



nº1

Kokapena
Localización

Legenda / Leyenda

-  49 sektore berria / nuevo sector 49
-  HAPOaren 02 eremua / Ámbito PGOU área 02



Mendaroko HAPOren aldaketa puntuala, "Garagartza 3-11" 02 eremuari eta "Garagartza 13" 49 sektore berriari buruzkoa

Modificación puntual del PGOU de Mendaro referida al área 02 "Garagartza 3-11" y del nuevo sector 49 "Garagartza 13"

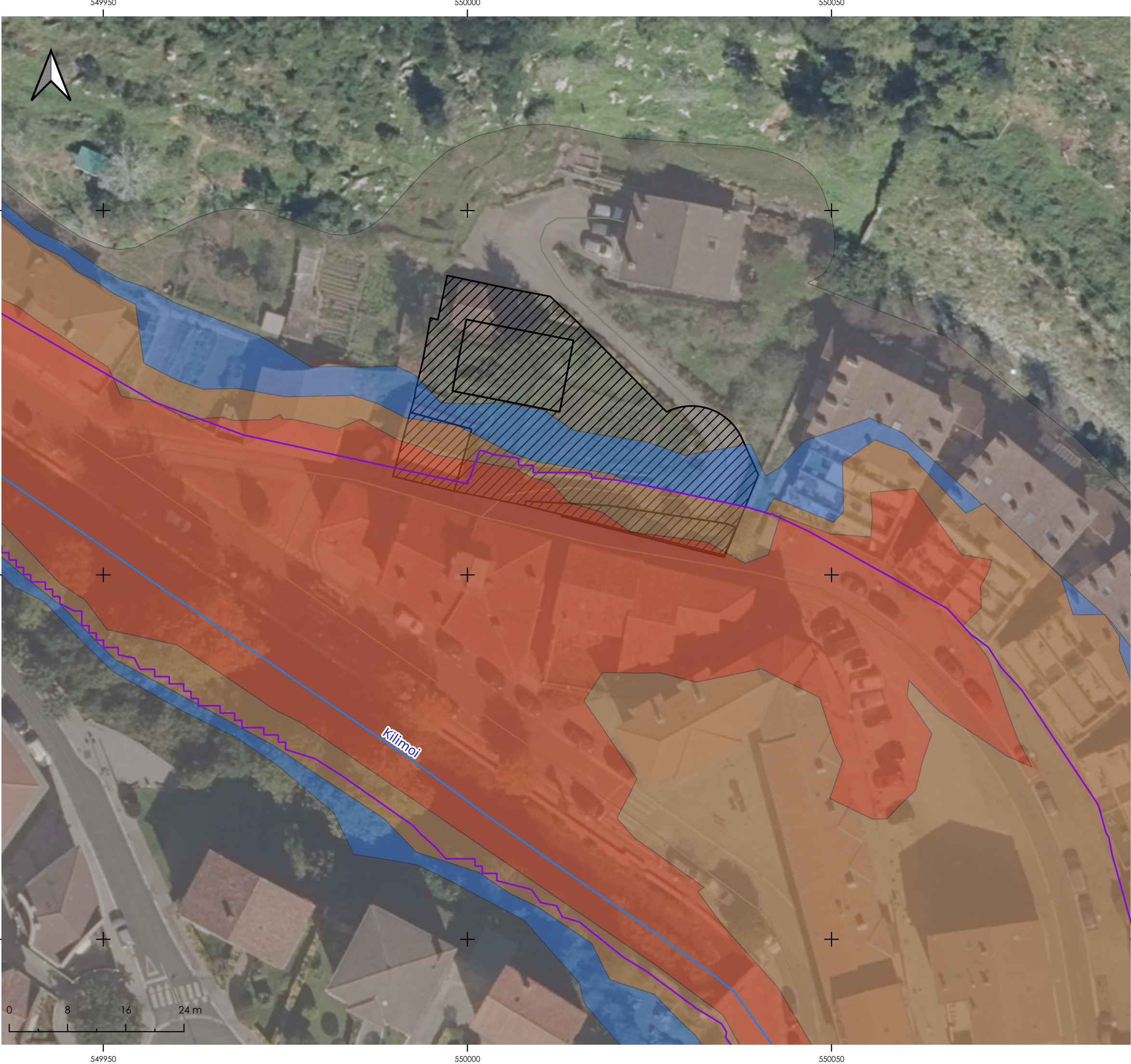


Egileak
Autores



2025ko ekaina
Junio 2025

E: 1/1500
ETRS89/UTM 30N



nº2

Ingurumen baldintzaileak

Condiciones ambientales

Legenda / Leyenda

- 49 sektore berria / nuevo sector 49
- Haitzuloa / Cavidad
- Hiri-eremua / Zona urbana
- Uholde arriskua / Inundabilidad**
 - 10 urteko izulketa-epealdiko uholde arriskua / Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno
 - 100 urteko izulketa-epealdiko uholde arriskua / Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno
 - 500 urteko izulketa-epealdiko uholde arriskua / Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno
 - Lehentasunesko fluxu-gunea / Zona de Flujo Preferente



Mendaroko HAPOren aldaketa puntuala, "Garagartza 3-11" 02 eremuari eta "Garagartza 13" 49 sektore berriari buruzkoa

