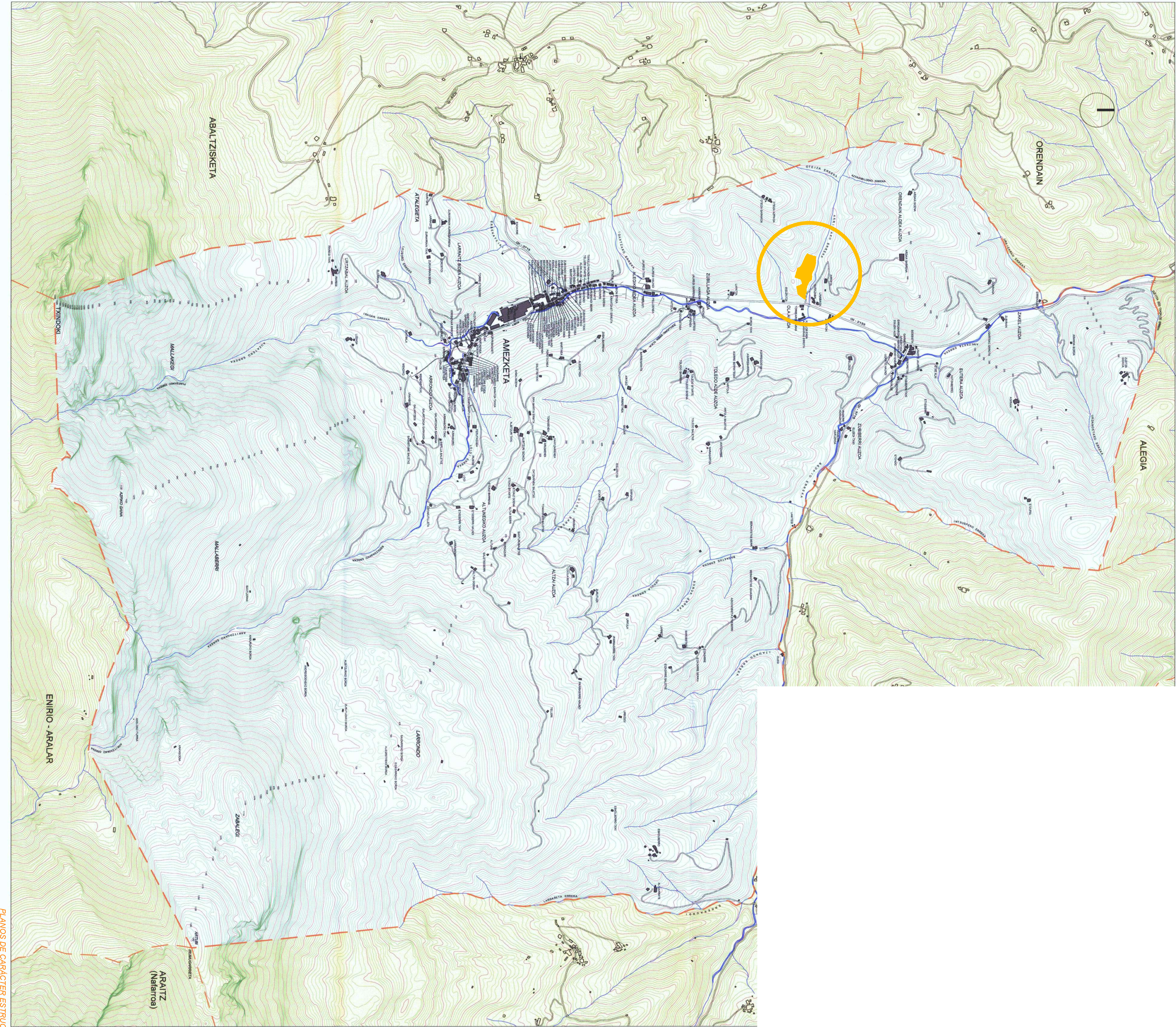
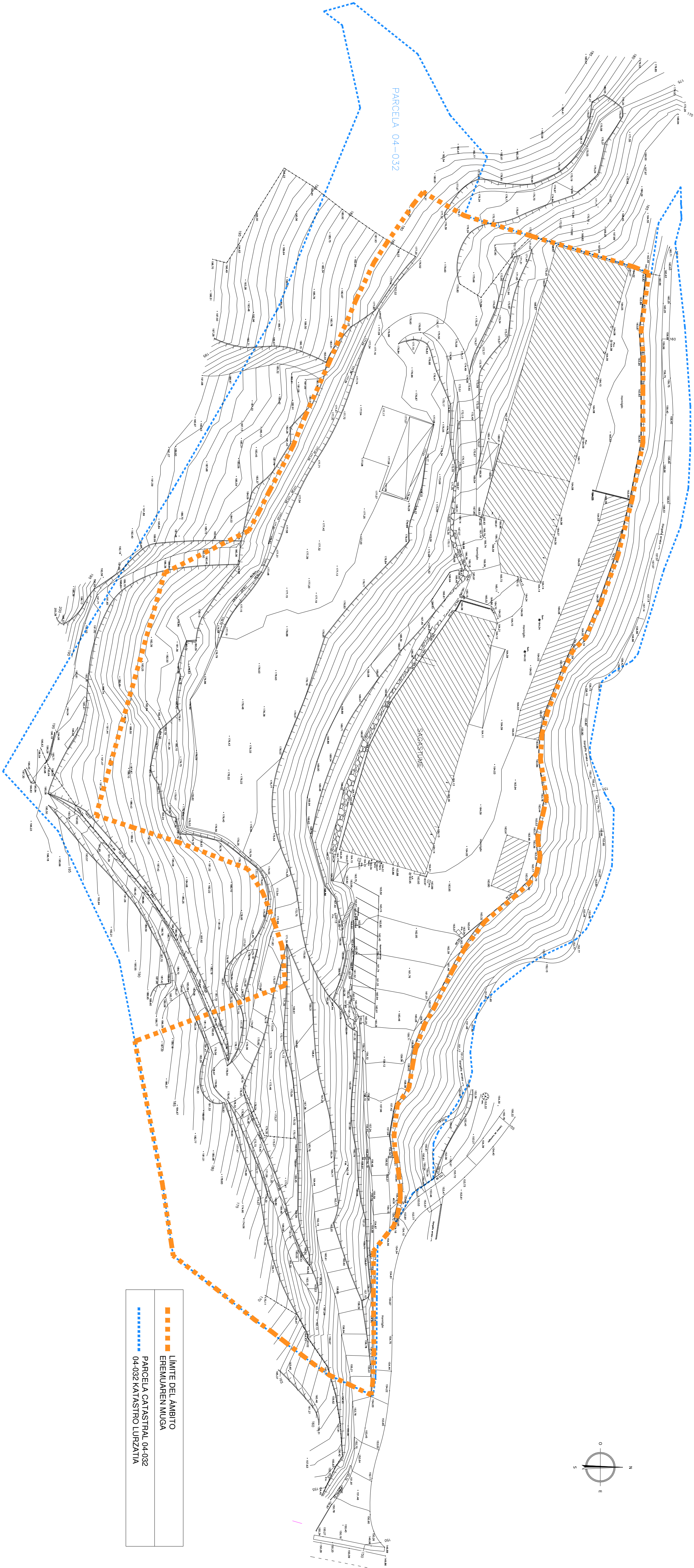




PLANO	MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE AMEZKETAEN EL NUEVO ÁMBITO A.I.U. 11 SAGASTUME			AMEZKETA		Abogado / Abokatua		Arquitectos / Arkitektoak	
	MEZKETAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA ZEHATZA A.I.U 11 SAGASTUME EREMU BERRIAN			11/2021		Jon Orue		Pedro Izaskun	
	TERMINO MUNICIPAL - SITUACION UDALERRIA - KOKAPENA			PROMOTOR / SUSTATZAILEA: SAGASTUME HERRAMIENTAS SL		Cristina Burgos		Borja Izaskun	
	E: 1/10.000								



LÍMITE DEL ÁMBITO
EREMUAREN MUGA

PARCELA CATASTRAL 04-032
04-032 KATASTRO LURZATIA

PLANO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE AMEZKETAEN EL NUEVO ÁMBITO A.I.U. 11 SAGASTUME	
MEZKETAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA ZEHAATZA A.I.U 11 SAGASTUME EREMU BERRIAN	
DELIMITACIÓN DEL SECTOR Y TAQUIMÉTRICO DEL ESTADO ACTUAL	
SEKTOREAREN MUGAKETA ETA GAUR EGUNGO EGOERAREN TAKIMETRIKOA	

AMEZKETA
11/2021
PROMOTOR / SUSTATZAILEA: SAGASTUME HERRAMIENTAS SL

Abogado / Abokatua	Arquitectos / Arkitektoak	
Jon Orue	Pedro Izaskun	Miguel A. Irazabalbeitia
	Cristina Burgos	Borja Izaskun



adierazpena:

Agrin hau, Amezketako Udai Planamenduak Arau Subsidiarioen Berrikuspenera buruzko zuzarapenerari 2005-gururekiko Azaroaren 22an emanako ezken-ontzian gertatu zuten erabakirik ezarritako aldaeraren arabera eta baldintzak bitzen diren subarritutako agintaritzaren deia egiaztaizeko.

Aldierazpena, Amezketan, 2006-gururekiko ezarritako leian,
UDAI IDAZKARIK,
Sin: Cristina Garmendia Udaia.



HIRI LURZORUA SUELO URBANO

AZALERA = 223.096 M2 - SUPERFICIE

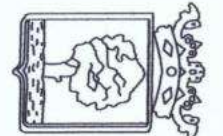
HIRIZAGARRI ZORUA SUELO URBANIZABLE

AZALERA = 91.498 M2 - SUPERFICIE



AMEZKETA

ARAU SUBSIDIARIOEN BERRIKUSPENAREN
TESTU BATERATUA
REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
TEXTO REFUNDIDO



