

DOCUMENTO 6

PLANOS DE INFORMACIÓN Y DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU 11 “ODRINOX” DEL PGOU
DE AIZARNAZABAL

DOCUMENTO 6.- PLANOS DE INFORMACIÓN Y ORDENACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

- 1.- SITUACIÓN E: 1/2.000
- 2.- PLANEAMIENTO GENERAL.
 - PGOU DE AIZARNAZABAL E: SIN ESCALA
- 3.A- TAQUIMÉTRICO ESTADO ACTUAL..... E: 1/800
- 3.B- ESTADO ACTUAL DE INFRAESTRUCTURAS E: 1800
- 3.C- ESTADO ACTUAL. PARCELARIO E: 1/800
- 3.D- ESTADO ACTUAL. MANCHAS DE INUNDACIÓN E: 1/800

PLANOS DE ORDENACIÓN

- 4.- ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA E: 1/800
- 5.- FASES DE EJECUCIÓN E: 1/800
- 6. ALINEACIONES Y RASANTES. RED VIARIA E: 1/800
- 7.- PLANTA SUPERPUESTA. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA E: 1800
- 8.A- MANCHAS DE INUNDACIÓN. FASE I E: 1/800
- 8.B- MANCHAS DE INUNDACIÓN. FASE II E: 1/800
- 8.C- MEDIDAS DE RESTAURACIÓN AMBIENTAL E: 1800
- 9.- ESTUDIO DE LAS DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y
GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN E: 1/800
- 10.A.- ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
 - DRENAJE GENERAL Y SANEAMIENTO DE PLUVIALES E: 1/800
- 10.B.- ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
 - SANEAMIENTO DE RESIDUALES Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA E: 1/800
- 10.C.- ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
 - ENERGÍA ELÉCTRICA, TELÉFONO, GAS Y ALUMBRADO E: 1/800

LEYENDA

- Ámbito A.U.11 "ODRINOX"
- Ámbito Plan General
- Ámbito Propuesto



PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

SITUACIÓN

I.1

JUNIO 2022

Escala 1:2.000

Cliente



ODRINOX S.L.

