

DOCUMENTO 6

PLANOS DE INFORMACIÓN Y DE ORDENACIÓN

**PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU 11 “ODRINOX” DEL PGOU
DE AIZARNAZABAL**

DOCUMENTO 6.- PLANOS DE INFORMACIÓN Y ORDENACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

- 1.- SITUACIÓN E: 1/2.000
- 2.- PLANEAMIENTO GENERAL.
PGOU DE AIZARNAZABAL E: SIN ESCALA
- 3.A- TAQUIMÉTRICO ESTADO ACTUAL..... E: 1/800
- 3.B- ESTADO ACTUAL DE INFRAESTRUCTURAS E: 1800
- 3.C- ESTADO ACTUAL. PARCELARIO E: 1/800
- 3.D- ESTADO ACTUAL. MANCHAS DE INUNDACIÓN E: 1/800

PLANOS DE ORDENACIÓN

- 4.- ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA E: 1/800
- 5.- FASES DE EJECUCIÓN E: 1/800
- 6. ALINEACIONES Y RASANTES. RED VIARIA E: 1/800
- 7.- PLANTA SUPERPUESTA. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA E: 1800
- 8.A- MANCHAS DE INUNDACIÓN. FASE I E: 1/800
- 8.B- MANCHAS DE INUNDACIÓN. FASE II E: 1/800
- 8.C- MEDIDAS DE RESTAURACIÓN AMBIENTAL E: 1800
- 9.- ESTUDIO DE LAS DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y
GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN E: 1/800
- 10.A.- ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
DRENAJE GENERAL Y SANEAMIENTO DE PLUVIALES E: 1/800
- 10.B.- ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
SANEAMIENTO DE RESIDUALES Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA..... E: 1/800
- 10.C.- ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
ENERGÍA ELÉCTRICA, TELÉFONO, GAS Y ALUMBRADO E: 1/800



LEYENDA

-

Ámbito A.U.11 "ODRINOX"

-

Ámbito Plan General

-

Ámbito Propuesto

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA
AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE
AIZARNAZABAL

