación HAPO-ko Egiturazko Antolaketa. Sailkapena		ESTADO ACTUAL EGUNGO EGOERA		Cristina Burgos Borja Izaskun	
				PROMOTOR / IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.			



EE.06	PLANOA	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08		IDIAZABAL		Arquitectos / Arkitektoak	
		IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN		05/2023		Pedro Izaskun Miguel A. Irazabalbeitia	
		Ordenación Estructural PGOU. Zonificación		ESTADO ACTUAL EGUNGO EGOERA		Cristina Burgos Borja Izaskun	
		HAPO-ko Egiturazko Antolaketa. Zonifikazioa		PROMOTOR / IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.			



EE.07

PLANO A

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08
IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN

Superposición
Gainjartzea

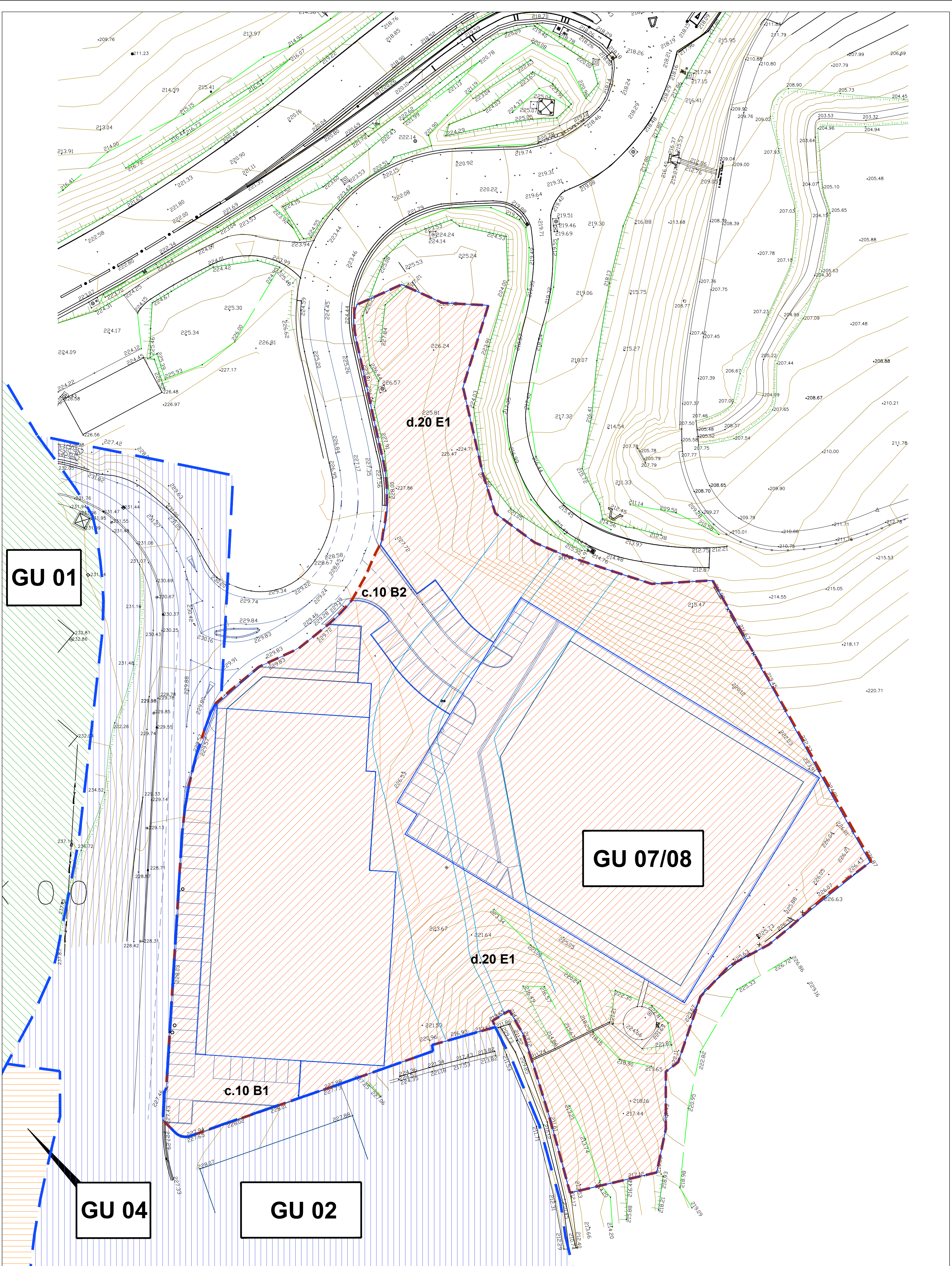
IDIAZABAL
05/2023

ESTADO ACTUAL
EGUNGO EGOERA

