

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO
ADMINISTRAZIOA

2

ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO
HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENENKO ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO
DEPARTAMENTUA

Ormaiztegi HAOP-en aldaketaren ingurumen txostena, araudiaren alderdi batzuk direla eta.

1. Aurrekariak.

Ormaiztegi HAOP Hirigintza Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa bat tramitatzen ari da hirigintza araudiaren zenbait alderdi direla eta. Tramitazio horren barruan, Udalak GFAko Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari eskatu dio has dezala ingurumen ebaluazio estrategiko erraztuaren prozedura abiarazteko, 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, Ingurumen Ebaluaziori buruzkoak, dioten bezala. Eskaerarekin batera, Udalak tramitazio hori abiarazteko behar den dokumentazioa bidali du, HAOPen Aldaketaren Ingurumen Dokumentu Estrategikoa barne.

Ingurumen ebaluazio estrategiko erraztuaren prozeduraren bidez, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak, kasu honetan eskumeneko ingurumen organoa den aldetik, kontsultak egin behar ditu eraginpeko administrazioekin, pertsonekin eta erakundeeekin eta, kontsulta horien emaitza ikusita, ingurumen txosten estrategiko bat eman behar du, non zehaztuko baitu, 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, V. eranskinean ezartzen dituen irizpideei jarraikiz, Aldaketak eragin esanguratsuak sortzen dituen edo ez ingurumenaren gainean eta, ondorioz, ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren prozeduratik pasa behar duen edo ez, txostenean bertan zehazten den terminoetan.

2. Aldaketaren deskribapena.

Ormaiztegi Hirigintza Antolamenduko Plan Orokorren 1. aldaketa puntualak –aurrerantzean HAOPAP– xede du HAOPen araudiaren alderdi batzuk aldatzea Plan Orokorren Hirigintza Araudian, hartara indarraldian atzemandako zenbait behar berri egokitzeko. Zehazki, alderdi hauek aldatzen dira:

1. Hiri lurzoruan dauden egoitza eraikinen teilatupeko solairuetan etxebizitza independentearen erabilera ahalbideratzea (bizigarritasun baldintzak betetzen badituzte). Egun, BS+3 altura bitarteko eraikinetan bakarrik ahalbideratzen da –art. 65–.

2. Onartzea (salbuespenez eta justifikatuta badago) bana-kako garajeen erabilera hiru lurzoruan eta urbanizagarrian egonkortuta dauden eraikinetako behe solairuetan. Egun, garaje kolektiboa bakarrik onartzen da –63, 70 art.–.

3. Lurzoru urbanizaezinean dauden finken tamaina minimoa hektarea batera murriztea, hartara banandu ala izateko (egun 2,5 hektarea da). Proposatzen da, orobat, lurzoru urbanizaezinean dauden finken banantze baldintzen eta jarraipen baldintzen murrizte argiagotzea –22, 104 art.–.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE
Y OBRAS HIDRÁULICAS

Informe ambiental estratégico de la modificación del PGOU de Ormaiztegi Referida a diversos aspectos de la normativa.

1. Antecedentes.

El Ayuntamiento de Ormaiztegi se encuentra tramitando una modificación de su Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) referida a diversos aspectos de la normativa urbanística. En el marco de dicha tramitación, el Ayuntamiento ha solicitado a la Dirección General de Medio Ambiente de la DFG el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, tal y como se prevé en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental. Junto con la solicitud, el Ayuntamiento ha remitido la documentación necesaria para iniciar dicha tramitación, incluyendo el Documento Ambiental Estratégico (DAE) de la Modificación del PGOU.

A través del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, la Dirección General de Medio Ambiente, como órgano ambiental competente en este caso, debe realizar consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas y, a la vista del resultado de dichas consultas, emitir un informe ambiental estratégico donde se determine, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, si la Modificación produce efectos significativos sobre el medio ambiente y debe, por tanto, someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria o no lo tiene, en los términos establecidos en el propio informe.

