



LAZKAOKO ARAU SUBSIDIARIOEN OSASUN ZENTROAREN EREMUKO ALDAKETA PUNTUALAREN IRISMEN DOKUMENTUA

AURREKARIAK

2025eko otsailaren 25ean bidalitako idatziaren bidez, Lazkaoko Udalak eskatu zion Gipuzkoako Foru Aldundiaren Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusiari hasiera eman ziezaion Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntualaren ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren prozedurari, Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 17-28. artikuluetan ezarritakoari, eta, horretarako, bidali zituen hasierako dokumentu estrategikoa eta aldaketaren 2024ko azaroko zirriborroa.

Lazkaoko arau subsidiarioen aldaketa puntuala osasun zentroaren eremuan garatzen da, zati batean, paisaia babes bereziko kategorian sartutako lurzoru urbanizaezinean. Ondorioz, ingurumen prebentzioaren printzipioari eusteko, eta arau subsidiarioen aldaketa puntuala proposatzen den lurzoruaren benetako izaera ebatzi ahal izateko, eta, horrela, haren prebentzio handiena bermatzeko eta/edo dagozkion babes, zuzenketa eta konpentsazio neurriak artikulatzeko, udalak ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura hautatu du.

Horri dagokionez, Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 19. artikulua eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren 10/2021 Legearen 68. artikulua ezartzen dutenaren arabera, planak eta programak prestatzean ingurumen alderdiak integratzeko, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusiak, ingurumen organo gisa, irismen dokumentu bat egin behar du mugatzeko ingurumen azterketa estrategikoak izan behar dituen irismena, xehetasun maila eta zehaztasun maila, eragindako administrazioei eta publiko interesdunari kontsultatu ondoren.

Beraz, 10/2021 Legearen 62. artikulua aplikatuz eta Jasangarritasun Departamentuaren egitura organiko eta funtzionalari buruzko urriaren 1eko 29/2024 Foru Dekretuan ezarritakoarekin bat etorriz, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusi honek Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntualaren irismen dokumentu hau egin du.

LAZKAOKO ARAU SUBSIDIARIOEN OSASUN ZENTROAREN EREMUKO ALDAKETA PUNTUALEKO PROPOSAMENAREN DESKRIBAPENA ETA AUKEREN AZTERKETA

Aldaketa puntualaren eremua 9 «Erdigunea» hirigintzako esku-hartze eremuan dago eta 39.355 m²-ko azalera du. Eremu horretako lurzoruak, lehendik dauden bizitegi eraikin batzuk izan ezik, zuzkidura ekipamenduek okupatzen dituzte, hala nola udaletxeak, ikastolak, kiroldegia, frontoiak eta osasun zentroak, eta plaza bat ere badago, ingurunearekin batera espazio libreen sistema orokor gisa kalifikatuta dagoena.

Zonakatze xehatuan, gaur egun osasun zentroa hartzen duen lurzatia H10. *Ekipamendu komunitarioko lurzatia* gisa dago kalifikatuta. 762 m²-ko azalera du eta lurzoru urbanizaezinaren mugakide den 9. HJEaren mendebaldeko mugan dago. Osasun zentroaren eraikinaren profila da zati batean beheko solairua (zaharrena), eta gainerakoa (eranskin berriago bat, bi solairu dituen).

Instalazio horiek ez dira nahikoak herritarren eskaerari erantzuteko, ez Lazkaon, ez zerbitzua ematen dien inguruko udalerrietan. Beraz, egoera hori konpontzeko, udalak eta Osakidetza, bilerak egin ondoren, 4 aukera aztertu zituzten. Horien artean, 0 aukera zegoen, osasun zentroa



egungo egoeran mantentzekoa, eta baztertu egin zen, hautemandako premiei ez zielako erantzuten. Beste 3 aukerak egungo kokalekurako ziren; izan ere, bai udal administrazioa, bai arlo sanitarioko sektoriala bat zetozen eta irizten zioten udalerriko hirigunean zegoelako hori zela zentro berria hartzeko lekurik egokiena. Hauek ziren aukerak:

- 1. *aukera*. Egungo eraikina mantenduko litzateke, baina profila handitzeko aukera emanda. Arrazoi teknikoengatik baztertu zen; izan ere, egungo osasun zentroaren proiektua kontsultatuta, egiaztatu zen egitura aldetik ez dagoela prestatuta solairu gehiago hartzeko.
- 2. *aukera*. Instalazio berrien oinplanoko okupazioa murriztea eta mugatzea gaur egun azpiegitura sanitarioak okupatzen duen lurzatira, eta behar den sabai eraikigarria altueran egitea. Baztertu egin zen, solairu ugari eraikin bat ezartzea ekarriko lukeelako, bolumenetan bat etorriko ez litzatekeena ingurunearekin, eta, gainera, ez ziolako erantzuten Osakidetzak planteatu dituen premien programari.
- 3. *aukera*. Lehendik dagoen hiri lurzoruan lurzati berri bat antolatzea eta birsailkatzea. Horri esker, eraikin berri bat egin ahal izango da, sotoko solairu bat eta sestra gaineko hiru solairu izango dituenak. Aukera honen alde egin da.

