

DOCUMENTO 2: **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

INDICE:

INFORMACIÓN

I-01 SITUACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL
EN EL ÁREA FUNCIONAL DE TOLOSA (TOLOSALDEA) 1/50.000

I-02 ORTOFOTO DEL TÉRMINO MUNICIPAL (2024) 1/5.000

I-03 TOPOGRAFÍA MUNICIPAL. ESTRUCTURA ORGÁNICA
E INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES 1/5.000

I-04 CASCO URBANO. ESTADO ACTUAL 1/1.000

I-05.1 PLANEAMIENTO VIGENTE.
ZONIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE 1/5.000

I-05.2 NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES.
CALIFICACIÓN GLOBAL. SUELO URBANO 1/1.000

PROPUESTA

A- ALTERNATIVAS EN SUELO URBANO-URBANIZABLE

A-01.1 ORDENACIÓN GENERAL. ALTERNATIVA 1 1/1.000

A-01.2 CLASIFICACIÓN DEL SUELO. ALTERNATIVA 1 1/1.000

A-01.3 CALIFICACIÓN GLOBAL. ALTERNATIVA 1. 1/1.000

A-02.1 ORDENACIÓN GENERAL. ALTERNATIVA 2 1/1.000

A-02.2 CLASIFICACIÓN DEL SUELO. ALTERNATIVA 2 1/1.000

A-02.3 CALIFICACIÓN GLOBAL. ALTERNATIVA 2. 1/1.000

A-03.1 ORDENACIÓN GENERAL. ALTERNATIVA 3 1/1.000

A-03.2 CLASIFICACIÓN DEL SUELO. ALTERNATIVA 3 1/1.000

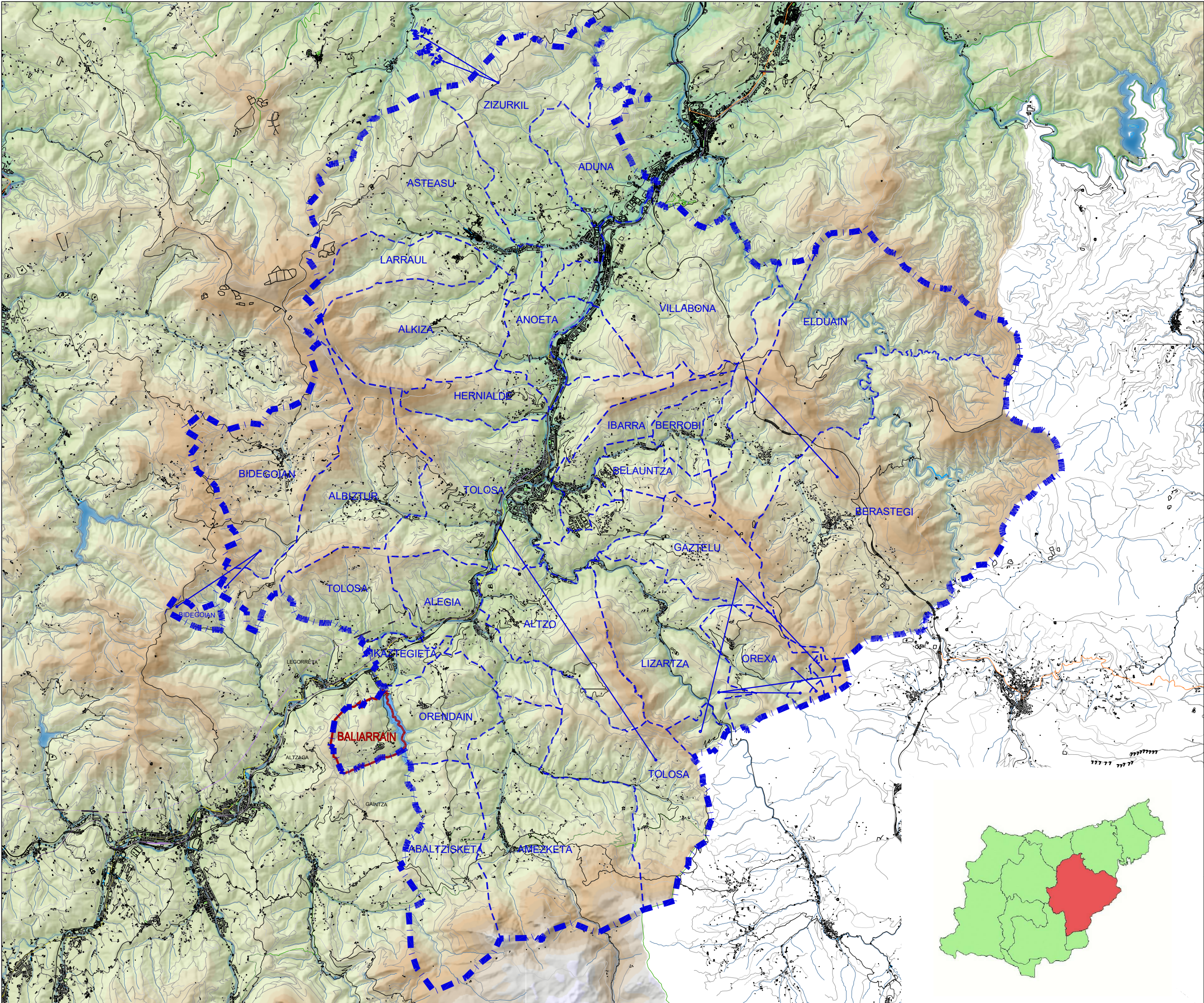
A-03.3 CALIFICACIÓN GLOBAL. ALTERNATIVA 3. 1/1.000

B- ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE

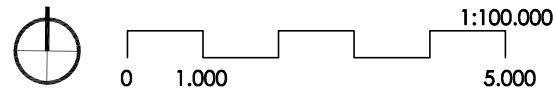
B-01 ZONIFICACIÓN Y SIST. GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE 1/5.000

BALIARRAIN, Junio de 2025

Fdo.: Nikolas Barandiaran Contreras. Arkitektoa.

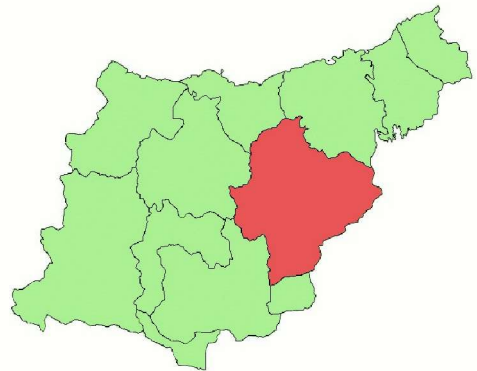


proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE
kokapena situación	BALIARRAIN
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025
espedientea expediente	BA-PGOU I1-SITU.dwg
planoa plano	I-01 RV-00 UDALERRIAREN KOKAPENA TOLOSAKO EREMU FUNTZIONALEAN (TOLOSALDEA) SITUACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL EN EL AREA FUNCIONAL DE TOLOSA (TOLOSALDEA)
eskala escala	1/100.000
sustatzailea promotor	 BALIARRAIN udala
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras



BALIARRAINGO UDAL-BARRUTIA
TOLOSALDEA ESKUALDEAREN ZEDARRIZTAPENA
UDAL-BARRUTIEN ZEDARRIZTAPENA

————— TÉRMINO MUNICIPAL DE BALIARRAIN
■■■■■■■■■■ DELIMITACION DE LA COMARCA DE TOLOSALDEA
- - - - - DELIMITACION DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES





UDALERRIAREN MUGAKETA



DELIMITACIÓN TÉRMINO MUNICIPAL

proiektua
proyecto

HIRIA ANTOLATZEKO
PLAN OROKORRA
AURREERAKINA

PLAN GENERAL
DE ORDENACION URBANA
AVANCE

kokapena
situación

BALIARRAIN

data
fecha

2025ko ekaina
junio de 2025

expedientea
expediente

BA-PGOU I-02-ORTO-TM.dwg

planoa
plano

I-02

RV-00

UDALERRIAREN ORTOARGAZKIA
(2024)

ORTOFOTO DEL MUNICIPIO
(2024)

eskala
escala

1/5.000

sustatzaila
promotor

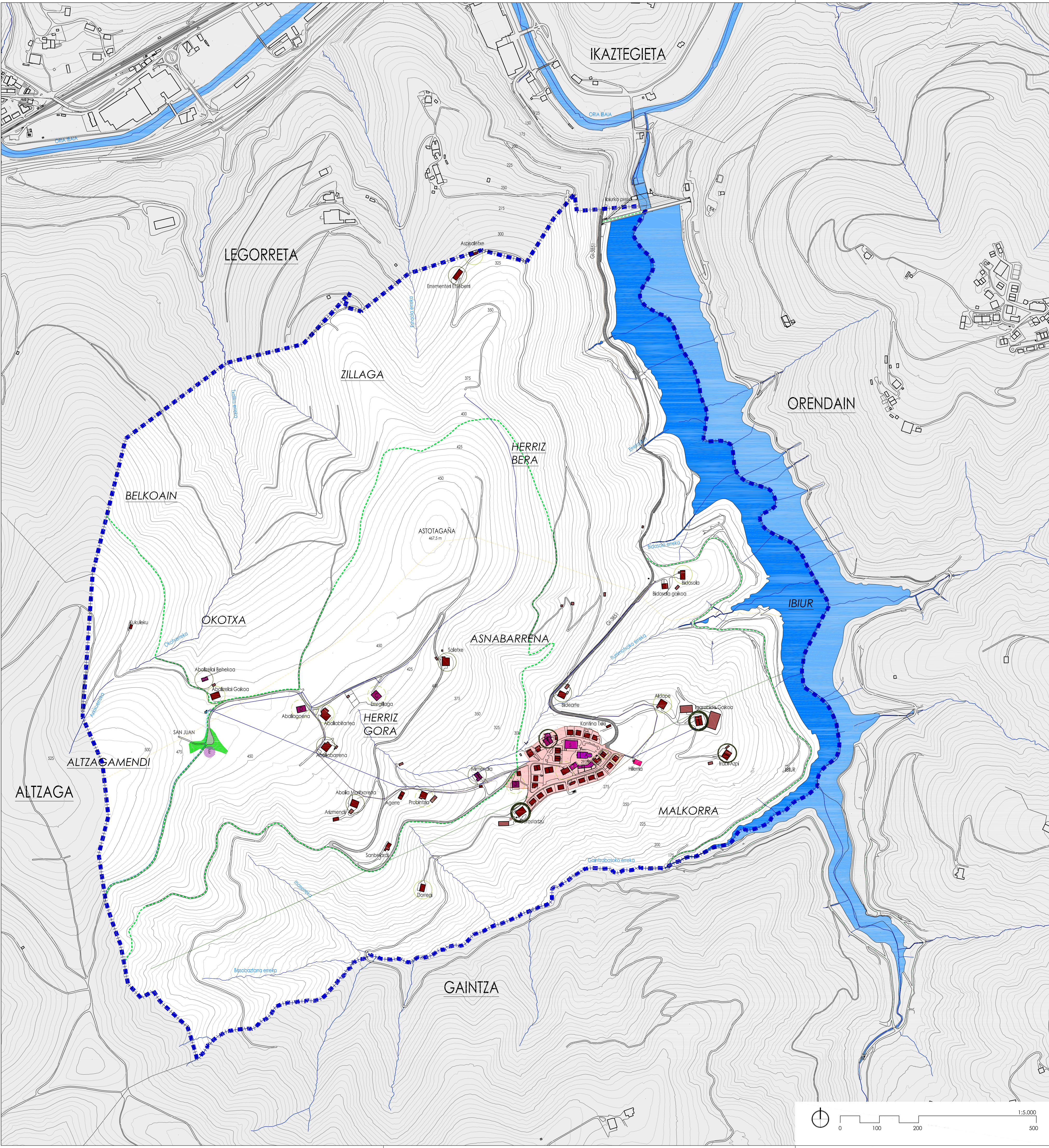


arkitektoa
arquitecto

Nikolas Barandiaran Contreras



0 100 200 500 1:5.000



LURTORU HIRITARRA (AA.SS)