2. Descripción de la modificación planteada.

La 1.ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Ormaiztegi –en adelante MPGOU– tiene por objeto modificar algunos aspectos de la normativa del PGOU, tanto de la Normativa Urbanística del Plan General, para adaptarla a nuevas necesidades detectadas en los años de vigencia del mismo. En concreto, se modifican los siguientes aspectos:

1. Posibilitar el uso de vivienda independiente en las plantas bajo cubierta de las edificaciones residenciales existentes en suelo urbano (que cumplan las condiciones de habitabilidad). Actualmente sólo se permite en edificios de altura hasta PB+3. –art. 65–.

2. Admitir (excepcionalmente y de forma justificada) el uso de garaje individual en las Plantas Bajas situadas en edificios existentes y consolidados en suelo urbano y urbanizable. Actualmente sólo se admite garaje colectivo –art. 63, 70–.

3. Reducir a 1 ha el tamaño mínimo de las fincas en suelo no urbanizable (en adelante SNU) a los efectos de posibilitar la segregación de las mismas (actualmente se establece en 2,5 ha). Se propone, a su vez, una redacción más clara de las condiciones de segregación y de continuidad de las fincas en suelo no urbanizable –art. 22, 104–.

4. Zakur zaintzarako instalazioak ahalbideratzea eta arau-
tea lurzoru urbanizaezinean.

5. Txabola, borden eta mendi aterpeak egonkortzeko bal-
dintzak aldatzea, 1954. urte aurretik daudenak egonkortuz bal-
din eta eraikuntza teknika tradizionalekin eraikiak badira, eta
gainerakoen legeztatzea sustatuz, 105. artikulua dioenari ja-
rraituz.

6. 7 Antonene sektoreari dagokion Hirigintza Fitxa alda-
tea: Ezabatzea aurreikusten den egoitza garapen zati baterako
ezarrita dagoen etxebizitza tasatuaren baldintza. Orobat, bizi-
tzak ezarri ahal izatea behe solairuan, antolaketa orientagarrian
agertzen diren 1 motako blokeetan. Egun, 2 eta 3 motako blo-
keetan bakarrik uzten da.

Beraz, HAPOApek ez ditu planteatzen jarduketa edo proiektu
zehatzak, baizik eta zenbait aldaketa araudian, zenbait erabi-
lera eta jardueren baimen markoa aldatzen dutenak.

3. *Kontsulta administrazio eta pertsona interesdunei eta
jendeari oro har.*

21/2013 Legearen 30. artikuluari jarraituz, eta aldagakaren
ezaugarriak eta aldagakak hartzen duen lurralde esparruari bu-
ruzko informazioa oinarri hartuta, Ingurumeneko Zuzendaritza
Nagusia interesak izan dezaketen administrazioak eta organiza-
zioak identifikatu ditu eta kontsulta egin die.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusia
(GFA).

— GFAko Mendietako eta Natura Ingurunekeko Zuzendaritza
Nagusia.

— GFAko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Nekazaritzako eta Landa Garapenerako Zuzendaritza
Nagusia.

— GFAko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Errepidetako Zuzendaritza Nagusia.

— Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldagakaren
Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzen-
daritza.

— Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hirigintza-
ren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzaren Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteoro-
logiako Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzenda-
ritza.

— Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde
Ordezkaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.

— IHOBE.

— Uraren Euskal Agentzia (URA).

— Gipuzkoako Uren Kontsultak.

— Kantauriko Ur Konfederazioko Uren Ikuskatzailak.

— Goimen. Goierri Eskualdearen Garapenerako Agentzia.

— Goieki. Goierriko Garapen Agentzia.

— Ehne.

— Enba.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Eguzki talde ekologista.

4. Posibilitar y regular la implantación de instalaciones
para guarda de perros en suelo no urbanizable.

5. Modificar las condiciones de consolidación de las cha-
bolas, bordas y refugios de montaña, consolidando aquéllas
existentes con anterioridad al año 1954 y construidas mediante
técnicas constructivas tradicionales, e instando a la legalización
de las restantes, en los términos que se establecen en el artí-
culo 105.