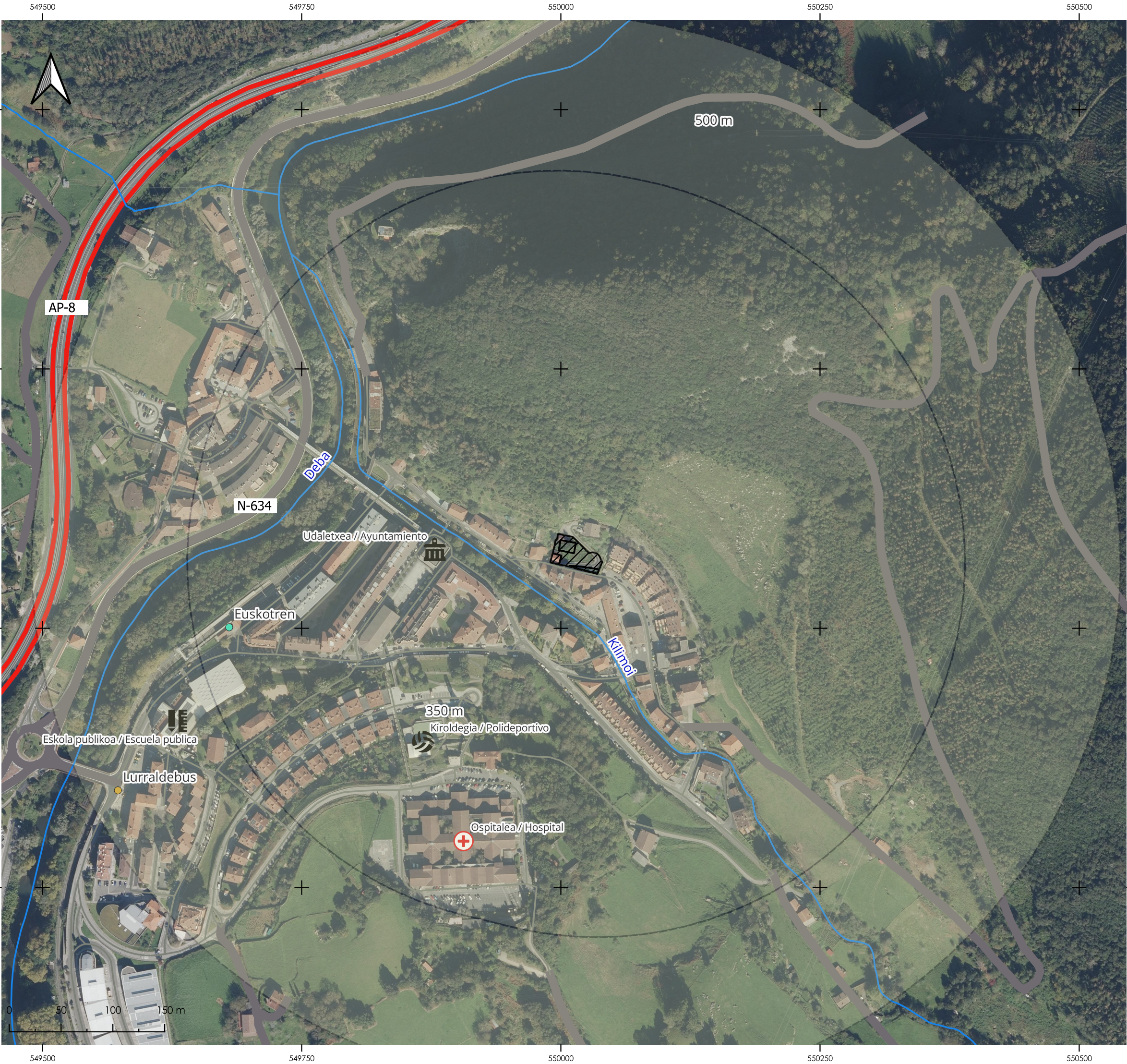
Modificación puntual del PGOU de Mendaro referida al área 02 "Garagartza 3-11" y del nuevo sector 49 "Garagartza 13"



E: 1/500
ETRS89/UTM 30N

Egileak
Autores

2025ko ekaina
Junio 2025



nº3

Irisgarritasuna
Accesibilidad

Legenda / Leyenda

49 sektore berria / nuevo sector 49

Irisgarritasuna / Permeabilidad

Vias ferreas

Red viaria

Autopistas, autovías y vías de doble calzada

Carreteras principales

Vías urbanas

Geltokiak / Paradas

Euskotren

Lurraldebus



Mendaroko HAPOren aldaketa puntuala, "Garagartza 3-11" 02 eremuari eta "Garagartza 13" 49 sektore berriari buruzkoa

Modificación puntual del PGOU de Mendaro referida al área 02 "Garagartza 3-11" y del nuevo sector 49 "Garagartza 13"



Egileak
Autores

2025ko ekaina
Junio 2025

E: 1/3500
ETRS89/UTM 30N



nº4

Antolamendu xehatua. Eskema

Esquema de ordenación pormenorizada

Legenda / Leyenda

- Xehetasunezko kalifikazioa /**
Calificación pormenorizada
-  Espazio libreak / Espacios libres
 -  Familia bakarreko etxebizitzak lur-sail pribatuan.
Eraikiezina / Residencias unifamiliares en parcela privada.
No edificable
 -  Familia bakarreko etxebizitzak lur-sail pribatuan.
Eraikigarria / Residencias unifamiliares en parcela privada.
Edificable



Mendaroko HAPOren aldaketa puntuala, "Garagartza 3-11" 02 eremuari eta "Garagartza 13" 49 sektore berriari buruzkoa

Modificación puntual del PGOU de Mendaro referida al área 02 "Garagartza 3-11" y del nuevo sector 49 "Garagartza 13"