ZONA URBANA (NN.SS)

BIDESAREA

RED VIARIA

AUTOBIA (N-I)

AUTOBIA (N-I)

ESKUALDE SAREA

RED COMARCAL

SARE LOKAL GRISA

RED LOCAL GRIS

UDAL ERREPIDEA

CARRETERA MUNICIPAL

BESTE ERREPIDEAK

OTRAS CARRETERAS

BASO ETA MENDI PISTAK

PISTAS FORESTALES Y DE MONTAÑA

ONIZKO LANDA BILBIDEAK

ITINERARIOS PEATONALES RURALES

TRENBIDE SAREA

RED FERROVIARIA

TRENBIDE ZABALA (RENFE)

FFCC VIA ANCHA (RENFE)

AZPIEGITURA SAREAK

REDES DE INFRAESTRUCTURA

GAS BIDEA (ALTAN)

GASEODUCTO (EN ALTA)

UR HORNIDURA (ALTUAN/BAXUAN)

ABASTECIMIENTO AGUA (ALTA/BAJA)

ITURRIA

FUENTE

SANEAMENDUA (BAXUAN)

SANEAMIENTO (EN ALTA)

ELEKTROTATUA TE (AIRETIK/LURAZP-I)

ELECTRICIDAD MT (AIREO/SUBTERR.)

EKIPAMENDUA

EQUIPAMIENTO

EGUNGOKO BITEGICI ERABILERIA

EDIFICACION RESIDENCIAL EXISTENTE

EGUNGOKO NEKAZARITZA-ABELTANTZA ERAIK.

EDIFICACION AGROPECUARIA EXIST.

LANDA ESPAZIO LIBREAK

ESPACIOS LIBRES RURALES

NEKAZARITZA-ABELTANTZA USTIAPIENAK

EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS

0-0.1 U.L.U.

0.0-1 U.L.U.

0.01-0.5 U.L.U.

0.1-0.5 U.L.U.

0.5-1 U.L.U.

0.5-1 U.L.U.

1-1.5 U.L.U.

1-1.5 U.L.U.

KULTUR-HONDAAREA

PATRIMONIO CULTURAL

ARKITEKTURA

ARQUITECTURA

KULTUR ONDASUN MONIMUNTU IZENDAPENAZ

BIEN CULTURAL. CATEGORIA MONUMENTO

LOPETEDI BASERRIA (EHAA 2004/10/18)

CASERIO LOPETEDI (BOPV 18/10/2005)

INTERESDUN BESTE ELEMENTUAK

OTROS ELEMENTOS DE INTERES

1

JASOKUNDEKO ANDRE MARIAREN ELIA

IGLESIA DE STA. M^{te} DE LA ASUNCION

2

ERRETORE ETXEA

CASA CURA

3

ZIMTORIOA BASERRIA

FRONTON ZIMTORIOA

4

ATARI SORO FRONTIOA

FRONTON ATARI SORO

5

ABALIZENA BASERRIA

CASERIO ABALIZENA

6

MIMENDI BASERRIA

CASERIO MIMENDI

7

MUNOAIN BASERRIA

CASERIO MUNOAIN

8

UDALETREA

CASA CONSISTORIAL

9

UDALETREA

CASA CONSISTORIAL

ARKEOLOGIA

ARQUEOLOGIA

BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK (EHAA 1997/12/04)

ZONAS DE PRESUNC. ARQUEOLOGICA (BOPV 04/12/1997)

A

JASOKUNDEKO ANDRE MARIAREN ELIA

IGLESIA DE STA. M^{te} DE LA ASUNCION

B

GARATE BASERRIA

CASERIO GARATE

C

ERILLA BASERRIA

CASERIO ERILLA

D

ABALIZENA BASERRIA

CASERIO ABALIZENA

E

SAN JUAN BATIAITZALEAREN ERMITA

ERMITA DE SAN JUAN BAUTISTA

UDAL-BARRUTIA

TERMINO MUNICIPAL

proiektua

proyecto

HIRIA ANTOLATZEKO

PLAN OROKORRA

AURREERAKINA

PLAN GENERAL

DE ORDENACION URBANA

AVANCE

kakapena

situación

BALIARRAIN

data

fecha

2025ko ekaina

junio de 2025

expedientea

expediente

BA-PGOU I-03-TOPO-TM.dwg

planoa

plano

I-03

RV-00

UDALERRIAREN TOPOGRAFIA.

EGITURA ORGANIKOA ETA

LURRALDE-AZPIEGITURAK

TOPOGRAFIA MUNICIPAL.

ESTRUCTURA ORGANICA E

INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES

eskala

escala

1/5.000

sustatzalea

promotor

BALIARRAIN

udala

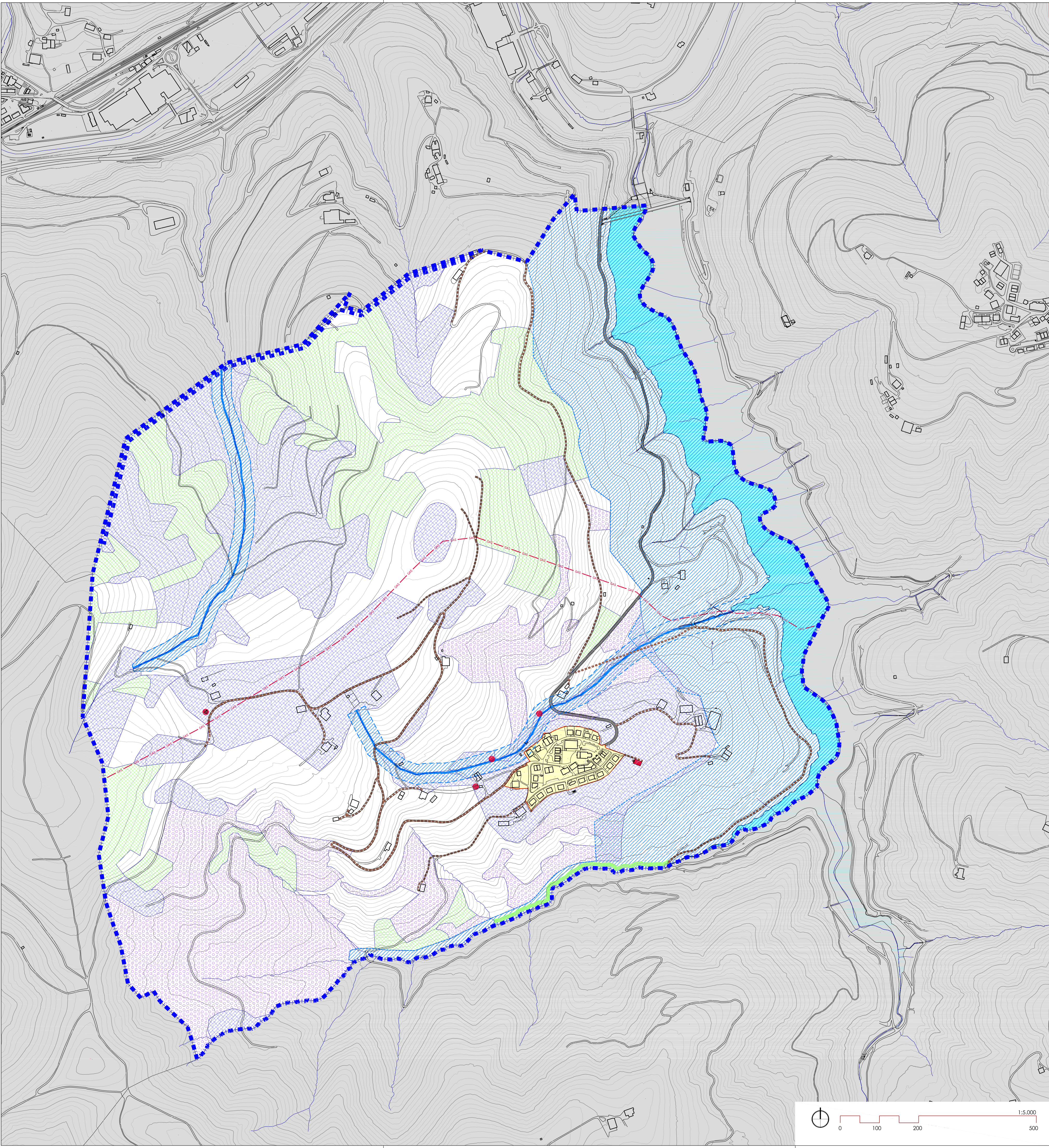
arkitektoa

arquitecto

Nikolas Barandiaran Contreras



proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA
kokapena situación	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025
espedientea expediente	BA-PGOU ESTADO ACT.dwg
planoa plano	I-04 RV-00 HERRIGUNEA. EGUNGO EGOERA CASCO URBANO. ESTADO ACTUAL
eskala escala	1/1.000
sustatzaila promotor	 BALIARRAIN udala
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras



EGOTITZA ERABILERAKO ZONAK
ZONAS RESIDENCIALES

LANDA ZONAK
ZONAS RURALES

LANDA BARESGUNEAK
Z.R. DE PROTECCION

LANDA INDARBERRITZE ETA HOBETZE GUNEAK
Z.R. DE MEJORA AMBIENTAL

GAUR EGUNGO LANDA BASO GUNEAK
Z.R. DE USO FORESTAL EXISTENTE

NEKAZA-ABELGINTZAKO LANDA GUNEAK
Z.R. DE USO AGROGANADERO

LURAZALEKO UREN BARESGUNEAK
Z. DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES

KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

ERREPIDEAK
CARRETERAS INTERURBANAS

ERREPIDEAK ETA LANDA BIDEAK
CARRETERAS Y CAMINOS RURALES

EQUIPAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

HIERRIA
CEMENTERIO

AZPIGITUEN SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

UR HORNIKUNTZARAKO AZPIGITUEN
INFRAESTR. DE ABAST. DE AGUA (IBURI)

GASBIDEA
GASEODUCTO

URANDEIAK
DEPOSITOS DE AGUA

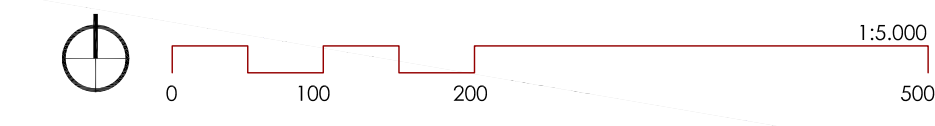
IBAI IBILGUEN SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES

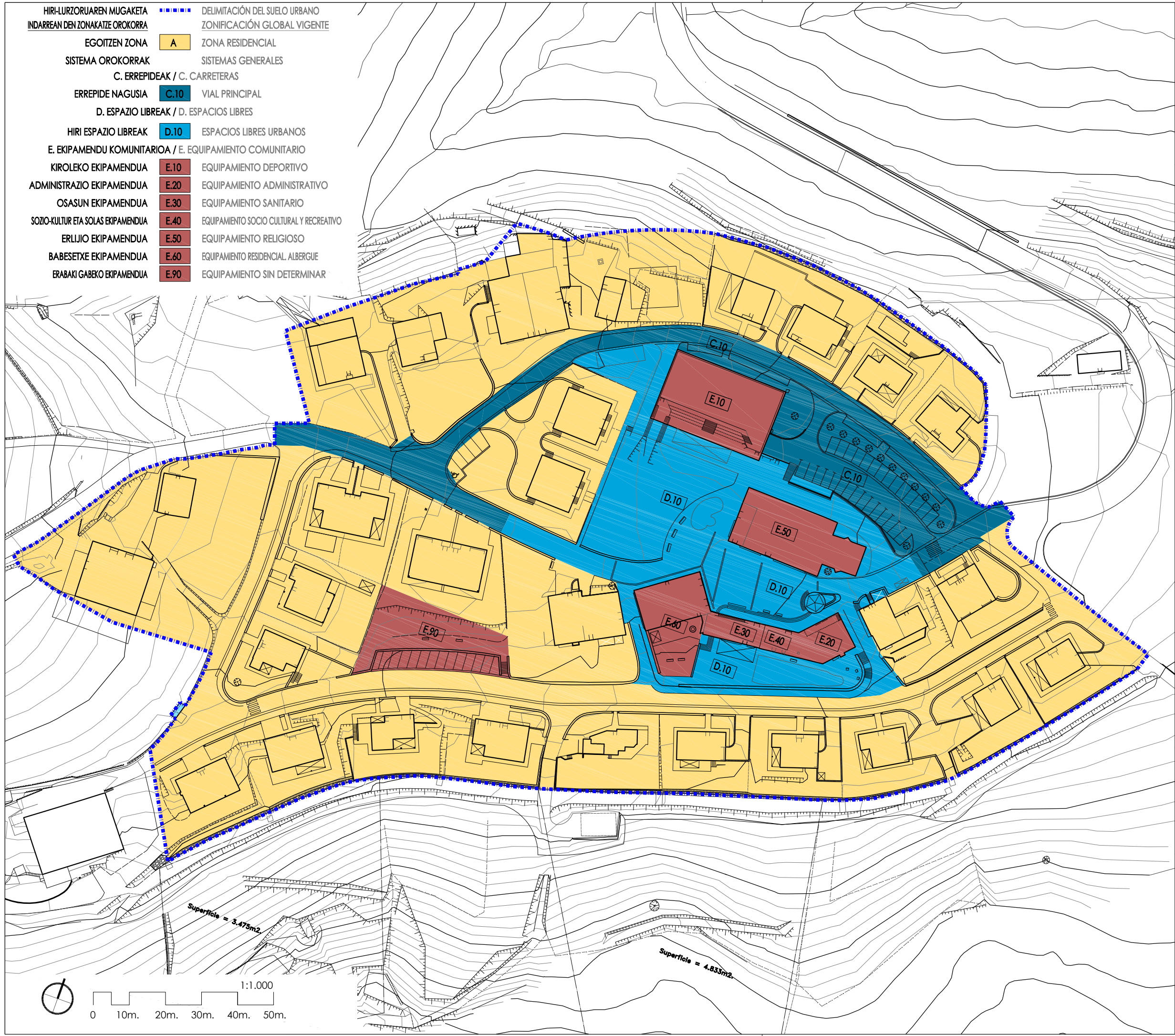
IBAI UBIDEEN SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES

URIDEAK LANDARETZA ONGI KONSERBATUTAREKIN
MARGENES CON VEGETACION BEN CONSERVADA

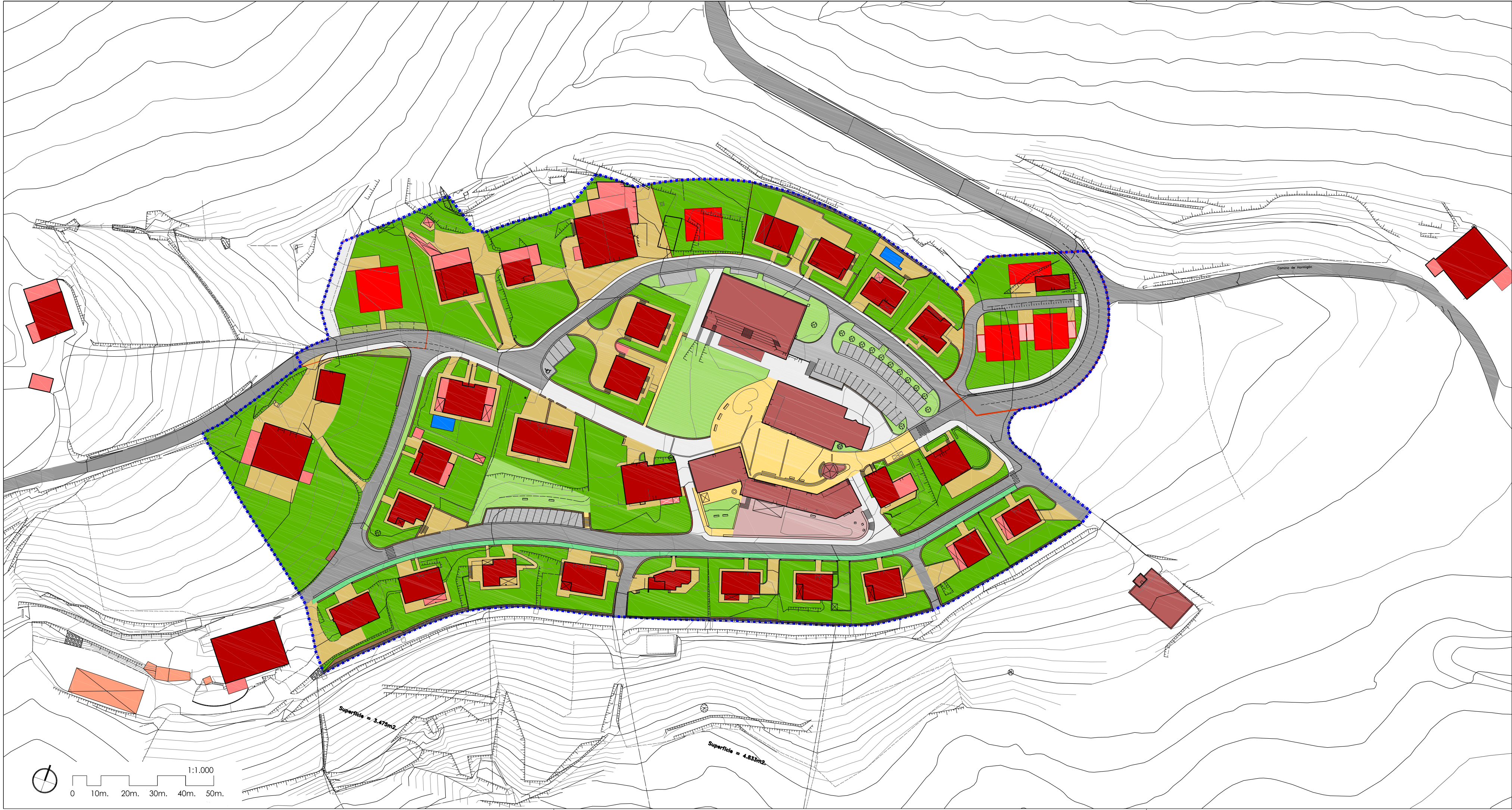
UDAL-BARRUTIA
TERMINO MUNICIPAL

proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURREERAKINA
	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE
kokapena situación	BALIARRAIN
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025
expedientea expediente	BA-PGOU / 155-14465-2024/NO URB.E.dwg
planoa plano	I-05.1 RV-00
	INDARREAN DAGOEN PLANEAMENDUA, LURZORU URBANIZAEZINAREN ZONAKATZEA.
	PLANEAMIENTO VIGENTE. ZONIFICACION DEL SUELO NO URBANIZABLE
eskala escala	1/5.000
sustatzailea promotor	BALIARRAIN udala
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras

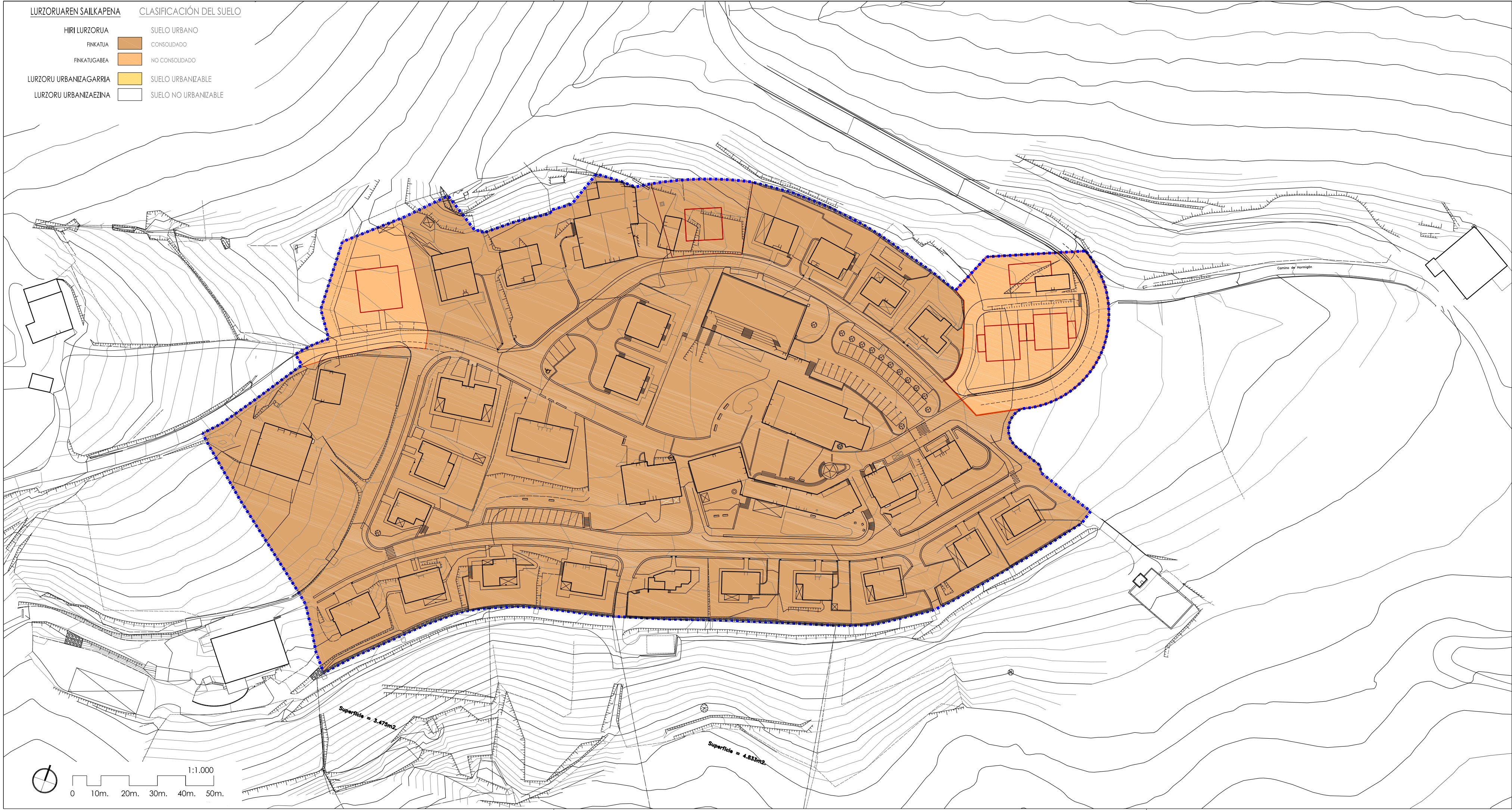




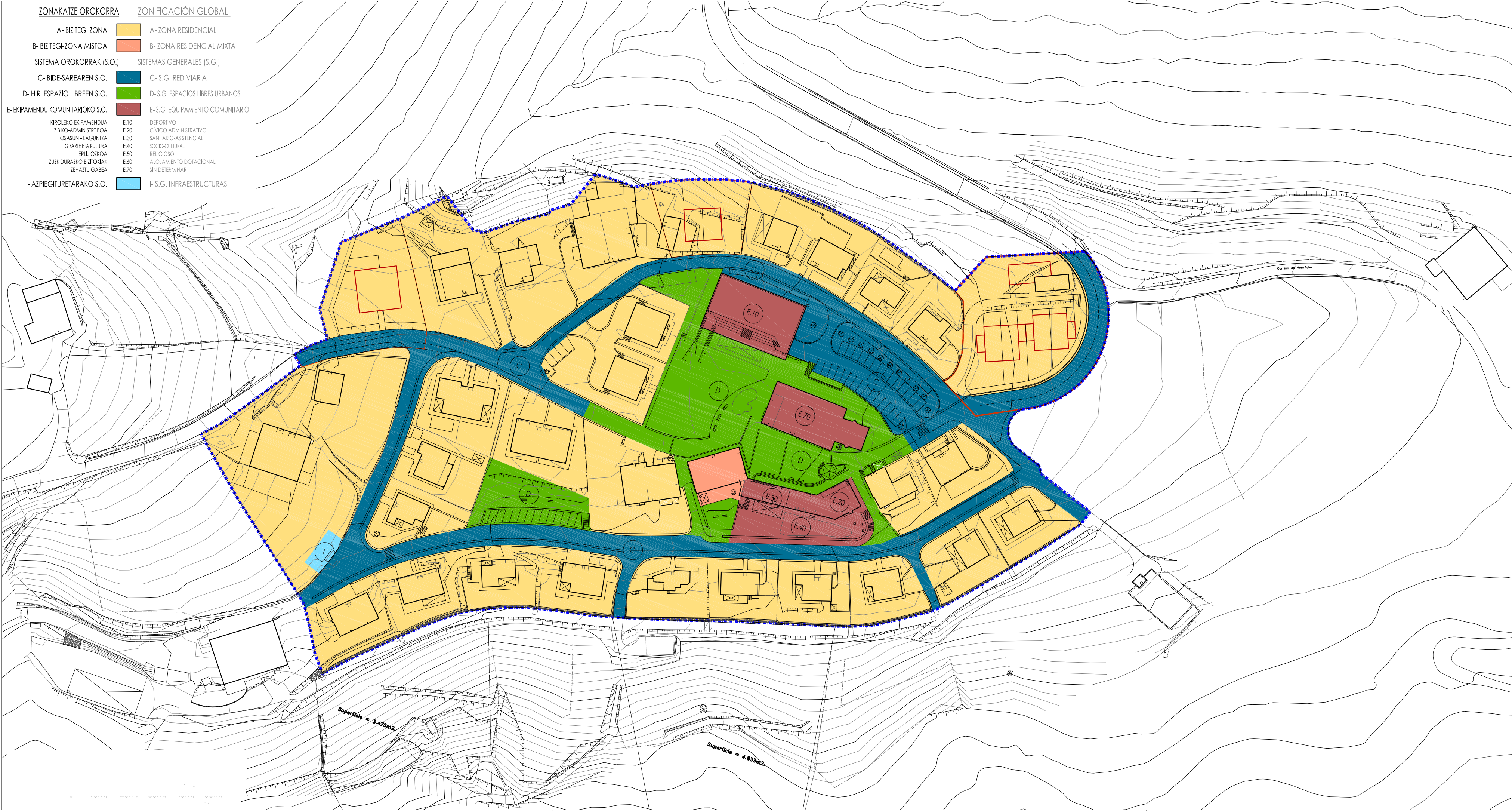
proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA
kokapena situación	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025
espedientea expediente	BA-PGOU I-06.2-NNSS-GLOBAL.dwg
planoa plano	I-06.1 RV-00 INDARREAN DAUDEN AA.SS. ZONAKATZE OROKORRA. NN.SS. VIGENTES. ZONIFICACIÓN GLOBAL
eskala escala	1/1.000
sustatzaillea promotor	 BALIARRAIN udala
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras



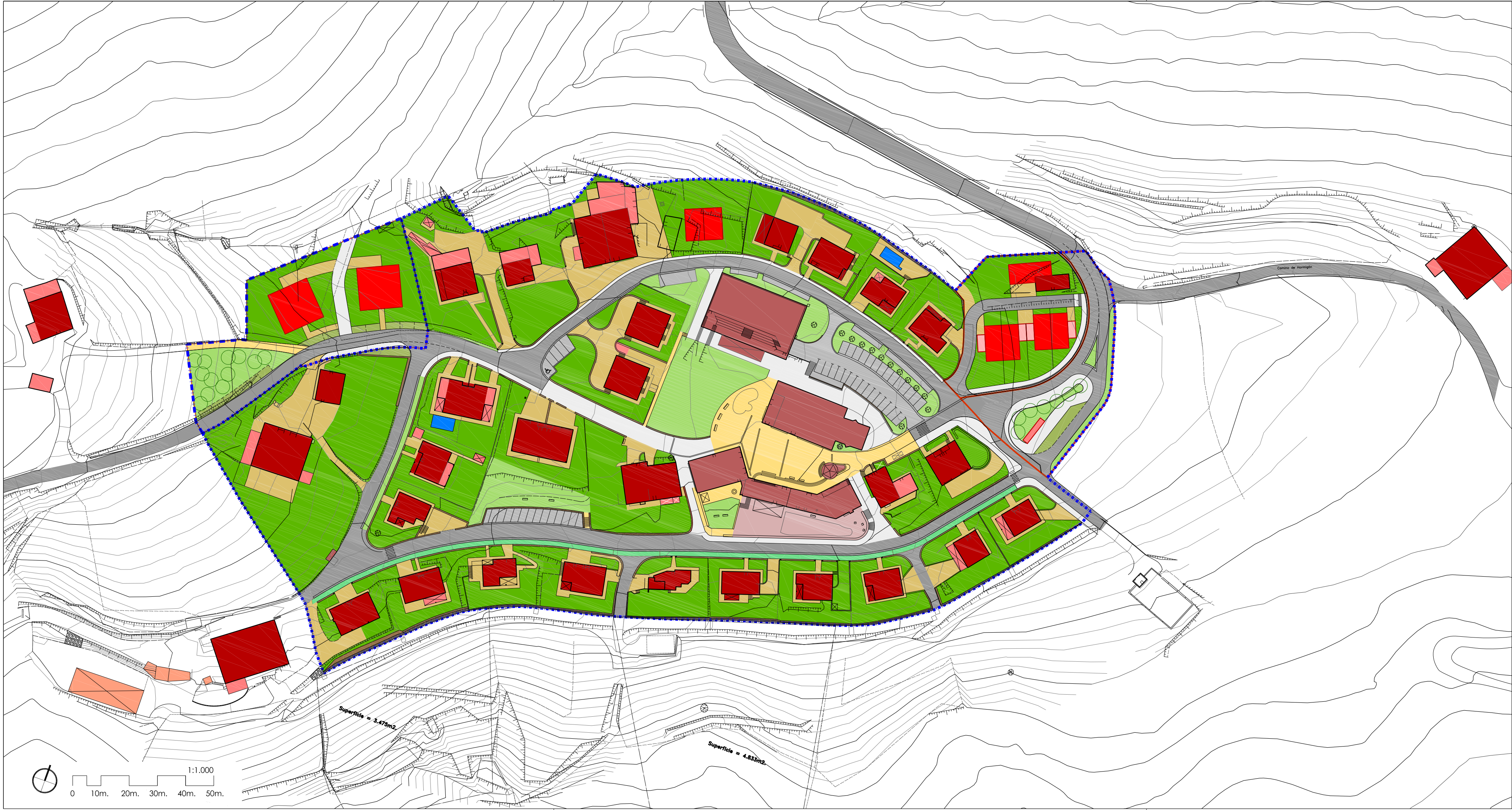
proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA	
kokapena situación	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE	
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025	
espedientea expediente	BA-PGOU	A-01.dwg
planoa plano	A-01.1 RV-00 ANTOLAMENDU OROKORRA 1 ALTERNATIBA ORDENACIÓN GENERAL ALTERNATIVA 1	
eskala escala	1/1.000	
sustatzalea promotor	 BALIARRAIN udala	
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras	