CALDERERIA EN CHAPA FINA

ESTUFA DE ACERO INOXIDABLE

Consultores

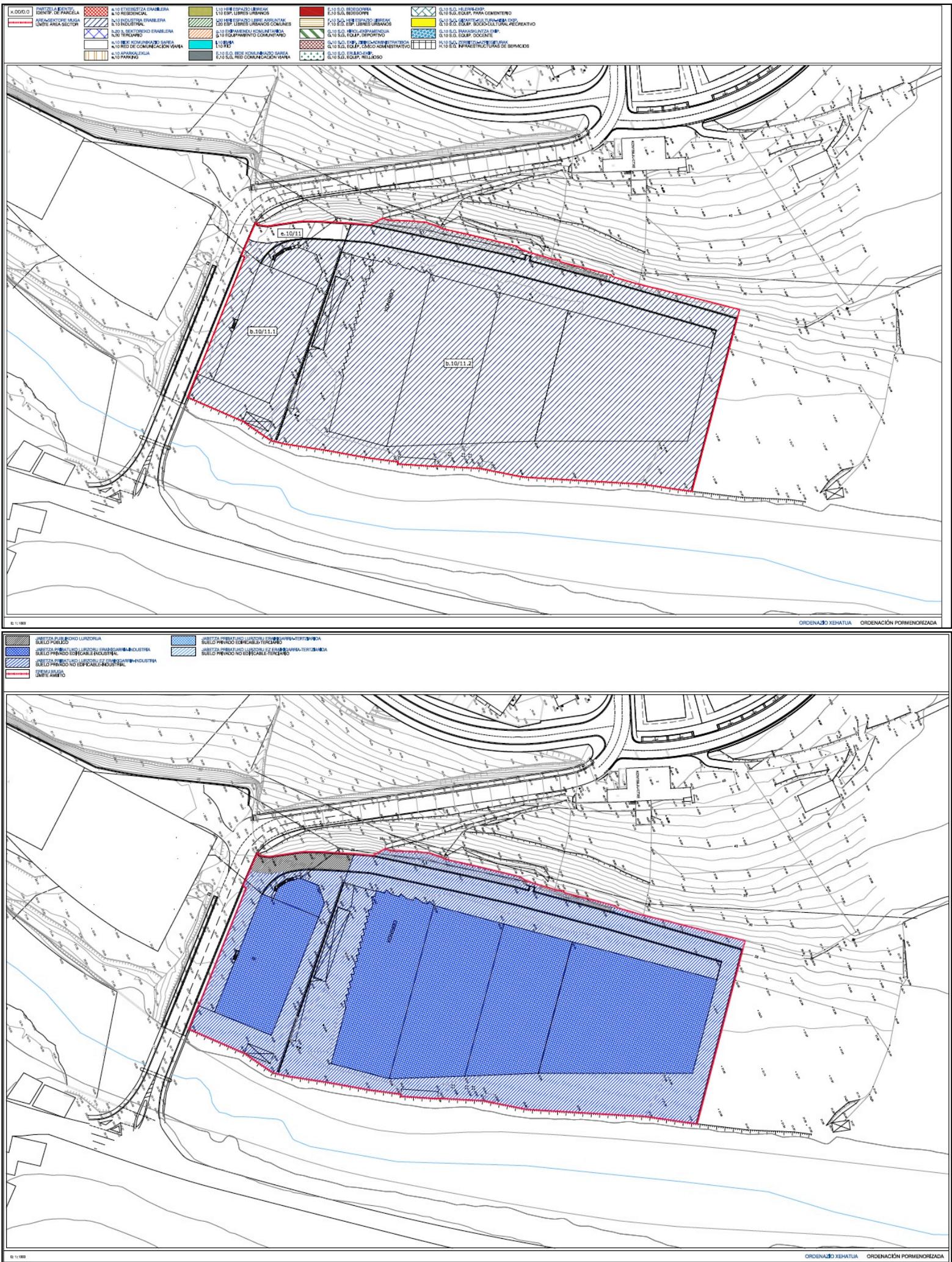


Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezenarro
ICCP



PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

PLANEAMIENTO GENERAL. PGOU DE AIZARNAZABAL

l.2

JUNIO 2022

Escala VARIAS

Cliente



Consultores

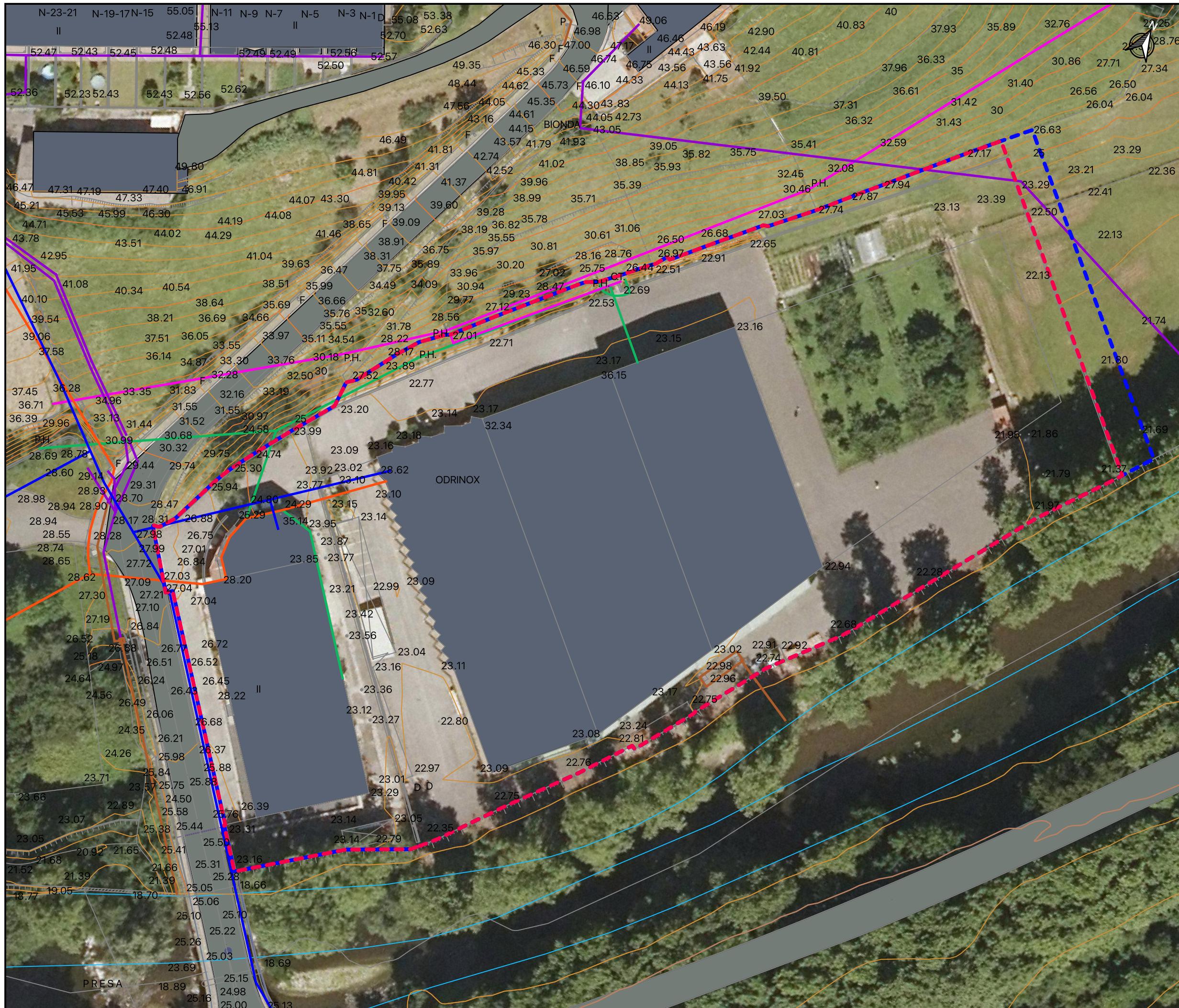


Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverr
ICCP

Amaia Salave
ICCP

Ane Ezenarro
ICCP



LEYENDA

- Ámbito A.U.11 "ODRINOX"

- Ámbito Plan General
 - Ámbito Propuesto
 - **Infraestructuras Existentes**
 - Abastecimiento de agua
 - Energía eléctrica baja tensión
 - Energía eléctrica media tensión
 - Telecomunicaciones
 - Redes de Saneamiento
 - Saneamiento pluvial
 - Saneamiento residual
 - Saneamiento unitario

