Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala · Boletín Oficial de Gipuzkoa

2025eko uztailaren 2a, asteazkena — 125 — Miércoles, a 2 de julio de 2025

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO ADMINISTRAZIOA · 2 · ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

JASANGARRITASUN DEPARTAMENTUA

Idiazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko GU 07/08 Sektorearen Aldaketa Puntualaren Ingurumen-Txosten Estrategikoa.

1. *Aurrekariak.*

2025eko otsailaren 7an, Idiazabalgo Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen Administrazioko Zuzendaritza Nagusiari eskatu zion has zedila Idiazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren GU 07/08 sektorearen aldaketa puntualaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua izapidetzen. Eskaerarekin batera, Udalak aldaketaren zirriborroa, ingurumen-dokumentu estrategikoa eta dagozkion planoak bidali ditu.

Idiazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntualari (GU 07/08) ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin behar zaio, Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6.2.a artikuluan eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen II.B eranskinaren 2. apartatuan ezarritako inguruabarrak gertatzen baitira.

Beraz, prozedura horren esparruan, eta herritarrei oro har informazioa emateko izapidea eta eragindako administrazio publikoei eta interesdunei kontsultak egiteko izapidea egin ondoren, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikuluan xedatutakoaren arabera, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusiari dagokio ingurumen-txosten estrategikoa egitea. Txosten horretan, 21/2013 Legearen V. eranskinean eta 10/2021 Legearen II.C eranskinean ezarritako irizpideen arabera, eta egindako kontsulten emaitza ikusita, zehazten da aldaketak ingurumenean ondorio esanguratsuak izango dituen ala ez, eta, beraz, ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura bete behar duen ala ez, ingurumen-txosten estrategikoak ezarritako baldintzetan.

2. *Helburuak eta aldaketan proposatutako antolamendua.*

GU 07/08 sektorea Guardi inguruko industria- eta bizitegi-eremuen iparraldeko puntan dago. Idiazabalgo HAPOan, sektoreak industria-erabilerako lurzoru urbanizagarri sektorizatuaren sailkapena du, 12.391 m²-ko azalera eta 4.030 m²(s)-ko eraikigarritasunarekin. Sektorearen zati bat «Garden» landareak hazteko instalazio batek okupatzen du. Instalazio horrek ditu baratze-alorretako landaketak, berotegi zabala, administrazio-eranskina eta aparkalekua, hiri-hondakinen zabortegi zahar bat zen lurzoru berreskuratu baten gainean.

Indarrean dagoen antolamendu horretatik abiatuta, hauek dira aldaketaren antolamendu-irizpideak eta -helburuak:

— GU 02 eremu industrial finkatuaren eta mugakidearen antolamenduari jarraipena ematea, lurzati bat sartzea sektorearen antolamendu globalean, aprobetxatuta egituraketa orokorrarekiko duen kokapena, eta, gainera, «Garden» eremuaren egungo lurzatia industria-lurzoru bihurtzea, lehendik dagoen jarduerari edo handitzeei behar bezala eusteko. Horretarako, proposatzen da

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE SOSTENIBILIDAD

Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Idiazabal en el Sector GU 07/08.

1. *Antecedentes.*

El 7 de febrero de 2025, el Ayuntamiento de Idiazabal ha solicitado a la Dirección General de Administración Ambiental de la Diputación Foral de Gipuzkoa el inicio de la tramitación de la evaluación ambiental estratégica simplificada de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Idiazabal en el sector GU 07/08. Junto con la solicitud, el Ayuntamiento ha remitido el borrador de la modificación, su documento ambiental estratégico y los planos correspondientes.

La Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Idiazabal en el sector GU 07/08 debe ser objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada al darse las circunstancias establecidas en el artículo 6.2.a de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y en el apartado 2 del anexo II.B de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.

Por tanto, en el marco de ese procedimiento, y tras la realización del trámite de información al público en general y el de consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, corresponde a la Dirección General de Administración Ambiental emitir el informe ambiental estratégico, en el que, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013 y en el anexo II.C de la Ley 10/2021 y a la vista del resultado de las consultas realizadas, se determina si la modificación va a suponer efectos significativos sobre el medio ambiente, y, por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o no los tiene en los términos que establezca el informe ambiental estratégico.

2. *Objetivos y ordenación propuestas en la modificación.*

El sector GU 07/08 está ubicado en el vértice norte del conjunto de áreas industriales y residenciales de la zona de Guardi. Dentro del PGOU de Idiazabal el sector cuenta con clasificación de suelo urbanizable sectorizado de uso industrial, en una extensión superficial de 12.391 m² y una edificabilidad de 4.030 m²(t). El sector está ocupado parcialmente por una instalación de cultivo de plantas «Garden», que cuenta con plantaciones en bancales, amplio invernadero, anexo administrativo y aparcamiento, sobre un suelo recuperado que era un antiguo vertedero de residuos urbanos.

Partiendo de esa ordenación vigente, los criterios y objetivos de ordenación de la modificación son los siguientes:

— Dar continuidad a la ordenación del área industrial consolidada y colindante GU 02, incorporando una parcela en la ordenación global del sector, aprovechando sus condiciones de emplazamiento respecto de la estructuración general del mismo, además de integrar la parcela actual del «Garden» para su transformación en un nuevo suelo industrial que soporte adecuada-

EK\CV GAO-I-2025-04784

lurzati hori eta eremua Jarduera Ekonomiko Industrialetarako erabiltzea, eta, horrela, bere egoera ere erregularizatzea.

— Industria-lurzoru gisa birkalifikatzea eta sektorean sartzea gaur egun urbanizaezin gisa sailkatuta dagoen lurzoru bat. Lurzoru hori sektorearen iparraldean dago eta hondar-izaera du, finkatutako industria-eremuen eta bideen artean dagoelako; beraz, ez du nekazaritza-erabilera bideragarririk.

— «Garden» dagoen lurzatirako egungo sarbidearen ordez, hari zerbitzua emango dion baldintza egokiko bide bat jartzea.

— Eremuari esleitutako kalifikazioarekin eta haren hirigintza-berezitasunekin bat datozen eraikigarritasun-parametroak, hirigintza-antolamendukoak eta abar hartzea.

Horrela, sektoreak 15.284 m²-ko azalera izango luke guztira, eta 5.710,1 m²(s)-ko eraikigarritasuna guztira; horietan, industria-izaerako 2 lurzati egongo lirateke (2.851,97 m² eta 4.213,93 m²-ko azalerakoak eta 2.691,47 m²(s) eta 2.818,10 m²(s)-ko eraikigarritasunekoak, hurrenez hurren, 12 m-ko gehieneko altuerarekin) eta ekipamendu-lurzati bat (404,88 m²-ko azalerarekin eta 200,52 m²(s)-ko eraikigarritasunarekin, eta 12 m-ko gehieneko altuerarekin). Era berean, dagokion Espazio Libreen Sistema planteatzen da, 6.531,93 m²-ko azalerakoa, bai eta bi industria-lurzatiei lotutako bide-komunikazioko sistema ere (775,52 m²-koa eta 505,77 m²-koa, hurrenez hurren), 72 aparkalekuko zuzkidurarekin lurzoru publikoan eta pribatuan. Proposatutako eraikinek Landarregi errekarekiko 12 metroko gutxieneko atzerapena izango dute.

Plangintza-aukeren azterketari dagokionez, ingurumen-dokumentu estrategikoak 0 alternatiba gisa izendatzen du «ez jardutea», eta baztertu egiten du; izan ere, zabaldu den eremuan nekazaritza-jarduerarik garatu ezin denez, urbanizagarri gisa sailkatzen du, eta eremuaren gainerako antolamenduak ez lioke erantzungo egungo industria-eskaerari. Kokapenari eta antolamenduari dagokienez, ez da beste alternatiba bideragarririk planteatu; izan ere, proposamenen formulazioa kontuan hartuta, koherentziaz ezin da beste aukerarik kontuan hartu.

3. Kontsulta egitea gaiak eragiten dien administrazioei, pertsona interesdunei eta jendeari, oro har.

21/2013 Legeak 30. artikuluan xedatutakoari jarraituz, aldaketaren eta eragindako lurralde eremuaren ezaugarriak kontuan izanik, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak interesdun gisa identifikatu ditu eta kontsulta egin die ondorengo administrazio eta erakundeei, eta organo sustatzaileak landutako dokumentazioa bidali die:

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Ondareko Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Ondareko Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Lurralde Orekako Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegituretako Zuzendaritza Nagusia.

— Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza.

mente la actividad existente o ampliaciones. Al efecto se propone destinar dicha parcela y el ámbito a Usos de Actividades Económicas Industriales, regularizando de esta manera también su situación.

— Recalificar como industrial e incorporar al sector un suelo actualmente clasificado como no urbanizable situado al norte del mismo y de carácter residual al situarse entre las áreas industriales consolidadas y el viario, por lo que carece de uso agrícola viable.

— Sustituir el acceso actual a la parcela del «Garden» por un viario de condiciones adecuadas que dé servicio a la misma.

— Adoptar unos parámetros de edificabilidad, de ordenación urbanística, etc., acordes con la calificación atribuida al área y con las particularidades urbanísticas de la misma.