6. Modificar la Ficha Urbanística correspondiente al sector
7 Antonene: Eliminar la condición de vivienda tasada estable-
cida para una parte del desarrollo residencial previsto. A su vez,
posibilitar la implantación de viviendas también en planta baja,
en los bloques tipo 1 reflejados en la ordenación orientativa. Ac-
tualmente solo se permite en los bloques tipo 2 y 3.

Por tanto, la MPGOU no plantea actuaciones o proyectos
concretos, sino una serie de modificaciones normativas que
cambian el marco de autorización de ciertos usos y actividades.

3. *Consulta a administraciones afectadas, personas inte-
resadas y público en general.*

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley
21/2013, y basándose en la información respecto a las carac-
terísticas de la modificación y el ámbito territorial afectado, esta
Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como in-
teresadas y consultado a las siguientes administraciones y or-
ganizaciones:

— Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa
(DFG).

— Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.

— Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.

— Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la DFG.

— Dirección de Obras Hidráulicas de la DFG.

— Dirección de Carreteras de la DFG.

— Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

— Dirección de Medio Natural y Cambio climático del Go-
bierno Vasco.

— Dirección de Administración Ambiental del Gobierno
Vasco.

— Dirección de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Go-
bierno Vasco.

— Dirección de atención de emergencias y meteorología del
Gobierno Vasco.

— Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.

— Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de
Salud del Gobierno Vasco.

— Dirección de infraestructuras de Transporte del Gobierno
Vasco.

— IHOBE.

— Agencia Vasca del Agua URA.

— Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.

— Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del
Cantábrico.

— Goimen. Agencia de Desarrollo Rural del Goierri.

— Goieki. Agencia de Desarrollo del Goierri.

— Ehne.

— Enba.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Grupo ecologista Eguzki.

- Ekologistak Martxan.
- Haritzalde.
- Itsas Enara ornitologia elkarte.

Halaber, dokumentazio oro eskuragarri egon da Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiaren interneteko atarian (www.Gipuzkoaingurumena.eus;) publikoak oro har eta beste edozein interresdunek ingurumen arloan egokitzen jotako ekarpenak egin zituzten.

Epe hori amaituta, eta txosten hau ematen den egunera arte, erantzun hauek jaso dira:

— Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondarearen Zuzendaritzak adierazi du ez dela ikusi aldaketak kultur ondarean eragina duenik.

— Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak ekarpen hauek egin ditu:

— Dio hirigintza araudiaren 22. artikulua idazketa berriak, zeinak finkak banantzeko behar den azalera murrizten baitu, hobeto egokitzen dela Nekazaritza eta basogintza lurraldearen alorreko planaren 11. artikulua dioenari.

— Eskatzen du arauditik kendu dadila nekazaritza eta abeltzaintza ustiategi berri bati atxikita dagoen lursailaren edo lursailen gutxieneko azalera; izan ere, alorreko araudiak ez du ezartzen gutxieneko azalerarik ustiategiak ezartzeko.

— Gogorarazten du Nekazaritza eta basogintza lurraldearen alorreko planaren 11. artikulua gutxieneko azalera bat ezartzen duela nekazaritza eraikuntza berriak hartzen dituen lurzoru urbanizaezineko lursailarentzat, hektarea bat (0,5 hektarea dirarik Ormaiztegiko hirigintza arauan).

— Gomendatzen du lurzoru urbanizaezinen antolaketa kategoriak LAPan erabiltzen diren eta egokitzea, hartara nahasketarik egon ez dadin eta kategoria bakoitzarentzat erabiltzen diren izenak bateratu daitezzen.

— Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzak adierazi du planaren gauzatzeak ez duela eragiten inpaktu nabarmenik osasun publikoaren gainean.

— Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Metodologiako Zuzendaritzak Ormaiztegiko udalerraren babes zibileko arriskuei buruzko txostena eman du.

— Uraren Euskal Agentziak (URA) dio aldaketak ez dakarrela berekin jarduerarik, Jabari Publiko Hidraulikoaren gaineko afekzio berririk eragiten duenik, eta HAPOaren araudiak ongi jasotzen dituela EAEko Ibai eta Erreken Antolaketa Lurraldearen Alorreko Planak aurreikusten dituen erretiroak. Orobat, gogorarazten du uholdeen aurkako babes araudi berria indarrean sartu dela, eta, araudi horri jarraikiz, ez dela baimentzeko modukoa lehentasuneko fluxu eremuan garaje erabilera berriak jartzea eraikinen behe solairuaren sestra gainean. Kasu horretan, hauek dira lehentasuneko fluxu eremuek eragindako areak: 2. area, Gabirialde; eta 3. artea, Muxika.