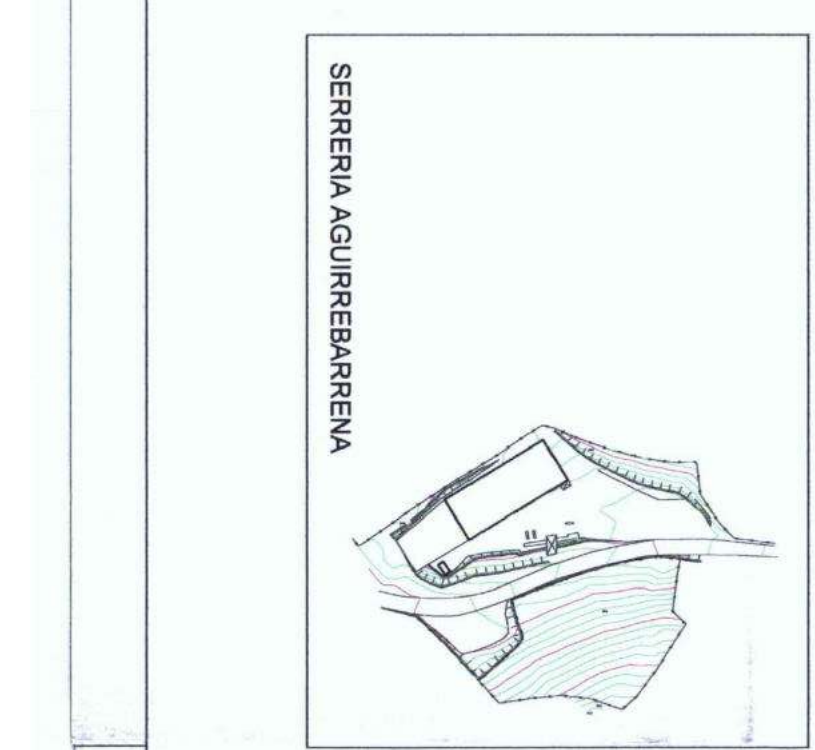
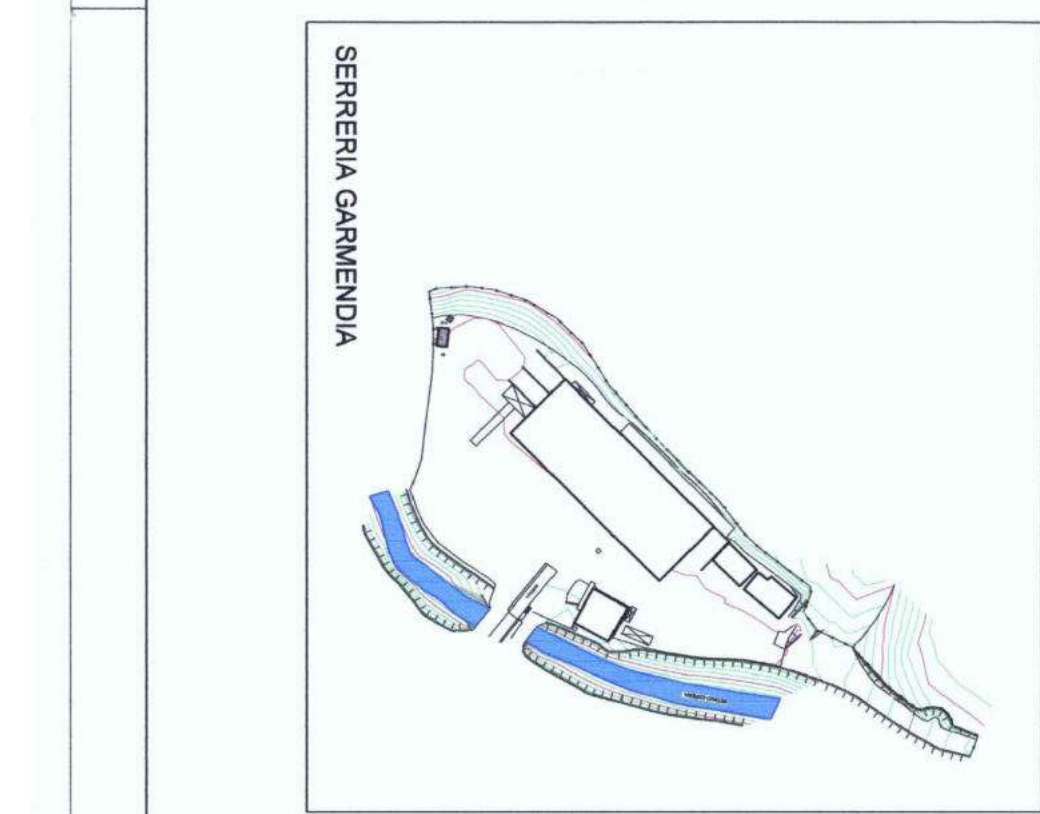
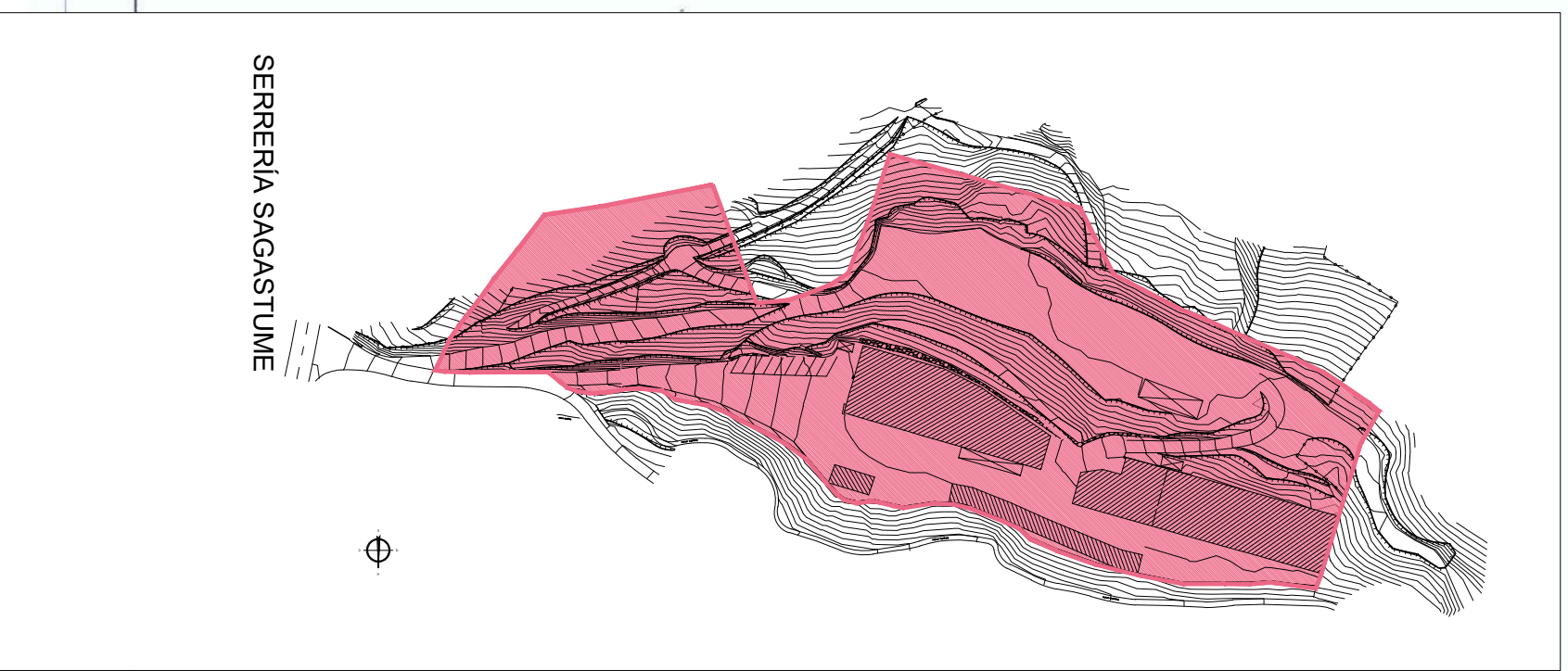
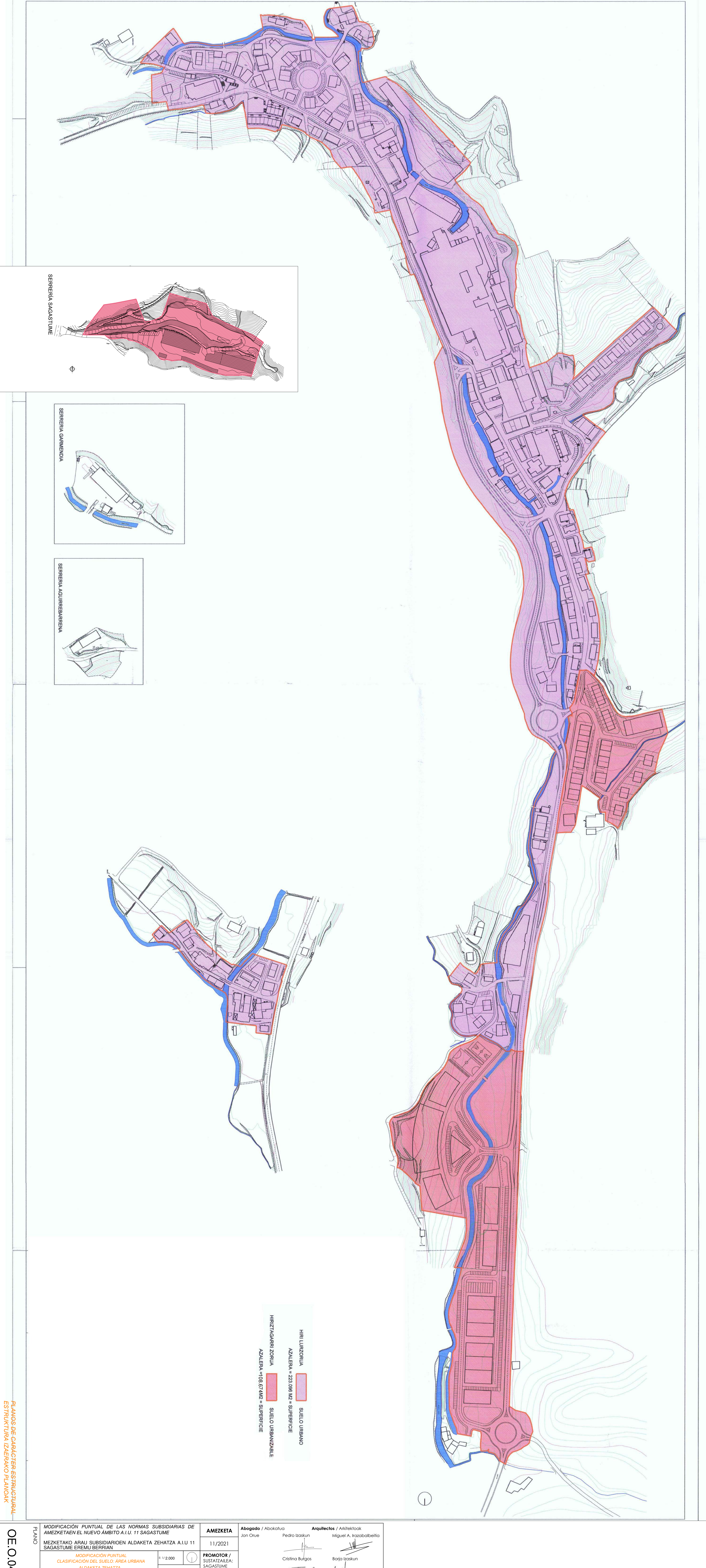
ORDENAMIENTOS:

PLANOA/PLANO:
LURZORU SAILKAPENA - HIRI AREA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO - AREA URBANA

ESKALA/ESCALA:
1:2.000

2.006ko MAIATZA - MAYO 2.006

II.03

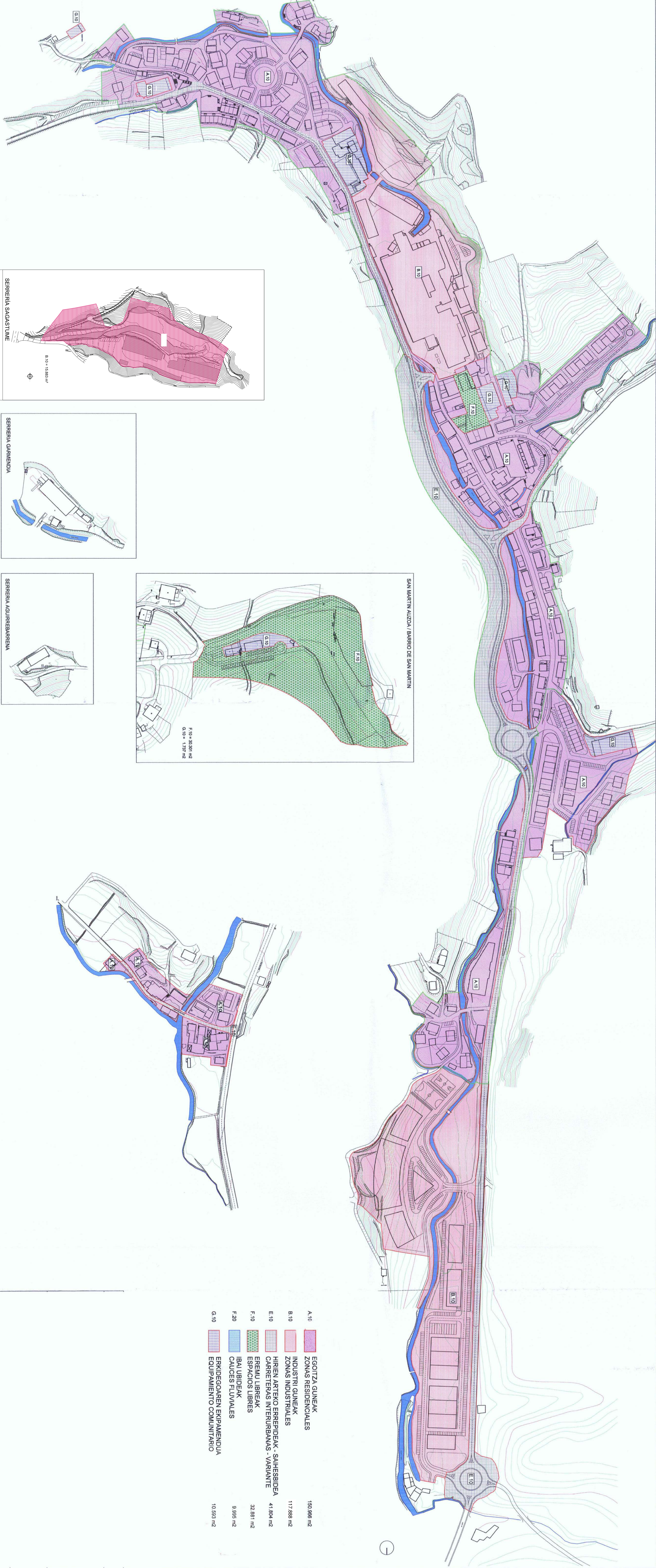


HIRI LURZORUA

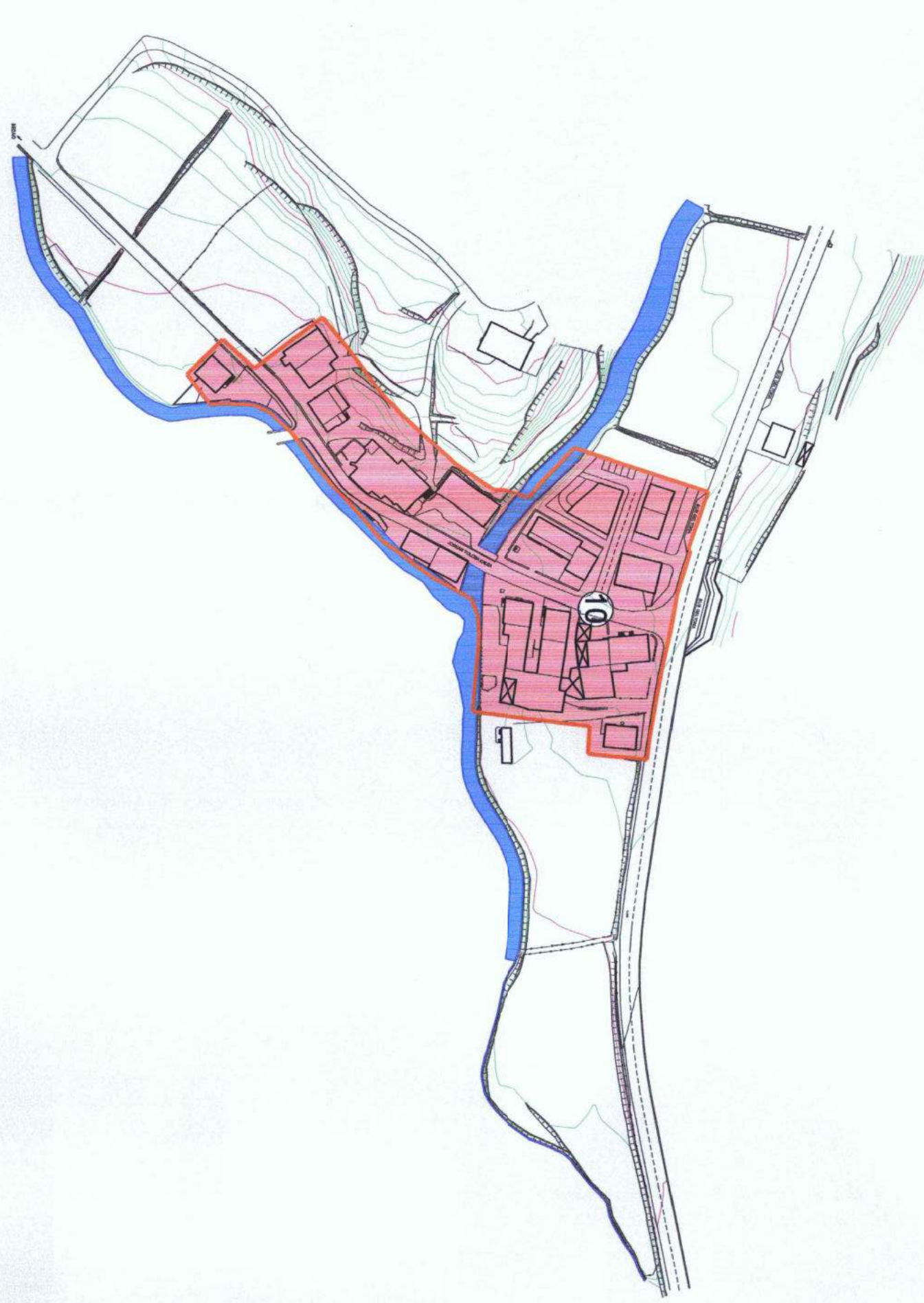
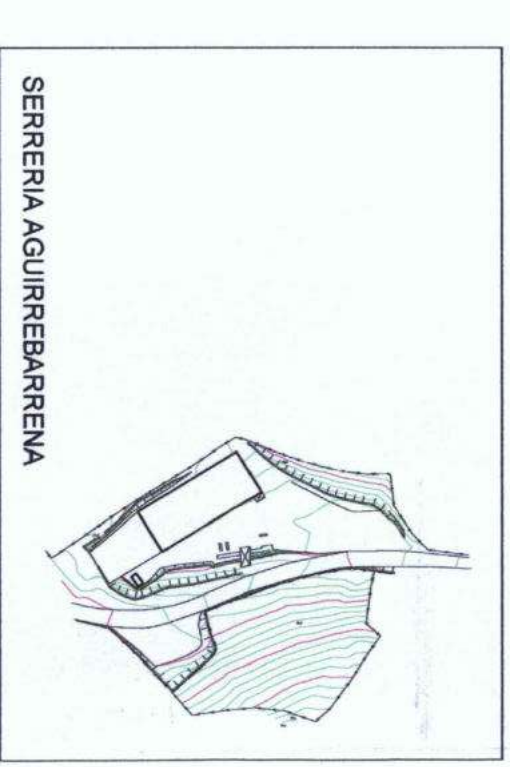
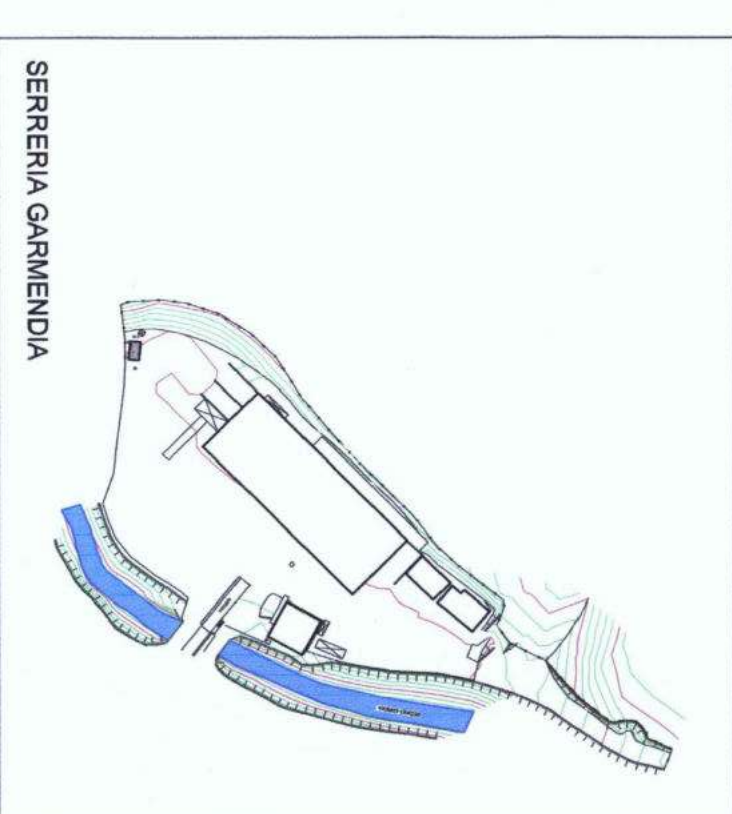
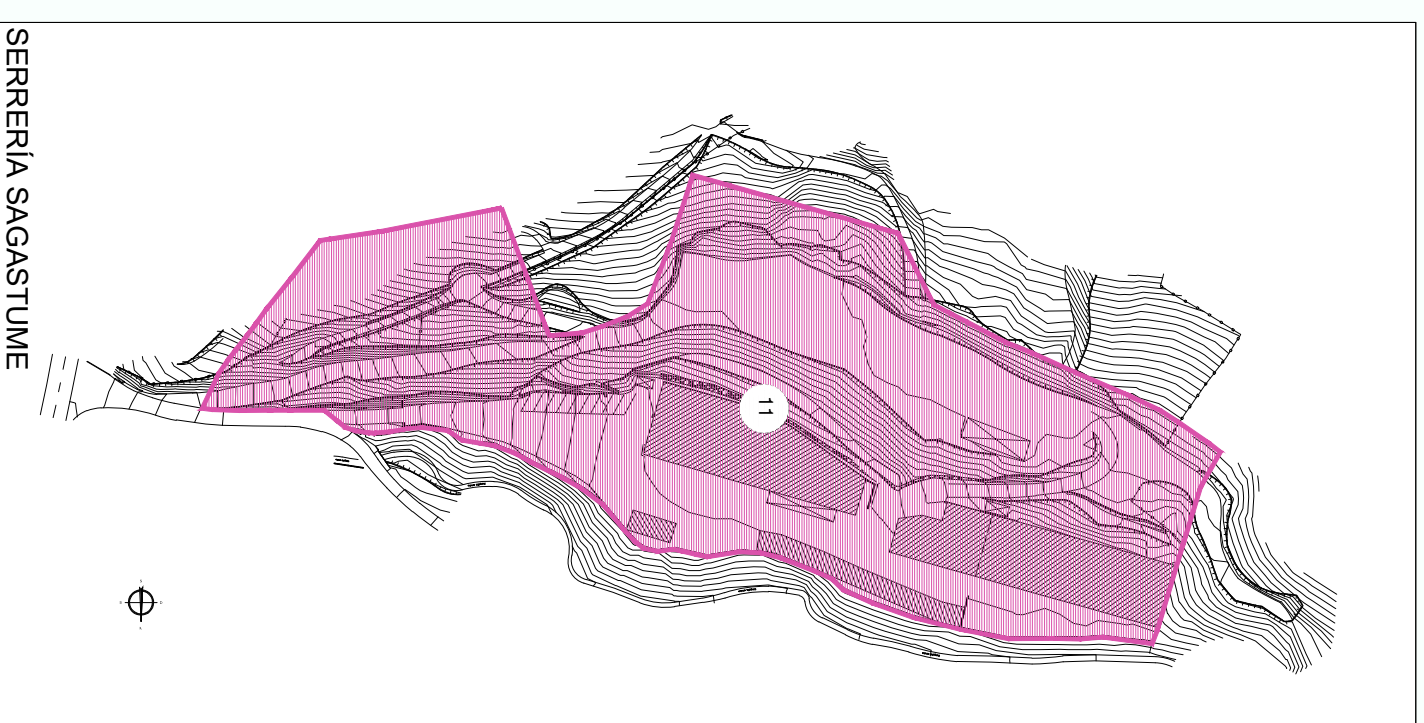
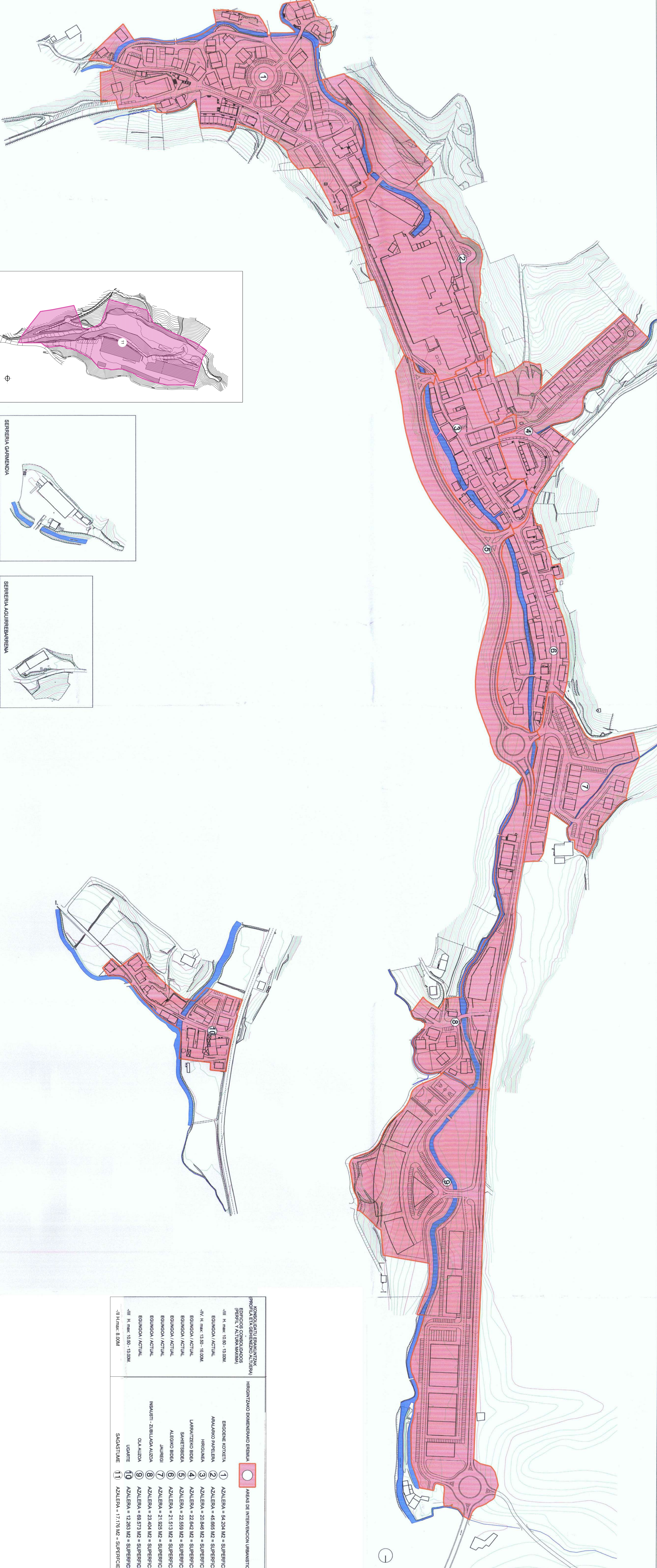
AZALERA = 223.096 M2 = SUPERFICIE