De esta forma, el sector pasaría a tener una superficie total de 15.284 m² y una edificabilidad total de 5.710,1 m²(t); en las que se situarían 2 parcelas de carácter industrial (de 2.851,97 m² y 4.213,93 m² de superficie y una edificabilidad de 2.691,47 m²(t) y 2.818,10 m²(t), respectivamente, con una altura máxima de 12 m) y una parcela de equipamiento (de 404,88 m² de superficie y una edificabilidad de 200,52 m²(t) y con una altura máxima de 12 m). Asimismo, se plantea el correspondiente Sistema de Espacios Libres de 6.531,93 m² de superficie y el sistema de comunicación viaria asociado a las dos parcelas industriales (de 775,52 m² y 505,77 m², respectivamente) con una dotación de 72 plazas de aparcamiento en suelo público y privado. Los retiros mínimos para las edificaciones planteadas respecto a la regata Landarregi son de 12 m.

En cuanto al análisis de alternativas de planificación, el documento ambiental estratégico denomina como alternativa 0 a la «no actuación» y la desestima porque, al no poderse desarrollar actividades agrarias en el ámbito que se amplía procede a su clasificación como urbanizable, y a que la ordenación actual del resto del ámbito no daría respuesta a la demanda industrial existente. No se ha planteado ninguna otra alternativa viable a nivel de ubicación ni ordenación, ya que dada la formulación de las propuestas no cabe coherentemente la consideración de otras opciones.

3. Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley 21/2013, y basándose en las características de la modificación y del ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Administración Ambiental ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

— Dirección General de Patrimonio Cultural de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección General de Montes y Patrimonio Natural de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección General de Ordenación del Territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección General de Agricultura y Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección General de Obras Hidráulicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección General de Movilidad y Transporte Público de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

— Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.

— Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Garapen eta Administraziorako Zuzendaritza.

— Ihobe.

— EEE (Energiaren Euskal Erakundea).

— Uraren Euskal Agentzia (URA).

— Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa.

— Gipuzkoako Uren Kontsortzioa.

— Goieki (Goierriko Garapen Agentzia).

— Goimen (Goierriko Landa Garapenerako Elkartea).

— Landarlan Ingurumen Elkartea.

— EHNE.

— ENBA.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Eguzki Talde Ekologista.

— Ekologistak Martxan.

— Haritzalde Naturzaleen Elkartea.

— Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Halaber, dokumentazioa eskuragarri egon da Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusiaren Interneteko atarian (www.gipuzkoaingurumena.eus), jendeak oro har eta edozein interesdunek egoki iritzitako ingurumen-ekarpenak egin ahal izateko.

Epea amaituta, eta txosten hau igorri zen egunera arte, erantzun eta ekarpen hauek jaso dira:

— Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak jakinarazi duenez, aldaketaren dokumentuak eguneratu egin beharko ditu indargabetutako urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuaren erreferentziak (Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako zatiko Plan Hidrologikoaren berrikuspena onartzen duena), 35/2023 Errege Dekretuaren bidez. Era berean, adierazten du aurkeztu beharko dela ur-hornidurako zerbitzua kudeatzen duen erakundearen ziurtagiria, honako hauek bermatuko dituena: sareak ur-hornidurako beharrak babesteko baliabide nahikoak dituela; eremuko saneamenduaren konponbidea izango dela sortzen diren hondakin-urak Legorretako HUAn amaitzen den saneamendu-sistema publikoan sartzea; ibilguak eta ibaiertzeko landaredia babesteko prebentzio-neurriak hartu behar direla; zortasun-eremua libre gorde behar dela, besteak beste, oinezkoentzako pasabide publikoa mantentzeko eta zaintza-zerbitzuak garatzeko (planteatzen den lurzatiaren edozein itxitura, hala badagokio, ibilguen zortasun-eremutik kanpo jarri beharko da); eta ibilguen zaintza-eremuan eta jabari publiko hidraulikoan edozein obra edo lan egiteko, aldez aurretik administrazio-baimena edo arro-erakundearen aurreko erantzukizunpeko adierazpena beharko dela.

— GFAko Kultura Ondarearen Zuzendaritza Nagusiak adierazi du egiaztatu dela esku-hartzearen eremuan ez dagoela kultura-ondareko elementu babesturik (arkitektonikoa edo arkeologikoa). Hala ere, aipatzen du eremuaren inguruan Goardia baserriari

— Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco.

— Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.

— Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco.

— Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.

— Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.

— Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.

— Dirección de Desarrollo y Administración Ambiental del Gobierno Vasco.

— Ihobe.

— Ente Vasco de la Energía (EVE).

— Agencia Vasca del Agua (URA).

— Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

— Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.

— Goieki (Agencia de Desarrollo del Goierri).

— Goimen (Asociación para el Desarrollo Rural del Goierri).

— Landarlan Ingurumen Elkartea.

— EHNE.

— ENBA.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Grupo ecologista Eguzki.

— Ekologistak Martxan.

— Haritzalde Naturzaleen Elkartea.

— Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Administración Ambiental, www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

— La Confederación Hidrográfica del Cantábrico informa que el documento de la modificación deberá actualizar las referencias al derogado Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la Revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental, por el Real Decreto 35/2023. Así mismo señala que deberá aportarse certificado de la entidad gestora del servicio de abastecimiento de agua que garantice que la red cuenta con recursos suficientes para amparar las necesidades de abastecimiento de agua; que la solución del saneamiento del ámbito deberá pasar por la incorporación de las aguas residuales que se generan al sistema público de saneamiento que culmina en la EDAR de Legorreta; que se deben de tomar medidas preventivas para la protección de los cauces y de la vegetación de ribera; que la zona de servidumbre ha de reservarse expedita para, entre otros, el paso público peatonal y el desarrollo de los servicios de vigilancia (cualquier cierre de la parcela que, en su caso, se plantee, deberá disponerse exterior a la zona de servidumbre de cauces); y que la ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía de cauces y dominio público hidráulico precisará autorización administrativa previa o declaración responsable ante el organismo de cuenca.

— La Dirección General de Patrimonio Cultural de la DFG indica que se comprueba que en el ámbito de intervención no existen elementos protegidos de patrimonio cultural (arquitectónico o arqueológico). No obstante, menciona que en las inmediaciones

EK\CV GAO-I-2025-04784

(A motako balizko arkeologia-gunea) eta Otamendi baserriari (A motako balizko arkeologia-gunea) dagozkien elementu aitortuak daudela, eta, beraz, horiei eraginez gero, haien erregulazio-ebazpenetan xedatutakoa bete beharko dela. Era berean, adierazten du Donejakue Bidearen trazadura eremuaren inguruetatik igarotzen dela, eta esku-hartzeak Bidearen babes-eremuak hartzen baditu (afektazioa eta/edo zortasuna), araudi erregulatzailean xedatutakoa aplikatuko dela (2/2012 Dekretua, urtarrilaren 10ekoa, eta 66/2022 Dekretua, hura aldatzen duena).

— Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak adierazi duenez, nekazaritzako erabileretan eragin nabarmenik hauteman ez den arren, aldaketaren xede den eremua EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako LPSko balio estrategiko handiko lurzoruekin bat datorrenez, nekazaritza-arloan eskumena duen foru-organoaren txostena eduki beharko da, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikako abenduaren 23ko 17/2008 Legearen 16. artikuluak ezartzen duen bezala.

— Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak adierazi du sektorean sartu nahi den eremua Donejakue Bidearen babes-araubidearen eraginpean dagoela, eta hori aztertu egin behar dela. Hala, aipatzen du Donejakue Bideak alde bakoitzean 3 metroko zortasun-eremu bat eta zortasun-eremutik 30 metroko eragin-eremu bat dituela. Ildo horretan, adierazten du zona horietan eraikuntzako eta eraikuntzaz kanpoko zein jarduera onartuko liratekeen.

— Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzak jakinarazi du ez dagoela proiektuari aplikatu beharreko araudi tekniko-sanitariorik ingurumen-ebaluazioaren prozeduraren esparruan, ingurumen-osasunaren arloko zerbitzuen eskumenak kontuan hartuta, eta, planaren izaera dela eta, ez duela beharrezkotzat jotzen ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura betetzea.

— Uraren Euskal Agentziak (URA) jakinarazi du eremuaren erdialdetik Landarregi erreka doala estalita, eta, beraz, sektorea jabari publiko hidraulikoaren gainean dagoela, zortasun-eremuan eta zaintza-eremuan, eta dokumentazio kartografikoan zehatzmehatz mugatu eta identifikatu beharko dela errekaren trazadura, bai aire zabalean, bai estalita. Era berean, adierazten du aldaketaren dokumentazioak eguneratu egin beharko dituela indargabetutako urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuaren erreferentziak (1/2016 Errege Dekretua, urtarrilaren 8koa, Plan Hidrologikoaren berrikuspena onartzen duena), gaur egun indarrean dagoen urtarrilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretuarekin. Jabari publiko hidraulikoa eta hari lotutako babes-eremuak babesteari dagokionez, adierazten du aldaketaren hirigintza-araudian hainbat baldintza jaso beharko direla honako hauei dagokienez: ibilguen mugakide diren obrek zortasun-eremua (5 m) pasabiderik gabe eta oztoporik gabe utzi behar dute, baldintza naturalak eta ibaiertzeko landaredia babestu eta kontserbatu behar dira edo, hala badagokio, baldintza horiek berreskuratu behar dira, eta URAren nahitaezko administrazio-baimena izan behar da jabari publiko hidraulikoari edo hari lotutako babes-eremuei eragiten dieten jarduketetan.