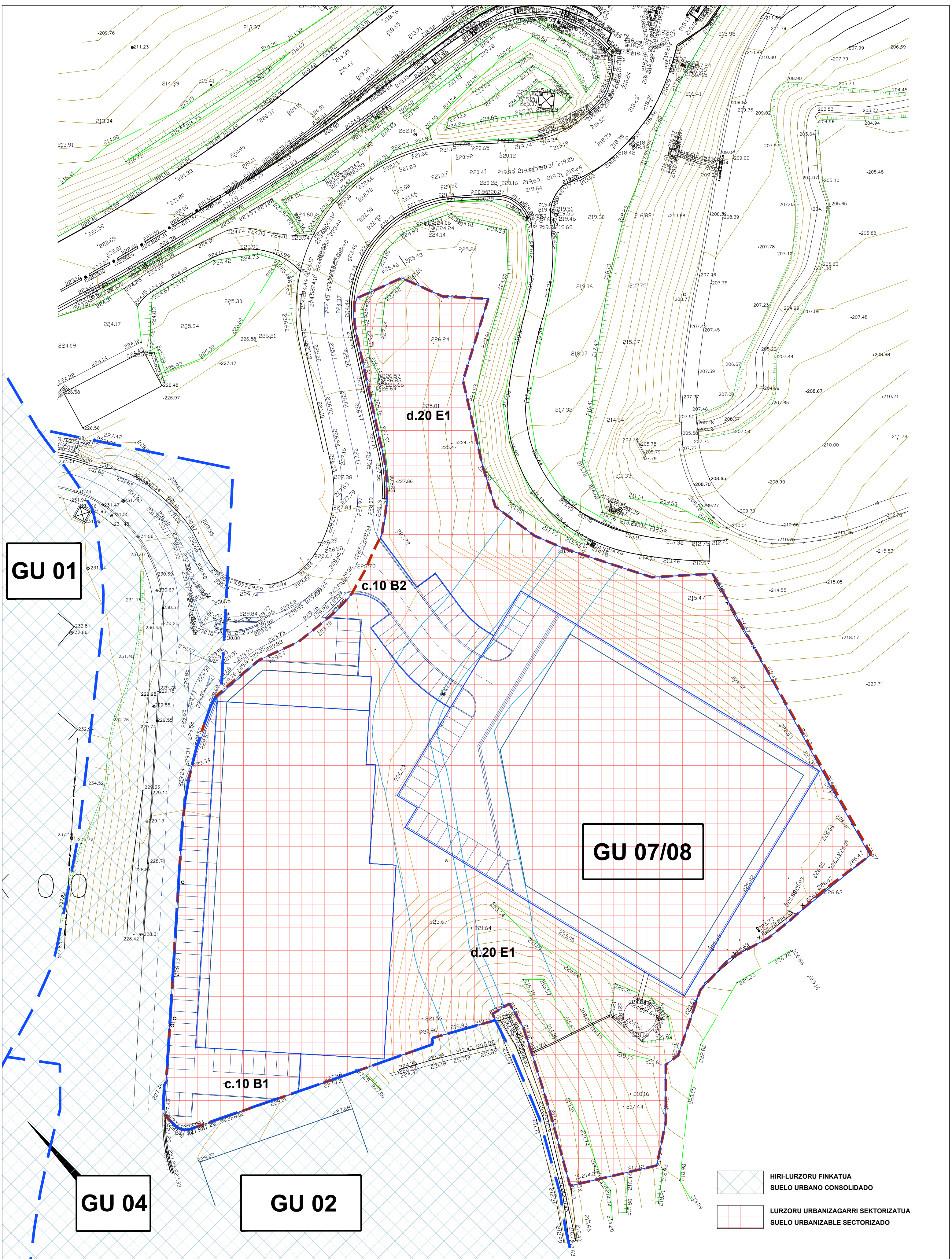
PROMOTOR /
IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.

Pedro Izaskun
Cristina Burgos

Arquitectos / Arkitektook
Miguel A. Irazabalbeitia
Borja Izaskun



ANE.01	PLANOA	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08			IDIAZABAL	Arquitectos / Arkitektoak	
		IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN			05/2023	Pedro Izaskun 	
		Ámbitos modificados Aldatutako esparruak		ORDENACIÓN ESTRUCTURAL EGITURAZKO ANTOLAKETA	E: 1/500	Cristina Burgos 	
		PROMOTOR / IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.			Borja Izaskun 		



ANE.02

PLANOA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08
IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN

Clasificación
Saikapena

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
EGITURAZKO ANTOLAKETA

PROMOTOR /
IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.

