



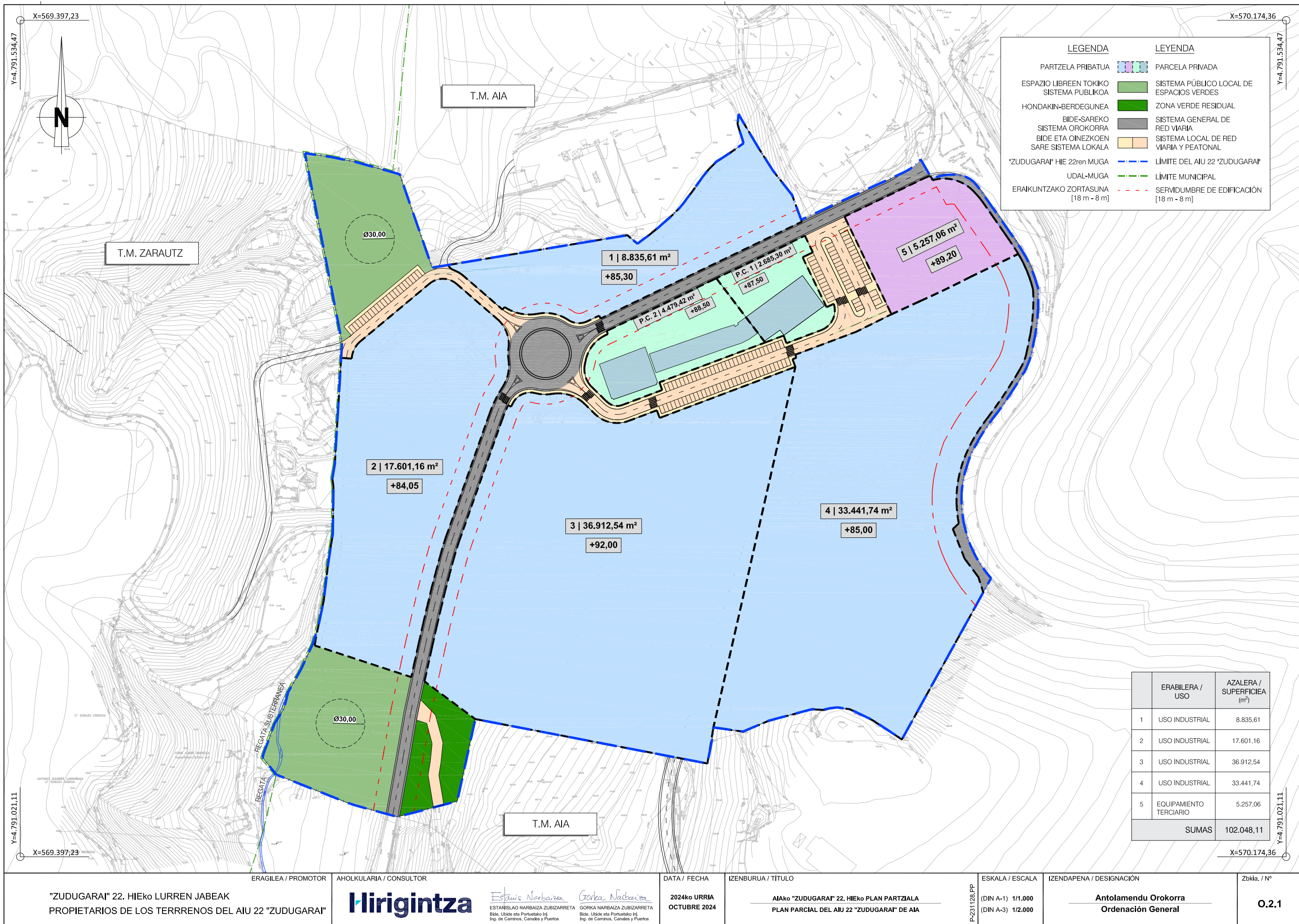
2. DOKUMENTUA – PLANUAK

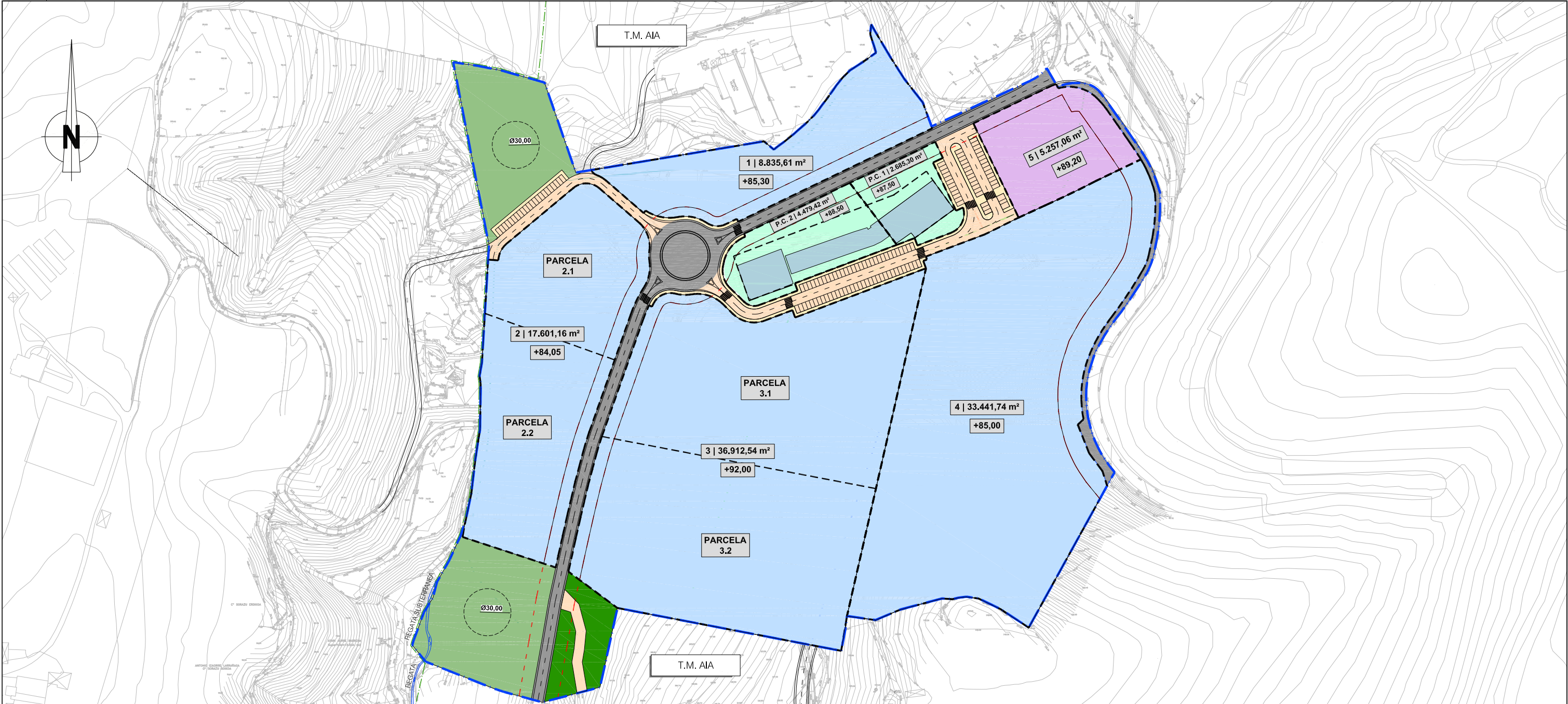
DOCUMENTO Nº 2 – PLANOS



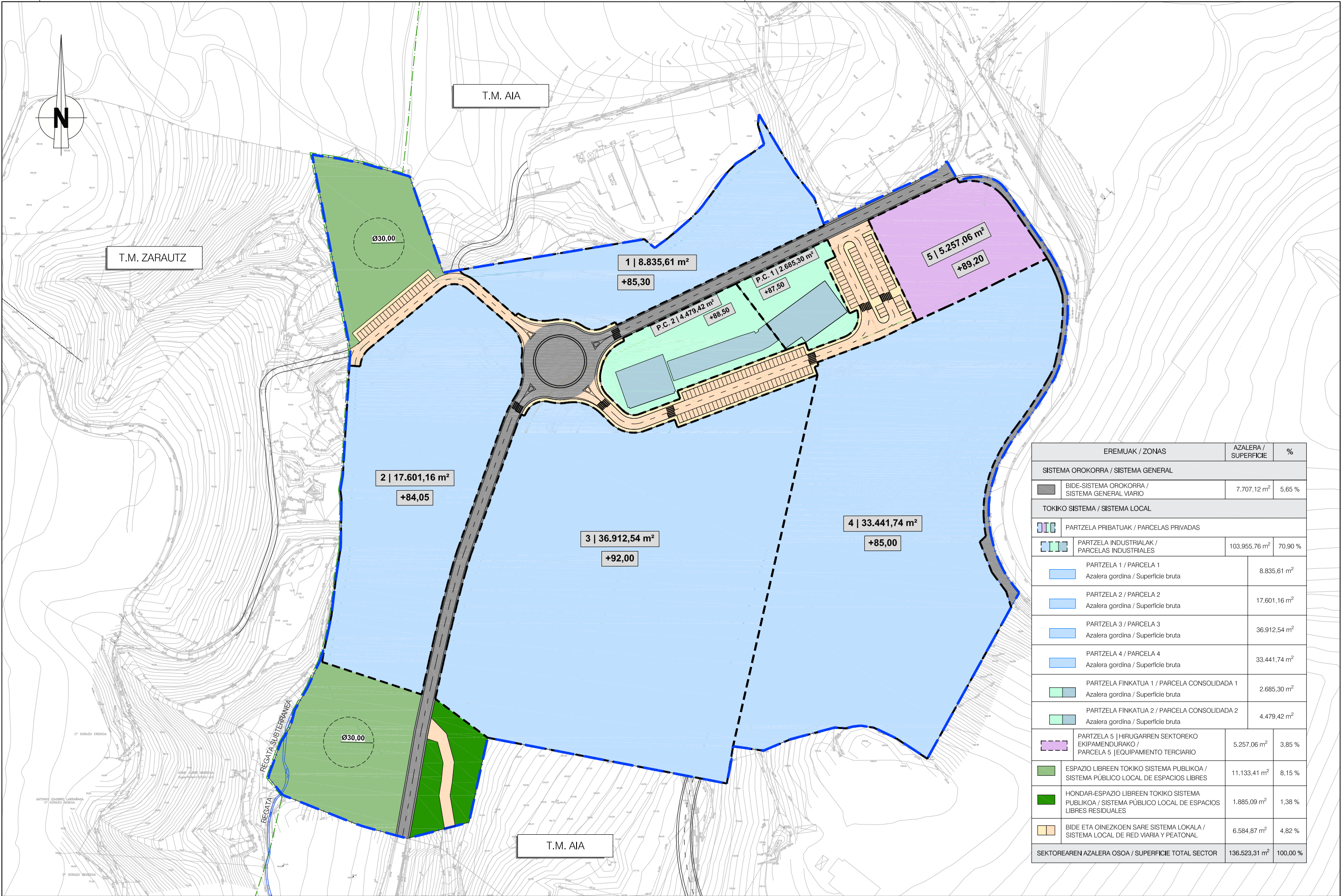
ORDENAZIO PLANUAK

PLANOS DE ORDENACIÓN

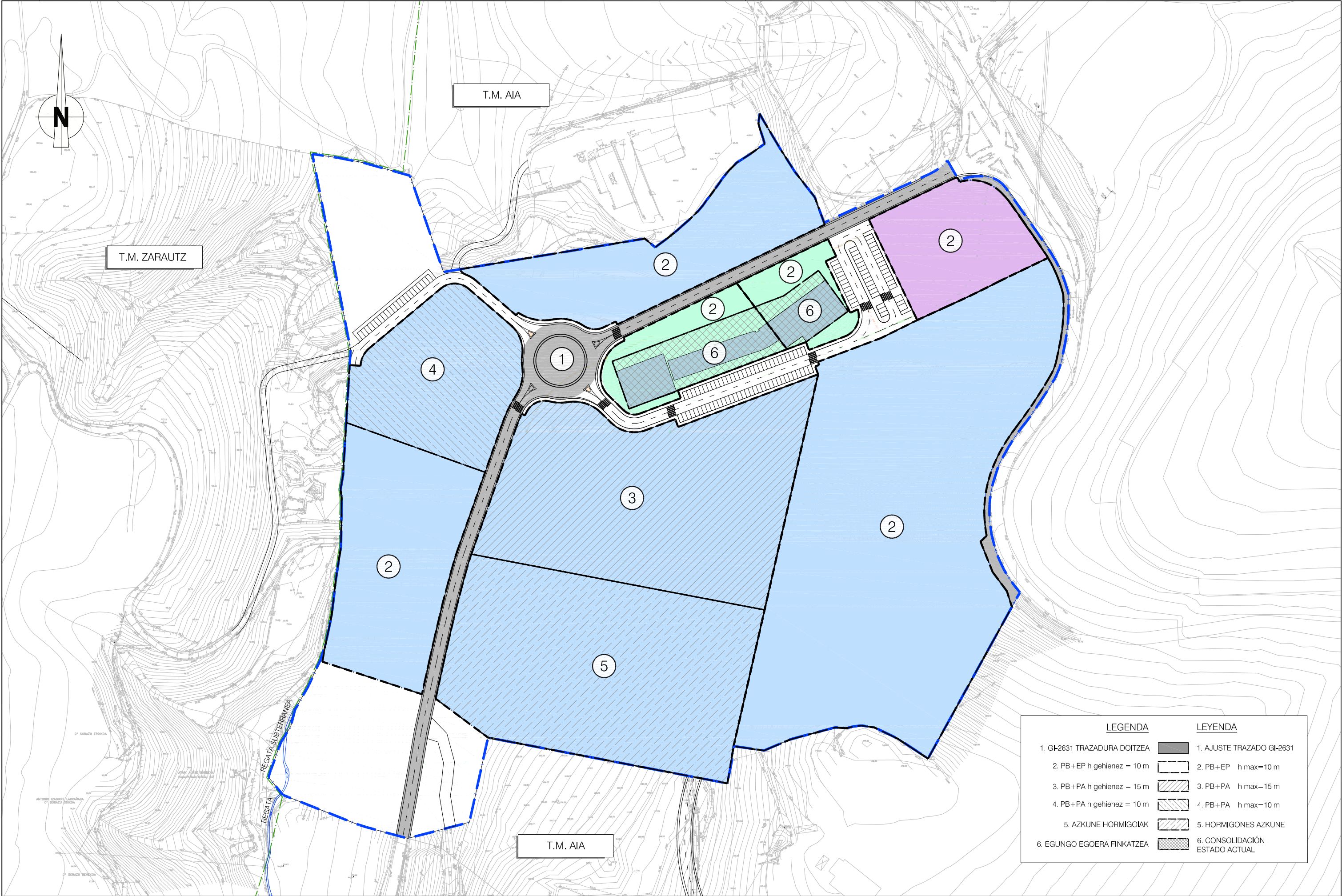


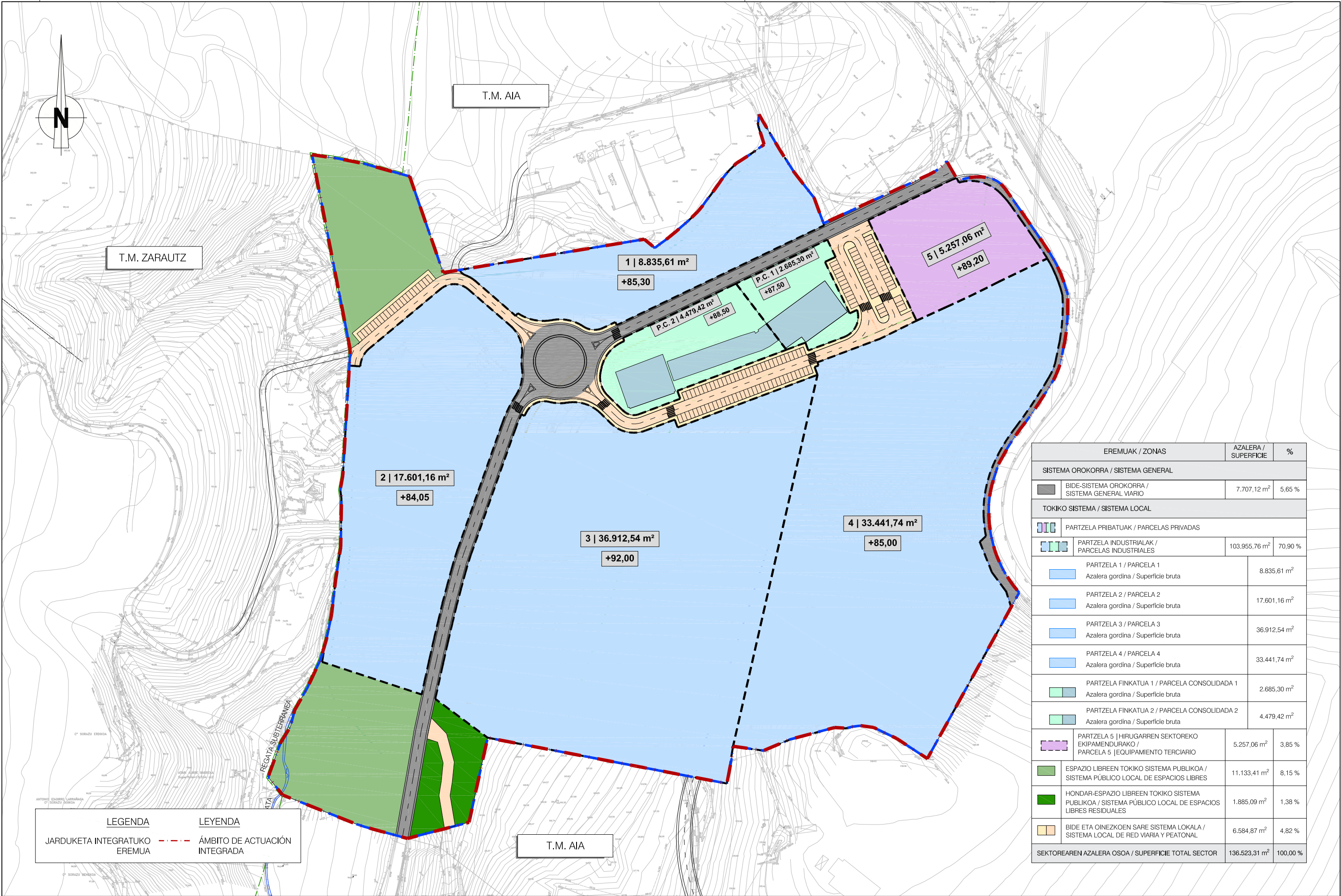


Parcela	Superficie Total		Superficie de ocupación en planta		Superficie no edificable en planta		Propiedad	Usos		Edificabilidad sin entreplantas				Edificabilidad con entreplantas				nº aparcamientos necesarios en vial público o parcela privada	Mínimo aparcamientos en vial público (20%)	nº aparcamientos en parcela privada		
	m²	%	m²	%	m²	%		Característico	Autorizado	Baja (m²)	Zona	Perfil	Altas (m²)	Total (m²)	Baja (m²)	EP (m²)	Alta (m²)				Total (m²)	
PARCELAS INDUSTRIALES	96.791,05	70,90	39.340,00	28,82	57.451,05	42,08									39.340,00	%	7.226,15	11.113,85	57.680,00			
Parcela 1	8.835,61	6,47	3.591,17	2,63	5.244,44	3,84	Privada	Industrial	Terciario	3.591,17	2	PB+EP	0,00	3.591,17	3.591,17	30%	1.077,35	0,00	4.668,52	47	9	38
Parcela 2.1	17.601,16	12,89	7.153,86	5,24	10.447,30	7,65	Privada	Industrial	Terciario	3.250,00	4	PB+I	3.250,00	6.500,00	3.250,00	0%	0,00	3.250,00	6.500,00	65	13	52
Parcela 2.2							Privada	Industrial	Terciario	3.903,86	2	PB+EP	0,00	3.903,86	3.903,86	30%	1.171,16	0,00	5.075,02	51	10	41
Parcela 3.1	36.912,54	27,04	15.002,83	10,99	21.909,71	16,05	Privada	Industrial	Terciario	12.002,83	3	PB+I	7.863,85	16.866,67	12.002,83	0%	0,00	7.863,85	19.866,67	199	40	159
Parcela 3.2							Privada	Industrial	Terciario	3.000,00	5	PB+I	0,00	3.000,00	3.000,00	30%	900,00	0,00	3.900,00	39	8	31
Parcela 4	33.441,74	24,50	13.592,15	9,96	19.849,59	14,54	Privada	Industrial	Terciario	13.592,15	2	PB+EP	0,00	13.592,15	13.592,15	30%	4.077,64	0,00	17.669,79	177	35	142