Azkenik, hornidurari eta saneamenduari dagokienez, adierazi du hirigintza-izapidetzean zehar argitu behar dela zein den baliabide hidrikoen benetako beharrizanera gehien egokitzen den zenbatespena, nabarmen aldatzen baitira dokumentazioko aipamenak (4,62 l/s eta 0,15 l/s), eta erakunde kudeatzailearen adostasun-txostena erantsi beharko dela, dauden sistemek premia eta karga berriei zerbitzua emateko duten gaitasuna justifikatzeko, edo, horiek nahikoak ez badira, ildo horretan egon daitezkeen arazoei konponbidea emateko aurreikuspenak. Bestalde, hiriko edo industriako drainatze-azpiegituren bidez biltzen diren euri-uren jariatze-urak, jabari publiko hidraulikoa kutsa dezaketenak, hondakin-urtzat hartu beharko dira, eta Administrazio Hidraulikoaren aurrean isurketak baimentzeko prozedura bete beharko dute.

del ámbito se encuentran los elementos declarados correspondientes al caserío Goardia (zona de presunción arqueológica tipo A) y al caserío Otamendi (zona de presunción arqueológica tipo A), por lo que en caso de afección a los mismos deberá cumplirse con lo dispuesto en sus resoluciones de regulación. Asimismo, indica que el trazado del Camino de Santiago transcurre por las inmediaciones del ámbito, y que en caso de que la intervención abarcara las zonas de protección del Camino (afección y/o servidumbre) será de aplicación lo dispuesto en su normativa reguladora (Decreto 2/2012, de 10 de enero y el Decreto 66/2022 que lo modifica).

— La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco señala que, a pesar de que no se advierten afecciones relevantes sobre usos agrarios, dada la coincidencia del ámbito objeto de la modificación con suelos de alto valor estratégico en el PTS Agroforestal de la CAPV, se deberá contar con el informe del órgano foral competente en materia agraria tal como establece el artículo 16 de la Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.

— La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco indica que el área que ahora se plantea incluir en el sector está afectada por el régimen de protección del Camino de Santiago, lo que debe ser analizado. Así, menciona que el Camino de Santiago tiene como ámbitos de protección una zona de servidumbre de 3 metros a cada lado y una zona de afección de 30 metros desde la zona de servidumbre. En este sentido señala las actividades constructivas y no constructivas que serían permisibles o no en dichas zonas.

— La Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco informa que no existe normativa técnico-sanitaria de aplicación al proyecto en el marco del procedimiento de evaluación ambiental, considerando las competencias de los servicios del área de salud ambiental; y que, dada la naturaleza del plan, no considera necesario que se someta al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria.

— La Agencia Vasca del Agua (URA) informa que por la parte central del ámbito discurre en cobertura el arroyo Landarregi, por lo que el sector se emplaza sobre el DPH, en la zona de servidumbre y en la zona de policía, y que en la documentación cartográfica se deberá delimitar e identificar con exactitud el trazado del arroyo, tanto a cielo abierto como en cobertura. Igualmente indica que la documentación de la modificación deberá actualizar las referencias al derogado RD 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión del Plan Hidrológico por el RD 35/2023, de 24 de enero actualmente vigente. En relación con la protección del DPH y sus zonas de protección asociadas, señala que en la normativa urbanística de la modificación deberán recogerse diversas condiciones en relación con: la necesidad de que las obras colindantes a cauces deben dejar la zona de servidumbre (5 m) libre al paso y exenta de obstáculos, la necesaria protección y conservación de las condiciones naturales y vegetación de ribera asociada o, en su caso, la oportuna recuperación de dichas condiciones, y la previsión de contar con la preceptiva autorización administrativa de URA en aquellas actuaciones que afecten al DPH o a sus zonas de protección asociadas.

Finalmente, en relación con el abastecimiento y el saneamiento, indica que a lo largo de la tramitación urbanística se esclarezca cuál es la estimación que más se ajusta a la necesidad real de recursos hídricos, ya que varían considerablemente en las citas de la documentación (4,62 l/s y 0,15 l/s) y que se deberá incorporar el informe de conformidad del Ente Gestor que justifique la capacidad de los sistemas existentes para dar servicio a las nuevas necesidades y cargas, o, si aquellos no fueran suficientes, las previsiones para dar solución a posibles problemas en este sentido. Por su parte, las aguas de escorrentía pluvial que se recojan mediante infraestructuras de drenaje urbano o industrial y sean susceptibles de contaminar el DPH, deberán ser consideradas aguas residuales y someterse al procedimiento de autorización de vertido ante la Administración Hidráulica.

EK\CV GAO-I-2025-04784

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Oreka Berdea Departamentuko Nekazaritza Garapen eta Lurralde Oreka Zerbitzuak, horri buruz aplikatu beharreko araudia kontuan hartuta, eta ikusita aldaketaren helburua dela egungo lurzatia doitzea, industria-eremu bati jarraipena emateko zabortegi zahar baten gainean dagoen eta, beraz, nekazaritza-balio txikia duen eremu antropizatu baten gainean, eta, beraz, kontuan hartuta nekazaritza-instalazio edo -eraikinetan kalterik eragiten ez dela, ondorioztatzen du aldaketak ez dakarrela balio horien inguruko galerarik.

Aldaketaren Ingurumen inpaktu estrategikoa ebaluatzeko prozeduraren berezko eduki eta helburuetan eragina duten erantzun eta ekarpenei so adierazitako alderdiak aztertu eta kontuan izan dira ingurumen inpaktu estrategiko honetako atal ezberdinetan.

Era berean, jasotako erantzun guztiak eta txosten hau egin ondoren iristen direnak Idiazabalgo Udalari bidaliko zaizkio, aldaketa egitean eta izapidetzean kontuan har ditzan, egoki bada.

4. Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren 10/2021 Legearen II.C eranskinean jasotako irizpideen araberako analisia.

1. Aldaketaren ezaugarriak:

Planteatutako eraikigarritasunaren aldaketak eta hazkundeak aukera emango du Udalak egiaztatutako industria-eskaerari erantzuteko, helburu horretarako udal-plangintzan jada aurreikusita zegoen eta GU 02 industria-eremu finkatuaren eta mugakidearen ondoan dagoen sektore batean, sektorearen antolamendu globalean lurzati bat sartuz eta haren kokapen-baldintzak aprobetxatuz.

Ildo horretan, eta lurzoruaren egungo baldintzen arabera, jarduketak lurzoruaren galera eta artifizializazioa dakar, Idiazabalgo plangintzan indarrean dagoen antolamendutik eratorritakoa baino zertxobait handiagoa (2.983 m²). Beraz, kontuan hartuta hirigintza-sailkapena eta aldez aurreko antolamendu-proposamena, ez da uste jarduketaren ondoriozko lurzoruaren okupazioa esanguratsua denik, honako hauek kontuan hartuta: azkenean inplikatutako urbanizazio- eta eraikuntza-azalera; ingurumen-ezaugarriak ez dira aipagarriak; nekazaritza-erabileretarako baliatzen ez den lurzoru batean egiten da; inguratzen duten industria- eta bide-eremuekiko hondar-izaera du; eta industria-bilbearen ondoan planteatzen denez, eskura dauden baliabide materialak eta energetikoak optimizatu eta aprobetxatu ahal dira, eta inguruko zerbitzuak eta azpiegiturak erabili ahal dira (bideak, hornidura-sareak, saneamendua, argiztapena, garraioa, etab.), hirigintza-plangintzan aplikatu beharreko lurralde- eta ingurumen-jasangarritasuneko irizpideekin bat etorriz.

Horretarako, eta kontuan hartuta sektorearen antolamendu xehatua aintzat hartuko dela eta proposatutako zehaztapenak ez direla beste plan batzuen bidez garatuko, aldaketa esparru egokia da plangintzari dagokionez, beharrezko ingurumen-kontsiderazioak sartzeko eta integratzeko antolatzen dituen jardueren eta erabileren ezaugarrien, neurrien eta funtzionamenduaren barruan, bai eta hirigintza-garapeneko eta -egikaritzako araubidea ere; izan ere nahitaez kontuan hartuko dira eta dagokion xehetasun-mailarekin osatuko dira urbanizatzeko jarduketa-programan, urbanizazio-proiektuan eta eraikuntza-proiektuetan, aldez aurretik lizentziak eskatuta.

Ildo horretan, urbanizazio proiektua jarri beharko da ingurumen inpaktu sinplifikatua ebaluatzeko prozeduraren mende, betetzen direlako ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 7.2.a) artikuluan ezarritako baldintzak, II. eranskinaren 7. taldearen a) letraren arabera, eta Euskadiko

— El Servicio de Desarrollo Agrario y Equilibrio Territorial de Departamento de Equilibrio Territorial Verde de la DFG, teniendo en cuenta la normativa aplicable al respecto y observando que el objetivo de la modificación es ajustar la parcela actual para dar continuidad a un ámbito industrial sobre un una zona antropizada y situada sobre un antiguo vertedero y, por lo tanto, con un bajo valor agrícola, y que tampoco se producen perjuicios sobre instalaciones o edificios agrarios, concluye que la modificación no supone perdida en relación con esos valores.