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

ESTADO ACTUAL DE INFRAESTRUCTURAS

1.3.B

ILLINOIS 2022

Faseis 1:200

Cliente



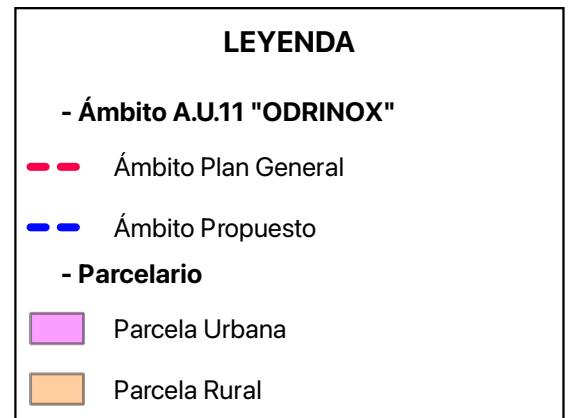
Consultores



Isaac Marie Abat


Miguel Salguerrio

Amelia Salaverria



PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

ESTADO ACTUAL PARCELARIO

I.3.C

JUNIO 2022

Escala 1:1.000

Cliente



ODRINOX S.L.
CALDERERIA EN CHAPA FINA
ESTUFA DE ACERO
ACERO INOXIDABLE

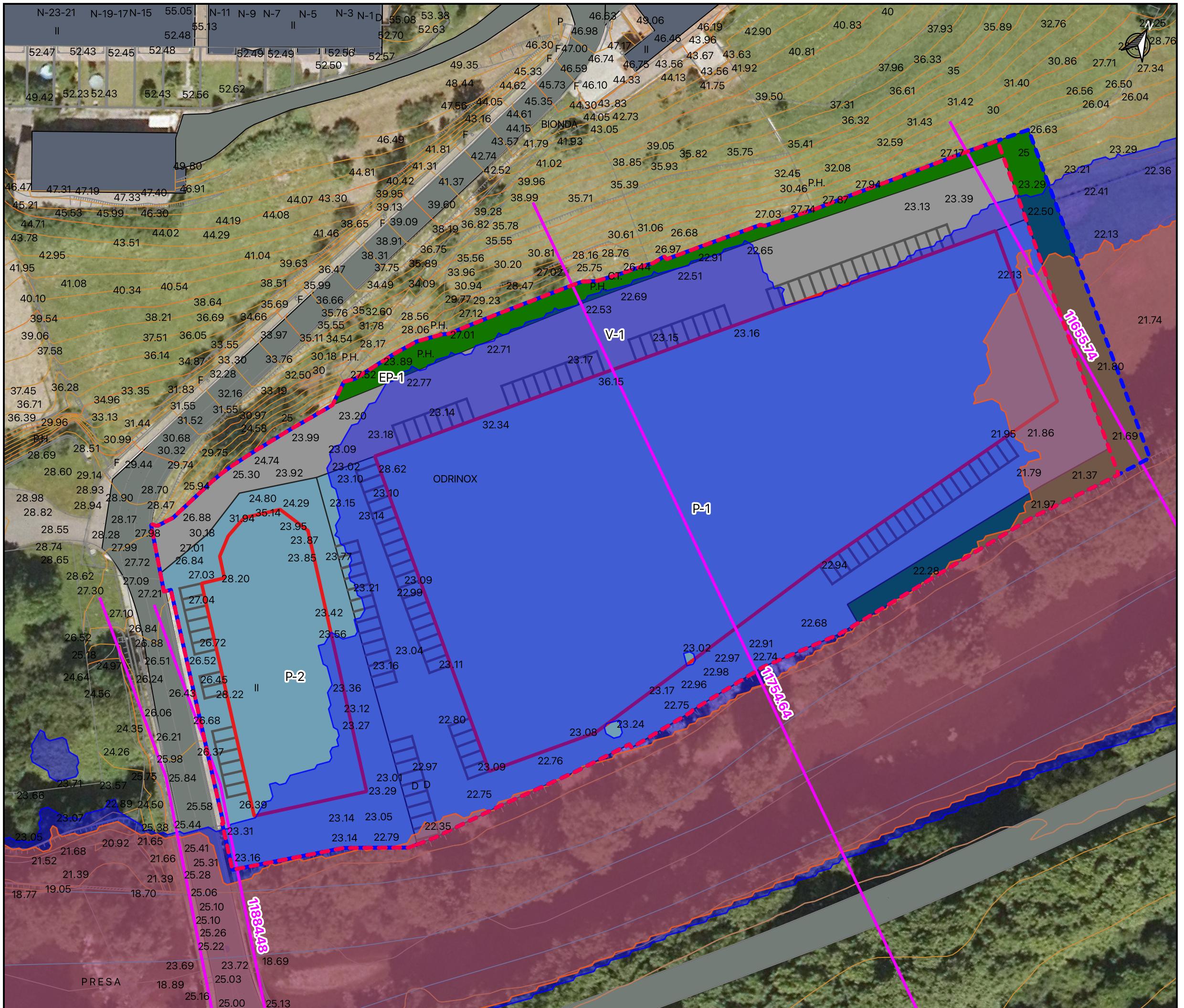
Consultores

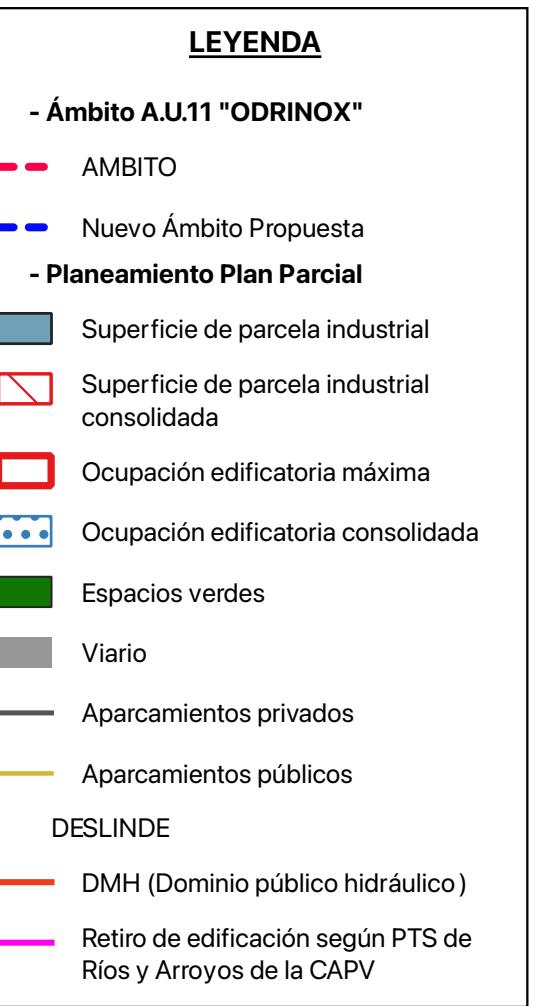
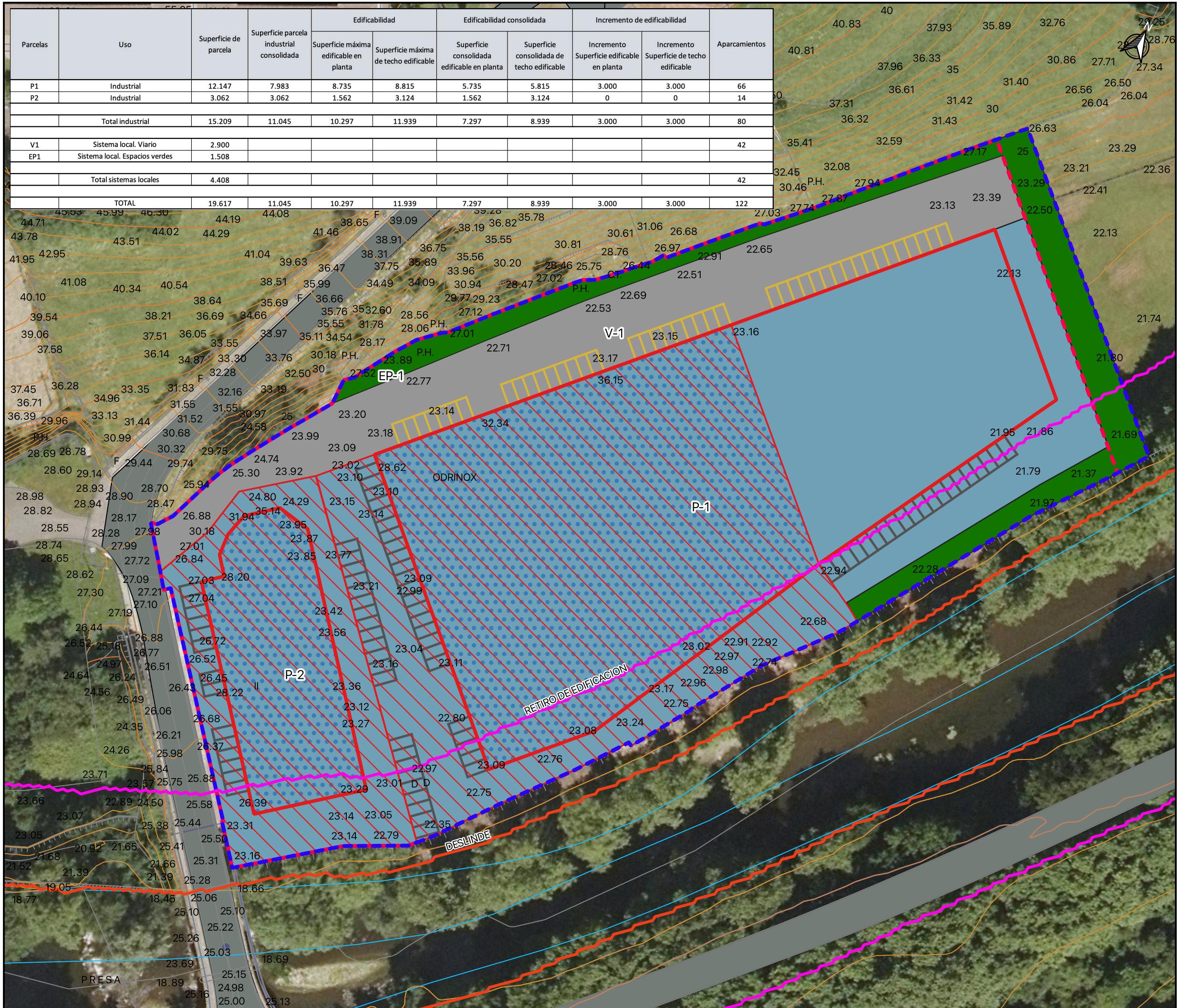
Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezenarro
ICCP





PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

0.4

JUNIO 2022 Escala 1:800

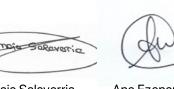
Cliente



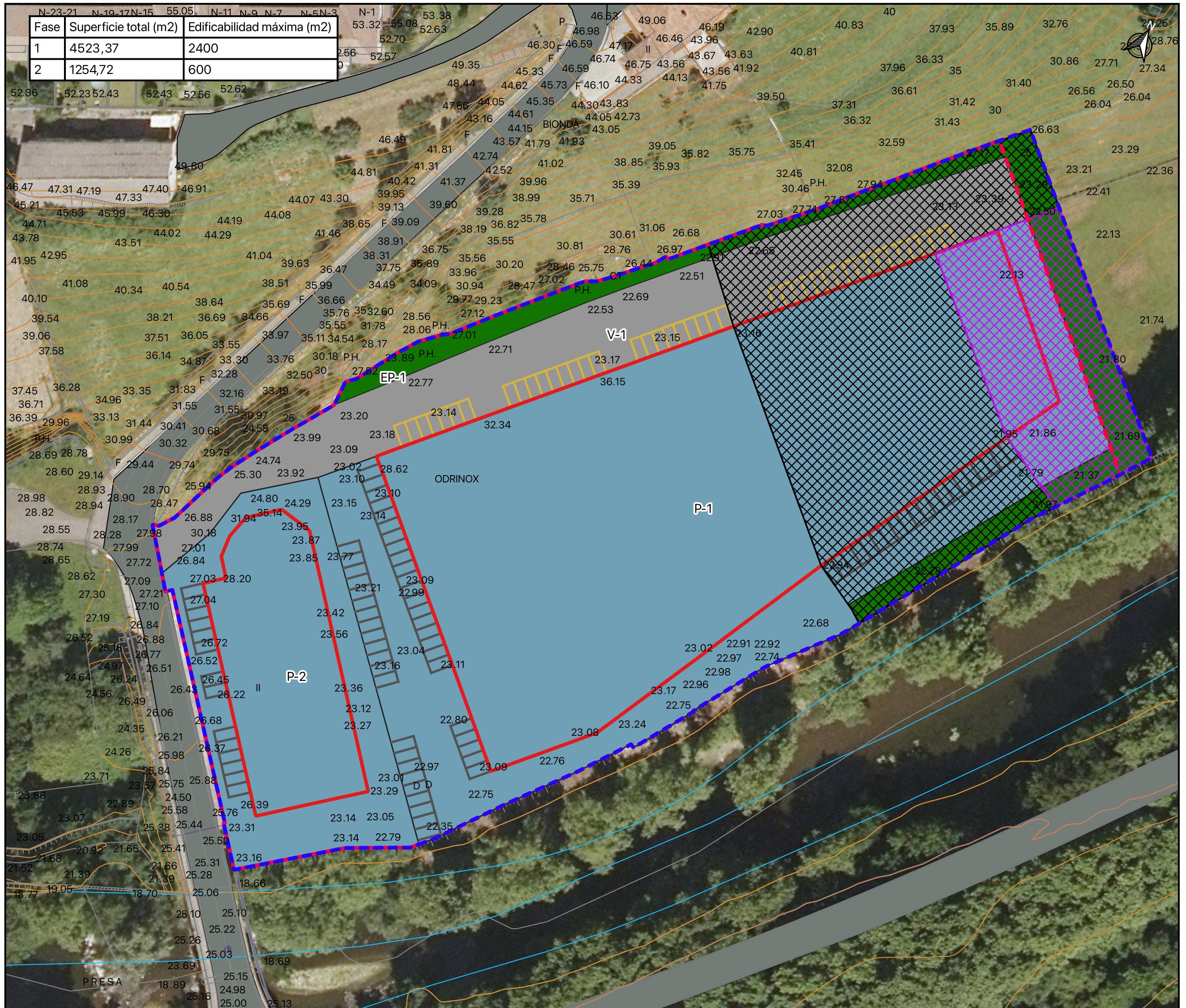
Consultores


 Jose Maria Abad
Abogado


 Miguel Salaverria
ICCP


 Amaia Salaverria
ICCP


 Ane Ezenarro
ICCP







LEYENDA

Ámbito A.U.11 "ODRINOX"