SITUACIÓN

I.1

JUNIO 2022

Escala 1:2.000

Cliente

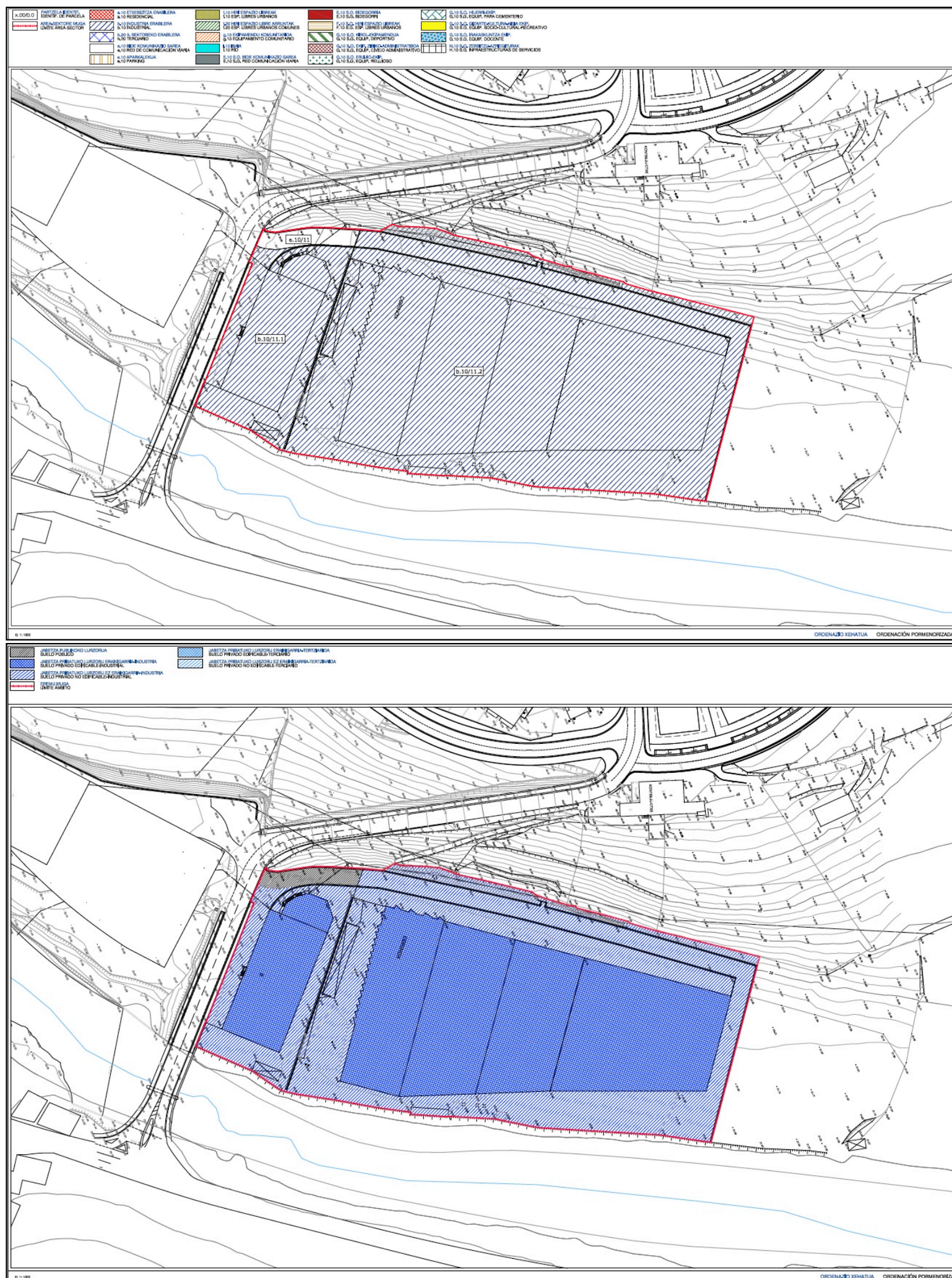
Consultores

Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezzenarro
ICCP



PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

PLANEAMIENTO GENERAL.
PGOU DE AIZARNAZABAL

1.2

JUNIO 2022

Escala VARIAS

Cliente



Consultores

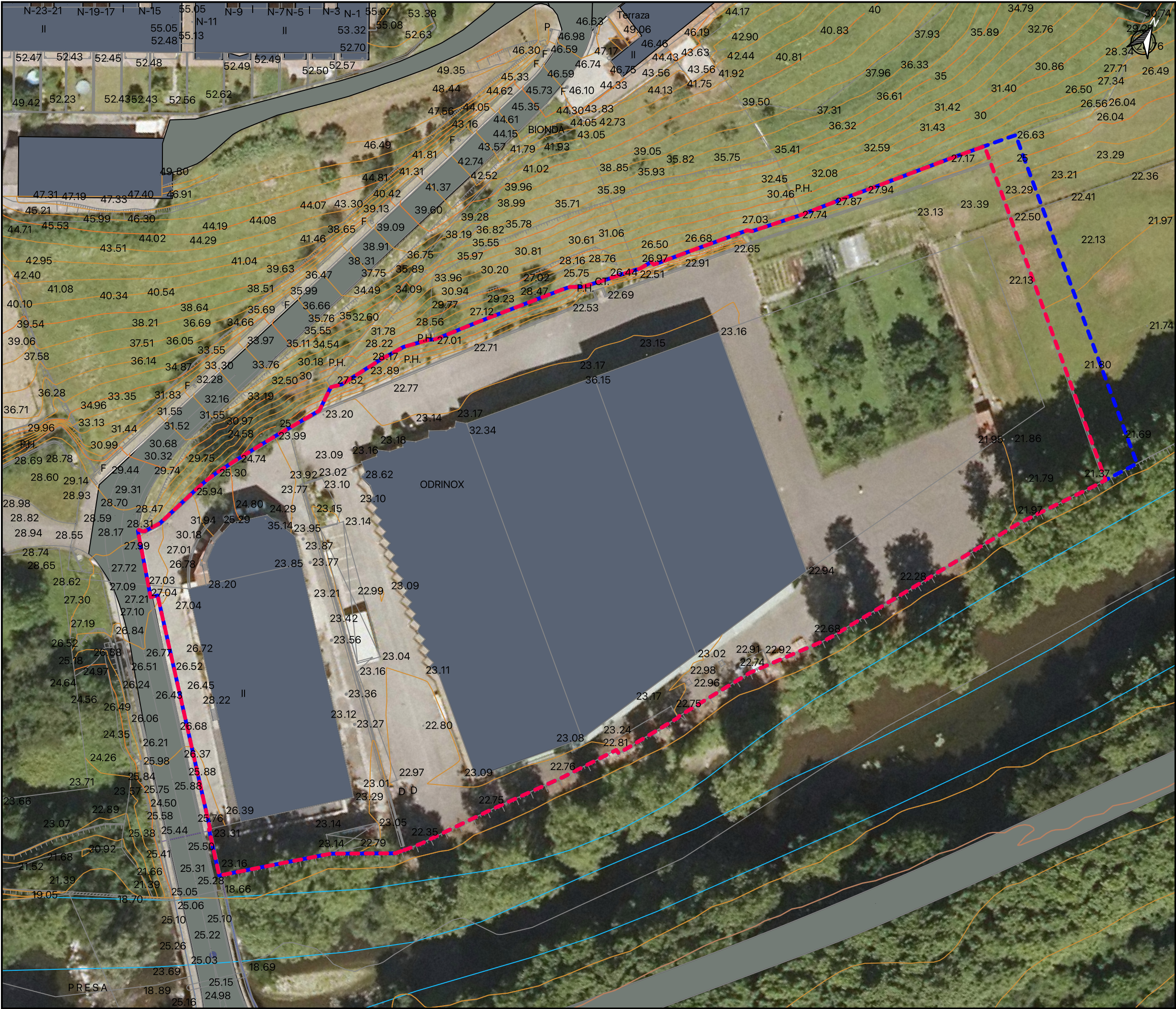



Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

~~Amaia Salaverria~~
Amaia Salaverria
ICCP


Ane Ezenarro
ICCP



LEYENDA

- Ámbito A.U.11 "ODRINOX"

Ámbito Plan General

Ámbito Propuesto

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA
AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE
AIZARNAZABAL