Epe laburrean instalazio berriak izateko beharrak aukera hori garatzeko irtenbide bat topatzea ekarri du. Irtenbide hori bi fasetan garatuko da:

- 1. *fasea*. Dagoeneko hiri lurzoru gisa sailkatutako lurzoruan jardungo da, eta egungo instalazio sanitarioak eraitsiko dira. Horretarako, Hiri Antolamenduko Plan Berezi bat egin zen, eta 2024ko abenduaren 19an onartu zen behin betiko. Ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin zitzaion, eta, 2024ko azaroaren 19ko Ebazpenaren bidez, Eusko Jaurlaritzako Kalitate eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariak ingurumen txosten estrategikoa egin zuen. Fase honetan, egungo instalazio sanitarioak eraitsiko dira, eta eraikin berri bat eraikiko da, 845,00 m²-ko oinplano okupazioarekin, sotoko solairuarekin eta hiru goi solairurekin, 2.554 m²-ko sabai eraikigarriarekin.
- 2. *fasea*. Eraikina iparralderantz zabalduko da, eraikitako fasearen mugakide den lurzoru urbanizaezina okupatuta. Lurzoru hori hiri lurzoru gisa sailkatuko da, txosten honen xede den aldaketaren bidez. Birsailkatzen den lurzoru urbanizaezinaren lurzoruak D.20 *Babes Berezikoko Eremua. Paisaia babes*a kalifikazio orokorra du gaur egun Lazkaoko arau subsidiarioetan. Azalera 1.279 m² da.

EGINDAKO KONTSULTAK

Lazkaoko Udalaren eskaera jaso ondoren, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusiak kontsulta izapidea egin die eraginpeko administrazioei eta herritar interesdunei, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 19. artikuluan eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 68. artikuluan ezarritakoaren arabera. Fase honetan, honako entitate eta erakunde hauei egin zitzaion kontsulta:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Lurralde Oreko Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Ondareko Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Errepideetako Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia.



- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen, Jabetza Intelektualaren eta Lege Gordailuaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.
- IHOBE.
- EEE (Energiaren Euskal Erakundea).
- Uraren Euskal Agentzia (URA).
- Kantauriko Ur Konfederazioko Uren Ikuskatzailatza.
- Gipuzkoako Uren Kontsortzioa.
- EHNE (Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna).
- ENBA (Euskal Nekazarien Batasuna).
- Goeki
- Goimen
- Aranzadi Zientzia Elkartea.
- Eguzki Talde Ekologista.
- Ekologistak Martxan Gipuzkoa taldea.
- Landarlan Ingurumen Elkartea.
- Haritzalde Naturzaleen Elkartea.
- Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Era berean, hasierako dokumentu estrategikoa eskuragarri egon da GFAko Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzaren Interneteko atarian (www.gipuzkoaingurumena.eus), publiko orokorrak egoki iritzitako ingurumen ekarpenak egiteko aukera izan zezan.

Erantzunak bidaltzeko epea bete ondoren, hauek izan dira erantzuna bidali dutenak:

- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak jakinarazi du, kontsultarako aurkeztu den espedienteko dokumentazioa aztertu ondoren, ez dela beharrezkotzat jotzen horri buruzko txostenik egitea.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Oreka Berdeko Zuzendaritzak jakinarazi du aldaketagatik birsailkatuko den lurzoru urbanizaezina balio estrategiko handiko lurzorua dela, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren arabera. Ondorioz, aipatzen du aldaketa horri zer legeria aplikatu behar zaion lurzoru mota horren gaineko afekzio horren ondorioz eta horrek zer betebeharrak eragiten dituen, besteak beste, GFAko Landa Garapeneko eta Lurralde Oreko Zerbitzuari txostena eskatu beharra, onartu aurretik.
- Uraren Euskal Agentziak (URA) adierazi du aldaketaren eremua Oria Garaiko KBEaren inguruan dagoela, eta eremu hori Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen erregistroan sartuta dagoela. Osasun zentroaren eraikin berriari dagokionez, eremuaren ekialdeko mugatik estalita igarotzen den Urbaraundi edo Sustraitz erreka eremutik kanpo dago, eta Agauntza ibaitik 30 metro ingurura; beraz, eraikina bi ibilguen zaintza eremuan egongo da. Era berean, adierazten du aurreikusitako eraikin berria uholde arriskuko eremutik kanpo dagoela.

Kontsulten erantzuna ondorio hauekin amaitzen du:

- Ingurumen azterketa estrategikoak ingurumen hidrikoa eta Oria Garaiko KBEa babesteko beharrezkoak diren babes eta zuzenketa neurriak jaso eta garatu beharko ditu.



- Zortasun eremuan ez da inolako jarduketarik egin beharko, eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren aurretiazko baimena lortu beharko da jabari publiko hidraulikoan edo haren babes eremuetan (zortasun eta zaintza eremuak) jarduketak egiteko.
- Hirigintza izapidetzearen ondorengo faseetan, aurreikusitako aldaketatik eratorritako hornidura eskari berrien zenbatespena sartu beharko da, arroko erakundeak eskaera horri erantzuteko baliabide hidrikoen existentziari eta erabilgarritasunari buruzko erabakia eman dezan.
- Eremuko hondakin urak Goierriko saneamendu sistema orokorrean sartu beharko dira, azken tratamendua Gaikao HUAn (Legorreta) emateko.
- Erakunde kudeatzailearen txosten bat aurkeztu beharko da, hornidura bermatzeko dauden azpiegituren nahikotasunari eta etorkizuneko garapeneko hondakin uren tratamendu egokiari buruzkoa.
- Kantauriko Ur Konfederazioko Uren Ikuskatzailletza. Jakinarazi du egungo osasun zentroak eta aldaketa honen bidez egin nahi den lurzoru urbanizaezinaren handitzeak ekialdean Sustraitz errekararekin egiten dutela muga, Agauntza ibaiaren ezker aldeko ibaiadarrarekin, eta aldaketaren eremutik igarotzean estalita dagoela. Honako ohar nagusi hauek egiten ditu: ibaiaren ibilgua eta ibaiertzeko landaredia babesteko prebentzio neurriak hartu behar dira ibilguak zaintzeko lursailetan egiten diren jarduketetan, zortasun eremua libre utzi behar da oinezkoen pasabide publikorako eta zaintza zerbitzuak garatu behar dira, eta alde zentrala aurreko administrazio baimena edo erantzukizunpeko adierazpena eskatu behar zaizkio arroko erakundeari, ibilguak zaintzeko eremuan eta jabari publiko hidraulikoan edozein obra edo lan egin behar denean.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Ondarearen Zuzendaritza Nagusiak jakinarazi duenez, eskuragarri dagoen informazioa kontsultatuta, egiaztatu da esku-hartzea egin nahi den kokalekuan ez dagoela kultura ondareko elementu babesturik (arkitektonikoa edo arkeologikoa).
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak jakinarazi duenez, proiektu horren esparruan ez da eraginik hauteman kultura ondarean.