— Ámbito Plan General

— Ámbito Propuesto

PLANEAMIENTO PLAN PARCIAL

Superficie de parcela industrial

Ocupación edificatoria máxima

— Aparcamientos públicos

— Aparcamientos privados

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

PI ANTA SUPERPUESTA

0.7

II INIO 2022

Escala 1:800

Cliente



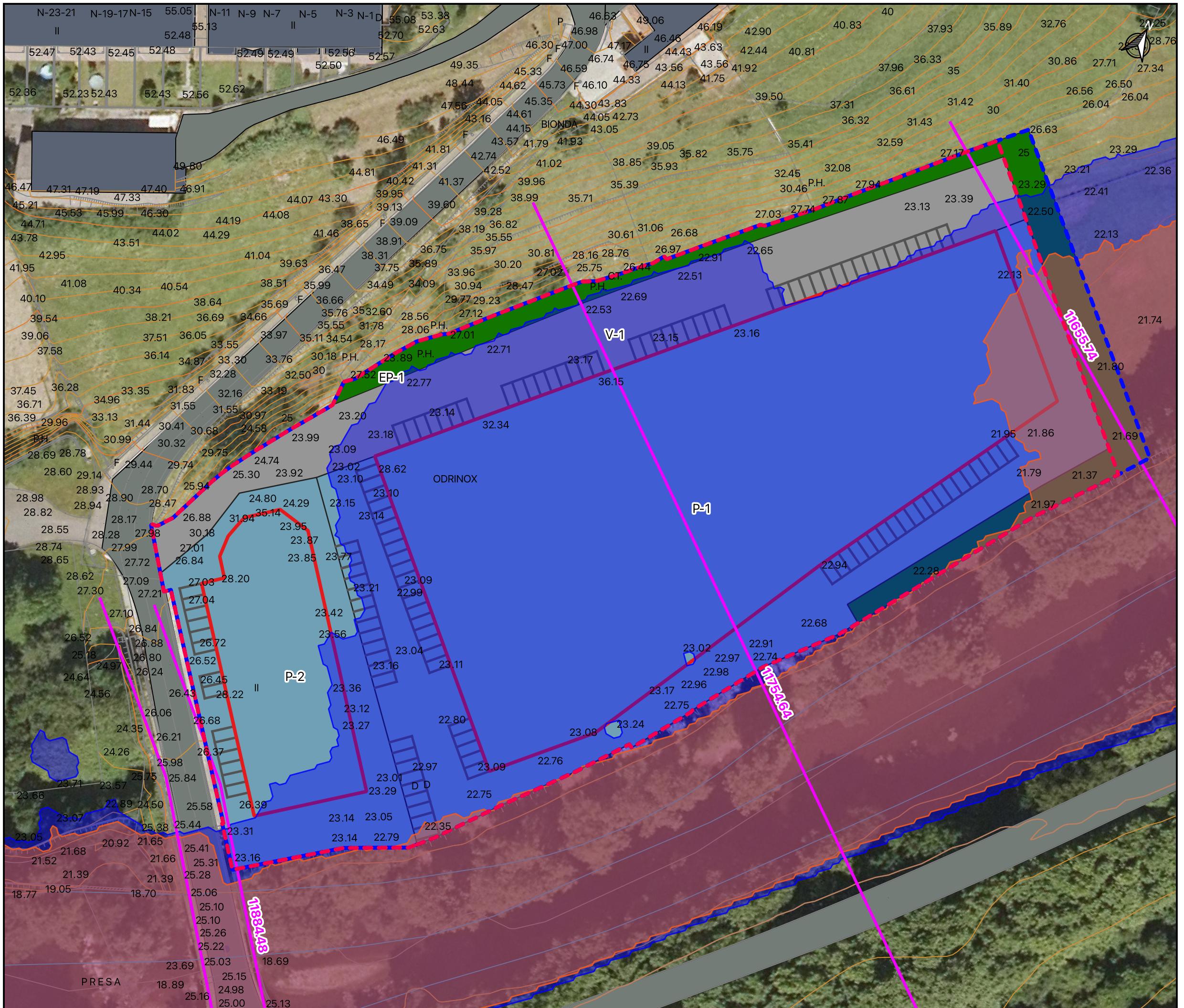
Consultores

Jose Maria
Abogado

Miguel Salaverri
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezenarro
ICCP



LEYENDA

- Ámbito A.U.11 "ODRINOX"
 - AMBITO (dashed red line)
 - Nuevo Ámbito Propuesta (dashed blue line)
- Planeamiento Plan Parcial
 - Superficie de parcela industrial (light blue)
 - Espacios verdes (green)
 - Ocupación edificatoria máxima (red)
 - Red viaria (grey)
 - Aparcamientos privados (black)
 - Aparcamientos públicos (yellow)
- Inundabilidad
 - perfiles transversales (magenta lines)
 - T100 (orange shaded area)
 - T500 (blue shaded area)

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

MANCHAS DE INUNDACIÓN
FASE I

O.8-A

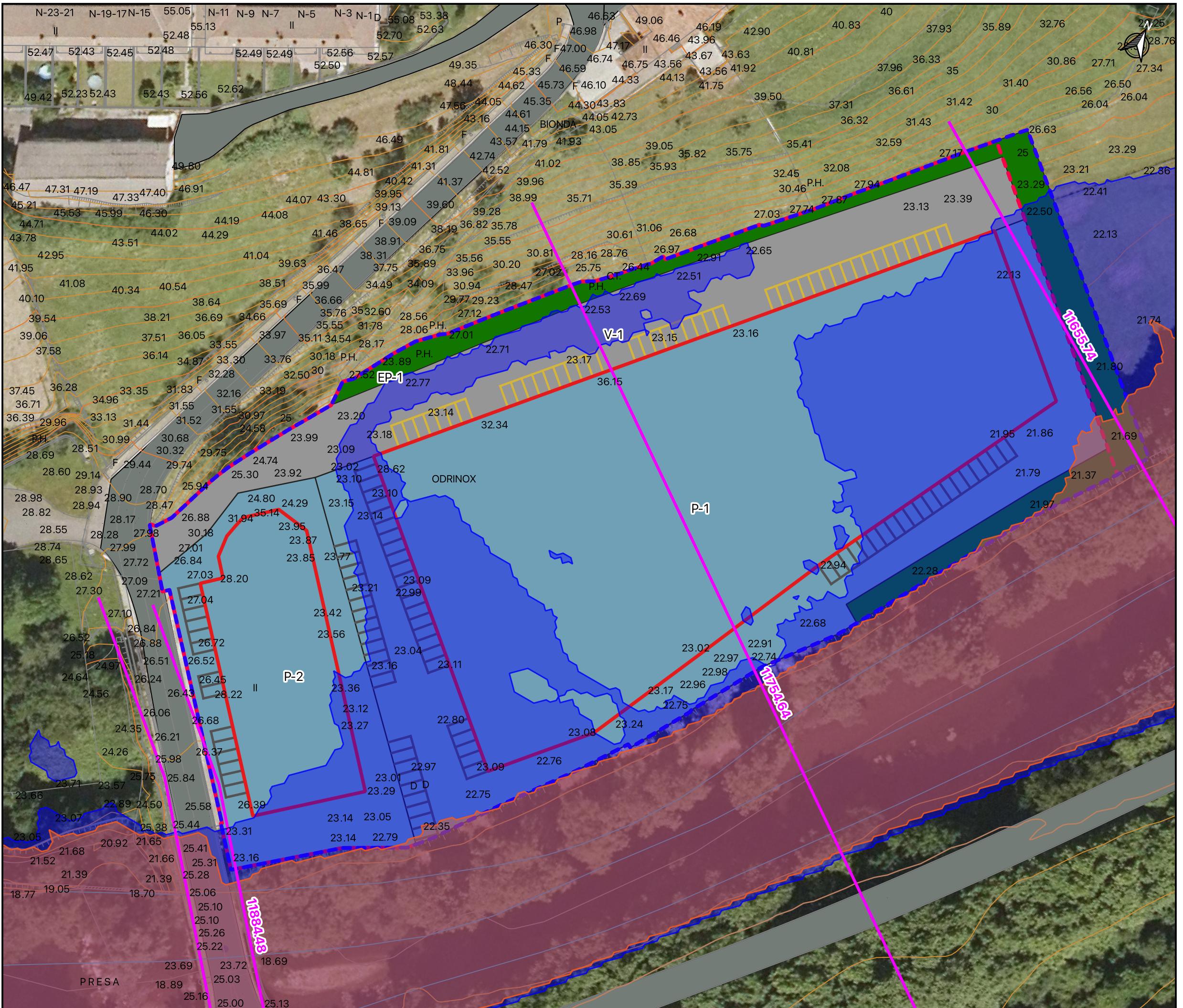
JUNIO 2022 Escala 1:800

Cliente



Consultores

Jose Maria Abad
Abogado
 Miguel Salaverria
ICCP
 Amaia Salaverria
ICCP
 Ane Ezenarro
ICCP