Txostenak orobat esaten du Antonene sektoreko hirigintza fitxak eta garapen tresnek baldintzak gehitu beharko dituztela indarrean dagoen Plan Hidrologikoak ezartzen duen urpegarritasunarekiko.

Azkenik, beharrezkotzat jotzen du aldaketak dokumentazioan eskaera berrien aurreikuspen bat sartzea, proposatzen diren hirigintza garapenen hornidura bermatzeko.

Erantzunak, ingurumen txosten estrategikoarekin batera, Ormaiztegiko Udalera bidaliko dira, eta gerora erantzunik jaso gero, hori ere Udalera bidaliko da ahalik eta epe laburrenean,

- Ekologistak Martxan.
- Haritzalde.
- Itsas Enara ornitologia elkarte.

Asimismo, la documentación remitida por el Ayuntamiento –Memoria, Documento Ambiental Estratégico y planos– ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.Gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

— La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco informa que no se detectan afecciones al Patrimonio Cultural derivadas de la modificación.

— La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco realiza las siguientes aportaciones:

— Considera que la nueva redacción del artículo 22 de la normativa urbanística, que rebaja la superficie requerida para la segregación de fincas, se adapta mejor a las condiciones que, a este respecto, establece el artículo 11 del PTS Agroforestal.

— Solicita que se elimine de la normativa la superficie mínima de terreno o terrenos adscritos a la implantación de una nueva explotación agroganadera, ya que la normativa sectorial no establece superficies mínimas para la implantación de explotaciones como tales.

— Recuerda que el artículo 11 del PTS Agroforestal establece una superficie mínima de parcela receptora de nuevas construcciones agrarias en SNU en 1 ha para Gipuzkoa, frente a las 0,5 ha establecidas en la normativa urbanística de Ormaiztegi.

— Recomienda que las denominaciones de las categorías de ordenación del suelo no urbanizable se adapten a las empleadas en el PTS de forma que no haya lugar a confusiones y que se unifiquen las denominaciones empleadas en el texto para cada categoría.

— La Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco informa que la ejecución del plan no presenta impactos de consideración para la salud pública.

— La Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco emite informe sobre los riesgos de protección civil del Municipio de Ormaiztegi.

— La Agencia Vasca del Agua (URA) señala que la modificación planteada no contempla actuaciones que originen nuevas afecciones sobre el Dominio Público Hidráulico, y que la normativa del PGOU recoge adecuadamente los retiros contemplados en el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV. Asimismo, recuerda la entrada en vigor de nueva normativa de protección ante inundaciones y que, en base a dicha normativa, no serían autorizables en la zona de flujo preferente nuevos usos de garaje sobre rasante en los bajos de los edificios. En este caso, están afectadas por la zona de flujo preferente el Área 2 Gabirialde y el Área 3 Muxika.

El informe continúa señalando que la ficha urbanística del sector Antonene y sus instrumentos de desarrollo deberán incorporar los condicionantes que, respecto a la inundabilidad establece el vigente Plan Hidrológico.

Por último, considera necesario que la modificación incluya en su documentación una estimación de las nuevas demandas necesarias para garantizar el abastecimiento de los desarrollos urbanísticos que se propongan.

Las respuestas, junto con informe ambiental estratégico, serán remitidas al Ayuntamiento de Ormaiztegi, y en caso de recibirse alguna respuesta posterior, ésta también será remitida

hartara Aldaketaren idazketan eta tramitazioan kontuan har dadin.