Aquellos aspectos señalados por las respuestas y aportaciones recibidas que inciden en los contenidos y objetivos propios del procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la modificación se han analizado y tenido en cuenta en los distintos apartados de este informe ambiental estratégico.

Asimismo, todas las respuestas recibidas, y las que lleguen de forma posterior a la emisión de este informe, serán remitidas al Ayuntamiento de Idiazabal a fin de que, en su caso, sean tenidas en cuenta en la elaboración y tramitación de la modificación.

4. Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental y en el anexo II.C de la Ley 10/2021 de Administración Ambiental de Euskadi.

1. Características de la modificación:

La modificación y el incremento de edificabilidad planteado permitirá dar respuesta a la demanda industrial constatada por el Ayuntamiento dentro de un sector que ya estaba contemplado en el planeamiento municipal para ese objetivo y que se sitúa contiguo al área industrial consolidada y colindante GU 02, incorporando una parcela en la ordenación global del sector y aprovechando sus condiciones de emplazamiento.

En este sentido, y según las condiciones actuales en las que se encuentra el suelo, la actuación supone una pérdida y artificialización del mismo, en una magnitud ligeramente superior (2.983 m²) a la que se derivaría de la ordenación ya vigente en el planeamiento de Idiazabal. Por tanto, teniendo en cuenta la clasificación urbanística y la propuesta de ordenación previas, no se considera que la ocupación de suelo resultante de la actuación sea significativa atendiendo a la superficie de urbanización y edificación finalmente involucrada, a las características ambientales no reseñables con las que cuenta, a que se efectúa sobre un suelo cuya utilización para usos agrarios es inviable por su carácter residual con respecto a los ámbitos industriales y viario que la rodean, y a que al plantearse de forma contigua a la trama industrial se permite optimizar y aprovechar los recursos materiales y energéticos disponibles y hacer uso de los servicios e infraestructuras cercanas existentes (viario, redes de abastecimiento, saneamiento, iluminación, transporte, etc.), en consonancia con los criterios de sostenibilidad territorial y ambiental aplicables en la planificación urbanística.

A tal efecto, y teniendo en cuenta que se va a contemplar la ordenación pormenorizada del sector y que las determinaciones propuestas no se desarrollarán por medio de otros planes, la modificación es el marco adecuado que a nivel de planificación permite incorporar e integrar las consideraciones ambientales necesarias dentro de las características, las dimensiones y el funcionamiento de las actividades y usos que ordena así como a través del régimen de desarrollo y ejecución urbanísticos, de tal forma que se tengan preceptivamente en cuenta y se completen con el nivel de detalle correspondiente en el programa de actuación urbanizadora y en el proyecto de urbanización y en los proyectos de edificación y construcción, sometidos previamente a la solicitud de las correspondientes licencias.

En este sentido, el proyecto de urbanización deberá de ser sometido al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada al darse las circunstancias establecidas en el art. 7.2.a) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, según la letra a) del grupo 7 de su anexo II, y las circuns-

EK\CV GAO-I-2025-04784

Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 76.2 artikuluan ezarritako baldintzak, II.E eranskinaren E.7 Taldearen 7.a atalaren arabera.

2. Ondorioen eta eragina jasan lezakeen eremuaren ezaugarriak:

Aurrekoa kontuan hartuta, honako hauek izango dira eremuan dauden ingurumen-faktore nagusiak eta aldaketaren ondoriozko jarduketetarako planteatutako antolamenduari dagokionez baloratu beharreko efektuen eta arriskuen ezaugarriak:

— Hidrologia: Eremua Oria ibaiaren unitate hidrologikoan dago, eta Landarregi errekak zeharkatzen du. Erreka hori lurpean dago erabat eremu guztian. Eremuan ez dago Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen Erregistroan sartutako elementurik, eta inguruan ere ez dago ur-bilketarik. Ingurumen-dokumentuak azaltzen du obra horiek egiteko fasean gerta daitekeela uren kalitateari eragitea (materialak arrastatzeagatik edo istripuzko isurketengatik, etab.), baina planteatutako neurriak kontuan hartuta (obrak arretaz egitea, ustekabeko isurketak bildu eta behar bezala kudeatzea, etab.), inpaktua laburra, sinergikoa, itzulgarria, berreskuragarria, irregularra, etena eta moderatua izango da. Ustiapen-fasean, ez da uste uren kalitateari eragiten zaionik, isurketak saneamendu-sistema orokorrera bideratuko baitira.

— Landaretza: Eremuko lurzoruak nabarmen aldatu direnez zabortegi zahar bat dagoelako, landare-estalkia erruderal-nitrofiloa da nagusiki, ez dago intereseko habitatik, ezta flora babesturik ere, eta espezie inbaditzaileak daude, hala nola Cortaderia selloana.Azterlanak neurrizkotzat jotzen du landaredia kentzea, eragindako azalera txikia delako, baina prebentzio-neurri batzuk aplikatuko dira (obrek ukituko ez dituzten eremuak zuinkatzea, instalazioak eta sarbideak behar bezala kokatzea, aldi baterako pilaketak, landareztatzea, espezie aloktono inbaditzaileak hedatzearen aurkako neurriak, etab.). Neurri horiek txosten honetan xedatutakoarekin osatuko dira.

— Fauna: Eremu horretan dauden espezieak hiri-eremuetako eta hiri-periferiako espezie tipikoak dira. Ez da identifikatu fauna mehatxatuaren intereseko espezierik. Aldaketak faunan izango duen eragina (zuzenean kentzea eta habitaten kalitatea murriztea) negatibotzat, aldi baterakotzat, soiltzat, zuzenekotzat, itzulezintzat, berreskuraezintzat, irregulartzat, etentzat eta hondareragintzat jo da.

— Naturagune babestuak eta azpiegitura berdea: Aldaketaren eremua ez dago ezein gune babesturen barruan, eta ez du azpiegitura berdeko elementurik.

— Paisaia: Paisaiaren eta pertzepzio-ingurunearen ikuspegitik, eremuak industria- eta landa-trantsizioko paisaia du ibai-jabarian. Ikusgarritasuna eta paisaia-kalitatea baxuak dira; izan ere, Landarregi errekaren ibarbidean dago, paisaia-unitate oso antropizatu batean, eta kalitate eszenikoa murriztu duten aldaketa handiak izan ditu. Obra-faserako zein ustiapen-faserako inpaktuaren magnitudea ez da oso esanguratsutzat jo dokumentazioan. Nolanahi ere, aurreikusi beharko da aldaketak berak, hala nola urbanizazio-proiektuak eta eraikuntza-proiektuek, ingurumen- eta paisaia-integrazioko eta eraikuntza jasangarriko neurriak jaso beharko dituztela.

— Ingurumen arriskuak: Uholde-arriskuari dagokionez, eremua Landerregi errekaren ibilguaren zaintza-eremuan dago, lurzatiaren azpitik lurpean igarotzen baita, baina egiaztatu da proposatutako jarduketak uholde-arriskuko eremutik kanpo daudela. Lerradura- eta/edo higadura-arriskuak, benetakoak zein potentzialak, oso txikiak dira, eremuak topografia laua baitu nagusiki; baina arazo geoteknikoak sor daitezke, eremua betea delako (zabortegia) eta

tancias establecidas en el artículo 76.2 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, según el apartado 7.a del Grupo E.7 de su anexo II.E.

2. Características de los efectos y del área probablemente afectada:

Los principales factores ambientales existentes en el ámbito y las características de los efectos y de los riesgos a valorar respecto a la ordenación planteada para las actuaciones derivadas de la modificación serán los siguientes:

— Hidrología: El ámbito se enmarca en la unidad hidrológica del río Oria, y es atravesado por la regata Landarregi, que se encuentra totalmente soterrada a su paso por el mismo. En el ámbito no se localiza ningún elemento incluido en el Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, y tampoco hay captaciones de agua en las inmediaciones. El documento ambiental expone que durante la fase de ejecución de estas obras se puede afectar a la calidad de las aguas (por arrastres de materiales o vertidos accidentales, etc.) pero con la consideración de las medidas planteadas (cuidado en el desarrollo de las obras, recogida y correcta gestión de vertidos accidentales, etc.) considera que el impacto es fugaz, sinérgico, reversible, recuperable, irregular, discontinuo y moderado. Durante la fase de explotación, no se considera que se dé ninguna afección a la calidad de las aguas, dado que los vertidos serán conducidos al sistema general de saneamiento.

— Vegetación: Debido a que los suelos del ámbito han sido fuertemente alterados por acoger un antiguo vertedero, la cubierta vegetal es eminentemente ruderal-nitrófila, sin presencia de vegetación ni hábitats de interés ni flora protegida, y con presencia de especies de carácter invasor como Cortaderia selloana. La eliminación de la vegetación es calificada como moderada en el estudio debido a la poca superficie afectada, pero serán de aplicación medidas preventivas al respecto (jalonado de las zonas que no vayan a ser afectadas por las obras, adecuada localización de las instalaciones y los caminos de acceso, o los acopios temporales, revegetación, medidas contra la difusión de especies alóctonas invasoras etc.) que se completarán con lo dispuesto en este informe.

