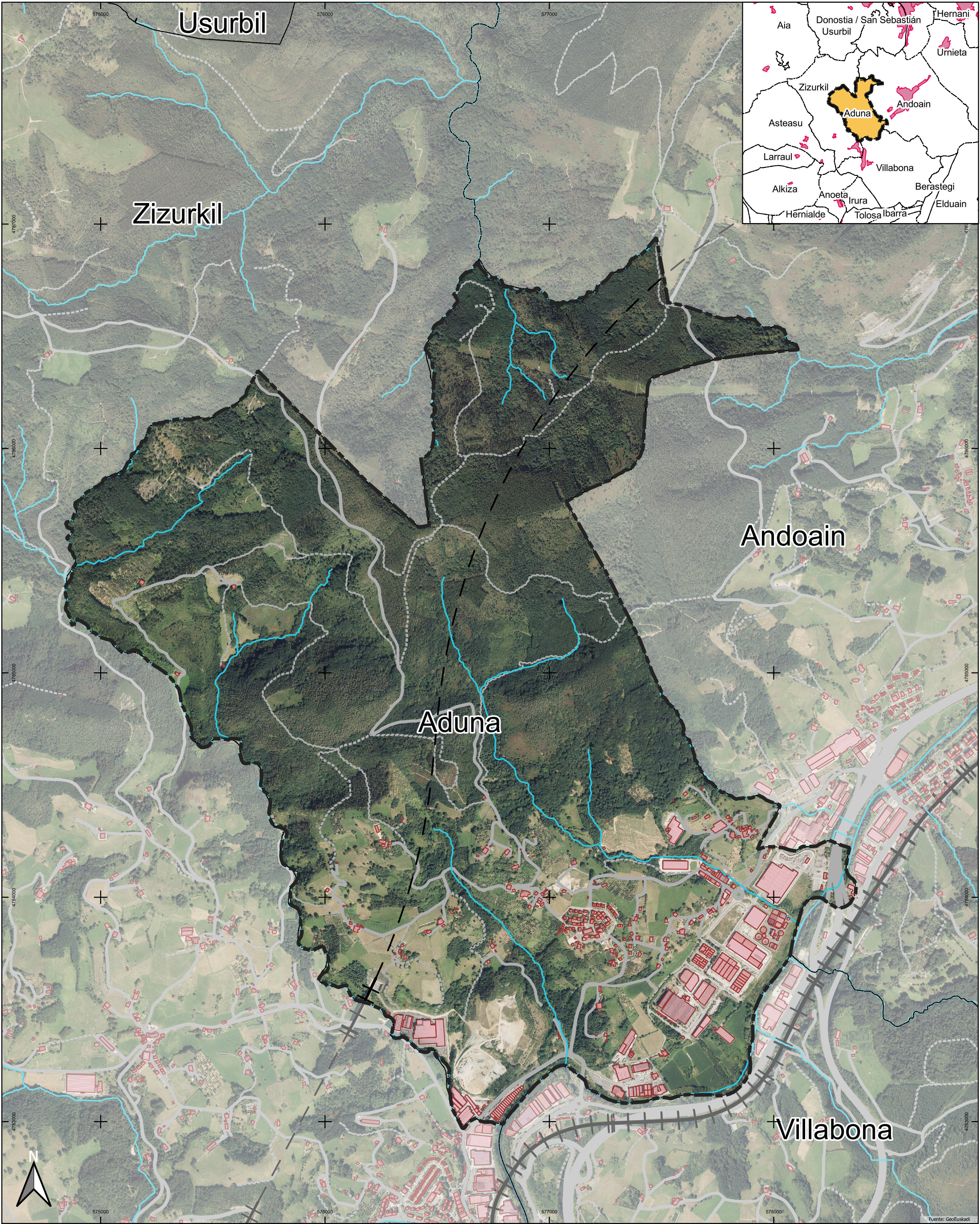




- ADUNA
- Udal muga
- Límite municipal
- Erakina
- Edificaciones
- Trenbidea
- Ferrocarril
- Autobús
- Autovía
- Errepidea
- Carretera
- Bidea
- Camino
- Ibaiek, errekek
- Ríos, arroyos



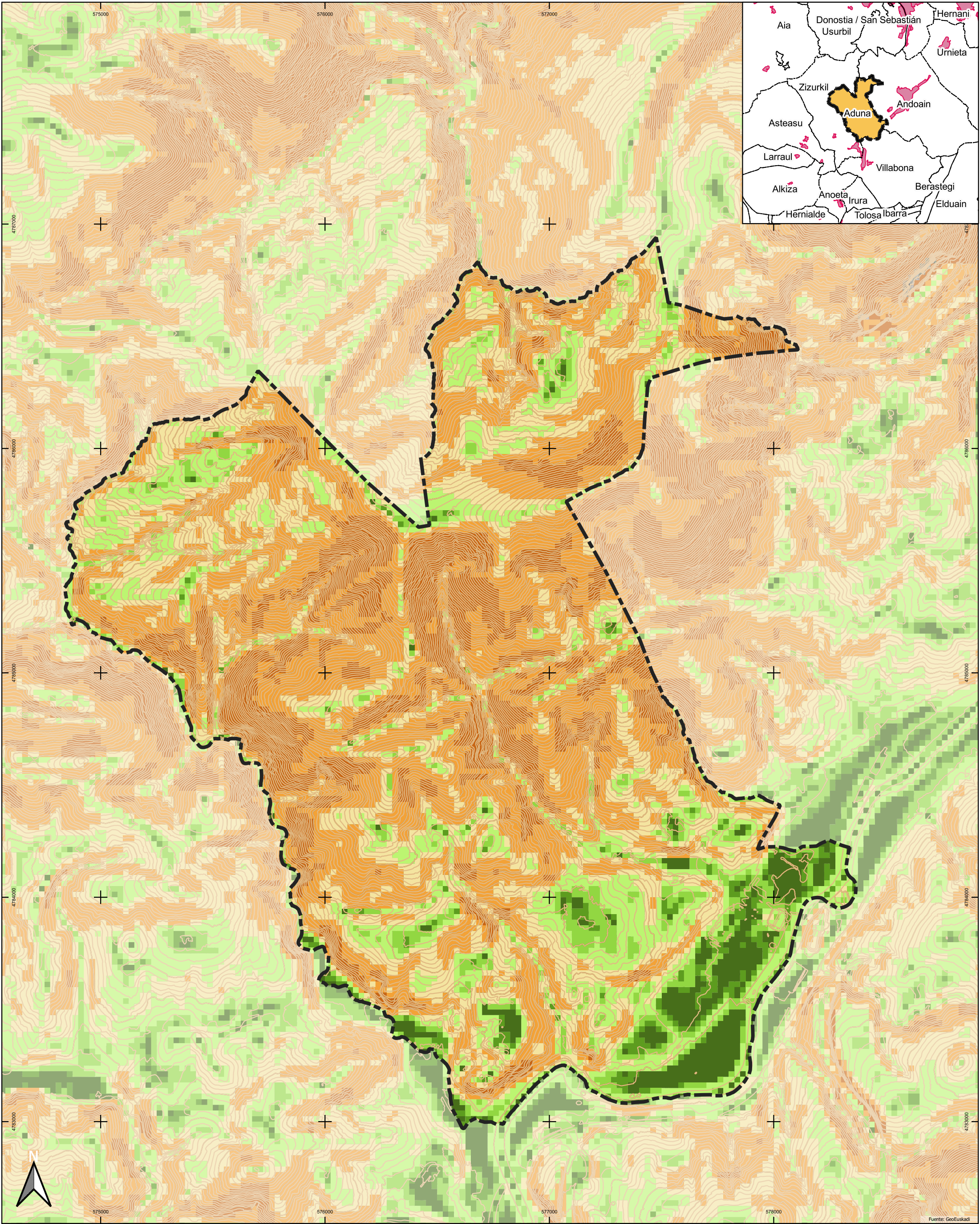
II01

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

EREMUA
ÁMBITO

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



Maldak (LIDAR 25m)
Pendientes (LIDAR 25m)

- <3%
- 3-5%
- 5-10%
- 10-20%
- 20-30%
- 30-50%
- 50-100%



II02

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

OROGRAFIA - MALDAK
OROGRAFÍA - PENDIENTES

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

ADUNA

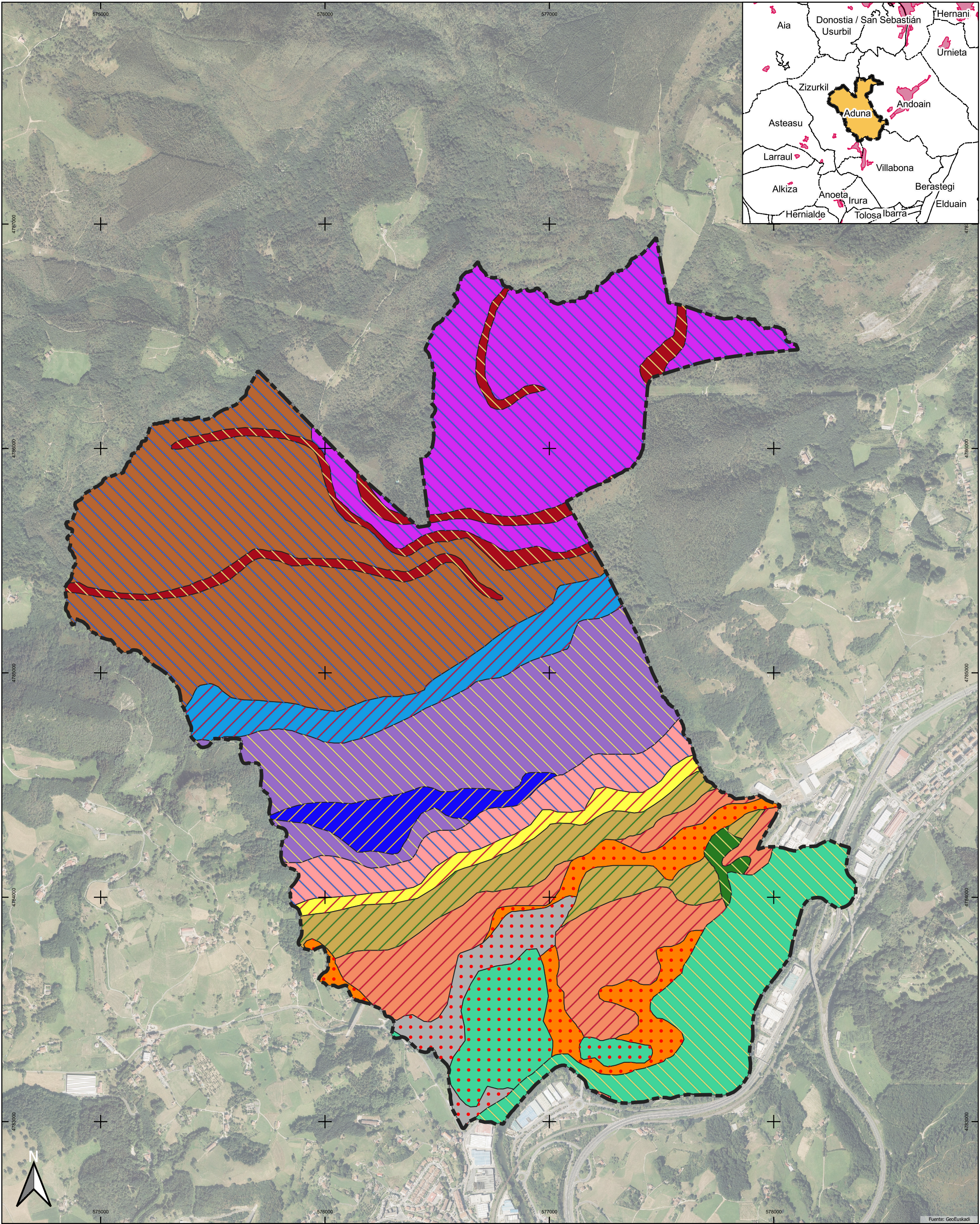
2023ko

ENATA

A3 1:15000

01 1:7500





- Litologia**
- Litología**
- 01 - Buztin nahasiak, iraganeko igeltsuzko buztinak
 - 01 - Arcillas abigarradas, pasadas yesíferas
 - 01 - Haroak, hareharriak eta mikrokonglomeratu-mailak
 - 01 - Arenas, areniscas y niveles de microconglomerados
 - 02 - Igeltsuak eta buztinezko iraganaldiak
 - 02 - Yesos y pasadas arcillosas
 - 03 - Oltzak
 - 03 - Oltas
 - 04 - Karnioak, kareharri brechoidesak eta dolomia-barrunbe jiztuak
 - 04 - Carnioles, calizas brechoides y dolomías laminadas
 - 04 - Margak eta tupari-kareharrien mailak
 - 04 - Margas y niveles de margocalizas
- 05 - Alubio-deposituak
 - 05 - Depósitos aluviales
 - 06 - Kareharri mikroklikoak, kareharri bioklastikoak eta berezko kareharriak, tupari-iraganak
 - 06 - Calizas micríticas, calizas bioclasticas y calizas con slex, pasadas margosas
 - 08 - Arroka bolkanoklastikoak
 - 08 - Rocas volcanoclasticas
 - 11 - Kareharri mikroklikoak eta kareharri margotsuak, errudistekin eta koralekin
 - 11 - Calizas micríticas y calizas margosas con rudistas y corales
 - 16 - Zementu karbonatatzuko hareharriak, kareharri hareatsu lunak eta linoita mikazeoak
 - 16 - Areniscas de cemento carbonatado, calizas arenosas oscuras y linoitas micáceas
 - 20 - Hareharriak eta luttak
 - 20 - Areniscas y lutitas
 - 21 - Luttak
 - 21 - Lutitas
 - 23 - Kareharriak banku dezimetro-metrikotetan
 - 23 - Calizas en bancos decimétricos-métricos

- Iragazkortasuna**
- Permeabilidad**
- I - Iragazgaitza
 - I - Impermeable
 - PT - Iragazkortasun txikia pitzaduragatik
 - FB - Permeabilidad baja por fisuración
 - PH - Iragazkortasun HANDIA pitzaduragatik
 - FA - Permeabilidad alta por fisuración
 - PE - Iragazkortasun ertain pitzaduragatik
 - FM - Permeabilidad media por fisuración
 - PT - Iragazkortasun txikia porositategatik
 - PB - Permeabilidad baja por porosidad
 - PE - Iragazkortasun ertain porositategatik
 - PM - Permeabilidad media por porosidad
- 27 - Graubaka gris lunak, harea horixkak, linoiltak eta harea bertsikotobreak
 - 27 - Grauvacas gris oscuro, arenas amarillentas, linoiltas y arenas versicobres



II03

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOAK
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

GEOLOGIA - LITOLOGIA ETA IRAGAZKORTASUNA
GEOLOGIA - LITOLOGÍA Y PERMEABILIDAD

DIAGNOSTIKOAK
DIAGNÓSTICO

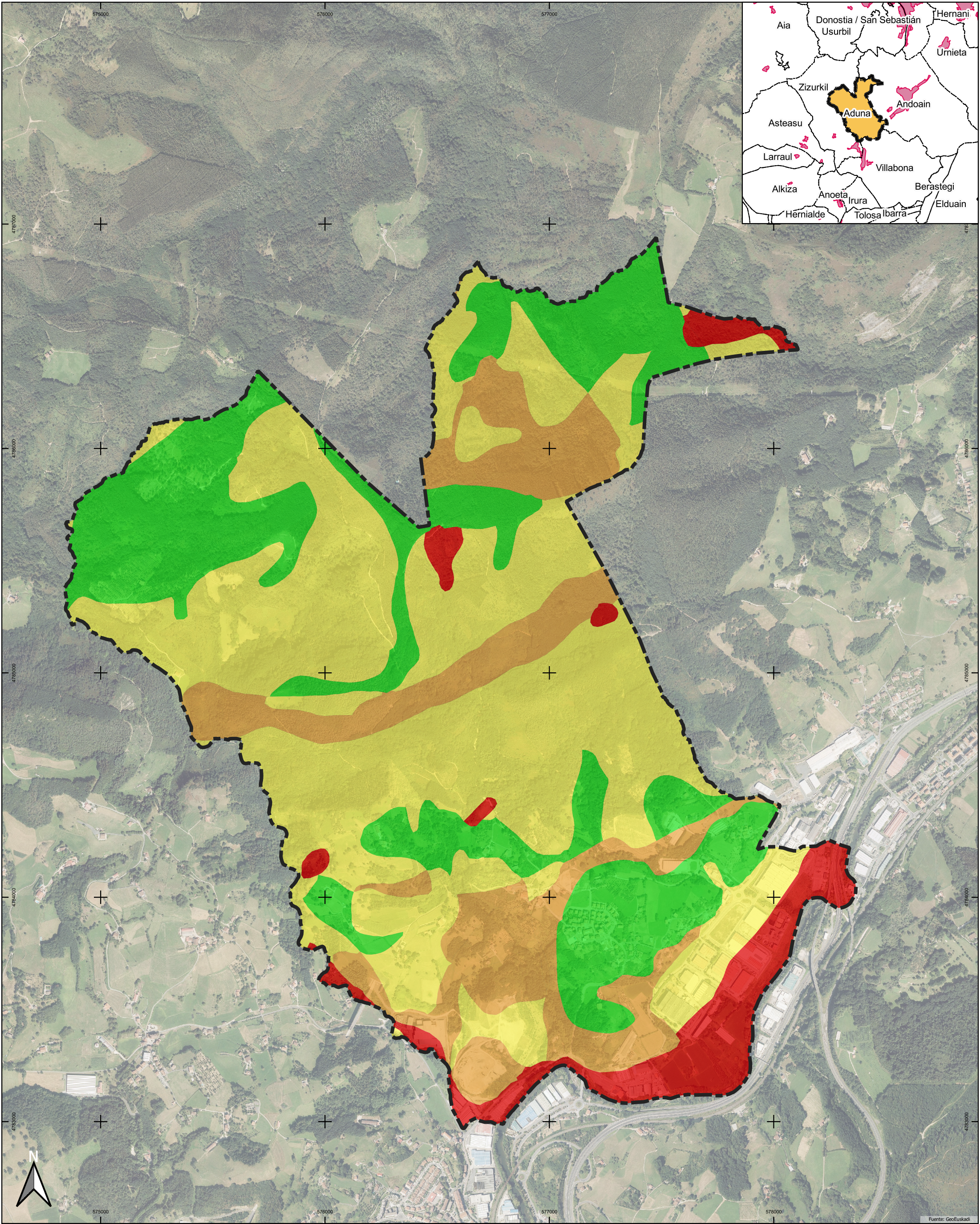
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