LEYENDA

- **Ámbito A.U.11 "ODRINOX"**
- **AMBITO**
- **Nuevo Ámbito Propuesta**
- **Planeamiento Plan Parcial**
- **Superficie de parcela industrial**
- **Espacios verdes**
- **Ocupación edificatoria máxima**
- **Red viaria**
- **Aparcamientos privados**
- **Aparcamientos públicos**
- **Inundabilidad**
- **perfiles transversales**
- **T100**
- **T500**

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

MANCHAS DE INUNDACIÓN
FASE II

O.8-B

JUNIO 2022 Escala 1:800

Cliente



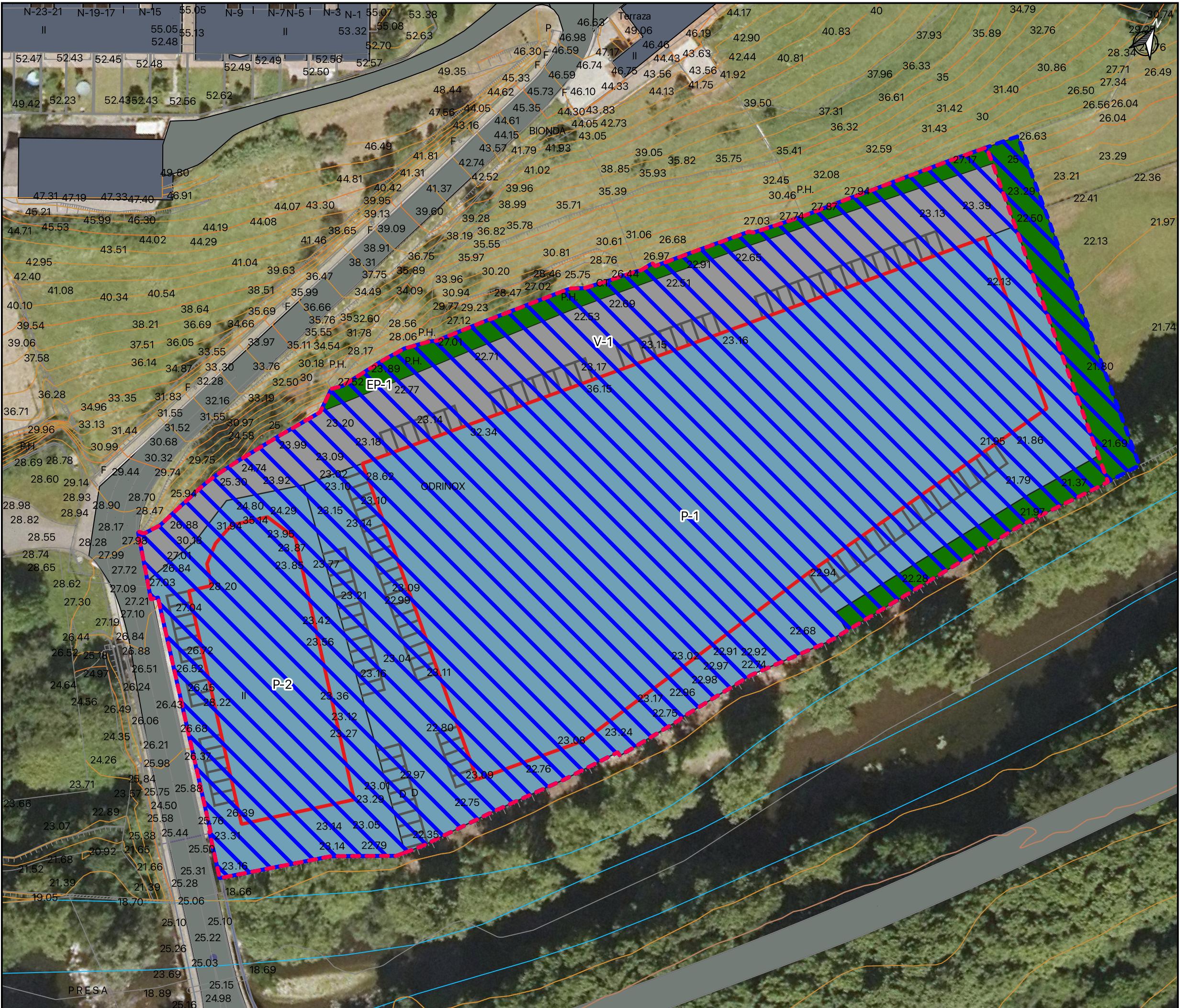
Consultores

Jose Maria Abad
Abogado

 Miguel Salaverria
ICCP

 Amaia Salaverria
ICCP

 Ane Ezenarro
ICCP



LEYENDA

- Ámbito A.U.11 "ODRINOX"
- Ámbito Plan General
- Ámbito Propuesto
- Unidad de ejecución propuesta

