Gipuzkoako Foru Aldundia
Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio

EB-ML-OT-2025-0148 2025/12/19

GHI-050/24-J01

LURRALDE ANTOLAKETAKO ZUZENDARITZA NAGUSIAREN EBAZPENA, "GAINTXURIZKETA GOIKO BAILARAN HEGAZTI HARRAPARIENTZAKO GUNE ZOOLOGIKOA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIA" INTERES PUBLIKOKOTZAT DEKLARATZEKO ESKAERA JENDAURREAN JARTZEARI BURUZKOA.

Lezoko Udalak Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuan aurkeztu du udalerri horretako "Gaintxurizketa Goiko Bailaran hegazti harraparientzako gune zoologikoa antolatzeko Plan Berezia", Juan Mª. Sánchez Frutos jaunak, Euskal Fauna, S.L.ren izenean eta ordezkaritzan sustatutako proiektua, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan aurreikusitakoaren arabera interes publikoko deklaratzeko.

Proiektuaren xedea da zetreria-zentro bat ezartzea sustatzailearen jabetzako lurzati batean, lurzoru urbanizaezin gisa sailkatua eta 24.487 m^2-ko azalerakoa, Gaintxurizketa Goiko Bailaran, izen bereko gainaren biribilgunearen iparraldean.

Aurreikusitako erabilerak hegazti harrapariekin zuzenean lotutakoak izango lirateke (hegazti harrapariak hazteko, entrenatzeko eta erakusteko zentroa, hegazti harrapariak prestatzeko eta zaintzeko ikastaroak), bai eta zentroko arduradunei zuzendutako etxebizitza-erabilera eta, azkenik, ostalaritza eta ostatu erabilerak ere.

Aurreikusitako antolamenduak lehen faserako planteatzen du finkaren barruko

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE SOMETIMIENTO AL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO DEL "PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO ZOOLÓGICO PARA AVES RAPACES EN GAINTXURIZKETA GOIKO BAILARA" DE LEZO

Por el Ayuntamiento de Lezo se ha presentado ante este Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio, la documentación relativa al "Plan Especial de Ordenación de Núcleo Zoológico para aves rapaces en Gaintxurizketa Goiko Bailara" de dicho término municipal, promovido por D. Juan Mª. Sánchez Frutos en nombre y representación de Euskal Fauna, S.L., a los efectos de la declaración de su interés público conforme a lo previsto en el artículo 28.5.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

El objeto del proyecto consiste en implantar un centro de cetrería en una parcela propiedad de la promotora, clasificada como suelo no urbanizable y de 24.487 m^2 de superficie, sita en Gaintxurizketa Goiko Bailara al norte de la rotonda del alto del mismo nombre.

Los usos que se prevén desarrollar serían los relacionados directamente con las aves rapaces (centro para cría, entrenamiento y exhibición de aves rapaces, cursos de cetrería y cuidado de aves), así como el uso de vivienda destinada a los responsables del centro, y por último, usos hosteleros y de alojamiento.

La ordenación prevista plantea para una primera fase la adecuación de los caminos

FAEBcfb70184-a07b-48f4-b58a-7398d98fd686

Dokumentu hau originalaren kopia elektroniko autentikoa da, bertan aipatzen den organoak jasotako datan sinatutakoa.
El presente documento es copia electrónica auténtica del documento original firmado por el órgano y en la fecha que se señalan en el mismo.

bideak egokitzea eta hegaztientzako kaiolak eraikitzea.

Bigarren fasean honako programa izango lukeen erabilera anitzeko eraikin nagusi bat eraikiko litzateke: bulegoa, bisitariei arreta emateko zentroa, prestakuntza-gela eta kantina. Eraikin horrek, gainera, zentroko arduradunen etxebizitza ere hartuko luke. Programa hori ez dago definituta adierazitako erabilera bakoitzera bideratutako azalerak zehazteari dagokionez.

Azkenik, eta hirugarren fase gisa, aurreikusten da zentroa ostatuz hornitzea ostalarientzat.

Instalazioa lurzoru urbanizaezinean kokatzea planteatzen denez, honako lege-xedapen hauek ezartzen duten araubide juridikoa aplikatu behar da: 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onesten duena —13.1 artikulua—; 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa —28.5 artikulua—, eta 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neurriei buruzkoa —4. artikulua—.

Aipatutako legeria aplikatuz, espedientea jendaurrean jarri behar da jarduera interes publikokotzat jotzeko aukerari buruzko berariazko ebazpena hartu aurretik, eta izapide hori betetzeak ez du esan nahi deklarazioaren egokitasunari buruzko baloraziorik egiten denik.