ADUNA
2023ko
ENATIA

A3 1:15000
01 1:7500

SUSTATZAILEAK:
Elaboración:
M. JOARISTI
Diseño cartográfico:
GEO TECH
Información geotécnica

ITAZIAK:
Hirigrama
Hirigrama
Zuzendaritza eta diseinua



ADUNA

Baldintza geoteknikoak
Condiciones geotécnicas

- Aldekoak
Favorables
- Onargarriak
Aceptables
- Aurkakoak
Desfavorables
- Oso aurkakoak
Muy desfavorable



II04

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

GEOLOGIA - BALDINTZA GEOTEKNIKOAK
GEOLOGÍA - CONDICIONES GEOTÉCNICAS

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

ADUNA

2023ko
ENATNA



IDAZLEAK:

M. JOARISTI

Geoteknikaria

GEOTECH

Ingurumen Antolamenduko

A3 1:15000

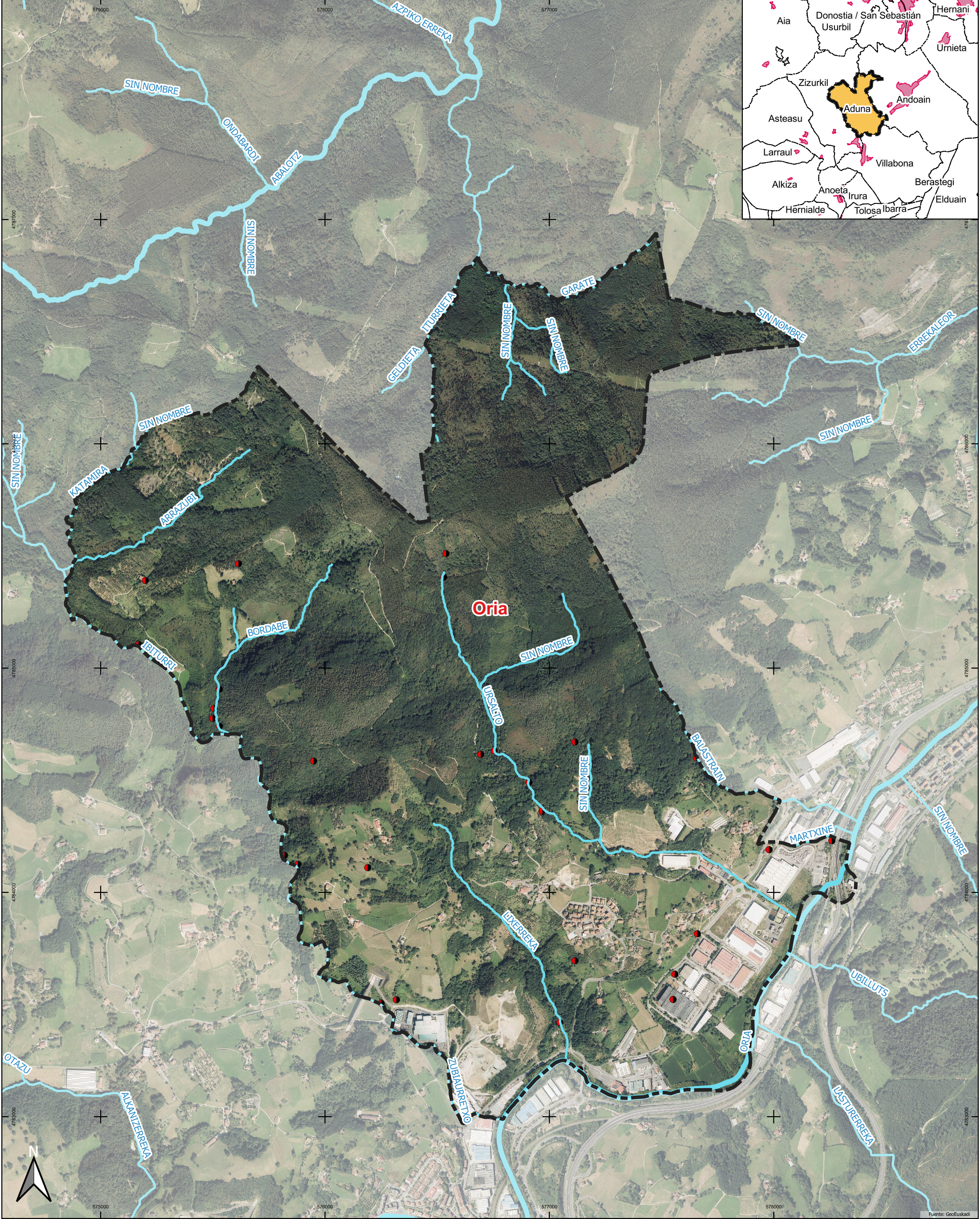
01 1:7500

01 1:7500

01 1:7500

01 1:7500

01 1:7500



- ADUNA**
- Unitate hidrologikoak
Unidades hidrologicas
 - Ur puntuak
Puntos de agua
 - EAE-ko ur masak
Masas de agua de la CAPV
 - Ibaiek
Ríos



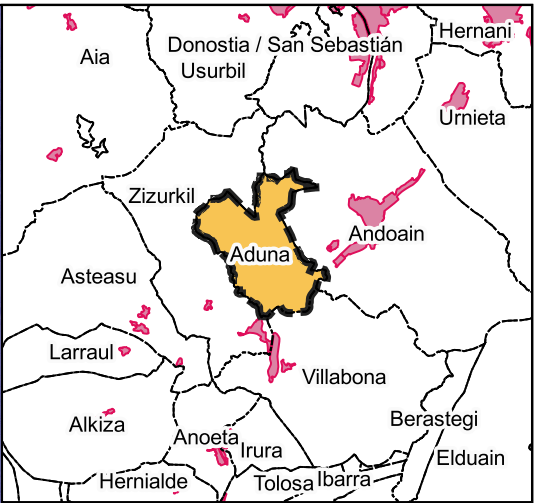
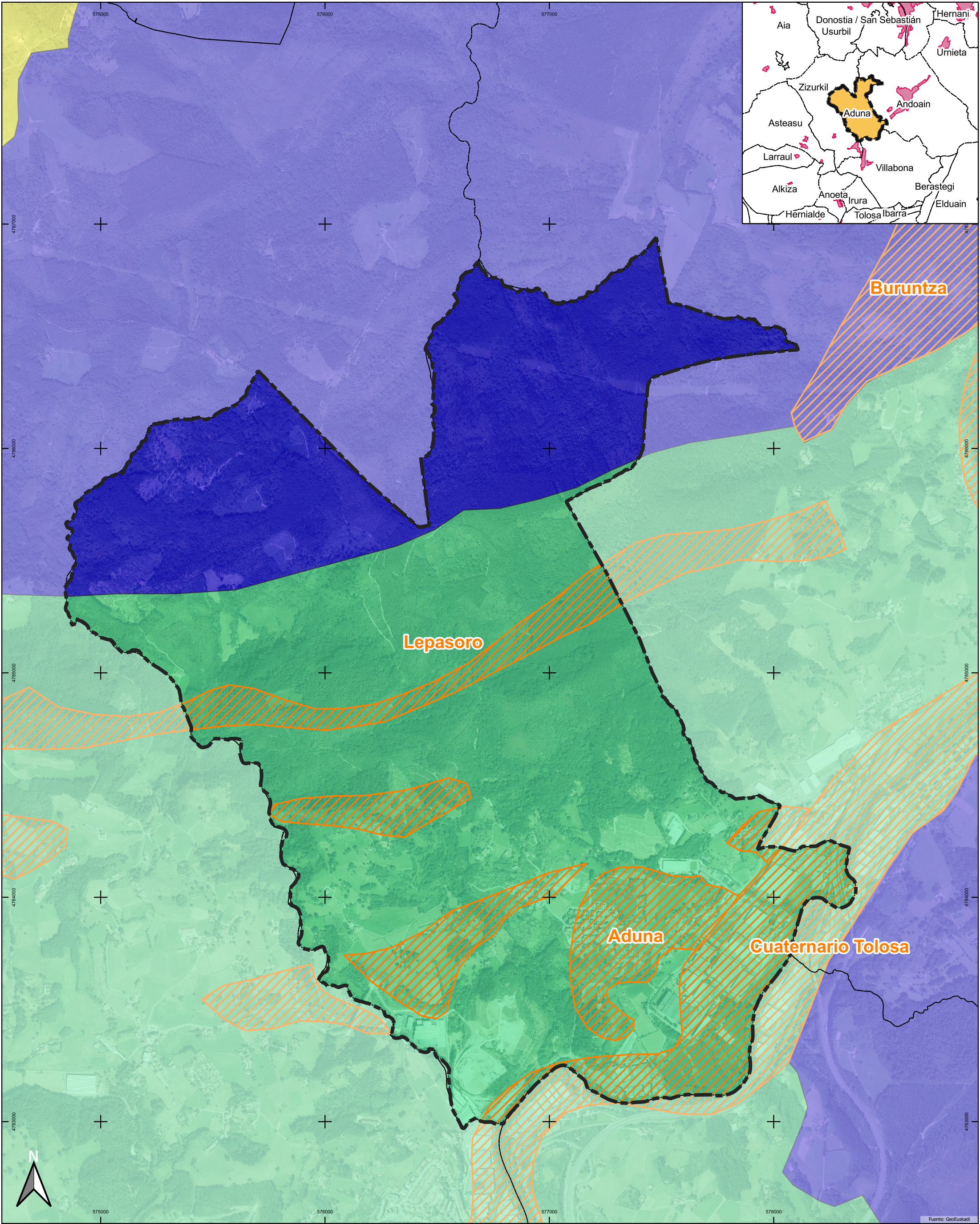
II05

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

HIDROLOGIA - LURRAZALEKO URAK
HIDROLOGÍA - AGUAS SUPERFICIALES

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



ADUNA

Lurpeko ur-masen sektoreak
Sectores de masas de agua subterráneas

Tolosa

Lurpeko ur masak
Masas de aguas subterráneas

Andoain-Olartzun

Gatzume-Tolosa

Zumalá-Írion



II06

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

HIDROLOGÍA - LURAZPIKO URAK
HIDROLOGÍA - AGUAS SUBTERRÁNEAS

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

ADUNA



SUSTATZAILEA:
Elaboración



IOAZLEAK:
Elaboración



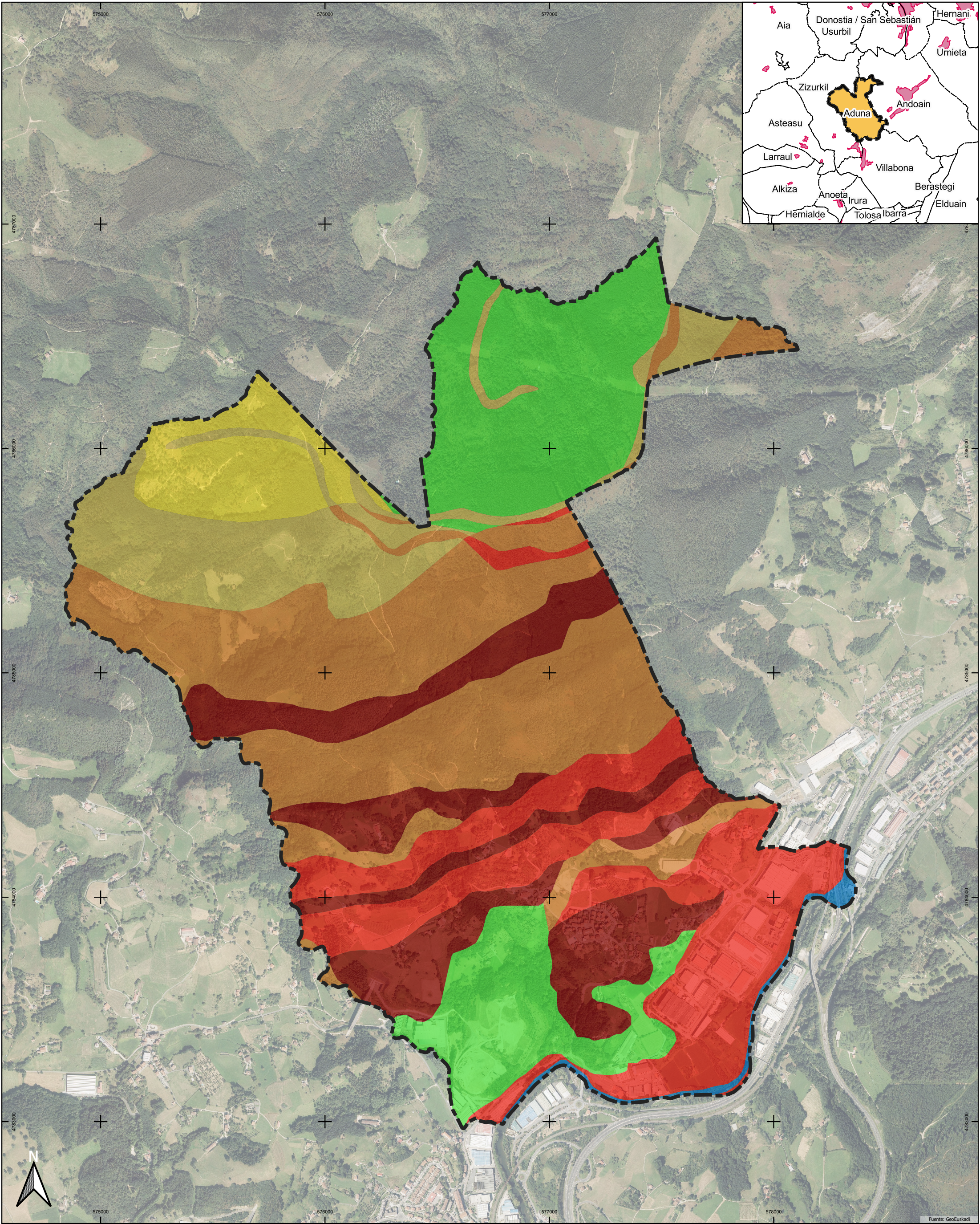
M. JOARISTI
Elaboración

GEOTECH
Elaboración

2023ko
ENATIA

A3 1:15000
01 1:7500

Fuente: GeoEuskadi



ADUNA

Akuiferoen urratze-arriskua

- 0 - Sin vulnerabilidad apreciable
- 0 - Zaurkortasun berezirik gabes
- 1 - Vulnerabilidad muy baja
- 1 - Zaurkortasun oso txikia
- 2 - Vulnerabilidad baja
- 2 - Zaurkortasun txikia
- 3 - Vulnerabilidad media
- 3 - Zaurkortasun ertaina
- 4 - Vulnerabilidad alta
- 4 - Zaurkortasun handia
- 5 - Vulnerabilidad muy alta
- 5 - Zaurkortasun oso handia
- Cauce
- Ibilgua



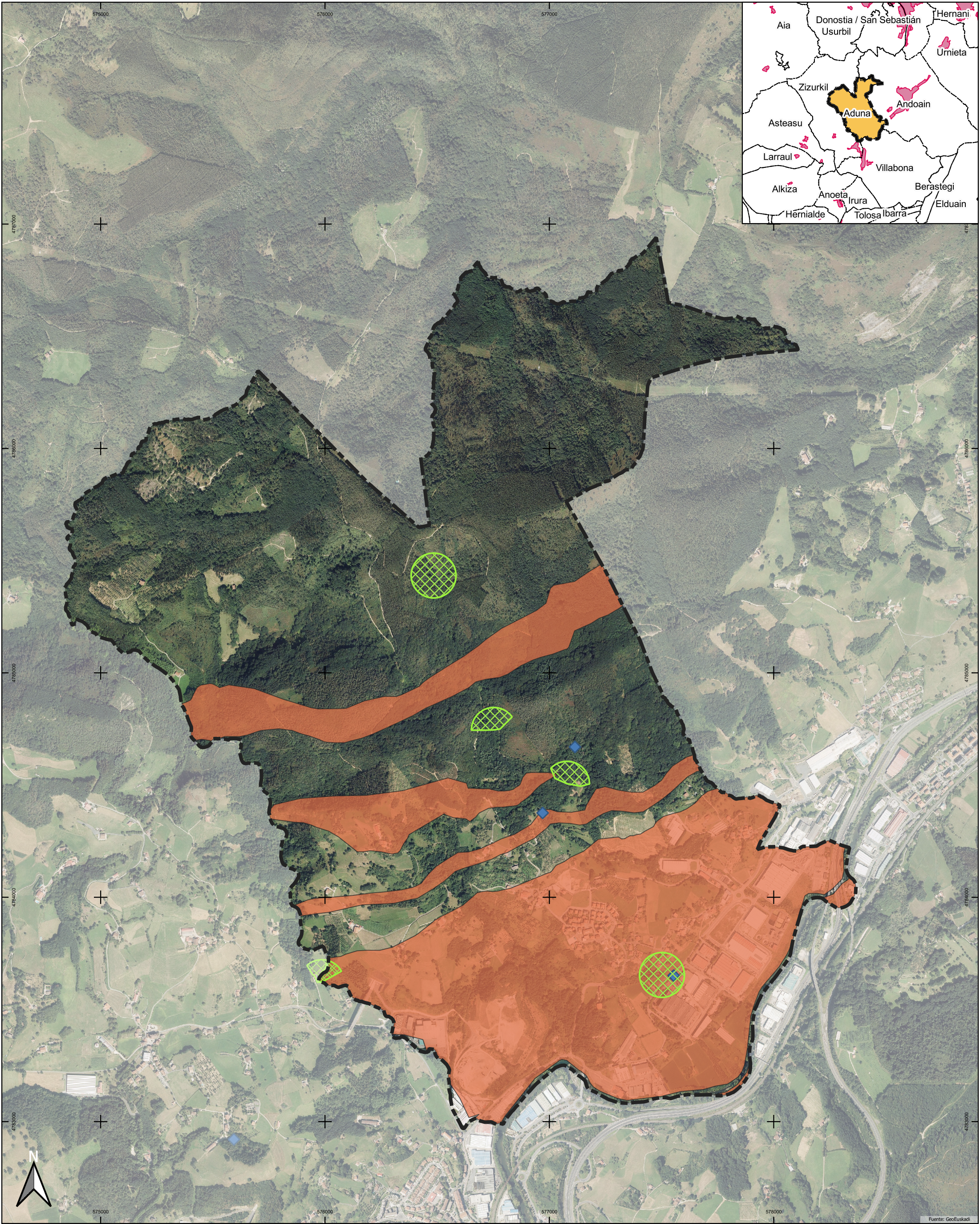
II07

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

HIDROLOGIA - AKUIFEROEN URRATZE-ARRISKUA
HIDROLOGÍA - VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



ADUNA
Interés hidrogeológico gunea (EAE)
Zonas de interés hidrogeológico (CAPV)