IDIAZABAL

05/2023

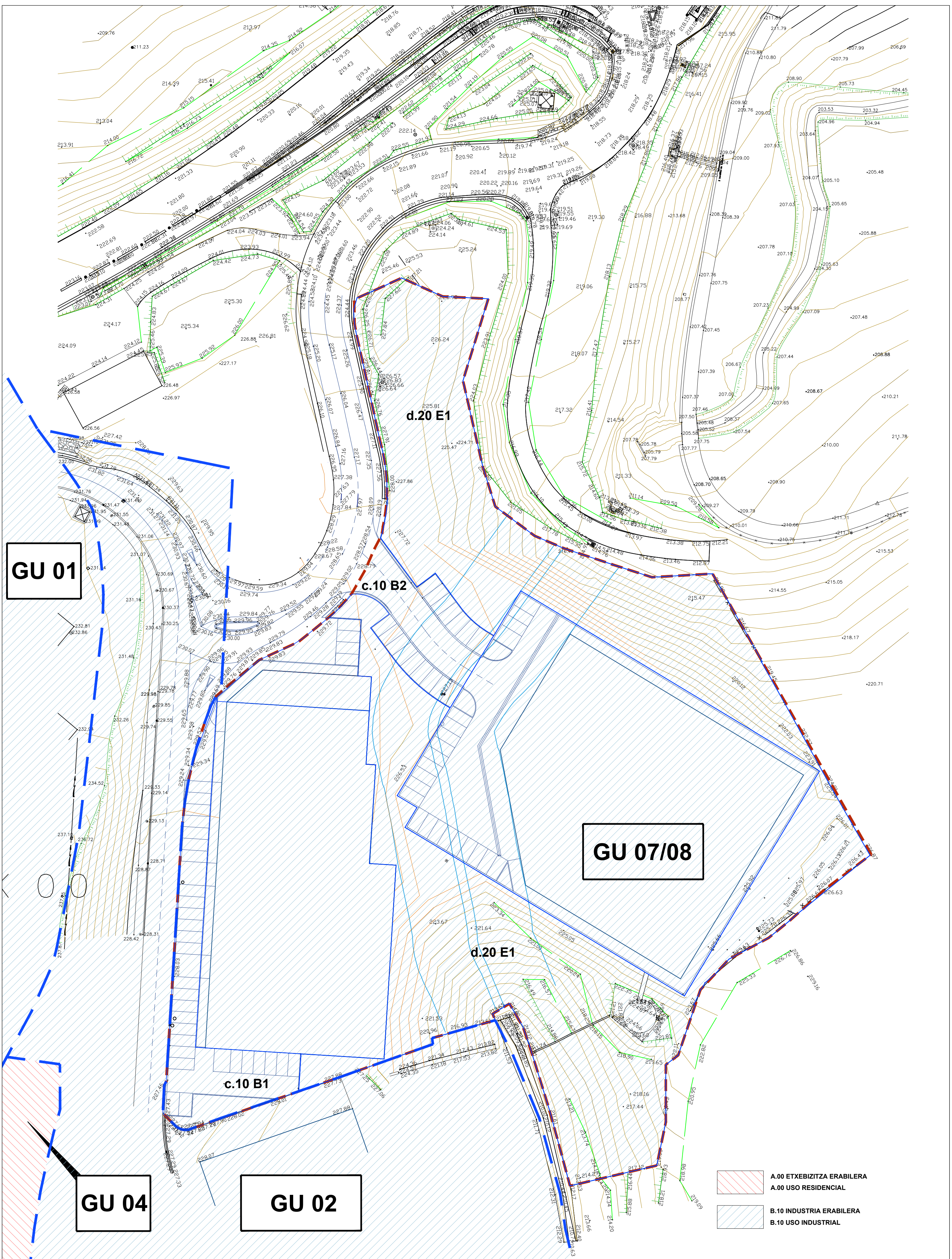
E: 1/500

Pedro Izaskun

Cristina Burgos

Arquitectos / Arkitektook
Miguel A. Irazabalbeitia

Borja Izaskun



ANE.03

PLANOA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE IDIAZABAL EN EL ÁMBITO GU.07.08
IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN

Zonificación
Zonifikazioa

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
EGITURAZKO ANTOLAKETA

PROMOTOR /
IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.

IDIAZABAL

05/2023

E: 1/500

Pedro Izaskun

Cristina Burgos

Arquitectos / Arkitektoak

Miguel A. Irazabalbeitia

Borja Izaskun



ANX.01

PLANO A

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08

IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN

Ordenación
Antolaketa

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ANTOLAKETA XEHATUA

PROMOTOR /
IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.