TÁQUIMETRICO ESTADO ACTUAL

I.3.A

JUNIO 2022

Escala 1:800

Cliente

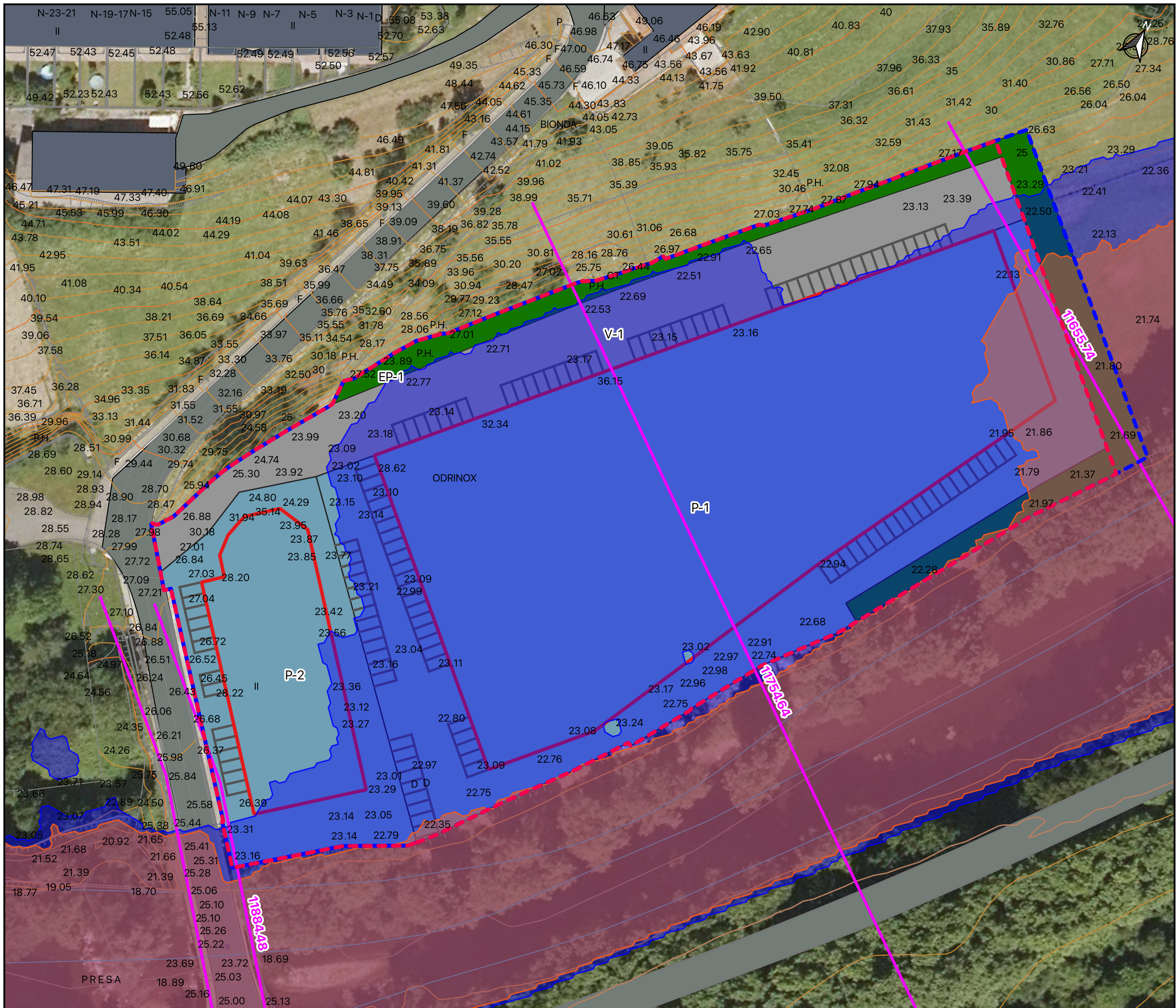
Consultores

Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezzenarro
ICCP



LEYENDA

- **Ámbito A.U.11 "ODRINOX"**

— AMBITO

— Nuevo Ámbito Propuesta

- **Inundabilidad**

— perfiles transversales

— T100

— T500

**PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA
AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE
AIZARNAZABAL**