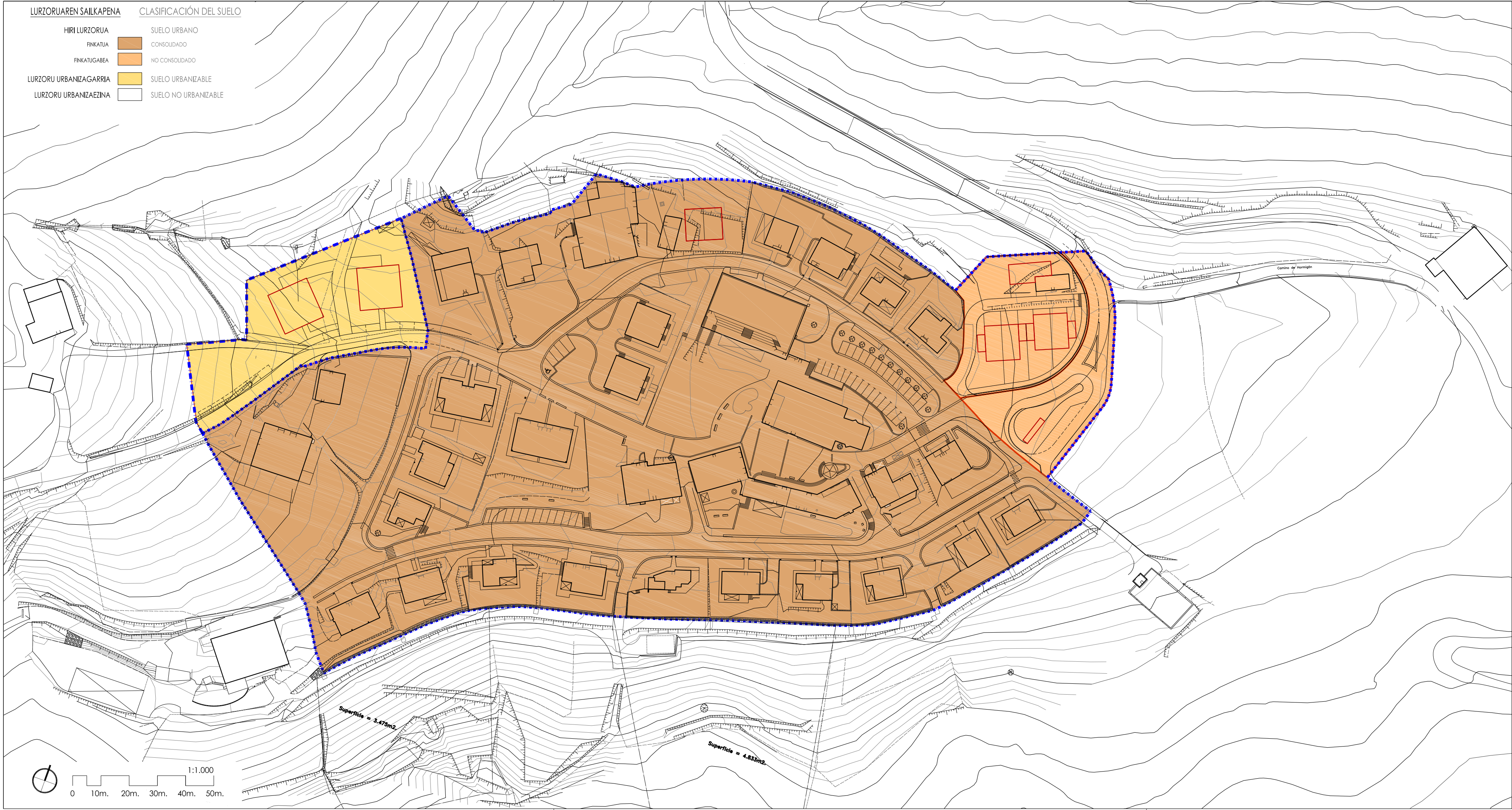
proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA	
	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE	
kokapena situación	BALIARRAIN	
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025	
espedientea expediente	BA-PGOU	A-01.dwg
planoa plano	A-01.2 RV-00	
	LURZORUAREN SAILKAPENA 1 ALTERNATIBA	
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO ALTERNATIVA 1	
eskala escala	1/1.000	
sustatzalea promotor	 BALIARRAIN udala	
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras	



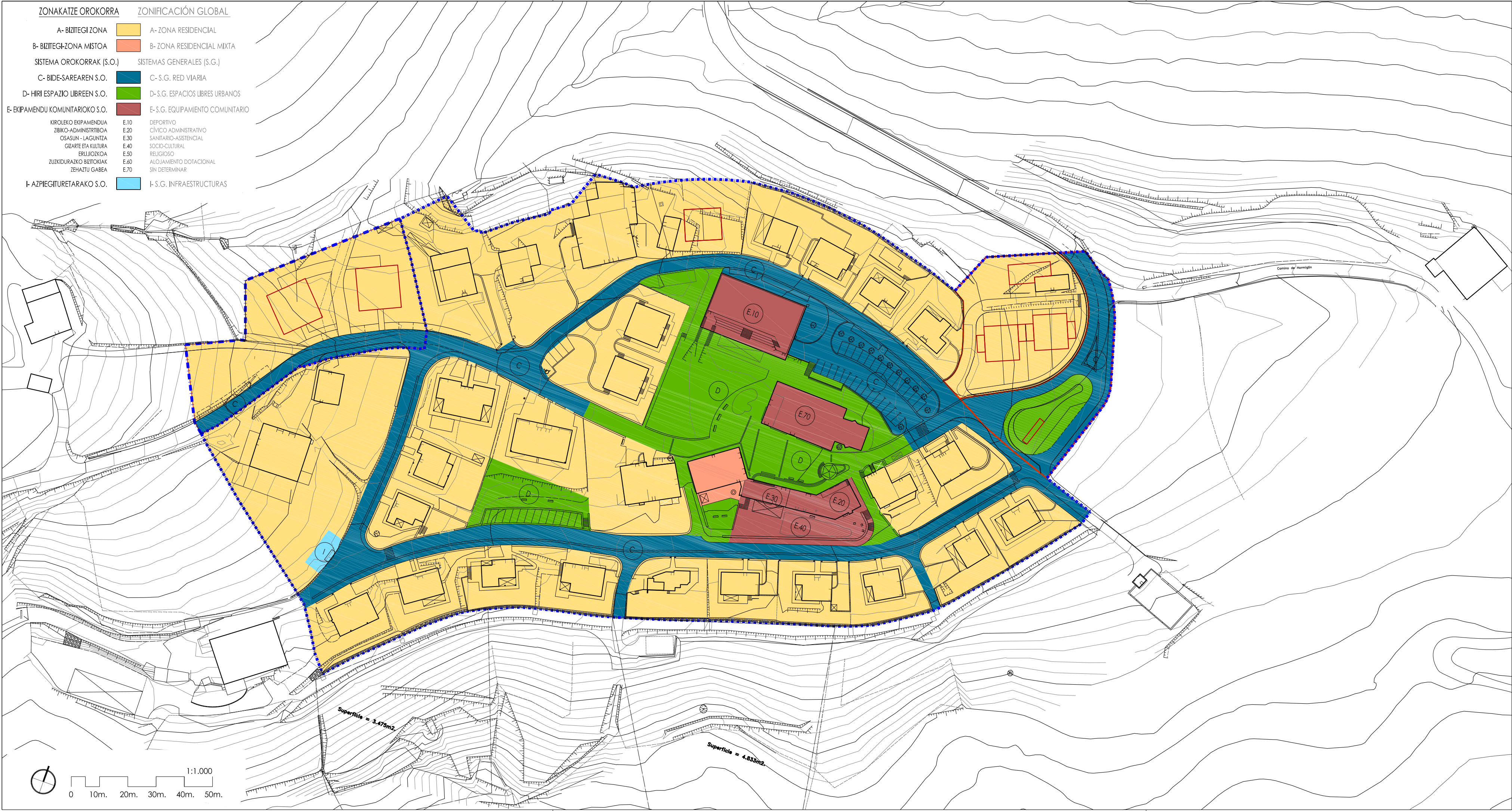
proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA	
	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE	
kokapena situación	BALIARRAIN	
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025	
espedientea expediente	BA-PGOU	A-01.dwg
planoa plano	A-01.3 RV-00	
	ZONAKATZE OROKORRA 1 ALTERNATIBA	
	ZONIFICACIÓN GLOBAL ALTERNATIVA 1	
eskala escala	1/1.000	
sustatzatzailea promotor		
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras	