IDIAZABAL

05/2023

E: 1/500

Pedro Izaskun

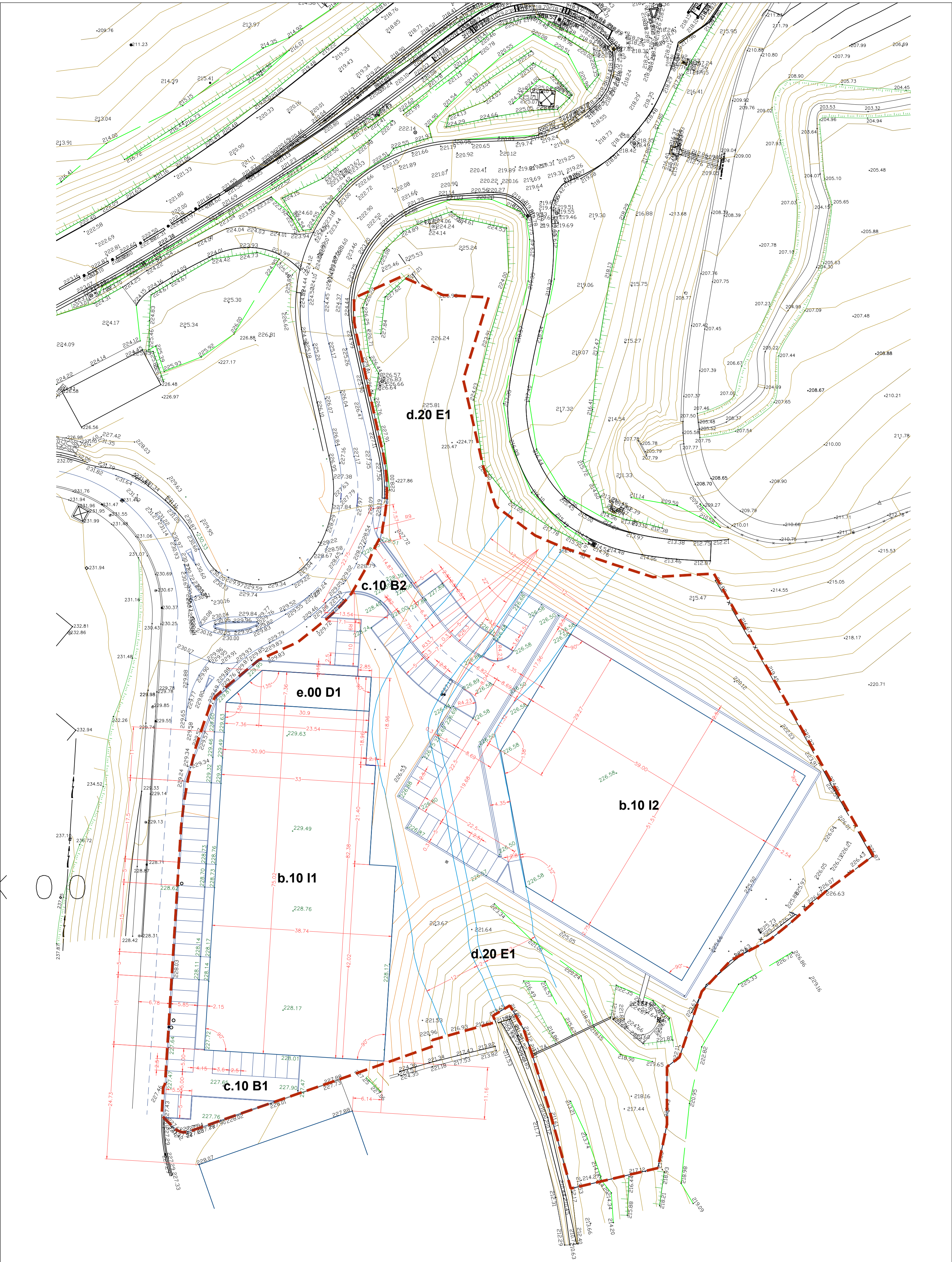
Cristina Burgos

Burgos

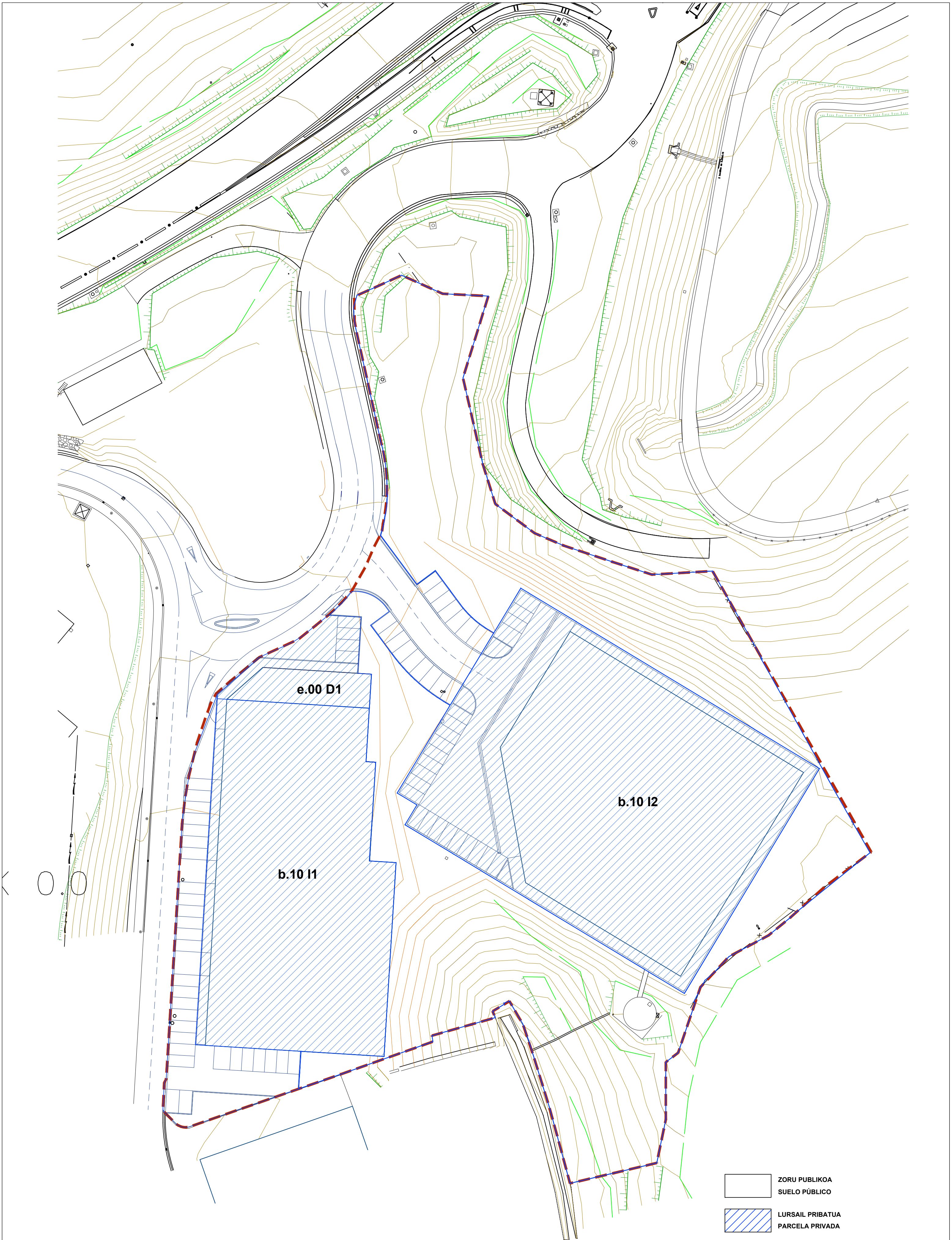
Arquitectos / Arkitektoak
Miguel A. Irazabalbeitia