ESTADO ACTUAL
MANCHAS DE INUNDACIÓN

I.3.D

JUNIO 2022 Escala 1:800

Cliente



Consultores

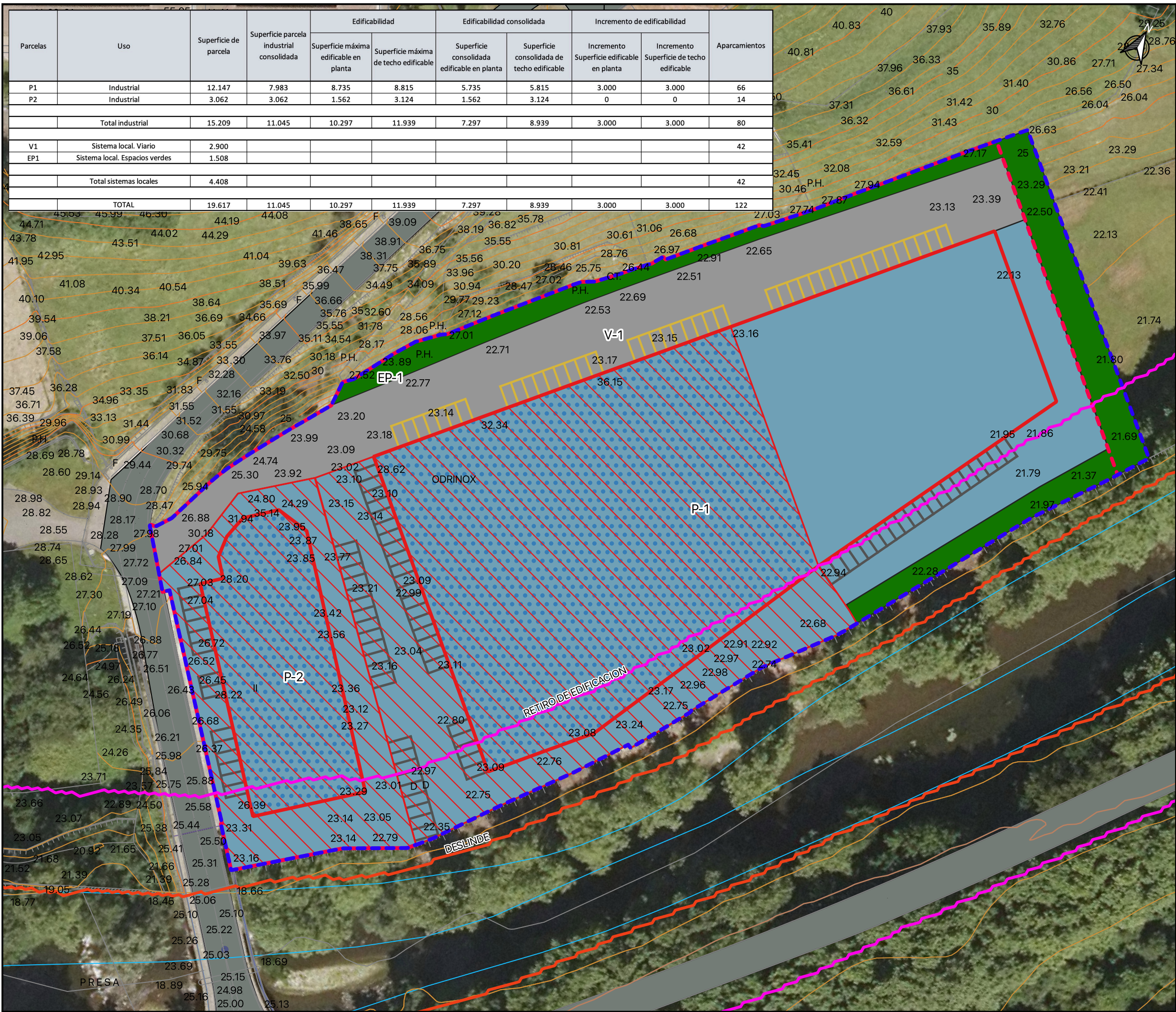


 Jose Maria Abad
Abogado

 Miguel Salaverria
ICCP

 Amaia Salaverria
ICCP

 Ane Ezzenarro
ICCP



Parcelas	Uso	Superficie de parcela	Superficie parcela industrial consolidada	Edificabilidad		Edificabilidad consolidada		Incremento de edificabilidad		Aparcamientos
				Superficie máxima edificable en planta	Superficie máxima de techo edificable	Superficie consolidada edificable en planta	Superficie consolidada de techo edificable	Incremento Superficie edificable en planta	Incremento Superficie de techo edificable	
P1	Industrial	12.147	7.983	8.735	8.815	5.735	5.815	3.000	3.000	66
P2	Industrial	3.062	3.062	1.562	3.124	1.562	3.124	0	0	14
Total industrial		15.209	11.045	10.297	11.939	7.297	8.939	3.000	3.000	80
V1	Sistema local. Vario	2.900								42
EP1	Sistema local. Espacios verdes	1.508								
Total sistemas locales		4.408								42
TOTAL		19.617	11.045	10.297	11.939	7.297	8.939	3.000	3.000	122

LEYENDA

- **Ámbito A.U.11 "ODRINOX"**

AMBITO

Nuevo Ámbito Propuesta

- **Planeamiento Plan Parcial**

Superficie de parcela industrial

Superficie de parcela industrial consolidada

Ocupación edificatoria máxima

Ocupación edificatoria consolidada

Espacios verdes

Vario

Aparcamientos privados

Aparcamientos públicos

DESLINDE

DMH (Dominio público hidráulico)

Retiro de edificación según PTS de Ríos y Arroyos de la CAPV

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

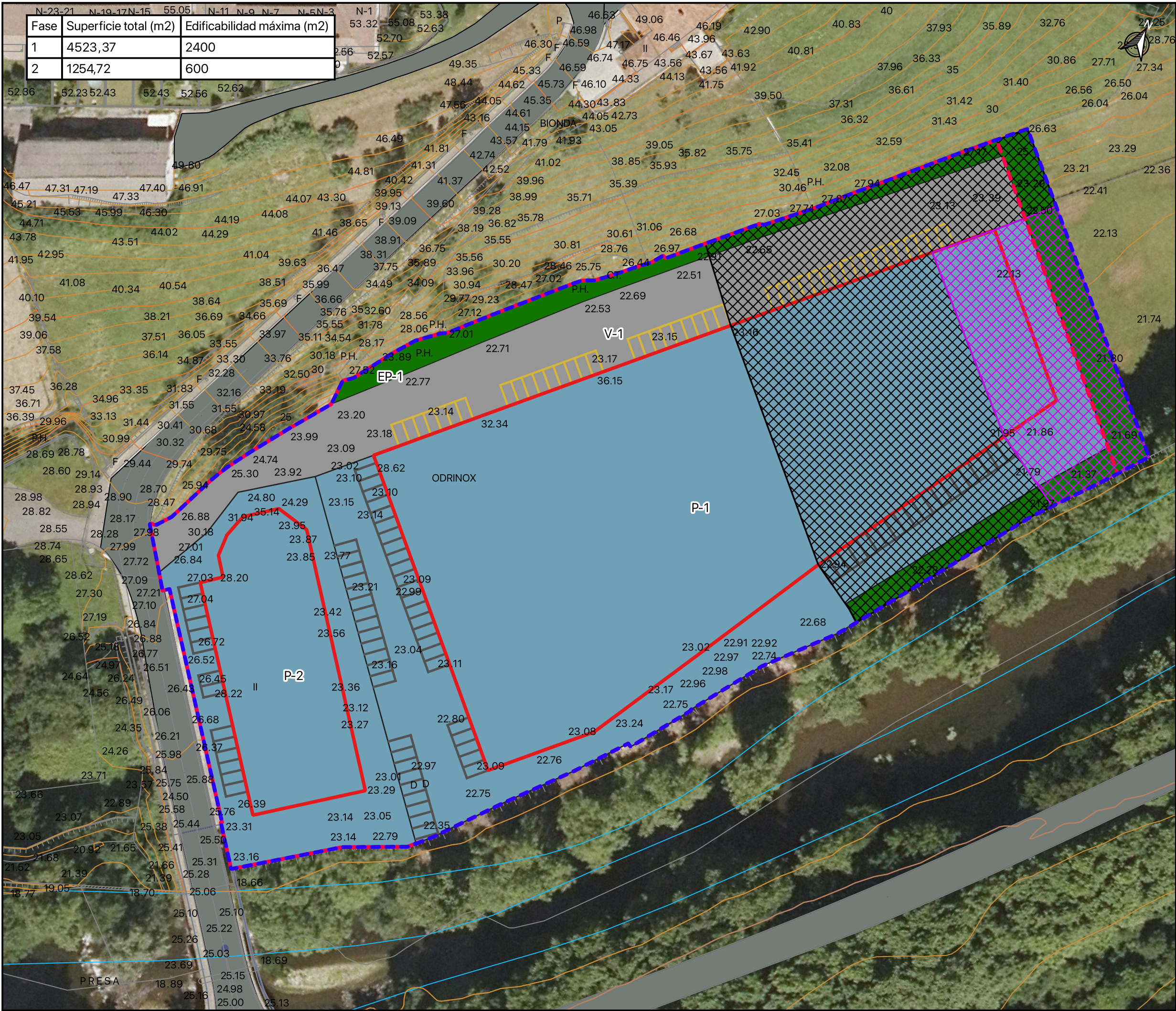
0.4

JUNIO 2022

Escala 1:800

Cliente

Consultores



Fase	Superficie total (m2)	Edificabilidad máxima (m2)
1	4523,37	2400
2	1254,72	600

LEYENDA

- **Ámbito A.U.11 "ODRINOX"**

AMBITO

Nuevo Ámbito Propuesta

- **Planeamiento Plan Parcial**

Superficie de parcela industrial

Espacios verdes

Ocupación edificatoria máxima

Red Viaria

Aparcamientos privados

Aparcamientos públicos

- **Fases de Ejecución**

1º fase

2º fase

**PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA
AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE
AIZARNAZABAL**