Irismen dokumentu hau egin ondoren erantzunik jasoz gero, Lazkaoko Udalari bidaliko zaio ahalik eta eperik laburrenean, kontuan har ditzan Lazkaoko osasun zentroaren eremuko arau subsidiarioen aldaketa puntuala eta ingurumen azterketa estrategikoa egitean.

INGURUMEN ARLOKO HELBURU ESTRATEGIKOAK, JASANGARRITASUN IRIZPIDEAK ETA ARAU ITURRIAK

Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntualak bere gain hartzen dituen ingurumen helburuen xedea izango da aurreikusitako eraikuntzak kokatuko den ingurunean eta Lazkaoko hirigunearen gainerakoan izango duen paisaia inpaktua minimizatzea, bai eta aldaketa horretatik zein plan berezitik sortzen den eraikuntza eta urbanizazio berriaren jasangarritasuna sustatzea ere.

Gainera, aldaketa egiterakoan, ingurumen jasangarritasuneko irizpide hauek hartu behar dira kontuan:

- Ingurumen kalteak prebenitzeari lehentasuna ematea, kalte horiek zuzendu eta konpentsatzearen aldean, aldaketaren formulazioan ingurumen alderdiak behar bezala kontuan hartuta.
- Lurzoru kontsumoa minimizatzea, bereziki lurzoru urbanizatugabearena.
- Aldaketa ingurumena hobetzeko aukeratzat hartzea –eta ez soilik ingurumen inpaktuen iturritzat–, eremua landareztatzea eta lehengoratztea egin beharreko proiektuaren zati gisa planteatuta.
- Ur baliabideak eta ur ingurunea –lur gaineko urak– babestu, zaindu eta leheneratzea, Uraren Esparru Zuzentarauaren helburuak lortzen saiatuta. Ildo horretan, errespetatuko dira uraren arloan indarrean dagoen araudiak ezarritako atzerapenak eta zortasunak, eta bermatuko da hondakin uren isuriak egoki tratatzen direla.

Bestalde, Lazkaoko arau subsidiarioen aldaketa puntuala formulatzean, osasun zentroaren eremuan, honako arau eta dokumentu hauetan jasotako jasangarritasun irizpideak eta printzipioak hartuko dira kontuan:

- Nazio Batuen Garapen Jasangarrirako 2030 Agenda.
- Europar Batasunaren ingurumenaren arloko VIII. Ekintza Programa Orokorra (2030era artekoa).
- Europako Itun Berdea.
- Europako Hiri Agenda.
- Euskal Autonomia Erkidegoaren Ingurumeneko Esparru Programa (2030).
- Euskadiko 2030erako Biodibertsitate Estrategia.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Klima Aldaketaren Estrategia 2050.
- Euskadiko Ekonomia Zirkularraren Estrategia 2030.
- Bultzatu 2050 Hiri Agenda.
- 2030erako Euskadiko Energia Estrategia
- Gipuzkoan klima aldaketari aurre egiteko 2050 estrategia.
- 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena, 3. eta 20. artikulua.
- Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 3. artikulua.

- Klima Aldaketaren eta Trantsizio Energetikoaren maiatzaren 20ko 7/2021 Legearen 2. artikulua.
- Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legearen 2. artikulua eta Euskadiko Natura Ondarea Kontserbatzeari buruzko azaroaren 25eko 9/2021 Legearen 3. artikulua.
- Urei buruzko ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 3. artikulua.
- Planen eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 1. eta 2. artikulak.
- Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gaineko ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuaren 2. artikulua.

Azkenik, irismen dokumentu hau egiteko kontuan hartu diren eta Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntuala egiteko kontuan hartu behar diren ingurumen arau nagusiak hauek dira:

Europako araudia

- Europako Kontseiluak 1992ko maiatzaren 22an emandako 92/43/EEE Zuzentaraua, habitat naturalak eta fauna zein flora basatia kontserbatzeari buruzkoa.
- 2000/60/EE Zuzentaraua, ur politiken alorrean batasun mailako esparrua ezartzekoa.
- 2004/49/EE Zuzentaraua, zaratari buruzkoa.

Estatuko araudia

- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen ebaluazioari buruzkoa.
- 2015eko urriaren 30eko 7/2015 Errege Dekretu Legegilea, Lurraren eta Hiri Berritzearen Legearen Testu Bategina onartzen duena.
- 2007ko abenduaren 13ko 42/2007 Legea, Natur Ondareari eta Bioaniztasunari buruzkoa.
- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, zaratari buruzkoa, eta 1367/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa, zaratari buruko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena, zonakatzeko akustikoari, kalitate helburuei eta soinu igorpenei dagokienez.
- 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Ur Legearen testu bateratua onartzen duena, eta berori garatzeko erregelamenduak.
- 25/2003 Errege Dekretua, Kantauriko Demarkazio Hidrografikoaren 2022-2027 Plan Hidrologikoa onartzen duena.
- 7/2022 Legea, apirilaren 8koa, hondakinak eta lurzoru kutsatuak arautu eta ekonomia zirkularra bultzatzekoa.

Autonomia erkidegoko araudia

- 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioarena.
- 415/1998 Dekretua, abenduaren 22koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeako Lurraldearen Arloko Plana (Isurialde kantauriarra) behin betiko



onesten duena, eta 449/2013 Dekretua, azaroaren 19koa, EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko LPSaren aldaketa behin betiko onartzen duena.