Borja Izaskun

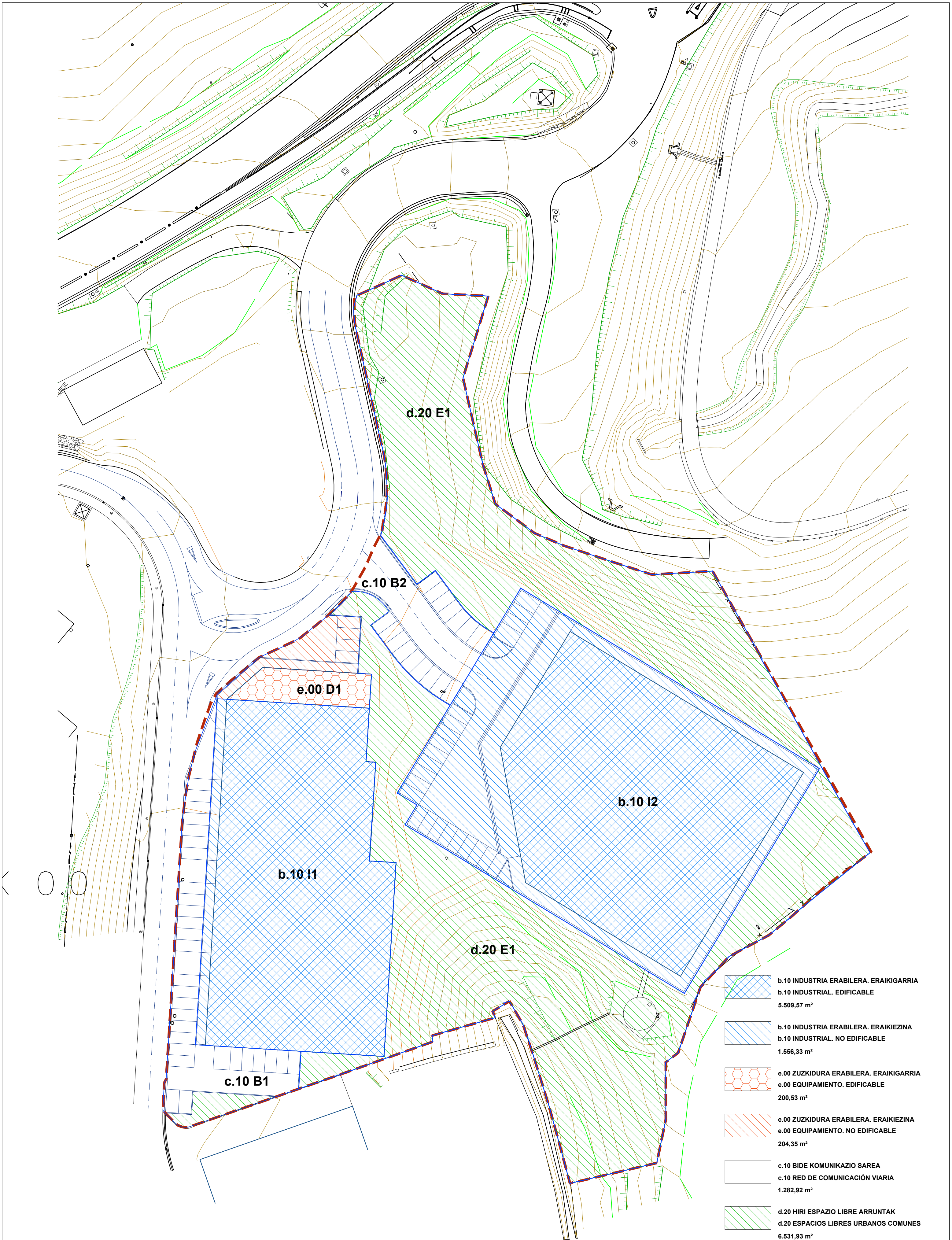
Irazabalbeitia



ANX.02	PLANO A	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08			IDIAZABAL	Arquitectos / Arkitektoak	
		IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN			05/2023	Pedro Izaskun  Miguel A. Irazabalbeitia 	
		Alineaciones y rasantes Lerrokadurak eta sestrak			ORDENACIÓN PORMENORIZADA ANTOLAKETA XEHATUA	E: 1/500	Cristina Burgos  Borja Izaskun 
					PROMOTOR / IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.		



ANX.03	PLANOA	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08		IDIAZABAL	Arquitectos / Arkitektoak		
		IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN		05/2023	Pedro Izaskun Miguel A. Irazabalbeitia		
		Dominio del suelo		ORDENACIÓN PORMENORIZADA ANTOLAKETA XEHATUA	E: 1/500	Cristina Burgos Borja Izaskun	
		Zoru Jabetza		PROMOTOR / IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.			



-  b.10 INDUSTRIA ERABILERA. ERAIKIGARRIA
b.10 INDUSTRIAL. EDIFICABLE
5.509,57 m²
-  b.10 INDUSTRIA ERABILERA. ERAIKIEZINA
b.10 INDUSTRIAL. NO EDIFICABLE
1.556,33 m²
-  e.00 ZUZKIDURA ERABILERA. ERAIKIGARRIA
e.00 EQUIPAMIENTO. EDIFICABLE
200,53 m²
-  e.00 ZUZKIDURA ERABILERA. ERAIKIEZINA
e.00 EQUIPAMIENTO. NO EDIFICABLE
204,35 m²
-  c.10 BIDE KOMUNIKAZIO SAREA
c.10 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA
1.282,92 m²
-  d.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK
d.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES
6.531,93 m²

ANX.04

PLANO A

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08

IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN

Calificación Pormenorizada
Kalifikazio Xehatua

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ANTOLAKETA XEHATUA

PROMOTOR /
IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.