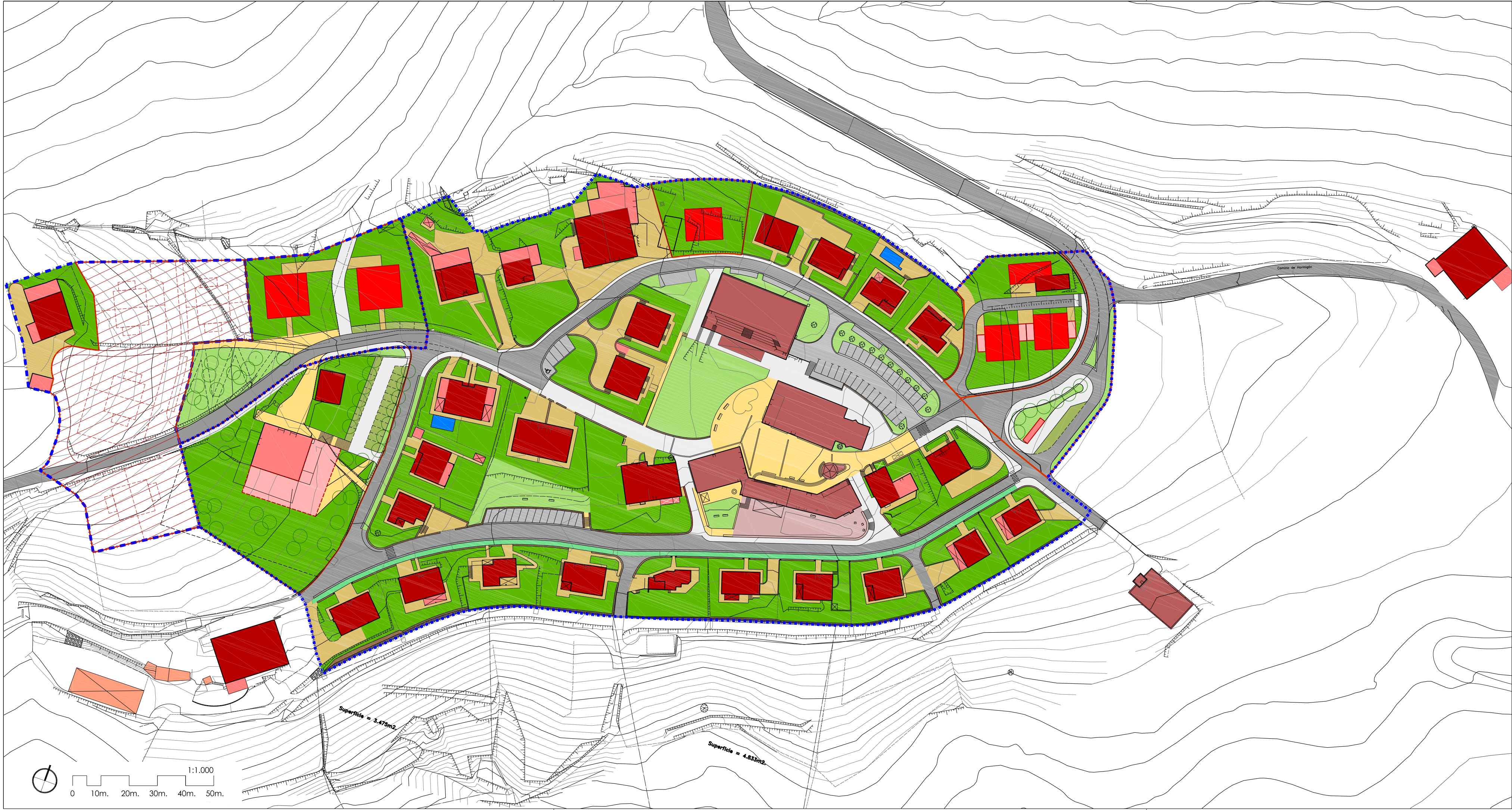
proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA
kokapena situación	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025
espedientea expediente	BA-PGOUA-02.dwg
planoa plano	A-02.1 RV-00 ANTOLAMENDU OROKORRA 2 ALTERNATIBA ORDENACIÓN GENERAL ALTERNATIVA 2
eskala escala	1/1.000
sustatzalea promotor	 BALIARRAIN udala
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras



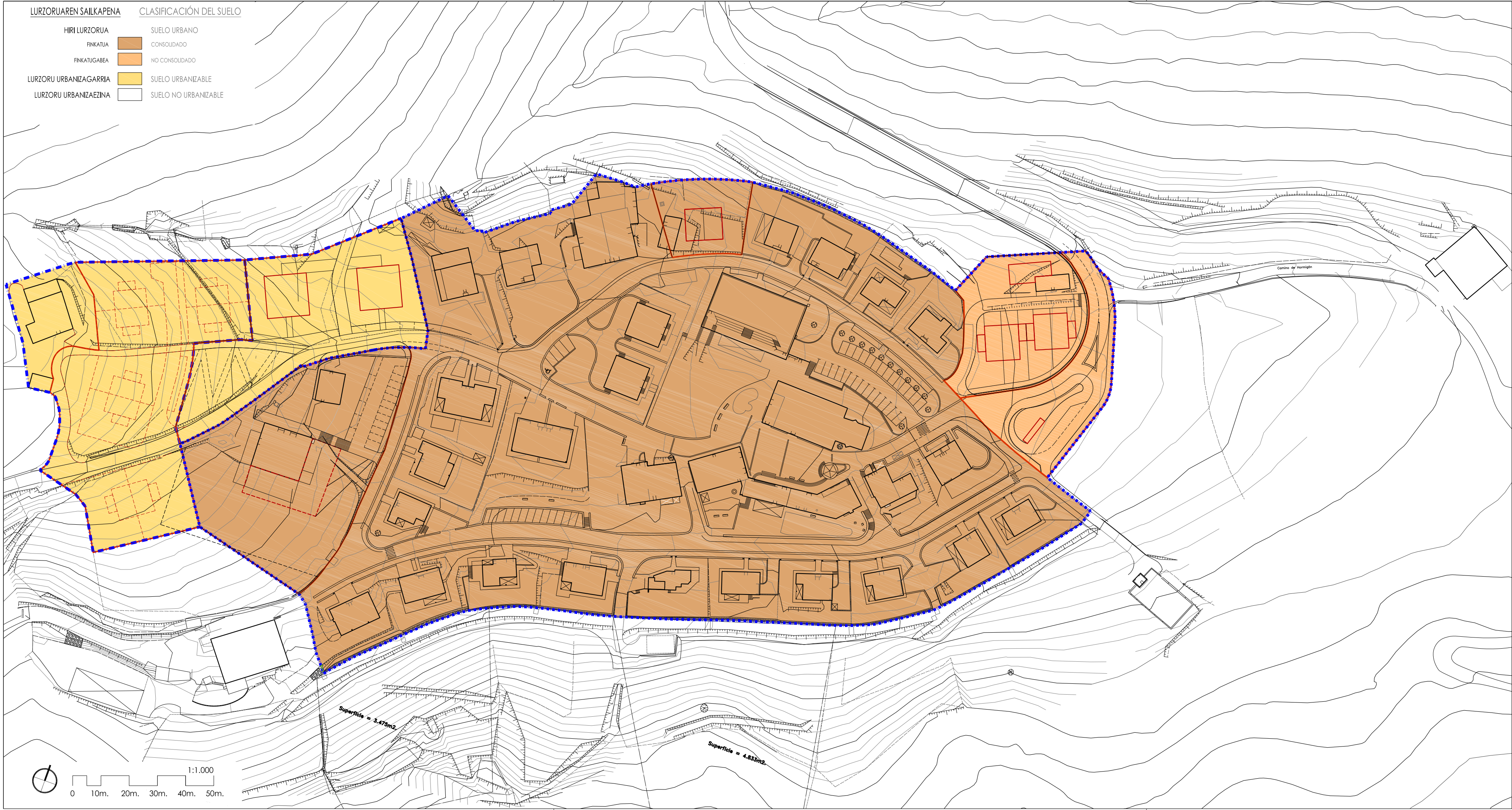
proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA
kokapena situación	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025
espedientea expediente	BA-PGOUA-02.dwg
planoa plano	A-02.2 RV-00 LURZORUAREN SAILKAPENA 2 ALTERNATIBA CLASIFICACIÓN DEL SUELO ALTERNATIVA 2
eskala escala	1/1.000
sustatzalea promotor	 BALIARRAIN udala
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras



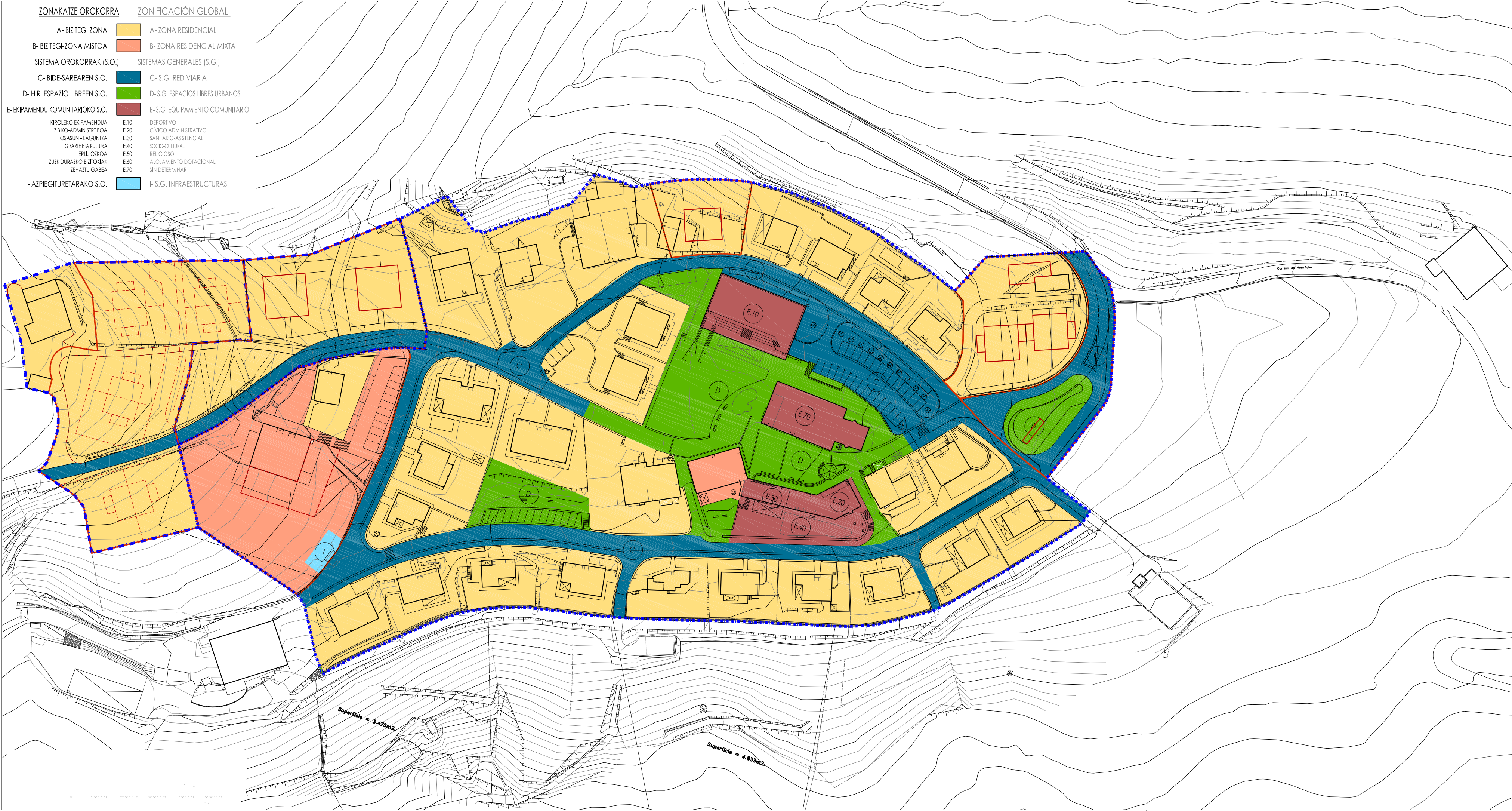
proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA	
	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE	
kokapena situación	BALIARRAIN	
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025	
espedientea expediente	BA-PGOU	A-02.dwg
planoa plano	A-02.3 RV-00 ZONAKATZE OROKORRA 2 ALTERNATIBA ZONIFICACIÓN GLOBAL ALTERNATIVA 2	
eskala escala	1/1.000	
sustatzalea promotor	 BALIARRAIN udala	
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras	



