



# Promoviendo la rehabilitación energética comunitaria.

Marta García  
Asociación Ecoserveis  
20/10/2025



Co-funded by  
the European Union



energia BULEGOA  
OFICINA  
OTC GIPUZKOAKO ERALDAKETA ENERGETIKORAKO BULEGOA  
OTC OFICINA DE TRANSFORMACIÓN ENERGÉTICA DE GIPUZKOA



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



IDAE  
Instituto para la Diversificación  
y Ahorro de la Energía



Berreskuratze, Eraldaketa  
eta Erresilientzia Plana





22 Urria/Octubre  
Naturklima Auditorium

Una comunidad energética es una herramienta de empoderamiento colectivo para transformar el sistema energético desde lo local.

## PILARES DE LAS COMUNIDADES ENERGÉTICAS



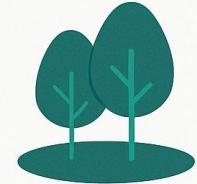
PARTICIPACIÓN CIUDADANA



PROPIEDAD COLECTIVA Y LOCAL



BENEFICIO SOCIAL POR ENCIMA DEL LUCRO



ENRAIZAMIENTO TERRITORIAL



La mayoría de CELs se han centrado en instalaciones fotovoltaicas pero...

**! limita el potencial transformador de las comunidades:**

- Se deja de lado la **rehabilitación energética de viviendas**, fundamental para reducir la demanda.
- No se aprovechan otras soluciones como **redes de calor renovables, almacenamiento colectivo, o movilidad compartida**.
- Resta capacidad de actuar sobre la **pobreza energética** o de integrar a consumidores en situación de vulnerabilidad



## Barreras que enfrentan las comunidades energéticas para promover la rehabilitación energética:

1. Capacidad técnica limitada
2. Costes iniciales elevados y falta de financiación
3. Regulaciones y trámites complejos
4. Falta de conocimiento o desconfianza
5. Falta de apoyo institucional: Las políticas públicas a menudo no reconocen ni facilitan el rol de las comunidades en la rehabilitación energética, dificultando su acceso a ayudas.



## ¿Qué se está haciendo para promover la rehabilitación energética comunitaria?

- **Support Service for Citizen-Led Renovation (CLR):** asistencia técnica, legal y formativa a comunidades ciudadanas.
- **Red europea de “enablers”:** entidades locales que facilitan y acompañan procesos de rehabilitación ciudadana.
- **Proyectos piloto**



22 Urria/Octubre  
Naturklima Auditorium

# RENOVERTY

(LIFE PROGRAMME 2022-2025)

**Objetivo del proyecto: Diseñar una serie escalable de hojas de ruta de renovación con modelos operativos para zonas rurales de toda Europa.**

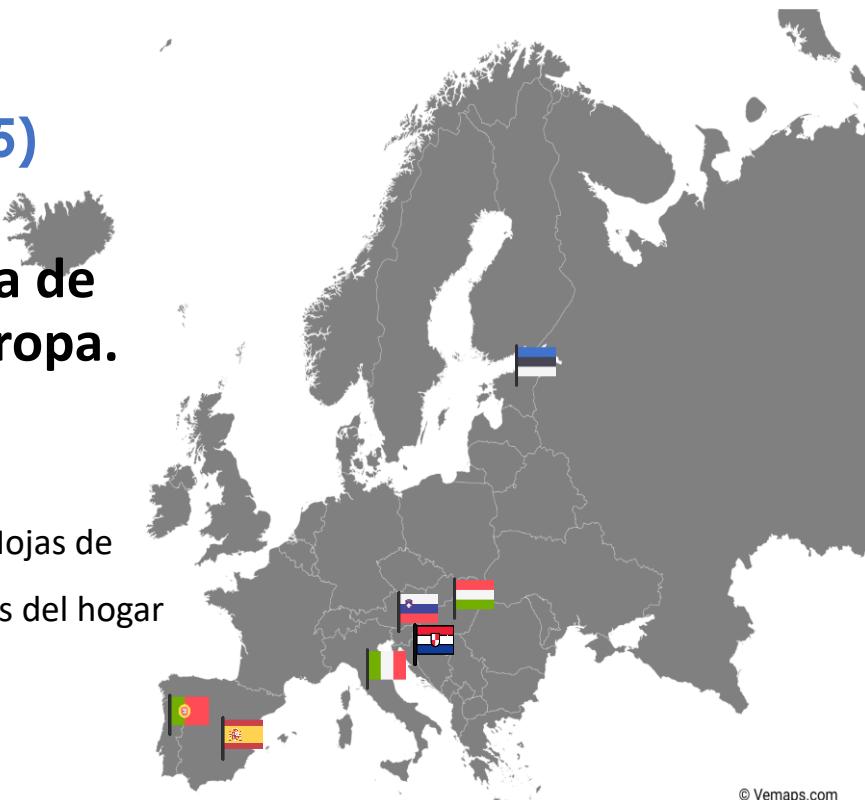
## Objetivos:

1) **Promover la rehabilitación en zonas rurales con especial atención a la vulnerabilidad** Proporcionar Hojas de Ruta de Eficiencia Energética (REERs) para la Rehabilitación de Hogares de acuerdo con las características del hogar y las regiones.