IDIAZABAL

05/2023

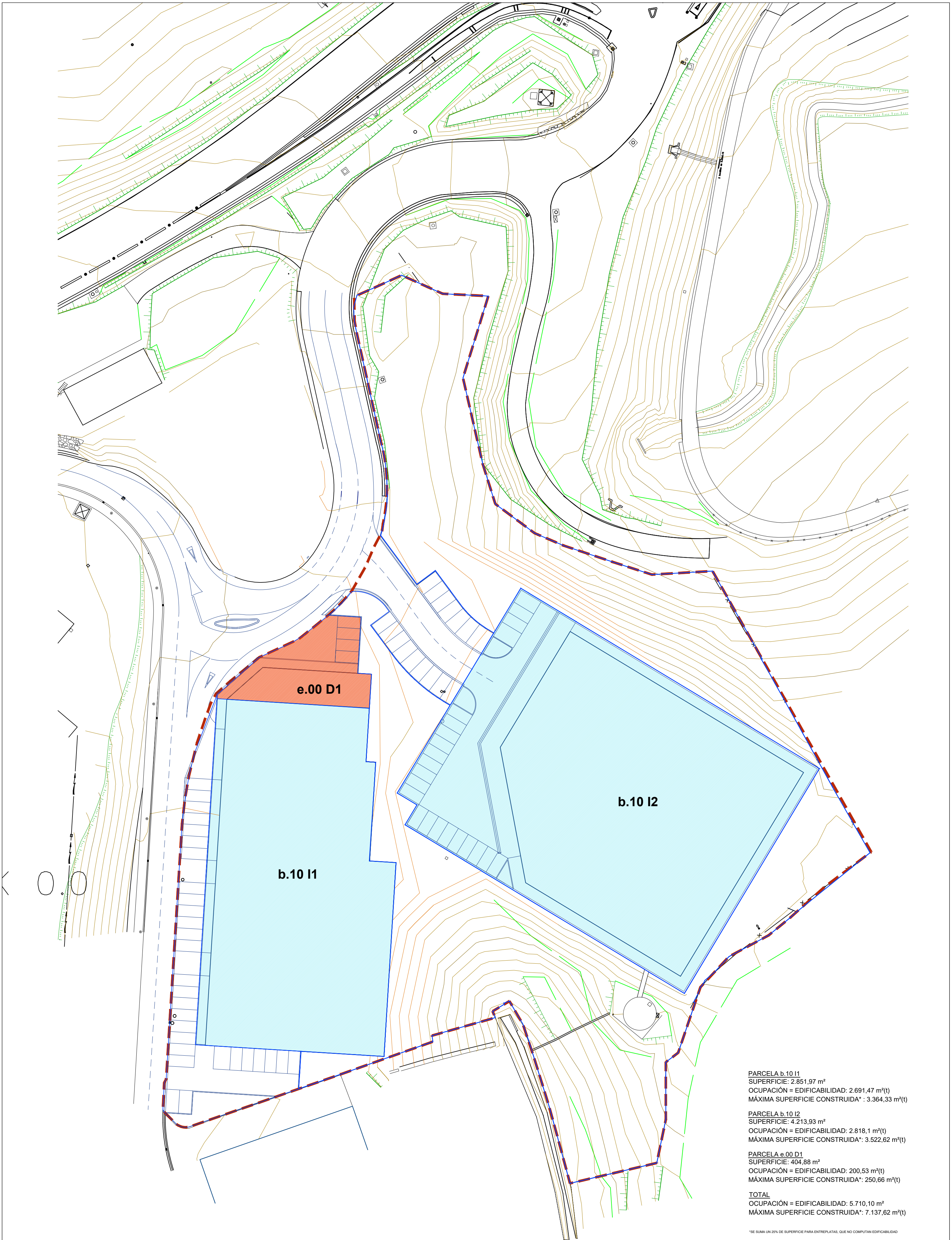
E: 1/500

Arquitectos / Arkitektoak
Pedro Izaskun

Miguel A. Irazabalbeitia

Cristina Burgos

Borja Izaskun



PARCELA b.10 I1
SUPERFICIE: 2.851,97 m²
OCUPACIÓN = EDIFICABILIDAD: 2.691,47 m²(t)
MÁXIMA SUPERFICIE CONSTRUIDA*: 3.364,33 m²(t)

PARCELA b.10 I2
SUPERFICIE: 4.213,93 m²
OCUPACIÓN = EDIFICABILIDAD: 2.818,1 m²(t)
MÁXIMA SUPERFICIE CONSTRUIDA*: 3.522,62 m²(t)

PARCELA e.00 D1
SUPERFICIE: 404,88 m²
OCUPACIÓN = EDIFICABILIDAD: 200,53 m²(t)
MÁXIMA SUPERFICIE CONSTRUIDA*: 250,66 m²(t)

TOTAL
OCUPACIÓN = EDIFICABILIDAD: 5.710,10 m²
MÁXIMA SUPERFICIE CONSTRUIDA*: 7.137,62 m²(t)

*SE SUMA UN 25% DE SUPERFICIE PARA ENTREPLATAS, QUE NO COMPUTAN EDIFICABILIDAD

ANX.05

PLANO A

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08

IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN

Parcelas edificables resultantes
Ondoriozko lurzati eraikigarriak

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ANTOLAKETA XEHATUA

PROMOTOR /
IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.

