



GHI-104/25-J01

**LURRALDE ANTOLAKETAKO
ZUZENDARITZA NAGUSIAREN
EBAZPENA, DONOSTIAKO IGARA
BIDEAN 243 ETA 374 PARTZELETAN
"AUTOKARABANEN APARKALEKUA
JARTZEKO LURRAK MUGITZEKO ETA
URBANIZATZEKO" PROIEKTUA
INTERES PUBLIKOKOTZAT
DEKLARATZEKO ESKAERA
JENDAURREAN JARTZEARI
BURUZKOA.**

Donostiako Udalak Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuan aurkeztu du Jesús M^a. Cilveti Guevara jaunak sustatutako proiektua udalerrri horretako Igara Bidean 243 eta 374 partzeletan "Autokarabanen aparkalekua jartzeko lurra mugitzeko eta urbanizatzeko", Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan aurreikusitakoaren arabera interes publikoko deklaratzeko.

Proiektuaren xedea da autokarabanentzako zerbitzugune bat diseinatzea, gaua bertan igarotzeko, Igara auzoko industrialdearen ondoan eta lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako 15.165 m² eta 1.291 m² azalera duten sustatzailearen jabetzako bi lurzatitan ezartzeko.

Horretarako, lurzati horietako beheko parte lauena eta Igara Bidearekiko paraleloan dagoena egokitu nahi da zehaztu gabeko azalera batean, inoiz ez 5.000 m²-tik gorakoa aurkeztutako dokumentazioan adierazitakoaren arabera, autokarabanen lur gaineko aparkaleku bat bere instalazioekin sortzeko.

Aparkalekuaren banaketa zirkulazio-

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE SOMETIMIENTO AL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO DEL PROYECTO DE "MOVIMIENTO DE TIERRAS Y URBANIZACIÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN PARKING DE AUTOCARAVANAS" EN CAMINO DE IGARA PARCELAS 243 Y 374 DE SAN SEBASTIÁN.

Por el Ayuntamiento de San Sebastián se ha presentado ante este Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio, la documentación relativa al "Proyecto de movimiento de tierras y urbanización para la implantación de un parking de autocaravanas" en Camino de Igara, parcelas 243 y 374, de dicho término municipal, promovido por D. Jesús M^a. Cilveti Guevara, a los efectos de su declaración de interés público conforme a lo previsto en el artículo 28.5.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

El objeto del proyecto consiste en diseñar un área de servicio para autocaravanas con pernocta a implantar en dos parcelas propiedad del promotor situadas junto a la zona industrial del Barrio de Igara, de 15.165 m² y 1.291 m² de superficie, y clasificadas como suelo no urbanizable.

Para ello se pretende acondicionar la parte baja más llana y paralela a Igara Bidea de dichas parcelas en una superficie indeterminada, en ningún caso superior a 5.000 m² a tenor de lo indicado en la documentación presentada, para la creación de un aparcamiento en superficie de autocaravanas y sus instalaciones.

La distribución del aparcamiento consiste



GHI-104/25-J01

erreien bidez bereizitako bi aparkaleku-ilara dira, eta 80 aparkaleku-plaza izango dituzte, horietako bi mugikortasun-arazoak dituzten pertsonentzat egokitutakoak. Lo egiteko eta garbitzeko guneak izango dituzten hainbat neurritako ibilgailuak hartuko dituzte, eta, beraz, eremuak ez du komun komunitariorik izango. Instalazioak edateko uraren hartuneak, ur grisak eta beltzak husteko eremu espezifikoak, argiztapena eta hiri-altzariak izango ditu. Eremura matrikulak irakurtzeko eta ordaintzeko sistema automatiko baten bidez sartuko da, eta lurzatiak landarediaren bidezko itxitura izango du.

Instalazioa lurzoru urbanizaezinean kokatzea planteatzen denez, honako legegadepen hauek ezartzen duten araubide juridikoa aplikatu behar da: 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onesten duena —13.1 artikulua—; 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa —28.5 artikulua—, eta 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neurriei buruzkoa —4. artikulua—.