Eremu babestuen
Zonas protegidas
Hiri-horidurako hartunek
Captaciones de abastecimiento urbano
Hiri-horidurako ur-hartunen eremu babestuen
Áreas de protección de las captaciones de abastecimiento urbano



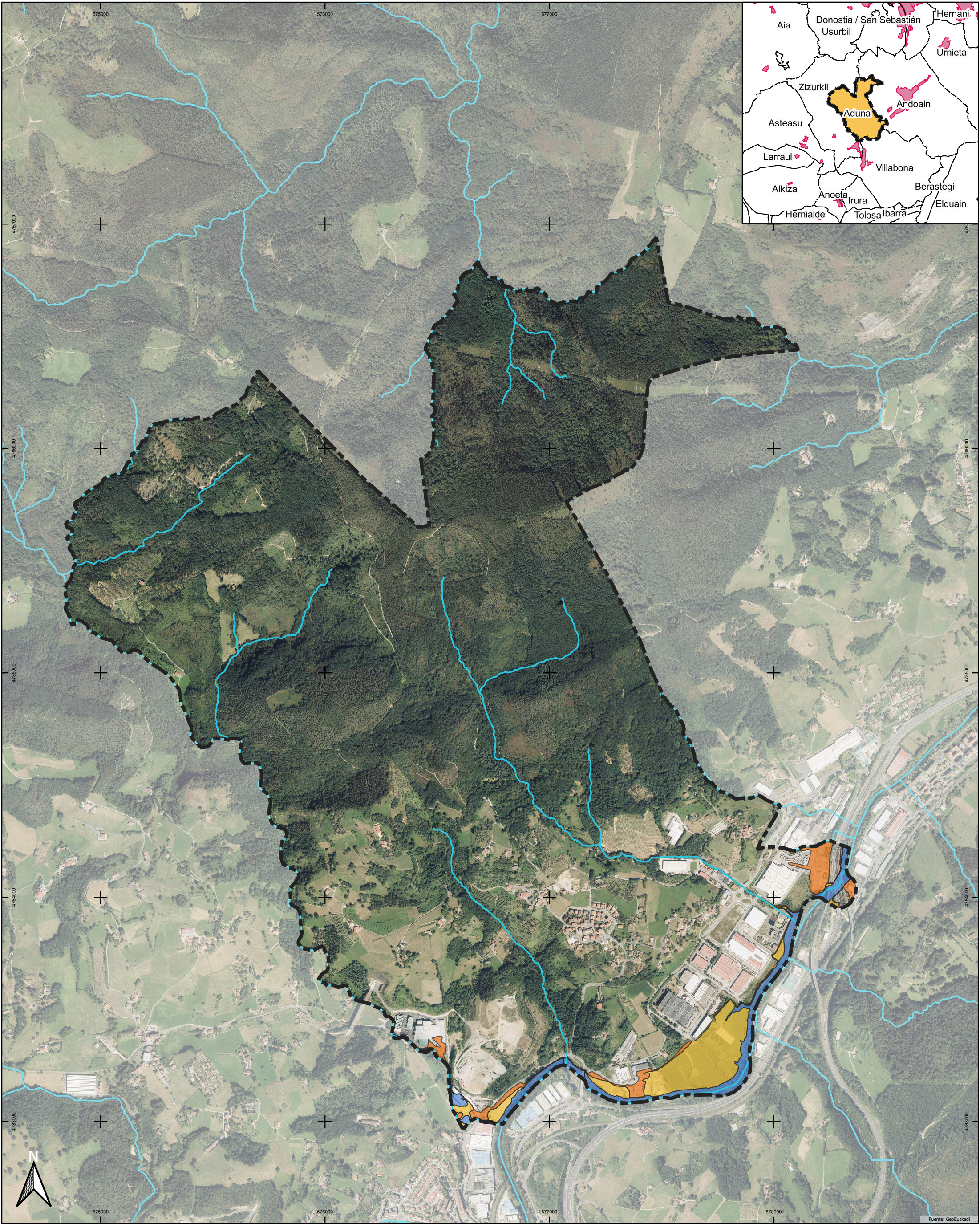
II08

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

HIDROLOGIA - HIDROGEOLOGIA ETA EREMU BABESTUAK
HIDROLOGÍA - HIDROGEOLOGÍA Y ZONAS PROTEGIDAS

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



 ADUNA
 Ibaiek eta errekek
Ríos y arroyos

Uholde-arriskua
 10 urteko itzuleta-epaialko uholde arriskua
Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno
 100 urteko itzuleta-epaialko uholde arriskua
Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno
 500 urteko itzuleta-epaialko uholde arriskua
Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno



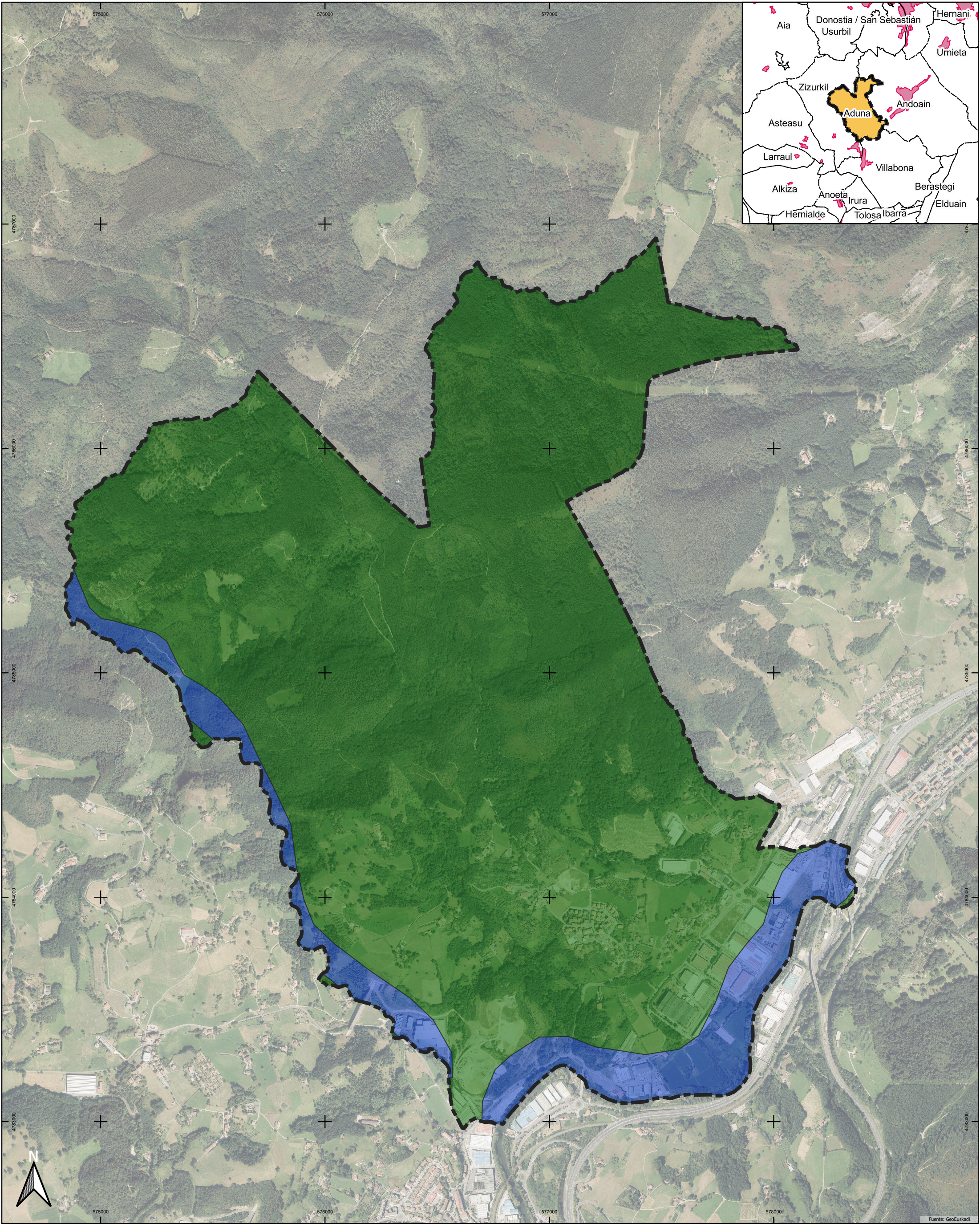
II09

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

HIDROLOGIA - UHOLDE-ARRISKUA
HIDROLOGÍA - INUNDABILIDAD

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



- Landaredi potentziala**
Vegetación potencial
- Haltzadi kantauriera
Albeto cántabrica
 - Haritz azidofoa eta haritz-baso misto atlantiko
Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico



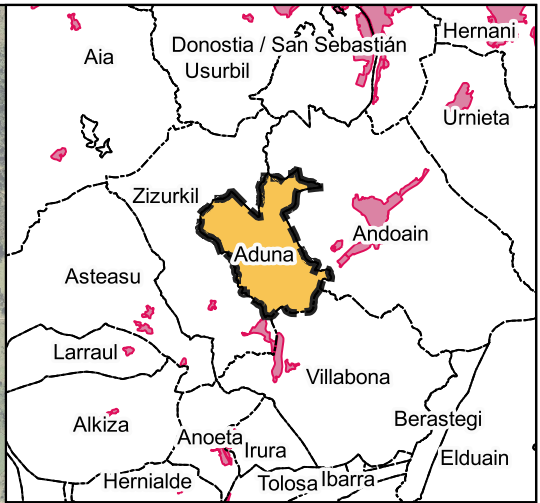
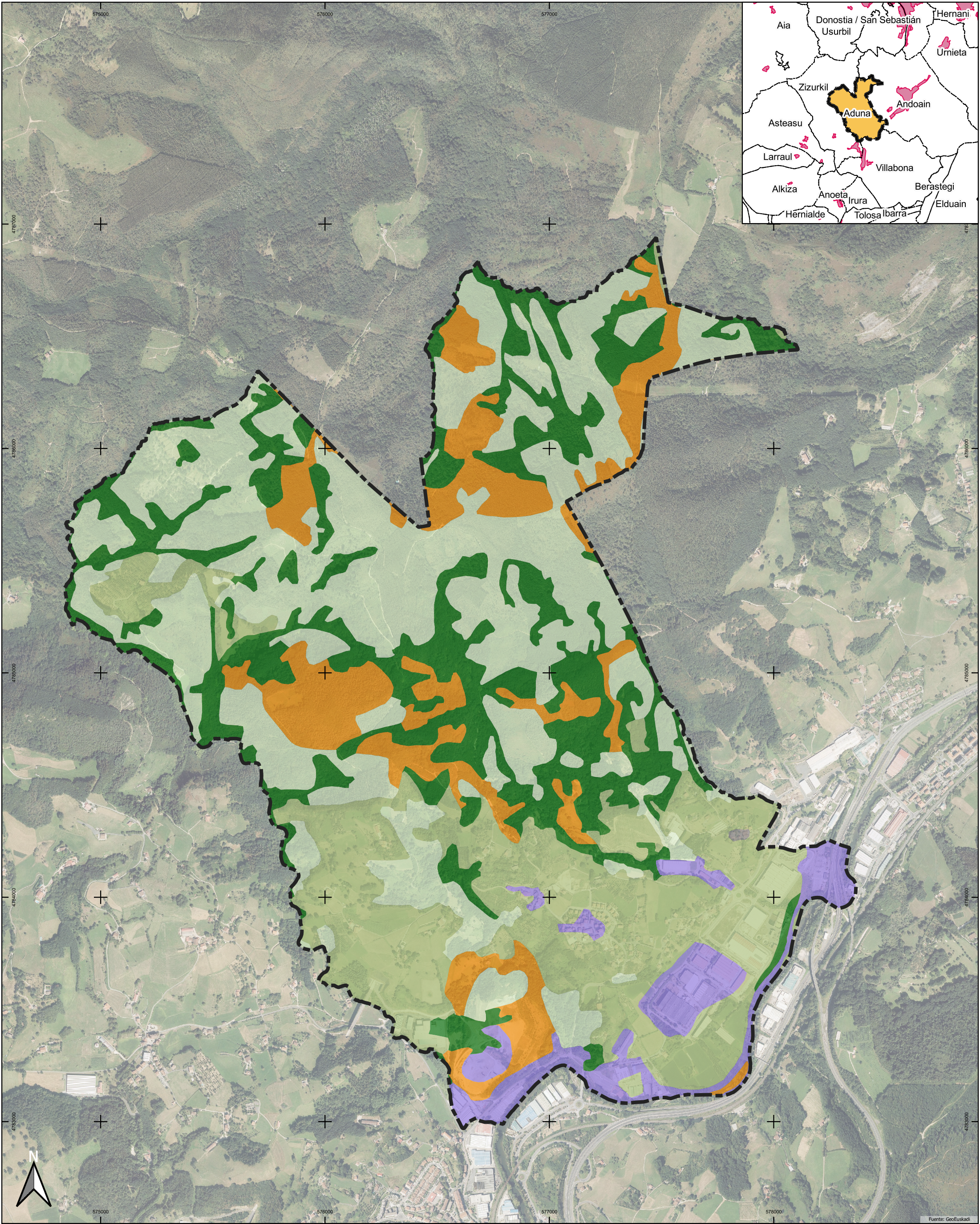
I10

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

LANDAREDIA - LANDAREDI POTENTZIALA
VEGETACIÓN - VEGETACIÓN POTENCIAL

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



ADUNA

Landaredia

Vegetación

- Baso landatuak
- Plantaciones forestales
- Baso
- Bosque
- Belaze
- Herbazal
- Hirigunak ta etze-lurrak
- Urbano y baldios
- Sastraka
- Matorral
- Hirigunak ta etze-lurrak
- Urbano y baldios



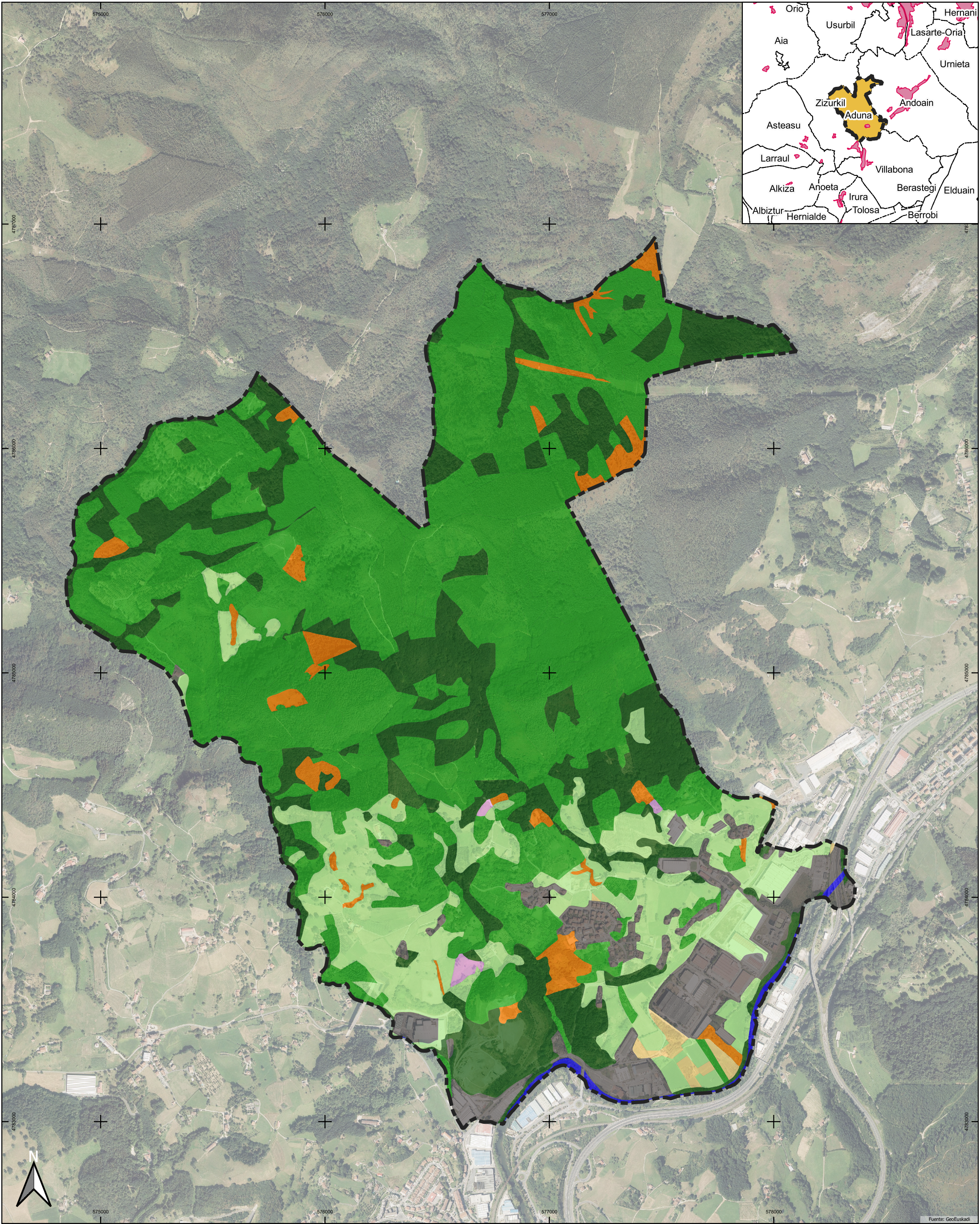
I11

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

LANDAREDIA - EGUNGO LANDAREDIA
VEGETACIÓN - VEGETACIÓN ACTUAL

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



ADUNA

EUNIS

- Baso naturakak
- Bosques naturales
- Baso-landaketak
- Plantaciones forestales
- Larreak eta betarkaren habitatak
- Prados y hábitats de herbáceas
- Sastrakadi eta zuhaizak
- Matorrales y arbustos
- Landaredia gabeko edo landaredia irekiko lur kontinentalek
- Hábitats continentales sin vegetación o con vegetación dispersa
- Nekazaritza-lurak eta lorategiak
- Terrenos agrícolas y jardines
- Gaiharazaleko ur kontinentalek
- Agüas superficiales continentales
- Erakin eta habitat artifizialek
- Construcciones y hábitats artificiales