FASES DE EJECUCIÓN

0.5

JUNIO 2022

Escala 1:800

Cliente

Consultores



LEYENDA

Ámbito A.U.11 "ODRINOX"

— Ámbito Plan General

— Ámbito Propuesto

PLANEAMIENTO PLAN PARCIAL

● Puntos característicos del vial

--- Eje viario

□ Ocupación edificatoria máxima

— Aparcamientos

■ Superficie de parcela industrial

■ Sistema local de espacios verdes

■ Sistema local viario

**PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA
AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE
AIZARNAZABAL**

ALINEACIONES Y RASANTES.
RED VIARIA

0.6

JUNIO 2022 Escala 1:800

Cliente

Consultores

ODRINOX S.L.
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS
E INICIATIVAS ECONÓMICAS

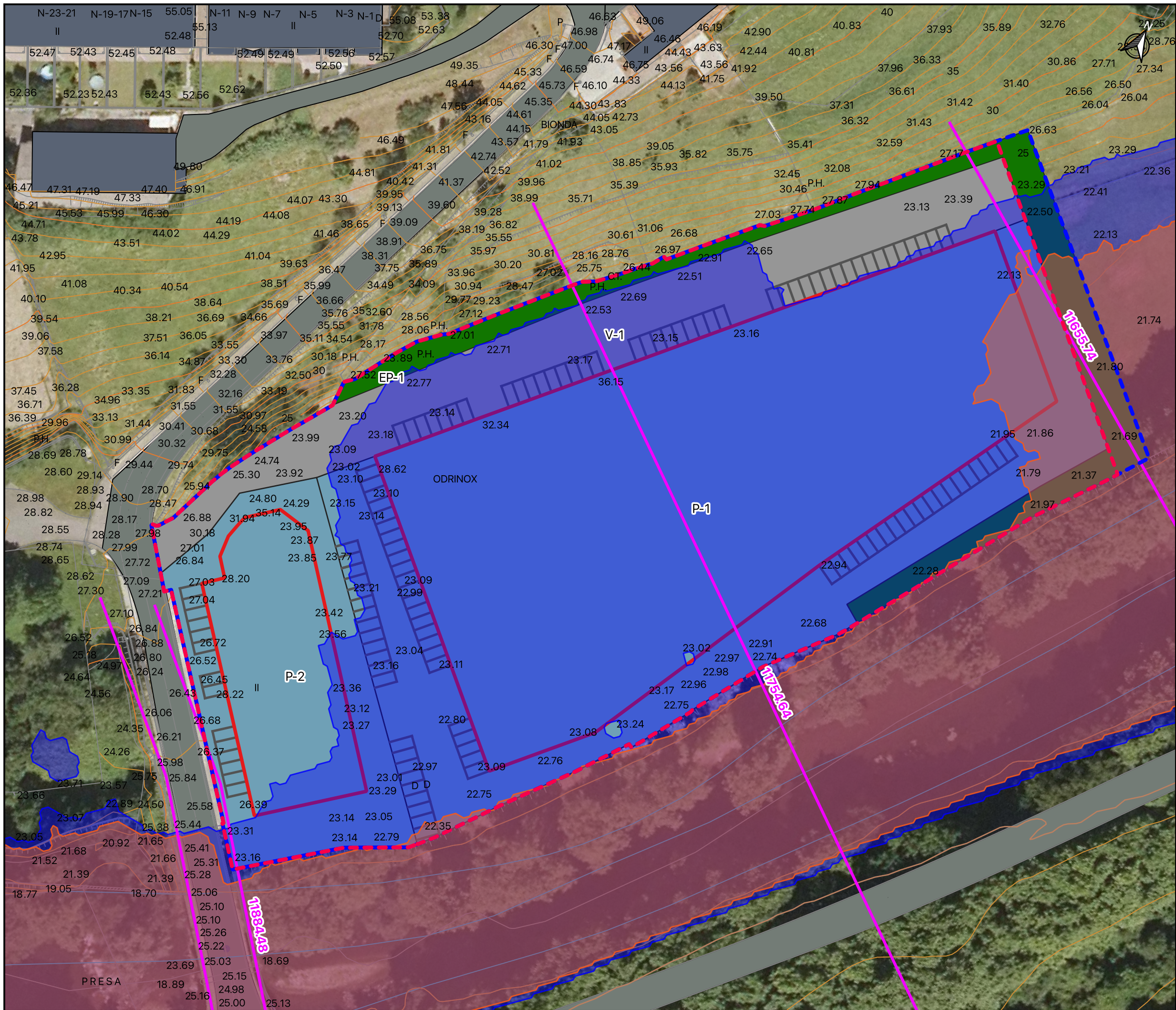
INGENIERIA
SALABERRIA
INGENIERIA

Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezendarro
ICCP



LEYENDA

- Ámbito A.U.11 "ODRINOX"

- AMBITO
- Nuevo Ámbito Propuesta

- Planeamiento Plan Parcial

- Superficie de parcela industrial
- Espacios verdes
- Ocupación edificatoria máxima
- Red viaria
- Aparcamientos privados
- Aparcamientos públicos