— Fauna: Las especies presentes en esta zona se corresponden con aquellas típicas de áreas urbanas y periurbanas. No se han identificado especies de interés de fauna amenazada. La afección de la modificación sobre la fauna (eliminación directa y disminución de la calidad de los hábitats) se ha considerado de carácter negativo, temporal, simple, directo, irreversible, recuperable, irregular, discontinuo, y con un carácter residual de moderada.

— Espacios naturales protegidos e infraestructura verde: El ámbito de la modificación no forma parte de ningún espacio protegido ni cuenta con ningún elemento de infraestructura verde.

— Paisaje: Desde el punto de vista paisajístico y del medio perceptual el ámbito se caracteriza por un paisaje de transición industrial-rural en dominio fluvial. La visibilidad y la calidad paisajística son bajas ya que se encuentra en la vaguada correspondiente a la regata Landarregi inmersa en una unidad paisajística muy antropizada, con modificaciones intensas que han reducido su calidad escénica. La magnitud de impacto tanto para la fase de obras, como para la de explotación se ha considerado en la documentación como poco significativa. En cualquier caso, se deberá de prever la necesidad de que la propia modificación como el proyecto de urbanización y los de edificación y construcción, incorporen medidas de integración ambiental y paisajística y de edificación sostenible.

— Riesgos ambientales: Respecto a la inundabilidad, el ámbito se encuentra en la zona de policía del cauce de la regata Landerregi que transcurre soterrada por debajo de la parcela, pero se constata que las actuaciones propuestas se ubican fuera de la zona inundable. Los riesgos de deslizamiento y/o erosión, tanto real como potencial, se ven muy reducidos al presentar el ámbito una topografía eminentemente llana; pero pueden darse

EK\CV GAO-I-2025-04784

substratua osatzen duten ezaugarri eta material irregularrak daudelako. Bestalde, akuiferoen kalteberatasunari lotutako arriskua txikitzat jotzen da dokumentazioan, bai eta arrisku sismikoa, salgai arriskutsuen garraioaren ondoriozkoa eta sute potentzialen arriskua ere.

Klima-aldaketari lotutako arriskuei dagokienez, dokumentazioak aipatzen du, EAEko udalerriek klima-aldaketaren aurrean duten kalteberatasunari eta arriskuari buruzko azterketaren arabera, Idiazabalek dezil altua duela bero-boladek RCP 4.5 eta RCP 8 agertokietarako duten inpaktuari dagokionez, eta, lehorteek nekazaritza- eta abeltzaintza-jardueretan duten arriskuari eta kalteberatasunari dagokionez, batez besteko balioak dituela bi agertokietan. Kontuan hartuta garapenak eta eremuak gaur egun duen antropizazioak eta aldaketak zer lurzoru-azalera hartzen duten, dokumentazioaren arabera, aldaketaren ondoriozko instalazioak handitzeak ez du nabarmen handituko bero-uhartearen efektua, ez eta lehorteekiko kalteberatasuna ere, Idiazabalen. Bestalde, landare-estalkia kentzeak, txikia denez, hustuketa-efektua edo CO_2-aren bilketa gutxi murriztea ekarriko du, eta eremuan eragindako mugikortasunari lotutako berotegi-efektuko gasen (BEG) emisioaren gorakada ere txikia izango da, baldin eta, gainera, mugikortasun jasangarria sustatzen duten neurri zuzentzaileak aplikatzen badira.

— Soinuaren, atmosferaren eta lurzoruen kalitatea: Aldaketaren dokumentazioan, inpaktu akustikoari buruzko azterlan bat sartu da, Euskal Autonomia Erkidegoko hots kutsadurari buruzko 213/2012 Dekretuan ezarritakoaren arabera. Azterlan horren arabera, ondorioztatzen da, eremuaren inguruko foku akustiko nagusiak kontuan hartuta, zarata-mailek, bai gaur egun, bai 20 urteko etorkizunean, eraikinen fatxadaren mailan aplikatu beharreko kalitate akustikoko helburuak betetzen dituztela, egunez eta gauez. Bestalde, hurbilen dagoen laginketa-estazioaren interpolazioaren arabera, eremuko airearen kalitatea ona da.

Lurzoruei dagokienez, eremua lurzorua kutsa dezaketen jarduerak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioan dago (165/2008 Dekretua), hiri-hondakinekin pareka daitezkeen hondakinen eta lur-mugimenduetatik eratorritako materialen kontrolik gabeko isurketak egin zirelako. Lurzoruaren kalitatearen miaketazko ikerketen ondoren, eta Eusko Jaurlaritzak eraldatutako lurzoruei buruz emandako adierazpenaren arabera, lurzatia bateragarria da aurreikusitako erabilerarekin, alegia, otsailaren 4ko 1/2005 Legearen ondorioetarako industriakoaren parekoa denarekin. Hala ere, lekuan materialak induskatu behar izanez gero, horiek kudeatzeko bide egokia zehaztu beharko da, otsailaren 24ko 49/2009 Dekretuaren arabera karakterizatuta (49/2009 Dekretua, otsailaren 24koa, hondakinak hondakindegietan biltegiratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duena). Ez dira erabiliko betelanetan edo lursailen egokitzapenetan, A-EBA ebaluazioko balio adierazleak gainditzen dituztelako.

— Kultura ondarea: Aldaketaren eremuan ez dago kultura-ondareko elementu babesturik. Hala ere, Donejakue Bidearen trazadura eremuaren ingurutik igarotzen da, eta handik gertu daude Goardia baserriari (A motako balizko arkeologia-gunea) eta Otamendi baserriari (A motako balizko arkeologia-gunea) dagozkien elementu deklaratuak; beraz, horiei eraginez gero, haien erregulazio-ebazpenetan xedatutakoa bete beharko da.

Beraz, aurreko gogoeta guztiak kontuan hartuta, ondorioztatzen da Idiazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntualean (GU 07/08 sektorea) proposatutako antolamenduak ez dakarrela ingurumen-inpaktu kaltegarri nabarmenik, eta, beraz, ez dela beharrezkotzat jotzen ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura egitea, baldin eta kontuan har-

problemas geotécnicos derivados del carácter de relleno del ámbito (vertedero) y las características y materiales irregulares que componen el sustrato. Por su parte, el riesgo asociado a la vulnerabilidad de los acuíferos, es calificado en la documentación como bajo, al igual que el riesgo sísmico, el derivado del transporte de mercancías peligrosas y el de potenciales incendios.

Por lo que se refiere a los riesgos asociados al cambio climático, la documentación menciona que, según el estudio a la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático, Idiazabal presenta un decil alto respecto al impacto por las olas de calor para los escenarios RCP 4.5 y RCP 8, y que, respecto al riesgo y vulnerabilidad de las sequías sobre las actividades agropecuarias, presenta valores medios en ambos escenarios. Teniendo en cuenta la superficie de ocupación de suelo que supone el desarrollo y la antropización y alteración que presenta actualmente el ámbito, la documentación concluye que la ampliación de las instalaciones que se deriven de la modificación no incrementarán significativamente el efecto de isla de calor ni la vulnerabilidad frente a las sequías para el municipio de Idiazabal. Por su parte, la eliminación de cubierta vegetal, al ser baja, producirá una disminución poco significativa del efecto sumidero o captación de CO_2, y el incremento de la emisión de Gases de Efecto Invernadero (GEI) ligada a la movilidad inducida en el ámbito también se considera como bajo, si además se aplican las medidas correctoras que impulsen una movilidad sostenible.

— Calidad sonora, atmosférica y de los suelos: Dentro de la documentación de la modificación se ha incluido un estudio de impacto acústico según lo establecido en el Decreto 213/2012, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco. De acuerdo con dicho estudio, se concluye que, teniendo en cuenta los focos acústicos principales en torno al ámbito, los niveles de ruido, tanto en la actualidad como en un escenario futuro a 20 años cumplen con los objetivos de calidad acústica aplicables a nivel de fachada de los edificios para horario diurno y nocturno. Por su parte, y según la interpolación a la estación de muestreo más cercana, la calidad del aire de la zona es buena.

Por lo que se refiere a los suelos, el ámbito se encuentra incluido dentro inventario de suelos que soportan o han soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo (Decreto 165/2008), debido a que se e produjeron vertidos incontrolados de residuos asimilables a urbanos y de materiales procedentes de movimientos de tierras. Tras las investigaciones exploratorias de la calidad del suelo realizadas, y de acuerdo con la declaración de suelos alterados emitida por el Gobierno Vasco, la parcela es compatible con el uso previsto, equiparable al industrial a efectos de la Ley 1/2005 de 4 de febrero. No obstante, en el caso de que sea necesaria la excavación de materiales en el emplazamiento, la vía de gestión adecuada de los mismos deberá ser determinada mediante su caracterización según el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante su depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos, descartándose su utilización en rellenos o acondicionamientos de terrenos debido a la superación de los valores indicativos de Evaluación VIE-A.