Ondorioz, aplikatu beharreko legeria ikusita, zuzendari nagusi honek

EBAZTEN DU

Jendaurrean jartzea Juan Mª. Sánchez

interiores de la finca y la construcción de las jaulas para las aves.

En una segunda fase se construiría un edificio principal multiusos con un programa de oficina, centro de atención a visitantes, aula de formación, y cantina, edificio que acogería además la vivienda de los responsables del centro. Dicho programa no está definido en cuanto a la determinación de las superficies destinadas a cada uno de los usos indicados.

Finalmente, y a modo de tercera fase, se prevé dotar al centro de alojamientos para los huéspedes.

Por plantearse la ubicación de la instalación en suelo no urbanizable resulta de aplicación el régimen jurídico establecido en los artículos 13.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, 28.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y 4 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

En aplicación de la citada legislación el expediente ha de someterse a información pública con anterioridad a la adopción de una resolución expresa sobre la posible declaración de interés público de la actividad, sin que el cumplimiento de este trámite presuponga valoración alguna sobre la procedencia de la misma.

En consecuencia, esta Directora General, vista la legislación de aplicación,

RESUELVE

Someter al trámite de información pública

FAEBcfb70184-a07b-48f4-b58a-7398d98fd686

Dokumentu hau originalaren kopia elektroniko autentikoa da, bertan aipatzen den organoak jasotako datan sinatutakoa.
El presente documento es copia electrónica auténtica del documento original firmado por el órgano y en la fecha que se señalan en el mismo.

Frutos jaunak, Euskal Fauna, S.L.ren izenean eta ordezkaritzan sustatutako Lezoko “Gaintxurizketa Goiko Bailaran hegazti harraparientzako gune zoologikoa antolatzeko Plan Berezia” interes publikokotzat jotzeko eskaera, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako.

Espedientea hogei eguneko epean aztertu ahal izango da, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Plangintzako Zerbitzuaren bulegoetan (Julio Caro Baroja plaza 2, Donostia) eta Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuaren webgunean: https://www.gipuzkoa.eus/eu/web/lurralde-antolaketa.

Ebazpen honen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu, izapide-egintza bat baita.

la solicitud de declaración de interés público del “Plan Especial de Ordenación de Núcleo Zoológico para aves rapaces en Gaintxurizketa Goiko Bailara” de Lezo, promovido por D. Juan Mª. Sánchez Frutos en nombre y representación de Euskal Fauna, S.L., a los efectos previstos en el artículo 28.5.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Durante el plazo de veinte días, contados a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el expediente podrá examinarse en las oficinas del Servicio de Planificación Territorial de esta Diputación Foral de Gipuzkoa (Plaza Julio Caro Baroja nº 2 de San Sebastián) y en la página web del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio: https://www.gipuzkoa.eus/es/web/lurralde-antolaketa.

Contra la presente Resolución no procede recurso alguno por tratarse de un acto de trámite.

LURRALDE ANTOLAKETAKO ZUZENDARI NAGUSIA.
LA DIRECTORA GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO,

Lore SUÁREZ LINAZASORO

FAEBcfb70184-a07b-48f4-b58a-7398d98fd686

Dokumentu hau originalaren kopia elektroniko autentikoa da, bertan aipatzen den organoak jasotako datan sinatutakoa.
El presente documento es copia electrónica auténtica del documento original firmado por el órgano y en la fecha que se señalan en el mismo.

Sinadura laburpena

Resumen de firmas

EB-ML-OT-2025-0148

Izenburua | Título:

Gaintxurizketa Goiko Bailaran hegazti harraparientzako gune zoologikoa P.B. interes publikoko dekl. jendaurreko agerraldia
Información pública de declaración interés público P.E. Núcleo Zoológico aves rapaces en Gaintxurizketa Goiko Bailara.

Ondoren dokumentu honetan erreferentzia egiten den zuzendaritza ebazpen originalaren sinadura datuak erakusten dira.
A continuación se muestran los datos de la firma de la resolución de dirección original a la que hace referencia este documento.

Sinatzailea | Firmante:SUAREZ LINAZASORO, LORE

Data | Fecha:2025eko abenduaren 19an

Dokumentu hau originalaren kopia elektroniko autentikoa da, bertan aipatzen den organoak jasotako datan sinatutakoa.
El presente documento es copia electrónica auténtica del documento original firmado por el órgano y en la fecha que se señalan en el mismo.