SUELO URBANIZABLE

AZALERA = 108.674 M2 = SUPERFICIE

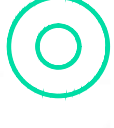
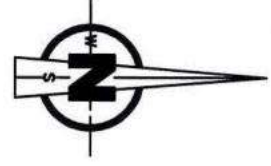
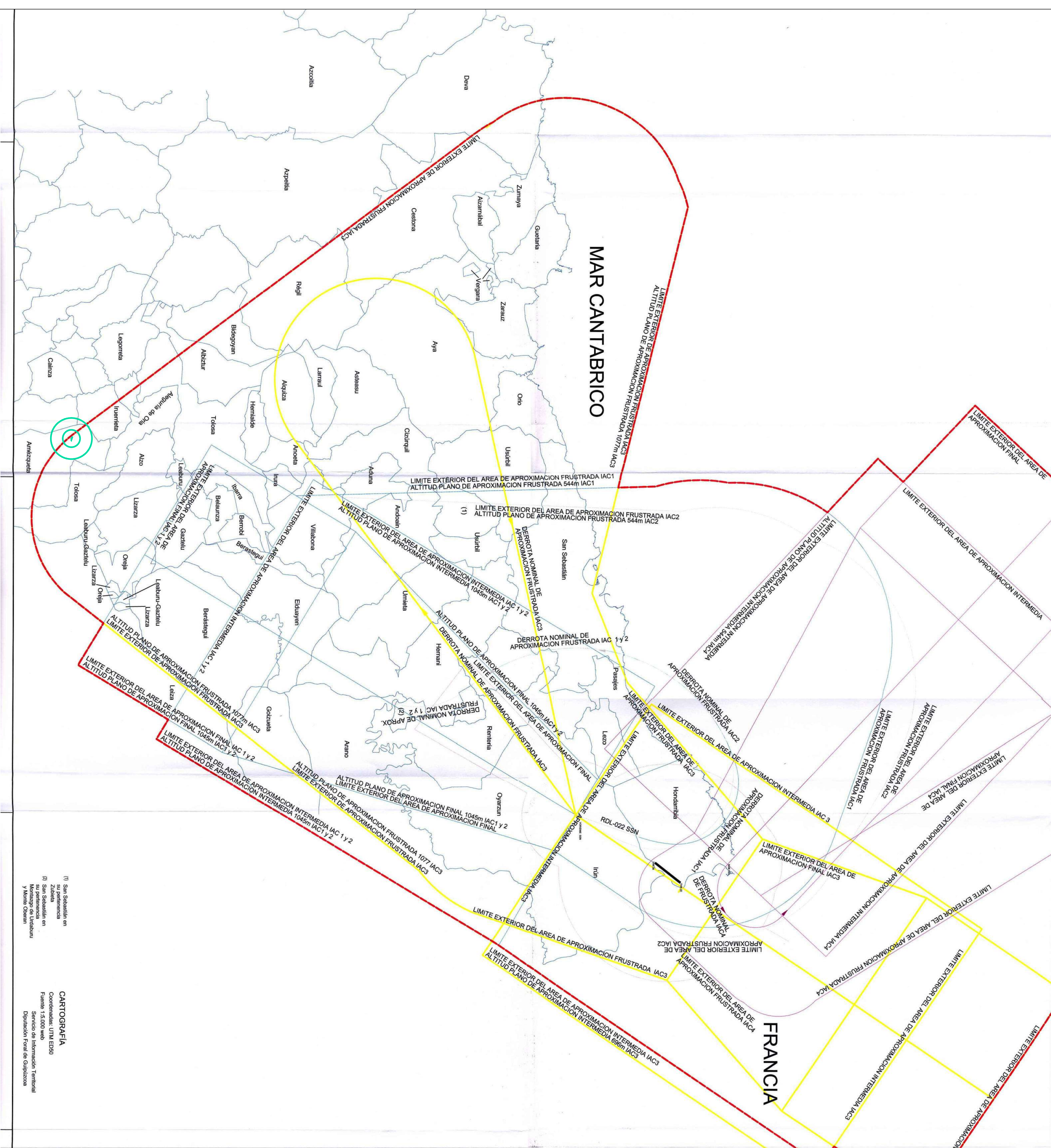


A.10	EGOTITZA GUNEAK ZONAS RESIDENCIALES	150.966 m²
B.10	INDUSTRI GUNEAK ZONAS INDUSTRIALES	117.888 m²
E.10	HIRIEN ARTEKO ERREPIDEAK - SAHESBIDEA CARRETERAS INTERURBANAS - VARIANTE	41.804 m²
F.10	EREMU LIBREAK ESPACIOS LIBRES	32.881 m²
F.20	IBAI UBIDEAK CAUCES FLUVIALES	9.995 m²
G.10	ERKIDEGOAREN EKIPAMENDUA EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	10.593 m²



KONSULTATU ERAMUNTZAK (PROYECTO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA) EDIFICIOS CONSOLIDADOS (PÉRIODE D'AMORTISSEMENT)	
-III- H. max. 10.50 - 13.00M	ERROGNE KOTXETA
-IV- H. max. 13.50 - 16.00M	ARALARNO PARELERA
-V- H. max. 16.50 - 19.00M	HIRIGUNEA
-VI- H. max. 19.50 - 22.00M	LABORATZEO BIDEA
-VII- H. max. 22.50 - 25.00M	SAHETSBIDEA
-VIII- H. max. 25.50 - 28.00M	ALBINO BIDEA
-IX- H. max. 28.50 - 31.00M	JAUREGI
-X- H. max. 31.50 - 34.00M	INSUAITI - ZUBILAGA AIZOA
-XI- H. max. 34.50 - 37.00M	OLA AIZOA
-XII- H. max. 37.50 - 40.00M	UGARTE
-XIII- H. max. 40.50 - 43.00M	SAGASTUME

HIRIGINTZAKO EKIMENERAKO EREKIA	
1	AZALERA = 54.204 M2 = SUPERFICIE
2	AZALERA = 45.865 M2 = SUPERFICIE
3	AZALERA = 20.946 M2 = SUPERFICIE
4	AZALERA = 22.542 M2 = SUPERFICIE
5	AZALERA = 22.559 M2 = SUPERFICIE
6	AZALERA = 21.513 M2 = SUPERFICIE
7	AZALERA = 21.925 M2 = SUPERFICIE
8	AZALERA = 23.404 M2 = SUPERFICIE
9	AZALERA = 69.573 M2 = SUPERFICIE
10	AZALERA = 12.263 M2 = SUPERFICIE
11	AZALERA = 17.176 M2 = SUPERFICIE



LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO

- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AEROPUERTO.
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES.
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES.

Aena		Aeropuertos y Navegación Aérea		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	
CONCEPTO		FECHA		POR	
REVISIONES		FECHA		POR	
CALCULADO		FECHA		POR	
DISEÑADO		FECHA		POR	
COMPROBADO		FECHA		POR	
PROYECTADO		FECHA		POR	
DISEÑADO		FECHA		POR	
HOJA Nº		PLANO Nº		FECHA	
2		5.3		MAYO 2008	
ESCALA		ESCALA		1:100.000	
EDICIÓN		EDICIÓN		EDICIÓN	