- 90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoa.
- 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena.
- 4/2015 Legea, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoa, eta hura garatzeko dekretua.
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots kutsadurari buruzkoa.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa, eta ondorengo aldaketak.
- 9/2021 Legea, azaroaren 25ekoa, Euskadiko Natura Ondarea Kontserbatzeari buruzkoa.
- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena.

ALDAKETAREN EREMUAREN ANTOLAMENDUAN KONTUAN HARTU BEHARREKO INGURUMEN ALDERDIAK

Aztertu ondoren hasierako dokumentu estrategikoan emandako informazioa eta beste administrazio batzuetatik jasotako erantzunak, uste da Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntuala egitean, arreta berezia jarri behar zaiela honako ingurumen alderdi hauei:

A. Gune babestuak. Agauntza ibaia eraikin berritik 75 metro ingurura dago, eta aldaketaren eremuaren mugatik 60 metro ingurura. Ibai hori Oria Garaiko Kontserbazio Bereziko Eremuaren (KBE) parte da. KBE honetan kontserbatu beharreko funtsezko elementuak hauek dira: ibai korridore ekologikoa, 91E0 habitata (ibaiertzeko haltzadiak eta lizardi subkantauriarrak), bisoi europarra, lolina eta arrain komunitatea eta ibaietako abifauna (ur-zozoa, martin arrantzalea) eta ibaiertzetako beste hegazti espezie batzuk.

B. Jabari publiko hidraulikoa eta haren babes eremuak. Aldaketaren eremua Agauntza II gainazaleko ur masaren isuri arroan dago, Oriako Unitate Hidrologikoan.

Agauntza ibaia Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen Erregistroan ere sartuta dago, ingurune urtarrarekin lotutako habitatak eta espezieak babesteko eremu gisa eta hornidura harguneak dituen masa gisa.

EAEko jarraipen sareko kontrol estazio bat dago aldaketaren eremutik ibaian gora, Ataunen, OAG196 eremuan. Erregistroen arabera, 2019-2023 aldian, Agauntza II masaren egoera ekologikoak arazo puntualak izan zituen fitobentoen komunitateetan 2020an, makroornogabeenetan 2021ean, ohikoa baino aberastasun oso eta espezifiko txikiagoekin, eta arrainenetan 2021ean eta 2023an, amuarrainaren eta arrainaren eskasiarekin eta barbo gehiagorekin. Egoera kimikoari dagokionez, ona izan zen 2019-2023 aldi osoan.

Bestalde, lurzatiaren ekialdeko mugarekiko paraleloan, Sustraitz edo Urbaraundi erreka lurpetik igarotzen da. Erreka horrek eremuaren iparraldean Agauntza ibaiarekin bat egiten du, 20 metro ingurura. Osasun zentroaren eraikin berria erreka horretatik 5 metrora proiektatu da, eta, beraz,

zortasun eremutik kanpo kokatuko da, baina erreka horren nahiz Agauntza ibaiaren zaintza eremuan dago.

- C. Paisaiaren kalitatea.** Osasun zentroaren kokapenean nagusi den paisaia unitatea eremu antropogenikoan dagoen hiri eta industria paisaia da. Ibaiertzeko nekazaritzako eta basogintzako mosaiko batez inguratuta dago. Mosaiko horretan, baratze ez-profesionalak, belardiak, zuhaixka eta nitrofilo landaredia eta espezie inbaditzaile batzuk bereizten dira, eta, beraz, paisaia interes txikiko eremua da, *Babes Bereziko Eremua, paisaia babesa* gisa kalifikatuta egon arren Lazkaoko indarreko arau subsidiarioetan.
- D. Nekazaritzako eragina.** Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren arabera, aldaketak eragingo dion lurzoru urbanizaezinaren zati bat balio estrategiko handiko lurzoru gisa kategorizatuta dago. Hala ere, ingurumen dokumentuak agerian uzten du geoeuskadiko dokumentazio geografikoak, lurzoru erabileren barruan, artifizialdutat gisa katalogatzen duela eremu hori, eta bertara bisita eginda egiaztatu da lurzoru urbanizaezinean duen eragina larre azalera oso txiki batean eta oso sakabanatuta dagoen mazelako zuhaitzetan gauzatzen dela. Gainera, eragindako larre azalera txikia denez, ez da arriskuan jarriko lurzati horretan egin daitekeen abeltzaintza erabileraren bideragarritasuna, eta ez du eraginik izango nekazaritza erabilerari lotutako ezein eraikin edo azpiegituratan.
- E. Arriskuak.** Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31.1 b) artikularekin bat etorritik, udalerriko arrisku naturalen mapa bat sartuko da ingurumen azterketa estrategikoan. Halaber, ingurumen azterketa estrategikoak neurri zuzentzaileak ezarriko ditu, dauden arriskuak murrizteko edo areagotu daitezkeen ekiditeko; eta proposatutako plangintzak kontuan hartu beharko ditu ingurumen arrisku horiek erabilerak eta jarduerak arautzerakoan.
- Aldaketaren eragin eremuko arrisku nagusiei dagokienez, honako hauek aipa daitezke:
- Uholde arriskua. Aurreikusitako eraikin berria uholde arriskuko eremutik kanpo dago.
 - Higadura. Eremuak higadura arrisku handia du, bai potentziala, bai erreala, lurzoruaren izaera litologikoagatik eta kokapen topografikoagatik; beraz, lurzati urbanizatzean eta eraldatzean, ingurumen arrisku hori kontuan hartu beharko litzateke.
 - Arrisku geoteknikoak. Egungo osasun zentroa dagoen hiri eremua laua da nagusiki, eta 4 metroko kota aldean du beheko eremuaren –Euskadi plaza– eta goikoaren –atzeko anbulatorioa– artean. Hala ere, lurzoru urbanizaezinari dagokion eremuak % 50etik gorako maldak dituen ezpona bat du, beheko aldean dagoen errepidetik gainaldeko larre lautada batera doana. Lursailaren konfigurazio topografikoa dela eta, lur mugimendu handiak aurreikusten dira, eta horrek arrisku geoteknikoak eragin ditzake, urbanizazio obrak garatzean kontuan hartu beharrekoak.
- F. Zarata.** Hasierako dokumentu estrategikoak aldaketaren azterketa akustikoa jasotzen du. Osasun zentroaren eremuari eragiten dion zarata iturria ondoko Euskadi plazako hiri bideak dira. Azterlan akustikoak ondorioztatzen duenez, bai gaur egun, bai 20 urte barru, betetzen dira 213/2012 Dekretuan horrelako eremuetarako –erabilerari sanitarioko lurzoruak nagusi diren sektoreak– ezarritako mugak.

INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOAREN EDUKIA ETA IRISMENA

Lazkaoko Udalak egin behar duen ingurumen azterketa estrategikoa (IAE) Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntualaren dokumentazioaren parte izango da. Bertan, hura aplikatzearen ondorioz ingurumenean sor daitezkeen ondorio esanguratsuak identifikatu, deskribatu eta ebaluatuko dira, bai eta teknikaren eta ingurumenaren aldetik bideragarriak diren arrazoizko alternatibak ere, aplikatzeak ingurumenean dituen ondorio kaltegarriak prebenitzeko edo minimizatzeke eta ingurumenerako eta jasangarritasunerako ekintza positiboak planteatzeko.

Ingurumen azterketa estrategikoa, gutxienez, 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, ingurumen ebaluazioari buruzkoak, IV. eranskinean ezarritako gutxieneko edukia izango du. Era berean, planen eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen 211/2012 Dekretuak, urriaren 16koak, ingurumenaren iraunkortasun txostenei buruz II. eranskinean ezarritako gutxieneko edukia izango du.

Ebaluatuko den esparru geografikoak Planean aurreikusitako jarduerak eragingo dituzten ondorio guztiak ebaluatzeke behar hainbatekoa izan beharko du. Oro har, osasun zentroa eraikiko den eremua hartuko du, nahiz eta zenbait alderdik osasun zentroa gainditzen duen lurralde baten gaineko ondorioak aztertzea eska dezaketen, adibidez, paisaiaren gaineko eragina edo Oria Garaiko KBEaren gaineko balizko inpaktua aztertzerakoan.

Bi eranskin horietan zehaztutako apartatuak garatzeko, txosten honen aurreko apartatueta adierazitako alderdiak landu beharko dira; baita administrazioek, erakundeek eta gainerako interesdunek beren alegazioetan problematikotzat jo dituzten ingurumen arloko gaiak ere, halakorik izanez gero; eta segidan aipatuko ditugunak:

1. Osasun zentroaren eremuan Lazkaoko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren edukiaren eta helburu nagusien laburpena, bai eta beste plan eta programa batzuekin duten lotura ere.

Ingurumen azterketa estrategikoa Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntualaren edukiaren laburpen bat aurkeztu behar du (edo bertara igorri). Bertan, aurrekariak, helburuak eta aurreikusitako jarduketak eta zehaztapenak deskribatuko dira, aintzat hartutako gainerako alternatibekin batera. Era berean, jarduketan denbora plangintza deskribatuko du, bai eta, hala badagokio, aurreikusten diren garapen tresnak ere.

Era berean, aldaketak hirigintza antolamenduko beste tresna batzuekin eta harekin lotura izan dezaketen lurralde eta sektore planekin dituen loturak aztertu beharko dira. Kontuan hartu beharko dira, gutxienez:

- Beasain-Zumarragako Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana.
- EAEko nekazaritzari eta basozaintzari buruzko Lurraldearen Arloko Plana.
- EAEko ibaiak eta errekek (isurialde kantauriarra) antolatzeke Lurraldearen Arloko Plana, eta honen 1. aldaketa.
- Kantauri Ekialdeko Mugape Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa (2022-2027).

Zehaztuko da Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntualaren helburu eta jarduketan eta eremuan eragina duten plan eta programen helburu eta zehaztapenen arteko koherentzia eta erlazioa. Helburu komunak lortzea eta planteatutako jarduketa alternatibak ebaluatzea izango da helburua, gainjartzeak, gatazkak edo bateraezintasunak ager daitezkeenean gainerako plan eta programen helburu eta jarduketa ildoekin.



Era berean, Aldaketaren eraginpeko eremuan aplikatu beharreko gainerako planekin sor litezkeen bigarren mailako ondorioak, metagarriak eta sinergikoak identifikatuko dira. Hemen identifikatutako ondorioak, egoki bada, aldaketaren inpaktuak identifikatu eta baloratzeko apartatua ebaluatuko dira.

2. Nazioarteko, erkidegoko, estatuko, autonomia erkidegoko, foru aldundiko eta tokiko eremuetan ingurumena babesteko finkatutako helburuak, bai eta aldaketa egiteko kontuan hartu diren moduaren justifikazioa ere.

IAEk azaldu beharko du nola txertatu diren eremuaren antolamenduan irismen dokumentu honetan ingurumena eta jasangarritasuna babesteko adierazitako irizpideak, edo Lazkaoko arau subsidiarioen aldaketa puntuala formulatzean osasun zentroaren eremuan ezarri diren beste batzuk, ezarritako edo proposatutako adierazleak eta mugak erabiliz, ahal izan denean.

3. Antolatutako eremuaren ingurumen karakterizazioa eta haren bilakaera, klima aldaketa kontuan hartuta.

Azterlanak jaso behar du antolatutako eremuaren eta haren ingurunearen egungo egoeraren diagnostikoa, bai eta etorkizunean izan dezakeen bilakaera ere. Hori horrela, beharrezko azterketa espezifiko guztiak egingo dira, kontsultatu diren informazio iturriak eta bibliografia adieraziz eta lekuan bertan egindako lanaren eta erabilitako metodologiaren berri emanez.