— Patrimonio Cultural: En el ámbito de la modificación no existen elementos protegidos del patrimonio cultural. No obstante, el trazado del Camino de Santiago transcurre por las inmediaciones del ámbito y cercano al mismo se encuentran también los elementos declarados correspondientes al caserío Goardia (zona de presunción arqueológica tipo A) y al caserío Otamendi (zona de presunción arqueológica tipo A), por lo que en caso de afección a los mismos deberá cumplirse con lo dispuesto en sus resoluciones de regulación.

Por tanto, teniendo en cuenta el conjunto de las consideraciones anteriores, se concluye que la ordenación propuesta en la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Idiazabal en el sector GU 07/08, no implica impactos ambientales adversos significativos, por lo que no se considera necesario efectuar un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordi-

EK\CV GAO-I-2025-04784

tzen badira txosten honetan xedatutakoaren arabera aldaketan bertan eta hura garatzeko tresnetan (urbanizazio- eta eraikuntza-proiektuak) zehaztu eta sartu behar diren irizpide eta neurri babesleak eta ingurumen-integraziokoak.

Ondorioz, aurrekoaren guztiaren arabera eta ingurumen ebaluazioaren abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31. artikuluan eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 75. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta 16/2020 Foru Dekretuan aurreikusitakoaren baitan, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak ingurumen txosten estrategiko hau egin du:

Lehenengoa. Idiazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren GU 07/08 sektoreko aldaketa puntualari ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik ez egitea; izan ere, 21/2013 Legearen V. eranskinean eta 10/2021 Legearen II.C eranskinean ezarritako irizpideen baitan egindako analisiaren arabera, eta egindako kontsulten emaitza kontuan hartuta, ondorioztatzen da ez duela eragin negatibo nabarmenik izango ingurumenean, baldin eta ingurumen-txosten estrategiko honen bigarren apartatuan ezarritako baldintzak betetzen badira.

Bigarrena. Idiazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren GU 07/08 sektoreko aldaketa puntualak eta haren ingurumen-dokumentu estrategikoak honako zehaztapen hauek jasoko dituzte ingurumena babesteko eta zuzentzeko neurriei dagokienez:

1. Ingurumen dokumentu estrategikoa: Ingurumen dokumentu estrategikoa (8 eta 9. atalak) osatu egin beharko da eta esparruaren berariazko eskakizunen arabera zehaztu beharko ditu babesteko, zuzentzeko eta ingurumen integrazioko irizpide eta neurriak eta dagokion jarraipen programa, horretarako kontuan izanda ingurumen txosten estrategiko honen 3. epigrafean zehaztutakoa.

2. Aldaketan ingurumen-dokumentu estrategikoa txertatzea. Ingurumen-dokumentu estrategikoa osatu eta ingurumen-txosten estrategiko honetan ezarritakora egokitu ondoren, aldaketa osatzen duten dokumentuen artean sartuko da (G Hirigintza Arauak dokumentuaren 0.4 puntua), eta aipatu behar da lotesleak eta nahitaez bete beharrekoak izango direla ingurumen-dokumentu estrategikoaren dagozkion apartatuetan jasotako neurri babesleak, zuzentzaileak eta ingurumen-integraziokoak, bai eta ingurumen-jarraipeneko programa ere.

Neurri babesle eta zuzentzaileei eta jarraipen-programari buruzko zehaztapen horiek berariaz txertatu beharko dira G Hirigintza Arauak dokumentuko dagozkien kapitulu eta ataletan (batez ere 2.6 kapituluan –Ingurumen-baldintza zuzentzaileak, konpentsatzaileak edo babesleak, klima-aldaketa kontuan hartuta–, baina baita beharrezkoak diren gainerako kapituluetan ere) eta aldaketaren gainerako dokumentuetan, hala eskatzen dutenean (memoria eta eranskinak, planoak, baldintzak eta etapak, azterketa ekonomikoa, etab.), bai zuzenean zerrendatuz, bai ingurumen-dokumentu estrategikoak horri buruz jaso behar duenera igorriz, kontuan har daitezen aldaketa garatzeko tresnetan ere (urbanizazio- eta eraikuntza-proiektuak). Ildo horretan, babesteko, zuzentzeko eta ingurumen-integrazioko eta -jasangarritasuneko eta klima-aldaketa arintzeko eta horretara egokitzeko irizpide eta neurri hauek kontuan hartu, osatu edo ñabartuko dira, eta xehetasun handiagoz txertatuko dira dokumentu horiei dagozkien apartatuetan:

a) Uren babesa: URAk eta KKHk jakinarazitakoaren arabera, zuzendu beharko dira dagoeneko indargabetuta dauden araue-rreferentziak (urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretua) eta aldaketaren planoak, Landarregi errekaren trazadura zehatz-mehatz identifikatzeko, bai aire zabaleko zatian, bai estalian. Era berean, EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen

naria, siempre y cuando se tengan en cuenta de acuerdo con lo dispuesto en este informe, los criterios y medidas protectoras y de integración ambiental que deben de detallarse e incorporarse en la propia modificación y en los instrumentos de desarrollo de la misma (proyectos de urbanización y edificación).

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el artículo 75 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, y en virtud de lo previsto en el del Decreto Foral 29/2024, esta Dirección General de Administración Ambiental emite Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Idiazabal en el sector GU 07/08 a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013 y en el anexo II.C de la Ley 10/2021, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. La modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Idiazabal en el sector GU 07/08 y su documento ambiental estratégico incluirán las siguientes determinaciones en relación con las medidas de protección y corrección ambiental:

1. Documento ambiental estratégico: El documento ambiental estratégico (apartados 8 y 9) deberá de completarse y detallar de forma más adaptada a los requerimientos específicos del ámbito, los criterios y medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental y el programa de seguimiento correspondiente, teniendo en cuenta para ello lo especificado en el siguiente epígrafe 3 de este informe ambiental estratégico.

2. Integración e incorporación del documento estratégico en la modificación: Una vez completado y adaptado el documento ambiental estratégico a lo dispuesto en este informe ambiental estratégico, este se incluirá entre los documentos constitutivos que conforman la modificación (art. 0.4 del documento G Normas Urbanísticas), debiéndose mencionar que las medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental así como el programa de seguimiento ambiental recogidos en los apartados correspondientes del documento ambiental estratégico serán vinculantes y de obligado cumplimiento.

Estas determinaciones referentes a las medidas protectoras y correctoras y al programa de seguimiento deberán integrarse específicamente en los capítulos y apartados correspondientes del documento G Normas Urbanísticas (fundamentalmente en el capítulo 2.6 «Condiciones ambientales correctoras, compensatorias o protectoras teniendo en cuenta el cambio climático», pero también en aquellos otros capítulos necesarios) y en el resto de los documentos de la modificación que lo requieran (memoria y anexos, planos, condiciones y etapas, estudio económico, etc.), ya sea relacionándolas de forma directa, o a través de su remisión a lo que al respecto debe de recoger el documento ambiental estratégico, de modo que permitan que se tengan en cuenta asimismo en los instrumentos desarrollo de la modificación (proyectos de urbanización, edificación y construcción). En este sentido, se tendrán en cuenta, completarán o matizarán e incorporarán con más detalle en los apartados correspondientes de dichos documentos los siguientes criterios y medidas protectoras, correctoras y de integración y sostenibilidad ambiental y de mitigación y adaptación al cambio climático:

a) Protección de las aguas: De acuerdo con lo informado por URA y la CHC, se deberán corregir las referencias normativas ya derogadas (Real Decreto 1/2016, de 8 de enero) y los planos de la modificación de tal forma que se identifique con exactitud el trazado de la regata Landarregi, tanto a cielo abierto como en cobertura. Asimismo, se establecerán los límites para el cumpli-

Arloko Planaren araudian ezartzen diren eraikitzeko eta urbanizatzeko gutxieneko atzerapenak (12 eta 2 m) eremu osoan betetzeko mugak ezarriko dira, eta, muga horien itxiturei dagokienez, jabari publiko hidraulikoaren erregelamenduaren 6. artikuluan definitutako ibilguen zortasun-eremutik kanpo jarri beharko dira. Oro har, ibilguen ondoko obrek Jabari Publiko Hidraulikoaren zortasun-eremua (5 m) libre eta oztoporik gabe utzi behar dute, eta ez dute lurzoru naturala aldatzeko esku-hartzerik egin behar (hala nola eraikinak, instalazioak edo eraikuntzak, lur-mugimenduak, betelanak, etab.). Nolanahi ere, egoera onean dagoen ibaiertzeko landarediari eragitea saihestuko da.

Halaber, Plan Hidrologikoaren araudiaren 48.1 artikuluaren arabera, hirigintza-garapen berriek behar-beharrezkoak diren azaleretara mugatu beharko dute zoladura edo okupazio iragazgaitza, eta drainatze jasangarriko sistemak sartu beharko dituzte (zoladura iragazkorrak, andelak edo ekaitzetarako gailuak, zangak eta areka berdeak, etab.), bermatzeko jariatze-ura lehendik zegoen egoeraren aldean handitzen bada konpentsatu daitekeela edo garrantzirik gabekoa dela; halaber, sortutako jariatze-uren tratamendua aurreikusi beharko dute. Oro har, Plan Hidrologikoaren araudian jasotakoa kontuan hartuta, espaloietan azalera iragazkorraren gutxieneko ehunekoa % 20 izango da, eta plaza eta hiri-berdeguneetan, berriz, % 35. Nolanahi ere, urbanizazio-proiektuek urbanizatu beharreko lurzoruko espazio libreen akabera iragazkorren ehunekoa adierazi beharko dute.