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

ESTUDIO DE LAS DIRECTRICES Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN

0.9

JUNIO 2022

Escala 1:800

Cliente



ODRINOX S.L.
CALDERERIA EN CHAPA FINA
ESTUARDO DE ACERO INOXIDABLE

Consultores

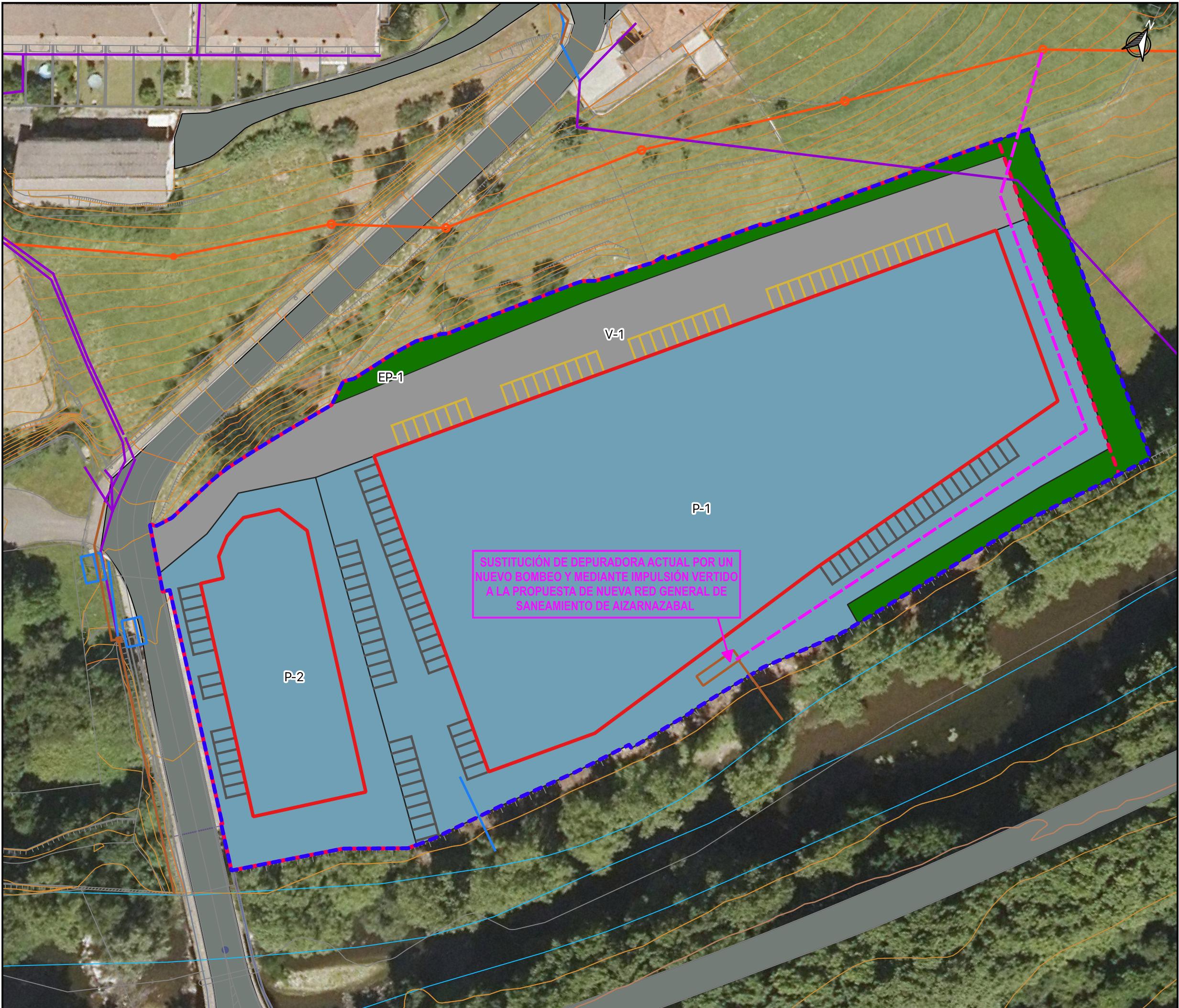


[Signature]
Jose Maria Abad
Abogado

[Signature]
Miguel Salaverria
ICCP

[Signature]
Amaia Salaverria
ICCP

[Signature]
Ane Ezenarro
ICCP



LEYENDA

- Ámbito A.U.11 "ODRINOX"
 - AMBITO
 - Nuevo Ámbito Propuesta
- Planeamiento Plan Parcial
 - Superficie de parcela industrial
 - Espacios verdes
 - Ocupación edificatoria máxima
 - Red viaria
 - Aparcamientos privados
 - Aparcamientos públicos
- Redes de Saneamiento Existentes
 - Saneamiento pluvial
 - Saneamiento residual
 - Saneamiento unitario
- Nueva Red de Saneamiento
 - Saneamiento residual proyectado
 - Saneamiento residual propuesto

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS REDES DE SANEAMIENTO

O.10.A

JUNIO 2022

Escala 1:800

Cliente



Consultores



Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezenarro
ICCP



LEYENDA

- **Ámbito A.U.11 "ODRINOX"**
 - AMBITO (Pink Dashed Line)
 - Nuevo Ámbito Propuesta (Blue Dashed Line)
- **Planeamiento Plan Parcial**
 - Superficie de parcela industrial (Blue)
 - Espacios verdes (Green)
 - Ocupación edificatoria máxima (Red)
 - Red viaria (Grey)
 - Aparcamientos privados (Grey Hatching)
 - Aparcamientos públicos (Yellow Hatching)
- **Infraestructuras Existentes**
 - Abastecimiento de Agua (Water Supply) (Blue Line)

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
DISTRIBUCIÓN DE AGUA

O.10.B

JUNIO 2022

Escala 1:800

Cliente _____



Consultores



Jose María Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezenarro
ICCP



LEYENDA

- Ámbito A.U.11 "ODRINOX"
 - AMBITO (pink dashed line)
 - Nuevo Ámbito Propuesta (blue dashed line)
- Planeamiento Plan Parcial
 - APARCELA_INDUSTRIAL_A (light blue)
 - ESPACIOS VERDES_A (green)
 - OCUPACION EDIFICATORIA MAXIMA_A (red)
 - VIARIO_A (grey)
 - APARCAMIENTOS PRIVADOS (black dashed)
 - APARCAMIENTOS PUBLICOS (yellow dashed)
- Esquemas de Infraestructuras
 - Telefonica (orange line)
 - Iberdrola media tension (magenta line)
 - Iberdola baja tensión_rev1 (green line)

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELÉFONO

O.10.C

JUNIO 2022

Escala 1:800

Cliente



Consultores

Jose Maria Abad
Abogado
 Miguel Salaverria
ICCP
 Amaia Salaverria
ICCP
 Ane Ezenarro
ICCP