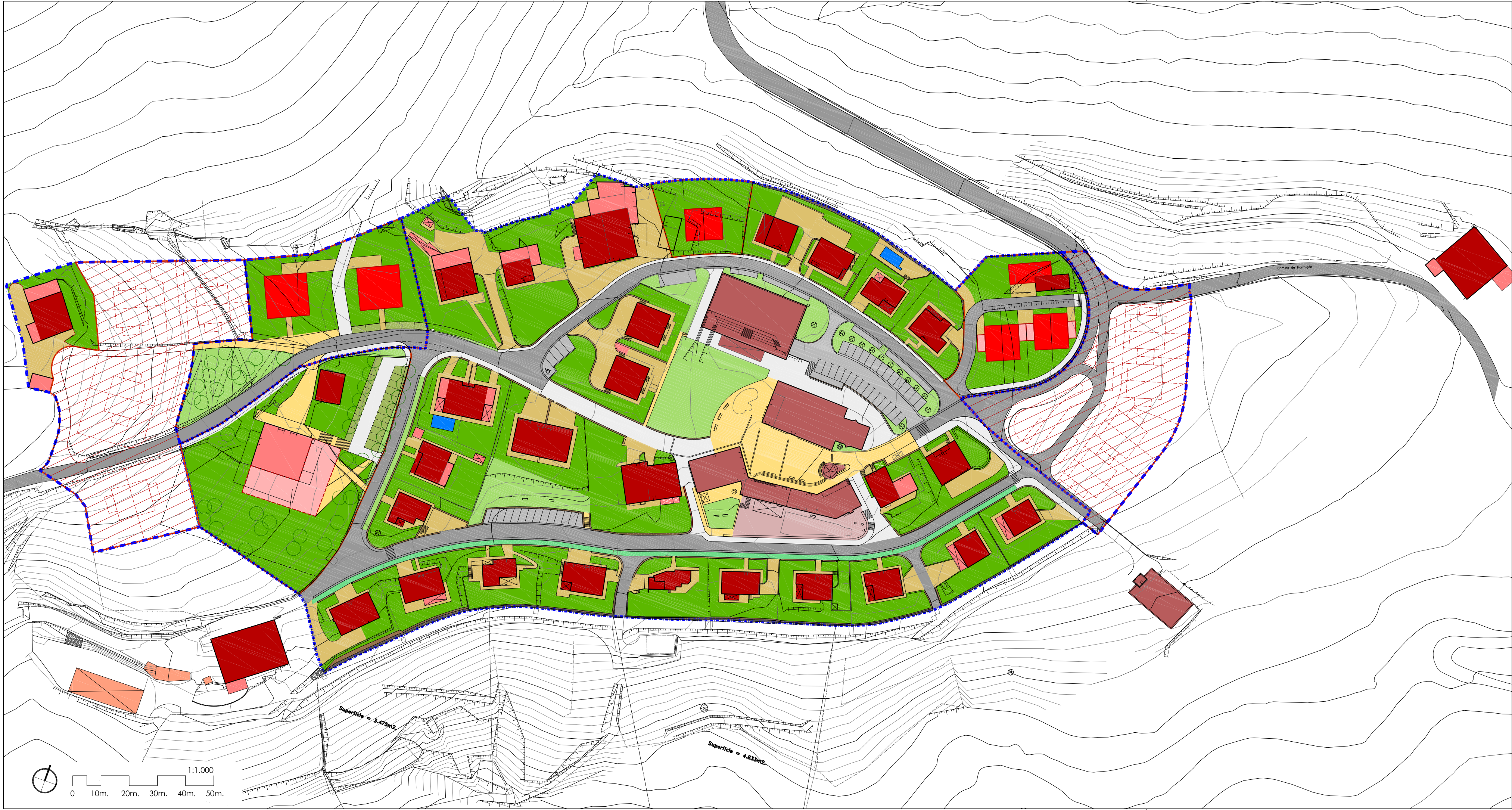
proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA	
	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE	
kokapena situación	BALIARRAIN	
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025	
espedientea expediente	BA-PGOU	A-03.dwg
planoa plano	A-03.1 RV-00 ANTOLAMENDU OROKORRA 3 ALTERNATIBA ORDENACIÓN GENERAL ALTERNATIVA 3	
eskala escala	1/1.000	
sustatzalea promotor		
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras	



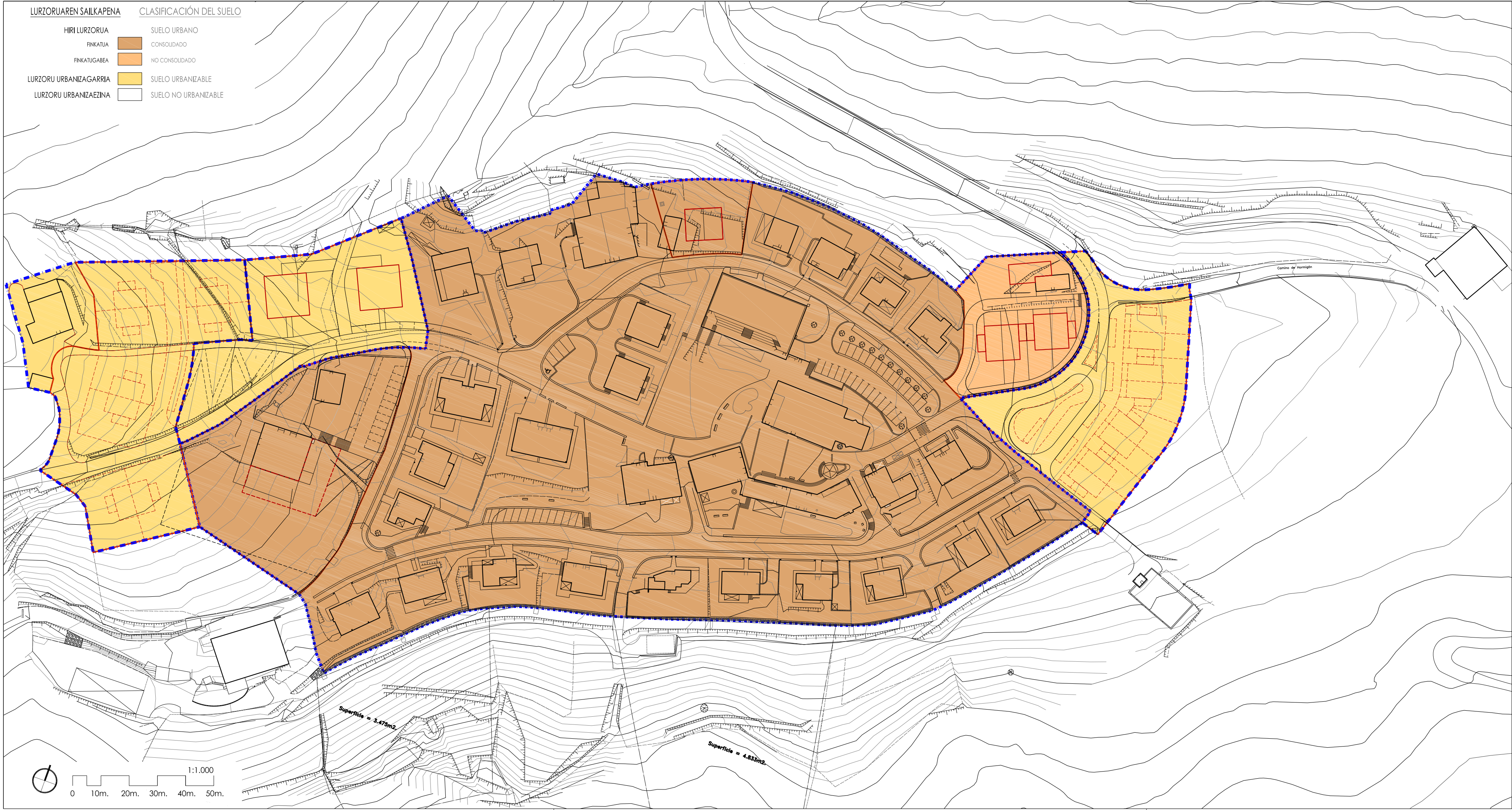
proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA
	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE
kokapena situación	BALIARRAIN
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025
espedientea expediente	BA-PGOUA-03.dwg
planoa plano	A-03.2 RV-00 LURZORUAREN SAILKAPENA 3 ALTERNATIBA CLASIFICACIÓN DEL SUELO ALTERNATIVA 3
eskala escala	1/1.000
sustatzalea promotor	 BALIARRAIN udala
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras



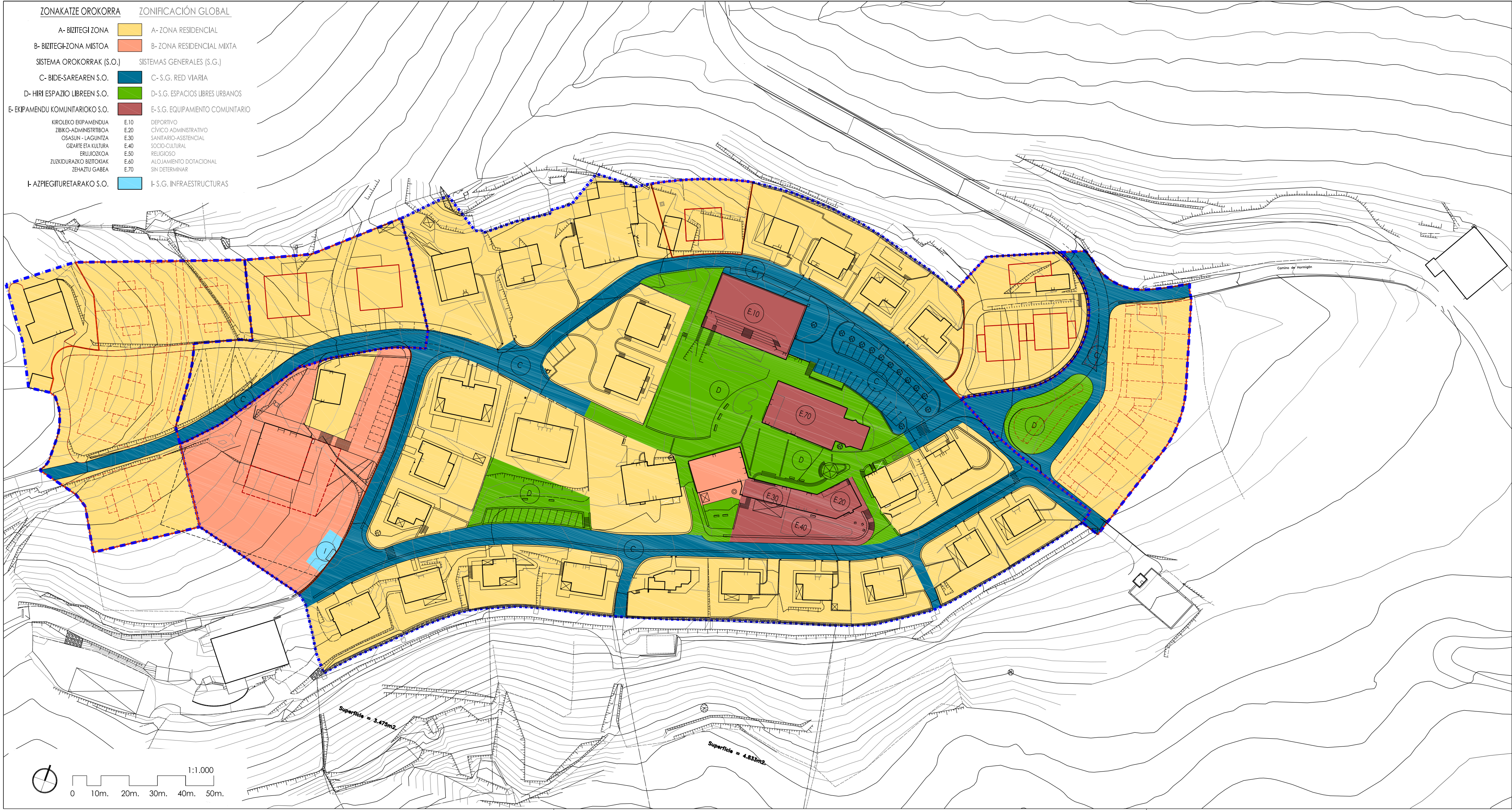
proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA	
	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE	
kokapena situación	BALIARRAIN	
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025	
espedientea expediente	BA-PGOU	A-03.dwg
planoa plano	A-03.3 RV-00 ZONAKATZE OROKORRA 3 ALTERNATIBA ZONIFICACIÓN GLOBAL ALTERNATIVA 3	
eskala escala	1/1.000	
sustatzatzailea promotor		
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras	



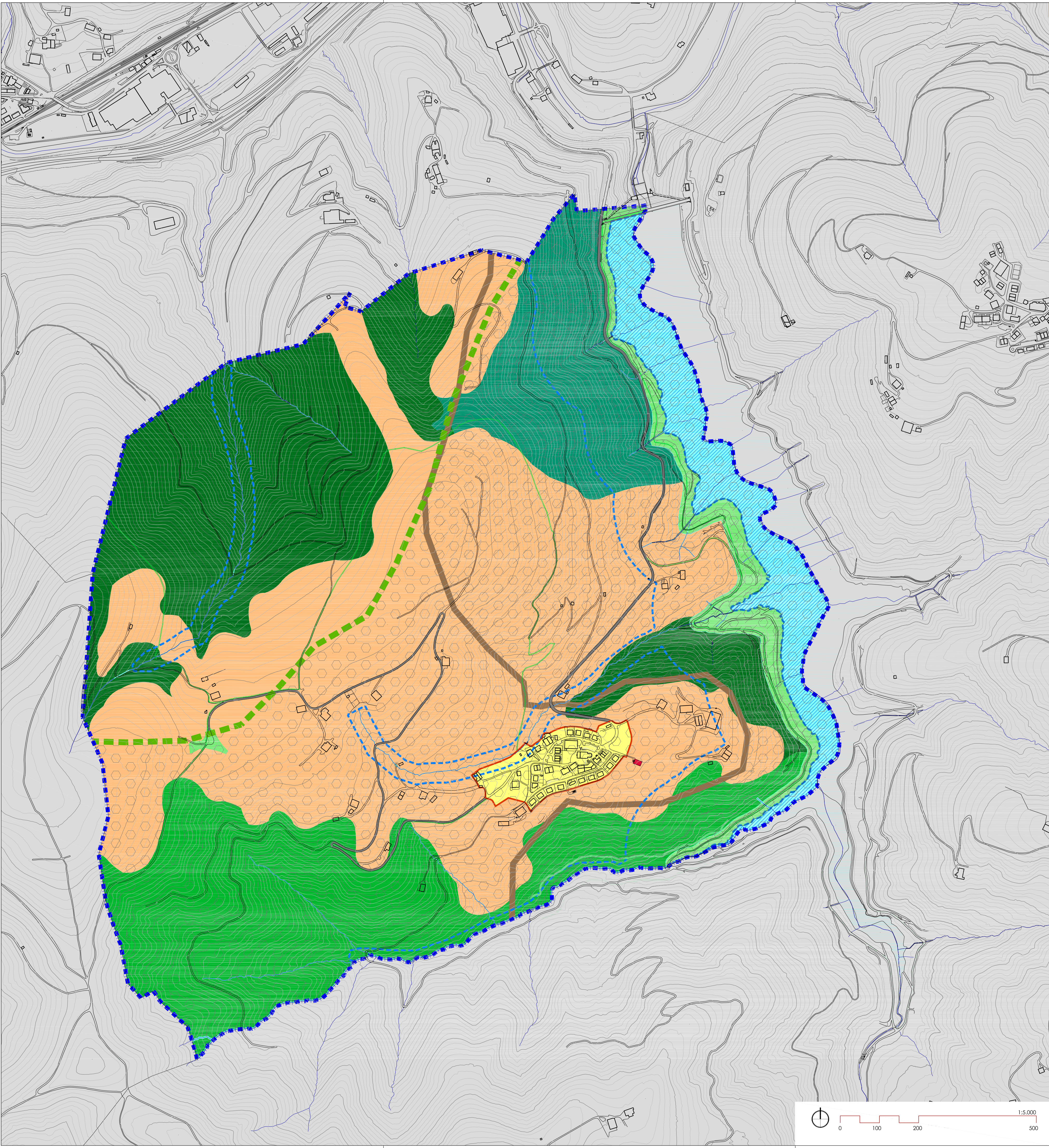
proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA
kokapena situación	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025
espedientea expediente	BA-PGOUA-04.dwg
planoa plano	A-04.1 RV-00 ANTOLAMENDU OROKORRA 4 ALTERNATIBA ORDENACIÓN GENERAL ALTERNATIVA 4
eskala escala	1/1.000
sustatzalea promotor	 BALIARRAIN udala
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras



proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA
kokapena situación	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025
espedientea expediente	BA-PGOUA-04.dwg
planoa plano	A-04.2 RV-00 LURZORUAREN SAILKAPENA 4 ALTERNATIBA CLASIFICACIÓN DEL SUELO ALTERNATIVA 4
eskala escala	1/1.000
sustatzalea promotor	 BALIARRAIN udala
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras



proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURRERAKINA
kokapena situación	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025
espedientea expediente	BA-PGOUA-04.dwg
planoa plano	A-04.3 RV-00 ZONAKATZE OROKORRA 4 ALTERNATIBA ZONIFICACIÓN GLOBAL ALTERNATIVA 4
eskala escala	1/1.000
sustatzalea promotor	BALIARRAIN udala
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras



HIRI-LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA
SUELO URBANO Y URBANIZABLE

LURZORU URBANIZAEZINA
SUELO NO URBANIZABLE

LANDA ZONAK
ZONAS RURALES

BASOA
FORESTAL

KONTSERBATU BEHAR DIREN BASO EREMIUAK
FORESTAL DE CONSERVACIÓN

PRODUKZIO-ORAKO BASO-EREMIUAK
FORESTAL PRODUCTIVO

NEKAZARITZA/ABELTZINTZA ETA LANDAZABALA
AGROGANADERA Y CAMPIÑA

TRANSIZIOZKO LANDA PAISAJA
PAISAJE RURAL DE TRANSICIÓN

INGURUMEN-HOBEEKUNTZA
MEJORA AMBIENTAL

ECOSISTEMAK HOBETZEKO EREMIUAK
(kokapen bereziakoko baso naturalak)
ÁREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS
(bosques naturales en posiciones especiales)

SISTEMA OROKORRAK
SISTEMAS GENERALES

ESPazio LIBRE EL-HIRITARRAK
ESPACIOS LIBRES NO URBANOS

ENPAMENDUA, HILERRIA
EQUIPAMIENTO, CEMENTERIO

IBAI ILBILGUA
CAUCES FLUVIALES

KOMUNIKAZIO SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

BIDE-SAREA
RED VIARIA

ONIEKO LANDA ILBIDE NAGUSIAK
ITINERARIOS RURALES PEATONALES PRINCIPALES

BALDINTZATZAILE GAIN JARRIAK
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

LURRAZALEKO UREN BABESA
PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

KORRIDORE EKOLOGIKOAK
CORREDORES ECOLÓGICOS

HIGADURA JASAN DEZAKETEN ZONAK
ÁREAS EROSIONABLES

KUS-ARROAK, BALIO PAISAJISTIKO OSO ALTUA
CUENCAS VISUALES, VALOR PAISAJÍSTICO MUY ALTO

UDAL-BARRUTIA
TERMINO MUNICIPAL

proiektua proyecto	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA AURREERAKINA
kokapena situación	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA AVANCE
data fecha	2025ko ekaina junio de 2025
expedientea expediente	BA-PGOU 8-01-ZONIF-NOURB.dwg
planoa plano	B-01 RV-00 LURZORU URBANIZAEZINAREN ZONAKATZEA ETA SISTEMA OROKORRAK ZONIFICACIÓN Y SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE
eskala escala	1/5.000
sustatzalea promotor	BALIARRAIN udala
arkitektoa arquitecto	Nikolas Barandiaran Contreras