4. *Ingurumen Ebaluazioaren 21/2013 Legearen V. eranskinean jasotzen diren irizpideen arabera azterketa.*

Ez direnez planteatzen hirigintza-jarduketak zehatzak baizik eta arau aldaketak, erabilera eta jardura batzuen baimen erregimena aldatzen dituztenak, zaila da zehazki ebaluatzea HASPOAPtik ondorioztatu daitezkeen ingurumen eraginak, hori araudi berriarekin baimentzen diren puntu eta kokapenen arabera eta lizentzia eskaera bakoitzaren egoera bereziaren arabera egongo baita.

HASPOAPen Ingurumen Dokumentu Estrategikoak dio ezen, zakurrak zaintzeko instalazioak eraikitzeak aukeraren ondorioz eta finkak lurzoru urbanizaezinean eraikitzeak minimoa 2,5 hektareatik 1 hektareara murriztearen ondorioz –horrek ekar lezake abeltzaintza ustiatzietara atxikitako eraikuntzak eta instalazioak gehitzea–, ingurumen eragin kontrakoak sor daitezke honengatik:

- Lurzoruaren okupazioa.
- Uren kalitatea murriztea.
- Landareriari eta faunari eragitea.
- Paisaia aldatzea.
- Erosio arriskua handitzea.
- Kalitate akustikoa murriztea eta suspentsioko partikulak gehitzea obrek irauten duten bitartean.
- Zakur zaintzako instalazioetatik datozen zaratak.
- Eraikuntza hondakinak sortzea obretan.

IDEk dio inpaktu horiek guztiak ez direla esanguratsuak eta bateragarriak direla.

Bestalde, IDEk ez oso esanguratsutzat jotzen ditu hiri lurzoruaren dauden egoitza-eraikinetako teilatupeko solairuetan etxebizitzak independenteak ezartzeak berekin dakartzan ingurumen eraginak, edo hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarrian egonkortuta dauden eraikinetako behe solairuetan garaje indibidualak erabiltzeak berekin dakartzanak; izan ere, ez dute lurzoruaren okupazioa areagotzen eta, aitzitik, etxebizitza eta garajearen bertrinkotze bat baitira, eta hori hiri jasangarritasunarekin bat dator. Hala ere, kontuan izan behar da Ormaztegi hiri-gune gehiena eta eraikinak eremu urperagarri batean daudela, eta hori faktore mugatzaile bat izan daitekeela etxebizitzak eta garajeak behe solairuan jartzeko.

Dena dela, Aldaketaren Ingurumen Dokumentu Estrategikoaren 10. artikuluan definitzen diren neurri prebentibo, zuzentzaile eta orekatzaileak aplikatuko direla bermatzen delarik, esaten da kontuan izateko galdeketa prozesutik datorren informazioa, eta behar diren mugak ezartzeko, hartara berma dadin eraikinetako behe solairuetako erabileren aldaketek ez dutela berekin ekarriko uholdeen eragina areagotzea, edo ez direla sortuko ingurumen eragin esanguratsuak.

Ondorioz, aurrekoari jarraikiz eta 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, ingurumen ebaluazioari buruzkoak, 31. artikuluan dioenari jarraikiz, et 2016ko uztailaren 19ko 22/2016 Foru Dekretuak aurreikusten duenari jarraikiz, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak Ingurumen Txosten Estrategiko hau ematen du, termino hauetan:

Lehen. Ormaztegi hiri Antolaketa Plan Orokorren Lehen Aldaketari (hirigintza arauari buruzkoa) ingurumen-ebaluazio arruntik ez egitea, zeren eta, kontuan izanda 2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako

al Ayuntamiento en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción y tramitación de la Modificación.

4. *Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental.*

Al no plantearse actuaciones urbanísticas concretas sino cambios normativos que modifican el régimen de autorización de algunos usos y actividades, es difícil evaluar con precisión los efectos ambientales que se puedan derivar de la MPGOU, ya que dependerá de los puntos y emplazamientos concretos donde se autoricen los usos y actividades con la nueva regulación y las circunstancias concretas de cada solicitud de licencia.