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE AMEJKETAEN EL NUEVO ÁMBITO A.I.U. 11 SAGASTUME

MEZKETAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA ZEHATZA A.I.U. 11 SAGASTUME EREMU BERRIAN

MODIFICACIÓN PUNTUAL SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ALDAKETA ZEHATZA ZORTASUN AERONAUTIKOAK

E: 1/100.000

AMEZKETA

11/2021

PROMOTOR / SUSTATZAILEA: SAGASTUME HERRAMIENTAS SL

Abogado / Abokatua

Jon Orue

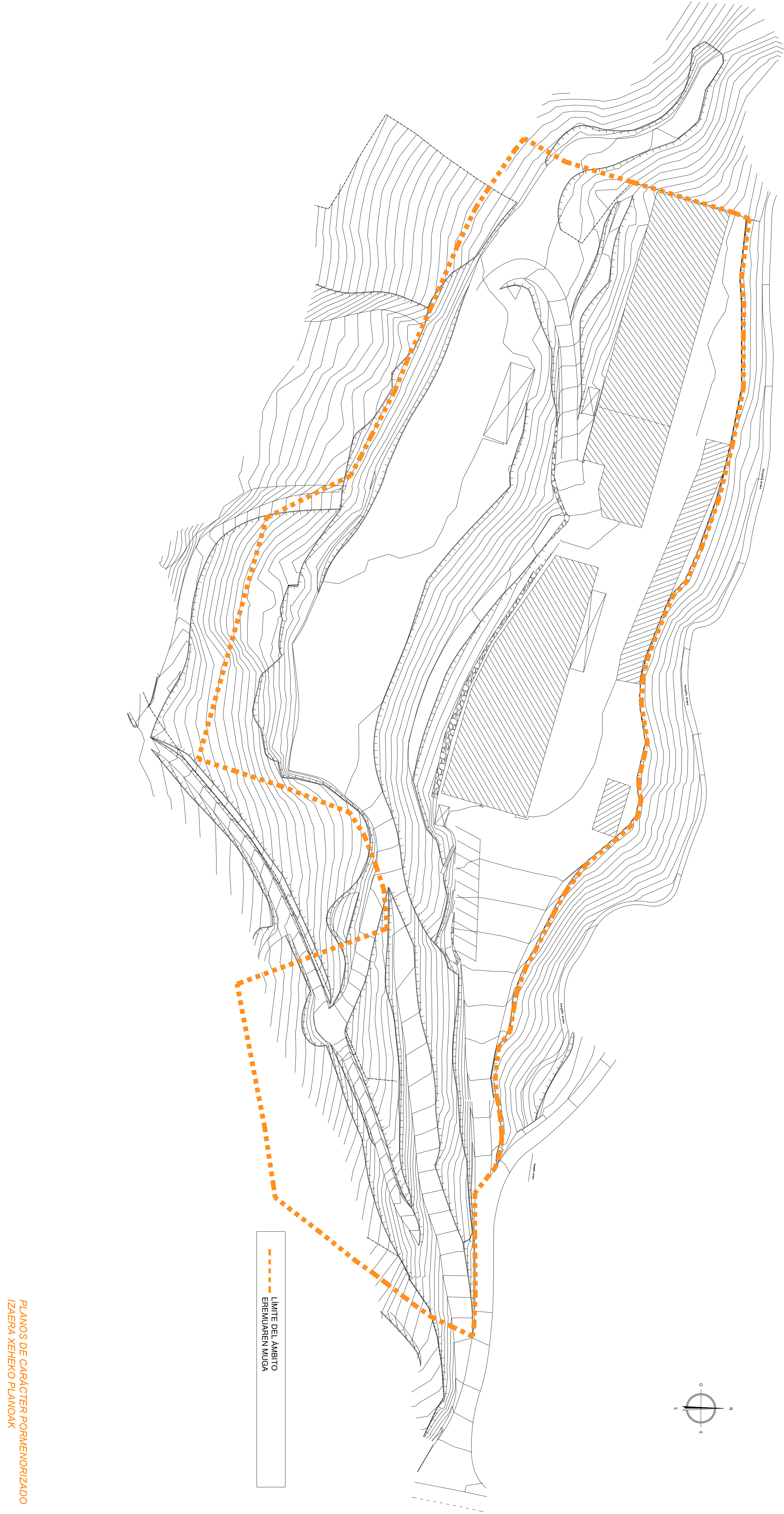
Arquitectos / Arkitektoak

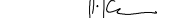
Pedro Itzaskun

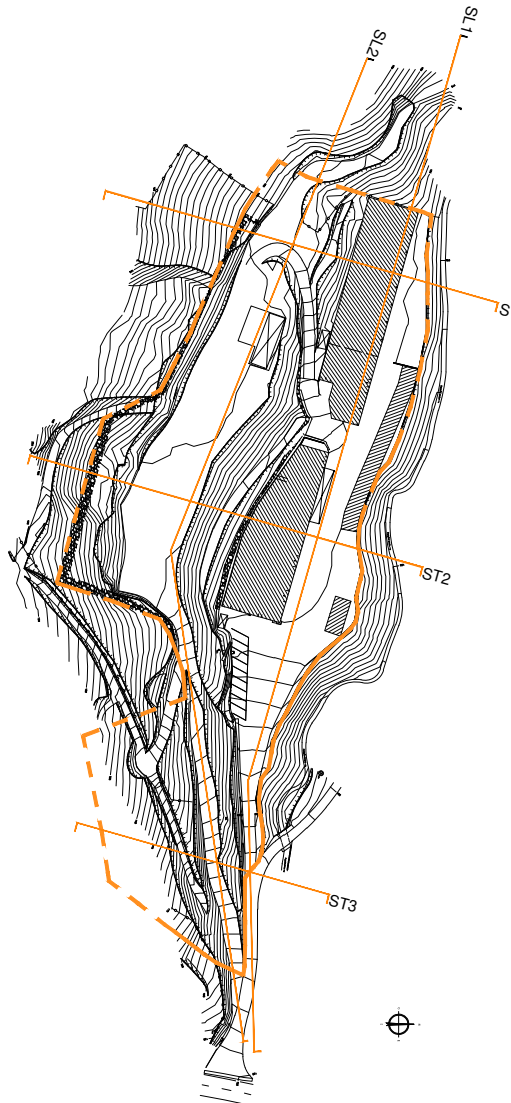
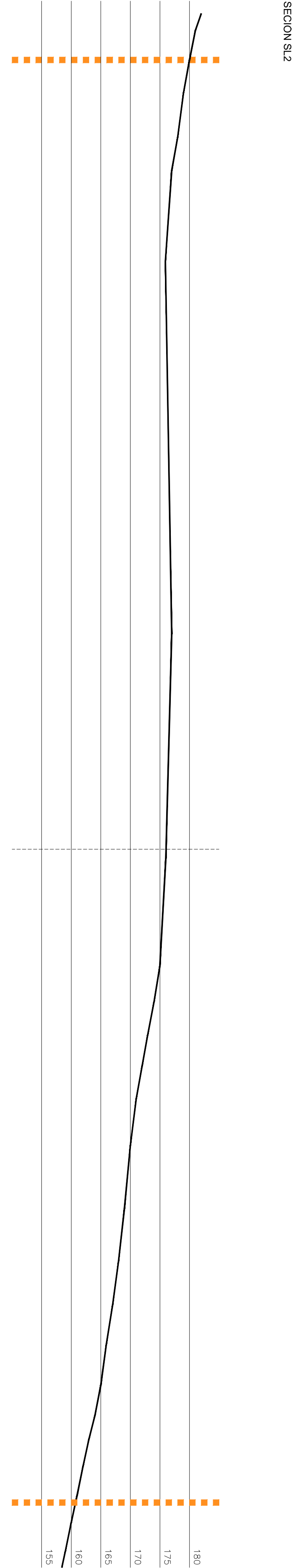
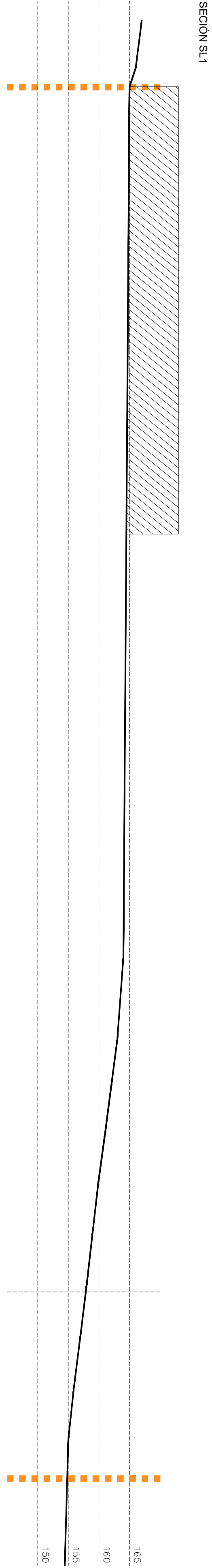
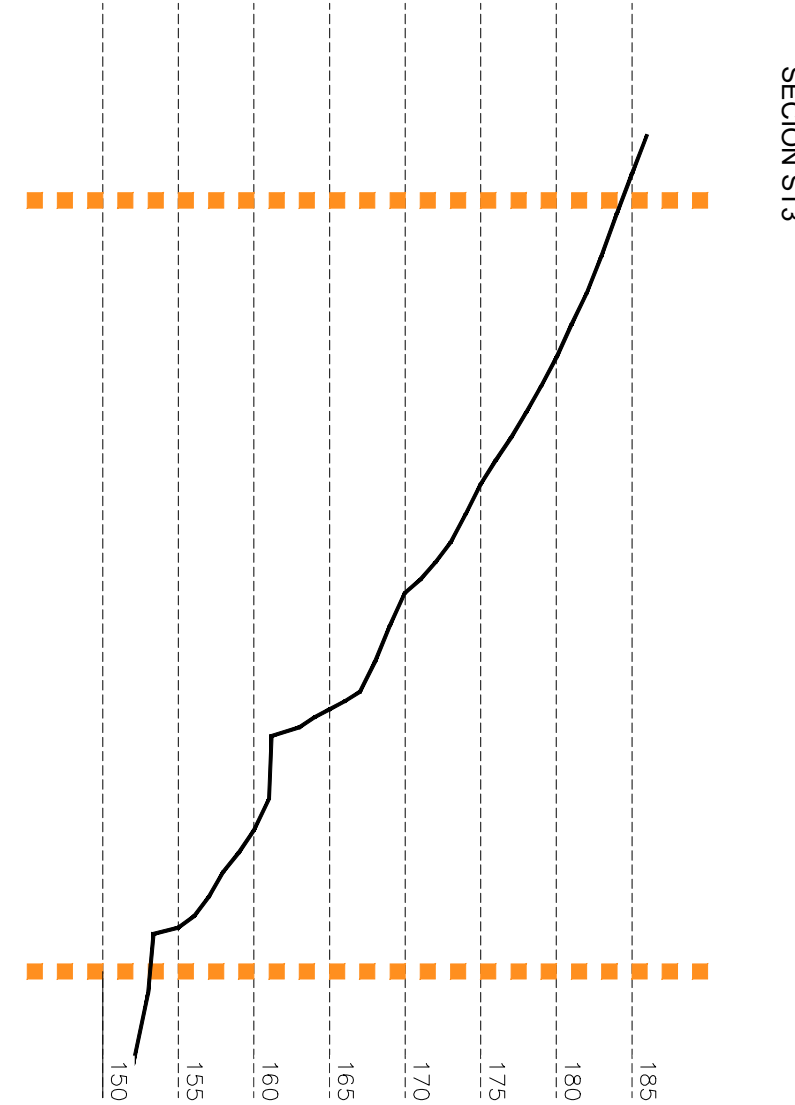
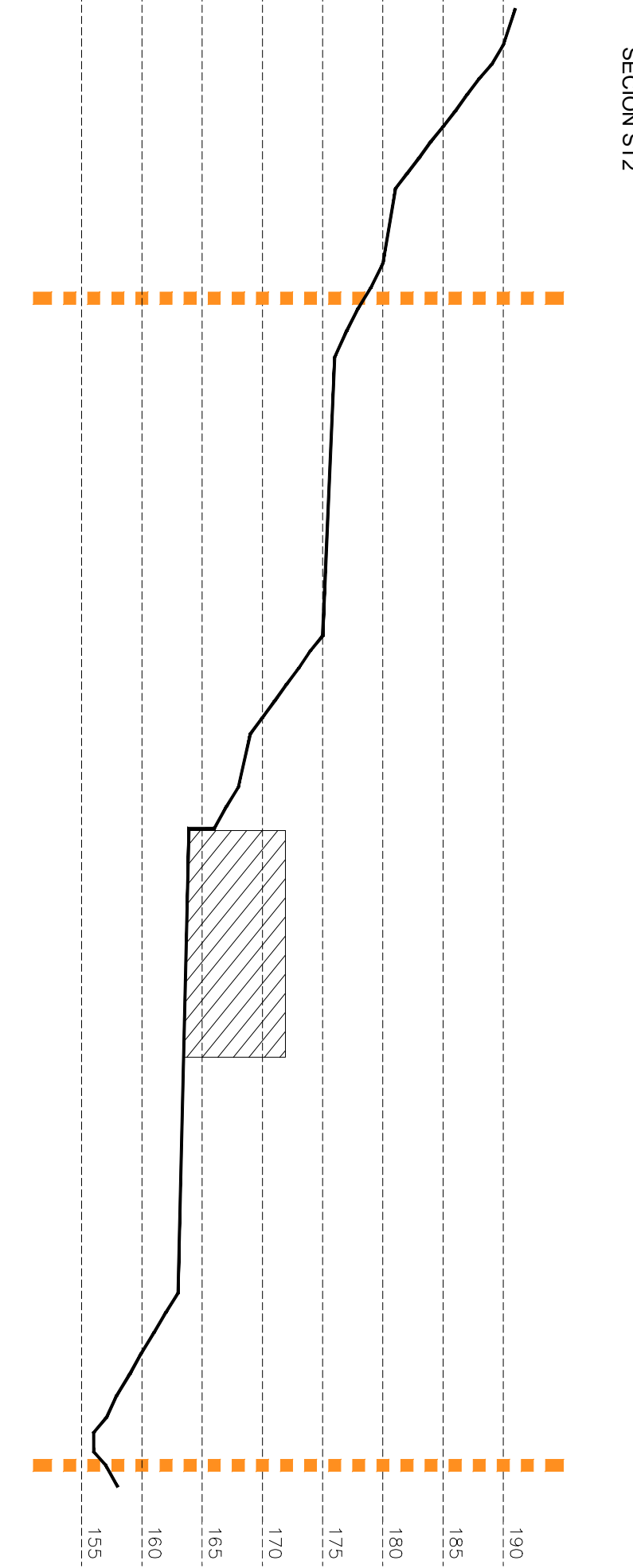
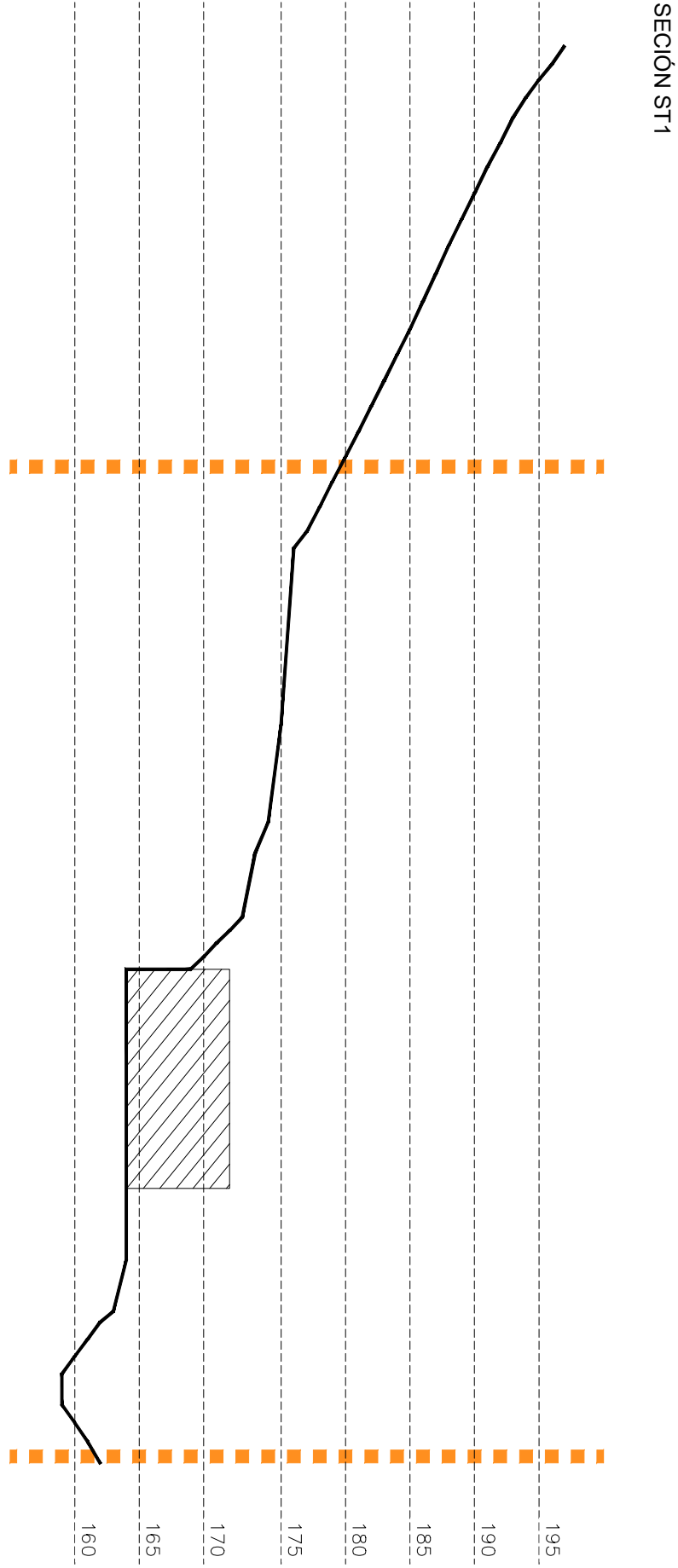
Miguel A. Itzabalbeitia