- Inundabilidad

- perfiles transversales
- T100
- T500

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE AIZARNAZABAL

MANCHAS DE INUNDACIÓN
FASE I

O.8-A

JUNIO 2022

Escala 1:800

Cliente



Consultores

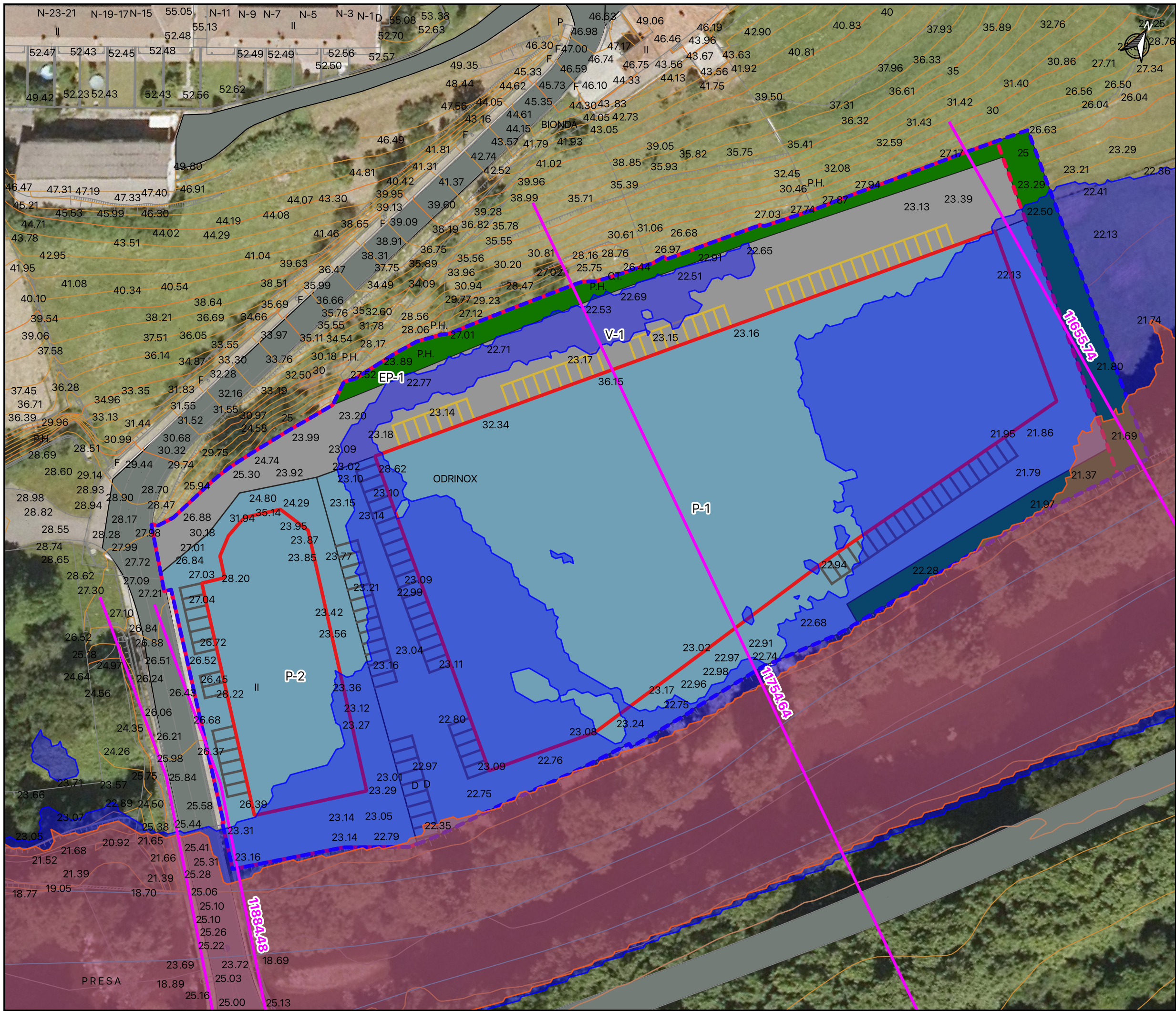


Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezzenarro
ICCP



LEYENDA

- **Ámbito A.U.11 "ODRINOX"**

AMBITO

Nuevo Ámbito Propuesta

- **Planeamiento Plan Parcial**

Superficie de parcela industrial

Espacios verdes

Ocupación edificatoria máxima

Red viaria

Aparcamientos privados

Aparcamientos públicos

- **Inundabilidad**

perfiles transversales

T100

T500

PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA
AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE
AIZARNAZABAL