El Documento Ambiental Estratégico de la MPGOU señala que, como consecuencia de la posibilidad de construir instalaciones para guarda de perros y de la reducción de mínima de las fincas en suelo no urbanizable, de 2,5 ha a 1 ha –lo que puede suponer el aumento de edificaciones e instalaciones asociadas a explotaciones agropecuarias–, se pueden producir efectos ambientales negativos por:

- Ocupación de suelo.
- Disminución de la calidad de las aguas.
- Afección sobre la vegetación y la fauna.
- Alteración del paisaje.
- Incremento del riesgo de erosión.
- Disminución de la calidad acústica y un incremento de partículas en suspensión durante la ejecución de obras.
- Emisión de ruido procedente de las instalaciones de guarda de perros.
- Generación de residuos de construcción durante las obras.

El DAE considera todos estos impactos como poco significativos o compatibles.

Por otra parte, el DAE considera también como poco significativos los efectos medioambientales adversos derivados de la implantación de viviendas independientes en las plantas bajo cubierta de las edificaciones residenciales existentes en suelo urbano, así como del uso de garaje individual en las plantas bajas situadas en edificios existentes y consolidados en suelo urbano y urbanizable, ya que no incrementan la ocupación del suelo y, al contrario, suponen una redensificación de uso de vivienda y garaje que es acorde con los criterios de sostenibilidad urbana. A pesar de ello se debe tener en cuenta que la mayor parte del núcleo de Ormaztegi y sus edificaciones se sitúan en zona inundable y que esta circunstancia puede constituir un factor limitante para el establecimiento de viviendas y garajes en planta baja.

En cualquier caso, se considera que siempre que se garantice la aplicación del conjunto de medidas preventivas, correctoras y compensatorias definidas en el artículo 10 del Documento Ambiental Estratégico de la Modificación, se tenga en cuenta la información derivada del proceso de consultas y se adopten las limitaciones precisas para garantizar que el cambio de usos en los bajos de las edificaciones no incrementará la vulnerabilidad ante las inundaciones no se producirán impactos ambientales significativos.

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en el del Decreto Foral 22/2016, de 19 de julio, esta Dirección General de Medio Ambiente emite el presente Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter la 1.ª Modificación del Plan General Ordenación Urbana de Ormaztegi, referida a diversos preceptos de la normativa urbanística, a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de con-

irizpideei jarraikiz egindako azterketaren arabera, eta kontuan izanda zen izan diren galdeketen emaitzak, ondorioztatzen baita ez duela kontrako eragin esanguratsurik izango ingurumenaren gainean, betiere ingurumen txosten estrategiko honen bigarren apartatuan ezartzen diren terminoak betetzen badira.

Bigarrena. Ormaiztegiako HAPOren aldaketak hauek izan beharko ditu:

1. HAPOren araudiak berariaz esango du baldintza gisa jarriko duela, zakur zaintzako instalazioak eraikitze eta Aldaketan ezarritako baldintza berrien ondorioz banantzen diren finak sortzeko jardueretarako lizentziak ematea, kasuan kasu aplikagarri diren eta Ingurumen Dokumentu Estrategikoaren 10 apartatuan definitzen diren neurri prebentiboak, zuzentzaileak eta orekatzaileak hartu behar izatea.

2. Nekazaritza eta basogintza lurraldearen alorreko planaren 11, artikulua eta 168/1997 Dekretua, Euskal Autonomi Elkarteko lehentasunezko nekazaritza-ustiapenak eta EAEko eskualdeetako eta lurralde historikoetako laborantzarako gutxieneko unitateak zehazten dituen, aplikatuta, lurzoru urbanizazinean nekazaritza eraikuntza berriak hartuko dituen lursailaren azalera gutxienekoa 1 hektarea izango da, eta ez 0,5 hektarea HAPOko hirigintza araudiak ezartzen duen bezala –indarrean dagoenean eta aldatuan–. Beraz, parametro hori zuzendu egin beharko da Hirigintza Arauen 104. artikulua nekazaritza eta abeltzaintza ustategietarako ezartzen dituen baldintzei dagoeneko.