PARCELAS CONSOLIDADAS	7.164,72	5,25	2.440,63	1,78	4.724,09	3,46																
Parcela consolidada 1	2.685,30	1,97	932,10	0,68	1.753,20	1,28	Privada	Industrial	Terciario	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	9	2	7
Parcela consolidada 2	4.479,42	3,28	1.508,53	1,10	2.970,89	2,18	Privada	Industrial	Terciario	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	15	3	12
PARCELA PARA EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DE SERVICIOS	5.257,06	3,85	2.160,00	1,58	3.097,06	2,27									2.160,00		0,00	2.160,00	4.320,00			
Parcela 5 - Equipamiento terciario	5.257,06	3,85	2.160,00	1,58	3.097,06	2,27	Privada	EQ Terciario	Industrial cat. 1ª	2.160,00	2	BR/PB+I	2.160,00	4.320,00	2.160,00	0%	0,00	2.160,00	4.320,00	65	9	56
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO	13.018,50	9,53																				
Espacios libres de dominio y uso público	11.133,41	8,15	--	--	--	--	Pública	SL Espacios verdes	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	----
Espacios libres de dominio y uso público residuales	1.885,09	1,38	--	--	--	--	Pública	SL Espacios verdes	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	----
SISTEMA DE RED VIARIA Y PEATONAL	14.291,99	10,47																				
Sistema general de red viaria y peatonal	7.707,12	5,65	--	--	--	--	Pública	SG Red Viaria	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	----
Sistema local de red viaria y peatonal	6.584,87	4,82	--	--	--	--	Pública	SL Red Viaria	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	----
TOTAL	136.523,31	100,00	43.940,63	32,19%	65.272,20	47,81				41.500,00			13.273,85	51.773,85	41.500,00		7.226,15	13.273,85	62.000,00	667	129	538



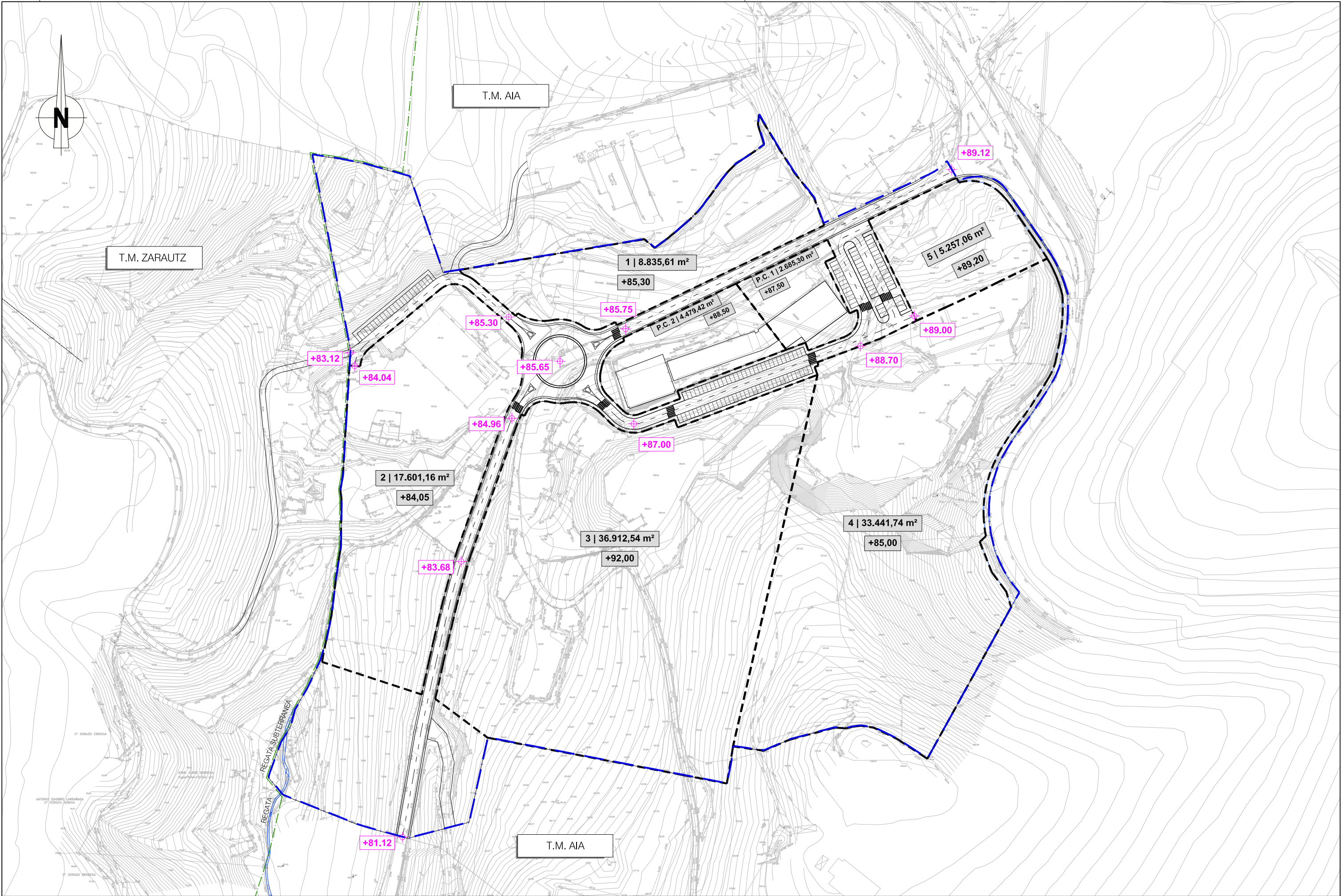
EREMUAK / ZONAS		AZALERA / SUPERFICIE	%
SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL			
BIDE-SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL VIARIO		7.707,12 m²	5,65 %
TOKIKO SISTEMA / SISTEMA LOCAL			
PARTZELA PRIBATUAK / PARCELAS PRIVADAS			
PARTZELA INDUSTRIALAK / PARCELAS INDUSTRIALES		103.955,76 m²	70,90 %
PARTZELA 1 / PARCELA 1 Azalera gordina / Superficie bruta		8.835,61 m²	
PARTZELA 2 / PARCELA 2 Azalera gordina / Superficie bruta		17.601,16 m²	
PARTZELA 3 / PARCELA 3 Azalera gordina / Superficie bruta		36.912,54 m²	
PARTZELA 4 / PARCELA 4 Azalera gordina / Superficie bruta		33.441,74 m²	
PARTZELA FINKATUA 1 / PARCELA CONSOLIDADA 1 Azalera gordina / Superficie bruta		2.685,30 m²	
PARTZELA FINKATUA 2 / PARCELA CONSOLIDADA 2 Azalera gordina / Superficie bruta		4.479,42 m²	
PARTZELA 5 HIRUGARREN SEKTOREKO EKI-PAMENDURAKO / PARCELA 5 EQUIPAMIENTO TERCIARIO		5.257,06 m²	3,85 %
ESPASIO LIBREEN TOKIKO SISTEMA PUBLIKOKA / SISTEMA PÚBLICO LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		11.133,41 m²	8,15 %
HONDAR-ESPASIO LIBREEN TOKIKO SISTEMA PUBLIKOKA / SISTEMA PÚBLICO LOCAL DE ESPACIOS LIBRES RESIDUALES		1.885,09 m²	1,38 %
BIDE ETA OINEZKOEN SARE SISTEMA LOKALA / SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA Y PEATONAL		6.584,87 m²	4,82 %
SEKTOREAREN AZALERA OSOA / SUPERFICIE TOTAL SECTOR		136.523,31 m²	100,00 %



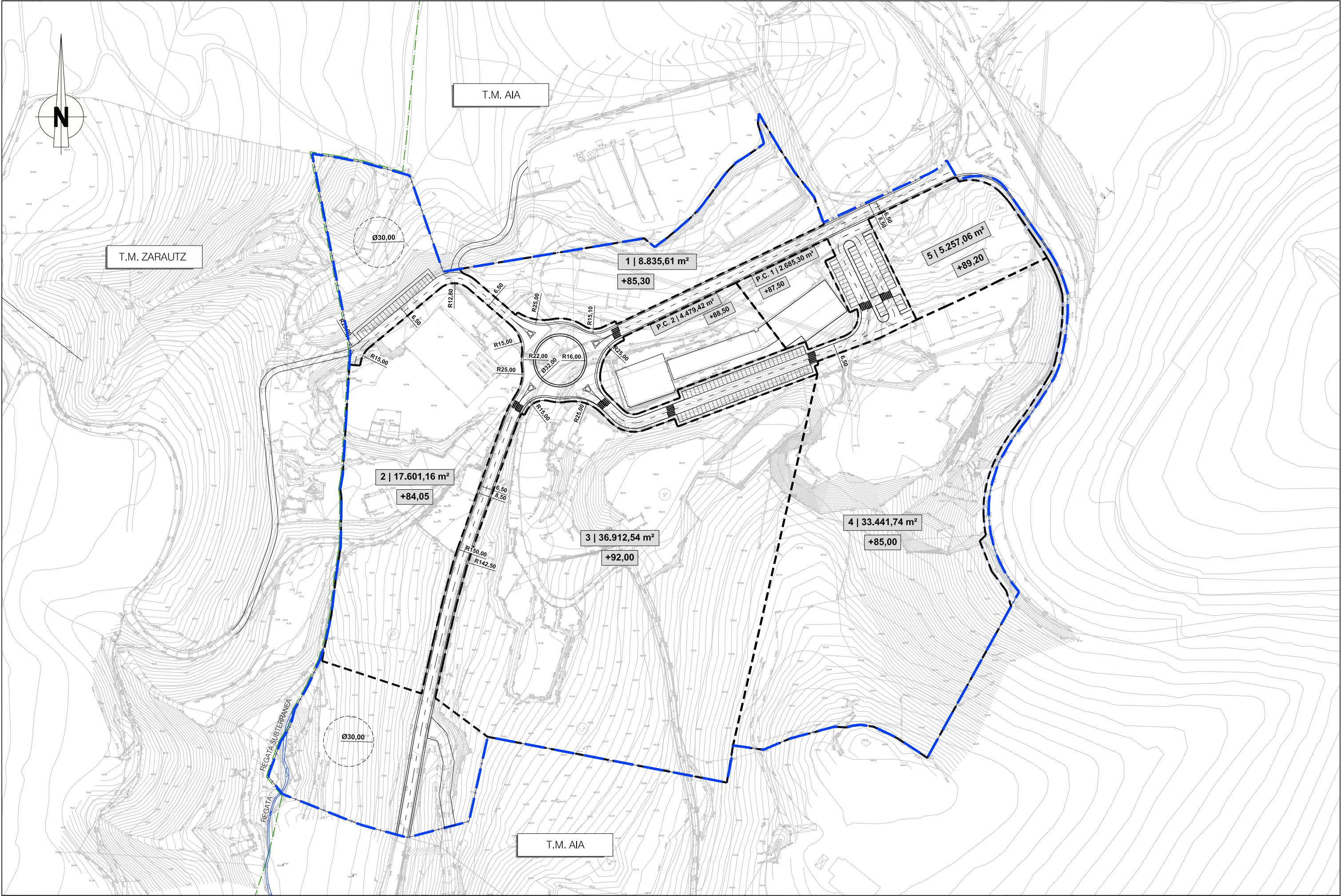


EREMUAK / ZONAS		AZALERA / SUPERFICIE	%
SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL			
BIDE-SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL VIARIO		7.707,12 m²	5,65 %
TOKIKO SISTEMA / SISTEMA LOCAL			
PARTZELA PRIBATUAK / PARCELAS PRIVADAS			
PARTZELA INDUSTRIALAK / PARCELAS INDUSTRIALES		103.955,76 m²	70,90 %
PARTZELA 1 / PARCELA 1 Azalera gordina / Superficie bruta		8.835,61 m²	
PARTZELA 2 / PARCELA 2 Azalera gordina / Superficie bruta		17.601,16 m²	
PARTZELA 3 / PARCELA 3 Azalera gordina / Superficie bruta		36.912,54 m²	
PARTZELA 4 / PARCELA 4 Azalera gordina / Superficie bruta		33.441,74 m²	
PARTZELA FINKATUA 1 / PARCELA CONSOLIDADA 1 Azalera gordina / Superficie bruta		2.685,30 m²	
PARTZELA FINKATUA 2 / PARCELA CONSOLIDADA 2 Azalera gordina / Superficie bruta		4.479,42 m²	
PARTZELA 5 HIRUGARREN SEKTOREKO EKIPIAMENDURAKO / PARCELA 5 EQUIPAMIENTO TERCIARIO		5.257,06 m²	3,85 %
ESPASIO LIBREEN TOKIKO SISTEMA PUBLIKOA / SISTEMA PÚBLICO LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		11.133,41 m²	8,15 %
HONDAR-ESPASIO LIBREEN TOKIKO SISTEMA PUBLIKOA / SISTEMA PÚBLICO LOCAL DE ESPACIOS LIBRES RESIDUALES		1.885,09 m²	1,38 %
BIDE ETA OINEZKOEN SARE SISTEMA LOKALA / SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA Y PEATONAL		6.584,87 m²	4,82 %
SEKTOREAREN AZALERA OSOA / SUPERFICIE TOTAL SECTOR		136.523,31 m²	100,00 %

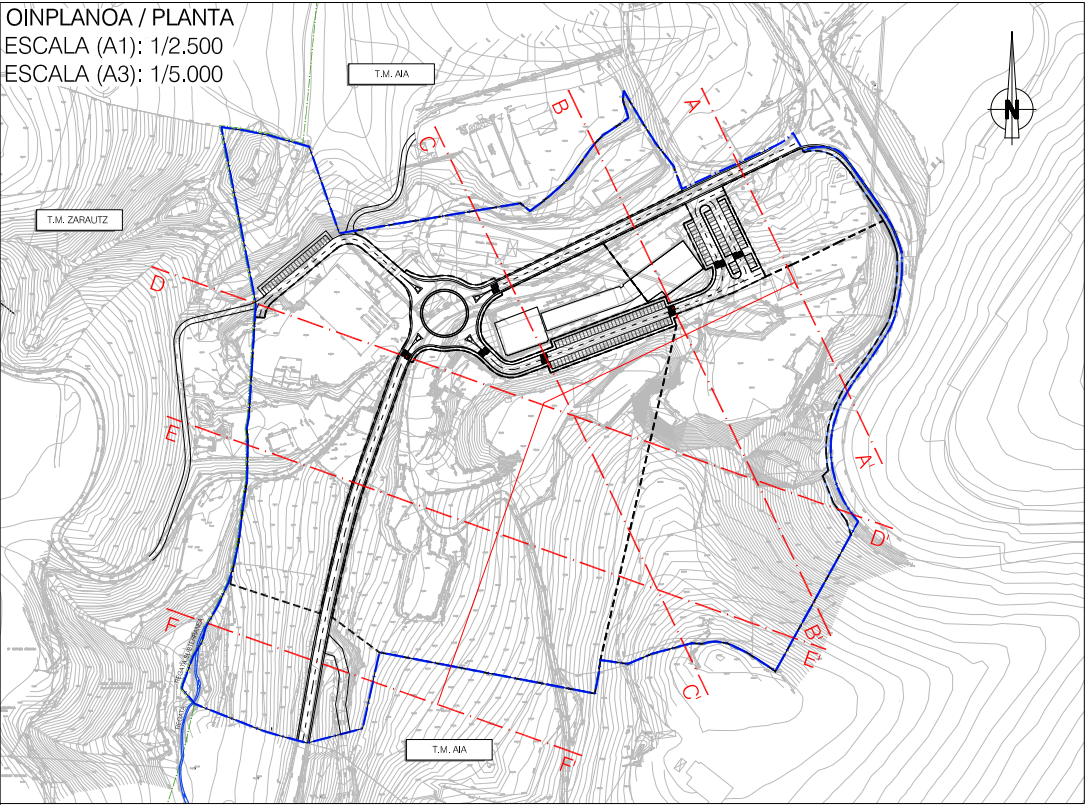
LEYENDA	LEYENDA
JARDUKETA INTEGRATUKO EREMUA	ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA



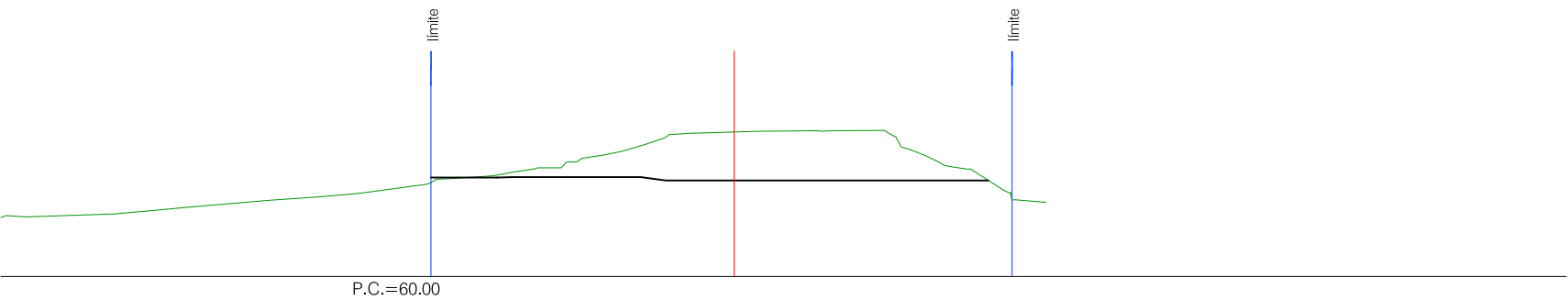
ERAGILEA / PROMOTOR		AHOLKULARIA / CONSULTOR		DATA / FECHA	IZENBURUA / TÍTULO	ESKALA / ESCALA	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN	Zbkia. / Nº
"ZUDUGARAI" 22. HIEko LURREN JABEAK PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DEL AIU 22 "ZUDUGARAI"		Hirigintza <i>Estanislaو Narbaiza</i> ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubiide eta Portuetako Inj. Ing. de Caminos, Canales y Puertos		2024ko URRIA OCTUBRE 2024	AIAko "ZUDUGARAI" 22. HIEko PLAN PARTZIALA PLAN PARCIAL DEL AIU 22 "ZUDUGARAI" DE AIA	P-231128.PP (DIN A-1) 1/1.000 (DIN A-3) 1/2.000	Gainjarritako Oinplanoa Planta Superpuesta	0.6



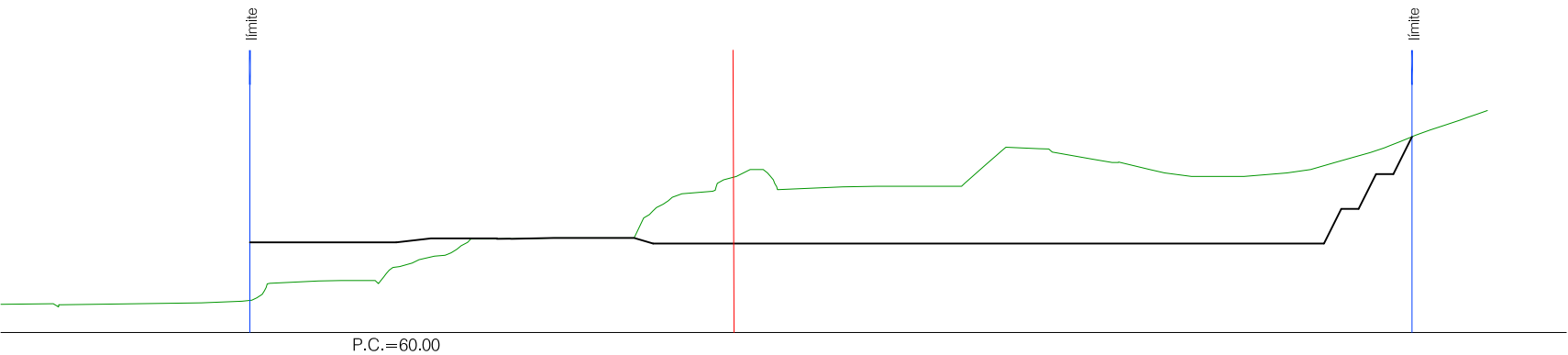
ERAGILEA / PROMOTOR		AHOLKULARIA / CONSULTOR		DATA / FECHA	IZENBURUA / TÍTULO	ESKALA / ESCALA	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN	Zbkia. / Nº
"ZUDUGARAI" 22. HIEko LURREN JABEAK PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DEL AIU 22 "ZUDUGARAI"		Hirigintza <i>Estanis Narbaiza</i> ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos		2024ko URRIA OCTUBRE 2024	AIAko "ZUDUGARAI" 22. HIEko PLAN PARTZIALA PLAN PARCIAL DEL AIU 22 "ZUDUGARAI" DE AIA	P-231128.PP (DIN A-1) 1/1.000 (DIN A-3) 1/2.000	Oinplano Akotatua Planta Acotada	O.7



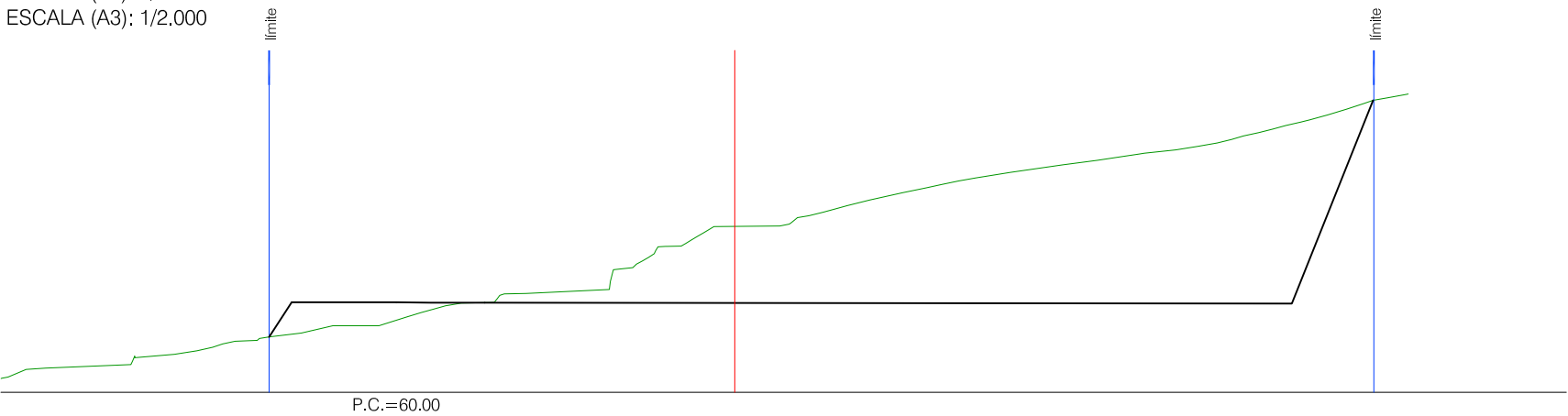
A-A' PROFILA / PERFIL A-A'
ESCALA (A1): 1/1.000
ESCALA (A3): 1/2.000

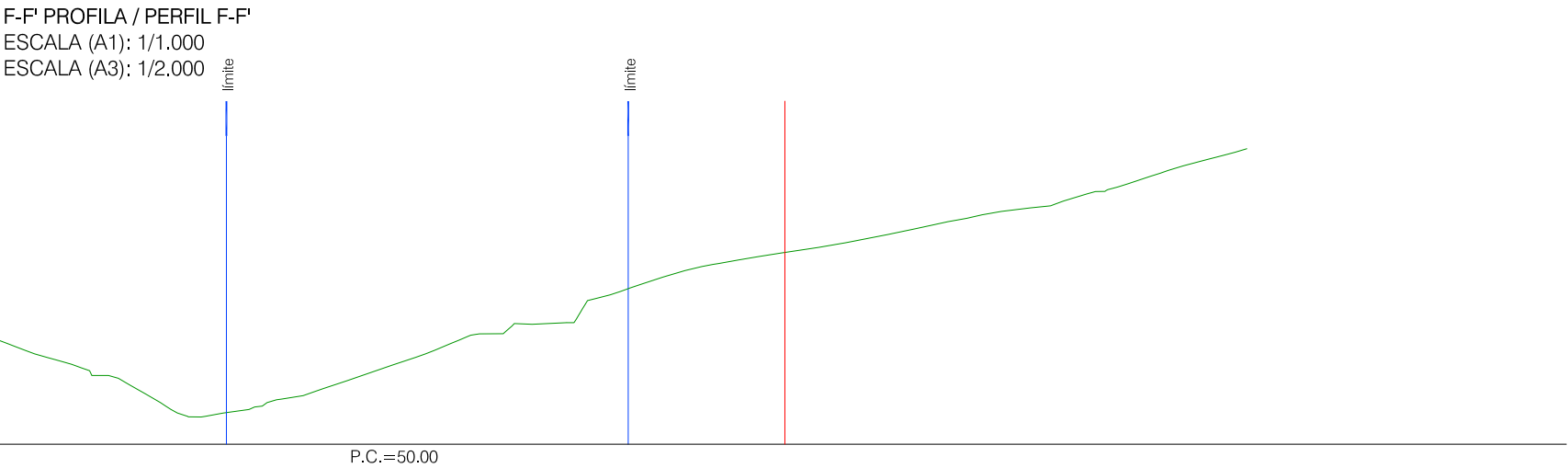
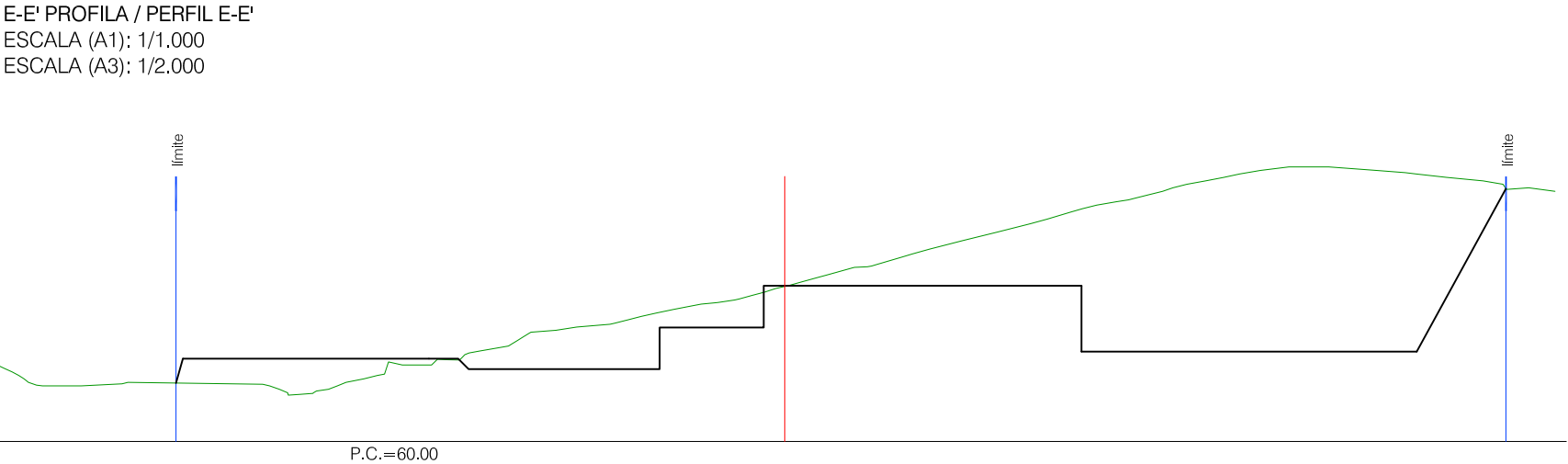
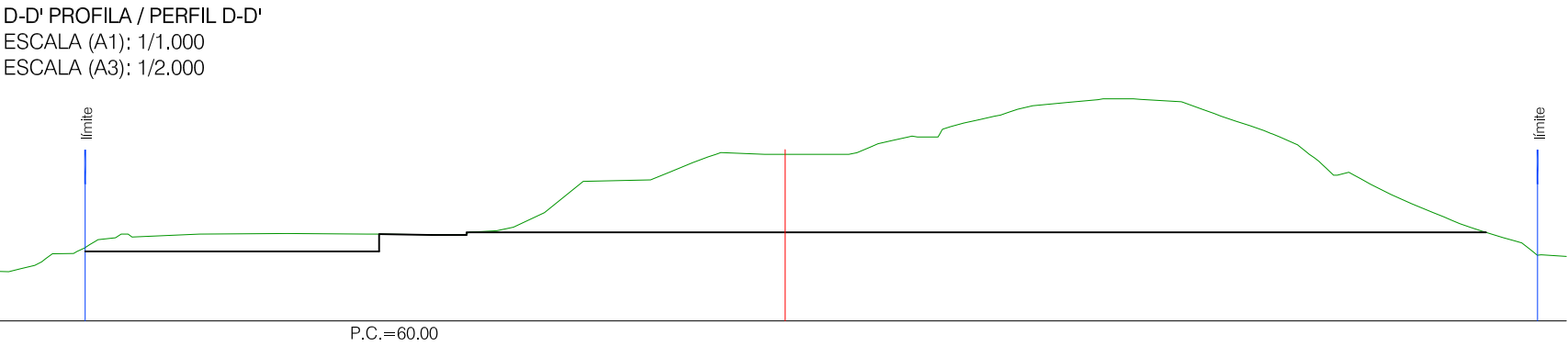
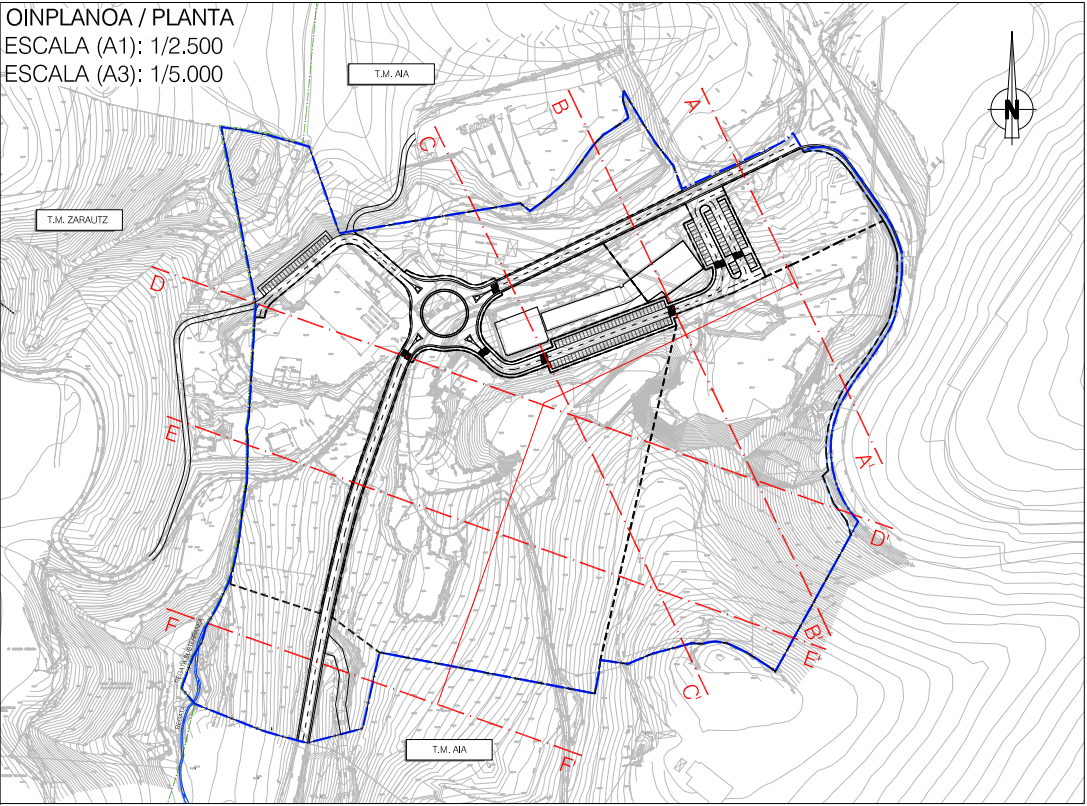


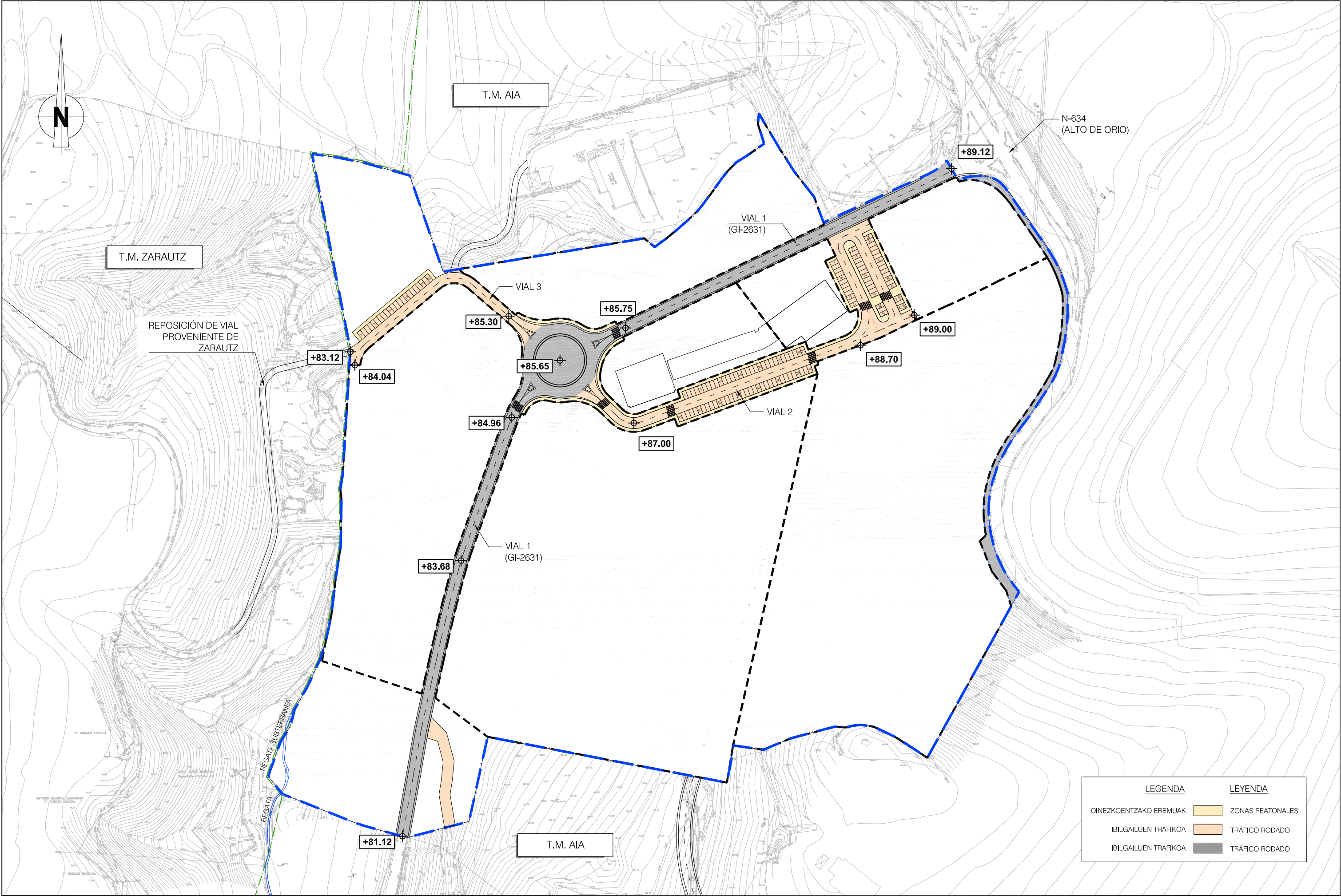
B-B' PROFILA / PERFIL B-B'
ESCALA (A1): 1/1.000
ESCALA (A3): 1/2.000

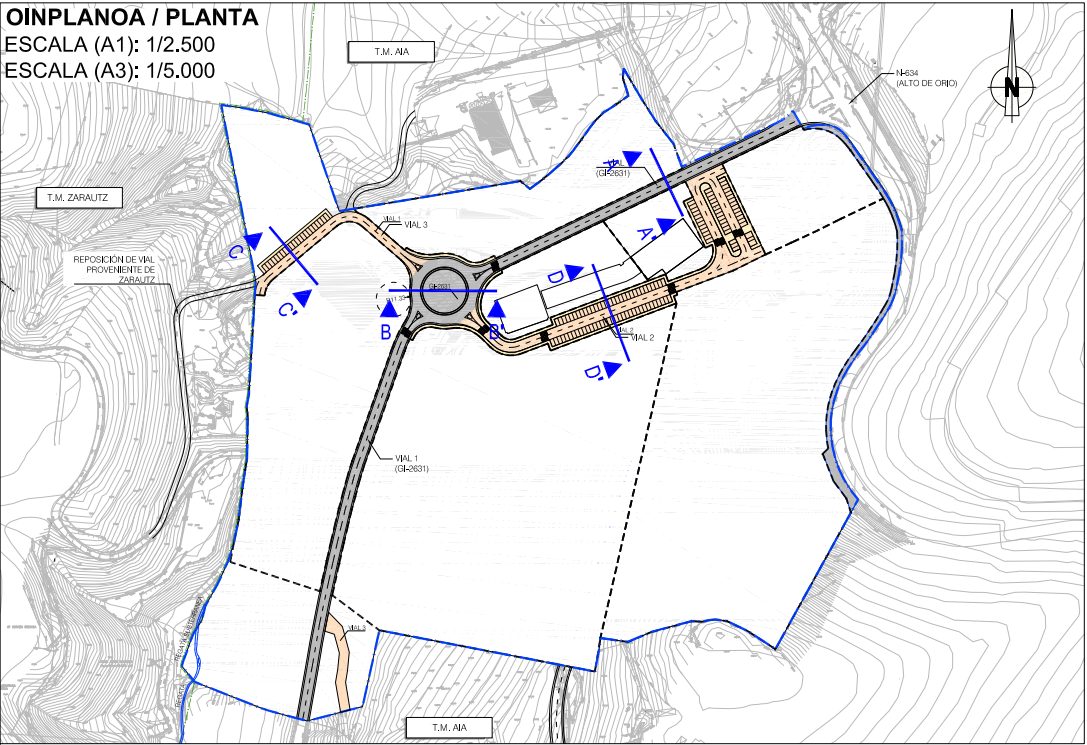


C-C' PROFILA / PERFIL C-C'
ESCALA (A1): 1/1.000
ESCALA (A3): 1/2.000





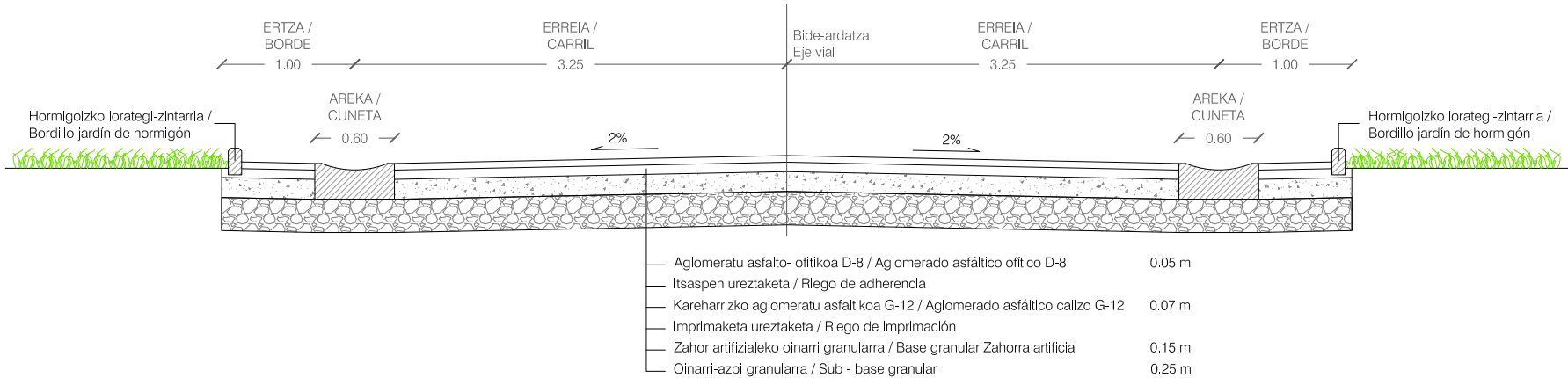




EREDU-SEKZIOA A-A' / SECCIÓN TIPO A-A'

E (A1): 1/25

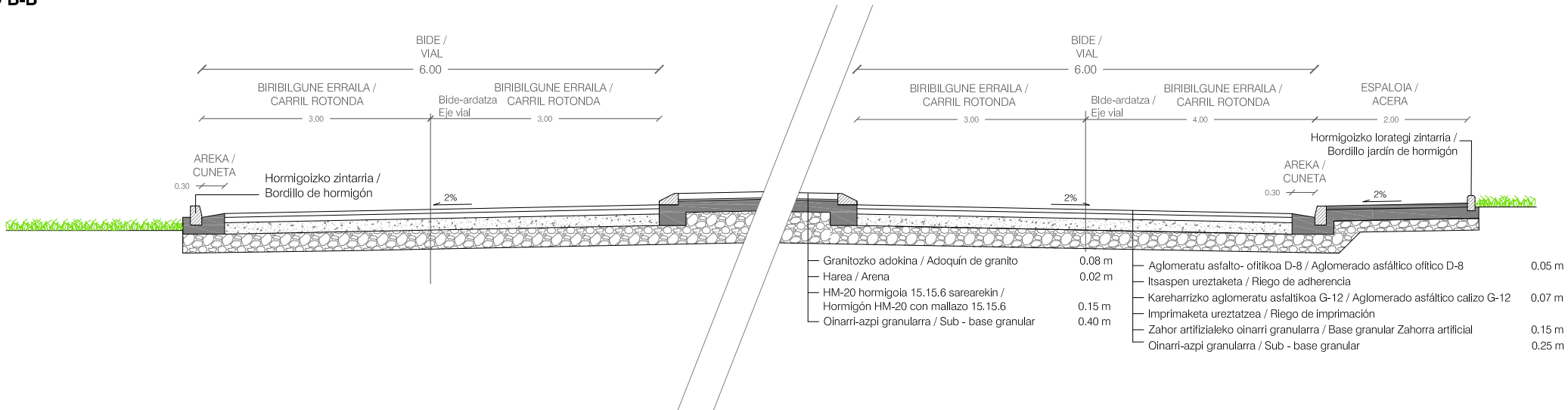
E (A3): 1/50



EREDU-SEKZIOA B-B' / SECCIÓN TIPO B-B'

E (A1): 1/-

E (A3): 1/75



ERAGILEA / PROMOTOR

AHOLKULARIA / CONSULTOR

"ZUDUGARAI" 22. HIEko LURREN JABEAK

PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DEL AIU 22 "ZUDUGARAI"

Hirigintza

Estanis Narbaiza

ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA

Bide, Ubide eta Portuetako Ing.

Ing. de Caminos, Canales y Puertos

Gorka Narbaiza

GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA

Bide, Ubide eta Portuetako Ing.

Ing. de Caminos, Canales y Puertos

DATA / FECHA

2024ko URRIA

OCTUBRE 2024

IZENBURUA / TÍTULO

AIako "ZUDUGARAI" 22. HIEko PLAN PARTZIALA

PLAN PARCIAL DEL AIU 22 "ZUDUGARAI" DE AIA

ESKALA / ESCALA

(DIN A-1) hainbat

(DIN A-3) varias

P-231128.PP

IZENDAPENA / DESIGNACIÓN

Bide-Sarea.

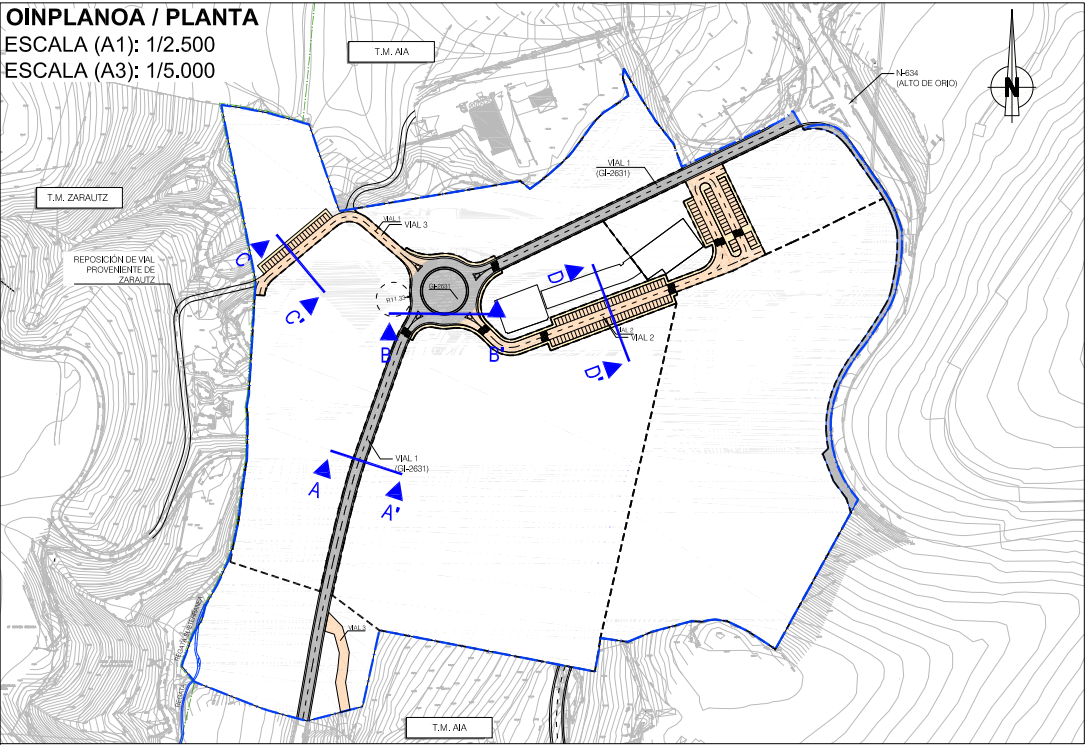
Bide Publikoaren Eredü Sekzioak (I)

Red Viaria.

Secciones Tipo del Vial Público (I)

Zbkia. / N°

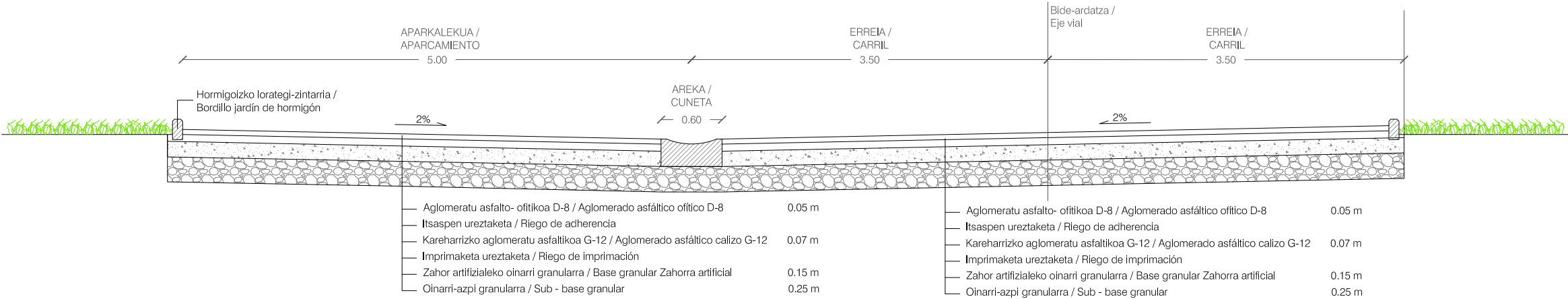
0.9.2



EREDU-SEKZIOA C-C' / SECCIÓN TIPO C-C'

E (A1): 1/25

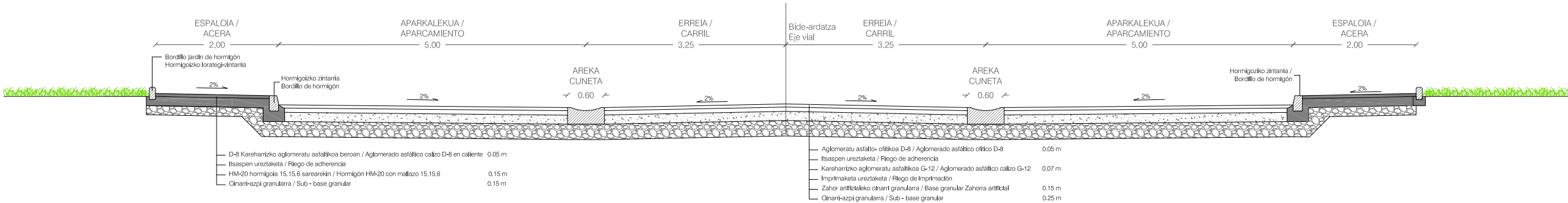
E (A3): 1/50

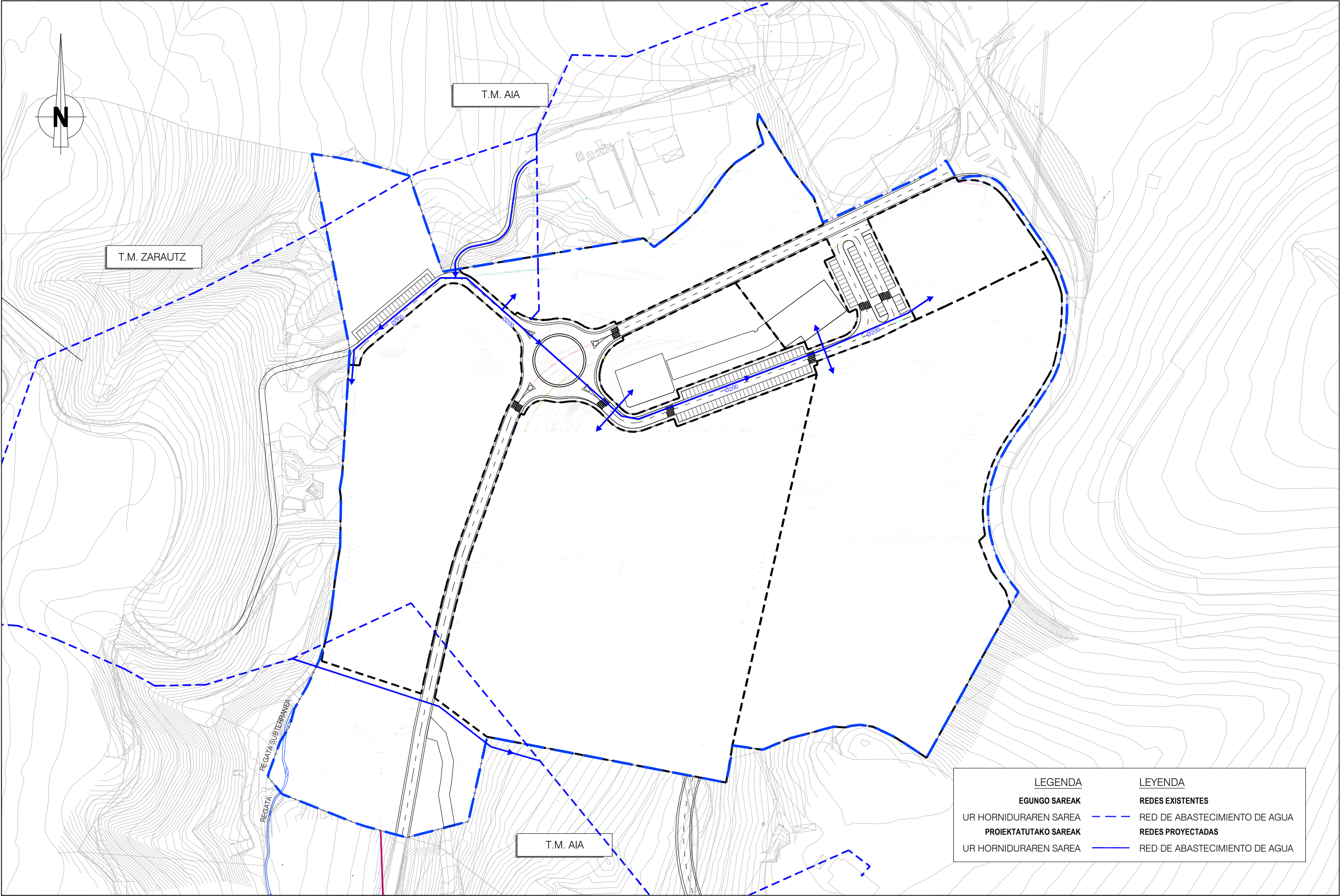


EREDU-SEKZIOA D-D' / SECCIÓN TIPO D-D'

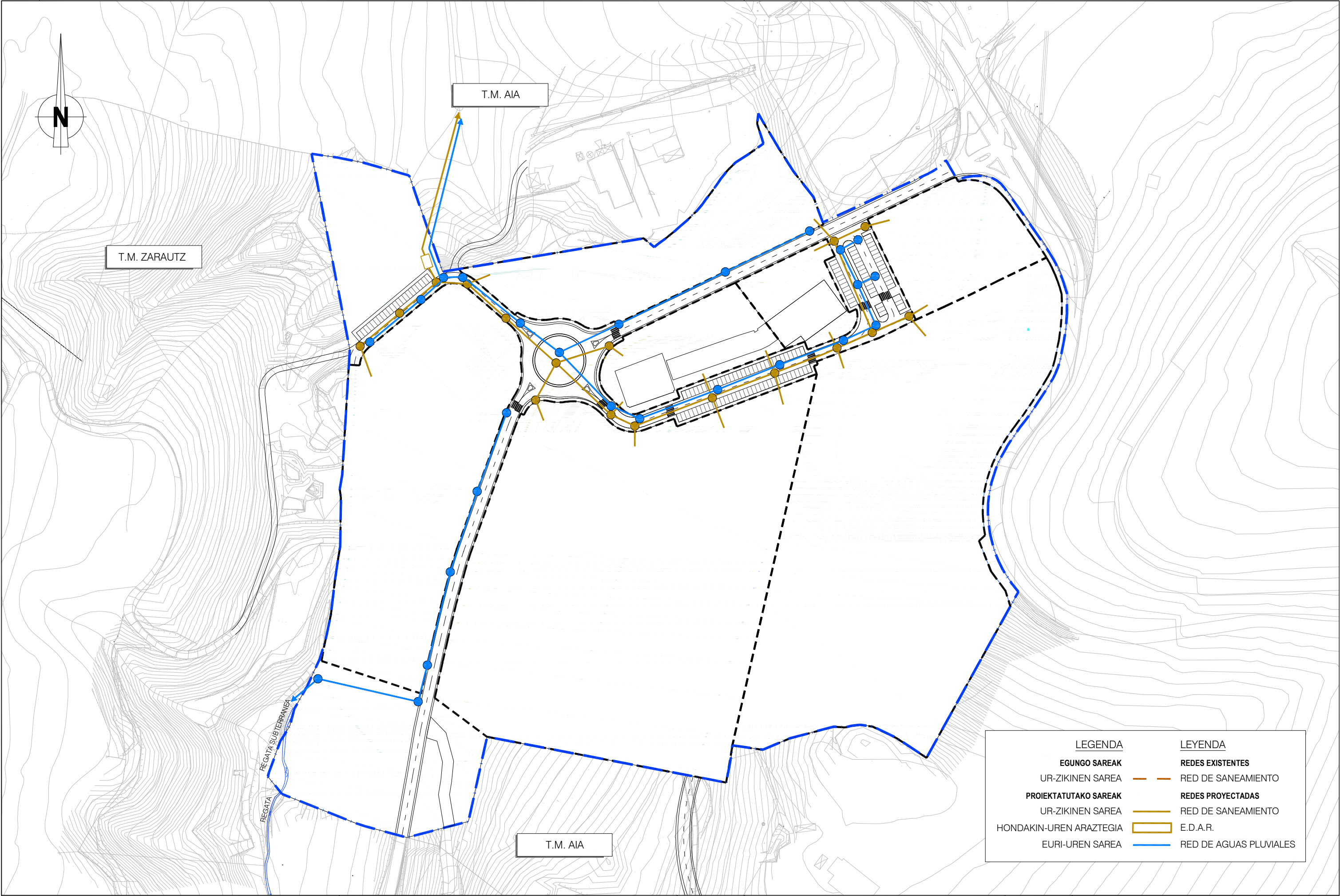
E (A1): 1/-

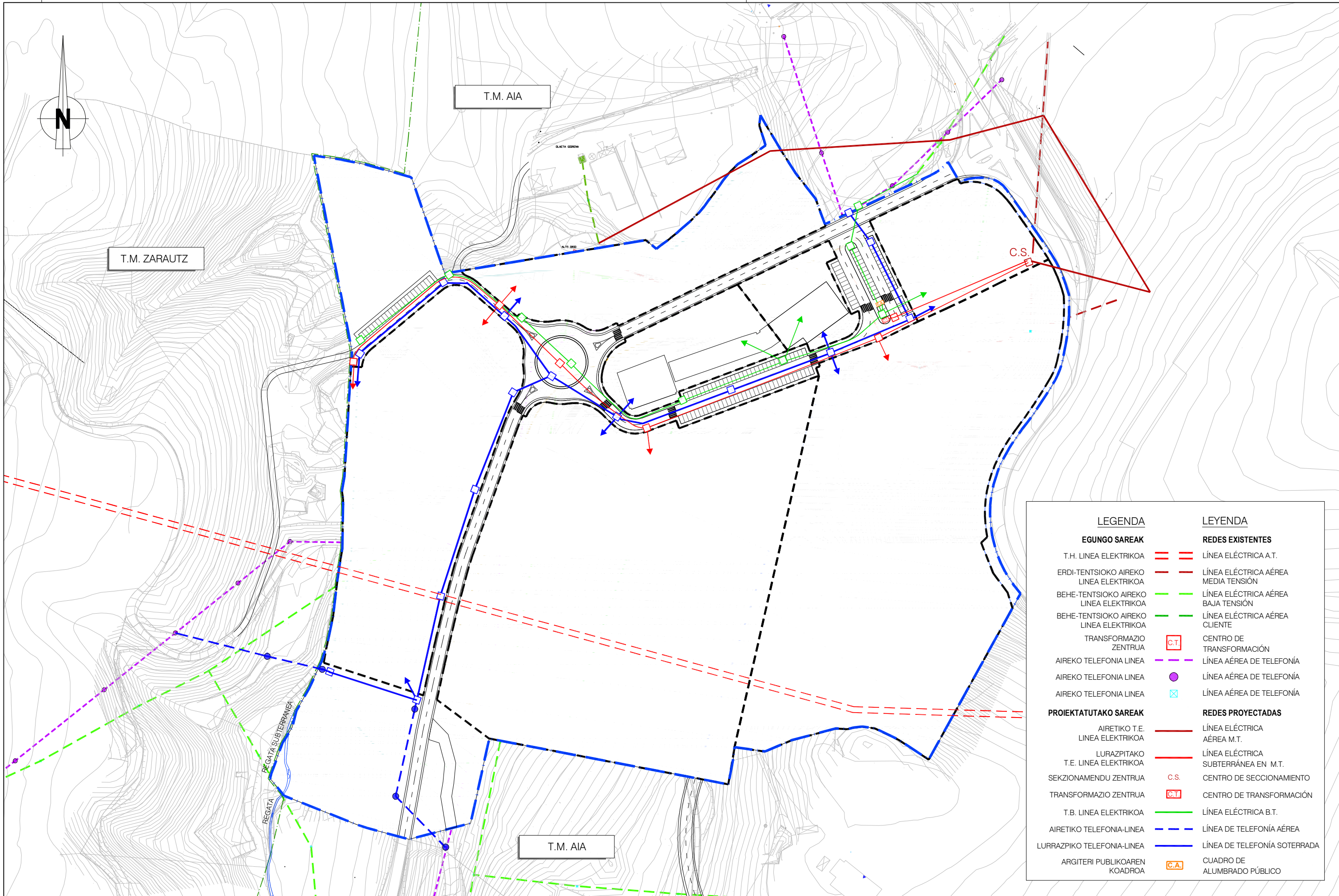
E (A3): 1/75



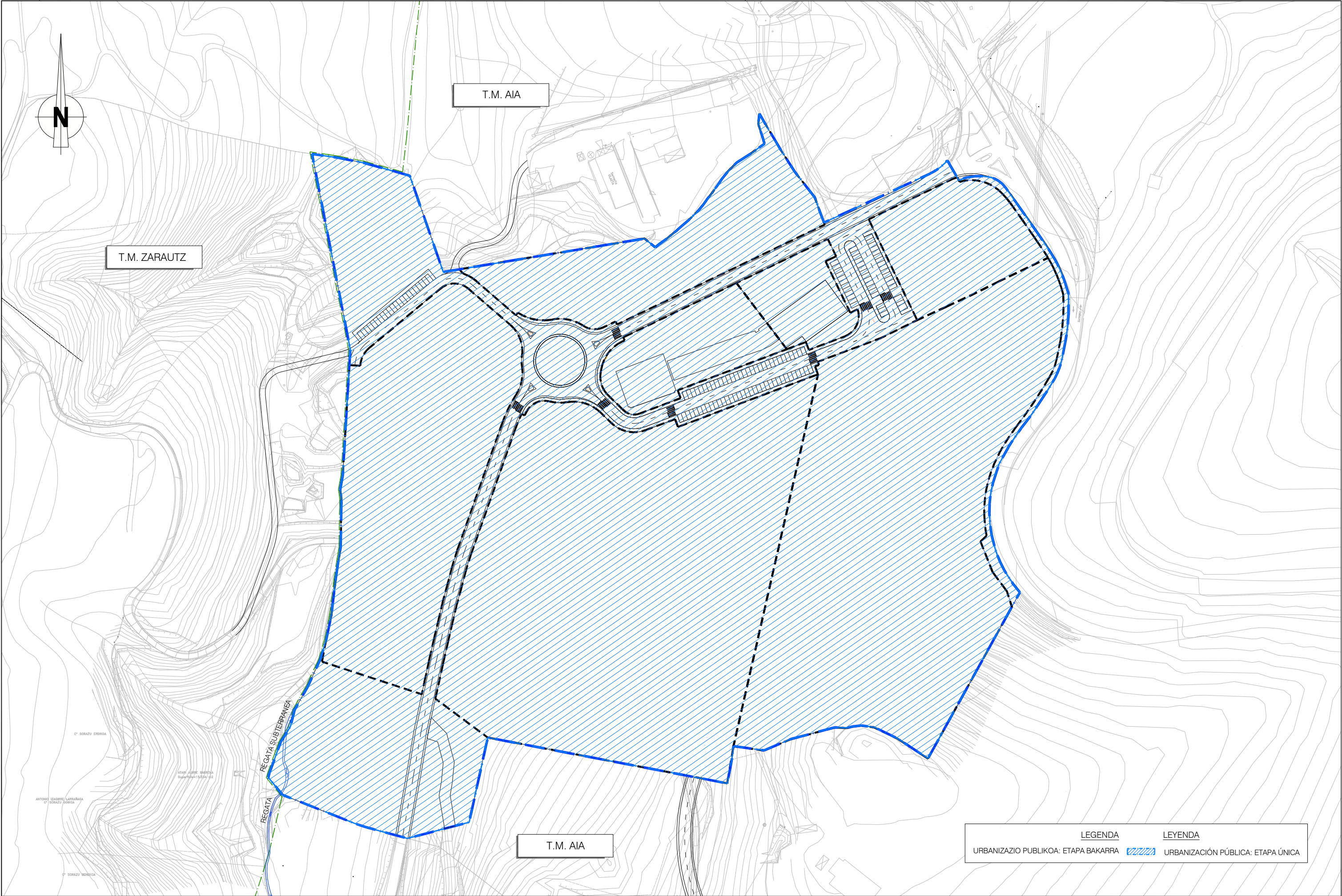


LEGENDA	LEYENDA
EGUNGO SAREAK	REDES EXISTENTES
UR HORNIDURAREN SAREA	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
PROIEKTATUTAKO SAREAK	REDES PROYECTADAS
UR HORNIDURAREN SAREA	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA





LEGENDA	LEGENDA
EGUNGO SAREAK	REDES EXISTENTES
T.H. LINEA ELEKTRIKOA	LÍNEA ELÉCTRICA A.T.
ERDI-TENTSIOKO AIREKO LINEA ELEKTRIKOA	LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA MEDIA TENSIÓN
BEHE-TENTSIOKO AIREKO LINEA ELEKTRIKOA	LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA BAJA TENSIÓN
BEHE-TENTSIOKO AIREKO LINEA ELEKTRIKOA	LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA CLIENTE
TRANSFORMAZIO ZENTRUA	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
AIREKO TELEFONIA LINEA	LÍNEA AÉREA DE TELEFONÍA
AIREKO TELEFONIA LINEA	LÍNEA AÉREA DE TELEFONÍA
AIREKO TELEFONIA LINEA	LÍNEA AÉREA DE TELEFONÍA
PROIEKTATUTAKO SAREAK	REDES PROYECTADAS
AIRETIKO T.E. LINEA ELEKTRIKOA	LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA M.T.
LURAZPITAKO T.E. LINEA ELEKTRIKOA	LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA EN M.T.
SEKZIONAMENDU ZENTRUA	CENTRO DE SECCIONAMIENTO
TRANSFORMAZIO ZENTRUA	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
T.B. LINEA ELEKTRIKOA	LÍNEA ELÉCTRICA B.T.
AIRETIKO TELEFONIA-LINEA	LÍNEA DE TELEFONÍA AÉREA
LURRAZPIKO TELEFONIA-LINEA	LÍNEA DE TELEFONÍA SOTERRADA
ARGITERI PUBLIKOAREN KOADROA	CUADRO DE ALUMBRADO PÚBLICO



LEGENDA	LEYENDA
URBANIZAZIO PUBLIKOA: ETAPA BAKARRA	URBANIZACIÓN PÚBLICA: ETAPA ÚNICA

ERAGILEA / PROMOTOR		AHOLKULARIA / CONSULTOR		DATA / FECHA	IZENBURUA / TÍTULO	P-231128 PP	ESKALA / ESCALA	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN	Zbkia. / Nº
"ZUDUGARAI" 22. HIEko LURREN JABEAK PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DEL AIU 22 "ZUDUGARAI"		Hirigintza <i>Estanis Narbaiza</i> ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos		2024ko URRIA OCTUBRE 2024	AIako "ZUDUGARAI" 22. HIEko PLAN PARTZIALA PLAN PARCIAL DEL AIU 22 "ZUDUGARAI" DE AIA		(DIN A-1) 1/1.000 (DIN A-3) 1/2.000	Etapa-plana Plan de etapas	