Aldaketaren dokumentazioan sartuko dira behar diren baliabide hidrikoen benetako zenbatespena eta Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren txostena, dauden hornidura- eta saneamendu-azpiegiturek premia berriei eta karga berriei zerbitzua emateko duten gaitasuna justifikatzen duena, edo, horiek nahikoak ez badira, ildo horretan egon daitezkeen arazoei konponbidea emateko aurreikuspenak.

Jabari Publiko Hidraulikoan eta haren babes-zortasuneko eremuan aldaketa burutzeko tresnak (urbanizazio- edo eraikuntza-proiektuak) egikaritzeko, arroko erakundearen aldez aurreko administrazio-baimena beharko da. Era berean, hiriko edo industriako drainatze-azpiegituren bidez biltzen diren euri-uren jariatze-urak, jabari publiko hidraulikoa kutsa dezaketenak, hondakin-urtzat hartu beharko dira, eta Administrazio Hidraulikoaren aurrean isurketak baimentzeko prozedura bete beharko dute. Baimen horretan, bildutako uren bolumena jatorrian murrizteko prebentzio-neurriak hartuko dira kontuan, eta, ondorioz, baita ingurune hartzailera isurtzen den karga kutsatzailea murrizteko prebentzio-neurriak ere (Plan Hidrologikoaren 50.6 artikulua).

b) Ingurumen eta paisaia integrazioa: Ingurumen-dokumentu estrategikoak eta aldaketaren gainerako dokumentuek (hirigintza-arauak, planoak, baldintzak eta etapak, azterketa ekonomikoa, etab.) zehaztuko eta jasoko dituzte ingurumen- eta paisaia-egokitzapena bermatzeko integratu behar diren neurri eta jardunbide egoki hauek, eta ezarriko dute xehetasun handiagoz jaso behar direla urbanizazio-proiektuak izan beharko duen ingurumena lehengoratzeko eta integratzeko planean, bai eta eraikuntza-proiektuetan ere:

— Espazio libreen sistema orokorrean sortzen diren eremuak (d.20E1) lehengoratzeko, lehendik dauden espezie inbaditzaileak kenduko dira eta baso misto autoktonoko espezie autoktonoak landatuko dira landaketa-esparru trinko batean (gutxienez 3 x 3 m zuhaitzen kasuan eta 2 x 2 zuhaixken kasuan). Sektorearen berezko paisaia eta interbisibilitatea hobetzeko, komeni da estaldura handiko espezieak ereitea eta landatzea, pabiloietarako pantaila eta oztopo gisa jardun daitezen eremuaren ikusgarritasun handiena duten lurraldeko puntuetarako.

miento en todo el ámbito de los retiros mínimos de edificación y urbanización (12 y 2 m) que se establecen en la normativa el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV y, respecto a los cerramientos de esos límites que deberán disponerse de forma exterior a la zona de servidumbre de cauces definida en el artículo 6 del reglamento del dominio público hidráulico (DPH). Con carácter general, las obras colindantes a cauces deben dejar la zona de servidumbre del Dominio Público Hidráulico (5 m) libre al paso y exenta de obstáculos, así como libre de cualquier intervención de alteración del terreno natural (como edificaciones, instalaciones o construcciones, movimientos de tierras, rellenos, etc.) evitándose, en todo caso, la afección a la vegetación de ribera en buen estado.

De conformidad con lo señalado en el art. 48.1 de la normativa del Plan Hidrológico, los nuevos desarrollos urbanísticos deberán minimizar la cuantía de pavimentación u ocupación impermeable a aquellas superficies que sea estrictamente necesario, e introducir sistemas de drenaje sostenible (uso de pavimentos permeables, tanques o dispositivos de tormenta, zanjas y cunetas verdes, etc.) que garanticen que el eventual aumento de escorrentía respecto del valor correspondiente a la situación preexistente puede ser compensado, o es irrelevante; así como prever el tratamiento de las aguas de escorrentías generadas. Con carácter general, atendiendo a lo recogido en la normativa del Plan Hidrológico, el porcentaje mínimo de superficie permeable en aceras será del 20 %, y en plazas y zonas verdes urbanas del 35 %. En todo caso, los proyectos de urbanización deberán indicar el porcentaje de acabados permeables de los espacios libres del suelo a urbanizar.

Se incluirá dentro de la documentación de la modificación la estimación real de los recursos hídricos necesarios y el informe del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa que justifique la capacidad de las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento existentes para dar servicio a las nuevas necesidades, así como a las posibles nuevas cargas, o, si aquellos no fueran suficientes, las previsiones para dar solución a posibles problemas en este sentido.

La ejecución de los instrumentos de desarrollo de la modificación (proyectos de urbanización, edificación y/o construcción) que se produzcan en el DPH y en su zona de servidumbre de protección precisará autorización administrativa previa del organismo de cuenca. Asimismo, las aguas de escorrentía pluvial que se recojan mediante infraestructuras de drenaje urbano o industrial y sean susceptibles de contaminar el DPH, deberán ser consideradas aguas residuales y someterse al procedimiento de autorización de vertido ante la Administración Hidráulica. En la citada autorización se tendrán en cuenta las medidas preventivas de reducción en origen del volumen de aguas recogidas y, en consecuencia, de la carga contaminante que se vierte al medio receptor (art. 50.6 del Plan Hidrológico).

b) Integración ambiental y paisajística: El documento ambiental estratégico y el resto de los documentos de la modificación que lo requieran (normas urbanísticas, planos, condiciones y etapas, estudio económico, etc.) determinarán y recogerán las siguientes medidas y buenas prácticas que deban integrarse para garantizar su adecuación ambiental y paisajística, y estipularán la necesidad de que se contemplen con más detalle en el plan de restauración e integración ambiental con el que deberán contar el proyecto de urbanización, así como en los proyectos de construcción y de edificación:

— Los ámbitos correspondientes al sistema general de espacios libres que se generan (d.20.E1) se restaurarán en base a la eliminación de las especies invasoras existentes y a la plantación de especies autóctonas propias del bosque mixto autóctono en un marco de plantación denso (al menos 3 x 3 m para el caso de los árboles y 2 x 2 para los arbustos. Para mejorar el paisaje intrínseco del sector y su intervisibilidad se aconseja la siembra y la plantación de especies de gran cobertura, que actúen a modo de pantalla o barrera visual de los pabellones respecto a los puntos del territorio que tienen mayor visibilidad del área.

EK\CV GAO-I-2025-04784

Eremu osoa landareztatzeko, lehengoratzeko eta, hala badagokio, loretegiz hornitzeko lanetan, ez dira inola ere erabiliko inbaditzaileak izan daitezkeen espezie aloktonoak, hala nola Fallopia japonica, Robinia pseudoacacia, Cortaderia selloana edo beste batzuk.

— Xehetasun handiagoz jasoko dira ingurumen-dokumentu estrategikoan zerrendatzen diren eraikin berrien paisaia-integraziorako neurriak, eta, hala badagokio, sartuko dira gehieneko altuera baimenduak betetzea, fatxadako eta estalkietako materialen kalitatea, kromatismoa eta espazio publikoen birnaturalizazioa, naturan oinarritutako konponbideak bilatuz, hala nola zoladura iragazkorrak, orubeen zaharberritzea, fatxada berdeak, etab. Irtenbide horiek eragin positiboa dute paisaian eta hiriko mikroklimaren kontrolean, eta bero-uhartea murrizten dute.

— Lehendik dauden ezponda eta lur-erauzketetarako eta, hala badagokio, planteatutako jarduketen ondorioz sor daitezkeenetarako, paisaia-inpaktuak integratzea eta minimizatzea eta horiek behar bezala landareztatzea ahalbidetuko duten eraikuntza-neurri eta -irtenbideak txertatu beharko dira, aurreko puntuetan xedatutakoaren arabera. Ildo horretan, ahal dela, aurreikusitako urbanizazio-proiektuek, egin beharreko azterlan geoteknikoaren ondorioen arabera, egonkortze eta euste egokia bermatzeaz gain ikusmenaren integrazioa hobetzen lagunduko duten irtenbideak planteatuko dituzte, eta, beraz, paisaian integratzeko eta naturalizatzeko oso gaitasun txikia duten hormak, gunitatuak, hormigoitutako harri-lubetak, hormigoizko esnearen proiekzioak eta abar saihestuko dira. Beraz, horien ordez, eta ezponda horien ezaugarrien arabera, paisaia-ingeniaritzan oinarritutako beste soluzio batzuk erabiliko dira (landare-landaketak hesian, manta organikoak, fajinak, zurezko bilbadurak, eusteko horma eta harri-lubeta berdeak, eta abar).

c) Jasangarritasun energetikoa eta klima aldaketa: Ingurumen-dokumentu estrategikoak eta aldaketaren gainerako dokumentuek (hirigintza-arauetan –batez ere 2.6 kapituluan, «Ingurumen-baldintza zuzentzaileak, konpentsatzaileak edo babesleak, klima-aldaketa kontuan hartuta», baina baita beste kapitulu beharrezkoetan ere–, planoetan, baldintzetan eta etapetan, azterketa ekonomikoan eta abarretan) zehaztuko eta jasoko dituzte aldaketaren IV. eranskinean («Jasangarritasun energetikoaren azterketa») zehazten diren jasangarritasun energetikoko eta klima-aldaketa arintzeko eta klima-aldaketara egokitzeko irizpideak eta neurriak.

d) c) epigrafe honetan nahiz aurreko b) epigrafean adierazitako neurriak eta praktika onak definitzeko, kontuan hartu dira, besteak beste, argitalpen hauetan deskribatutakoak:

— «Eraikuntza jasangarriaren gida. Industria-eraikinak» (Ihobe).

— «Irtenbide naturalak EAEko toki esparruan klima adaketara egokitzeko» (Ihobe).

— «Klima aldaketaren ondorioak baloratzeko eta Gipuzkoako hirigintza-plangintzan sartzeko tresna» (kokapen metodologikoa dokumentuko 4.2 eta 5.3 atalak).

— «Loretegi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua» (Udalsarea 21).

e) Lurzoru kutsatuak: Lurzoruaren kalitate-adierazpen egokiak egin dira, eta industria-erabilerarekin pareka daitekeen erabilera aurreikusiarekin bateragarritzat jotzen da lurzorua. Hala ere, lekuan materialak induskatu behar badira, horiek kudeatzeko bide egokia zehaztu beharko da, hondakinak hondakindegietan biltegiratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen otsailaren 24ko 49/2009 Dekretuaren arabera karakterizatuta. Ez da erabiliko betelanetan edo lursailen egokitzapenetan, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko otsailaren 4ko 1/2005 Legearen I. eranskinean jasotako EBA-A ebaluazioko balio adierazleak gainditzen direlako.

En las labores de revegetación, restauración y, en su caso, ajardinamiento de todo el ámbito en ningún caso se emplearán especies alóctonas con potencial invasor, como Fallopia japonica, Robinia pseudoacacia, Cortaderia selloana u otras.

— Se recogerán con más detalle las medidas de integración paisajística de las nuevas edificaciones que se relacionan en el documento ambiental estratégico y, en su caso se incorporarán las siguientes: contención en las alturas máximas permitidas, calidad de los materiales de fachada y cubiertas, cromatismo, etc.) y la renaturalización de espacios públicos, buscando soluciones basadas en la naturaleza, como pavimentos permeables, restauración de solares, fachadas verdes, etc., que inciden positivamente en el paisaje, en el control del microclima urbano y son reductores de la isla de calor.

— Para los distintos taludes y desmontes existentes y aquellos que, en su caso, se puedan generar por las actuaciones planteadas se deberá de asegurar la incorporación de medidas y soluciones constructivas que permitan la integración y la minimización de los impactos paisajísticos y su adecuada revegetación de acuerdo con lo dispuesto en los puntos anteriores. En este sentido, los proyectos de urbanización previstos, de acuerdo con las conclusiones del correspondiente estudio geotécnico a realizar, procurarán plantear soluciones que además de asegurar una adecuada estabilización y contención, faciliten la mejora de integración visual, por lo que se evitarán los muros, los gunitados, las escolleras hormigonadas, las proyecciones de lechada de hormigón, etc., que tienen muy poca capacidad de integración paisajística y naturalización, por lo que, en su lugar, y según las características de esos taludes, se tenderá a utilizar otras soluciones basadas en la ingeniería paisajística (plantaciones vegetales en barrera, mantas orgánicas, fajinas, entramados de madera, muros y escolleras de contención verdes, etc.).

c) Sostenibilidad energética y cambio climático: El documento ambiental estratégico y el resto de los documentos de la modificación que lo requieran (en Normas Urbanísticas - fundamentalmente en el capítulo 2.6 «Condiciones ambientales correctoras, compensatorias o protectoras teniendo en cuenta el cambio climático», pero también en aquellos otros capítulos necesarios-, en los planos, en las condiciones y etapas, en el estudio económico, etc.) determinarán y recogerán los criterios y medidas de sostenibilidad energética y de mitigación y adaptación al cambio climático que se especifican en el anexo IV «Estudio de Sostenibilidad Energética» de la modificación.

d) Para la definición de las medidas y buenas prácticas señaladas en este epígrafe c) y en el anterior epígrafe b) se considerarán, entre otras, las descritas en las siguientes publicaciones:

— «Guía de Edificación Ambientalmente Sostenible. Edificios Industriales» (Ihobe).

— «Soluciones Naturales para la adaptación al cambio climático en el ámbito local de la CAPV» (Ihobe).

— «Herramienta para la valoración e integración de los efectos del cambio climático en el planeamiento urbanístico de Gipuzkoa» (documento: encuadre metodológico –apartados 4.2 y 5.3–).

— «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles» (Udalsarea 21).

e) Suelos contaminados: Ya se ha realizado las declaraciones de calidad de suelo pertinentes, en las que se declara el suelo como compatible con el uso previsto equiparable al industrial. No obstante, en el caso de que sea necesaria la excavación de materiales en el emplazamiento, la vía de gestión adecuada de los mismos deberá ser determinada mediante su caracterización según el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante su depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos, descartándose su utilización en rellenos o acondicionamientos de terrenos debido a la superación de los valores indicativos de Evaluación VIE-A, recogidos en el anexo I de la Ley 1/2005 de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

EK\CV GAO-I-2025-04784

f) Hondeaketako hondakinak eta lurrak eta eraikuntzako eta eraispeneko hondakinak kudeatzeko neurriak: Aldaketaren dokumentuek zehaztuko dute urbanizazio- eta eraikuntza-proiektuek hondakinak kudeatzeko azterketa bat izan beharko dutela, eta azterlan hori Hondakinak eta Lurzoru Kutsatuak arautu eta Ekonomia Zirkularra bultzatzeko apirilaren 8ko 7/2022 Legean eta Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko uztailaren 26ko 112/2012 Dekretuan aurreikusitakoaren arabera kudeatuko dela. Neurri orokor gisa, teknikoki eta ekonomikoki balorizatzeko modukoak diren hondakin guztiak balorizatzaile baimendu bati igorri beharko zaizkio.

g) Urbanizazio proiektua: Artikulu hauetan ezarritako inguruabarrak gertatzen direnean: Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 7.2.a) artikulua, II. eranskineko 7. taldeko a) letrari dagokionez, eta/edo Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 76.2 artikulua, II.E eranskineko E.7 taldeko 7.a apartatuari dagokionez. Ingurumen-dokumentu estrategikoak eta aldaketaren gainerako dokumentuek (ordenantza arautzaileak, etab.) barnean hartuko dute aldaketa garatzen duen urbanizazio-proiektuak ingurumen-inpaktuaren ebaluazio sinplifikatuaren prozedura bete behar duela onartu aurretik.

Hirugarrena. Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 75.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, ingurumen txosten estrategiko hau nahitaezkoa eta loteslea da.

Laugarrena. Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 75.5 artikuluak ezarritakoaren arabera, ingurumen txosten estrategiko honek indarraldia galduko du eta berezko dituen efektuak sortzeari utziko dio, behin Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta lau urteko gehieneko epean aldaketa onartzen ez bada.

Bosgarrena. Ingurumen-txosten estrategiko hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza honen webgunean argitaratzeko agintzea, eta Idiazabalgo Udalari jakinaraztea.

Donostia, 2025eko ekainaren 19a.—Miriam Oca Pascual, Ingurumen Administrazioko zuzendari nagusia. (4784)

f) Medidas para la gestión de los residuos y de las tierras de excavación y residuos de construcción y demolición: Los documentos de la modificación concretarán que los proyectos de construcción, urbanización y edificación deberán contar con un estudio de gestión de residuos, que se gestionarán de acuerdo con lo previsto en Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. Como medida general, todos los residuos cuya valorización resulte técnica y económicamente viable deberán ser remitidos a valorizador debidamente autorizado.

g) Proyecto de urbanización: Al darse las circunstancia establecida en el art. 7.2.a) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en relación con la letra a) del grupo 7 de su anexo II, y/o en el artículo 76.2 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, en relación con el apartado 7.a del Grupo E.7 de su anexo II.E, el documento ambiental estratégico y el resto de los documentos de la modificación que así lo requieran (ordenanzas reguladoras, etc.) incorporarán la necesidad de que el proyecto de urbanización que desarrolle la modificación debe de someterse al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada con anterioridad a su aprobación.

Tercero. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.1 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, el presente informe ambiental estratégico tiene la naturaleza de un informe preceptivo y vinculante.

Cuarto. De acuerdo a lo establecido en el artículo 75.5 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Quinto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección de Administración Ambiental, y notificarlo al Ayuntamiento de Idiazabal.

San Sebastián, a 19 de junio de 2025.—La directora general de Administración Ambiental, Miriam Oca Pascual. (4784)

EK\CV GAO-I-2025-04784