3. Bermatu beharko da behe solairuko egoitza erabilera berriak 500 urteko errepikatze-denborako ur kolpeen lerrotik gora egotea, eta erabilera berriak bat datozela uholdeen babes arauekin (Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoaren 40. eta 41. artikulua, urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuz onartua; eta EAEko Ibai-ertzak eta erreka-ertzak antolatze Lurraldearen Arloko Plana, azaroaren 19ko 449/2013 Dekretuz onartua). Zuhurtzia printzipioari jarraikiz, gomendatzen da erabilera horietarako lizentziak emateko baldintzak definitzeko orduan, kontuan izatea ur-etorrien maiztasuna eta tamaina handitu egingo direla ziurrenik aldaketa klimatikoaren ondorioz.

4. 4/2019 Legeak, otsailaren 21ekoak, Euskal Autonomia Erkidegoko jasangarritasun energetikoari buruzkoak, 7. artikuluan dioenari jarraikiz, Hirigintza Antolamenduko Plan Orokorrek jasangarritasun energetikoaren azterketa bat izango dute, alderdi hauekin:

a. Jasangarritasun energetikoetara egokitu behar diren ebaluazioak.

b. Eraikin eta azpiegiturretan energia berriztagarrien ezarpenaren ebaluazioak.

c. Mugikortasun azterketa, energia kontsumoaren ondorioetarako, garraio pribatuaren alternatibak eta motorrik gabeko mugikortasuna sustatzeko eta ez mugikortasuna sustatzeko politikak barne.

d. Kanpoko argiteria publikoaren azterketa, hartara ebaluatzeke zein diren argiztapen egokien mailak eta denborak ebaluatzeke espazio publiko bakoitzerako.

Ingurumen ebaluazio estrategikoko prozedura baten pean egonda, HAPOak aurreko azterketak eduki behar ditu planaren ingurumen-ebaluazioaren markoan; ondorioz, komeni da Udalak jasangarritasun energetikoaren azterketa egitea, eta onartzea HAPO aldatuaren dokumentu gisa.

5. Orobat, aztertu behar da zein aukera dagoen, HAPOA-Pen proposatutako arau aldaketatan, apartatu bat sartzeko, jasotzen dituen 4/2019 Legeak, otsailaren 21ekoak, Euskal Au-

tomuneko 129 zenbakia, 2019ko uztailaren 8a, astelehena

formidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. La Modificación del PGOU de Ormaiztegi deberá incluir lo siguiente:

1. La normativa del PGOU deberá realizar una mención expresa a que se condicionará el otorgamiento de licencias, tanto para la construcción de instalaciones de guarda de perros, como para actuaciones que se puedan derivar de la segregación de fincas como consecuencia de la nuevas condiciones establecidas en la Modificación, a la adopción de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias definidas en el apartado 10 del Documento Ambiental Estratégico que sean de aplicación en cada caso.

2. En aplicación del artículo 11 del PTS Agroforestal y el Decreto 168/1997, de 8 de julio, por el que se regulan las Explotaciones Agrarias Prioritarias en la Comunidad Autónoma del País Vasco y se determinan las unidades mínimas de cultivo en los distintos Territorios Históricos y Comarcas de la C.A.P.V., la superficie mínima de parcela receptora de nuevas construcciones agrarias en Suelo No Urbanizable deberá ser de 1 ha, y no 0,5 ha como se establece en la normativa urbanística del PGOU –tanto en la vigente como en la modificada–. Por tanto, deberá corregirse este parámetro en la relación de condiciones que establece el artículo 104 de las Normas Urbanísticas para las explotaciones agroganaderas.

3. Se deberá garantizar que los nuevos usos residenciales en planta baja se ubiquen por encima de la cota alcanzable por la avenida de retorno de 500 años y que los nuevos usos son acordes con las normas de protección ante inundaciones que establecen tanto los artículos 40 y 41 de Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental –aprobado por el Real Decreto 1/2016, de 8 de enero– como por el PTS de ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV –Decreto 449/2013, de 19 de noviembre–. Atendiendo al principio de precaución, se recomienda tener en cuenta un probable incremento de la frecuencia y magnitud de las avenidas como consecuencia del cambio climático a la hora de definir las condiciones de otorgamiento de licencias para dichos usos.