Aipatutako legeria aplikatuz, espedientea jendaurrean jarri behar da jarduera interes publikokotzat jotzeko aukerari buruzko berariazko ebazpena hartu aurretik, eta izapide hori betetzeak ez du esan nahi deklarazioaren egokitasunari buruzko baloraziorik egiten denik.

Ondorioz, aplikatu beharreko legeria ikusita, zuzendari nagusi honek

EBAZTEN DU

Jendaurrean jartzea Donostiako Igara

en dos hileras de aparcamientos separadas por carriles de circulación en las que se definirán 80 plazas de estacionamiento, dos de ellas adaptadas para personas con dificultades de movilidad, que acogerán vehículos de diversas dimensiones que deberán estar equipados con zonas para dormir y de aseo, de modo que el área no contará con aseos comunitarios. La instalación contará con tomas de agua potable, zonas específicas para el vaciado de las aguas grises y negras, iluminación y mobiliario urbano. El acceso a la zona se realizará mediante un sistema automático de lectura de matrículas y de pago, y la parcela contará con un cierre mediante vegetación.

Por plantearse la ubicación de la instalación en suelo no urbanizable resulta de aplicación el régimen jurídico establecido en los artículos 13.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, 28.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y 4 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

En aplicación de la citada legislación el expediente ha de someterse a información pública con anterioridad a la adopción de una resolución expresa sobre la posible declaración de interés público de la actividad, sin que el cumplimiento de este trámite presuponga valoración alguna sobre la procedencia de la misma.

En consecuencia, esta Directora General, vista la legislación de aplicación,

RESUELVE

Someter al trámite de información pública



GHI-104/25-J01

Bidean 243 eta 374 partzeletan Jesús M^a. Cilveti Guevara jaunak sustatutako "Autokarabanan aparkalekua jartzeko lurrak mugitzeko eta urbanizatzeko" proiektua interes publikokotzat jotzeko eskaera, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako.

Espedientea hogei eguneko epean aztertu ahal izango da, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Plangintzako Zerbitzuaren bulegoetan (Julio Caro Baroja plaza 2, Donostia) eta Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuaren webgunean: <https://www.gipuzkoa.eus/eu/web/lurralde-antolaketa>.

Ebazpen honen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu, izapide-egintza bat baita.

la solicitud de declaración de interés público del "Proyecto de movimiento de tierras y urbanización para la implantación de un parking de autocaravanas" en Camino de Igara, parcelas 243 y 374, de San Sebastián promovido por D. Jesús M^a. Cilveti Guevara, a los efectos previstos en el artículo 28.5.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Durante el plazo de veinte días, contados a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el expediente podrá examinarse en las oficinas del Servicio de Planificación Territorial de esta Diputación Foral de Gipuzkoa (Plaza Julio Caro Baroja nº 2 de San Sebastián) y en la página web del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio: <https://www.gipuzkoa.eus/es/web/lurralde-antolaketa>.

Contra la presente Resolución no procede recurso alguno por tratarse de un acto de trámite.

LURRALDE ANTOLAKETAKO ZUZENDARI NAGUSIA.
LA DIRECTORA GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO,

Lore SUÁREZ LINAZASORO

Sinadura laburpena

Resumen de firmas

EB-ML-OT-2025-0142

Izenburua | Título:

Igara bidean autokarabanan aparkalekua ezartzeko interes publikoko deklarazioari dagokion jendaurreko agerraldia.

Información pública de la declaración de interés público de un parking de autocaravanas en Camino de Igara.

Ondoren dokumentu honetan erreferentzia egiten den zuzendaritza ebazpen originalaren sinadura datuak erakusten dira.

A continuación se muestran los datos de la firma de la resolución de dirección original a la que hace referencia este documento.

Sinatzailea | Firmante:SUAREZ LINAZASORO, LORE

Data | Fecha:2025eko abenduaren 15ean

Dokumentu hau originalaren kopia elektronikoa da, bertan aipatzen den organoak jasotako datan sinatutakoa. El presente documento es copia electrónica auténtica del documento original firmado por el órgano y en la fecha que se señalan en el mismo.



EKS | CSV: FAEB7502c873-b413-4df1-919c-aca257f738d7

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/eks>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/csv>