Cristina Burgos

Borja Itzaskun

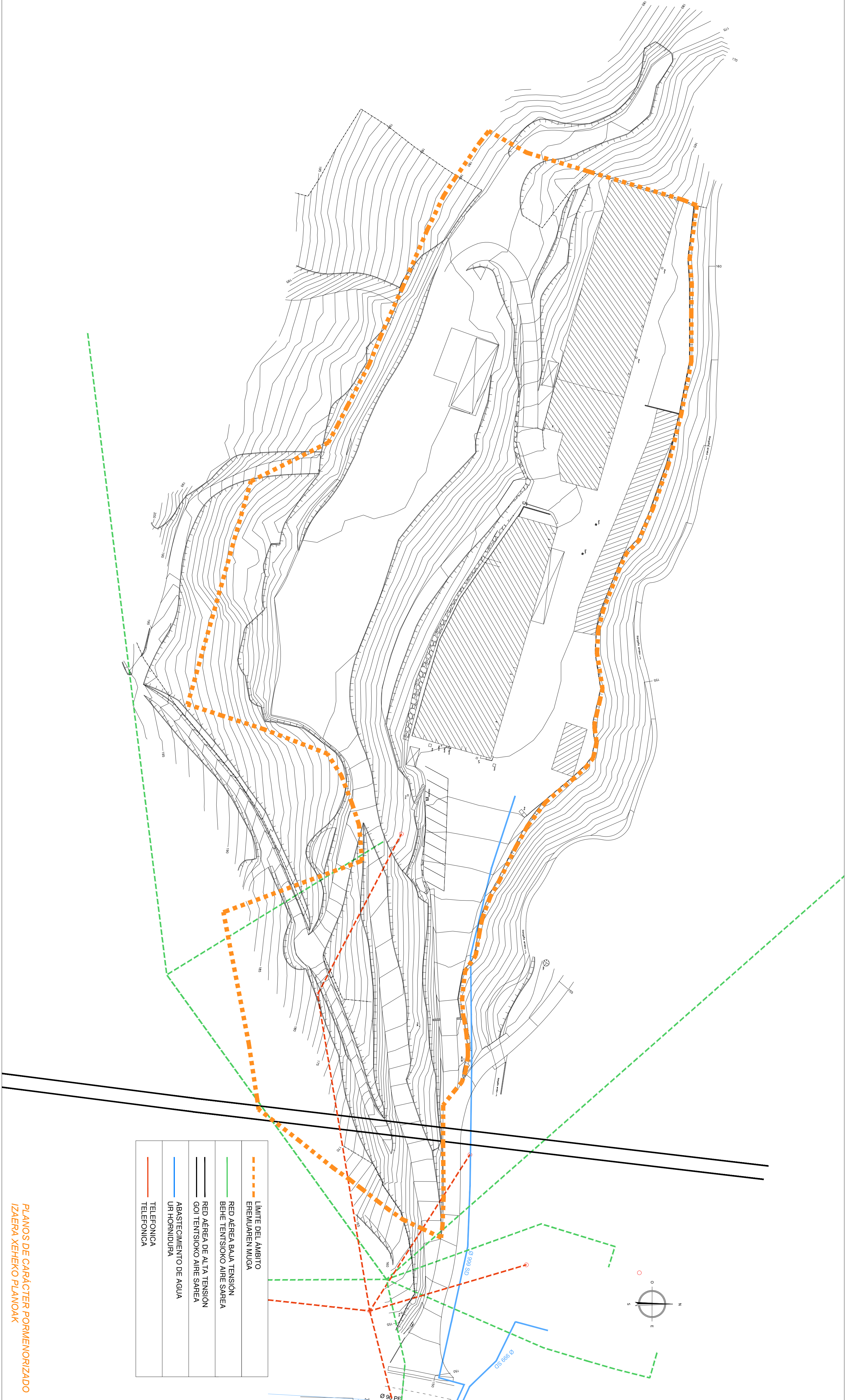


MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE AMEZKETAEN EL NUEVO ÁMBITO A.I.U. 11 SAGASTUME			AMEZKETA		Abogado / Abokatua		Arquitectos / Arkitektoak							
MEZKETAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA ZEHATZA A.I.U 11 SAGASTUME EREMU BERRIAN			11/2021		Jon Orue		Pedro Izaskun		Miguel A. Irazabalbeitia					
PLAN PARCIAL ESTADO ACTUAL			E: 1/ 500				PROMOTOR / SUSTATZAILEA: SAGASTUME HERRAMIENTAS SL							
PLAN PARTZIALA GAUR EGUNGO EGOERA							Cristina Burgos		Borja Izaskun					



■ LÍMITE DEL ÁMBITO
■ EREMUAREN MUGA

PLANO	MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE AMEZKETAEN EL NUEVO ÁMBITO A.I.U. 11 SAGASTUME			Abogado / Abokatua		
	MEZKETAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA ZEHAZTA A.I.U 11 SAGASTUME EREMU BERRIAN			Arquitectos / Arkitektoak		
	PLAN PARCIAL PERFILES ACTUALES PLAN PARTZIALA GAUR EGUNGO PROFILAK			Jon Orue Pedro Izaskun Cristina Burgos		
OP.EA.02		AMEZKETA		Miguel A. Irazabalbeitia		
		11/2021		Borja Izaskun		
		PROMOTOR / SUSTATZAILEA: SAGASTUME HERRAMIENTAS SL				
		E: 1/500				



	LÍMITE DEL ÁMBITO EREMULAREN MUGA
	RED AÉREA BAJA TENSIÓN BEHE TENTSIOKO AIRE SAREA
	RED AÉREA DE ALTA TENSIÓN GOI TENTSIOKO AIRE SAREA
	ABASTECIMIENTO DE AGUA UR HORRIDURA
	TELEFONICA

OP.EA.03	PLANO	MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE AMEZKETAEN EL NUEVO AMBITO A.I.U. 11 SAGASTUME			AMEZKETA		Abogado / Abokatu		Arquitectos / Arkitektoak	
		MEZKETAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA ZEHATZA A.I.U 11 SAGASTUME EREMU BERRIAN			11/2021		Jon Orue		Pedro Izaskun Miguel A. Irazabalbeitia	
	PLAN PARCIAL - ESTADO ACTUAL INFRAESTRUCTURAS			E: 1/ 500		PROMOTOR / SUSTATZAILEA: SAGASTUME HERRAMIENTAS SL		Cristina Burgos Borja Izaskun		
	PLAN PARTZIALA -GAUR EGUNGO EGOERA AZPIEGITURAK							 		



LÍMITE DEL ÁMBITO EREMUAREN MUGA	17.176 m²
b. PARCELAS INDUSTRIALES COMUNES b. OROREN INDUSTRIARAKO LURZATIAK	13.697 m²
b.10 P. INDUSTRIALES COMUNES EDIFICALES b.10 OROREN INDUSTRIARAKO L. ERAIKIGARRIAK	5.196 m²
b.20 DOTACIÓN SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO b.20 INTERES PUBLIKOKO ZERBITZUEN ZUZKIDURA	200 m²
b.30 P. INDUSTRIALES COMUNES NO EDIFICABLES b.30 OROREN INDUSTRIARAKO L. ERAIKIEZINAK	8.501 m²
f. ESPACIOS LIBRES f. EREMU LIBREAK	2.580 m²
f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS f.20 HIRIGUNEKO EREMU LIBREAK	2.580 m²
e. SISTEMA DE COMUNICACIONES e. KOMUNIKABIDE SISTEMA	899 m²
e. 20 VÍAS URBANAS PRINCIPALES e. 20 HIRIKO BIDEAK	899 m²