II12

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

HABITATAK - EUNIS HABITATAK
HÁBITATS - HÁBITATS EUNIS

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

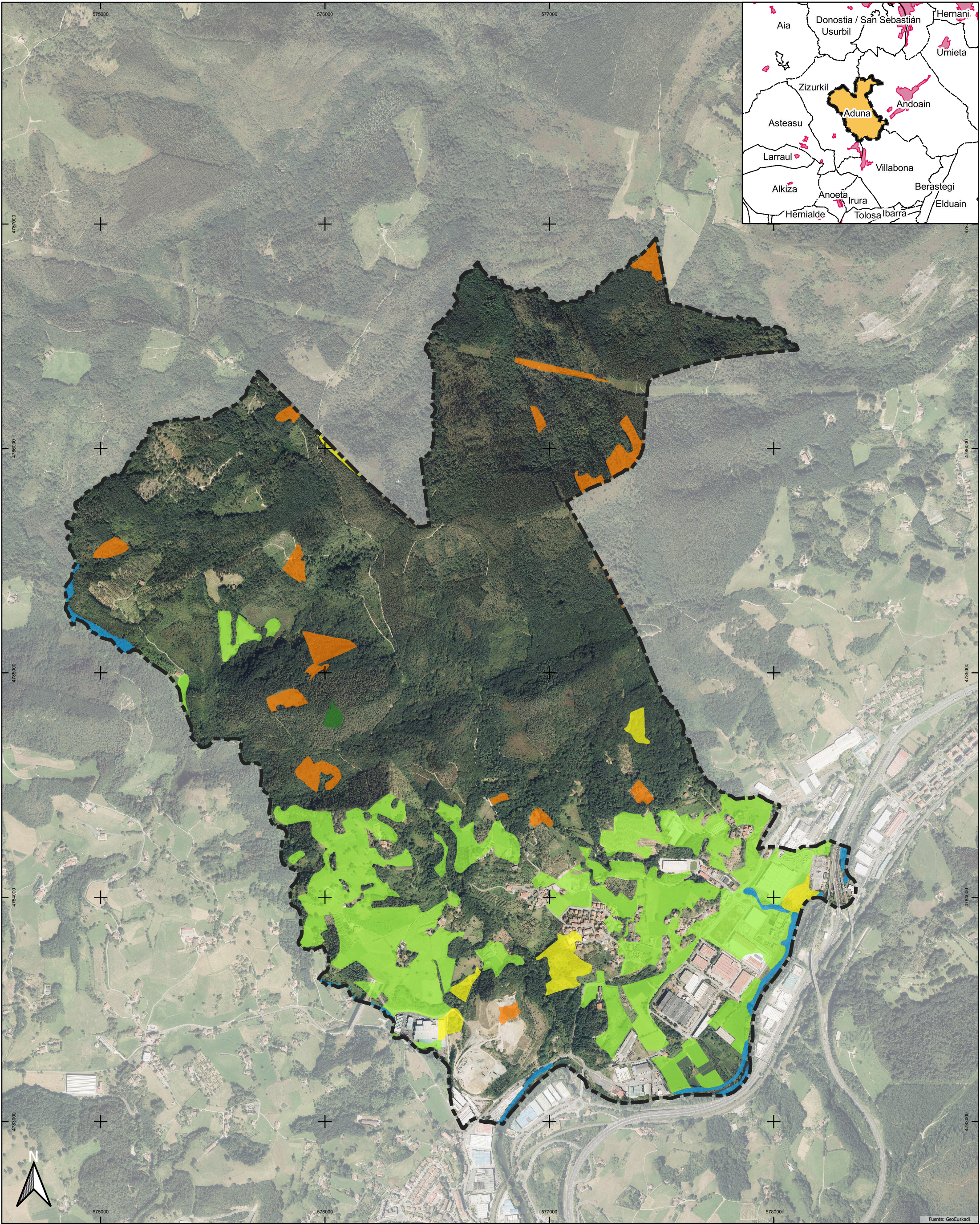
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

ADUNA
2023ko
ENATNA

IOAZLEAK:
HABITATIAK
HIRIGRAMA
Zuzendaritza eta Idazkaria

M. JOARISTI
Ingurumen Arazak
GEOTECH
Ingurumen Arazak

ADUNA
2023ko
ENATNA
A3 1:15000
01 1:7500



Batasunaren Intereseko HabitataK Hábitats de Interés Comunitario

- Añus glutinosa eta Fraxinus excelsior-en ibarbasoak (Año-Padon, Añon incanae, Salción abae).
Bosques aluviales de Añus glutinosa y Fraxinus excelsior (Año-Padon, Añon incanae, Salción abae).
- Altitude baxuetako segabeldi txiroak (Alopecurus pratensis, Sangüisorba officinalis).
Prados pobres de siega de baja altitud (Alopecurus pratensis, Sangüisorba officinalis).
- Belardi lehor seminaturalak eta substratu kalkareotako sastraka-eteko formazioak (Festuco-Brometalia) (orkideo garrantzitsua).
Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (Festuco-Brometalia) (parajes con importantes orquídeas).
- Castanea sativa-basoak.
Bosques de Castanea sativa.
- Txilardi lehor europarrak.
Brezales secos europeos.



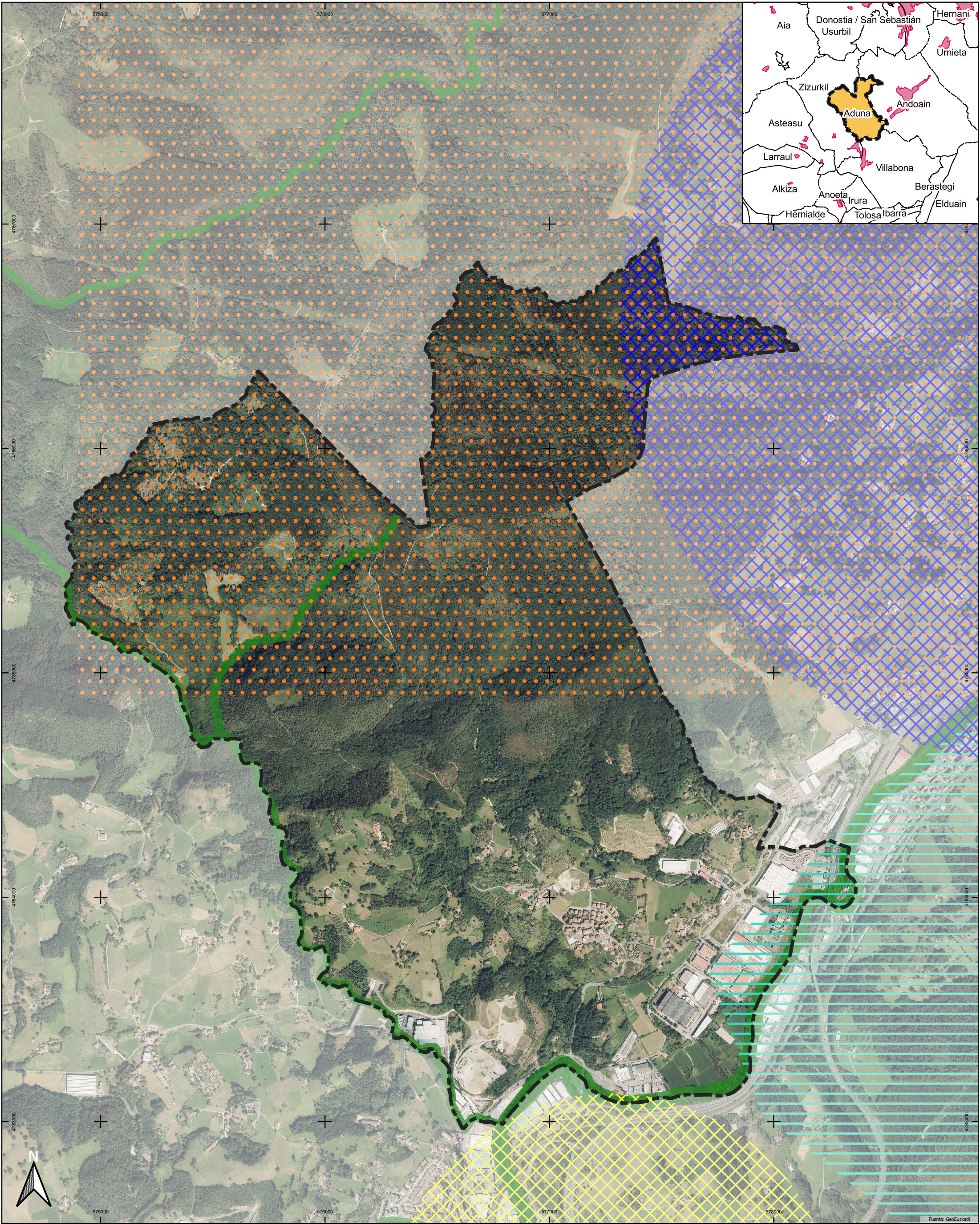
II13

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

HABITATAK - BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK HÁBITATS - HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

DIAGNOSTIKOA DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana



Ugaztunak Mamíferos

Visoi europarra LBE (Mustela lutreola)
ZDP Visón europeo (Mustela lutreola)

Anfibioak Anfibios

Uhandre pirinarra LBE (Euproctus asper)
ZDP Tritón pirenaico (Euproctus asper)

Hegazti harkaiztarrak Aves rupícolas

Belatz handia (Falco peregrinus)
Hakón peregrino (Falco peregrinus)

Hegaztiak BPS PSD Aves

Uhaldé-enara (Riparia riparia)
Avión zapador (Riparia riparia)

Belatz handia (Falco peregrinus)
Hakón peregrino (Falco peregrinus)



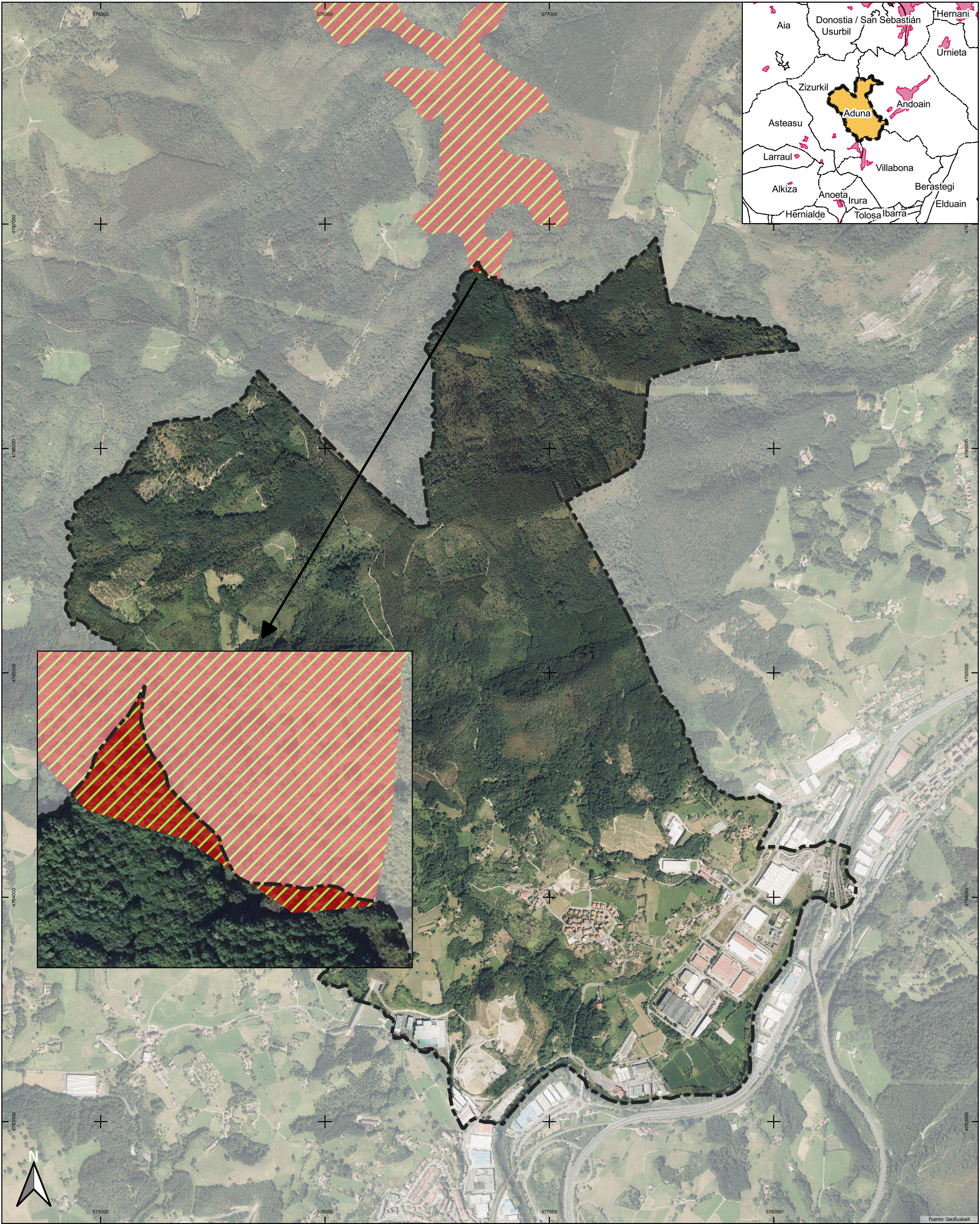
I14

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

FAUNA
FAUNA

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



Espazio natural garrantzitsu katalogo irekia
Catálogo abierto de espacios naturales relevantes

Atxulondo-Abaloz

Natur Intereseko Guneak (LAA)
Áreas de Interés Naturalístico (DOT)

Atxulondo-Abaloz



II15

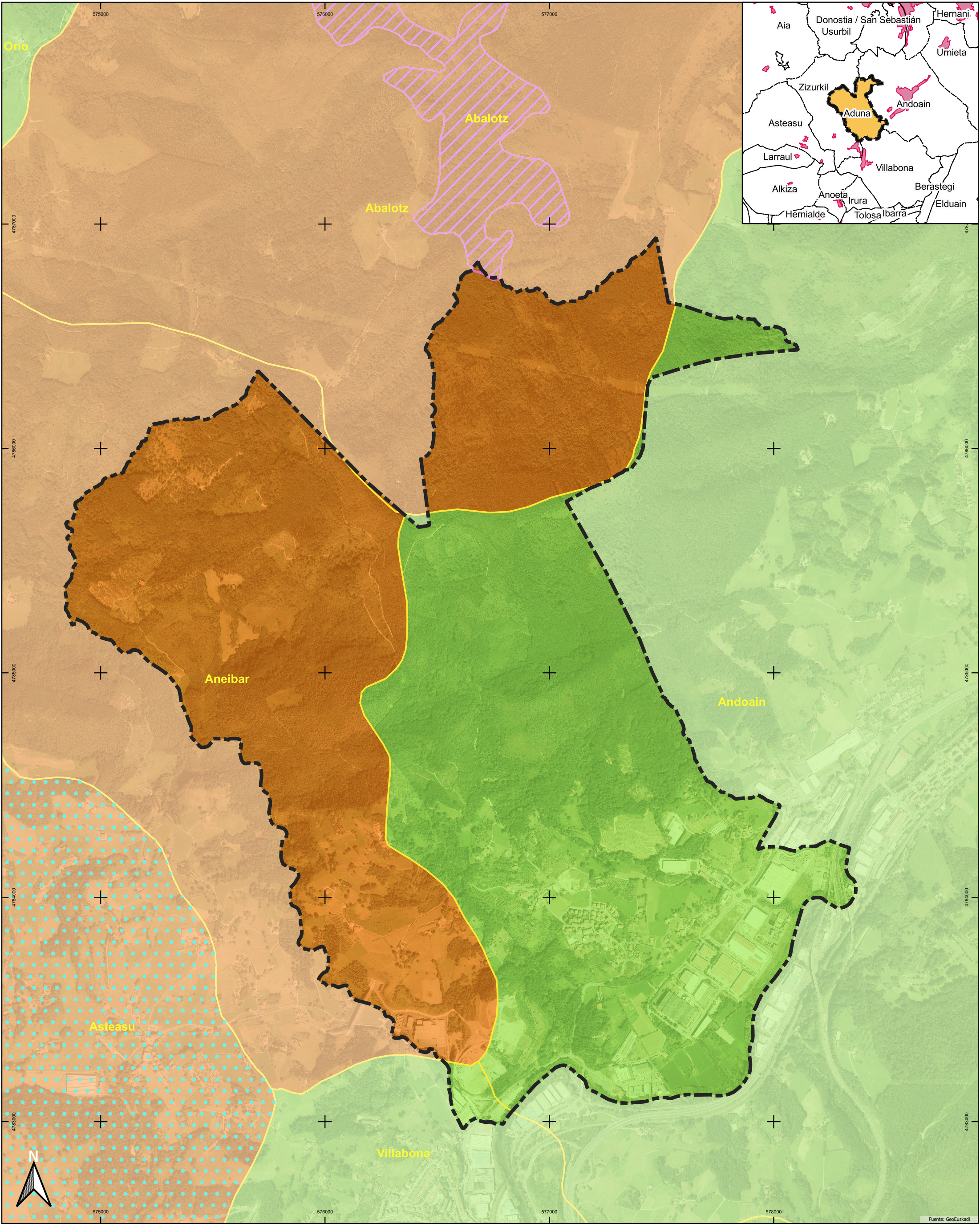
INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