4. Conforme a lo que establece el artículo 7 de la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de sostenibilidad energética de la CAPV, los Planes Generales de Ordenación Urbana deben contar con un estudio de sostenibilidad energética que incluya los siguientes aspectos:

a. Evaluación de la adaptación a las exigencias de sostenibilidad energética.

b. Evaluación de la implantación de energías renovables en los edificios y las infraestructuras.

c. Estudio de movilidad, a los efectos del consumo energético, incluyendo alternativas al uso del transporte privado y políticas de impulso de la movilidad no motorizada y la no movilidad.

d. Estudio del alumbrado público exterior, a los efectos de evaluar los niveles y tiempos de iluminación óptimos para cada espacio público.

Al estar sometida a uno de los procedimientos de evaluación ambiental estratégica, la MPGOU debe incluir los análisis y estudios anteriores en el marco de la evaluación ambiental del plan, por lo que es conveniente que el Ayuntamiento realice el estudio de sostenibilidad Energética y lo incorpore y apruebe como documento integrante del PGOU modificado.

5. Así mismo, se debe estudiar la posibilidad de añadir, al conjunto de modificaciones normativas propuestas en la MPGOU, un apartado que recoja las obligaciones y condiciones

tonomia Erkidegoko jasangarritasun energetikoari buruzkoak, urbanizatzeari eta eraikingintzari buruz ezartzen dituen betekizun eta baldintzak, besteak beste hauek:

a. Hirigintzako agiriei aurreikusi beharko dituzte erabilera publikoko karga estazioak hiru inguruneetan, hartara ibilgailu elektronikoen eta erregai ordezkioak erabiltzen dituzten jabeen energia horniketa bermatzeko, baita bizikletak erabiltzeko eta aparkatzeko espazioak ere.

b. Eraikiko diren egoitza-eraikuntza berrietan, betiere energia ziurtagiriaren pean badaude, araudiz zehazten diren gutxieneko kalifikazioko irizpideak aplikatuko zaizkie.

c. Eraikigarritasun gutxieneko bat gainditzeko duten hirigintza garapen berriek bero sistemen energia horniketako sistema zentralizatuak aurreikusi beharko dituzte, lehentasunez iturri berriztagarriak dituztenak, betiere teknikoki eta ekonomikoki arrazoizkoa bada.

d. Aparkaleku komunitarioetan, ibilgailu elektrikoentzako karga puntuen aurre sistemak jarriko dira, eta bizikletak erabiltzeko eta aparkatzeko guneak, araudiz zehazten direnak.

Hirugarrena. 21/2013 Legearen 31.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, ingurumen txosten estrategiko honek indarra galduko du eta dagozkion ondorioak sortzeari utziko dio Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta gehienez ere lau urteko epean proiektua onartuko ez balitz.

Laugarrena. Agintzea ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta zuzendaritza honen web orrian argitaratzea.

Donostia, 2019ko ekainaren 28a.—Mónica Pedreira Lanchas, Ingurumeneko zuzendari nagusia. (4510)

que Ley 4/2019, de 21 de febrero, de sostenibilidad energética de la CAPV introduce respecto a la urbanización y la edificación, entre las que se encuentran las siguientes:

a. Los instrumentos urbanísticos correspondientes deberán prever estaciones de recarga de uso público en los entornos urbanos, para garantizar el suministro de energía a las personas usuarias de vehículos eléctricos y propulsados por combustibles alternativos, así como espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas.

b. En los nuevos edificios residenciales que se vayan a construir, siempre que estos estén sometidos a certificación energética, se aplicarán los criterios de calificación mínima que se determinen reglamentariamente.

c. Los nuevos desarrollos urbanísticos que superen un mínimo de edificabilidad física deberán prever sistemas centralizados de suministro energético de sistemas de calor, preferentemente a partir de fuentes renovables, siempre que ello fuera técnica y económicamente razonable.

d. Equipar con pre sistemas de puntos de recarga de vehículo eléctrico los aparcamientos comunitarios, y de espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas, que reglamentariamente se determinen.

Tercero. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 28 de junio de 2019.—La directora general de Medio Ambiente, Pedreira Lanchas. (4510)