MANCHAS DE INUNDACIÓN
FASE II

O.8-B

JUNIO 2022

Escala 1:800

Cliente

ODRINOX S.L.
CONSEJO REGULADOR DE ODRINOX
SPECIALIDAD EN EL
SECTOR INDUSTRIAL

Consultores

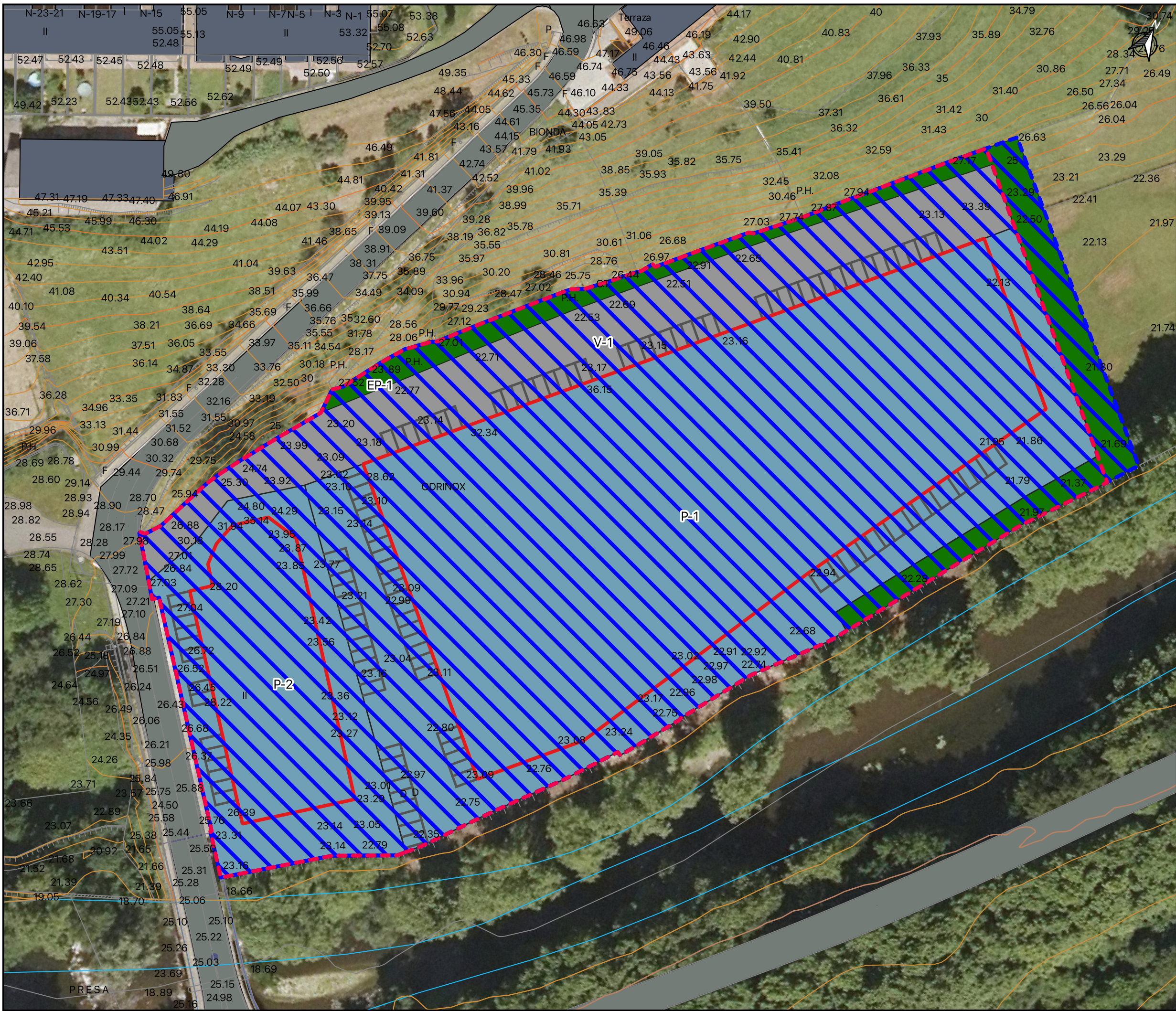
INGENIERIA
SALABERRIA
INGENIERIA

Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezzenarro
ICCP



LEYENDA

Ámbito A.U.11 "ODRINOX"

— Ámbito Plan General

— Ámbito Propuesto

— Unidad de ejecución propuesta

**PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA
AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE
AIZARNAZABAL**

ESTUDIO DE LAS DIRECTRICES Y GESTIÓN
DE LA EJECUCIÓN

0.9

JUNIO 2022 Escala 1:800

Cliente

ODRINOX S.L.
CONSEJO REGULADOR DE LA
ESPECIALIDAD DE EL
ACTIVO INMOBILIARIO

Consultores

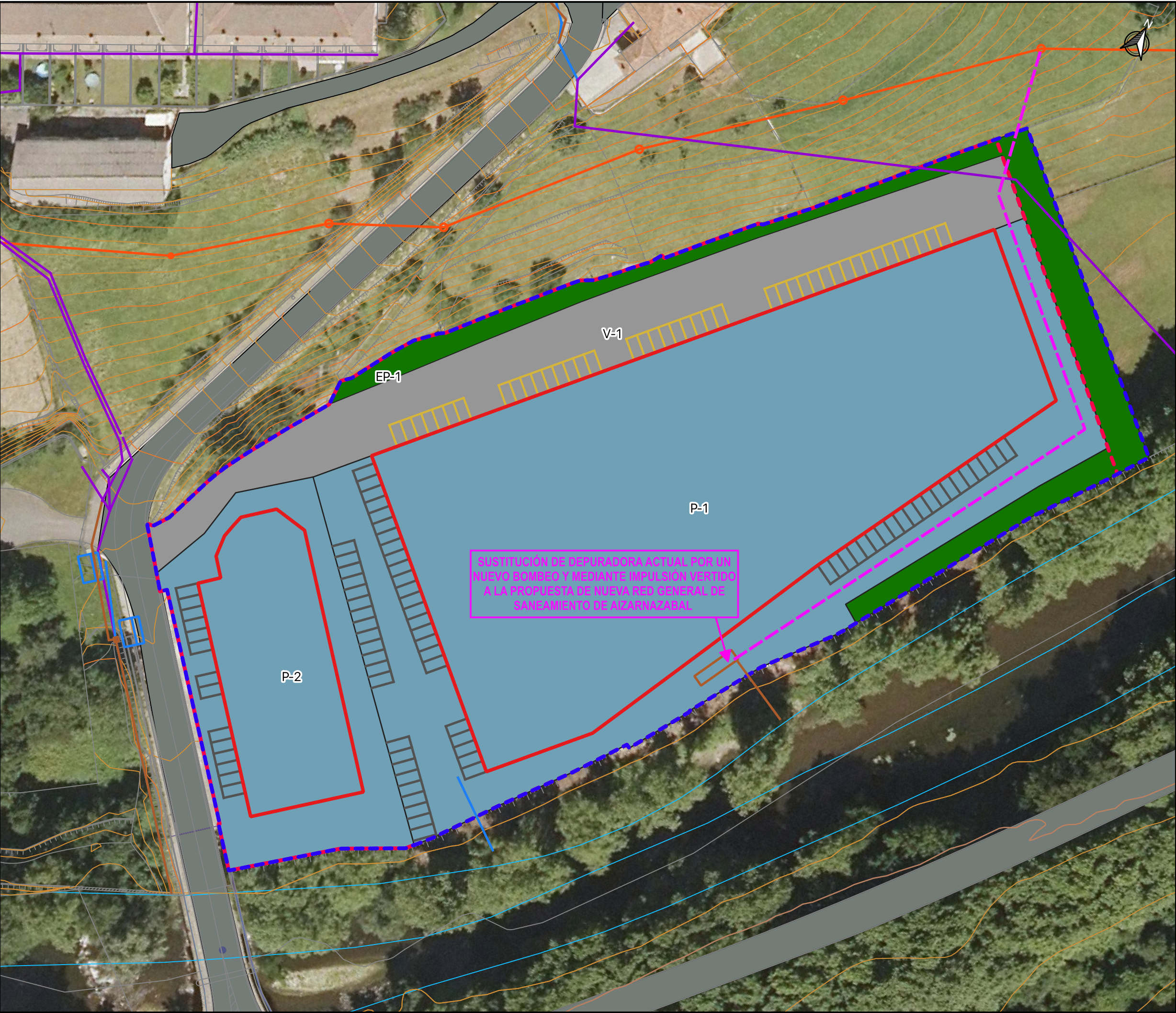
INGENIERIA
SALABERRIA
INGENIERIA

Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezanarro
ICCP



LEYENDA

- **Ámbito A.U.11 "ODRINOX"**

AMBITO

Nuevo Ámbito Propuesta

- **Planeamiento Plan Parcial**

Superficie de parcela industrial

Espacios verdes

Ocupación edificatoria máxima

Red viaria

Aparcamientos privados

Aparcamientos públicos

- **Redes de Saneamiento Existentes**

Saneamiento pluvial

Saneamiento residual

Saneamiento unitario

- **Nueva Red de Saneamiento**

Saneamiento residual proyectado

Saneamiento residual propuesto

**PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA
AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE
AIZARNAZABAL**

**ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
REDES DE SANEAMIENTO**

O.10.A

JUNIO 2022

Escala 1:800

Ciente

ODRINOX S.L.
CONSEJO REGULADOR DE LA
ACTIVIDAD DE INGENIERIA

Consultores

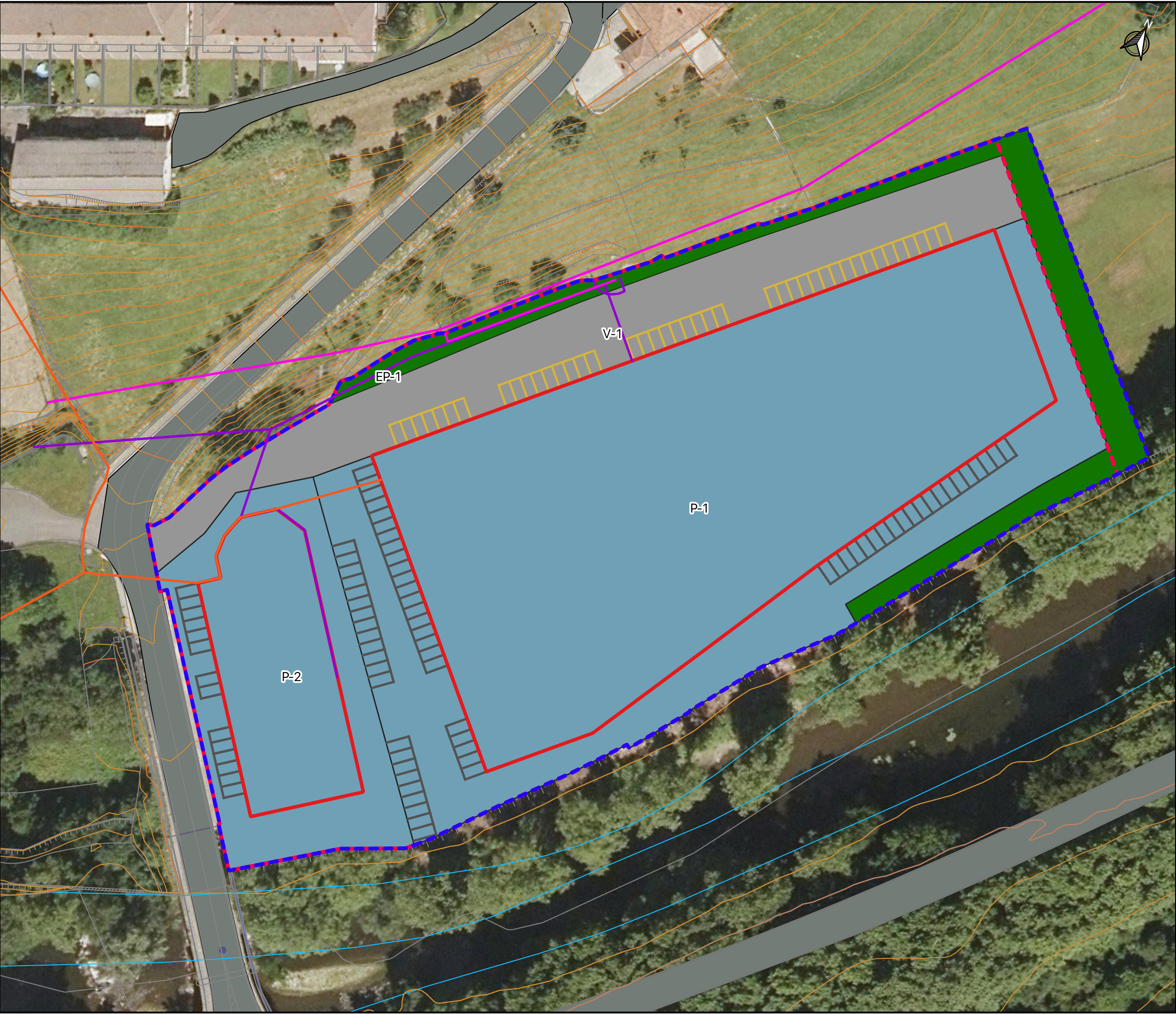
INGENIERIA
SALABERRIA
INGENIERITZA

Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezzenarro
ICCP



LEYENDA

- Ámbito A.U.11 "ODRINOX"

AMBITO

Nuevo Ámbito Propuesta

- Planeamiento Plan Parcial

APARCELA_INDUSTRIAL_A

ESPACIOS VERDES_A

OCUPACION EDIFICATORIA MAXIMA_A

VIARIO_A

APARCAMIENTOS PRIVADOS

APARCAMIENTOS PUBLICOS

- Esquemas de Infraestructuras

Telefonica

Iberdrola media tension

Iberdrola baja tensión_rev1

**PLAN PARCIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA
AU.11 "ODRINOX" DEL PGOU DE
AIZARNAZABAL**

**ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELÉFONO**

O.10.C

JUNIO 2022

Escala 1:800

Ciente

ODRINOX S.L.
CONSEJO REGULADOR DE LA
ESPECIALIDAD DE EL
ACTIVO INMUEBLES

Consultores

INGENIERIA
SALABERRIA
INGENIERITZA

Jose Maria Abad
Abogado

Miguel Salaverria
ICCP

Amaia Salaverria
ICCP

Ane Ezzenarro
ICCP