Hala, diagnostikoan, eremuko natura eta paisaia baliabideen egoera deskribatuko da, eta bereziki babestu behar diren elementuak eta/edo baliabideak identifikatuko dira, bai eta aldaketaren ingurumen ebaluaziorako garrantzitsutzat jotzen diren alderdi guztiak ere.

Atal honetan, era berean, azterketaren eremuak jasaten dituen ingurumen presio eta arazo nagusien azterketa jasoko da, baloratzeko arazo horiek Arau Subsidiarioen aldaketari nola eragingo dioten edo aldaketa horrek aldaketak larriagotuko ditzakeen.

Deskribapena ez da ingurune fisikoaren ezaugarrietara mugatu behar; aitzitik, aldaketan ezarritako antolamenduen ondorioz nabarmen alda edo eragin daitezkeen beste alderdi edo aldagai batzuei buruzko informazioa eman beharko du.

Era berean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31.1 artikuluan horri buruz zehaztutakoa betez, lurzoruak hartzeko gaitasunaren azterketa bat egin beharko da, bertan jasotako aurreikuspenetarako. Azterketa horrek, besteak beste, honako alderdi hauek hartuko ditu kontuan: Iparraldeko Konfederazio Hidrografikoak eta URAk jabari publiko hidraulikoaren babesari buruz egiten duten erabakia, alegia eskaera berriei erantzuteko behar diren baliabide hidrikoak badauden eta egungo arazketa sistemak nahikoak diren eraikigarritasuna handitzearen ondorioz hondakin urak tratatzeko sor daitezkeen behar berrien aurrean. Era berean, kontuan hartuko dira lehendik dauden azpiegituren administrazio eskudunen txostenak, aldaketan jasotako aurreikuspenek izan dezaketen eraginari buruzkoak.

Atal horretan, agiriari azkenean erantsiko zaizkion gai guztiei buruzko kartografia –eskala egokian egina– hartuko da oinarritzat.

4. Aukerak hautatzeko prozesuaren laburpen arrazoitua. Erabakitako aukera hautatzeko arrazoiak.

Ingurumen azterketa estrategikoak hainbat alternatiba tekniko eta ekonomikoki bideragarri jaso behar ditu, Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntualaren bidez lortu nahi diren helburuei erantzuteko. Aztertutako aukera bakoitzaren ingurumen inpaktua ebaluatuko da, eta zehaztuko da zer neurritan erantzuten zaien haren helburuei, eta, bereziki, ingurumen helburuei.

Edonola ere, azkenean hautatutako aukera behar bezala justifikatu beharko da. Horretarako, erabilitako metodologia azalduko da eta garatu beharreko irizpide anitzeko azterketan ingurumen faktoreak, faktore tekniko-funtzionalak eta ekonomikoak zein heinean kontuan hartu diren azalduko da. Azkenean hautatutako aukera ez badator bat ingurumen balioespen onena daukan aukerarekin, hori aukeratzeko arrazoiak behar bezala azaldu beharko dira.

Txosten horri, proposatutako aukera guztien ezaugarriak adierazten dituen dokumentazio kartografikoa erantsiko zaio.

5. Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntualaren zehaztapen eta jarduketek ingurumenean dituzten ondorio esanguratsuak identifikatzea eta baloratzea.

Identifikatu eta baloratu beharko da Lazkaoko Arau Subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntualean aurreikusitako jarduketek nola eragingo duten inguruneke elementuetan, besteak beste, honako hauek:

- Paisaia.
- Oria Garaiko KBEaren kontserbazio helburuak.
- Jabari publiko hidraulikoa eta haren babes eremuak. Besteak beste, kontuan hartuko dira egingo diren lur mugimendu garrantzitsuen ondorioz Agauntza ibaiko eta haren ibaiadarretako uraren kalitatean izan daitezkeen eraginak.
- Lurzoruaren artifizialtzea.
- Balio agrologiko handiko lurzoruen afekzioa.
- Arrisku naturalak (higadura eta geoteknikoak).
- Mugikortasuna, ura eta energia bezalako baliabideen kontsumoa, hondakin urak bezalako kutsatzaileen emisioa eta hondakinen sorrera.

Aztertutako inpaktuek zeharkako efektuak, metatze efektuak, efektu sinergikoak, epe laburreko, ertaineko eta luzeko efektuak, behin betiko eta aldi baterako efektuak, eta efektu positiboak eta negatiboak jaso beharko dituzte. Alde horretatik, kontuan hartu beharko da ea metatze ondoriorik sortuko den osasun zentro berria eraikitzeke bi faseen ondorioz, batez ere ustiapen fasean; izan ere, badirudi ez direla aldi berean eraikiko eraikinaren bi zatiak.

Identifikazioa eta balorazioa ez da mugatuko antolatutako eremuaren eraldaketa fisikoak eragindako zuzeneko inpaktuetara (adibidez, lurzoru artifizialtzea eta landaredia kentzea); aitzitik, proposatutako antolamenduak edo erabileren eta jardueren araudiak eragindako zeharkako ingurumen inpaktuak ere hartu beharko ditu kontuan (adibidez, erabilera sanitarioa handitzearen ondorioz hondakin urak ugaritzea).

Hautemandako inpaktuen garrantzia zehazteko, Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen III. eranskinean eta Ingurumen Administrazioaren 21/2013 Legearen II. F eranskinean ezarritakoa beteko da.

2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak, ingurumen ebaluazioari buruzkoak, VI. Eranskineko 8. atalean zehaztutako terminologia erabiliz, identifikatutako erasan bakoitzaren magnitudea eta intentsitatearen ezaugarriak zehaztu eta balioetsiko dira. Horretarako, eragina behar bezala deskribatzeko eragin adierazleak (adierazgarriak, esanguratsuak, baztertzailak, zenbakarriak eta identifikatzen errazak) eta eraginari dagokionez gutxieneke muga onargarriak finkatzeko ingurumen kalitatearen arloko zenbait helburu zehaztuko dira, indarreko legeria

erreferentzia modura hartuz, eta baita eskumeneko organoen jarraibideak ere, kasu bakoitzean.