INTERESEKO ESPAZIO NATURALAK
ESPACIOS NATURALES DE INTERÉS

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana





ADUNA
Ikus arroak
Cuencas visuales

Egunerokotasuna
Cotidianidad
Egunerokoa
Cotidiano
Oso egunerokoa
Muy cotidiano

EAE-ko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogoa
Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV
Natura-intereseko espazio katalogatuak
Espacios de interés naturalístico catalogados
Ikus-arroak katalogatuak
Cuencas visuales catalogadas



II16

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PAISAIA - IKUS-ARROAK ETA PBAK
PAISAJE - CUENCAS VISUALES Y CPSS

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

ADUNA

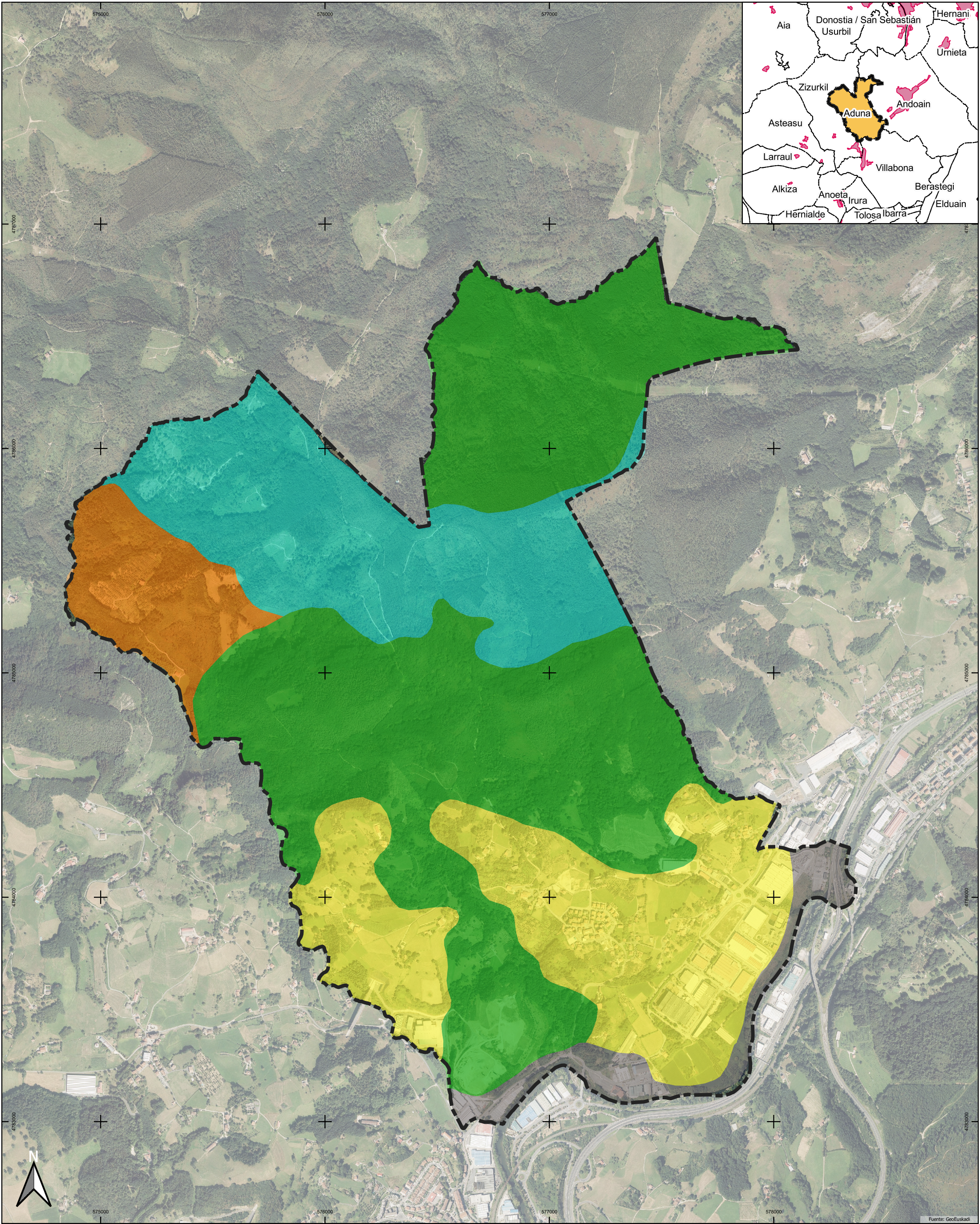
2023ko
EKAINA

A3 1:15000
01 1:7500

SUSTATZAILEA:
Promoción:

ITAZIALEK:
Elaboración:

M. JOARISTI
Ingurumen Aholkaria
GEOTECH
Ingurumen Aholkaria



ADUNA

Paisaia unitateak
Unidades de paisaje

- Eremu antropogenikoan industria
Industrial en dominio antropogénico
- Eremu flubialean basoko nekazaritza-mosakoa
Mosaico agrario forestal en dominio fluvial
- Eremu flubialean sastrakadiko baso-mosakoa
Mosaico forestal matorral en dominio fluvial
- Eremu flubialean baso-landaketak
Plantaciones forestales en dominio fluvial
- Eremu flubialean belardiek eta atlantikoaldeko laborantzak nagusi dituen nekazaritza
Agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial



II17

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOKA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PAISAIA - PAISAIA UNITATEAK
PAISAJE - UNIDADES DE PAISAJE

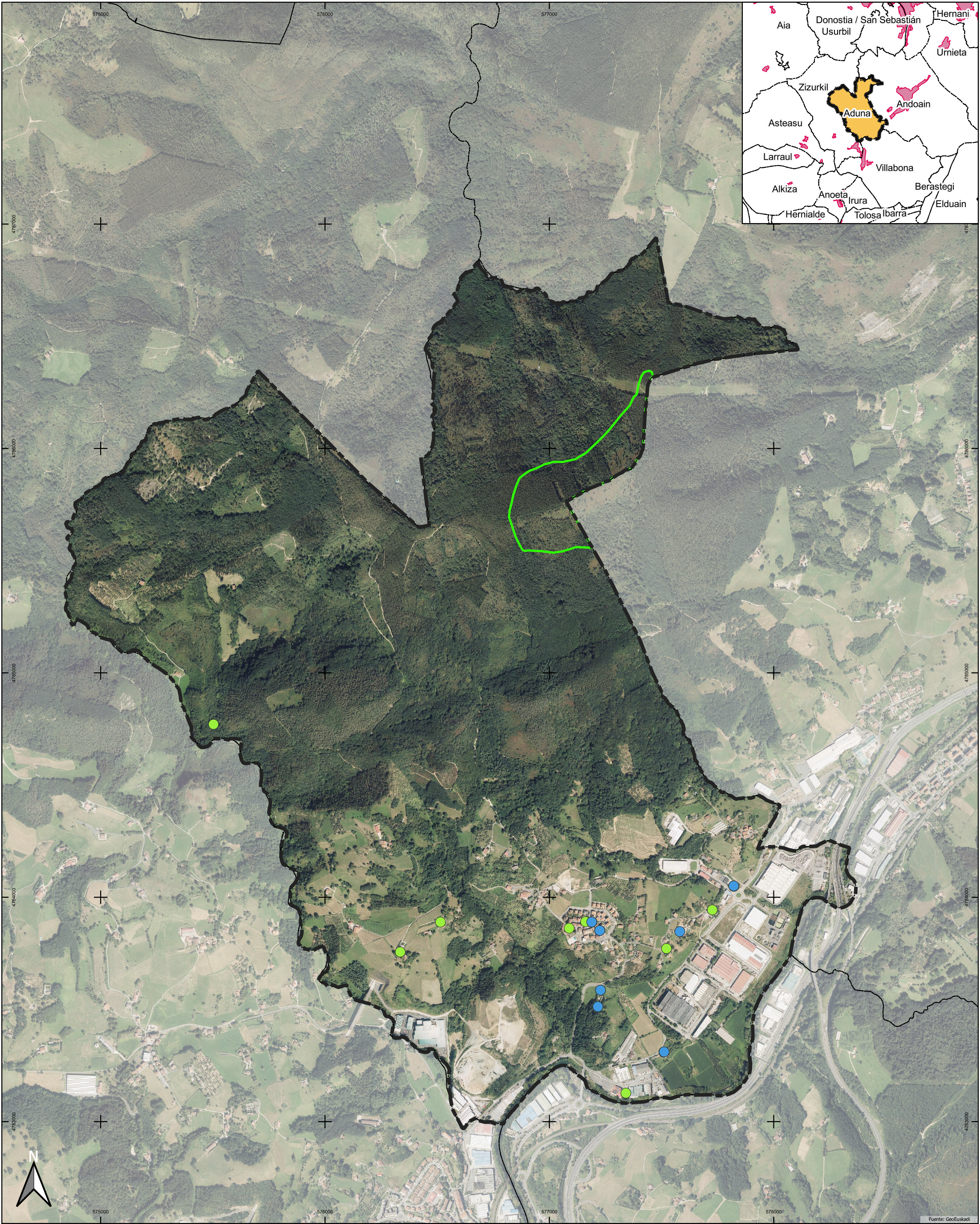
DIAGNOSTIKOKA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

ADUNA
2023ko
ENATNA



A3 1:15000
01 1:7500



ADUNA

Kultura ondarea

Patrimonio cultural

- Erakitzako ondarea
Patrimonio Construido
- Arkeologia-ondarea
Patrimonio arqueológico
- Ondasun arkeologikoen mugaketak
Delimitaciones de los bienes arqueológicos



I18

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

KULTURA ONDOREA
PATRIMONIO CULTURAL

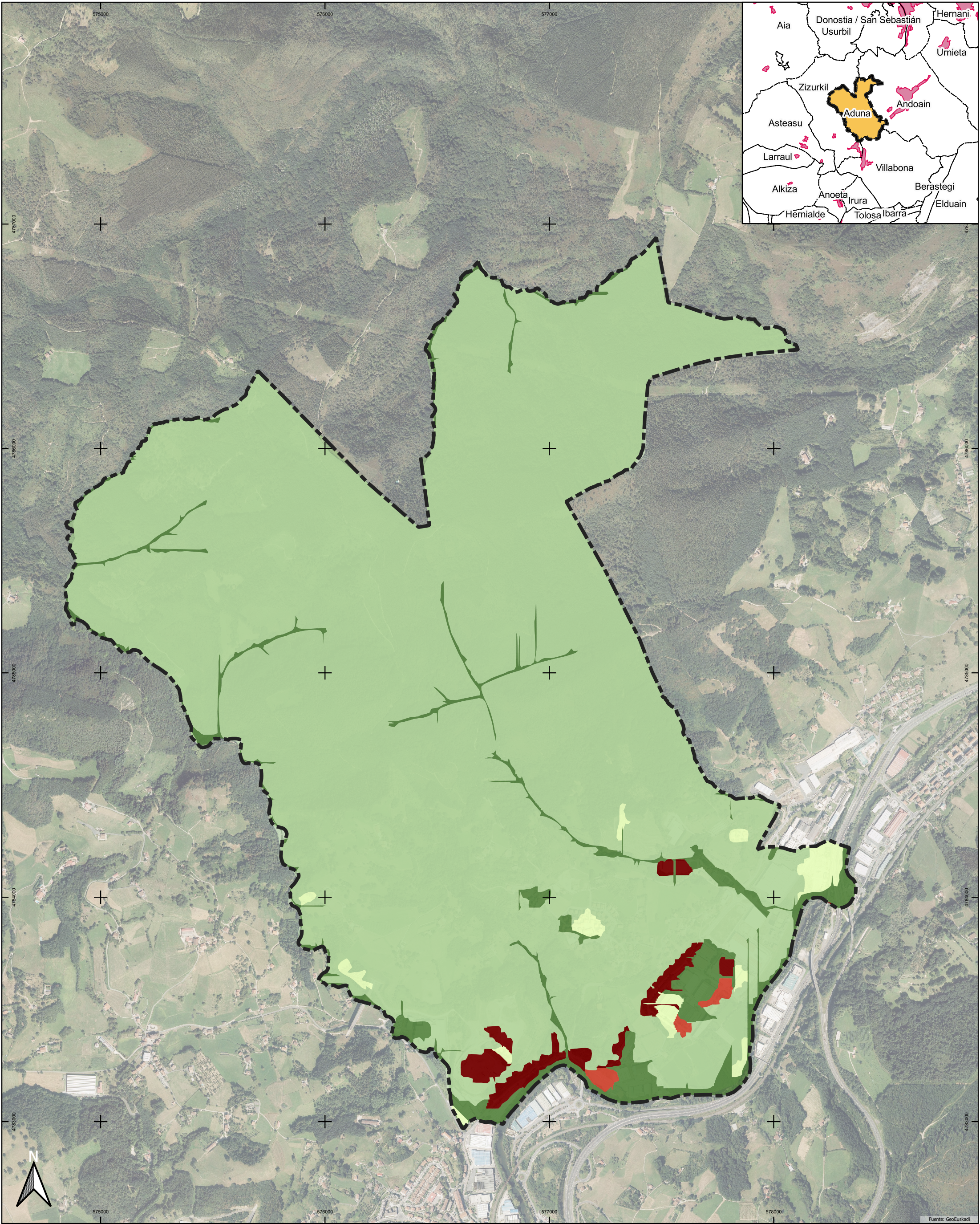
DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

ADUNA
2023ko
ENATNA

IDAZLEAK:
Hirigrama
Hirigrama

M. JOARISTI
Ingurumen-zerbitzua
GEOTECH
Ingurumen-zerbitzua



ADUNA

RUSLE

- 0 (t/ha eta urtea)
0 (t/ha y año)
- 0 - 5 (t/ha eta urtea)
0 - 5 (t/ha y año)
- 10 - 20 (t/ha eta urtea)
10 - 20 (t/ha y año)
- 100 - 200 (t/ha eta urtea)
100 - 200 (t/ha y año)
- >200 (t/ha eta urtea)
>200 (t/ha y año)



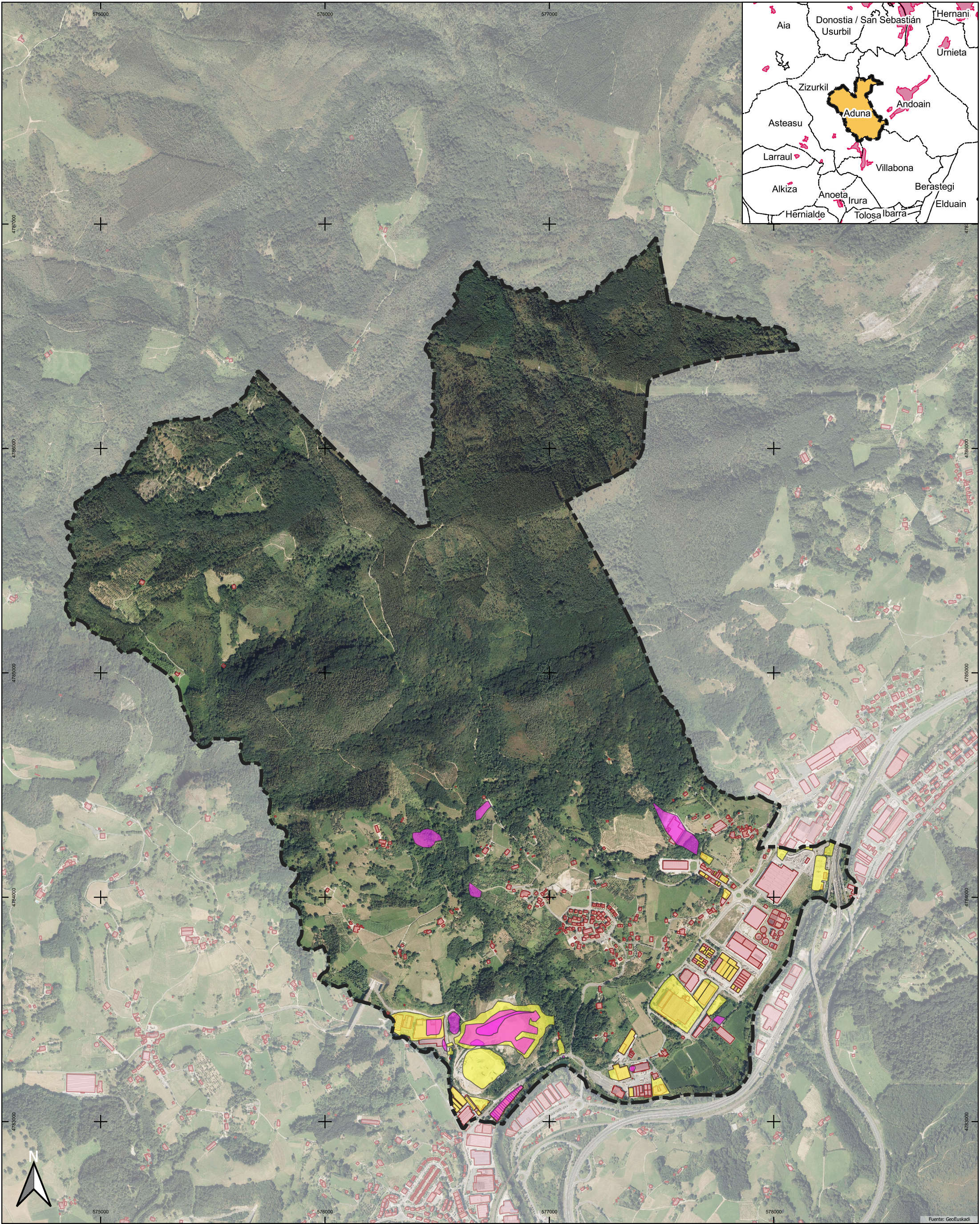
I19

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ARRISKUAK - HIGADURA
RIESGOS - EROSIÓN

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak
dituzten lurzoruek
Suelos con actividades o instalaciones potencialmente
contaminantes