IDIAZABAL

05/2023

E: 1/500

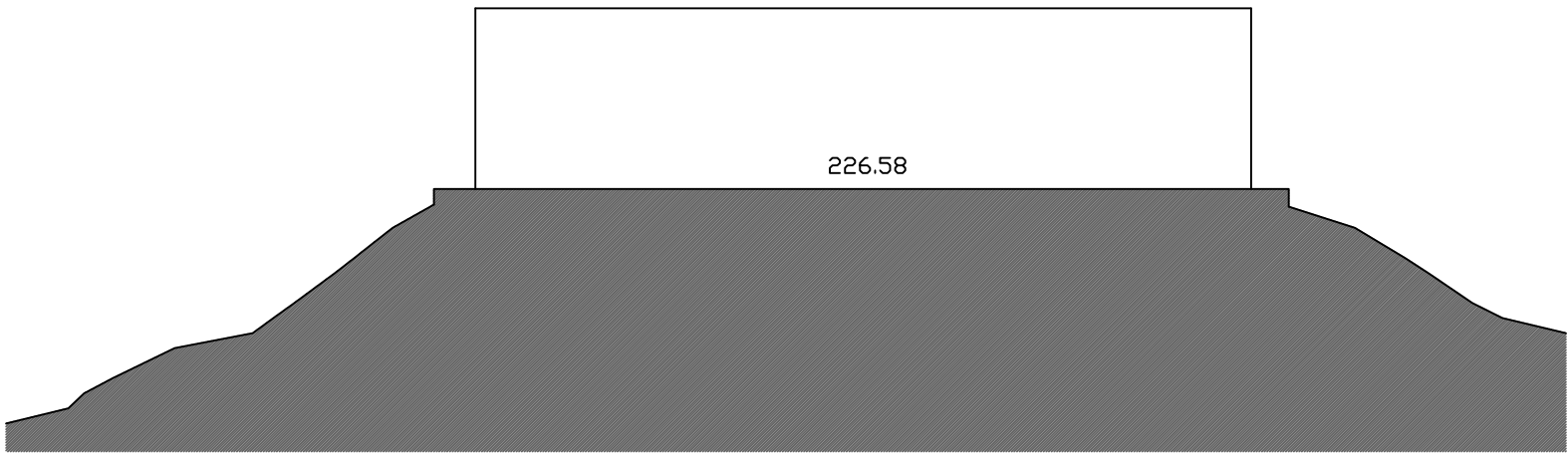
Pedro Izaskun

Cristina Burgos

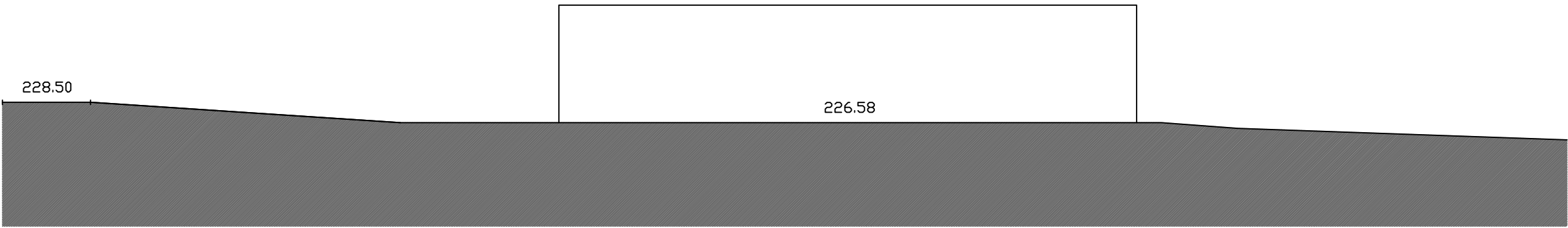
Arquitectos / Arkitektoak

Miguel A. Irazabalbeitia

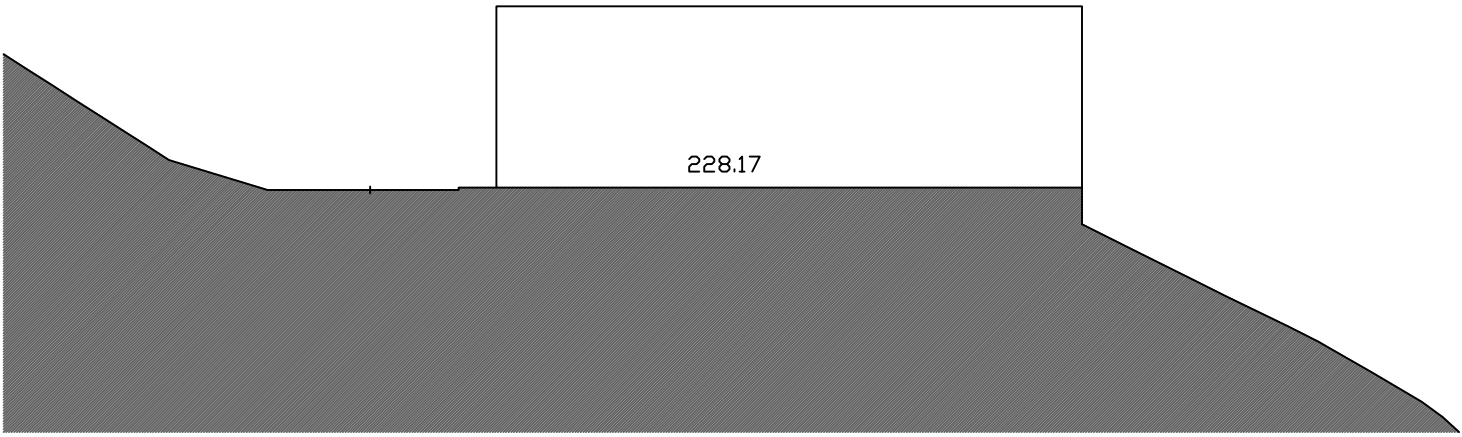
Borja Izaskun



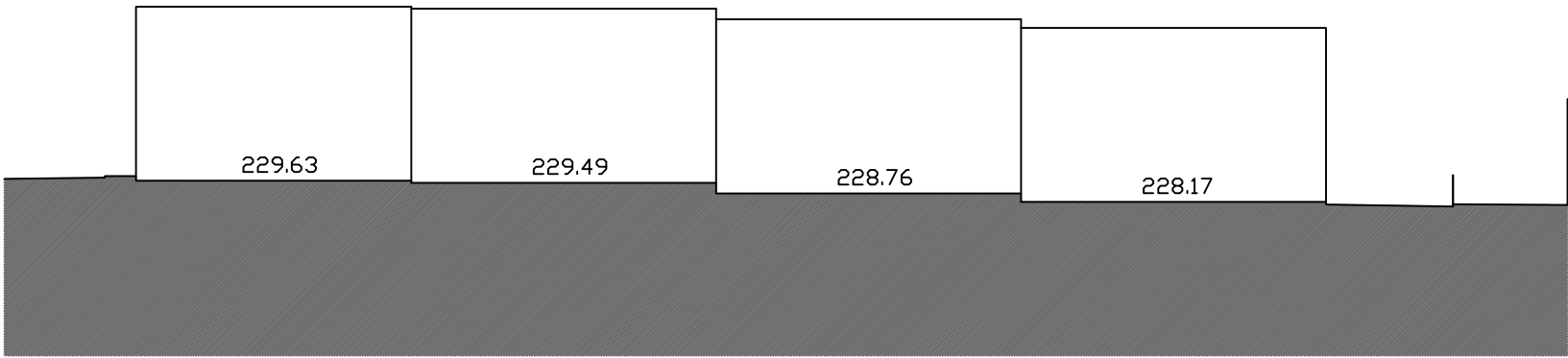
sección 1-1'



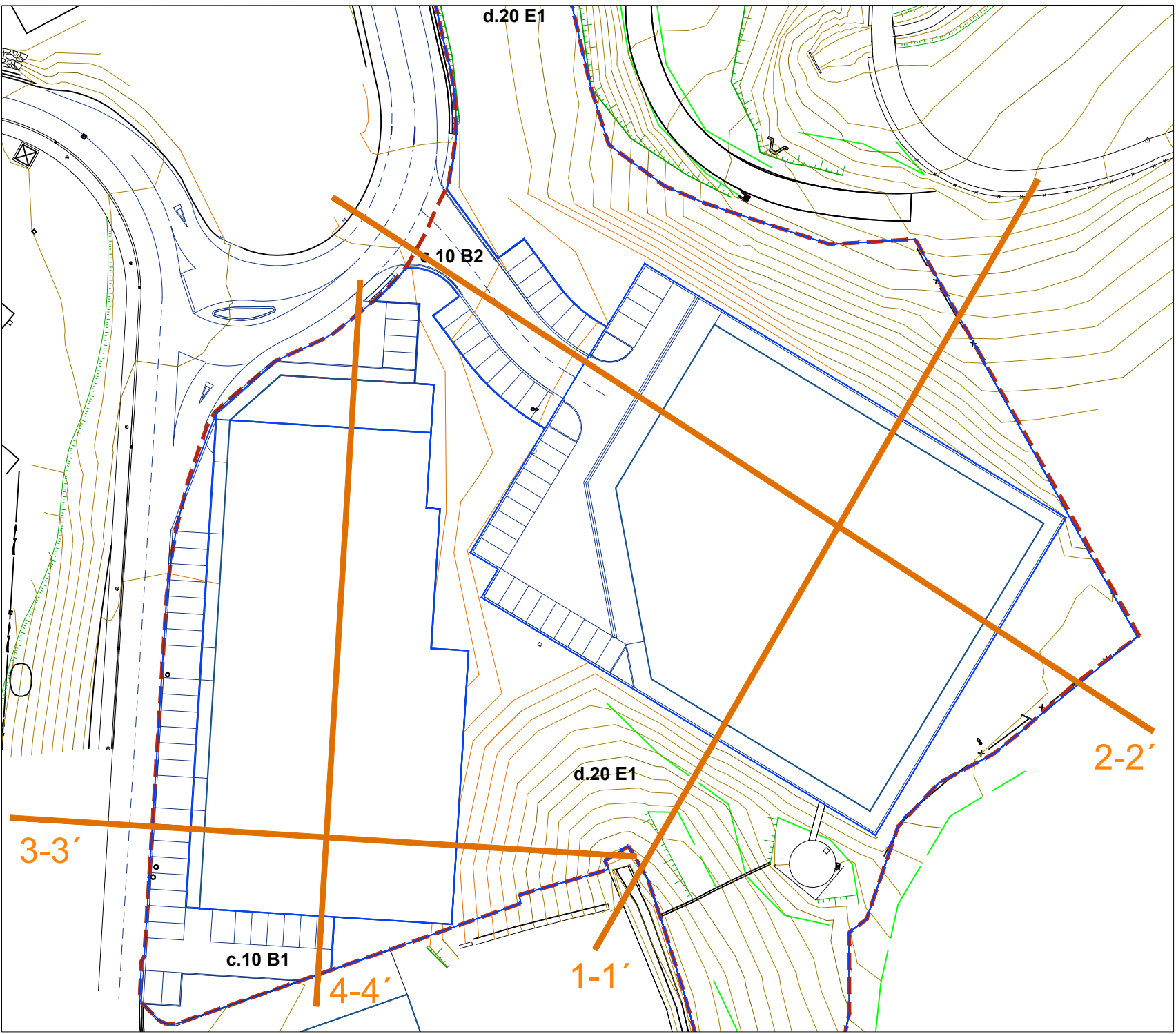
sección 2-2'



sección 3-3'



sección 4-4'



ANX.06

PLANO A

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IDIAZABAL EN EL AMBITO GU.07.08
IDIAZABALGO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA GU.07.08 EREMUAN

Secciones
Ebakidurak

IDIAZABAL

05/2023

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ANTOLAKETA XEHATUA

E: 1/500

PROMOTOR /
IPARRAGIRRE HAUS S.L.U.

Arquitectos / Arkitektoak
Miguel A. Irazabalbeitia

Pedro Izaskun

Cristina Burgos

Borja Izaskun