Azkenik, inpaktuen ebaluazioa prozesuaren ondorengo beste fase batzuetara atzeratuko duten alderdiak arrazoituko dira, egokiagoa dela iritzita.

6. Ingurumenaren arloko prebentzio, zuzenketa eta integrazio neurriak

Ingurumen azterketa estrategikoak neurriak zehaztuko ditu Lazkaoko arau subsidiarioen osasun-zentroaren eremuko aldaketa puntualean aurreikusitako jarduketaren ondorioz garrantzitsutzat jo diren ingurumen inpaktu guztiak prebenitzeko, murrizteko eta, ahal den neurrian, indargabetzeko. Neurri horiek Lazkaoko osasun zentroaren plan berezirako ezarritako neurriekin koordinatuko dira, bai ingurumen dokumentu estrategikoan, bai Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren 2024ko azaroaren 19ko Ebazpenaren bidez emandako ingurumen txosten estrategikoan.

Hala, aldaketaren ingurumen integrazioa honako helburu hauek lortzeko neurriak hartuz egin beharko da:

1. **Ingurumen inpaktuak prebenitzea**, plangintzako lehenengo faseetatik ingurumen alderdiak txertatuz, eta ingurumen inpaktu apaleko antolakuntza aukerak hautatuz, horrela, neurri zuzentzaileak aplikatzeko premia murrizteko. Besteak beste, neurri hauek hartuko dira:
 - Osasun zentro berriaren eraikuntza multzoa diseinatzea, Lazkaoko hirigunean behar bezala integratzeko, aurrezpen eta efizientzia energetikoa eta baliabideen erabilera sustatzeko, energia berriagarriak bultzatzeko, lur mugimenduen beharra murrizteko eta horiei lotutako arrisku geoteknikoak minimizatzeke.
 - Lur mugimenduetatik eta, oro har, obren garapenetik datozen hondakin urak Agauntza ibaiaren ibilgura irits daitezen prebenitzea.
2. Saihestu ezin diren **ingurumen inpaktuak zuzentzea**, obra fasean aldatutako lurren eta elementuen leheneratze ekologikoa eta paisaia leheneratzea barne. Hala, kontuan hartuko dira plan bereziaren ingurumen txosten estrategikoan ezarritako leheneratze proiektuaren jarraibideak, aldaketa honetan jasotako obrak garatuko dituen eraikuntza/urbanizazio proiektuan ere sartu beharko dena diseinatzeke.
3. **Prebenitu eta zuzendu ezin diren inpaktuak konpentsatzea.**

Ingurumen integrazioko neurriak aldaketaren hirigintza dokumentazioan eta hura garatzen duten proiektuetan jaso beharko dira. Neurri horien kostu ekonomikoaren estimazioa egingo da, horiek finantzatzeko moduan zehaztuko dira eta exekuziorako denbora plangintza zehaztuko da.

7. Aldaketaren ingurumen ondorioak zaintzeko programa.

Ingurumen azterketa estrategikoak barne hartu behar du Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntualak dituen ondorioak zaintzeko programa bat, identifikatutako inpaktu esanguratsu bakoitzaren jarraipena egin ahal izateko, babes,

zuzenketa eta konpentsazio neurriak bete ahal izateko eta neurri horiek eraginkorrak izan daitezen, bai eta definitutako ingurumen helburuak lortu ahal izateko ere.

Horretarako, programak, aldizka, honako alderdi hauei buruzko informazioa jaso behar du:

- Proposatutako ingurumen helburuen betetze maila.
- Plana martxan jartzetik etorritako ingurumen ondorio kaltegarrien garrantzia.
- Prebentzio, zuzenketa eta, hala badagokio, konpentsazio neurrien aplikazioa eta eraginkortasuna, neurri horiek aldaketa garatzeko hurrengo dokumentuetan eta egikaritze proiektuetan txertatuta.
- Aurreikusi ez diren baina inguruneke elementuetan azaldu diren ingurumen ondorio kaltegarrien identifikazioa.
- Kasuan kasuko sektorean (ura, hondakinak, zarata, errepideak, jarduera sailkatuak, etab.) eskumena duten erakunde edota administrazioek bidezko baimenetan ezarritako ingurumen baldintzak betetzea, baita udal mailako baimenetan ezarritakoak ere.

Xede horri begira, ikuskapen programak honako datuak jaso beharko ditu:

- Begiratu egin beharko diren ingurumen sistemak, alderdiak edo aldaerak identifikatzea.
- Burutu beharreko jarraipen eta kontrol jarduerak, bakoitzaren metodologia (datuak hartzeko estrategiak, aldizkakotasuna...) eta kronograma adierazita.
- Jarraipen horretan erabiliko diren adierazleak, bakoitzaren unitateak eta gehieneko edo erreferentziako mailak adierazita.
- Ingurumen jarraipena egiteaz arduratuko diren pertsonak edota erakundeak.
- Egin beharreko txostenen edukia eta aldizkakotasuna.
- Aurreikusi den aurrekontua.

8. Laburpen ez teknikoa

Ingurumen azterketa estrategikoan helarazitako informazioaren laburpen ez tekniko bat idatzi beharko da, informazio zehatza eta publiko orokorrak ulertzeko modukoa emanez.

Laburpen horretan, gutxienez, honako hauek jasoko dira: Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntuala eginez lortu nahi diren helburu orokorrak eta ingurumen helburuak, aintzat hartutako aukerak, horietako bakoitzak ingurumenean dituen ondorioen laburpena, eta azkenean hautatutako konponbideak hautatzeko arrazoiak.

Laburpen horren osagarri gisa, diseinatutako neurri zuzentzaileak deskribatuko dira, eta herritarren zein administrazioen parte-hartze prozesuko ondorioak adierazi.