- Industrial
- Basurero



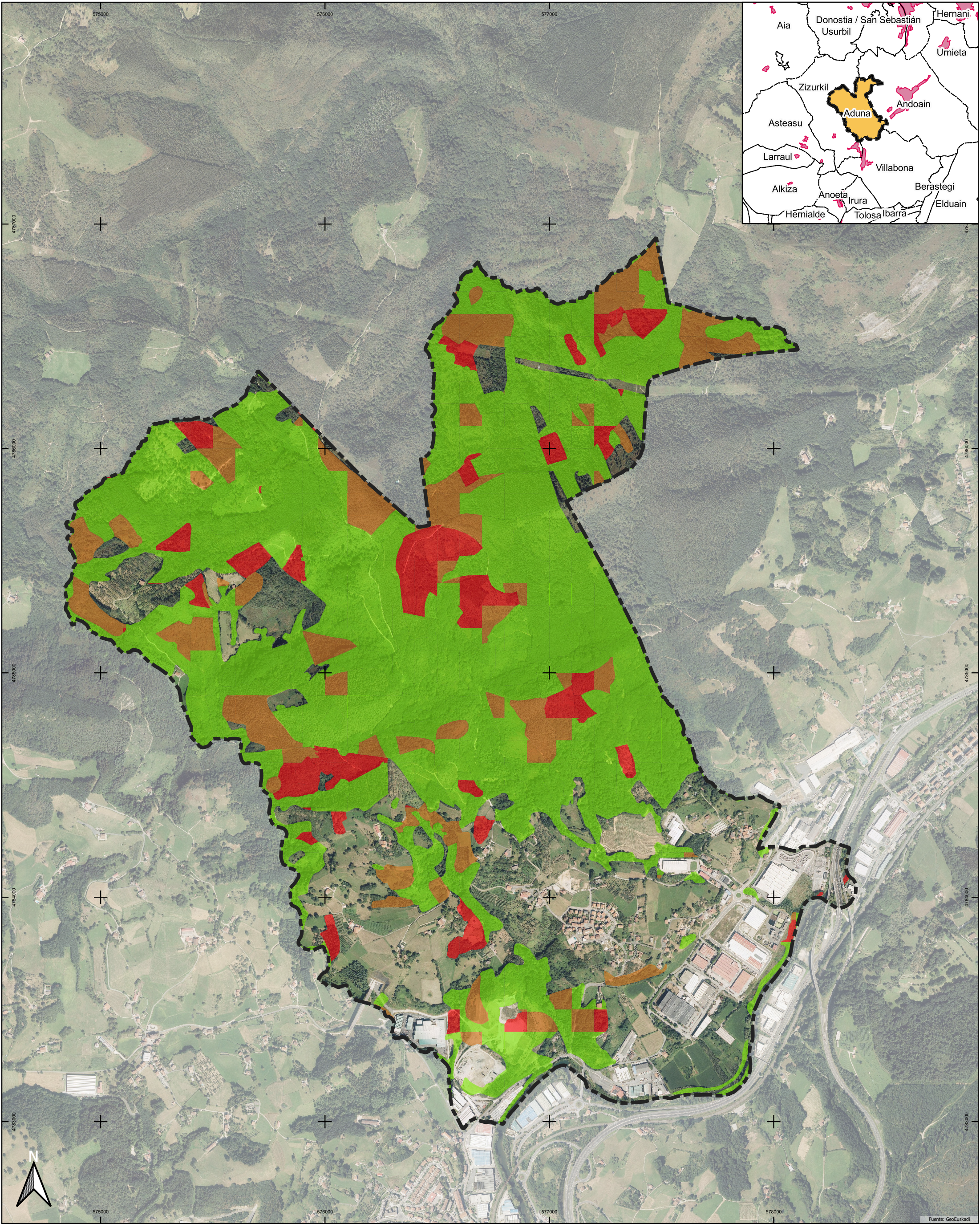
I120

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ARRISKUAK - KUTSATUTAKO LURZORUAK
RIESGOS - SUELOS CONTAMINADOS

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



Sute arriskua
Riesgo de incendio

- Txikia
Bajo
- Handia
Alto
- Oso handia
Muy alto



IIZI

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ARRISKUAK - BASO SUTE ARRISKUA
RIESGOS - RIESGO DE INCENDIO FORESTAL

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

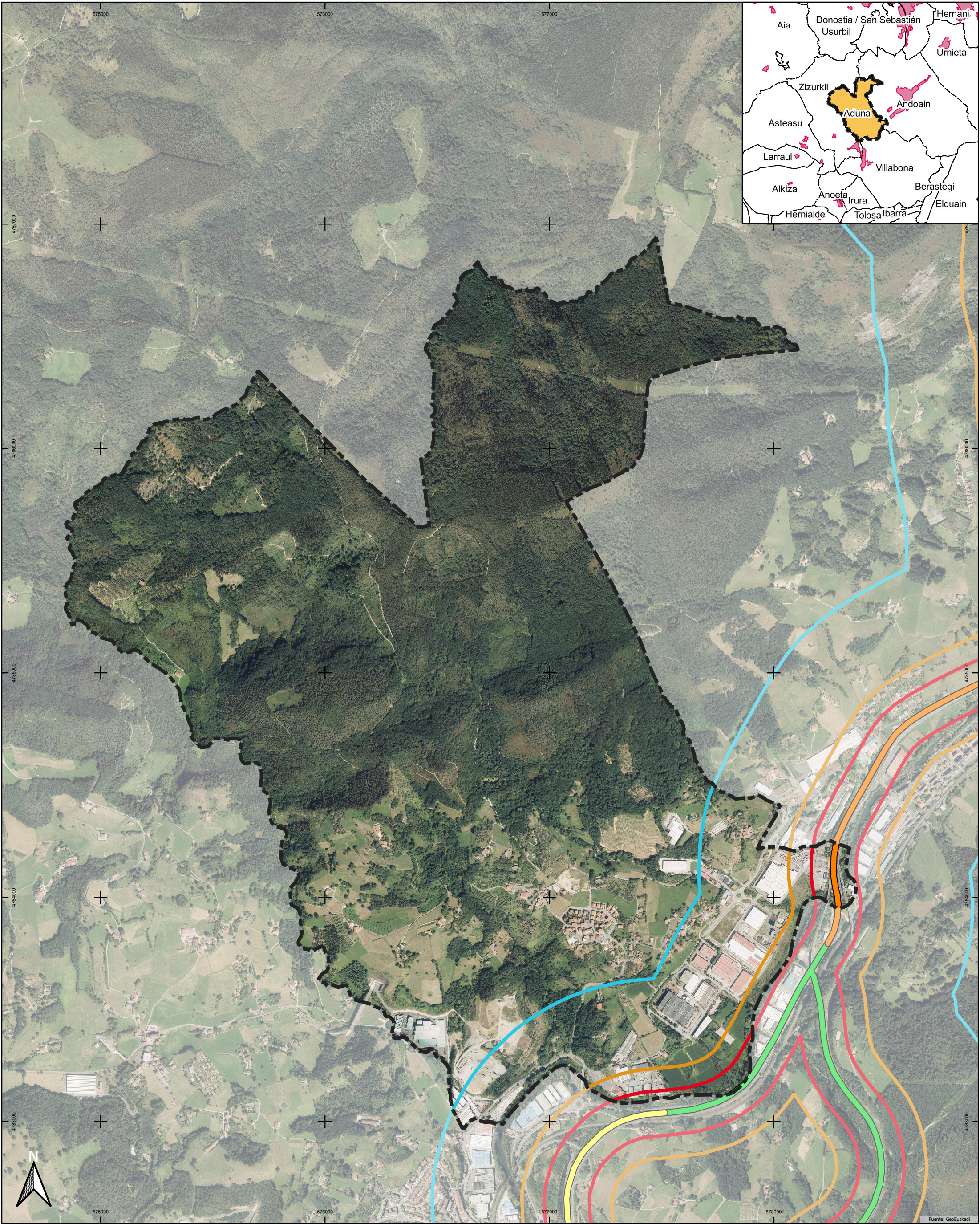


2023ko
ENATNA

A3 1:15000
01 1:7500



M. JOARISTI
Ingurumen zuzendaria
Geoteknikaren zuzendaria



ADUNA

Errepidearen arriskua
Riesgo carretera

- Txikia
Bajo
- Erdia
Medio
- Oso handia
Muy alto

Errepideen eragin gunea
Bandas afección carreteras

- 100 m
- 200 m
- 600 m



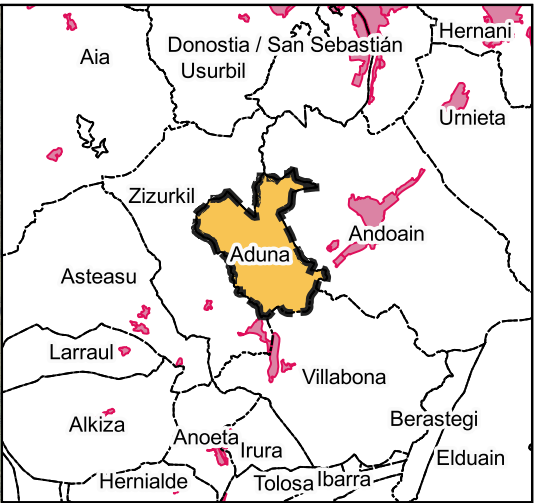
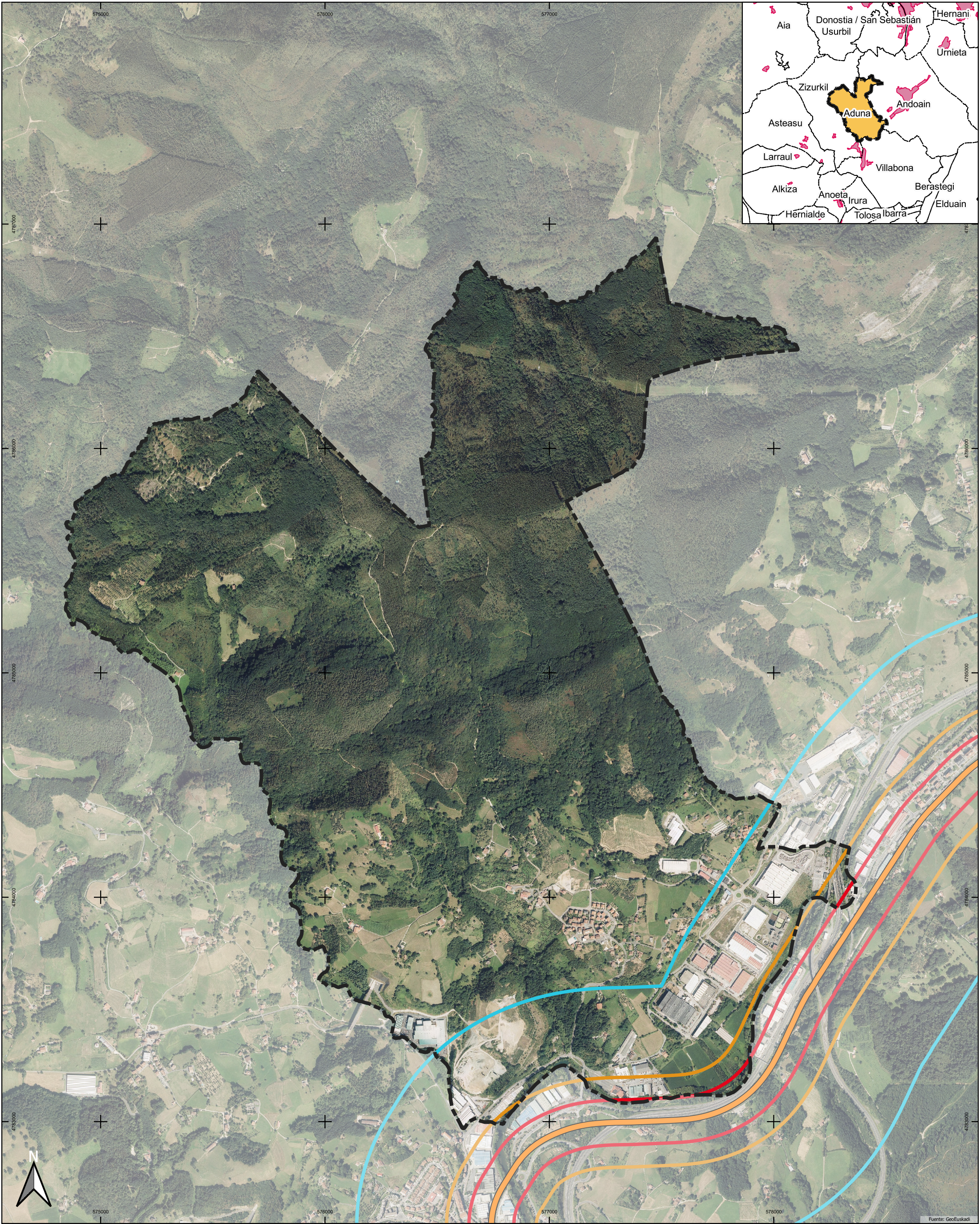
I22

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ARRISKUAK - SALEROSGAI ARRISKUTSUAK (ERREPIDEAK)
RIESGOS - MERCANCÍAS PELIGROSAS (CARRETERA)

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



ADUNA

Trenbidearen arriskuak
Riesgo FFCC

Erda
Medio

Trenbidearen eragin guneak
Bandas afección FFCC

100 m

200 m

600 m



I123

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ARRISKUAK - SALEROSGAI ARRISKUTSUAK (TRENBIDEA)
RIESGOS - MERCANCÍAS PELIGROSAS (FCC)

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

ADUNA



SUSTATZAILEA:
Redacción



IDEAZLEAK:
Redacción

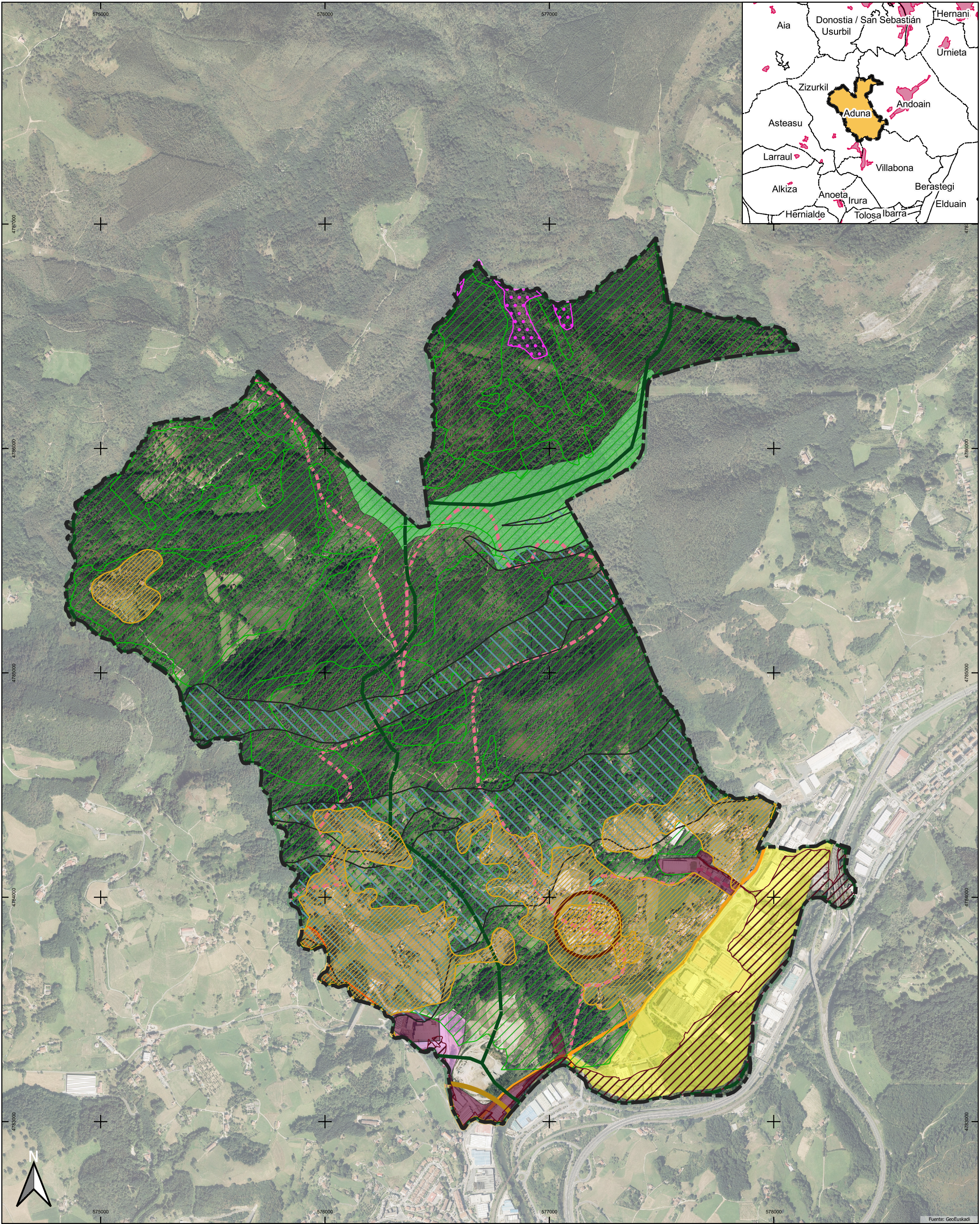


M. JOARISTI
Redacción

GEOTECH
Redacción

2023ko
ENATNA

A3 1:15000
01 1:7500



ADUNA

Ingurumen fisikoaren antolamendurako kategoriak Ordenación del medio físico

- Ekosistemak hobetzeko eremuak eta basoa erabilerak
Áreas de mejora de ecosistemas y uso forestal
- Nekazaritza intereseko eremuak
Áreas de interés agrario
- Ohiko nekazaritza eta abeltzaintzarako eremuak
Agroganadero común
- Akuiferoen urrakortasuna
Vulnerabilidad de acuíferos

- Eremu urpergarriak
Áreas inundables
- Pasai-bailo handiko ilus-arroak
Cuencas visuales de elevado valor paisajístico
- Babestutako natura espazioak
Espacios naturales protegidos

Asentamendu Asentamientos

- Eskualde-egiturako azpiburutzea
Subcabecera del área funcional
- Hiri izaerako herriguneak
Núcleos urbanos
- Ekonomia-jardueretako eremu garatuak
Áreas desarrolladas de actividades económicas