2) **Empoderar al ecosistema** de las zonas rurales para que participen :

Identificar barreras y co-diseñar actividades con la colaboración de los sectores público y privado.

Desarrollar varias herramientas y recursos que permitan adquirir conocimientos sobre la aplicación de una integración exitosa para construir la hoja de ruta.



© Vemaps.com



# Proceso de co-creación de las hojas de ruta de rehabilitación

## ¿Cómo diseñar las hojas de ruta de rehabilitación? De la teoría a la práctica:





## Lecciones aprendidas durante el proceso de co-creación de REER:

Poner la ciudadanía en el centro como base para identificar las barreras.

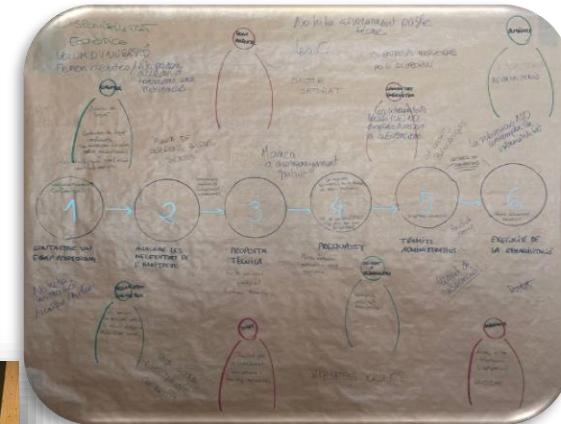
Enfoque rural y vulnerable.

Construya la hoja de ruta de abajo hacia arriba, con las personas/partes interesadas que ayudarán a implementarla.

El reto de la renovación no es tecnológico; Las barreras son antes de poder renovar.

## ¿Qué sigue? ¡Pasos a continuación para garantizar la implementación!

-Vincular el REER a los documentos de desarrollo regional existentes y a las Estrategias de Desarrollo Local de los Grupos de Acción Local (GAL).





# Medidas incluídas en las hojas de ruta de rehabilitación

HOJA DE RUTA:  
8 MEDIDAS CLAVE





# El papel de las Comunidades Energéticas en la promoción de la rehabilitación

## **Medida 1 - Difusión comunitaria para la rehabilitación energética:**

La acción se centra en utilizar las comunidades energéticas como altavoces para difundir información clave sobre la rehabilitación energética a la ciudadanía, considerando tanto el entorno rural como el urbano y la inclusión.

## **Medida 2 - Servicios de apoyo y asesoramiento al ciudadano:**

La acción consiste en formar a los agentes energéticos dentro de las comunidades energéticas para que sean capaces de ofrecer asesoramiento energético y orientar a la ciudadanía en los proyectos de renovación energética.

La CE sería una especie de "OSS "



# El papel de las Comunidades Energéticas en la promoción de la rehabilitación

## **Medida 3 - Compras agregadas de recursos y servicios energéticos:**

Las CE podrían:

Recibir y agrupar las solicitudes de los miembros de la CE.

Selección de proveedores y coordinación de la compra.

## **Medida 4 - Mecanismos financieros comunitarios para la renovación energética:**

Establecer mecanismos financieros eficaces que faciliten la renovación energética de los miembros de la CE.

P.e Negociación condiciones créditos

# ¿Cómo se está avanzando en el marco RENOVERTY?

- Estudio para la identificación de servicios de ahorro y eficiencia para la CE de Sant Pere de Torelló
  - Definición de la situación energética inicial - Auditorías energéticas en 10 masías (casa de campo tradicional catalana).
  - Análisis de actuaciones de mejora individuales y agrupadas – Definición de los costes, ahorro energético, y retorno de la inversión.
- Definición del un modelo de negocio para todas Comunidades Energéticas de Osona
  - Estudio económico y definición de esquema financiero para implementar las actuaciones de rehabilitación energética des de la CE. Modelo de negocio diseñado por OECoop y análisis jurídico.
- Oecoop- Enabler CLR COLOUR - Creating cOmmunity-Led Opportunities for Upscaling Renovation



# Gracias

[Marta.garcia@ecoserveis.net](mailto:Marta.garcia@ecoserveis.net)