Era berean, alderdi aipagarrien dokumentazio grafikoa erantsiko zaio.

9. Alternatiben nahiz prebentziozko neurrien, neurri zuzentzaileen eta konpentsazio neurrien bideragarritasun ekonomikoari buruzko txostena.

Hautabideen azterketari erantsiko zaio gutxi gorabeherako azterlan ekonomiko bat, kostu onura eta ekonomia finantza azterketak aintzat hartuta, eta, ahal den neurrian, ingurumen eta gizarte alorreko kanpoko gastuen azterketa ere sartuta.

Era berean, atal honetan, Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntuala aplikatzeak eragin ditzakeen ondorio negatiboak prebenitzeko, murrizteko edo arintzeko neurrien kostuaren zenbatespena eta/edo aurrekontu banakatua jasoko da, osasun



zentrotik eratorritako ingurumen kostuen internalizazioa bermatzeko, bai eta neurri horien finantzaketa iturriak ere, bereizita Lazkaoko udal aurrekontuen kontura hartuko direnak eta, hala badagokio, hirigintza proiektuen edo jarduketan sustatzaileek beren gain hartu behar dituztenak.

INGURUMEN EBALUAZIORAKO ETA ZAINZA PROGRAMARAKO KONTUAN HARTU BEHARREKO ADIERAZLE KUANTITATIBO ETA/EDO KUALITATIBOEN PROPOSAMENA.

Aukeren ingurumen ebaluaziorako eta ingurumena zaintzeko programarako hautatutako adierazleak aldagaien konbinazio bat izango dira, alde batetik, Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntualak finkatzen dituen ingurumen helburuak betetzen direla egiaztatu ahal izateko, eta, bestetik, hura garatzen den bitartean ingurumen eraginen aurreikuspenak betetzen direla egiaztatu ahal izateko, neurri zuzentzaile gehigarriak txertatu ahal izateko ingurumen helburuekiko ez betetzeak edo aldaketak gertatuz gero.

Ingurumen adierazleak:

- Ezarritako ingurumen helburuekin eta irizpideekin lotuta egon behar dute, aldaketa formulatzen eta aplikatzen parte hartzen duten eragileei erantzukizunak finkatzeko aukera emango dieten kudeaketa tresna gisa funtziona dezaten.
- Neurgarriak izan behar dira, eta denbora serie jakinetan aztertzeko modukoak. Denboran zeharreko aldagarritasuna adierazteko modukoak izan behar dira, haiek aztertzea zilegi izan dadin, joera negatiboak prebenitu edo zuzentzeko.
- Gutxi izan behar dira kopuruan, eragindako eragile guztiek erraz ulertzeko xedez. Horretarako, sinpleak eta interpretatzen errazak izan behar dira.
- Eskuragarri egon behar dute, adierazle horiek lortzeko informazio iturri askotara jo beharrik gabe.

INFORMAZIO ETA KONTSULTARAKO MODALITATEAK

Abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 21. eta 22. artikuluetan eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 73. artikuluan ezarritakoa betez, Lazkaoko Udalak jarduketa hauek egingo ditu, Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntuala onartzeko prozedura substantiboan aurreikusitako izapideen baitan:

- a) Eragindako administrazio publikoei eta herritar interesdunei kontsulta egitea, aldaketaren aurretiazko bertsioari eta ingurumen azterketa estrategikoari buruz.
- b) Aldaketaren aurretiazko bertsioa eta ingurumen azterketa estrategikoa jendaurrean jartzea, iragarkia aldizkari ofizialean txertatuta. Gutxienez 45 egun izango dira aztertzeko eta oharrak egiteko.

Aurrekoaren ondorioetarako, eraginpeko administrazio publikotzat eta publiko interesduntzat hartuko dira irismen dokumentu hau idazteko Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusiak kontsultatutako administrazioak, erakundeak eta pertsonak, bai eta aldaketa izapidetzeko prozesuan Udalak identifika ditzakeen erakunde eta interesdun gehigarriak ere (eragindako lursailen jabeak, auzo elkarteak, etab.).



INGURUMEN ADIERAZPEN ESTRATEGIKOAREN ESKAERA ETA JENDAURREKO EPEALDIAREN OSTEAN IZAN DAITEZKEEN ALDAKETAK

Abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 24. eta 25. artikuluetan ezarritakoa aplikatuz, aldaketa behin betiko onartu aurretik, Lazkaoko Udalak ingurumen adierazpen estrategikoa egiteko eskatuko dio Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusi honi. Eskabidearekin batera, ingurumen ebaluazio estrategikoaren espediente osoa aurkeztu beharko da, honako hauek osatua:

- Lazkaoko arau subsidiarioen osasun zentroaren eremuko aldaketa puntualaren hirigintza dokumentuak.
- Ingurumen azterlan estrategikoak.
- Inpaktu akustikoaren azterketa.
- Dagokion alorreko araudiaren arabera derrigorrezkoak diren txostenen kopiak eta kontsulta zein jendaurreko informazio izapideetan aurkeztu diren alegazioen kopiak.
- Laburpen dokumentu bat, non Lazkaoko Udalak deskribatuko baitu nola integratu diren aldaketaren azken proposamenean ingurumen alderdiak, ingurumen azterketa estrategikoa eta irismen dokumentura egokitzearen azterketa, egindako kontsulten emaitza eta kontsultak.

Bestalde, kontuan izan beharko da aldaketa izapidetzean eta kontsulten edo jendaurreko erakustaldiaren ondoren ebaluatu ez diren ingurumenaren gaineko eragin nabarmena izan badezakete eta 21/2013 Legearen 72. artikuluko kasuren batean badaude, udalak, zuzendaritza honi jakinarazi beharko diola aldatutako alderdiak ebaluatzeko dokumentazioa bidalita.

Donostian, 2025eko uztailak 16.

Ingurumen Administrazioko zuzendari nagusia

Sin.: Gloria Vazquez Herranz