- Ekonomia-jardueretako eremu kalifikatuak
Áreas calificadas de actividades económicas
- Ekonomia-jardueren garapena
Desarrollo actividades económicas
- Zuzkidura garapena
Desarrollo dotacional

Ekipamenduak Equipamientos

- Tokiko iragarritasun-sare nagusiko oinezko-bilbide eta bidegorriak
Pasos peatonales y bidegorris en red principal de accesibilidad local
- Oinezkoentzako beste bilbide eta zirkuitu batzuk
Otros itinerarios y circuitos peatonales
- Lurraldeko gune berezietan dauden jolas-eta aisialdi-eremuak
Áreas de recreo y esparcimiento en puntossingulares del territorio



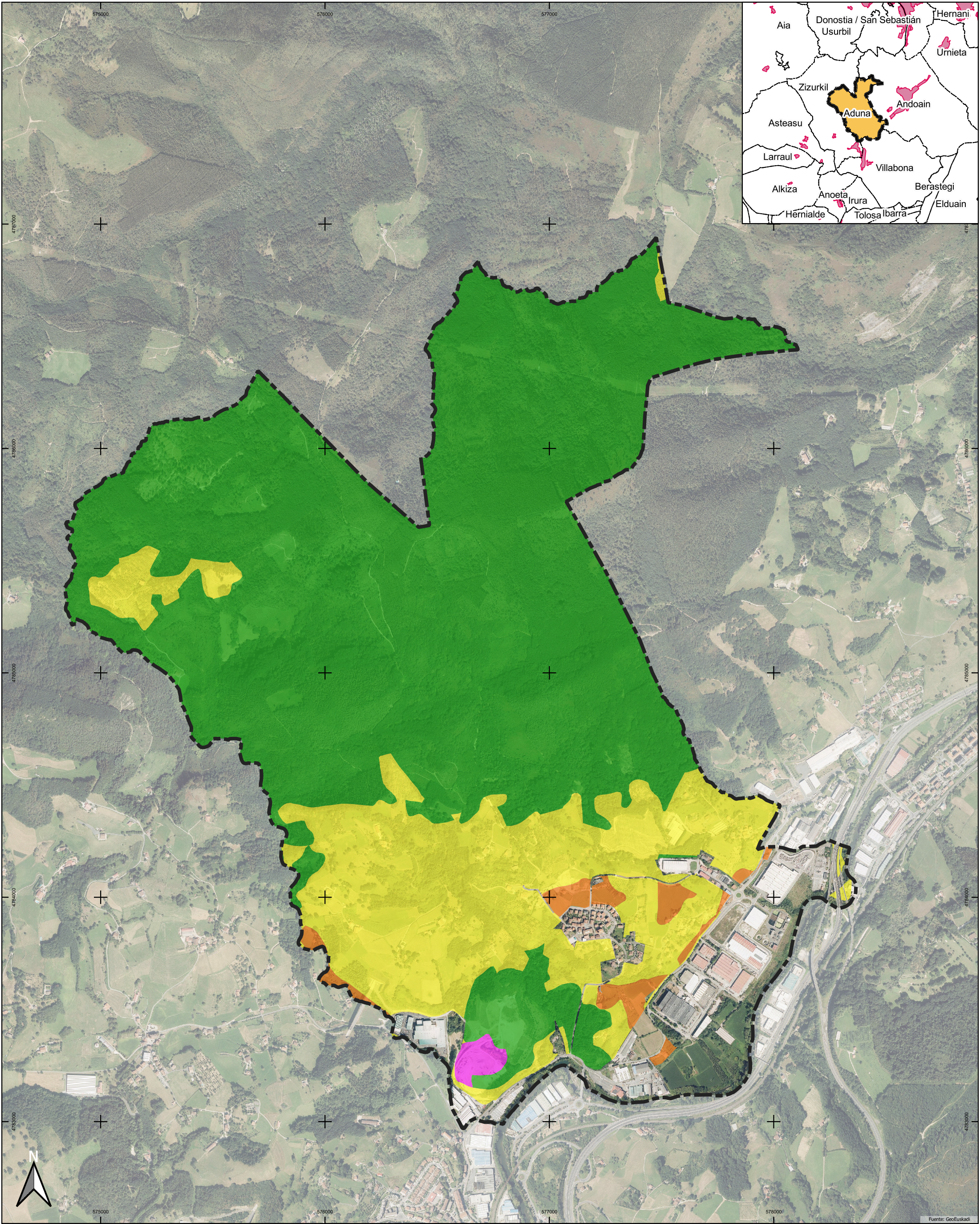
I124

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

LZP - TOLOSALDEA
PTP - TOLOSALDEA

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



Nekazaritza eta Basosaintzako Lurralde Plan Sektoriala
Plan Territorial Sectorial Agroforestal

- Basoa
Forestal
- Nekazaritza-abeltze eremua: Trantsiziozko Landa Paisaia
Agroanadera: Paisaje Rural de Transición
- Nekazaritza-abeltze eremua: Balio Estrategiko Altua
Agroanadero: Alto valor estratégico
- Ingurumen Hobekuntza
Mejora Ambiental



II25

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

LPS - BASOGINTZA ETA NEKAZARITZA
PTS - AGROFORESTAL

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

ADUNA

2023ko
ENATA

A3 1:15000
01 1:7500

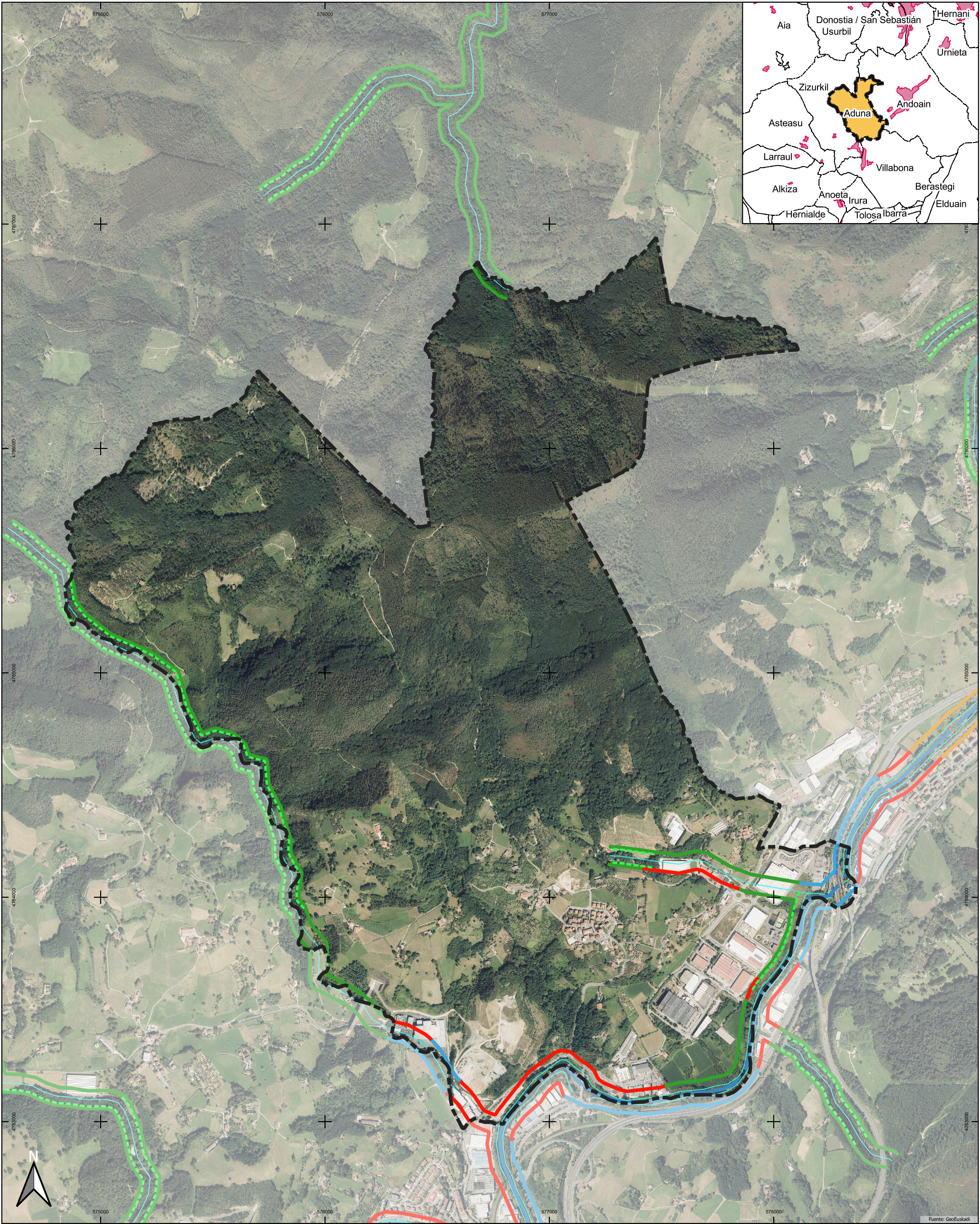
SUSTATZAILEA:
Promoción

IDIAGILEAK:
Redacción

M. JOARISTI
Ingurumen Arazak
GEOTECH
Ingurumen Arazak

HIRIGRAMA
Zuzendaritza eta Idazkaria

ADUNA



Ingurugiro osagaia

Componente medioambiental

- Lehentasuneko interes naturalistiko guneen ertzak
Zona de interés naturalístico preferente
- Landaretxa egoera onean duten ertzak
Zonas con vegetación bien conservada
- Birjaso beharrekot ertzak
Márgenes con necesidad de recuperación

Hidraulika osagaia

Componente hidráulica

- $1 < A \leq 10 \text{ km}^2$
- $10 < A \leq 50 \text{ km}^2$
- $600 \text{ km}^2 < A$

Hirigintza osagaia

Componente urbanística

- Landa-eremuko ertzak
Márgenes de ámbito rural
- Eremu garatuetan dauden ertzak
Márgenes de ámbitos desarrollados
- Hirigintza garapen berriak izan ditzaketen ertzak
Márgenes con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos
- Hirarteko komunikabideen azpiegiturek hartutako ertzak
Márgenes ocupadas por infraestructuras de comunicaciones interurbanas