PLANOS DE CARÁCTER PORMENORIZADO
IZAERA XEHEKO PLANOAK

Abogado / Abokatua
Jon Onue

Arquitectos / Arkitektoak
Miguel A. Irazabalbeitia
Pedro Izaskun
Cristina Burgos

11/2021

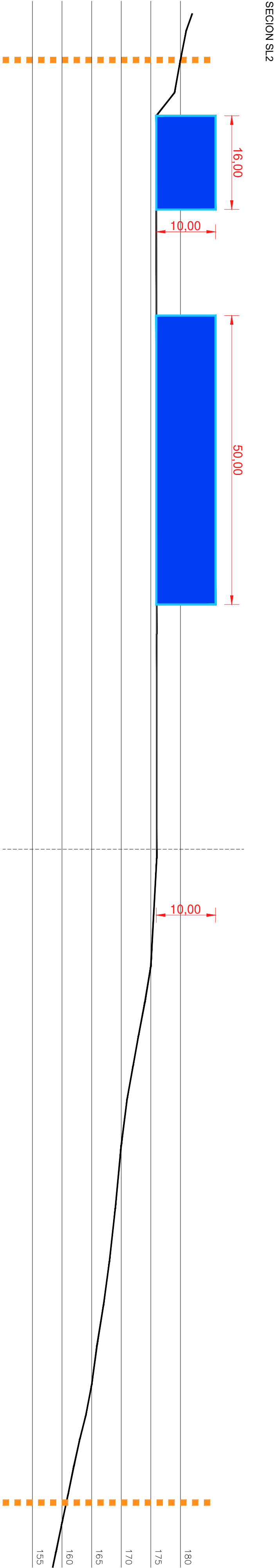
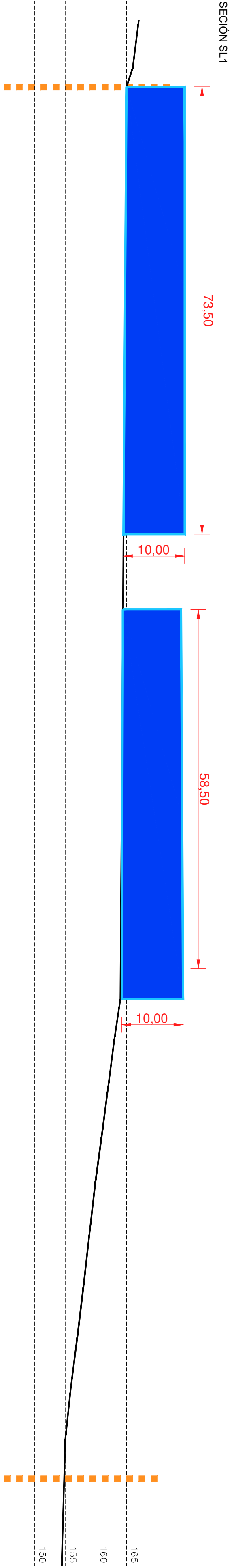
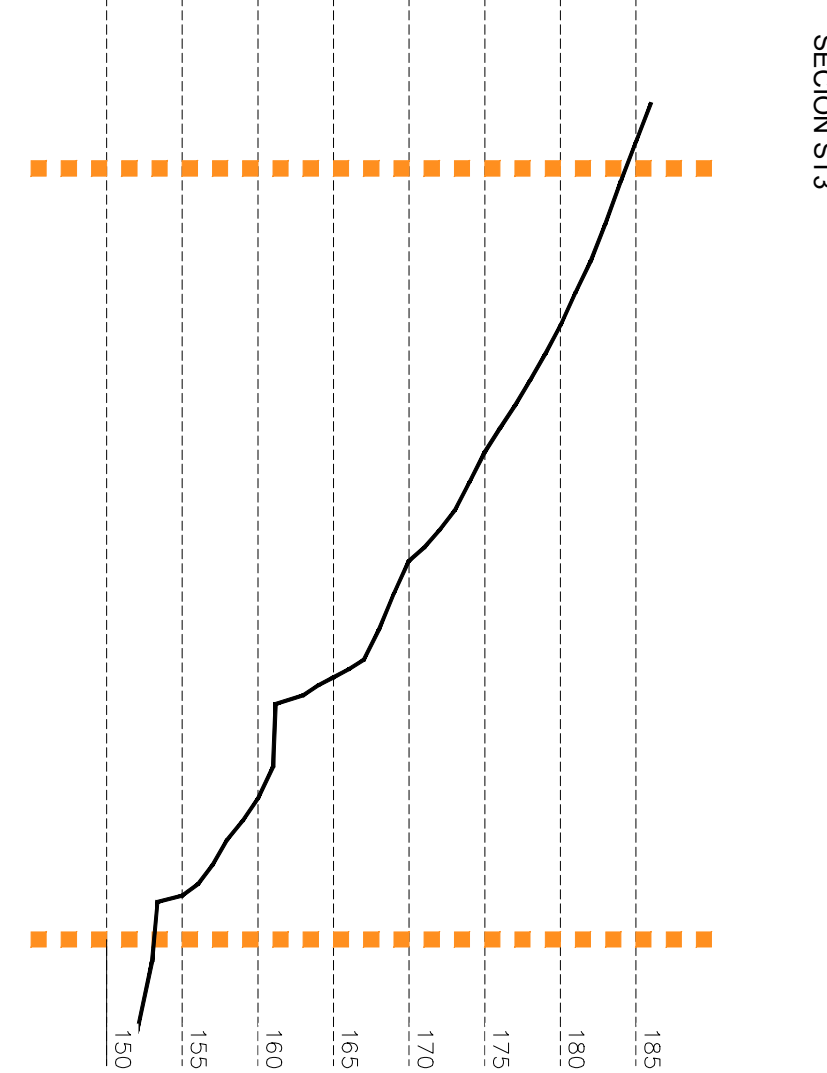
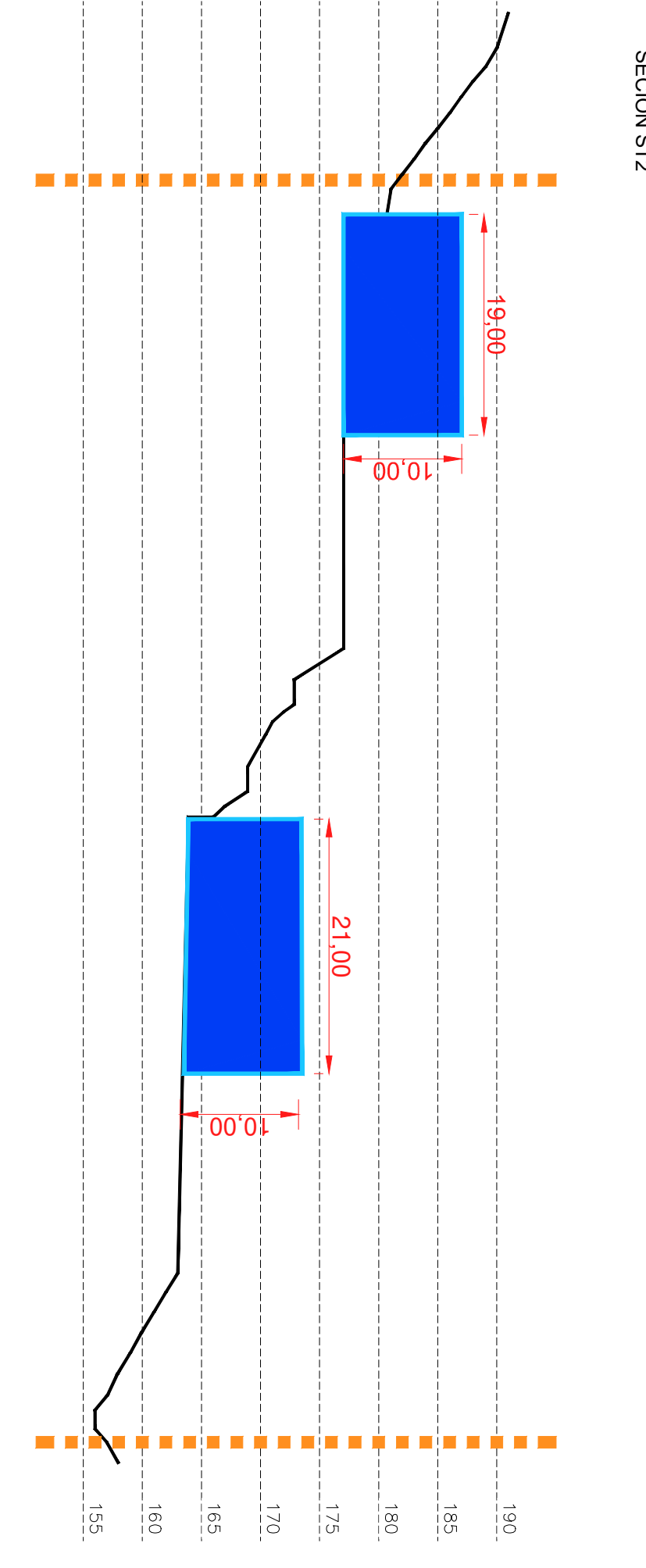
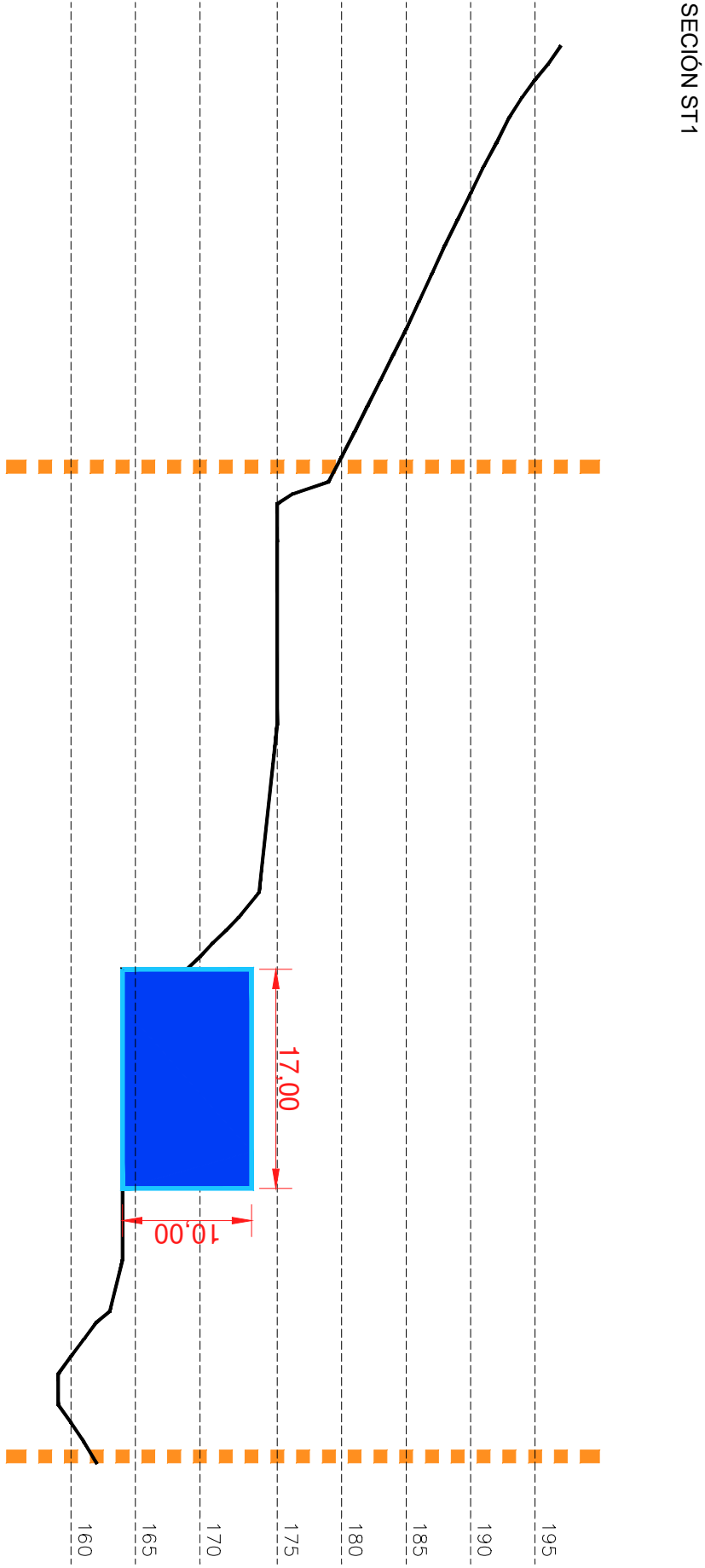
PROMOTOR /
SUSTATZAILEA:
SAGASTUME
HERRAMIENTAS SL

PLAN PARCIAL
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
PLAN PARTZIALA
KALIFIKAZIO XEHEA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE
AMEZKETAEN EL NUEVO ÁMBITO A.I.U. 11 SAGASTUME
MEZKETAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA ZEHATZA A.I.U 11
SAGASTUME EREMU BERRIAN

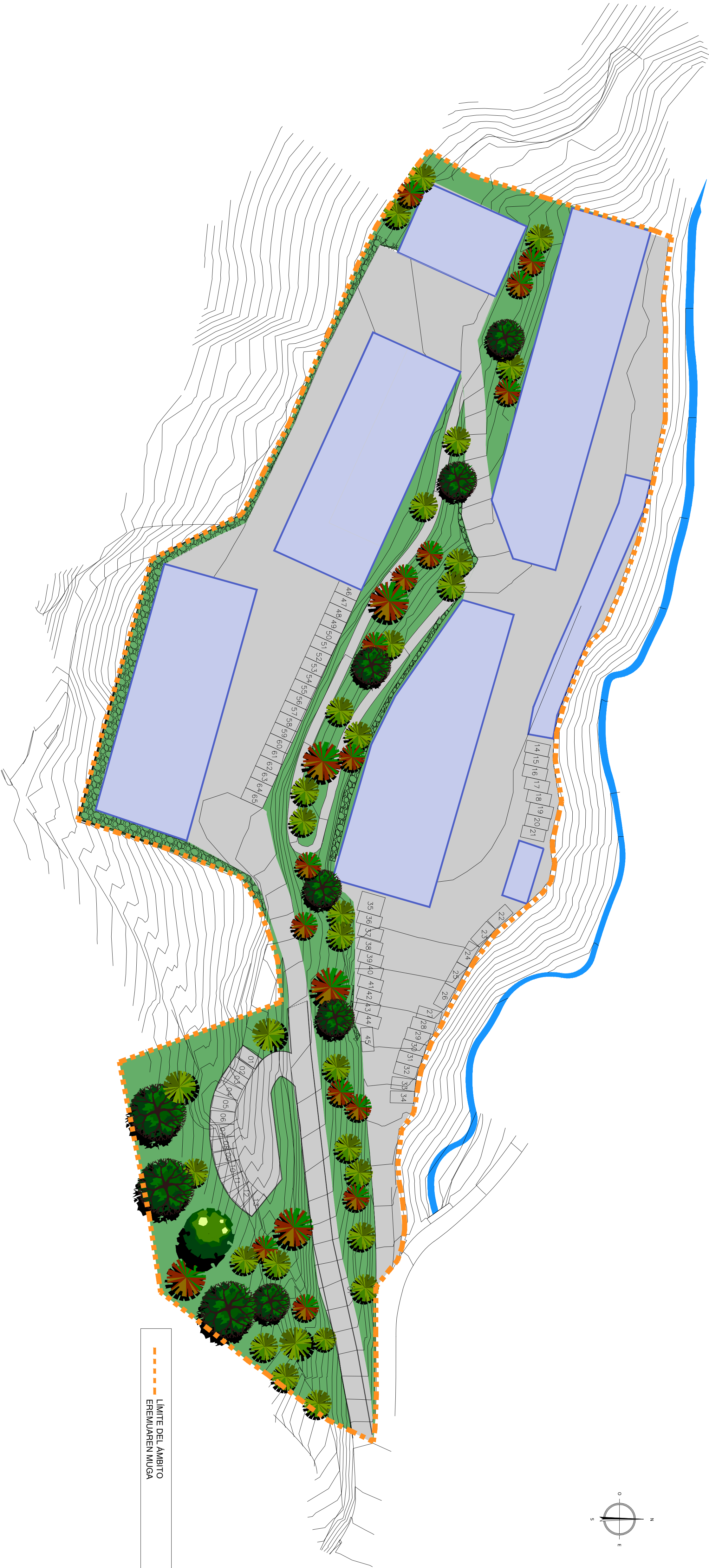
PLANO

OP.O.01

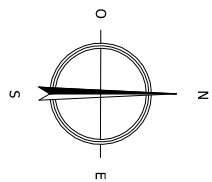


----- LÍMITE DEL ÁMBITO
EREMUAREN MUGA

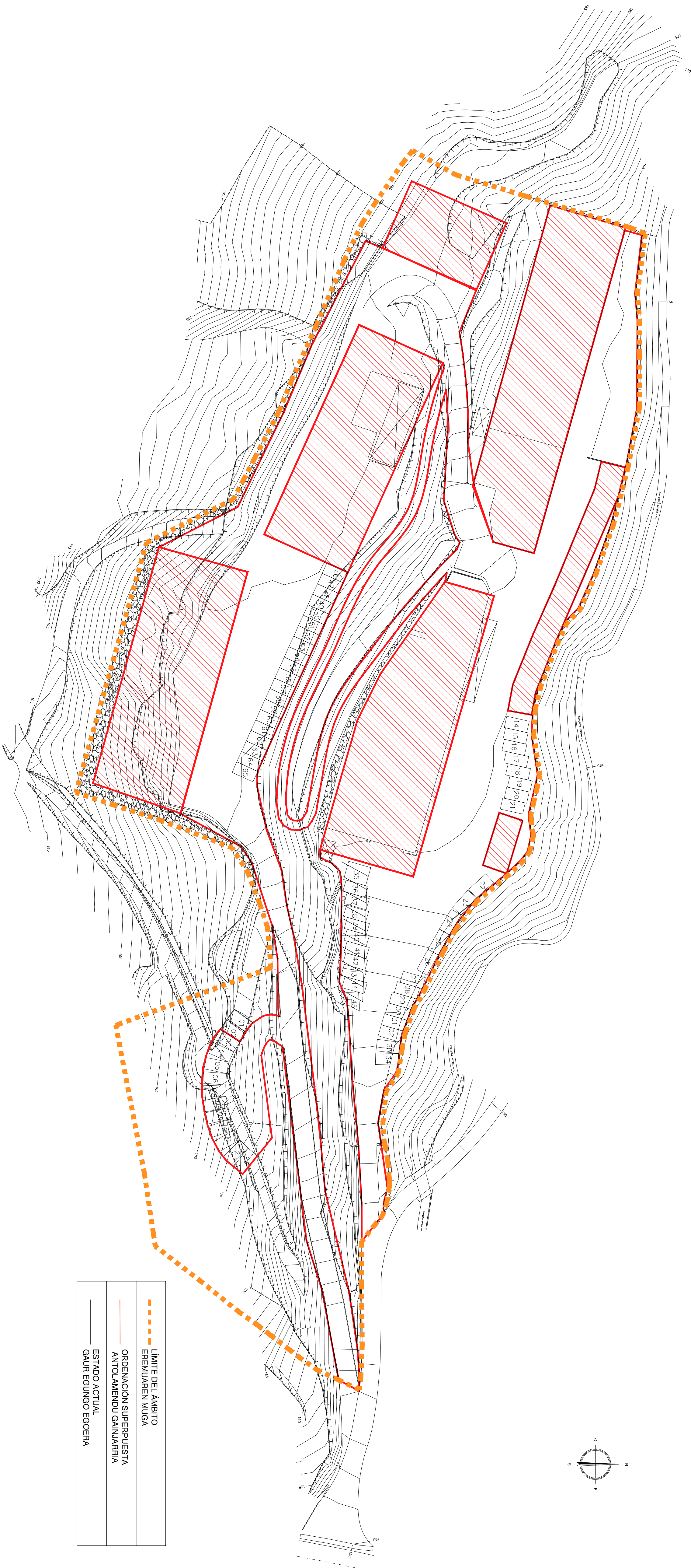
OP.O.03	PLANO	MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE AMEZKETAEN EL NUEVO ÁMBITO A.I.U. 11 SAGASTUME			AMEZKETA		Abogado / Abokatua		Arquitectos / Arkitektoak	
		MEZKETAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA ZEHATZA A.I.U 11 SAGASTUME EREMU BERRIAN			11/2021		Jon Orue		Pedro Izaskun Miguel A. Irazabalbeitia	
		PLAN PARCIAL PERFILES DE LA ORDENACIÓN PLAN PARTZIALA ANTOLAKUNTZAREN PROFILAK			E: 1/ 500		PROMOTOR / SUSTATZAILEA: SAGASTUME HERRAMIENTAS SL		Cristina Burgos Borja Izaskun	



----- LÍMITE DEL ÁMBITO
----- EREMUAREN MUGA



PLANO	MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE AMEZKETAEN EL NUEVO ÁMBITO A.I.U. 11 SAGASTUME			AMEZKETA		Abogado / Abokatua		Arquitectos / Arkitektoak	
	MEZKETAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA ZEHATZA A.I.U 11 SAGASTUME EREMU BERRIAN			11/2021		Jon Orue		Pedro Izaskun	
	PLAN PARCIAL ORDENACIÓN ILUSTRATIVA PLAN PARTZIALA ANTOLAMENDU ARGIGARRIA			PROMOTOR / SUSTATZAILEA: SAGASTUME HERRAMIENTAS SL		Cristina Burgos		Borja Izaskun	



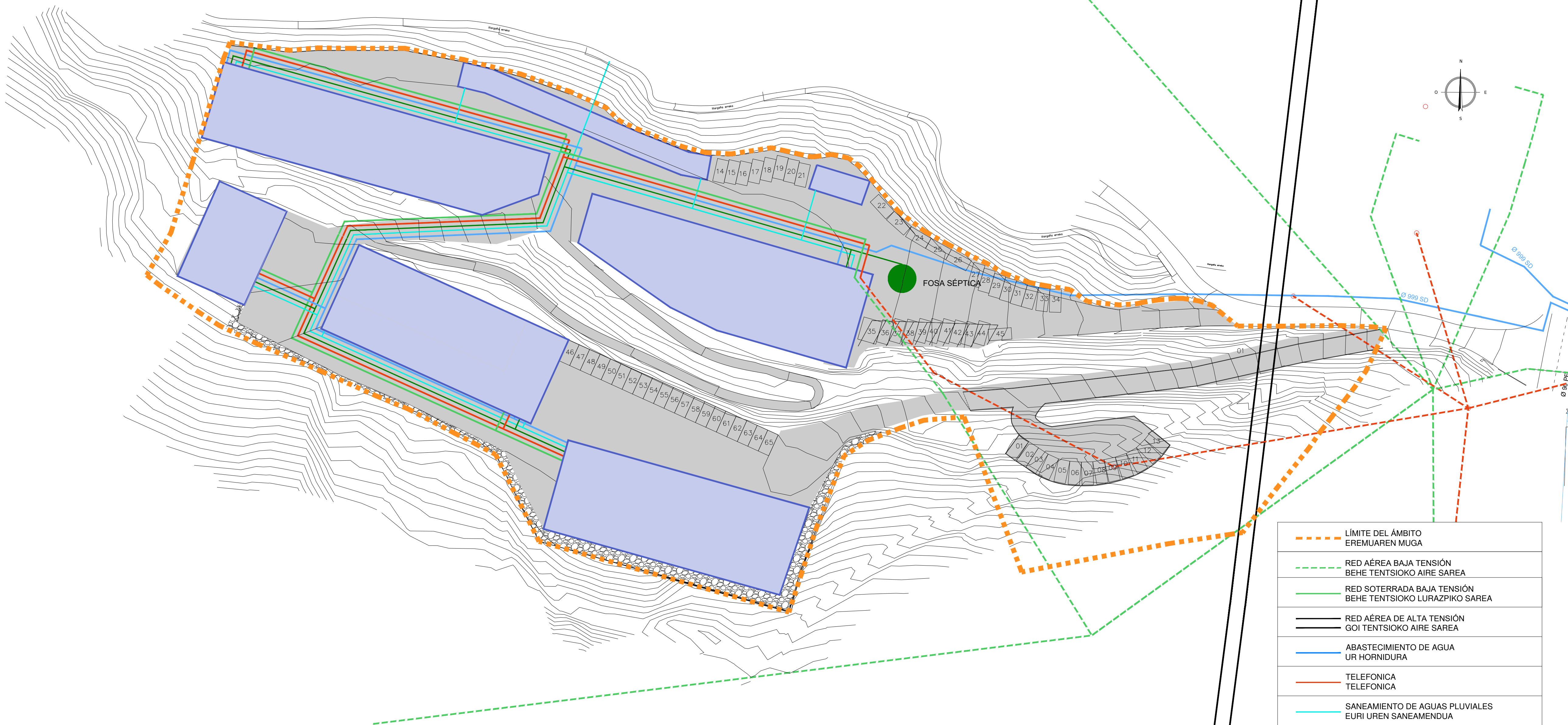
PLANOS DE CARÁCTER PORMENORIZADO
IZAERA XEHEKO PLANOAK

OP.O.05

PLANO	MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE AMEZKETAEN EL NUEVO ÁMBITO A.I.U. 11 SAGASTUME			AMEZKETA		Abogado / Abokatua		Arquitectos / Arkitektoak	
	MEZKETAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA ZEHATZA A.I.U 11 SAGASTUME EREMU BERRIAN			11/2021		Jon Orue		Pedro Izaskun	
	PLAN PARCIAL PLANO SUPERPUESTO PLAN PARTZIALA GAINJARRITAKO PLANOA			PROMOTOR / SUSTATZAILEA: SAGASTUME HERRAMIENTAS SL		Cristina Burgos		Borja Izaskun	

E: 1/ 500





	LÍMITE DEL ÁMBITO EREMUAREN MUGA
	RED AÉREA BAJA TENSIÓN BEHE TENTSIOKO AIRE SAREA
	RED SOTERRADA BAJA TENSIÓN BEHE TENTSIOKO LURAZPIKO SAREA
	RED AÉREA DE ALTA TENSIÓN GOI TENTSIOKO AIRE SAREA
	ABASTECIMIENTO DE AGUA UR HORNIDURA
	TELEFONICA TELEFONICA
	SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES EURI UREN SANEAMENDUA
	SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES UR BELTZEN SANEAMENDUA

PLANOS DE CARÁCTER PORMENORIZADO
IZAERA XEHEKO PLANOAK

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE AMEZKETAEEN EL NUEVO ÁMBITO A.I.U. 11 SAGASTUME MEZKETAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA ZEHATZA A.I.U 11 SAGASTUME EREMU BERRIAN PLAN PARCIAL - INFRAESTRUCTURAS PLAN PARTZIALA - AZPIEGITUTURAK	AMEZKETA	11/2021	PROMOTOR / SUSITATZAILEA: SAGASTUME HERRAMIENTAS SL	
	Abogado / Abokatua	Jon Orue	Arquitectos / Arkitektoak	Miguel A. Irazabalbeitia Pedro Izaskun Cristina Burgos
	Boija Izaskun			
PLAN				
OP.O.06				