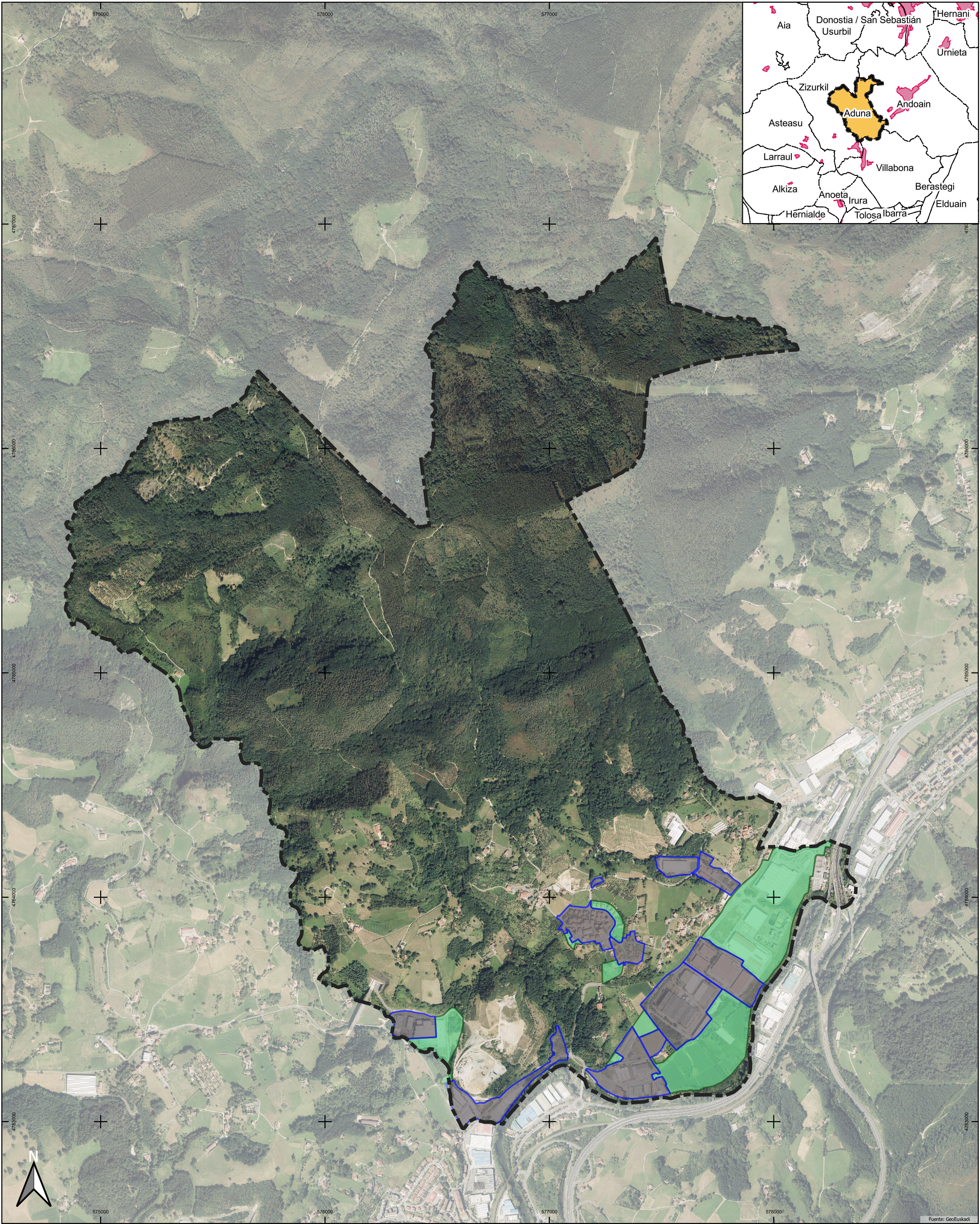
I126

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

LPS - IBAIAK ETA ERREKAK
PTS - RÍOS Y ARROYOS

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



- ADUNA
- Hiri lurzorua
Suelo urbano
- Lurzorua urbanizagarria
Suelo urbanizable



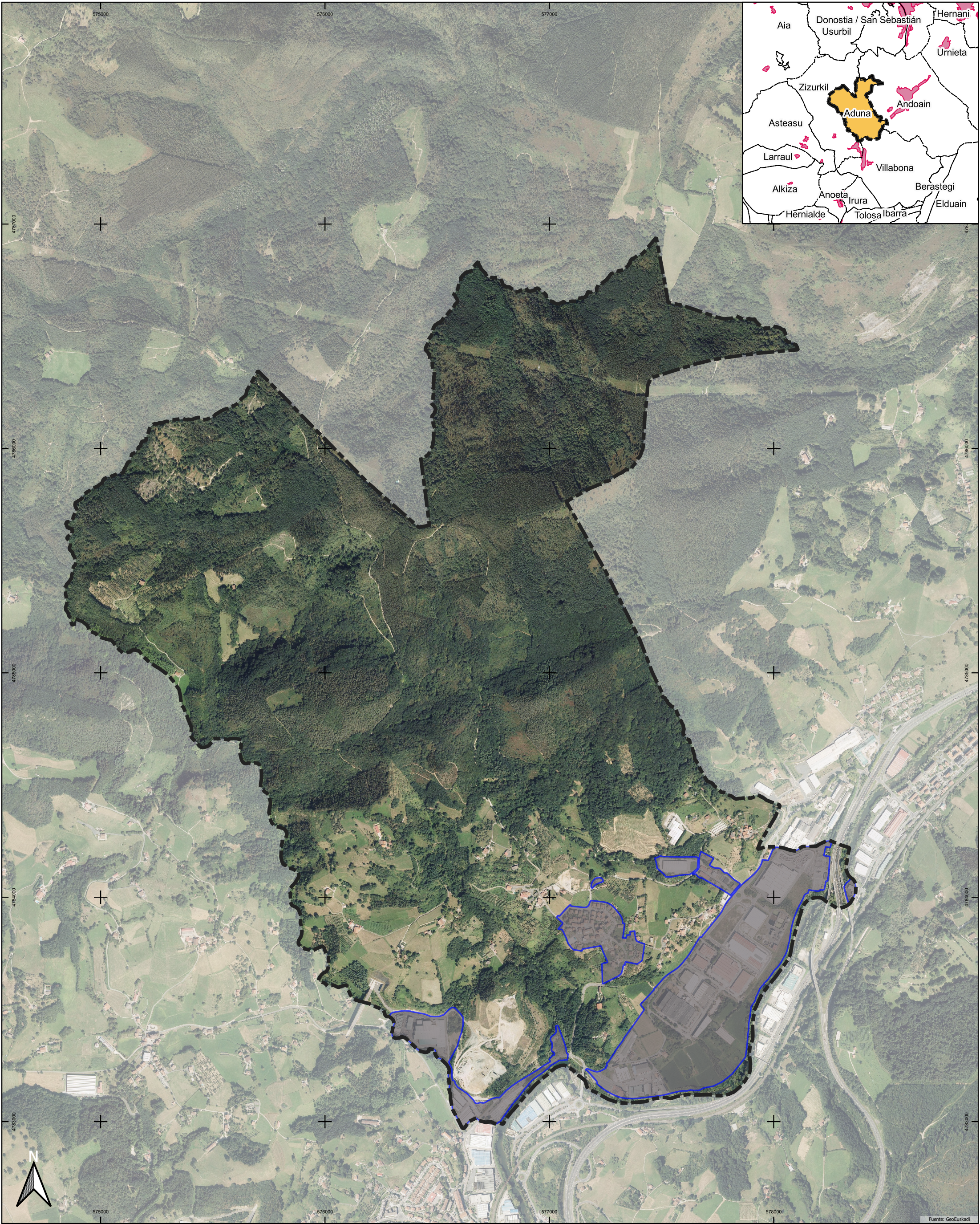
I127

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

HIRI LURZORUAREN SAILKAPENA - 0 ALTERNATIBA
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO - ALTERNATIVA 0

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



ADUNA
Hiri lurzorua
Suelo urbano



I128

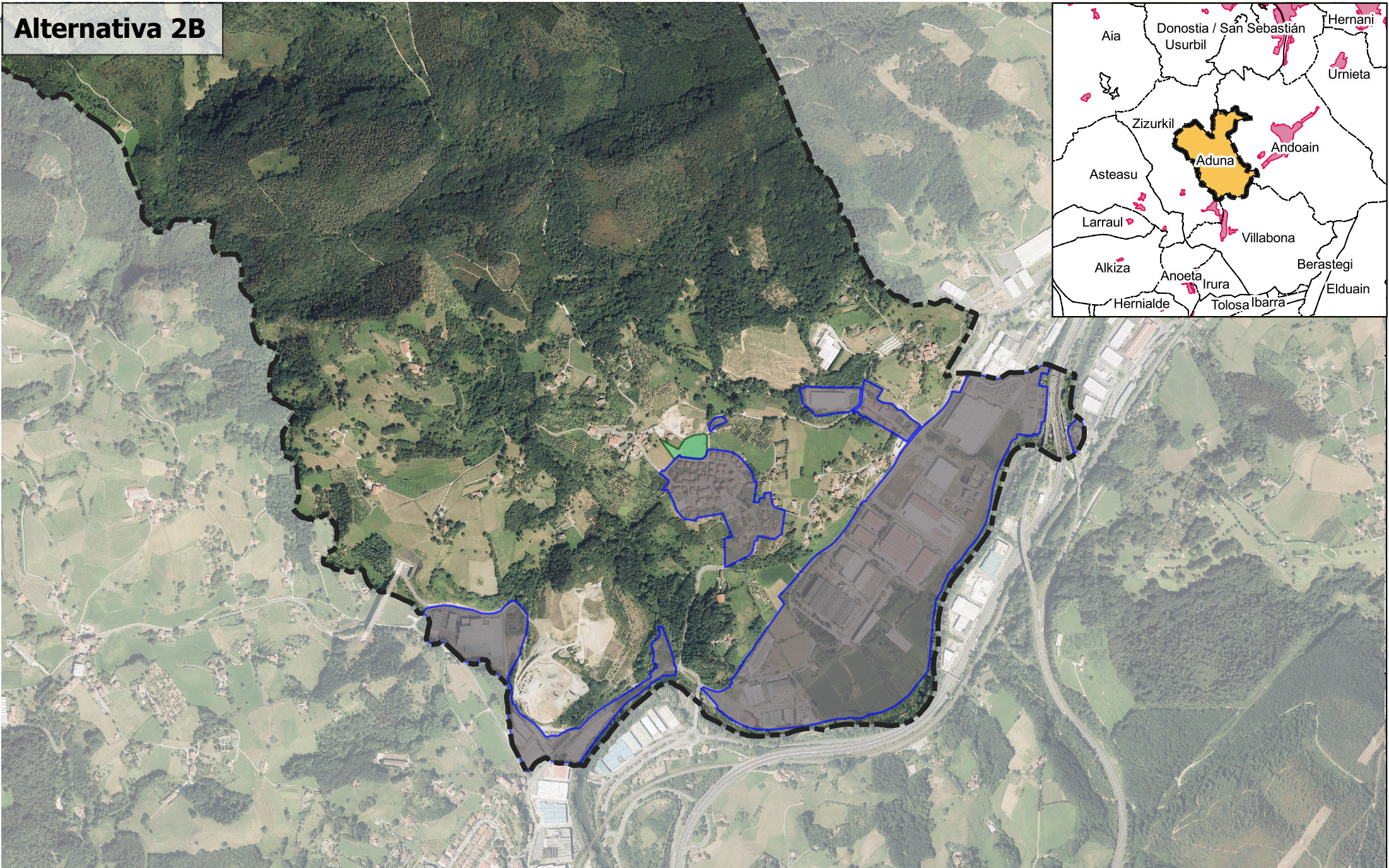
INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

HIRI LURZORUAREN SAILKAPENA - 1 ALTERNATIBA
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO - ALTERNATIVA 1

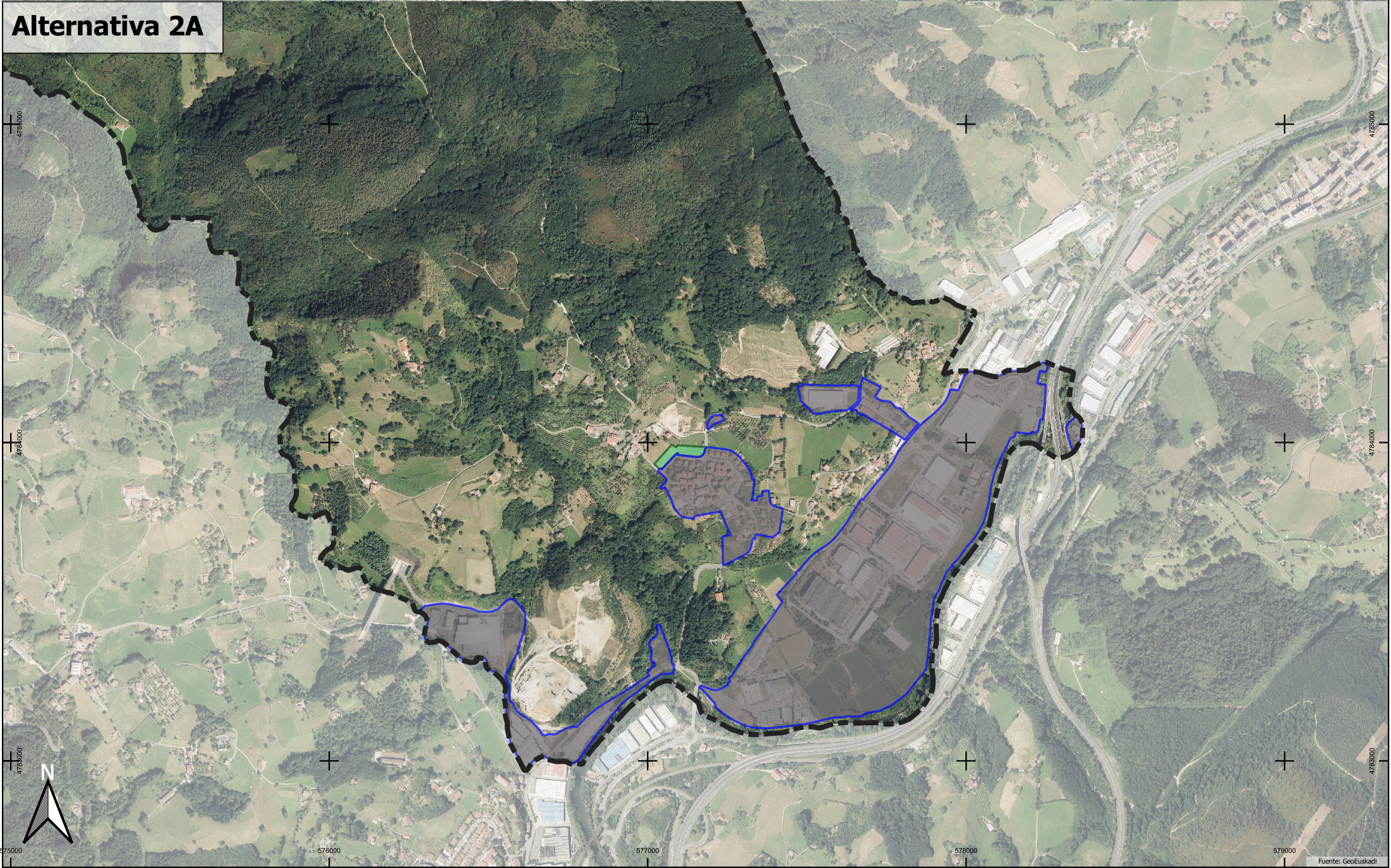
DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

Alternativa 2B



Alternativa 2A



- ADUNA
- Hiri lurzorua
- Suelo urbano
- Lurzorru urbanizagarria
- Suelo urbanizable



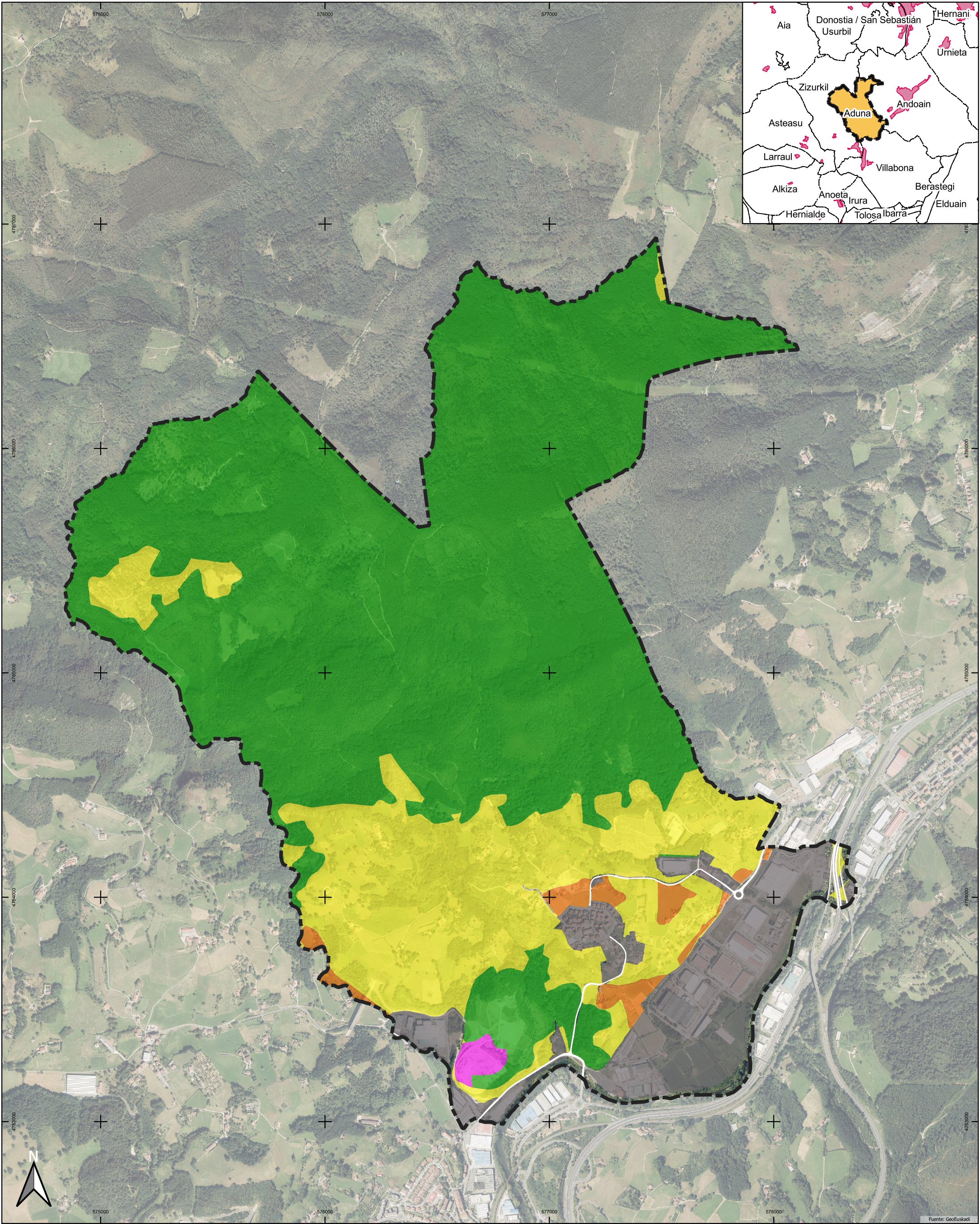
I129

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

HIRI LURZORUAREN SAILKAPENA - 2 ALTERNATIBA
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO - ALTERNATIVA 2

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



- ADUNA
- Bide azpigiura
- Red viera
- Hiri lurzoria
- Suelo urbano

- Zonifikazioa**
Zonificación
- Basoa
 - Forestal
 - Nekazaritza-abetzaintza eremua: Bako Estrategiko Altua
 - Agroganadero: Alto valor estrategico
 - Nekazaritza-abetzaintza eremua: Trantsiziozko Landa Paisala
 - Agroganadera: Paisaje Rural de Transición
 - Ingurumen Hobekuntza
 - Mejora Ambiental



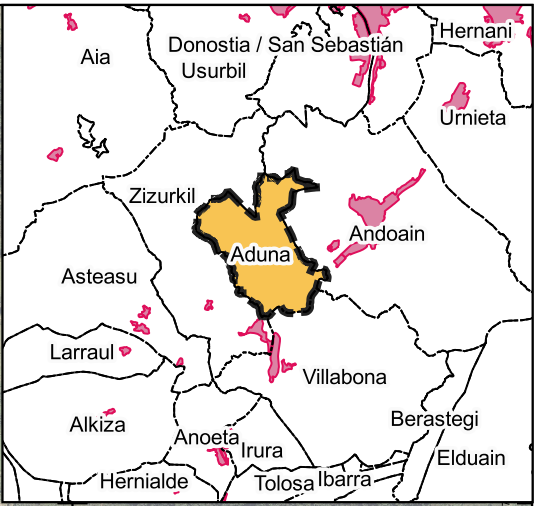
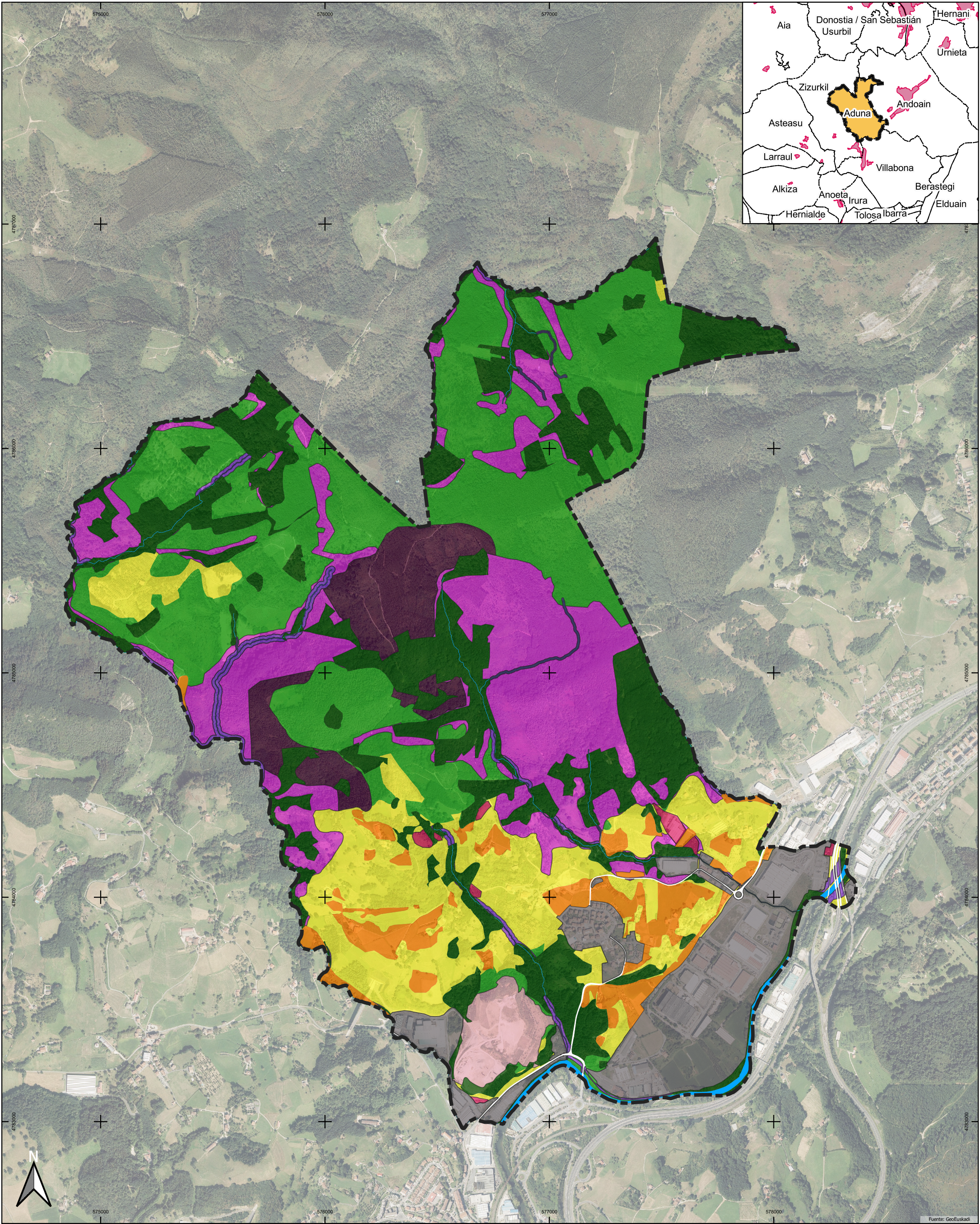
II30

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

LURZORU URBANIZAEZINAREN SAILKAPENA - 1 ALT
CLASIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE - ALT 1

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



- ADUNA**
- Bide azpiegitura
 - Red viaria
 - Hiri lurzorua
 - Suebo urbano
 - Azaleko urak
 - Aguas superficiales

Zonifikazioa
Zonificación

- Babes berezi
- Especial protección
- Nekazaritza-abeltzaizta eremua: Balo estrategiko altua
- Agrogranadero: Alto valor estratégico

- Nekazaritza-abeltzaizta eremua: Trantsiziozko landa paisala
- Agrogranadera: Paisaje rural de transición
- Basoa
- Forestal

Ingurumen hobekuntza
Mejora ambiental

- erauzketa-jarduerak
- Actividades extractivas
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzorak
- Suebs potencialmente contaminados
- Ibai degradatuen ertzak
- Márgenes de ríos degradados
- Ekosistemak hobetzea
- Mejora de ecosistemas
- kontserbazibako basogintza
- Forestal de conservación



II31

INGURUMEN DOKUMENTU ESTRATEGIKOIA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

LURZORU URBANIZAEZINAREN SAILKAPENA - 2 ALT
CLASIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE - ALT 2

DIAGNOSTIKOIA
DIAGNÓSTICO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana